ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 44-Ա

ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 4-Ի N 10 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջով համայնքի ավագանին՝ ***որոշում է***

Հաստատել Արագյուղ համայնքի ավագանու 2015 թվականի սեպտեմբերի 4-ի N 10 հերթական նիստի օրակարգը.

1. Արագյուղ համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերը աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին:

2.Արագյուղ համայնքի 07-012-0030-0007 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ
2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶՈՒ
3. ՄԵՋԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ
4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ
5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

Համայնքի ղեկավար՝ ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 45-Ն

ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ և ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

*Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ և 68-րդ հոդվածների պահանջները համայնքի ավագանին՝ **որոշում է***

Հաստատել աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված հողերի սխեման , համաձայն որի թույլատրել համայնքի ղեկավարին օտարելու 3 լոտով 7,13588 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողերը:

Առաջին լոտը՝ 98 ընդամենը 3,06952 հա որից

ա/ վարելահողեր ՝ 0,46387 հա և 014211 հա , 4-րդ կարգ , ջրովի, 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 542000 դրամ

բ/արոտ ՝ 2,46354 հա , 5-րդ կարգ , 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 48000 դրամ

Երկրորդ լոտը՝ 99 ընդամենը 2,46456 հա որից

ա/ վարելահող ՝1,603 հա , 4-րդ կարգ , անջրդի , 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 296000 դրամ

բ/արոտ ՝ 0,44156 հա , 4-րդ կարգ , 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 190000 դրամ

գ /արոտ ՝ 0,42 հա , 5-րդ կարգ , 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 48000 դրամ:

Երրորդ լոտը՝ 100 արոտ 1,6018 հա 5-րդ կարգ, 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 80000 դրամ:

2. Օտարման ներկայացված հողերի լոտերը և ծածկագրերը ներկայացված են համաձայն հավելվածի:

3. Հավանություն տալ աճուրդային հանձնաժողովի ներկայացված կարգին:

Կողմ -5

Դեմ -0

Չեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶԴ

3. ՄԵՋԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

Համայնքի ղեկավար՝ ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ

Հավելված
Արագյուղ համայնքի ավագանու
2015 թվականի սեպտեմբերի 4-ի 45-Ն որոշման

Նպատակային նշանակություն	Լոտ	Ծածկագիր	Տարածք /հա/	Կարգ	Մեկնարկային գին
վարելահող	98	0226-0025	0,46387	4-րդ կարգ ջրովի	251417
վարելահող	98	0226-0026	0,14211	4-րդ կարգ ջրովի	77024
արոտ	98	0204-0030	2,46354	5-րդ կարգ	118250
վարելահող	99	0242-0079	1,603	4-րդ կարգ անջրտի	474483
արոտ	99	0242-0077	0,44156	4-րդ կարգ	83896
արոտ	99	0249-0046	0,42	5-րդ կարգ	20160
արոտ	100	0244-0033	1,6018	5-րդ կարգ	128144

Հաստատում եմ՝
Արագածոտն համայնքի ղեկավար՝
Ա. Իսպիրյան

ԿԱՐԳ

Հողերի աճուրդի անցկացման համայնքի ավագանու 2015թ. Սեպտեմբերի 4-ի
N 45 -Ն որոշմամբ

1. Աճուրդը անցկացվում է փակ , մասնակցում են աճուրդավարը,արձանագրողը և գրանցված անձինք:
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար վճարի անդորրագիր և անձնագիր:
3. Աճուրդի մասնակիցը աճուրդի անցկացման օրը մուծում է նախավճար, հողամասի մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:
4. Աճուրդի մասնակցության համար՝ մուտքի վճար սահմանել 2.000 դրամ:
5. Աճուրդի մեկ քայլի արժեքը սահմանել տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5%-չափով:
6. Եթե մասնակիցը աճուրդում չի հաղթել , ապա նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան:
7. Աճուրդը համարվում է սկսված , եթե մասնակիցների թիվը՝ 1 լոտի համար մեկից ավելի է:
8. Աճուրդում հաղթող է համարվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
9. Եթե աճուրդը չի կայանում առաջին անգամ , ապա կրկնաճուրդը գյուղ. նշանակության հողերի համար կկայանա 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, մնացած հողերի համար 1 ամիս հետո:
10. Եթե աճուրդը չի կայանում երկրորդ անգամ , ապա հողամասը կարող է օտարվել ուղղակի վաճառքի ձևով , սահմանված մեկնարկային գնով:
11. Աճուրդը համարվում է չկայացած , եթե ներկայացվել է մասնակցության մեկ հայտ , կամ չի ներկայացվել, կամ աճուրդում հաղթած մասնակիցը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց: Աճուրդում հաղթած և հողամասը ձեռք բերելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը ետ չի վերադարձվում և նա զրկվում է տվյալ հողամասը ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու իրավունքից:
12. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է մուծել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված ամբողջ գումարը:Եթե նշված ժամկետում չի վճարվում գումարը , ապա տվյալ լոտի համար հաղթող է ճանաչվում սակարկությունների ժամանակ 2-րդ առավելագույն գին առաջարկած անձը , որը նույնպես պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել այդ գումարը:
13. Գումարը ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2-օրյա ժամկետում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր , որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետ. գրանցման:
14. Օտարման պայմանագրի նոտարական գրանցման և պետ. գրանցման ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Իսպիրյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Ա. Գևորգյան

Գ. Ռուբենյան

Ա. Մեջլումյան

Ա.Գրիգորյան

Կարգը մշակված է աճուրդային հանձնաժողովի կողմից
02.09.2015թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2015թվականի N 46-Ն

ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 07-012-0030-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշման 17-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2001թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 2015 թվականի օգոստոսի 4-ի N 117 դրական եզրակացությունը համայնքի ավագանին՝ ***որոշում է***

Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ ծածկագիր 07-012-0030-0007, տարածքը 0,1759 հա ,էներգետիկայի ,կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր կատեգորիայի:

Կողմ -5 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ
2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴ
3. ՄԵՋԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ
4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ
5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

Համայնքի ղեկավար՝ ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ