



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2015 թվականի N 53-Ա

ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 24-Ի
N 13 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջով համայնքի
ավագանին՝ որոշում է

Հաստատել Արագյուղ համայնքի ավագանու 2015 թվականի
նոյեմբերի 24-ի N 13 արտահերթ նիստի օրակարգը

1. Արագյուղ համայնքի սեփականությունը համարվող հողամասերը
աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին:

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶԴ

3. ՄԵԶԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒԸ

4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ



Համայնքի ղեկավար՝

ԱՐԱՅԻԿ ԻՄՊԻՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 54-Ն

**ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ
ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ և ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ և 68-րդ հոդվածների պահանջները համայնքի ավագանին՝ որոշում է՝

1. Հաստատել աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված հողերի սխեման, համաձայն, որի թույլատրելի համայնքի ղեկավարին օտարելու 2 լոտով 3083,1 քառ /մետր բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման և 2 լոտով 21,60186 հա գյուղ նշանակության հողամասերը:

- ա/ Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի 1 քառ մետրի համար սահմանել մեկնարկային գին՝ 177,6 դրամ:
- բ/ Գյուղ նշանակության վարելահող 4-րդ կարգ անջրտի, որի 1 հա-ի համար մեկնարկային գին սահմանել 296000 դրամ:
- գ/ Արոտ 4-րդ կարգ, որի 1 հա-ի համար մեկնարկային գին սահմանել 190000 դրամ:
- դ/ Արոտ 5-րդ կարգ, որի 1 հա-ի համար մեկնարկային գին սահմանել 80000 դրամ:


2. Օտարման ներկայացված հողերի լոտերը և ծածկագրերը ներկայացված են համաձայն հավելվածի:

3 Հավանություն տալ աճուրդային հանձնաժողովի ներկայացված կարգին:


Կողմ -5


Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ 

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶՂ 

3. ՄԵԶԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ 

4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ 

5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ 



Համայնքի ղեկավար՝



ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ



Հավելված
Արագյուղ համայնքի տնտեսական
2015 թվականի նոյեմբերի 24-ի 54-Ն որոշման

Նպատակային նշանակություն	Լոտ	Ծածկագիր	Տարածք /հա/	Կարգ	Մեկնարկային գին
Բնակավայրերի Բնակելի Կառուցապատման	101	0030-0007	0,1759	-	312398
Բնակավայրերի Բնակելի Կառուցապատման	102	0085-0026	0,13241	-	235160
Գյուղ նշանակության վարելահող, արոտ	103	0242-0080	1,60186	Վարելահող 4-րդ կարգ անջրտի Արոտ 4-րդ կարգ	427345
Գյուղ նշանակության, արոտ	104	0249-0047	20,0հա	5-րդ կարգ արոտ	1600000

Կ Ա Ր Գ




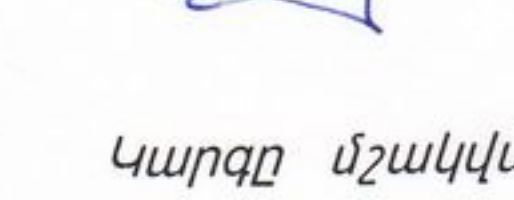
Հողերի աճուրդի անցկացման համայնքի ավագանու 2015թ. Նոյեմբերի 24-ի
N 54 -Ն որոշմամբ

1. Աճուրդը անցկացվում է փակ , մասնակցում են աճուրդավարը,արձանագրողը և գրանցված անձինք:
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար վճարի անդորրագիր և անձնագիր:
3. Աճուրդի մասնակիցը աճուրդի անցկացման օրը մուծում է նախավճար, հողամասի մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:
4. Աճուրդի մասնակցության համար՝ մուտքի վճար սահմանել 2.000 դրամ:
5. Աճուրդի մեկ քայլի արժեքը սահմանել տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5%-չափով:
6. Եթե մասնակիցը աճուրդում չի հաղթել , ապա նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան:
7. Աճուրդը համարվում է սկսված , եթե մասնակիցների թիվը՝ 1 լուտի համար մեկից ավելի է:
8. Աճուրդում հաղթող է համարվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
9. Եթե աճուրդը չի կայանում առաջին անգամ , ապա կրկնաճուրդը գյուղ. նշանակության հողերի համար կկայանա 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, մնացած հողերի համար 1 ամիս հետո:
10. Եթե աճուրդը չի կայանում երկրորդ անգամ , ապա հողամասը կարող է օտարվել ուղղակի վաճառքի ձևով , սահմանված մեկնարկային գնով:
11. Աճուրդը համարվում է չկայացած , եթե ներկայացվել է մասնակցության մեկ հայտ , կամ չի ներկայացվել, կամ աճուրդում հաղթած մասնակիցը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց: Աճուրդում հաղթած և հողամասը ձեռք բերելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը ետ չի վերադարձվում և նա զրկվում է տվյալ հողամասը ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու իրավունքից:
12. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է մուծել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված ամբողջ գումարը: Եթե նշված ժամկետում չի վճարվում գումարը , ապա տվյալ լուտի համար հաղթող է ճանաչվում սակարկությունների ժամանակ 2-րդ առավելագույն գին առաջարկած անձը , որը նույնպես պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել այդ գումարը:
13. Գումարը ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2-օրյա ժամկետում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր , որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետ. գրանցման:
14. Օտարման պայմանագրի նոտարական գրանցման և պետ. գրանցման ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից:



Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի անդամներ՝

 Ա. Իսախրյան
 Ա. Գևորգյան
 Գ. Ռուբենյան
 Ա. Մեջլումյան
 Ա. Հարությունյան

Կարգը մշակված է աճուրդային հանձնաժողովի կողմից
20.11.2015թ.