ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

03 մայիսի 2018թվականի N 446

ԽԱՉԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Խաչիկ Գևորգյանի 2018 թվականի ապրիլի 26-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 84 շենքի թիվ 31 բնակարանի բնակիչ Խաչիկ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ 2642881, տրված՝ 2009 թվականի հոկտեմբերի 19-ին/ Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 86 շենքին հարող տարածքում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 86/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

03 մայիսի 2018թվականի N 447

ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Նարեկ Հարությունյանի 2018 թվականի մարտի 19-ի դիմումը.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ</u>՝

1.Հրազդան քաղաքի Կոճոռ թաղամասի 18 տան բնակիչ Նարեկ Հարությունի Հարությունյանին թույլատրել Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Շահումյան փողոց 68/4 հասցեում գտնվող իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝N 17032018-07-0052, գաղտնաբառ՝ FVGBPSVYXQVF) հողամասում կառուցել առևտրի սպասարկման և ավտոտեխսպասարկման կետ՝ քանդելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականում թիվ 1 համարի տակ նշված առևտրի տաղավարի հիմքը:

2.Կառուցման վերաբերյալ նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) հիման վրա մշակել և ներկայացնել համաձայնեցման աշխատանքային նախագիծ:

3.Շինարարական աշխատանքները սկսելուց 3 (երեք) օր առաջ ներկայացնել N2-5 ձևի տեղեկանք:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախագծային փաստաթղթերի և շինարարության թույլտվության առկայության դեպքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 մայիսի 2018թվականի N 448

ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Գոռ Միքայելյանի 2018 թվականի ապրիլի 27-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 6 շենքի թիվ 08 բնակարանի բնակիչ Գոռ Միքայելյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ 2202555, տրված՝ 2006 թվականի հունիսի 26-ին/ Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասում գտնվող կիսակառույց շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամաս, Պուրակային փողոց, 6-րդ նրբանցք 10:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

03 մայիսի 2018թվականի N 449

«ՀՐԱԿՆԱՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳԱԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հրազդան համայնքի Վանատուր թաղամաս Հայ Ֆիդայիների փողոց 41 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները ճշտել ըստ «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հատակագծի:

2.Վերը նշված հատակագծի սահմաններում գտնվող հողամասի գործառնական նշանակությունը սահմանել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 մայիսի 2018թվականի N 450

ՆՎԵՐ, ԱՐՄԵՆ, ԼԻԼԻԹ ՆԵՐՄԻՍՅԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջի և հաշվի առնելով, որ նշված հողատարածքը չի դասվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մարինե Մարտիրոսյանի 2018 թվականի ապրիլի 27-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Նվեր, Արսեն, Լիլիթ Ներսիսյանների և Մարինե Մարտիրոսյանի կողմից ավել օգտագործվող 0.0046հա մակերեսով հողամասը՝ 0500-0043 ծածկագրում, սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել իրենց:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

04 մայիսի 2018թվականի N 451

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ, 8-րդ բաժինների պահանջների, հիմք ընդունելով Սամվել Հայրապետյանի 2018 թվականի մայիսի 3-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 73 շենքի թիվ 41 բնակարանի բնակիչ Սամվել Հայրապետյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (Հրազդան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2018 թվականի ապրիլի 26-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ 993) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասի թիվ 396ա հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Ջրառատ թաղամաս 396/1:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 մայիսի 2018թվականի N 452

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 186.0քմ մակերեսով 0516-0001 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, Պուրակային փողոց 31/2:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

04 մայիսի 2018թվականի N 453

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԻՄՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Ռոբերտ Եղիազարյանի 2018 թվականի ապրիլի 3-ի դիմումը, Ժողովրդական պատգամավորների Հրազդանի քաղխորհրդի գործկոմի 1992 թվականի հուլիսի 29-ի թիվ 8 արձանագրության քաղվածքը և համապատասխան որակավորում ունեցող «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը.

<u>Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ</u>՝

1.Օրինական ճանաչել Ռոբերտ Եղիազարյանին պատկանող Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասում գտնվող 400.0քմ հողամասում բնակելի տան ինքնակամ կառուցած 202.16 քմ արտաքին մակերեսով հիմքը:

2.Հողամասի սահմանները որոշվում են «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

3.Ռոբերտ Եղիազարյանին պատկանող բնակելի տան հիմքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Վիլյամ Սարոյան փողոց 5:

4.Բնակելի տան ինքնակամ կառուցած հիմքը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման համար նախատեսված վճարը չի գանձվում:

5.Բնակելի տան ինքնակամ կառուցած հիմքը համապատասխանում է քաղաքաշինական նորմերին և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

6.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

05 մայիսի 2018թվականի N 454

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ</u>՝

1.«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 23112017-07-0055, ծածկագիր՝ KJSZWXVWXMKB) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 1424.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժգույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0064, ծածկագիր՝REVEEL8GSBH1), Ջրառատ թաղամասում գտնվող 50.7 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2.«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանհետ 50.7 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 1000 (մեկ հազար)դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 մայիսի 2018թվականի N 455

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 21022018-07-0043, ծածկագիր՝ 8ESAX4SE4RBM) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 1287.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժգույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0067, ծածկագիր՝ DN3AVDMYXSMA) Ջրառատ թաղամասումգտնվող 58.4 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանհետ 58.4 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 1000 (մեկ հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 մայիսի 2018թվականի N 456

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 16032017-07-0047, գաղտնաբառ՝ EZQKKNTYZD59) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 12932.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժգույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ՝ N 14022018-07-0057, գաղտնաբառ՝ MAVRWAUUYAER և N 06032018-07-0022, գաղտնաբառ՝ SQGKHVARMBHW) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 842.3քմ և 807.2 քմ մակերեսներով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասերը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 842.3 քմ և 807.2 քմ մակերեսով հողամասերի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասերի կադաստրային արժեքը՝ 19000 (տասնինը հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

05 մայիսի 2018թվականի N 457

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝</u>

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 16032017-07-0030, ծածկագիր՝ MDGE1CKBACA5) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 69423.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժգույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0063, ծածկագիր՝ MGBDRBX8TIPZ) Ջրառատ թաղամասումգտնվող 897.3 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանհետ 897.3 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 10000 (տասը հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

05 մայիսի 2018թվականի N 458

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 16032017-07-0032, ծածկագիր՝ IQ76TD7MR9SV) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 10846.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասին կից Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0062, ծածկագիր՝ AUDFFI3DNMA6) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 630.6 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 630.6 քմ մակերեսով հողամասերի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 7000 (յոթ հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 մայիսի 2018թվականի N 459

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 16032017-07-0033, ծածկագիր՝ EPIBCKBTA3K2) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 3971.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժգույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0066, ծածկագիր՝ ZEPUHHMYACAG) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 176.6 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 176.6 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 2000 (երկու հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 մայիսի 2018թվականի N 460

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 28062017-07-0043, ծածկագիր՝ XXVDFZ95BG6F) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 30000.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (արոտավայր) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0060, ծածկագիր՝ ZKAGSEAANLJN) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 1080.7 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 1080.7 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 12000 (տասներկու հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ... *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 մայիսի 2018թվականի N 461

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

<u>Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ</u>՝

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 02112017-07-0035, ծածկագիր՝ MFRHXTIMEBSI) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 1300.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0065, ծածկագիր՝ FZKLCXA12EBR) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 292.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 292.0 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 4000 (չորս հազար) դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

05 մայիսի 2018թվականի N 462

«ԳՐԻՆ ՖԱՐՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 29-ի N359-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 13-ի N59 որոշումը և «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռոբերտ Կոծինյանի 2018 թվականի ապրիլի 11-ի դիմումը.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝</u>

1. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 21022018-07-0021, գաղտնաբառ՝ GDXKMIVUUXGX) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող 1350.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասին կից, Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 14022018-07-0059, գաղտնաբառ՝ JLKEEZDAG3YW) Ջրառատ թաղամասում գտնվող 433.9 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (այլ հողատեսք) հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. «Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 433.9 քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

3. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 5000 (հինգ հազար)դրամ գումարը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 մայիսի 2018թվականի N 463

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 02-ի N 213 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի33 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի մարտի 02-ի «Էդվարդ Սիմոնյանին պատկանող կիսակառույց արտադրամասի գործառական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 213որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
1)Որոշման 1-ին կետում «ավտոտնակի» բառից հետո կարդալ «հողամասի նպատակային նշանակությունը սահմանել բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման» բառերը:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 մայիսի 2018թվականի N 464

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 13-Ի N 235 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի33 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերի.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի մարտի 13-ի «Ինքնակամ կառուցած ավտոտնակի և ավտոտնակի օժանդակ շինության նկատմամբ Հրազդան համայնքի սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» N 235 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1)Որոշման վերնագրում «ավտոտնակի և ավտոտնակի օժանդակ շինության» բառերը փոխարինել «ավտոտնակի և օժանդակ շինության» բառերով:

2)Որոշման 1-ին կետում «47.56քմ ընդհանուր մակերեսով» բառերից հետո կարդալ «բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման» բառերը, «ավտոտնակի և ավտոտնակի օժանդակ շինության» բառերը փոխարինել «ավտոտնակի և օժանդակ շինության» բառերով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 մայիսի 2018թվականի N 465

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 20-ի N 423 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի33 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի ապրիլի 20-ի «Ինքնակամ կառուցած ավտոտնակի և օժանդակ շինության նկատմամբ Հրազդան համայնքի սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» N 423 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
1)Որոշման 1-ին կետում «46.28քմ ընդհանուր մակերեսով» բառերից հետո կարդալ «բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման» բառերը:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 մայիսի 2018թվականի N 466

ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 34 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔԻ ԾԱՎԱԼԻՑ ԴՈՒՐՍ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն և 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 1855-Ն որոշումների հաստատված կարգերի, հիմք ընդունելով «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված գլխավոր հատակագիծը.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝</u>

1.Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի թիվ 34 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 25 և 27 կետերով նախատեսված ինքնակամ իրականացված կառույցները ճանաչել օրինական:

2.Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի թիվ 34 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

3.Շենքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված է քաղաքաշինական նորմերով ու կանոններով, և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4.Շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1188.7 քմ, որը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի՝ գտնվում է 1-ին

գոտում:
5.Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
6.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
7.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:
8.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 467

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՄԱՍԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ բաժնի 25 և 32 կետերի, հիմք ընդունելով Սվետլանա Ավագյանի 2018 թվականի մարտի 05-ի դիմումը.

<u>Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ   Ե Մ</u>՝

1. Օրինական ճանաչել Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 16 շենքի թիվ 16 բնակարանի բնակչուհի Սվետլանա Ավագյանի կողմից Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Օգոստոսի 23-ի փողոց թիվ 52/2-52/3-52/4 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝ N 20082013-07-0020, տրված՝ 2013 թվականի օգոստոսի 20-ին) հասարակական սպասարկման օբյեկտին կից ինքնակամ կառուցած 43.4քմ արտաքին մակերեսով մասը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից հասարակական սպասարկման օբյեկտին կից ինքնակամ կառուցած 43.4քմ արտաքին մակերեսով մասի օրինականացման համար սահմանված 27500 (քսանյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3.Շինության պահպանումը վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված է քաղաքաշինական նորմերով ու կանոններով, և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 468

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Սերյոժա Հակոբյանի2018 թվականի մայիսի 8-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան քաղաքի Րաֆֆու փողոցի 3 նրբանցքի թիվ 11 տան բնակիչ Սերյոժա Հակոբյանին պատկանող (Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2018 թվականի մայիսի 8-ին տրված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, գրանցված գրանցամատյանթիվ՝ 4312-ով) Հրազդան քաղաքի Կենտրոն Ա-1 թաղամասում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, Օգոստոսի 23-ի փողոց 12:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 մայիսի 2018թվականի N 469

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների.

<u>ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ</u>՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Վանատուր թաղամասում գտնվող 3000.0քմ մակերեսով 0310-0018, 0310-0017, 0310-0012 ծածկագրերով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամաս, Հայ Ֆիդայիների փողոց 71/1:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 470

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Կենտրոն թաղամասում գտնվող 40.0քմ մակերեսով 0458-0090 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս , Տիգրան Մեծի փողոց 2/5:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ [signature] *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 471

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների.

<u>Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ</u>՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Հարավային թաղամասում գտնվող 20.0քմ մակերեսով 0035-0001 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Երևանյան խճուղի 100/2:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 472

ՀԵՂԻՆԵ ՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ, 8-րդ բաժինների պահանջների.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Երևանյան փողոցի 44 շենքի թիվ 6 բնակարանի բնակչուհի Հեղինե Ռուստամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ 1794195, տրված՝ 2005 թվականի ապրիլի 19-ին) Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Երևանյան փողոցի 44/4 հասցեում գտնվող տնտեսական շինությանը տրամադրել նոր հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Երևանյան փողոց 44/6:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 473

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24 կետի 3-րդ ենթակետի.

<u>Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ</u>՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Վանատուր թաղամասի Հայ Ֆիդայիների փողոց 71/1 հասցեում գտնվող 0310-0018, 0310-0012 ծածկագրերով 856.6923քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 474

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24 կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատվածկարգի24 կետի 3-րդ ենթակետի.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հրազդան համայնքին պատկանող Հարավային թաղամասի Երևանյան խճուղի 100/2հասցեում գտնվող 20.0քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2018թվականի N 475

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՄԱՍԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22 կետի և հիմք ընդունելով Ռոբերտ Եղիազարյանի 2018 թվականի մայիսի 7-ի դիմումը, ՀԽՍՀ Հրազդանի տեխնիկական գույքագրման բյուրոյի կողմից 1989 թվականի հուլիսի 15-ին տրված բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, Հրազդան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2018 թվականի մայիսի 5-ին տրված ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ 1046և համապատասխան որակավորում ունեցող «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը.

<u>Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ</u>՝

1.Օրինական ճանաչել Ռոբերտ Եղիազարյանին պատկանող Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Շինարարների փողոց 52 հասցեում գտնվող 600.0քմ հողամասում բնակելի տան ինքնակամ կառուցած 88.5 քմ արտաքին մակերեսով մասը և ինքնակամ կառուցած 42.25քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը:

2.Հողամասի սահմանները որոշվում են «ԱՐՏԷԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

3.Բնակելի տան ինքնակամ կառուցած մասը, ինքնակամ կառուցած ավտոտնակը կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման համար նախատեսված վճարները չեն գանձվում:

4.Բնակելի տան ինքնակամ կառուցած մասը, ինքնակամ կառուցած ավտոտնակը համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 մայիսի 2018թվականի N 476

ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՄԱՍԵՐԻ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԻ, ՊԱՐՍՊԻ ԵՎ ԱՅԴ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և հիմք ընդունելով Անդրանիկ Մխիթարյանի 2018 թվականի մայիսի 3-ի դիմումը, Հրազդան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2018 թվականի ապրիլի 28-ին տրված ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ 1012, ՀՍՍՀ Հրազդանի տեխնիկական գույքագրման բյուրոյի կողմից 1988 թվականի օգոստոսի 1-ին տրված բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից չափագրված և տրված շինությունների, դրանց պահպանման և սպասարկման համար հողամասի մակերեսների համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը.

<u>*ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝*</u>

1.Վերականգնել Հրազդան քաղաքի Ավետիսյան փողոց թիվ 3 հասցեում գտնվող Անդրանիկ Մխիթարյանին պատկանող 820.0 քմ մակերեսով օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող սահմանազատված 91.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ Անդրանիկ Մխիթարյանի սեփականության իրավունքը:

2.Օրինական ճանաչել Հրազդան քաղաքի Ավետիսյան փողոց թիվ 3 հասցեում գտնվող Անդրանիկ Մխիթարյանին պատկանող հողամասում բնակելի տան առաջին հարկի ինքնակամ կառուցած 24.6 քմ արտաքին մակերեսով մասը, երկրորդ հարկի ինքնակամ կառուցած 9.23 քմ արտաքին մակերեսով մասը, ինքնակամ կառուցած 1.68քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը և պարիսպը:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են «ՊԻՌԱՄԻԴԱ» սահմանափակ

պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

4.Բնակելի տան առաջին և երկրորդ հարկերի ինքնակամ կառուցած մասերը, զուգարանը, պարիսպը համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

5.Բնակելի տան առաջին հարկի ինքնակամ կառուցած 24.6 քմ արտաքին մակերեսով մասը և պարիսպը կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման համար նախատեսված վճարները չեն գանձվում:

6.Սույն որոշման ընդունման օրվանից բնակելի տան երկրորդ հարկի ինքնակամ կառուցած 9.23 քմ արտաքին մակերեսով մասիհամար սահմանված 12000 /տասներկու հազար/ դրամ և 1.68քմ արտաքին մակերեսով զուգարանիհամար սահմանված 2200 /երկու հազար երկու հարյուր/ դրամ գումարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

7.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզերի ստորաբաժանմանը՝ գրանցել քաղաքացի Անդրանիկ Մխիթարյանի սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի, բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

8.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնին:

9.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ