



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2025 թվականի N 805

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հուլիսի 15-ին «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը, ԱԶ Վահան Գևորգյանի կողմից չափագրված շինության հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023HACVZD ծածկագիրը և Էլվենիրա Վարդանյանի 2024 թվականի սեպտեմբերի 3-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Օրինական ճանաչել Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի Նար-Դոսի փողոց 1 շենքի թիվ 32 բնակարանի բնակիչ Էլվենիրա Արմանի Վարդանյանի կողմից Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Մաքրավան Հյուսիս-Արևմտյան թաղամաս 31/7 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 09092020-07-0125, գաղտնաբառ՝ SQDB5QZXRAPZ) բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 266.96քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը՝ օրինականացման վճարը սահմանել 323 000 (երեք հարյուր քսաներեք հազար) դրամ և վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504 գանձապետական հաշվին:

2. Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

02 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2025 թվականի N 806

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՅԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ, 8-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Կարեն Շխոյանի 2025 թվականի հուլիսի 2-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 31 շենքի թիվ 33 բնակարանի բնակիչ Կարեն Շխոյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 30062025-07-0129, գաղտնաբառ՝ VAAEUC6PQRMN) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 34 շենքին հարող տարածք 1/4 հասցեում գտնվող հողամասի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 34/10 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

03 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2025 թվականի N 807

ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Աստղիկ Ոսկերչյանի 2025 թվականի հունիսի 27-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաքի Չեխովի փողոց 10 շենքի թիվ 6 բնակարանի բնակիչ Աստղիկ Ոսկերչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 22082023-07-0233, գաղտնաբառ՝ BKI2WMBWKSRLW և N 28072023-07-0053, գաղտնաբառ՝ 2GLAKFWMA2P3) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 83 շենք 404 և Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 83 շենք 404 հասցեներում գտնվող միավորված բնակարանին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 83 շենք, 31 բնակարան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

03 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2025 թվականի N 808

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Գոհարիկ Մելքոնյանի 2024 թվականի փետրվարի 2-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱՁ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 20232YGC26), Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի թիվ 37 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0106-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 3-րդ փողոց, 38:

2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 64 շենքի թիվ 27 բնակարանի բնակիչ Գոհարիկ Մելքոնյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 3-րդ փողոց 38 հասցեում գտնվող 25.87քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 25.9քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

03 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2025 թվականի N 809

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՐԴԱՆՈՑԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Գարիկ Հարությունյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 2023WKHJJV), Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի թիվ 38 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0110-0174-ից, 07-001-0110-0177-ից ծածկագրերով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա, 143/8:

2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 42 շենքի թիվ 15 բնակարանի բնակիչ Գարիկ Հարությունյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի պողոտա 143/8 հասցեում գտնվող 20.6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության խորդանոցը ճանաչել օրինական:

3. Խորդանոցը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 20.6քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

03 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2025 թվականի N 810

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԵՎ ԴՐԱ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով Խաչիկ Խաչատրյանի 2023 թվականի մարտի 15-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 26 մասնագիտական եզրակացությունը և հաշվի առնելով կառույցն ու հողամասը կառույցն իրականացրած անձին գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու վերաբերյալ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N 2166 գրավոր առաջարկությունը և Խաչիկ Խաչատրյանի կողմից տրված 2025 թվականի հուլիսի 2-ի թիվ 4237 գրավոր համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 24 հասցեում գտնվող՝ 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

2. Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 24 հասցեում գտնվող Հրազդան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 27062025-07-0003, գաղտնաբառ՝ ZJRQ8PHYRB2P) գինը սահմանել 49 000 (քառասունինը հազար) դրամ և նույն հասցեում գտնվող ավտոտնակի համար առանձնացված 24.5քմ մակերեսով հողամասինը՝ 109 000 (մեկ հարյուր ինը հազար) դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել կառույցն իրականացրած անձ՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 121

շենքի թիվ 31 բնակարանի բնակիչ Խաչիկ Խաչատրյանին (այսուհետ գնորդ):

3.Գնորդը պարտավոր է գնման առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում որոշման 2-րդ կետով կառույցի համար սահմանված գումարը վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504, իսկ հողամասի համար սահմանված գումարը 900125001140 գանձապետական հաշիվներին:

4.Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

03 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2025 թվականի N 811

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և Վազգեն Հարությունյանի 2025 թվականի հուլիսի 01-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

04 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի անուն	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական (տնային) տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Հարությունյան Վազգեն	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 85/23	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան Դ-2 թ-ս 68 հողատարածք	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 14 000
2	Ա/Ձ Հարությունյան Վազգեն	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 85/23	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան Դ-2 թ-ս 68 հողատարածք	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար, 14 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 812

ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ, 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Արման Թանդիլյանի 2025 թվականի հունիսի 26-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաք, Կենտրոն, Վարդանանց փողոց 4 շենքի թիվ 35 բնակարանի բնակիչ Արման Թանդիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 30042025-07-0171, գաղտնաբառ՝ WF8G6TCPGGZB) Հրազդան համայնքի Լեռնանիստ գյուղի 6-րդ թաղամաս 21 հասցեում գտնվող գույքի 0.15550 հա մակերեսով առանձնացվող մասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 6-րդ թաղամաս, 21/1, իսկ 0.24180 հա մակերեսով մասինը թողնել նույնը՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 6-րդ թաղամաս, 21:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

07 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 813

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վահիկ Ալավերդյանի լիազորված անձ Լեոնիկ Սեփոյանի 2025 թվականի հունիսի 30-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 111 շենքի թիվ 17 բնակարանի բնակիչ Վահիկ Ալավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2642828, տրված՝ 2009 թվականի հոկտեմբերի 9-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամասի Պուրակային փողոց, 11-րդ նրբանցք, 20:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

07 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 814

ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ
ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 252-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 3-ի N 920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Քաղսի բնակավայրի 1 փողոցի 3 նրբանցքի 8 տան բնակիչ Բաբկեն Հովհաննիսյանի 2025 թվականի հուլիսի 3-ի N 4269 դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի համայնքապետարանի 900125001025 հաշվեհամարին որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարված գումարից 46605 (քառասունվեց հազար վեց հարյուր հինգ) դրամը հետ վերադարձնել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Քաղսի բնակավայրի 1 փողոցի 3 նրբանցքի 8 տան բնակիչ Բաբկեն Հովհաննիսյանին՝ առաջացած գերավճարի չափով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

08 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 815

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻՑ
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ ՍՏԱՑՈՂ ՆԱԽԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՃԱԽՈՂ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Կառավարության 2021 թվականի հուլիսի 15-ի N 1169 որոշման հավելվածի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմի և Հրազդանի համայնքապետարանի միջև կնքված 2024 թվականի հունվարի 25-ի ընթացիկ դրամաշնորհներ տրամադրելու վերաբերյալ N1 պայմանագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հաստատել Հրազդան համայնքի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններ հաճախող՝ զինծառայող ծնողի, ռազմական գործողություններին մասնակցած ծնողի, Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության մարտական գործողությունների մասնակցելու կամ հակառակորդի հետ շփման գծում մարտական հերթապահության կամ հատուկ առաջադրանք կամ ծառայողական պարտականություններ կատարելու ընթացքում կամ հակառակորդի նախահարձակ գործողության հետևանքով զոհված (մահացած) կամ Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության մարտական գործողություններին մասնակցելու կամ հակառակորդի հետ շփման գծում մարտական հերթապահության կամ հատուկ առաջադրանք կամ ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված զինծառայողների երեխաների 2025 թվականի հուլիս ամսվա ցուցակը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

08 հուլիսի 2025 թ.
ք. Հրազդան



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն հաճախող զինծառայող ծնողի, ուսումնական գործողություններին մասնակցած ծնողի (ծնողների) երեխաների, Հայաստանի Հանրապետության տարածքում աղբբեջանական ագրեսիայի արդյունքում զոհված զինծառայողների ընտանիքների երեխաների վերաբերյալ



Տեղեկատվություն

ՆՈՒՀ-ի անվանում	Երեխայի անուն, ազգանուն	Սաների թիվ
«Հրազդանի թիվ 2 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Ժիրայր Թադևոսյան	4
	Արտյոմ Սարգսյան	
	Արայիկ Բադալյան	
	Մեզի Հայրապետյան /հուլիս/	
«Հրազդանի թիվ 4 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Վան Խաչատրյան	39
	Դավիթ Ավագյան	
	Նարե Եղիազարյան	
	Նիկա Եղիազարյան	
	Վիլեն Պետրոսյան	
	Լյուսի Ներսիսյան	
	Սուրեն Բադդյան	
	Մարի Պետրոսյան	
	Վարշամ Մակարյան	
	Յուրի Սամսոնյան	
	Արեն Ստեփանյան	
	Սոֆի Ավանեսյան	
	Յանա Յախանյան	
	Մոնթե Գյուլումյան	
	Մարի Երկաթյան	
	Գրիգոր Ունանյան	
	Արիանա Կնյազյան	
	Դավիթ Անտոնյան	
	Տաթև Վարդանյան	
	Անգելինա Բադդյան	
	Հայկ Հարությունյան	
	Դավիթ Մարտիրոսյան	

	Մարկ Արսենյան	
	Էլինա Մկրտչյան	
	Էլինա Գրիգորյան	
	Մաքս Դանելյան	
	Անգելինա Բեգլարյան	
	Տիգրան Առաքելյան	
	Արմեն Ալեքսանյան	
	Դավիթ Ղուլյան	
	Ալիսա Ստեփանյան	
	Սոֆի Պետրոսյան	
	Մոնիկա Մամունց	
	Անգելինա Վարդանյան	
	Արա Ստեփանյան	
	Երվանդ Ծատուրյան	
	Սերգեյ Իսրայելյան	
	Մոնթե Կարապետյան	
	Վլադ Կիրիլենկո /հուլիս/	
«Հրազդանի թիվ 5 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Սամվել Բաբայան	20
	Էմմա Մնացականյան	
	Աննա Մկրտչյան	
	Արեգ Մկրտչյան	
	Նարե Մարտիրոսյան	
	Գարիկ Մեսրոբյան	
	Անգել Առաքելյան	
	Սոսե Վարդանյան	
	Մոնթե Խաչատրյան	
	Սալբի Միքայելյան	
	Հարություն Եսայան	
	Դավիթ Եսայան	
	Միլա Մարկոսյան	
	Մանվել Թադևոսյան	
	Սոնա Վարդանյան	
	Վարսինե Երիցյան	
	Տաթև Աթայան	
	Լիլիթ Արամյան	
	Գրետա Մովսիսյան	
	Մհեր Աթայան	
«Հրազդանի թիվ 6 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Ալեքս Գալստյան	7
	Միլենա Մայիլյան	
	Նանե Մաթևոսյան	
	Գոհարիկ Ասրյան /հուլիս/	
	Լյուսի Հովհաննիսյան /հուլիս/	

	Այլա Հովհաննիսյան/հուլիս/	
	Հայկ Հակոբյան /հուլիս/	
«Հրազդանի թիվ 7 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Ֆրունզիկ Խաչատրյան	16
	Բաբկեն Մնացականյան	
	Կատալեա Հարությունյան	
	Անի Առաքելյան	
	Կարեն Ստեփանյան	
	Նարեկ Ավետիսյան	
	Արթուր Պողոսյան	
	Ադանե Մարգարյան	
	Տաթևիկ Հայրումյան	
	Մարիամ Խաչատրյան	
	Այլա Մնացականյան	
	Աբել Առաքելյան	
	Մայիս Զոհրաբյան	
	Մարիա Ավետիսյան	
	Լևոն Պողոսյան	
	Ռոբերտ Հովսեփյան	
«Հրազդանի թիվ 8 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Վարդան Վահանյան	10
	Նելլի Վահանյան	
	Լյուսի Ղուշյան	
	Արեգ Մելիքյան	
	Էլեն Արամյան	
	Արփի Պողոսյան	
	Ալեն Կիրակոսյան	
	Սյունե Կարագույան	
	Դավիթ Մարտիրոսյան	
«Հրազդանի թիվ 9 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Արևիկ Մարտիրոսյան	7
	Մարիամ Մանուկյան	
	Մարիամ Խաչատրյան	
	Ռուբեն Զոբանյան	
	Արփի Նազարյան	
	Արփի Թորոսյան	
	Աստղիկ Թորոսյան	
«Հրազդանի թիվ 11 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Արփինե Նուրիջանյան	9
	Սառա Աբալյան	
	Աշոտ Բեգյան	
	Ալեքս Գասպարյան	
	Գառնիկ Պետրոսյան	
	Արթուր Ոսկանյան	
	Տաթև Մակյան	
	Մանե Պողոսյան	
	Մանուշակ Գասպարյան	
	Գեղամ Մարտիրոսյան	

«...ազդանի թիվ 12
նախադպրոցական
ուսումնական
հաստատություն» ՀՈԱԿ

Անգելինա Հարությունյան
Հրայր Դանիելյան /ազատված/
Վալերի Պողոսյան
Հակոբ Լազյան
Նաիրի Պողոսյան
Տիգրան Մեծ Խաչատրյան
Բեթի Պողոսյան
Արիանա Գևորգյան
Մարիա Սարգսյան
Մոնթե Ավետիսյան
Նանա Պետրոսյան
Ինգա Յուզունյան
Նժդեհ Խաչատրյան /ազատված/
Գնել Դավթյան
Լյուսի Ավագյան
Միքայել Բադասյան
Լուսինե Առաքելյան
Արփի Մամիկոնյան
Արեն Նազարյան
Հայկ Զաքարյան
Դավիթ Սիմոնյան/ազատված/
Մոնթե Բադասյան
Վահագն Գաբրիելյան
Գառնիկ Գաբրիելյան
Անահիտ Հովակիմյան
Արեգ Սարիբեկյան
Նարեկ Զաքարյան
Աստղիկ Միրզախանյան /ազատված/
Արեն Զումայան
Նարե Բադալյան
Արման Սեդրակյան
Լուսե Բաբայան
Գայանե Ալեքսանյան
Խորեն Աբրահամյան
Հովիկ Հովհաննիսյան
Լյուսի Հովհաննիսյան
Մարի Գալստյան
Անգելինա Ավետիսյան
Անգելինա Հարությունյան
Անգելինա Եղիազարյան
Հարութ Առուշանյան
Մարկ Մնացականյան
Ռազմիկ Մկրտչյան

«Հրազդանի թիվ 15
նախադպրոցական
ուսումնական
հաստատություն» ՀՈԱԿ

Սամվել Գրիգորյան
Ալյոնա Աղաջանյան
Դանիել Թովմասյան
Նատալի Վերդյան
Արել Վարդանյան
Արեգ Հարությունյան
Սյունե Հարությունյան
Արեն Հարությունյան
Աշոտ Հարությունյան
Սարգիս Գրիգորյան
Նարե Գրիգորյան
Ավետ Աղաջանյան
Նարեկ Նազարյան

23

«Հրազդանի թիվ 15
նախադպրոցական
ուսումնական
հաստատություն» ՀՈԱԿ

Մոնթե Աբրահամյան
Արթուր Առուստամյան
Վալերի Գրիգորյան
Սիլվի Փիլոյան
Նարե Գևորգյան
Հայկ Ենոքյան
Ռուբիկ Հովհաննիսյան
Արեգ Առուստամյան
Էլեն Փիլոյան
Ալեն Փիլոյան
Արմեն Ասրյան
Արազ Ասրյան
Արսեն Ավագյան
Տիգրան Գիգոյան
Արել Ավագյան
Էլինա Ներսիսյան
Օլյա Թորոսյան
Գարիկ Ավանեսյան
Էրիկա Իշխանյան
Հեղինե Հովհաննիսյան
Տիգրան Ավդալյան
Մհեր Մուրադյան /ազատված/
Վրեժ Բաբայան /ազատված/
Գայանե Աբրահամյան
Նորայր Պողոսյան
Դավիթ Վարդերեսյան
Արտյոմ Մարգարյան

25

Մոնթե Շահնազարյան
Անի Աբրահամյան
Մարի Գրիգորյան

«Հրազդանի թիվ 16
նախադպրոցական
ուսումնական
հաստատություն» ՀՈԱԿ

Դավիթ Աբրահամյան
Արմեն Բաբայան
Սոֆյա Ալավերդյան
Մերի Աղաջանյան
Մարկ Խաչատուրյան
Անի Կարապետյան
Սասուն Սահակյան
Անդրանիկ Կարապետյան
Դիանա Արաբաջյան
Մանե Ղազարյան
Անուշ Միրզոյան
Նվեր Գրիգորյան
Էմիլ Եգանյան
Դմիտրի Բաղդասարյան
Սեմ Կարապետյան
Թամարա Մարտիրոսյան
Վաչե Բաղրամյան
Սոֆի Դավթյան
Արեգ Կարապետյան
Նարեկ Ղազարյան
Սեդա Հովհաննիսյան
Ալեքս Բարսեղյան
Մերի Բարսեղյան
Տաթև Ավագյան
Արիանա Ավանեսյան
Հայկ Հակոբյան/ազատված/
Բեկ Հովհաննիսյան
Դիանա Բաղդասարյան
Արմինե Աղաջանյան
Լինա Ալեքսանյան
Սոֆի Սահակյան
Միլենա Մայիլյան
Շողեր Ստեփանյան
Միքայել Սարգսյան
Գոհարիկ Ասրյան/ազատված/
Դավիթ Գևորգյան
Ալինա Սարգսյան
Սոֆյա Հակոբյան
Լեո Մաթևոսյան
Ռոմիկ Մկրտչյան
Գայանե Մելքոնյան
Էրիկ Գրիգորյան
Մարգարիտա Մեսրոպյան

«Հրազդան համայնքի Քաղսիի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Միհրան Մեսրոպյան	21
	Թինա Մելքոնյան	
	Մերուժան Եղիազարյան	
	Ալլա Սարգսյան	
	Սոսե Սիրունյան	
	Մոնթե Մաթևոսյան	
	Էմիլի Հայրապետյան	
	Միլենա Հայրապետյան	
	Դավիթ Հայրապետյան	
	Մհեր Հայրապետյան	
	Էրիկ Հովհաննիսյան	
	Սեթ Դավթյան	
	Լիա Վարդանյան	
«Հրազդան համայնքի Սոլակի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Հմայակ Աբրահամյան	12
	Տաթև Դանիելյան	
	Գնել Մարգարյան	
	Սոնա Սահակյան	
	Արարատ Սախոյան	
	Արփի Սախոյան	
	Նարինե Նադարյան	
	Դավիթ Սախոյան	
	Սահակ Սահակյան	
	Մանե Դանիելյան	
	Ֆրունզե Վարդանյան	
	Տիգրան Ղանդիլյան	
«Հրազդան համայնքի Լեռնանիստի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ	Տիգրան Բարեղամյան	6
	Լիկա Սիրունյան	
	Արմեն Սարգսյան	
	Տիգրան Սիրունյան	
	Էռնեստ Համբարձումյան	
Ընդամենը	Մանե Հարությունյան	264



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 816

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N ՇԹ/783/7419-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի
1-ին մասով և հիմք ընդունելով Սարիբեկ Ավետիսյանի 2025 թվականի հուլիսի 3-ի
դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025
թվականի մայիսի 23-ի N ՇԹ/783/7419-25 շինարարության թույլտվությունը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

08 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 817

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 20-Ի
N 614 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 2-րդ կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 20-ի «Ինքնակամ
կառուցված բնակելի տան օրինականացման մասին» N 614 որոշման նախաբանից
հանել « «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից
չափազրված շինության հատակագիծը և» բառերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

08 հուլիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 818

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Սամվել Ալոյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 29-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 2023APXGPH), Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի թիվ 36 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0512-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 13-րդ փողոց 1/5:

2. Գեղարքունիքի մարզի Սևան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոց 54 շենքի թիվ 35 բնակարանի բնակիչ Սամվել Ալոյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 13-րդ փողոց 1/5 հասցեում գտնվող 1453.83քմ արտաքին մակերեսով հասարակական նպատակային նշանակության առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը ճանաչել օրինական:

3. Հրազդան համայնքին պատկանող Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի

13-րդ փողոց 1/5 հասցեում գտնվող 1038.4քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:

4.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը և դրանով զբաղեցված 1038.4քմ մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

09 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 819

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԵՎ ԴՐԱ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արթուր Ավագյանի 2023 թվականի ապրիլի 12-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի փետրվարի 28-ի թիվ 8 մասնագիտական եզրակացությունը և հաշվի առնելով կառույցն ու հողամասը կառույցն իրականացրած անձին գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու վերաբերյալ 2025 թվականի հուլիսի 2-ի N 2181 գրավոր առաջարկությունը և Արթուր Ավագյանի կողմից տրված 2025 թվականի հուլիսի 3-ի թիվ 4255 գրավոր համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 5 հասցեում գտնվող՝ 21.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

2. Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 5 հասցեում գտնվող Հրազդան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված 21.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 04042025-07-0024, գաղտնաբառ՝ EBZTYKDKQGLK) գինը սահմանել 43 000 (քառասուներեք հազար) դրամ և նույն հասցեում գտնվող ավտոտնակի համար առանձնացված 21.5քմ մակերեսով հողամասինը՝ 96 000 (իննսունվեց հազար) դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել կառույցն իրականացրած անձ՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 34 շենքի թիվ 30 բնակարանի բնակիչ Արթուր Ավագյանին (այսուհետ գնորդ):

3.Գնորդը պարտավոր է գնման առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում որոշման 2-րդ կետով կառույցի համար սահմանված գումարը վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504, իսկ հողամասի համար սահմանված գումարը 900125001140 գանձապետական հաշիվներին:

4.Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

09 հուլիսի 2025թ.
ք.Հրազդան

