



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 862

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N24062025-07-0118, գաղտնաբառ՝ 3TLTQPVPWPAB5) Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ գյուղում գտնվող 7.65376 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ 1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 863

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N24062025-07-0158, գաղտնաբառ՝ SHU08AJDDRY1) Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ գյուղում գտնվող 13.75152հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ 2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 864

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N23062025-07-0206, գաղտնաբառ՝ SWPBPNIYN77H) Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ գյուղում գտնվող 13.2935հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք 16/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հուլիսի 2025 թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 865

ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ, 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Վարուժան Գևորգյանի 2025 թվականի հուլիսի 4-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Զրառատ թաղամասի թիվ 155 տան բնակիչ Վարուժան Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 10102022-07-0071, գաղտնաբառ՝ 1K4ZLBTTERTK) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Զրառատ թաղամաս 155/2 հասցեում գտնվող հողամասի 0.00543 հա մակերեսով առանձնացվող մասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս, 155/4, 0.01109 հա մակերեսով մասին՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս, 155/2, իսկ 0.13227 հա մակերեսով մասին՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս, 155/5 :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 866

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Իդա Վարդանյանի լիազորված անձ Վարդան Թովմասյանի 2025 թվականի հուլիսի 14-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Կաքավաձոր թաղամասի թիվ 118 տան բնակիչ Իդա Վարդանյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 14-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում թիվ 2426-ով, ժառանգական գործ 97) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կաքավաձոր թաղամասում գտնվող գույքին (կադաստրային համար՝ 07-001-0235-0013) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կաքավաձոր թաղամասի 1-ին փողոց, 29:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 867

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Իդա Վարդանյանի լիազորված անձ Վարդան Թովմասյանի 2025 թվականի հուլիսի 14-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Կաքավաձոր թաղամասի թիվ 118 տան բնակիչ Իդա Վարդանյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 14-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում թիվ 2426-ով, ժառանգական գործ 97) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կաքավաձոր թաղամասում գտնվող հողամասին (կադաստրային համար՝ 07-001-0251-0004) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կաքավաձոր թաղամասի 1-ին փողոց, 1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 868

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊԱՐԻՍՊԵՆԵՐԻ ԵՎ
ԴՐԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ կետով և 4-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արթուր Բարսեղյանի լիազորված անձ Սարկիս Բարսեղյանի 2023 թվականի հունվարի 16-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2023 թվականի ապրիլի 25-ի թիվ 37 մասնագիտական եզրակացությունը և հաշվի առնելով կառույցներն ու հողամասը կառույցներն իրականացրած անձին գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու վերաբերյալ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 2399 գրավոր առաջարկությունը և Արթուր Բարսեղյանի լիազորված անձ Սարկիս Բարսեղյանի կողմից տրված 2025 թվականի հուլիսի 22-ի թիվ 4663 գրավոր համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հրազդան համայնքի Սոլակ գյուղի 2-րդ թաղամաս 78 հասցեում գտնվող՝ 8.99քմ, 12.46քմ, 7.28քմ արտաքին մակերեսներով պարիսպները ճանաչել օրինական:

2. Հրազդան համայնքի Սոլակ գյուղի 2-րդ թաղամաս 78 հասցեում գտնվող Հրազդան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված 8.99քմ արտաքին մակերեսով պարսպի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 01082023-07-0197, գաղտնաբառ՝ 4B4MEHS3XZY) գինը սահմանել 22 000 (քսաներկու հազար) դրամ, 12.46քմ արտաքին մակերեսով պարսպի գինը սահմանել 31 000 (երեսունմեկ հազար) դրամ, 7.28քմ արտաքին մակերեսով պարսպի գինը սահմանել 18 000 (տասնութ հազար) դրամ և նույն հասցեում գտնվող կառույցների համար առանձնացված 1214.7քմ մակերեսով հողամասինը՝ 2 008 000 (երկու միլիոն ութ հազար) դրամ կադաստրային

արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել կառույցն իրականացրած անձ՝ Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի Արթուր Բարսեղյանին (այսուհետ գնորդ):

3.Գնորդը պարտավոր է գնման առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում որոշման 2-րդ կետով կառույցների համար սահմանված գումարները վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504, իսկ հողամասի համար սահմանված գումարը 900125001140 գանձապետական հաշիվներին:

4.Կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 869

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Աշոտ Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Քնարիկ Հովհաննիսյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱՁ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 2023GRR5UR, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի թիվ 43 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0505-0079 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 3-րդ փողոց 526:

2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 213 շենքի թիվ 18 բնակարանի բնակիչ Աշոտ Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 3-րդ փողոց 526 հասցեում գտնվող 40.6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 22.9քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 870

ԼՈՒՍՅԱ ՄԱՐԳԱՐԻ ԱՆԱՆՅԱՆԻՆ ԽՆԱՄԱԿԱԼ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ և 37-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման հավելվածի 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով Լուսյա Մարգարի Անանյանի 2025 թվականի հուլիսի 22-ի դիմումը և Հրազդան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 22-ի թիվ 20 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Կենտրոն թաղամասի 15 շենքի 30 բնակարանի բնակչուհի Լուսյա Մարգարի Անանյանին նշանակել իր դստեր՝ Վարդուհի Վլադիմիրի Մովսեսյանի (ծնված՝ 01.10.1991թ.) նկատմամբ խնամակալ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսյա Մարգարի Անանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



25 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 871

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



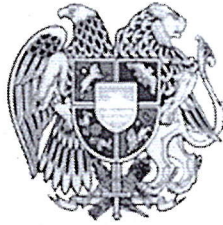


Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հուլիսի 25 -ի
N 871 որոշման

ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի անուն/ կան տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Ռաֆիկ Մարկոսյան	Ք. Հրազդան Շահումյան 68/5	Ք. Հրազդան Շահումյան 68/5	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
2	Ա/Ձ Ռաֆիկ Մարկոսյան	Ք. Հրազդան Շահումյան 68/5	Ք. Հրազդան Շահումյան 68 /5	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11000
3	Ա/Ձ Վեներա Մկրտչյան	Ք. Հրազդան Վերին Աղբյուրակ	Ք. Հրազդան Վերին Աղբյուրակ	22 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
4	Ա/Ձ Վեներա Մկրտչյան	Ք. Հրազդան Վերին Աղբյուրակ	Ք. Հրազդան Վերին Աղբյուրակ	22 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
5	Ա/Ձ Հասմիկ Մանուկյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71/20	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71/20	90 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք,	2025 թվականի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների

				2ինություն	1790 դրամ (եռամսյակի համար)	համար, 16 000
6	Ա/Ձ Համակ Մանուկյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71/20	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71/20	90 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 18000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 18 000
7	Ա/Ձ Արմենակ Գաբրիելյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 32/7	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 32/7	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	Ա/Ձ Միտուշ Ասրյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք, 1-ին հարկ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք, 1-ին հարկ	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
9	Ա/Ձ Միտուշ Ասրյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք, 1-ին հարկ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք, 1-ին հարկ	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
10	Ա/Ձ Քնքուշ Բարսեղյան	Ք. Հրազդան Սպանդարյան փողոց, շենք 1	Ք. Հրազդան Սպանդարյան փողոց, շենք 1	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 14000
11	Ա/Ձ Քնքուշ Բարսեղյան	Ք. Հրազդան Սպանդարյան փողոց, շենք 1	Ք. Հրազդան Սպանդարյան փողոց, շենք 1	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 14000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 872

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման և հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. հուլիսի 25 -ի
N 872 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԻ ՕՔՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպչի անվանումը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության ն հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Նորայր Ավագյան	Ք. Հրազդան համայնք, Ձ. Անդրանիկի 6	Ք. Հրազդան համայնք, Ձ. Անդրանիկի 6	25 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 5000
2	Ա/Ձ Նորայր Ավագյան	Ք. Հրազդան համայնք, Ձ. Անդրանիկի 6	Ք. Հրազդան համայնք, Ձ. Անդրանիկի 6	25 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացում, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7000
3	Ա/Ձ Սիվկա Վարդանյան	Ք. Հրազդան Միկրոշրջան թ-ս, Լ. Խեչոյան 18	Ք. Հրազդան Միկրոշրջան թ-ս, Լ. Խեչոյան 18	25 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 5000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 873

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հուլիսի 25 -ի
N 873 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպարարական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մոծված վճարը (դրամ)
1	«Դավյն» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 8	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 8	5 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Նեֆթ Գրուպ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հուլիս ամսվա համար՝ 7500 դրամ
2	«Դավյն» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 8	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 8	4 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Նեֆթ Գրուպ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հուլիս ամսվա համար՝ 6000 դրամ
3	Ա/Ձ Նորայր Ավագյան	Ք. Հրազդան, 2. Անդրանիկի 6	Ք. Հրազդան, 2. Անդրանիկի 6	2 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Շառուրմա»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հուլիս ամսվա համար՝ 3000 դրամ
4	«Պրոֆտեստ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Միկրոշջան թ-ս, Պուրակային 38	Ք. Հրազդան, Միկրոշջան թ-ս, Պուրակային 38	4 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Ախտորոշման կենտրոն»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հուլիս ամսվա համար՝ 6000 դրամ
5	Ա/Ձ Մարինե Գրիգորյան	Ք. Հրազդան, Միկրոշջան թ-ս, 78 շենք	Ք. Հրազդան, Միկրոշջան թ-ս, 78 շենք	2 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Հավաքներ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունիս և հուլիս ամիսների համար՝ 6000 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 874

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Գեդեոն Ղազարյանի 2025 թվականի հուլիսի 14-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 204 շենքի թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Գեդեոն Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1907938, տրված՝ 2004 թվականի նոյեմբերի 25-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Մաքրավան 404-029 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Մաքրավան թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց, 6-րդ նրբանցք, 31:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 875

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Քանաքարա Գևորգյանի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 95 շենքի թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Քանաքարա Գևորգյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 14-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում N 2761, ժառանգական գործ N 05) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, թիվ 95 շենքին հարող տարածք հասցեում գտնվող գույքին (կադաստրային համար՝ 07-001-142-088) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 95/25:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 876

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով և հաշվի առնելով, որ նշված հողատարածքը չի դասվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Զարուիի Պատվականի Բաղդասարյանի (ծնված՝ 1971 թվականի հունվարի 6-ին, քաղաք Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս 28 շենքի 35 բնակարանի բնակչուհի) 2025 թվականի հուլիսի 18-ի դիմումը, <<ԳԵՈԼԵՆԴ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Վերականգնել Զարուիի Պատվականի Բաղդասարյանին պատկանող Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի 320 հասցեում գտնվող 840.0 քմ մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասի (ծածկագիր 07-001-0323-0037) և դրա վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ՝ սեփականության իրավունքը:

2.Հողամասի սահմանները որոշվում են <<ԳԵՈԼԵՆԴ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

3.Զարուիի Պատվականի Բաղդասարյանին պատկանող պահպանման և սպասարկման համար 07-001-0323-0037 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամաս, թիվ 320:

4.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միավորված մարզերի ստորաբաժանմանը՝ գրանցել քաղաքացի Զարուհի Պատվականի Բաղդասարյանի սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի, բնակելի տան նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 877

**ԼՈՒՍՅԱ ՄԱՐԳԱՐԻ ԱՆԱՆՅԱՆԻՆ ԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԳՐԱՎԱԴՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածով, քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 4-րդ ենթակետի գ պարբերությամբ, հիմք ընդունելով Լուսյա Մարգարի Անանյանի 2025 թվականի հուլիսի 25-ի դիմումը և Հրազդան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 25-ի թիվ 21 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Թույլատրել Վարդուհի Վլադիմիրի Մովսեսյանի (անձնագիր AX0577128 տրված 19.12.2024թ. 099-ի կողմից, ծնված՝ 01.10.1991թ.) խնամակալ հանդիսացող Լուսյա Մարգարի Անանյանին (անձնագիր AX0577099 տրված 19.12.2024թ. 099-ի կողմից, ծնված՝ 07.11.1955թ.) գնել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հարավային թաղամասի Շինարարների թիվ 29/1 բնակարանը և գրավադնել վերոնշյալ գույքը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսյա Մարգարի Անանյանին պատշաճ կարգով հրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 878

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հուլիսի 28-ի
N 878 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի անուն	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Կարինե Գրիգորյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 12/46	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 26/1	75 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 16 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 16 000
2	Ա/Ձ Կարինե Գրիգորյան	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 12/46	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 26/1	75 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների և արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 18000
3	Ա/Ձ Արմեն Եսայան	Ք. Հրազդան Սպանդարյան 36	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 12-րդ դպրոցին հարող տարածք	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
4	Ա/Ձ Արմեն Եսայան	Ք. Հրազդան Սպանդարյան 36	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 12-րդ դպրոցին հարող տարածք	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11000

5	Ա/Ձ Վարդուհի Գալստյան	Ք. Հրազդան Վանաձոր 405	Ք. Հրազդան Վանաձոր 405	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	Իրենց և ավերիության խմբի անդամների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
6	Ա/Ձ Վարդուհի Գալստյան	Ք. Հրազդան Վանաձոր 405	Ք. Հրազդան Վանաձոր 405	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ձխախոտային արտադրատեսակների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
7	«Քարավան Մարկետ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան Ձ. Անդրանիկի 241/3	Ք. Հրազդան Ձ. Անդրանիկի 241/3	44 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	Իրենց և ավերիության խմբի անդամների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	«Քարավան Մարկետ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան Ձ. Անդրանիկի 241/3	Ք. Հրազդան Ձ. Անդրանիկի 241/3	44 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ձխախոտային արտադրատեսակների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 879

**ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և «Գազարոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի 2025 թվականի հուլիսի 24-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. Բալանյան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան

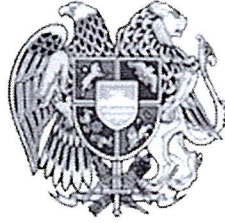


Հավելված
Հրապարակման համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հունիսի 28-ի
N 879 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի իրավական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված վճարը (դրամ)
1	«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ	Ք. Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի 2	Ք. Հրազդան, Ծաղկաձորի օդակամուխաչներով	36 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Մարիոթ» 2 կողմ	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հուլիսից- դեկտեմբեր ամիսների համար՝ 324 000 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 880

**ԳՈՒՐԳԵՆ ՆՈՐԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Որոշման կարգավորման առարկան.

Հրազդան քաղաքի Երևանյան խճուղի 5 տան բնակիչ Գուրգեն Նորիկի Մկրտչյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Հրազդան համայնքի բյուջեի հանդեպ հարկային պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում փոխադրամիջոցի հարկի գոյացած գույքահարկի, ինչպես նաև հաշվարկված տույժի գումարների գանձումն օրենքով սահմանված կարգով ապահովելու նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված ՀՀ-ում գործածվող գույքահարկի և հողի հարկի հարկով հարկվող օբյեկտների միասնական համակարգից (vector+ ծրագիր) և փոխադրամիջոցի հարկի հաշվառման համակարգից (VXSOFT ծրագիր) ստացված տեղեկանքների MITSUBISHI PAJERO 3.0 մակնիշի 34 RZ 219 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Գուրգեն Նորիկի Մկրտչյանին և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 251193 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար

հարյուր իննսուներեք) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 180458 (հարյուր ութսուն հազար չորս հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքի գումար և 70735 (յոթանասուն հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 215385 (երկու հարյուր տասնհինգ հազար երեք հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 177500 (հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ 2021-2025 թվականների ապառքի գումար և 37885 (երեսունյոթ հազար ութ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ 2021-2024 թվականների ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի հուլիսի 25-ին ժամը 15:10-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 2-ի azdarar.am էլեկտրոնային հայտարարությունների պաշտոնական կայքում տեղադրված հայտարարությունը) Գուրգեն Նորիկի Մկրտչյանը: Վերջինս վարչական վարույթի լուսմներին չի ներկայացել:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար Օրենսգրքի 50-րդ գլխով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասույժ նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հարկային օրենսգրքի 4-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 247-րդ, 251-րդ, 397-րդ, 400-401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Գուրգեն Նորիկի Մկրտչյանից հոգուտ Հրազդան համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 466578 (չորս հարյուր վաթսուներեց հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ չվճարված հարկային պարտավորությունների գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Ստորագրություն]

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 881

**ՊՅՈՏՐ ՌՈՒԲԵՆԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Որոշման կարգավորման առարկան.

Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 229 շենքի 5 բնակարանի բնակիչ Պյոտր Ռուբենի Միրզոյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Հրազդան համայնքի բյուջեի հանդեպ հարկային պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում փոխադրամիջոցի հարկի գոյացած գույքահարկի, ինչպես նաև հաշվարկված տույժի գումարների գանձումն օրենքով սահմանված կարգով ապահովելու նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված ՀՀ-ում գործածվող փոխադրամիջոցի հարկի հաշվառման համակարգից (VXSOFIT ծրագիր) ստացված տեղեկանքների TOYOTA ALPHARD V 3.0i մակնիշի 36 GA 722 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Պյոտր Ռուբենի Միրզոյանին և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 412569 (չորս հարյուր տասներկու հազար

հինգ հարյուր վաթսուինը) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 340000 (երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ 2021-2025 թվականների ապառքի գումար և 72569 (յոթանասուներկու հազար հինգ հարյուր վաթսուինը) ՀՀ դրամ 2021-2024 թվականների ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի հուլիսի 25-ին ժամը 14:50-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 2-ի azdarar.am էլեկտրոնային հայտարարությունների պաշտոնական կայքում տեղադրված հայտարարությունը) Պյոտր Ռուբենի Միրզոյանը: Վերջինս վարչական վարույթի լսումներին չի ներկայացել:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար Օրենսգրքի 50-րդ գլխով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգիրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասում նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական

սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հարկային օրենսգրքի 4-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 247-րդ, 251-րդ, 397-րդ, 400-401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Պյոտր Ռուբենի Միրզոյանից հոգուտ Հրազդան համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 412569 (չորս հարյուր տասներկու հազար հինգ հարյուր վաթսուհինը) ՀՀ դրամ չվճարված հարկային պարտավորությունների գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 882

**ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՊԱՎԵԼԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Որոշման կարգավորման առարկան.

Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 225 շենքի 40 բնակարանի բնակիչ Ալեքսանդր Պավելի Խաչատրյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Հրազդան համայնքի բյուջեի հանդեպ հարկային պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում փոխադրամիջոցի հարկի գոյացած գույքահարկի, ինչպես նաև հաշվարկված տույժի գումարների գանձումն օրենքով սահմանված կարգով ապահովելու նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված ՀՀ-ում գործածվող փոխադրամիջոցի հարկի հաշվառման համակարգից (VXSOFТ ծրագիր) ստացված տեղեկանքների MERCEDES-BENZ S 560 մակնիշի 02 AX 022 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Ալեքսանդր Պավելի Խաչատրյանին և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 600109 (վեց հարյուր հազար հարյուր ինը) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 553504 (հինգ հարյուր հիսուներեք

հազար հինգ հարյուր չորս) ՀՀ դրամ 2021-2025 թվականների ապառքի գումար և 46605 (քառասունվեց հազար վեց հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ 2021-2024 թվականների ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի հուլիսի 25-ին ժամը 14:40-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 2-ի azdarar.am էլեկտրոնային հայտարարությունների պաշտոնական կայքում տեղադրված հայտարարությունը) Ալեքսանդր Պավելի Խաչատրյանը: Վերջինս վարչական վարույթի լսումներին չի ներկայացել:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար Օրենսգրքի 50-րդ գլխով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասույթով նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող

գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հարկային օրենսգրքի 4-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 247-րդ, 251-րդ, 397-րդ, 400-401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

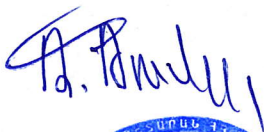
1. Ալեքսանդր Պավելի Խաչատրյանից հօգուտ Հրազդան համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 600109 (վեց հարյուր հազար հարյուր ինը) ՀՀ դրամ չվճարված հարկային պարտավորությունների գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2025 թվականի N 883

**ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱԼԲԵՐՏԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Որոշման կարգավորման առարկան.

Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 264 շենքի 31 բնակարանի բնակիչ Անդրանիկ Ալբերտի Ոսկանյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Հրազդան համայնքի բյուջեի հանդեպ հարկային պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում փոխադրամիջոցի հարկի գոյացած գույքահարկի, ինչպես նաև հաշվարկված տույժի գումարների գանձումն օրենքով սահմանված կարգով ապահովելու նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված ՀՀ-ում գործածվող գույքահարկի և հողի հարկի հարկով հարկվող օբյեկտների միասնական համակարգից (vector+ ծրագիր) և փոխադրամիջոցի հարկի հաշվառման համակարգից (VXSOFТ ծրագիր) ստացված տեղեկանքների BMW 330 I մակնիշի 36 CX 948 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Անդրանիկ Ալբերտի Ոսկանյանին և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 164313 (հարյուր վաթսունչորս հազար երեք հարյուր տասներեք) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 125250 (հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքի գումար և 39063 (երեսունինը հազար վաթսուներեք) ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով 455950 (չորս հարյուր հիսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 375750 (երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ 2021-2025 թվականների ապառքի գումար և 80200 (ութսուն հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ 2021-2024 թվականների ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի հուլիսի 25-ին ժամը 14:30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 2-ի azdarar.am էլեկտրոնային հայտարարությունների պաշտոնական կայքում տեղադրված հայտարարությունը) Անդրանիկ Ալբերտի Ոսկանյանը: Վերջինս վարչական վարույթի լսումներին չի ներկայացել: Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար Օրենսգրքի 50-րդ գլխով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասույթն նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում

հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակահրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հարկային օրենսգրքի 4-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 247-րդ, 251-րդ, 397-րդ, 400-401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Անդրանիկ Ալբերտի Ոսկանյանից հոգուտ Հրազդան համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 620263 (վեց հարյուր քսան հազար երկու հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ դրամ չվճարված հարկային պարտավորությունների գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

28 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2025 թվականի N 884

ԳՈՒՄԱՐԸ ՀԵՏ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Կ-10062025-07-0167 որոշումը և Վաչագան Բունիաթյանի լիազորված անձ Կառլեն Բունիաթյանի 2025 թվականի հուլիսի 24-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի համայնքապետարանի 900125001504 հաշվեհամարին ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման համար վճարված 467 000 (չորս հարյուր վաթսուներեք հազար) դրամ գումարը հետ վերադարձնել Վաչագան Բունիաթյանի լիազորված անձ Կառլեն Բունիաթյանին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

29 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 885

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հուլիսի 30 -ի
N 885 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն և/ կամ կազմակերպչի/իրավական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Հիմնական տեսակը, մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Նարինե Իսրայելյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 310	Ք. Հրազդան Վանատուր 310	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմբիչների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի առաջին, երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 28 000
2	Ա/Ձ Նարինե Իսրայելյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 310	Ք. Հրազդան Վանատուր 310	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի առաջին, երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 28 000
3	Ա/Ձ Սերինե Գուլասարյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 402	Ք. Հրազդան Վանատուր 402	45 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմբիչների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11000
4	Ա/Ձ Սերինե Գուլասարյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 402	Ք. Հրազդան Վանատուր 402	45 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
5	Ա/Ձ Հրաչյա Հովհաննիսյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 43	Ք. Հրազդան Վանատուր 43	21 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմբիչների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
6	Ա/Ձ Հրաչյա Հովհաննիսյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 43	Ք. Հրազդան Վանատուր 43	21 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
7	Ա/Ձ Գոռ Ուզարյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 38	Ք. Հրազդան Վանատուր 38	45 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմբիչների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	Ա/Ձ Գոռ Ուզարյան	Ք. Հրազդան Վանատուր 38	Ք. Հրազդան Վանատուր 38	45 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 11 000

9	«Մեգան» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան Ջրտատ 122	Ք. Հրազդան Վանատ 122	Ք. Հրազդան Վանատ 122	198 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	198 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 25 000
10	«Մեգան» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան Ջրտատ 122	Ք. Հրազդան Վանատ 122	Ք. Հրազդան Վանատ 122	198 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	198 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 25 000
11	Ա/Յ Ամժելա Գրիգորյան	Ք. Հրազդան Վանատ 470	Ք. Հրազդան Վանատ 470	Ք. Հրազդան Վանատ 470	24 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	24 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
12	Ա/Յ Ամժելա Գրիգորյան	Ք. Հրազդան Վանատ 470	Ք. Հրազդան Վանատ 470	Ք. Հրազդան Վանատ 470	24 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	24 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000
13	Ա/Յ Միհր Ավետիսյան	Ք. Հրազդան Վանատ 380	Ք. Հրազդան Վանատ 380	Ք. Հրազդան Վանատ 380	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7000
14	Ա/Յ Միհր Ավետիսյան	Ք. Հրազդան Վանատ 380	Ք. Հրազդան Վանատ 380	Ք. Հրազդան Վանատ 380	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	25 քառ.մ. առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 7 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 886

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և «Ֆինքա Ուլկ» ՓԲԸ-ի 2025 թվականի հուլիսի 29-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հուլիսի 30-ի
N 886 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպարի իրավական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված վճարը (դրամ)
1	«Ֆինքա Ուլկ » ՓԲԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, Օգոստոսի 23, թիվ 22	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, Օգոստոսի 23, թիվ 22	14,125 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Ֆինքա»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մայիսից- դեկտեմբեր ամիսների համար՝ 169 500 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 887

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման և հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրապարակման համայնքի ղեկավարի
2025թ. հունիսի 30-ի
N 887 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԱԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպչիրավական և տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության և հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մոծված գումարի չափը (դրամ)
1	«Զեբոա Ֆուր» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Վանատուր 371	Ք. Հրազդան, Վանատուր 371	48 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 10 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 10000
2	Ա/Ձ Սոնյա Մուսաբեյյան	Ք. Հրազդան, Վանատուր 402	Ք. Հրազդան, Վանատուր 402	197 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն «ԱԴԱՄ» Հարսանյաց սրահ	ոգելից և ակրիլային խմիչքների իրացում, 25 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 25 000
3	Ա/Ձ Սոնյա Մուսաբեյյան	Ք. Հրազդան, Վանատուր 402	Ք. Հրազդան, Վանատուր 402	197 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն «ԱԴԱՄ» Հարսանյաց սրահ	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 18000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համար, 18000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 888

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 18-ի
N 838 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 1-ին կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի «Գույքի հասցեն
փոփոխելու մասին» N 838 որոշման մեջ «208» թիվը փոխարինել «208/1» թվով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 889

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Տասյա Եղիազարյանի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Երևանյան խճուղի 44բ տան բնակիչ Տասյա Եղիազարյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 14-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ N 2755, ժառանգական գործ՝ N 115) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Երևանյան խճուղի, 44բ հասցեում գտնվող գույքի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Երևանյան խճուղի, 44/2 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 890

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Համբարձում Վարդանյանի լիազորված անձ Քրիստինե Վարդանյանի 2025 թվականի հուլիսի 3-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Երևանյան խճուղի, թիվ 11 տան բնակիչ Համբարձում Վարդանյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հունիսի 19-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ N 1988, ժառանգական գործ՝ N 134) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Երևանյան խճուղի, թիվ 11 հասցեում գտնվող գույքի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Երևանյան խճուղի, 2-րդ նրբանցք, 19 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

A. Hrazdan

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հուլիսի 2025 թվականի N 891

ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Արտակ Հակոբյանի 2025 թվականի հուլիսի 23-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 207 շենքի թիվ 26 բնակարանի բնակիչ Արտակ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 03072020-07-0070, գաղտնաբառ՝ CMGPCWRQYTWWM և N 13062025-07-0105, գաղտնաբառ՝ BCI5BV72SPII) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի Լևոն Խեչոյան փողոցի թիվ 18 և Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 8-րդ փողոցի 18/1 հասցեներում գտնվող միավորված գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 8-րդ փողոց, 18:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թվականի N 892

ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ, 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Գեղեցիկ Հովհաննիսյանի 2025 թվականի հուլիսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Շինարարների փողոցի թիվ 50 տան բնակիչ Գեղեցիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 27052025-07-0144, գաղտնաբառ՝ IYBCYNYWL1AQ) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, Հրազդան քաղաքի Շինարարների փողոց 50 հասցեում գտնվող գույքի 0.04670 հա մակերեսով առանձնացվող մասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Շինարարների փողոց, 48/1, իսկ 0.08130 հա մակերեսով մասինը՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Շինարարների փողոց, 50/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



31 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թվականի N 893

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՅԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Գայանե Աբելյանի լիազորված անձ Լուսինե Զաքարյանի 2025 թվականի հուլիսի 29-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս, 522Ա տան բնակիչ Գայանե Աբելյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 28-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում՝ թիվ 2792-ով, ժառանգական գործ 104) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Զրառատ թաղամաս, 522Ա հասցեում գտնվող գույքի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս, 522/1 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

31 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թվականի N 894

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նվեր Գրիգորյանի 2025 թվականի հուլիսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 25 տան բնակիչ Նվեր Գրիգորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1555446, տրված՝ 2003 թվականի հուլիսի 14-ին) Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղում գտնվող գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի, 1-ին փողոց, 25:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

31 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 հուլիսի 2025 թվականի N 895

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հերիքնազ Պողոսյանի 2025 թվականի հուլիսի 22-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Ավետիսյան փողոցի թիվ 37 տան բնակիչ Հերիքնազ Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2271641, տրված՝ 2006 թվականի դեկտեմբերի 13-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Երիտասարդական թաղամաս հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Գ.Սարյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 3:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

31 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան

