



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 541

ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՔԱՂԽՈՐՀՐԴԻ ԳՈՐԾԿՈՄԻ 1992 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 27-Ի
ԹԻՎ 10 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՀՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 5.1 կետով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 11-ի N 66 կարգադրության հիման վրա ստեղծված հանձնաժողովի 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 1 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի քաղխորհրդի գործկոմի 1992 թվականի օգոստոսի 27-ի N 10 որոշման 10-րդ կետում «Կաքավաձոր 118» բառերից հետո լրացնել «400 քմ» բառերը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 542

ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ և 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Արմինե Ստեփանյանի լիազորված անձ Էդիկ Վիրաբյանի 2025 թվականի ապրիլի 9-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 29 շենքի թիվ 8 բնակարանի բնակիչ Արմինե Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 23012025-07-0018, գաղտնաբառ՝ X9PX97R8TFQT և N 23012025-07-0190, գաղտնաբառ՝ KXXGTBBVRB15) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց 121 և Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց 120 հասցեներում գտնվող միավորված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց, 127:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 543

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Սամվել Մարտիրոսյանի 2025 թվականի ապրիլի 9-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 40 շենքի թիվ 30 բնակարանի բնակիչ Սամվել Մարտիրոսյանին պատկանող (այգեգործի անդամատոմս N 579, տրված՝ 1992 թվականի սեպտեմբերի 22-ին) Հրազդան քաղաքի Աղբյուրակ թաղամասում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-001-0096-0022) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վերին Աղբյուրակ այգեգործական զանգվածի 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 544

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ռազմիկ Կարապետյանի 2025 թվականի ապրիլի 7-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 14 տան բնակիչ Ռազմիկ Կարապետյանին պատկանող (այգեգործի անդամատոմս N 578, տրված՝ 1992 թվականի սեպտեմբերի 25-ին) Հրազդան քաղաքի Աղբյուրակ թաղամասում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-001-0096-0027) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Վերին Աղբյուրակ այգեգործական զանգվածի 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 14:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 545

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արմեն Աղաջանյանի 2025 թվականի ապրիլի 23-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասի թիվ 426ա տան բնակիչ Արմեն Աղաջանյանին պատկանող (Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Ջրառատ թաղամասի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 16 մարտի 1993թ. թիվ 53 որոշում) Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասում գտնվող հողամասին (ծածկագիր՝ 07-001-0123-0024-ից) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Ջրառատ թաղամաս, 457/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 546

ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ, 7-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Կամո Ալեքսանյանի 2025 թվականի ապրիլի 18-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Զրառատ թաղամասի թիվ 413 տան բնակիչ Կամո Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18042025-07-0027, գաղտնաբառ՝ W2VJP1ABGVAR) Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 19 շենք, 49 հասցեում գտնվող գույքի բաժանվող 61.0քմ մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 19 շենք, 49/1, իսկ 194,62քմ մասինը թողնել նույնը՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 19 շենք, 49:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 547

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Սուրեն Զաքարյանի լիազորված անձ Էլզա Սագիյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված <<ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023Ս3LWVY ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 18 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0505-0079 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 216/14:

2. Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի Սուրեն Զաքարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամաս 216/14 հասցեում գտնվող 30.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 25.5քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 548

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ
ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՈՒ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի և 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 30-ի «Հաբշին նախագիծ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված շինությունների հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023PMKMFF ծածկագիրը և Նորա Մախյանի 2023 թվականի մայիսի 30-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 89 շենքի թիվ 6 բնակարանի բնակիչ Նորա Ռուդոլֆի Մախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի վկայական 2610210, տրված՝ 2008 թվականի հուլիսի 15-ին) Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան Դ-2 թաղամասում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 89/13:

2. Օրինական ճանաչել Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 89 շենքի թիվ 6 բնակարանի բնակիչ Նորա Ռուդոլֆի Մախյանի կողմից Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամաս 89/13 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող (սեփականության իրավունքի վկայական 2610210, տրված՝ 2008 թվականի հուլիսի 15-ին) բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 37.55քմ արտաքին մակերեսով առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը՝

օրինականացման վճարը սահմանել 148 000 (մեկ հարյուր քառասունութ հազար) դրամ
և վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504 գանձապետական հաշվին:

3.Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով
պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու
առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ
անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու
կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ
պահանջելու իրավունք:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել
Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և
հողաշինության բաժնին:

5.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված
գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը
կորցրած:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 549

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ
ԴՐԱ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նշան Չախոյանի 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2024 թվականի հոկտեմբերի 21-ի թիվ 155 մասնագիտական եզրակացությունը և հաշվի առնելով կառույցն ու հողամասը կառույցն իրականացրած անձին գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու վերաբերյալ 2025 թվականի ապրիլի 18-ի N 1325 գրավոր առաջարկությունը և Նշան Չախոյանի կողմից տրված 2025 թվականի ապրիլի 21-ի թիվ 2727 գրավոր համաձայնագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 37/18 հասցեում գտնվող՝ 44.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

2. Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 37/18 հասցեում գտնվող Հրազդան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված 44.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 25122024-07-0155, գաղտնաբառ՝ EQYERZBX6WLX) գինը սահմանել 104 000 (մեկ հարյուր չորս հազար) դրամ և նույն հասցեում գտնվող ավտոտնակի համար առանձնացված 44.5քմ մակերեսով հողամասինը՝ 305 000 (երեք հարյուր հինգ հազար) դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել կառույցն իրականացրած անձ՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 80 շենքի թիվ 29 բնակարանի բնակիչ Նշան Չախոյանին (այսուհետ գնորդ):

3.Գնորդը պարտավոր է գնման առաջարկն ընդունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում որոշման 2-րդ կետով կառույցի համար սահմանված գումարը վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001504, իսկ հողամասի համար սահմանված գումարը 900125001140 գանձապետական հաշիվներին:

4.Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 550

**ՄԱՆՈՒԿ ՎԱՋԳԵՆԻ ՍԱՅԱԴՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՈՒ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 22-րդ կետերով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2025 թվականի ապրիլի 10-ի N 57 որոշումը և հիմք ընդունելով Մանուկ Սայադյանի 2025 թվականի փետրվարի 18-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 18 շենքի թիվ 15 բնակարանի բնակիչ Մանուկ Վազգենի Սայադյանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12022025-07-0203, գաղտնաբառ՝ BUECQSETGFNC) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Օգոստոսի 23-ի փողոց 58 հասցեում գտնվող 206.0քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 19032025-07-0138, գաղտնաբառ՝ RIGNYKRA4HHE) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոց 54/1 հասցեում գտնվող 6.1քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը:

2. Հողամասն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել 42 000

(քառասուներկու հազար) դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001140 գանձապետական հաշվին:

3. Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Օգոստոսի 23-ի փողոց 58 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12022025-07-0203, գաղտնաբառ՝ BUECQSETGFNC) և Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոց 54/1 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 19032025-07-0138, գաղտնաբառ՝ RIGNYKRA4HHE) հասցեներում գտնվող միավորված գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամասի Օգոստոսի 23-ի փողոց, 58:

4. Մանուկ Վազգենի Սայադյանի հետ 6.1քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

5. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան



11 yhnng

0253

54/1

0250

0249

001

0248

54 2up

001

001 0061



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 551

**ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՇՈՏԻ ԴԱԼԱՔՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՈՒ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 22-րդ կետերով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2025 թվականի ապրիլի 10-ի N 58 որոշումը և հիմք ընդունելով Լուսինե Դալաքյանի լիազորված անձ Գայանե Դալաքյանի 2025 թվականի ապրիլի 1-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 91 շենքի թիվ 39 բնակարանի բնակիչ Լուսինե Աշոտի Դալաքյանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07102024-07-0164, գաղտնաբառ՝ L6DIKRYST4N) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս Զ.Անդրանիկի պողոտա 79/7 հասցեում գտնվող 91.7քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 31032025-07-0115, գաղտնաբառ՝ ERUBZVUSKYKS) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի պողոտա 79/10 հասցեում գտնվող 69.4քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը:

2. Հողամասն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել 475 000 (չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի 900125001140 գանձապետական հաշվին:

3. Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս Զ.Անդրանիկի պողոտա 79/7 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07102024-07-0164, գաղտնաբառ՝ L6DIKRYST4N) և Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի պողոտա 79/10 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 31032025-07-0115, գաղտնաբառ՝ ERUBZVUSKVKS) հասցեներում գտնվող միավորված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա 79/7:

4. Լուսինե Աշոտի Դալաքյանի հետ 69.4քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

5. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

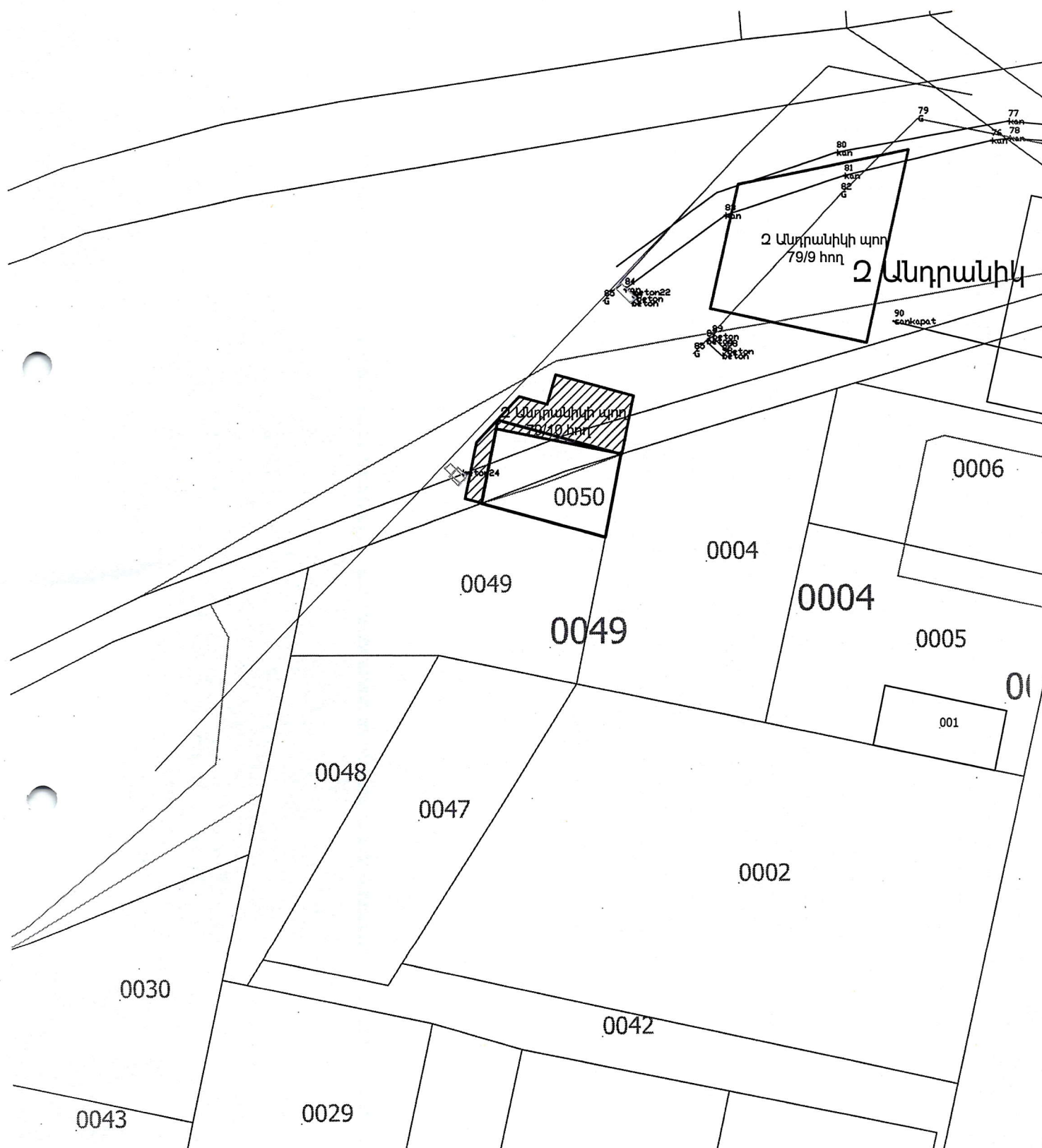
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 552

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. ապրիլի 30-ի
N 552 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպության իրավական և տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, բառակալի մեջ	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույթաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Ապրյան Մանուշակ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 45/23	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք 1-ին հարկ	42 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
2	Ա/Ձ Ապրյան Մանուշակ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 45/23	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 42 շենք 1-ին հարկ	42 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
3	Ա/Ձ Մանուկյան Համիկ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 45/23	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71 շենք թիվ 20	90 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 16 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 16 000
4	Ա/Ձ Մանուկյան Համիկ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս 45/23	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, 71 շենք թիվ 20	90 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 18 000
5	Ա/Ձ Ստեփանյան Կարինե	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 228/11	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 229 շենքին հարող տարածք	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
6	Ա/Ձ Ստեփանյան Կարինե	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 228/11	Ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 229 շենքին հարող տարածք	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000

7	Ա/Ձ Մկրտչյան Անի	Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ 3-րդ փողոց 3/33	Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ 1-ին փողոց 28/1	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	Ա/Ձ Մկրտչյան Անի	Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ 3-րդ փողոց 3/33	Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ 1-ին փողոց 28/1	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11000
9	Ա/Ձ Մնացականյան Ղևոնդ	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 10-րդ փողոց տուն 11	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 1-ին փողոց թիվ 44	70քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 16000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 16 000
10	Ա/Ձ Մնացականյան Ղևոնդ	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 10-րդ փողոց տուն 11	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 1-ին փողոց թիվ 44	70քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 18000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 18 000
11	«Մեզամ» ՍՊԸ	Հրազդան , Ջրատատ 122	Ք. Հրազդան , Վանատուր թ-ս Հայ Ֆիդայիների 23	195 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 25 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 25 000
12	«Մեզամ» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան , Ջրատատ 122	Ք. Հրազդան , Վանատուր թ-ս Հայ Ֆիդայիների 23	195 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 25000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 25 000
13	Ա/Ձ Կոտանյան Լյովա	Ք. Հրազդան , Միկրոշրջան թ-ս 125/19	Ք. Հրազդան , Ջրատատ 105	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
14	Ա/Ձ Կոտանյան Լյովա	Ք. Հրազդան , Միկրոշրջան թ-ս 125/19	Ք. Հրազդան , Ջրատատ 105	24 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 553

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12 կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատեր Աննա Խաչատրյանի 2025 թվականի ապրիլի 28-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում տրամադրել արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. ապրիլի 30 -ի
N 553 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգանուն/ կամ կազմակերպչի իրավական տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Արտաքին գովազդի մակերեսը՝ քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված վճարը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված վճարը (դրամ)
1	Ա/Ձ Խաչատրյան Աննա	Ք.Հրազդան, Վանատուր 416	Ք.Հրազդան, Միկրոշրջան թ-ս 8-րդ 16/3	2 քառակուսի մետր գովազդային վահանակ «Ուսուցումը»	այլ արտաքին գովազդ՝ յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 1 500	2025 թվականի մարտ և ապրիլ ամիսների համար՝ 6000 դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 554

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատեր Սևակ Հովհաննիսյանի 2025 թվականի ապրիլի 28-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտին՝ տրամադրել տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. ապրիլի 30 -ի
N 554 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպություն և տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույթաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ս/Ձ Հովհաննիսյան Սևակ	Ք. Հրազդան, Կոճոռ թ-ս 43	Ք. Հրազդան, Զ. Անդրանիկի 90/1	ավտոպահեստամասերի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	տեխնիկական հեղուկների վաճառք՝ օրացուցային տարվա համար՝ 60 000	2025 թվականի օրացուցային տարվա համար, 60 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2025 թվականի N 555

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման և հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

30 ապրիլի 2025թ.
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ.ապրիլի 30 -ի
N 555 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպությունը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Գասպարյան Ռուզաննա	Ք. Հրազդան Միկրոշրջան Վահագնի թ-ս 316/10	Ք. Հրազդան, Վանտրոն թ-ս, վարչական շենքին հարող տարածք	հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5000
2	Ա/Ձ Մարգարյան Տիգրան	Ք. Հրազդան, Վանտրոն թ-ս, 30/46	Ք. Հրազդան, Վանտրոն թ-ս, վարչական շենքին հարող տարածք	հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ավիոհոլային խմիչքների իրացում 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
3	Ա/Ձ Մարգարյան Տիգրան	Ք. Հրազդան, Վանտրոն թ-ս, 30/46	Ք. Հրազդան, Վանտրոն թ-ս, վարչական շենքին հարող տարածք	հանրային սննդի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 556

ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՅԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ
ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 252-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 3-ի N 920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 98 շենքի 64 բնակարանի բնակիչ Կարեն Մկրտչյանի 2025 թվականի ապրիլի 28-ի N 2877 դիմումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդանի համայնքապետարանի 900125001025 հաշվեհամարին որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարված գումարից 25335 (քսանհինգ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) դրամը հետ վերադարձնել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 98 շենքի 64 բնակարանի բնակիչ Կարեն Մկրտչյանին՝ առաջացած գերավճարի չափով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



05 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 557

ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ, 8-րդ բաժինների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 131 շենքի թիվ 31 բնակարանի բնակիչ Կարեն Արսենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 26112013-07-0045) Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Մ.Բաղդամյան թաղամաս 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 13 հասցեում գտնվող ավտոտնակի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 13 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

05 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 558

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 23.4քմ մակերեսով 07-001-0110-0001 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 3-րդ փողոց, 342:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



05 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 559

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման հավելված 1-ի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքում գտնվող 3.0քմ մակերեսով (ծածկագիր՝ 07-001-0509-0002) հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա, 150/3:

2. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի պողոտա, 150/3 հասցեում գտնվող 3.0քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի կառուցապատումից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



05 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 560

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 99.8քմ մակերեսով 07-001-0461-0001 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա, 50/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

05 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 561

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հրաչ Եգորյանի 2025 թվականի ապրիլի 18-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաք, Ավան, Չարենցի թաղամասի 10 շենքի թիվ 10 բնակարանի բնակիչ Հրաչ Եգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1850931, տրված՝ 2005 թվականի հունվարի 25-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Հարավային 614-008 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Վ.Սարոյան փողոց, 7/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



05 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 562

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և հիմք ընդունելով Խաչատուր Եգորյանի 2025 թվականի ապրիլի 15-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Շինարարների թիվ 68 տան բնակիչ Խաչատուր Եգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1850941, տրված՝ 2005 թվականի հունվարի 25-ին) Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան, Հրազդան քաղաքի Հարավային 614-010 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Վ.Սարոյան փողոց, 7/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

05 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2025 թվականի N 563

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատեր Աստղիկ Ղազարյանի 2025 թվականի ապրիլի 28-ի հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման և հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

05 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025թ. մայիսի 05-ի
N 563 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԱՆՆԴԻ ՕՔՅԵԿՏԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպությունը և տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական մարզի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Ղազարյան Աստղիկ	Ք. Հրազդան Միկրոշրջան թ-ս, 106/21	Հրազդան համայնք գյուղ Քարտի արտադրական գոտի N 1	120 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 18 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ, երրորդ, չորրորդ եռամսյակների համար, 54 000
2	Ա/Ձ Ղազարյան Աստղիկ	Ք. Հրազդան Միկրոշրջան թ-ս, 106/21	Հրազդան համայնք գյուղ Քարտի արտադրական գոտի N 1	120 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակտիոնային խմիչքների իրացում 25 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ, երրորդ, չորրորդ եռամսյակների համար, 75 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 564

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 280.0քմ մակերեսով 07-001-0683-0115 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հարավային թաղամասի Ա.Խանջյան փողոց, 60/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 565

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 51608.2քմ մակերեսով 07-001-0523-0001 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի Պուրակային փողոց, 26:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 566

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքում գտնվող 6930.6քմ մակերեսով (ծածկագիր՝ 07-001-0310-0012,0018) հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հայ ֆիդայիների փողոց, 1/15:
2. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքի Հայ ֆիդայիների փողոց, 1/15 հասցեում գտնվող 6930.6քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 567

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 11-ի
N 280 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
1-ին մասի 1-ին կետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 11-ի «Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին հասցե տրամադրելու և գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 280 որոշման մեջ «այլ հողերից» բառերը փոխարինել «բնակելի կառուցապատումից» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 568

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող առևտրի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. մայիսի 06-ի
N 568 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպչի անվանումը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, քառակուսի մետր	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույթաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մոծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Կիրակոսյան Գրիգոր	Հրազդան համայնք, գյուղ Սուլակ, 1-ին թ-ս, տուն 29	Հրազդան համայնք, գյուղ Սուլակ, 1-ին թ-ս, 44 հողատարածք	37 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
2	Ա/Ձ Կիրակոսյան Գրիգոր	Հրազդան համայնք, գյուղ Սուլակ, 1-ին թ-ս, տուն 29	Հրազդան համայնք, գյուղ Սուլակ, 1-ին թ-ս, 44 հողատարածք	37 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
3	Ա/Ձ Վարդանյան Անահիտ	Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ փողոց, թիվ 52	Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ փողոց, թիվ 52	45քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 11000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11000
4	Ա/Ձ Վարդանյան Անահիտ	Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ փողոց, թիվ 52	Հրազդան համայնք, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ փողոց, թիվ 52	45քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
5	Ա/Ձ Ավետիսյան Համլետ	Ք. Հրազդան, Ջրառատ 79 Ա	Ք. Հրազդան, Սիկլոշոջան թ-ս 29 շենք, 1-ին հարկ	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ակրիլային խմիչքների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
6	Ա/Ձ Ավետիսյան Համլետ	Ք. Հրազդան, Ջրառատ 79 Ա	Ք. Հրազդան, Սիկլոշոջան թ-ս 29 շենք, 1-ին հարկ	25 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000

7	Ա/Ձ Վարդանյան Գոռ	Ք. Սևան	Ք. Հրազդան , Կենտրոն թ-ս, 38 շենք, հարող տարածք	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ավերիության խախցիների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000
8	Ա/Ձ Վարդանյան Գոռ	Ք. Սևան	Ք. Հրազդան , Կենտրոն թ-ս, 38 շենքին հարող տարածք	48 քառ.մ, առևտրի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ձխախոտային արտադրատեսակների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ձխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք, 11 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 11 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 569

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 192-Ն որոշումը, իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի հայտերը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գործող հանրային սննդի օբյեկտներին՝ տրամադրել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման և հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան





ՖՈՒՑԱԿ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵՂԻ ՕՔՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը/անուն, ազգ անուն/ կամ կազմակերպարարական և տեսակը	Իրավաբանական հասցե	Գործունեության հասցե	Շինության տեսակը, բառակազմի մետոք	Տեղական տուրքի տեսակը, սահմանված դրույքաչափը (դրամ)	Թույլտվության տրամադրման ժամանակահատվածը, մուծված գումարի չափը (դրամ)
1	Ա/Ձ Ներսիսյան Ռաշիդ	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, Սահմանադրության 26	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, Սահմանադրության 26	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ավրիտային խմիչքների իրացում 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
2	Ա/Ձ Խաչատրյան Սուրիկ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 84/42	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 10-րդ փողոց, 6-րդ նրբ. տուն 11	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	ոգելից և ավրիտային խմիչքների իրացում 7 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 7 000
3	Ա/Ձ Խաչատրյան Սուրիկ	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 84/42	Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի 10-րդ փողոց, 6-րդ նրբ. տուն 11	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000
4	«Էռա Լյուքս» ՍՊԸ	Ք. Հրազդան, Զրառատ 45	Ք. Հրազդան, Միկոշյան թ-ս, Մեղրանիկի 80/5	500 և ավելի քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 50 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 50 000
5	Ա/Ձ Ռոստամյան Վահե	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 22	Ք. Հրազդան Կենտրոն թ-ս, Սահմանադրության 24	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000
6	Ա/Ձ Ռոստամյան Վահե	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 22	Ք. Հրազդան Միկոշյան թ-ս, թիվ 207-208 շենքերի հարող տարածք	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000
7	Ա/Ձ Ավետիսյան Բելա	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 47/25	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 47 շենքին հարող տարածք	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000
8	Ա/Ձ Ավետիսյան Բելա	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 47/25	Ք. Հրազդան, Կենտրոն թ-ս, 29/3	25 քառ.մ, հանրային սենյակի օբյեկտ՝ հիմնական շինություն	հանրային սենյակի կազմակերպում և իրացում 5 000 դրամ (եռամսյակի համար)	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համար, 5 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 570

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 06-Ի
N 112 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի Խ. Կեչառեցու փողոցի, 29 տան բնակիչ Լևոն Հակոբյանի 2025 թվականի մայիսի 05-ի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 06-ի Հրազդանի համայնքապետարանի ենթակայության «Արտակ Ռաֆայելյանի անվան մանկապատանեկան մարզադպրոց» հիմնարկի մարզադահլիճի տարածքը վարձակալությամբ տրամադրելու մասին N 112 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 571

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Աիդա Մարտիրոսյանի 2021 թվականի հուլիսի 26-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափագրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023GYWRJY ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2025 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 17 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Կենտրոն թաղամասում գտնվող 07-001-0457-0053 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց, 3:
2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 69 շենքի թիվ 21 բնակարանի բնակիչ Աիդա Մարտիրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց 3 հասցեում գտնվող 136.1քմ արտաքին մակերեսով հասարակական նպատակային նշանակության առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը ճանաչել օրինական:
3. Հրազդան համայնքին պատկանող Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի Տիգրան Մեծի փողոց 3 հասցեում գտնվող 101.8քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի

գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:

4.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը և դրանով զբաղեցված 101.8քմ մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 572

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով և հիմք ընդունելով Հրաչյա Հակոբյանի 2025 թվականի ապրիլի 25-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Զրառատ գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 1 տան բնակիչ Հրաչյա Հակոբյանին պատկանող (2025 թվականի ապրիլի 28-ին ՀՀ Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից տրված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, գրանցված գրանցամատյանում թիվ 1201-ով) Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Զրառատ 26բ հասցեում գտնվող գույքի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Զրառատ, 5-րդ փողոց, 14 հասցեով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

06 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2025 թվականի N 573

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 252-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 3-ի N 920-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածով և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Րաֆֆու փողոցի 43 տան բնակիչ Արթուր Նիկողոսյանի 2025 թվականի մայիսի 2-ի N 2964 դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Հրազդանի համայնքապետարանի 900125002544 հաշվեհամարին որպես անշարժ գույքի հարկ վճարված գումարից 7423 /յոթ հազար չորս հարյուր քսաներեք/ դրամը հետ վերադարձնել Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Րաֆֆու փողոցի 43 տան բնակիչ Արթուր Նիկողոսյանին՝ առաջացած գերավճարի չափով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



06 մայիսի 2025թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 մայիսի 2025 թվականի N 574

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջներով և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքում գտնվող 1403.4քմ մակերեսով (ծածկագիր՝ 07-001-0522-0001) հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հայ ֆիդայիների փողոց, 10/1:

2. Հրազդան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքի Հայ ֆիդայիների փողոց, 10/1 հասցեում գտնվող 1403.4քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոփոխել հասարակական կառուցապատման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

07 մայիսի 2025թ.
ք. Հրազդան

