



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 732

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԲԱԺԻՆՆԵՐԻՑ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածով, քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սիրանուշ Նադարյանի 2025 թվականի մայիսի 16-ի դիմումը և Հրազդան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 16-ի թիվ 18 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Տալ համաձայնություն՝ անչափահասներ Կարինե (ծնված՝ 26.06.2009թ.) և Գոռ (ծնված՝ 25.08.2010թ.) Արգամի Մկրտչյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով յուրաքանչյուրին պատկանող Կոտայքի մարզ Հրազդան համայնք գյուղ Սոլակ (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-060-0442-120-0004) հասցեում գտնվող հողամասի մասնաբաժիններից հրաժարվելու՝ հոգուտ վերջիններիս մայր Սիրանուշ Վարդանի Նադարյանի (անձնագիր՝ AX0600526, տրված 21.01.2025թ. 049-ի կողմից, ծնված՝ 15.02.1986թ.):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Վարդանի Նադարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 733

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ, ԱՆԱՎԱՐՏ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ին «Հաբշին նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված շինությունների հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 20237Y38WF) և Գոռ, Լուսինե, Հայկ Խաչատրյանների 2024 թվականի փետրվարի 1-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Օրինական ճանաչել Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 12 տան բնակիչներ Հայկ Գոռի, Գոռ Վոլոդյայի և Լուսինե Գոռի Խաչատրյանների կողմից Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Քաղսի 2-րդ փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 29052015-07-0009, գաղտնաբառ՝ QFEVCZSJDDW4) բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 35.42քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը՝ օրինականացման վճարը սահմանել 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ, 8.0քմ արտաքին մակերեսով անավարտ շինությունը՝ օրինականացման վճարը սահմանել 12 000 (տասներկու հազար) դրամ, 6.19քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը՝ օրինականացման վճարը սահմանել 9 000 (ինը հազար) դրամ և վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504 գանձապետական հաշվին:

2. Կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու

առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված գումարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 734

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ժիրայր Ավագյանի լիազորված անձ Հասմիկ Հակոբյանի 2025 թվականի հունիսի 12-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Րաֆֆու փողոցի թիվ 55ա տան բնակիչ Ժիրայր Ավագյանին պատկանող (Ժողովրդական պատգամավորների Հրազդանի Քաղխորհրդի գործկոմի 1993 թվականի հոկտեմբերի 28-ի արձ. թիվ 12 քաղվածք) Հրազդան քաղաքի տարածքում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-001-0672-0127-ից) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Վ.Մամիկոնյան փողոց, 17:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



19 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 735

ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ
ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 252-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 3-ի N 920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի 446 տան բնակիչ Ժորա Ռաֆայելյանի 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 3840 դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի համայնքապետարանի 900125001025 հաշվեհամարին որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարված գումարից 35298 (երեսունհինգ հազար երկու հարյուր իննսունութ) դրամը հետ վերադարձնել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի 446 տան բնակիչ Ժորա Ռաֆայելյանին՝ առաջացած գերավճարի չափով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱՋԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 736

ՀՐԱՋԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի
N 702 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 14-ի «Համայնքային
ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու մասին» N702 որոշման N° 15
հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



19 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Հավելված 15
Հաստատված է
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 14-ի
N 702 որոշմամբ



1. Ընդհանուր դրույթներ

1.1. Պաշտոնի անվանումը, ծածկագիրը

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-1)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի (այսուհետ՝ բաժին) գլխավոր մասնագետի պաշտոնն ընդգրկվում է համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի 3-րդ ենթախմբում:

1.2. Ենթակա և հաշվետու է

Բաժնի գլխավոր մասնագետին «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքով սահմանված կարգով պաշտոնում նշանակում և պաշտոնից ազատում է համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

Բաժնի գլխավոր մասնագետն անմիջականորեն ենթակա և հաշվետու է բաժնի պետին:

Բաժնի գլխավոր մասնագետն իրեն ենթակա աշխատողներ չունի:

1.3. Փոխարինող պաշտոնի կամ պաշտոնների անվանումները

Բաժնի գլխավոր մասնագետի բացակայության դեպքում բաժնի գլխավոր մասնագետներից մեկը կատարում է պաշտոնի անձնագրով նախատեսված բաժնի գլխավոր մասնագետի աշխատանքները՝ բաժնի պետի հայեցողությամբ:

Օրենքով նախատեսված դեպքերում բաժնի գլխավոր մասնագետին փոխարինում է համայնքային ծառայության կադրերի ռեզերվում գտնվող՝ սույն պաշտոնի անձնագրի պահանջները բավարարող անձը, իսկ դրա անհնարինության դեպքում այլ անձը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում:

Բաժնի գլխավոր մասնագետը բաժնի այլ գլխավոր մասնագետներից մեկի բացակայության դեպքում փոխարինում է նրանց՝ բաժնի պետի հայեցողությամբ:

1.4. Աշխատավայրը

ՀՀ. Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, Հրազդան, Կենտրոն, Սահմանադրության հրապարակ 1, Վարչական շենք:

2. Պաշտոնի բնութագիրը

2.1. Աշխատանքի բնույթը, իրավունքները, պարտականությունները

Բաժնի գլխավոր մասնագետը՝ ա) կատարում է բաժնի պետի հանձնարարությունները՝ ժամանակին և պարզաճ որակով:

բ) իր կողմից մշակված իրավական ակտերի նախագծերի, ծրագրային փաստաթղթերի և նյութերի փորձաքննության ուղարկելու անհրաժեշտության մասին առաջարկություններ է ներկայացնում բաժնի պետին:

գ) անհրաժեշտության դեպքում, բաժնի պետի համաձայնությամբ կամ հանձնարարությամբ, մասնակցում է համապատասխան տեղական ինքնակառավարման մարմինների և այլ կազմակերպությունների կողմից կազմակերպվող քննարկումներին և այլ միջոցառումներին:

դ) անհրաժեշտության դեպքում, իր լիազորությունների սահմաններում նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր և այլ գրություններ:

ե) իրականացնում է քաղաքացիների դիմում-բողոքների սահմանված կարգով քննարկումը և արդյունքները ներկայացնում է բաժնի պետին:

զ) կատարում է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց քաղաքաշինության փաստաթղթերի

նախապատրաստում

է) ստորագրում է իր կողմից պատրաստվող փաստաթղթերը:

ը) իրականացնում է սույն պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Բաժնի գլխավոր մասնագետն ունի օրենքով, իրավական այլ ակտերով նախատեսված այլ իրավունքներ և կրում է այդ ակտերով նախատեսված այլ պարտականություններ:

3. Կազմակերպական շրջանակը

3.1. Աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման պատասխանատվությունը

Բաժնի գլխավոր մասնագետը՝ ա) բաժնի աշխատանքների կազմակերպման, համակարգման, ղեկավարման և վերահսկման լիազորություններ չունի:

բ) օժանդակում է բաժնի համայնքային ծառայողների աշխատանքներին, ինչպես նաև մասնակցում է բաժնի աշխատանքների ծրագրմանը, իսկ անմիջական ղեկավարի հանձնարարությամբ՝ նաև կազմակերպմանը:

գ) պատասխանատվություն է կրում իրավական ակտերի պահանջները և իրեն վերապահված լիազորությունները և տրված հանձնարարականները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու, լիազորությունները վերազանցելու համար:

3.2. Որոշումներ կայացնելու լիազորությունները

Բաժնի գլխավոր մասնագետը մասնակցում է հիմնախնդիրների լուծմանը, որոշումների ընդունմանը և հանձնարարականների կատարմանը:

3.3. Շփումները և ներկայացուցչությունը

Բաժնի գլխավոր մասնագետը՝ ա) բաժնի ներսում շփում է իր լիազորությունների շրջանակներում:

բ) աշխատակազմի ներսում իր լիազորությունների շրջանակներում շփում է աշխատակազմի քարտուղարի, աշխատակազմի այլ աշխատողների հետ, այդ թվում՝ այլ բաժինների աշխատողների և պաշտոնատար անձանց հետ:

գ) առանձին դեպքերում բաժնի պետի հանձնարարությամբ աշխատակազմից դուրս շփում և հանդես է գալիս որպես ներկայացուցիչ:

3.4. Խնդիրների բարդությունը և դրանց լուծումը

Բաժնի պետի հանձնարարությամբ իր պաշտոնի անձնագրով նախատեսված դեպքում մասնակցում է բարդ խնդիրների բացահայտմանը, վերլուծմանը և գնահատմանը, ինչպես նաև դրանց ստեղծագործական և այլընտրանքային լուծումներին:

4. Պաշտոնին ներկայացվող պահանջները

4.1. Կրթություն, որակավորման աստիճանը

Բաժնի գլխավոր մասնագետն ունի բարձրագույն կրթություն,

4.2. Մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները

Բաժնի գլխավոր մասնագետն ունի ՀՀ Սահմանադրության, ՀՀ հողային օրենսգրքի, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» «Քաղաքաշինության մասին» օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված իրավական այլ ակտերի անհրաժեշտ հմտություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն, համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն, տիրապետում է անհրաժեշտ տեղեկատվությանը:

4.3. Աշխատանքային ստաժը, աշխատանքի բնագավառում փորձը

Բաժնի գլխավոր մասնագետն ունի համայնքային ծառայության կամ պետական ծառայության պաշտոններում առնվազն երկու տարվա ստաժ կամ վերջին երեք տարվա ընթացքում քաղաքական կամ վարչական կամ հայեցողական կամ ինքնավար պաշտոններում առնվազն մեկ տարվա աշխատանքային ստաժ կամ վերջին ութ տարվա ընթացքում համայնքի ավագանու անդամի աշխատանքային գործունեության առնվազն երկու տարվա փորձ կամ առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ:

5. Համայնքային ծառայության դասային աստիճանը

Բաժնի գլխավոր մասնագետին օրենքով սահմանված կարգով շնորհվում է Հայաստանի Հանրապետության համայնքային ծառայության 3-րդ դասի առաջատար ծառայողի դասային աստիճան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 737

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման, ծխախոտային արտադրատեսակների իրացման, հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. հունիսի 19 -ի
N 737 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԱԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչիրավական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Մարտիրոսյան Քրիստինե	Ք. Հրազդան, Մաքրավան Ա 4 թ-ս	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, Օգոստոսի 23/56	498քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն «Հոփիփիմե» հարսանյաց սրահ	ոգելից և ակրիլային խմիչքների իրացում 40 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 40 000
2	Ա/Ձ Մարտիրոսյան Քրիստինե	Ք. Հրազդան, Մաքրավան Ա 4 թ-ս	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, Օգոստոսի 23/56	498քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն «Հոփիփիմե» հարսանյաց սրահ	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 30 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 30 000
3	Ա/Ձ Սիմոնյան Սեդա	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս 78	Ք. Հրազդան, Բաղրամյան թ-ս 8-րդ փողոց 11-9/1	95 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 13000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 13 000
4	Ա/Ձ Սիմոնյան Սեդա	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս 78	Ք. Հրազդան, Բաղրամյան թ-ս 8-րդ փողոց 11-9/1	95 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների իրացում 16 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 16 000
5	Ա/Ձ Սիմոնյան Սեդա	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս 78	Ք. Հրազդան, Բաղրամյան թ-ս 8-րդ փողոց 11-9/1	95 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների իրացում 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 18 000
6	Ա/Ձ Սահակյան Գևորգ	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, Զ. Մնդրանիկի 187/5	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, Զ. Մնդրանիկի 187/5	25քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000

7	Ա/Ձ Մարտիրոսյան Կարեն	Ք. Հրազդան, Միր թ-ս, 254/9	Ք. Հրազդան, Միր թ-ս, 2, Անդրանիկի 181/1	25քառ.մ. հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000
8	«Բելլովո» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս 491	Ք. Հրազդան, Միրոշրջան թ-ս, 4- րդ փողոց թիվ 23	500 և ավելի քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ավրիողային խմիչքների իրացում 100 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 100 000
9	«Բելլովո» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս 491	Ք. Հրազդան, Միրոշրջան թ-ս, 4- րդ փողոց թիվ 23	500 և ավելի քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 50 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 50 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 738

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի Լյուդմիլա Մակինյանի 2025 թվականի հունիսի 18-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտին՝ տրամադրել տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. հունիսի 19-ի
N 738 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպությունը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույթաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Մակինյան Լյուսինա	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս, օդակամուխ խաչմերուկ	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս, օդակամուխ խաչմերուկ	ավտոպահեստամասերի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	տեխնիկական հեղուկների վաճառք՝ օրացույցային տարվա համար՝ 60 000	2025 թվականի օրացույցային տարվա համար, 60 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 739

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հունիսի 19-ի
N 739 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպարարական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տնտիքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված վճարը (դրամ)
1	Ա/Ձ Մեսրոպյան Նելլի	Ք. Հրազդան, Միկիոշրջան թ-ս, 2. Սնդրանիկի 94	Ք. Հրազդան, Միկիոշրջան թ-ս, 2. Սնդրանիկի 94	1 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Կայլոթերիզ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունվարից-հունիս ամիսների համար՝ 9000 դրամ
2	«Կամուրջ ՈւՎԿ» ՓԲԸ	Ք. Երևան	Ք. Հրազդան, Միկիոշրջան թ-ս, 4-րդ փողոց 6-6/1	10 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Կամուրջ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունիս ամսվա համար՝ 15 000 դրամ
3	«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ	Ք. Երևան	Ք. Հրազդան, Բաղրամյան թ-ս, 2. Սնդրանիկի 114	16,8 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Ֆասթ Բանկ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունիս ամսվա համար՝ 25 200 դրամ
4	«Սմայլ Սիստեմ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս 16/18	Ք. Հրազդան, Սպանդարյան 61	4 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Սմայլ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունիս ամսվա համար՝ 6000 դրամ
5	Ա/Ձ Մխիթարյան Եսրափայա	Ք. Աբովյան	Ք. Հրազդան, Բաղրամյան թ-ս, 5-րդ փողոց 1-ին նրբ., թիվ 2	2 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Գարեջուր»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մայիս և հունիս ամիսների համար՝ 6 000 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 740

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հունիսի 19 -ի
N 740 որոշման



ՅՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի անուն	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Սամոնյան Սիլվա	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 4/15	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 4/15	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7000
2	Ա/Ձ Եղիազարյան ժենա	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 211/38	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 105 շենք, 1-ին հարկ	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
3	Ա/Ձ Եղիազարյան ժենա	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 211/38	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 105 շենք, 1-ին հարկ	45 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
4	Ա/Ձ Զուլիետա Սուքիասյան	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 20 շենք	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 20 շենք	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
5	Ա/Ձ Զուլիետա Սուքիասյան	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 20 շենք	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 20 շենք	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000

					նմանակների վաճառք, 00 դրամ (եռամսյակի համար)	
6	Ա/Ձ Ավետիսյան Գառնիկ	Ք. Հրազդան , Ավետիսյան 12	Ք. Հրազդան , Ավետիսյան 12	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
7	Ա/Ձ Ավետիսյան Գառնիկ	Ք. Հրազդան , Ավետիսյան 12	Ք. Հրազդան , Ավետիսյան 12	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	Ա/Ձ Մուրադյան Մերի	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 1/26	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 1/26	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խմիչքների վաճառք, 7000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
9	Ա/Ձ Մուրադյան Մերի	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 1/26	Հրազդան համայնք, գ. Սոլակ 1/26	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 741

ՆՎԻՐԱԲԵՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔՆ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 30-րդ կետով, 79-րդ հոդվածով, «Էներգացանցշին» ԲԲԸ-ի գործադիր տնօրեն Կարեն Միքայելյանի 2025 թվականի մայիսի 30-ի N 01/05 գրությունով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 10-ի N 95 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ընդունել Հրազդանի համայնքապետարանին «Էներգացանցշին» ԲԲԸ-ի կողմից նվիրաբերվող Կամացո WB93R-5 էքսկավատորը:
2. Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել նվիրաբերության պայմանագիր և պայմանագրից ծագող իրավունքները ներկայացնել պետական գրանցման:
3. Փոխհատուցել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նվիրաբերման արդյունքում «Էներգացանցշին» ԲԲԸ-ի մոտ առաջացած ավելացված արժեքի հարկը:
4. Սահմանել, որ պայմանագրի կնքման և իրավունքների նկատմամբ պետական գրանցման աշխատանքները ենթակա են իրականացման Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի միջոցների հաշվին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 742

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Պետական տուրքի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի է) կետով և հիմք ընդունելով Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 5 շենքի 26 բնակարանի բնակչուհի Անի Գալստյանի 2025 թվականի հունիսի 20-ի N 4008 դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի համայնքապետարանի 900125001256 հաշվեհամարին, որպես պետական տուրք վճարված 5000 (հինգ հազար) դրամ գումարը հետ վերադարձնել Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 5 շենքի 26 բնակարանի բնակչուհի Անի Հայկի Գալստյանին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 743

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 05-Ի
N° 106 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 05-ի «Հրազդանի համայնքապետարանի ենթակայության նախադպրոցական և արտադպրոցական ուսումնական հաստատությունների տարիֆիկացիաները հաստատելու մասին» N°106 որոշման N°04 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Տ Ա Ր Ի Ֆ Ի Կ Ա Ց Ի Ա

<<Հրազդանի թիվ 6 խախաղարկական ուսումնական հաստիարակություն>> ՀՈԱԿ

N	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Պաշտոն	Ծննդյան տարեթիվ	Կրթություն	Կրթական հաստիարակություն	Կրթական մակարդակ	Կրթության ժամկետ	Աշխատավարձ
1	Թովմասյան Լուսինե Բորիսի	Տնօրեն	1989	բարձր.	Երևանի Ֆ. Արմավրի անվան պետական մանկավարժական համալսարան	1	250000	250000
2	Զաքարյան Նաիրա Սարգիսի	Գլխավոր հաշվապահ	1960	մ/մ	Երևանի ֆինանսատնտեսագիտական տեխնիկում	1	140000	140000
3	Մակինյան Մարինե Նիկոլայի	Բուժքույր	1972	մ/մ	Դիլիջանի բժշկական ուսումնարան	1	105000	105000
4	Հունանյան Անի Վարդգեսի	Դաստիարակի օգնական	1988	մ/մ	Եվրոպական կրթական տարածաշրջանային ՀՀԿԳՆՀ Հրազդանի արհեստագործական ուսումնարան»ՊՈԱԿ	1	110000	110000
5	Ենգիբարյան Հրանուշ Վաչագանի	Դաստիարակի օգնական	1989	մ/մ	Հրազդանի թիվ 11 միջն. դպրոց	1	110000	110000
6	Միքայելյան Ալետա Սարգսի	Դաստիարակի օգնական	1972	միջն.	Երևանի տնտեսաիրավագիտական համալսարան	1	110000	110000
7	Ներսիսյան Արմինե Միշայի	Դաստիարակի օգնական	1979	բարձր.	Երևանի պետական հումանիտար քոլեջ	1	110000	110000
8	Թորոսյան Գեղեցիկ Արտաշեսի	Դաստիարակի օգնական	1985	մ/մ	ՀՀ ԱՆ Հրազդանի պետական բժշկական քոլեջ	0.5	105000	52500
9	Վարդանյան Արմինե Վաչագանի	Տնտեսվար	1988	մ/մ	ՀՀ ԱՆ Հրազդանի պետական բժշկական քոլեջ	0.5	105000	52500
10	Վարդանյան Արմինե Վաչագանի	Պահեստապետ	1988	մ/մ	Երևանի «Միլիթար Մեքսատագի կրթահամալիր պետական քոլեջ»	0.75	115000	86250
11	Մալխասյան Լիլիթ Կոլյայի	Գործավար	1980	մ/մ	ՀՀ ԿԳՄՍՆՀ «Հրազդանի արհեստագործական պետական ուսումնարան»	1	105000	105000
12	Մտեփանյան վարդուհի Գառնիկի	Խոհարար	1982	մ/մ	Հրազդանի պետական քոլեջ	1	105000	105000
13	Մարգարյան Մեղա Վաչագանի	Խոհարարի օգնական	1983	մ/մ	Հրազդանի պետական քոլեջ	1	105000	105000
14	Աղիբեկյան Ստեփան Ռուբիկի	Օժանդակ բանվոր	1975	բարձր.	Երևանի Ֆ. Արմավրի անվան պետական մանկավարժական ինստիտուտ	0.25	105000	26250
15	Աղիբեկյան Ստեփան Ռուբիկի	Լվացարար	1975	մ/մ	Երևանի Ֆ. Արմավրի անվան պետական մանկավարժական ինստիտուտ	0.5	105000	52500
16	Խաչատրյան Ալիա Ժորայի	Հավաքարար	1964	միջին.	Սևանի շրջ.գյուղ Լճաշեն Ա. Գրիգորյանի անվան միջն. դպրոց	0.5	105000	52500
17	Կիրակոսյան Արարատ Հայկի	Հնոցապան (սեզոնային)	1982	բարձր.	Հայաստանի պետական ագրարային համալսարան	1	145600	145600
18	Դազարյան Մանվել Սամվելի	Պահակ	1957	մ/մ	Հրազդանի ինդուստրիալ տեխնոլոգիական տեխնիկում	1	105000	105000
19	Պետրոսյան Կարինե Մայիսի	Դռնապան	1961	միջն.	Հրազդանի Ա. Մոսկովի անվան 4-րդ միջն. դպրոց	1	105000	105000
20	Պահանջ	Մեթոդիստ, ուս.գծով տնօրենի տեղակալ	1980	բարձր.	Հրազդանի հումանիտար ինստիտուտ	1	160000	160000
21	Պահանջ	Ֆիզկուլտուրայի հրահանգիչ				1	120000	120000
22	Պահանջ	Հատուկ մանկավարժ (հոգեբան, լոգոպեդ, սուրբորմանկավարժ, օլիգոմանկավարժ, տիֆլոմանկավարժ)				0.5	120000	60000
23	Պահանջ	Դաստիարակ				8.96	120000	1075200
24	Պահանջ	Դաստիարակի օգնական				3	110000	330000
25	Պահանջ	Երաժշտության դաստիարակ				2	120000	240000
26	Պահանջ	Տնտեսվար				0.5	105000	52500
27	Պահանջ	Գործավար				0.25	115000	28750
28	Պահանջ	Խոհարար				1	105000	105000
29	Պահանջ	Օժանդակ բանվոր				0.25	105000	26250
30	Պահանջ	Հավաքարար				0.5	105000	52500
31	Պահանջ	Հնոցապան (սեզոնային)				3	145600	436800
	Ընդամենը					37.96		4620100



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 744

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ռաֆիկ Առաքելյանի 2025 թվականի հունիսի 12-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Ռ.Միքայելյանի փողոցի 2 շենքի թիվ 30 բնակարանի բնակիչ Ռաֆիկ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1182196, տրված՝ 2005 թվականի փետրվարի 1-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Ա.Շահումյան փողոցի շրջակա տարածքում գտնվող գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ա.Շահումյան փողոց, 4/3:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 745

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 4-Ի
N 674 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 1-ին կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 4-ի «Գյուղատնտեսական
նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության
փոփոխության և հողամասին հասցե տրամադրելու մասին» N 674 որոշման մեջ
«խճուղի 9» բառերը փոխարինել «խճուղի 58» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 746

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ալենուշ Ստեփանյանի 2025 թվականի հունիսի 09-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 218 շենքի թիվ 26 բնակարանի բնակիչ Ալենուշ Ստեփանյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հունիսի 9-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում N 2141, ժառանգական գործ N 240) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 218 շենքին հարող տարածքում գտնվող գույքին (կադաստրային համար՝ 07-001-0505-0004) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 218/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 747

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ֆրունզիկ Գրիգորյանի 2025 թվականի հունիսի 2-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 101 տան բնակիչ Ֆրունզիկ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2525884, տրված՝ 2007 թվականի հոկտեմբերի 15-ին) Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի, 1-ին փողոց, 61/8:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 748

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով և հաշվի առնելով, որ նշված հողատարածքը չի դասվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանի (ծնված՝ 1958 թվականի փետրվարի 12-ին, Ռուսաստանի դաշնության բնակիչ) լիազոր ներկայացուցիչ Վարդան Խաչիկի Սարգսյանի 2025 թվականի հունիսի 13-ի դիմումը, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վերականգնել Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին պատկանող Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի 395/1 հասցեում գտնվող 400.0 քմ մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասի (ծածկագիր 07-001-0326-0019) և դրա վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ՝ սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
3. Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին պատկանող պահպանման և սպասարկման համար 07-001-0326-0019 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամաս, թիվ 395/1:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի

կոմիտեի միավորված մարզերի ստորաբաժանմանը՝ գրանցել քաղաքացի Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանի սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի, բնակելի տան նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 749

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հունիսի 23 -ի
N 749 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կան տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Ստեփանյան Արմինե	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 2. Անդրանիկի 108	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 2. Անդրանիկի 108	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խափքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
2	Ա/Ձ Ստեփանյան Արմինե	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 2. Անդրանիկի 108	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 2. Անդրանիկի 108	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
3	«Մանուշակ Մարկետ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 25/8-9 շենք	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 25/8-9 շենք	77 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիվային խափքների վաճառք, 16 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 16 000
4	«Մանուշակ Մարկետ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 25/8-9 շենք	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 25/8-9 շենք	77 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 18 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 750

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕՐՅԵԿՏԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատեր Շահեն Հարությունյանի 2025 թվականի հունիսի 20-ի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման, հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. հունիսի 23 -ի
N 750 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԴԻ ՕՐՅԵԿՏՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կան տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Հարությունյան Շահեն	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 226/19	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս, Հայ Ֆիդայիների 44	180 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակիդոլային խմիչքների իրացում 25 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 25 000
2	Ա/Ձ Հարությունյան Շահեն	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 226/19	Ք. Հրազդան, Վանատուր թ-ս, Հայ Ֆիդայիների 44	180 քառ.մ, հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 18 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 751

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. հունիսի 23-ի
N 751 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված վճարը (դրամ)
1	«Դավն Գրուպ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 12	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 12	5 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Նեֆթ Գրուպ»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի ապրիլ, մայիս և հունիս ամիսների համար՝ 22 500 դրամ
2	«Պրոֆտեստ» ՍՊԸ	Ք. Երևան	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, Պուրակային 38	4 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Ախտորշման կենտրոն»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի հունիս ամսվա համար՝ 6 000 դրամ
3	«Տիվա» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, Լ. Խեչոյան 18	2 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Տիվա»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մայիս և հունիս ամիսների համար՝ 6000 դրամ
4	Ա/Ձ Սեդրակյան Ժենիկ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 43	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 2. Անդրանիկի 43	1 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Վի Էլ Վի»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մայիս և հունիս ամիսների համար՝ 3000 դրամ
5	Ա/Ձ Սեդրակյան Ժենիկ	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, 84/6	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս, թիվ 118	3 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Վի Էլ Վի»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մայիս և հունիս ամիսների համար՝ 9 000 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 752

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՐԱԶԴԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 641 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 30-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 15, 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 220-Ն որոշումները և Հայաստանյայց Առաքելական Ս. Եկեղեցու Կոտայքի թեմի 2025 թվականի մայիսի 6-ի թիվ 97 գրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «Հրազդան համայնքի 2025 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 220-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 8.4.2 «Քաղաքական կուսակցություններ, հասարակական կազմակերպություններ» ծրագրի 4819 «Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին» հոդվածով նախատեսված ծախսերից 500000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ տրամադրել Հայաստանյայց Առաքելական Ս. Եկեղեցու Կոտայքի թեմին՝ ծայրահեղ անապահով ընտանիքներին օգնելու համար:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 26-ի «Սոցիալական ծառայության կազմակերպման մասին» N 641 որոշումը:

3. Սույն որոշման կատարումը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 753

**ՎԱՐՈՒԺԱՆ ԺՈՐԱՅԻ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՈՒ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 22-րդ կետերով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 10-ի N 101 որոշումը և հիմք ընդունելով Վարուժան Բաբայանի 2025 թվականի մայիսի 26-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 78 շենքի թիվ 21 բնակարանի բնակիչ Վարուժան Ժորայի Բաբայանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 23052024-07-0090, գաղտնաբառ՝ TD7FCK6RFS2X) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Մարշալ Բադրամյան թաղամաս 148/1 հասցեում գտնվող 34.0քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 22052025-07-0140, գաղտնաբառ՝ XRAM3Z85L4YZ) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Զ.Անդրանիկի պողոտա 150/3 հասցեում գտնվող 3.0քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը:

2. Հողամասն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել 13 350

(տասներեք հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001140 գանձապետական հաշվին:

3. Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան թաղամաս 148/1 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 23052024-07-0090, գաղտնաբառ՝ TD7FCK6RFS2X) և Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Զ.Անդրանիկի պողոտա 150/3 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 22052025-07-0140, գաղտնաբառ՝ XRAM3Z85L4YZ) հասցեներում գտնվող միավորված գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա 148/1:

4. Վարուժան Ժորայի Բաբայանի հետ 3.0քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

5. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



uuuu

0287 001

0311

0010310

150/3

01



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 754

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՄԻ ՇԱՐՔ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ և 37-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Աստղիկ Ղազարյանի 2025 թվականի հունիսի 16-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 05-ի «Հանրային սննդի օբյեկտին թույլտվություններ տրամադրելու մասին» N 563 որոշումը:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 13-ի «Հանրային սննդի օբյեկտին ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն տրամադրելու մասին» N 589 որոշումը:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 13-ի «Սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտին դիսկոտեկ կազմակերպելու թույլտվություն տրամադրելու մասին» N 588 որոշումը:
4. Դադարեցնել համայնքի ղեկավարի կողմից հանրային սննդի օբյեկտին տրամադրված թույլտվությունների գործողությունը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 755

ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Միեր Ուսոյանի 2025 թվականի հունիսի 05-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի թիվ 114ա տան բնակիչ Միեր Ուսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 03072023-07-0179, գաղտնաբառ՝ TA4ZRGJCS1KD և N06042025-07-0012, գաղտնաբառ՝ SD9NRWEGCMRA) Հրազդան քաղաքի Մ. Բաղդամյան թաղամասի 8-րդ փողոցի 7-7/1 և Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 8-րդ փողոցի 7/3 հասցեներում գտնվող միավորված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 8-րդ փողոց, 7:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 756

ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Գարիկ Մնացականյանի 2025 թվականի հունիսի 13-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Մ.Ավետիսյանի թիվ 51 տան բնակիչ Գարիկ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 02022024-07-0123, գաղտնաբառ՝ LMJWK7NAJR9C և N 02022024-07-0203, գաղտնաբառ՝ UM6CRACEB2NT) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Ռ.Միքայելյան փողոցի 27/1 և Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Ռ.Միքայելյան փողոցի 27 հասցեներում գտնվող միավորված գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ռ. Միքայելյան փողոց, 27:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 757

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 24.0քմ մակերեսով 07-001-0442-0055 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 11/5:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 758

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 22.9քմ մակերեսով 07-001-0110-0173 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա, 145/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 759

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 24.0քմ մակերեսով 07-001-0442-0055 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 11/7:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 760

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 24.0քմ մակերեսով 07-001-0442-0055 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 11/6:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 761

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Մուշեղ Տեր-Ավետիսյանի 2025 թվականի հունիսի 12-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 108 շենքի թիվ 39 բնակարանի բնակիչ Մուշեղ Տեր-Ավետիսյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի հունիսի 12-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում N 2190, ժառանգական գործ N 133) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող հողամասին (կադաստրային համար՝ 07-001-0102-0009) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Ջրառատ թաղամաս, 98/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 762

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ազատ Բարեղամյանի 2025 թվականի հունիսի 3-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաք, Կենտրոն, Խորենացու 1-ին փակուղի 30/6 տան բնակիչ Ազատ Բարեղամյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված (ՀՀ Երևան քաղաքի նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2025 թվականի մարտի 11-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում N 1162, ժառանգական գործ N 38/2025) Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-063-0065-0002) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի, 5-րդ փողոց, 42:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 763

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հենգել Ղրիմյանի 2025 թվականի հունիսի 3-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կոճոռ թաղամասի թիվ 17 տան բնակիչ Հենգել Ղրիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1464160, տրված՝ 2005 թվականի հոկտեմբերի 27-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Երիտասարդական թաղամասում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Անտառային փողոց, 48:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 764

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ղևոնդ Մնացականյանի 2025 թվականի հունիսի 2-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 11 տան բնակիչ Ղևոնդ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2488793, տրված՝ 2007 թվականի հոկտեմբերի 16-ին) Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի, 1-ին փողոց, 61/4:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 765

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հրաչիկ Հունանյանի 2025 թվականի հունիսի 10-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Վանատուր թաղամասի թիվ 158 տան բնակիչ Հրաչիկ Հունանյանին պատկանող (Ժողովրդական պատգամավորների Հրազդանի Քաղխորհրդի գործկոմի 1995 թվականի օգոստոսի 24-ի արձ. թիվ 8 քաղվածք) Հրազդան քաղաքի Աթարբեկյան թաղամասում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-001-0556-0026-ից) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վանատուր թաղամասի Պուրակային փողոց, 6-րդ նրբանցք, 52:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 766

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐՍՊԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Վարազդատ Մելիքյանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 2023QSYEZJ), Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հունիսի 6-ի թիվ 31 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0509-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2:

2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 120 շենքի թիվ 13 բնակարանի բնակիչ Վարազդատ Մելիքյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 2 հասցեում գտնվող 124.13քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության բնակելի տունը, 0.30քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Բնակելի տունը, պարիսպը և դրանց սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 65.5քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 767

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 1076 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի «Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին հասցե տրամադրելու մասին» N 1076 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 768

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ,
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ԿԵՆՏԱՂԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔԻ, ՀԱՐԹԱԿԻ ՈՒ
ԴՐԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով Զեփյուռ Ավետիսյանի 2022 թվականի հուլիսի 19-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հունվարի 15-ի թիվ 1 մասնագիտական եզրակացությունը և հաշվի առնելով կառույցն ու հողամասը կառույցն իրականացրած անձին գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու վերաբերյալ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N 2043 գրավոր առաջարկությունը և Զեփյուռ Ավետիսյանի կողմից տրված 2025 թվականի հունիսի 23-ի թիվ 4047 գրավոր համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հրազդան քաղաքի Գործարանային փողոց 12/3 հասցեում գտնվող՝ 158.01քմ արտաքին մակերեսով առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը և 2.28քմ արտաքին մակերեսով հարթակը ճանաչել օրինական:

2. Հրազդան քաղաքի Գործարանային փողոց 12/3 հասցեում գտնվող Հրազդան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված 158.01քմ արտաքին մակերեսով առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 13062025-07-0149, գաղտնաբառ՝ WFW2Y6BFJ7VA) գինը սահմանել 2 380 000 (երկու միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) դրամ, 2.28քմ արտաքին մակերեսով հարթակի գինը սահմանել 35 000 (երեսունհինգ հազար) դրամ և նույն հասցեում գտնվող կառույցների համար առանձնացված 255.5քմ մակերեսով

հողամասին՝ 738 000 (յոթ հարյուր երեսունութ հազար) դրամ, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել կառույցն իրականացրած անձ՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 241 շենքի թիվ 13 բնակարանի բնակիչ Զեփյուռ Ավետիսյանին (այսուհետ գնորդ):

3.Գնորդը պարտավոր է գնման առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում որոշման 2-րդ կետով կառույցների համար սահմանված գումարը վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504, իսկ հողամասի համար սահմանված գումարը 900125001140 գանձապետական հաշիվներին:

4.Կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հունիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 769

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Կարեն Գյուրջյանի 2021 թվականի հունվարի 21-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր՝ 2023YYYUQL), Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի հունիսի 6-ի թիվ 33 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0194-0007 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զրառատ թաղամաս 7:

2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 58 շենքի թիվ 8 բնակարանի բնակիչ Կարեն Գյուրջյանի կողմից ինքնական կառուցված Հրազդան քաղաքի Զրառատ թաղամաս 7 հասցեում գտնվող 64.46քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

3. Բնակելի տունը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 64.5քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

25 հունիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

