



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հոկտեմբերի 2014թվականի N 31-Ա

**ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 31-Ա ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջներով  
համայնքի ավագանին՝ որոշում է

Հաստատել Արագյուղ համայնքի ավագանու 2014 թվականի  
հոկտեմբերի 24-ի թիվ 31-Ա արտահերթ նիստի օրակարգը.

1.Արագյուղ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողերի  
օտարման մասին:

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴ

3. ՄԵԶԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

4. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍՄԱՆ



Համայնքի ղեկավար՝

ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հոկտեմբերի 2014թվականի N 32-Ն

**ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի  
20-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-  
րդ և 68-րդ հոդվածների պահանջները համայնքի ավագանին՝  
**որոշում է**

1. Հաստատել աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված  
հողերի սխեման, համաձայն որի թույլատրել համայնքի ղեկավարին  
օտարելու 0,05 հա 4-րդ կարգի արոտավայր, որի 1 հա համար  
մեկնարկային գին սահմանել 190000 դրամ, 0,09324 հա 5-րդ կարգի  
արոտավայր որի 1 հա համար մեկնարկային գին սահմանել 64000 դրամ  
և 4,5129 հա վարելահող 4-րդ կարգի որի 1 հա համար մեկնարկային  
գին սահմանել 296000 դրամ:





2.Օտարման ներկայացրած հողերի լոտերը և ծածկագրերը  
ներկայացված են համաձայն հավելվածի:

3.Հավանություն տալ աճուրդային հանձնաժողովի ներկայացրած  
աճուրդի անցկացման կարգին:

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- 1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ 
- 2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴ 
- 3. ՄԵԶԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ 
- 4. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ 



Համայնքի ղեկավար՝

ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ





Հավելված  
Արտոգրի համայնքի ավագանու  
2014 թվականի հոկտեմբերի 24-ի 32-Ն որոշման

Նպատակայնի նշանակություն	Լոտ	Ծածկագիր	Տարածք /հա/	Կարգ	Մեկնարկային գին
Արոտ	95	0242-0073	0,05	4-րդ անջրդի	9500
Արոտ	95	0249-0043	0,09324	5-րդ անջրդի	6000
Վարելահող	95	0242-0071	4,5129	4-րդ անջրդի	1335820





Հաստատում եմ՝  
Արագյուղ համայնքի ղեկավար՝  
Ա. Իսախրյան

### Կ Ա Ր Գ

Հողերի աճուրդի անցկացման համայնքի ավագանու 2014թ. հոկտեմբերի 24-ի

N 32 -Ն որոշմամբ

Աճուրդը անցկացվում է փակ, մասնակցում են աճուրդավարը, արձանագրողը և գրանցված անձինք:

1. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար վճարի անդորրագիր և անձնագիր:
2. Աճուրդի մասնակիցը աճուրդի անցկացման օրը մուծում է նախավճար, հողամասի մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:
3. Աճուրդի մասնակցության համար՝ մուտքի վճար սահմանել 2.000 դրամ:
4. Աճուրդի մեկ քայլի արժեքը սահմանել տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5%-չափով:
5. Եթե մասնակիցը աճուրդում չի հաղթել, ապա նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան:
6. Աճուրդը համարվում է սկսված, եթե մասնակիցների թիվը՝ լոտի համար մեկից ավելի է:
7. Աճուրդում հաղթող է համարվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
8. Եթե աճուրդը չի կայանում առաջին անգամ, ապա կրկնաճուրդը գյուղ. նշանակության հողերի համար կկայանա 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, մնացած հողերի համար 1 ամիս հետո:
9. Եթե աճուրդը չի կայանում երկրորդ անգամ, ապա հողամասը կարող է օտարվել ուղղակի վաճառքի ձևով, սահմանված մեկնարկային գնով:
10. Աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե ներկայացվել է մասնակցության մեկ հայտ, կամ չի ներկայացվել, կամ աճուրդում հաղթած մասնակիցը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց: Աճուրդում հաղթած և հողամասը ձեռք բերելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը ետ չի վերադարձվում և նա գրկվում է տվյալ հողամասը ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու իրավունքից:
11. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է մուծել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված ամբողջ գումարը: Եթե նշված ժամկետում չի վճարվում գումարը, ապա տվյալ լոտի համար հաղթող է ճանաչվում սակարկությունների ժամանակ 2-րդ առավելագույն գին առաջարկած անձը, որը նույնպես պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել այդ գումարը:
12. Գումարը ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2-օրյա ժամկետում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետ. գրանցման:
13. Օտարման պայմանագրի նոտարական գրանցման և պետ. գրանցման ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի անդամներ՝



*[Signature]* Ա. Իսախրյան  
*[Signature]* Ա. Գևորգյան  
*[Signature]* Գ. Ռուբենյան  
*[Signature]* Ա. Մեջլումյան  
*[Signature]* Ա. Գրիգորյան

Կարգը մշակված է աճուրդային հանձնաժողովի կողմից

22.10.2014թ