



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 773

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N 07-Ն որոշման հավելվածը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Տրամադրել թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի.

1) օրենքով նախատեսված դեպքերում համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի՝ 8 /ութ/ հատ,

2) օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի՝ 8 /ութ/ հատ,

3) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման՝ 2 /երկու/ հատ,

4) արտաքին գովազդ տեղադրելու՝ 5 /հինգ/ հատ,

5) համայնքի վարչական տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող լցավորման յուրաքանչյուր կայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի՝ 2 /երկու/ հատ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022 թ.
ք. Հրազդան



[illegible]

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմադադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 774

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՄՅԵ
ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Արտուրիկ Ավետիսյանի 2022 թվականի օգոստոսի 16-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Չարենցավան քաղաքի 3-րդ թաղամասի 39 շենքի թիվ 11 բնակարանի բնակիչ Արտուրիկ Ավետիսյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված /22 Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2022 թվականի օգոստոսի 16-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ զրանցված զրանցամատյանում N 2113, ժառանգական գործ N 235/ Կոտայքի մարզի Սոլակ գյուղում գտնվող բնակելի տանը (ծածկագիր՝ 07.060.010.002) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք 7:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 775

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի 6-րդ բաժնով, հիմք ընդունելով Լուսինե Ստեփանյանի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող Լուսինե Ռուբիկի Ստեփանյանի նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան քաղամասի 8-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում (սեփականության իրավունքի վկայական N 2620585, տրված՝ 2010 թվականի օգոստոսի 03-ին) ստևարի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման համար՝ համաձայն հավելվածի:

2. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ.
ք. Հրազդան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 81 18 օգոստոս 2022թ

Տրված է Լուսինե Մտեփանյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ցյուղ Աղավնաձոր, 1-ին փողոց, 1-ին կառուցապատող Երբանցք, տուն 2,

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 8-րդ փողոց 12 **հասցեում**
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկաման շենքի (14.9x9.9մ
հատակագծային չափերի երկհարկանի շինություն), միջին ռիսկայնության
ասֆիճանի (II կարեգործիա) **օբյեկտի**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման **շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝**

(նոր կառուցման, վերակառուցման,
վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր
հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ, տնօրեն Գ. Գրիգորյանի,
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
կապալառուի անվանումը,

Լիցենզիա ՔՊԱ 17368, Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009 **կողմից,**

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **թ. N** **փորձագիտական դրական եզրակացությունը**

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

«ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից 12.08.2022թ.-
ին տրված

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված
այլ շահագրգիռ մարմինների

Հրազդանի համայնքապետարան կողմից
18.08.2022 թ.

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

հետ:

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **18 օգոստոս 2022 թ.- 18 օգոստոս 2024 թ.** **ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի **աշխատանքի** **համար** **նախատեսվող** **ժամկետը:**

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում, [] ավարտական ակտի տրամադրման
օրը:
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Հրազդանի
կողմից:
համայնքապետարանի
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով
նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեղագրայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել
իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ
մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է
սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված
լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց
հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և
այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված
հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ
պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները
սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է
իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԵՎԱԿ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022թվականի N 776

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՅՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի 6-րդ բաժնով, հիմք ընդունելով Ջիվան Վարդանյանի և Նառա Աթոյանի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող Ջիվան Վարդանյանի և Նառա Աթոյանի նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Մ. Սպանդարյան փողոց 13/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 24062022-07-0203, գաղտնաբառ՝ BHQYNG6LXBLU) բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման համար՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 82 18 օգոստոս 2022թ

Տրված է Ջիվան Վարդանյան և Նատա Աթոյան, ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 32 շենք, բնակարան 126
կառուցապատող

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, ք. Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Ս. Սպանդարյան փողոց 13/2 հասցեում
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

Բնակելի տան, ավտոմեքլի և քարե պարսպի (բազմանկյուն հափաղակաձևի չափերի երկհարկանի շինություն, ավտոմեքլը միահարկ), միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիա) օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր
հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷՅ ՋԻ ԹԻ ՓԼՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ, տնօրեն Գ. Գրիգորյանի,
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

Լիցենզիա ՔՊԼ 17368, Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

«ԷՅ ՋԻ ԹԻ ՓԼՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ կողմից 12.08.2022
թ. -ին տրված

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված
այլ շահագրգիռ մարմինների

Հրազդանի համայնքապետարան կողմից
18.08.2022 թ.

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել 18 օգոստոս 2022 թ. - 18 օգոստոս 2024 թ. ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում, [] ավարտական ակտի տրամադրման
օրը:
3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Հրազդանի
համայնքապետարանի կողմից:
4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով
նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել
իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ
մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է
սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված
լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց
հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և
այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված
հաջորդականությամբ:

7.Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ
պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները
սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է
իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԵՎԱԿ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 777

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՉԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի 6-րդ բաժնով, հիմք ընդունելով Գրիշա Նազարյանի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող Գրիշա Նազարյանի նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Հրազդան համայնքի Սոլակ գյուղի 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք 12 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 23062022-07-0027, գաղտնաբառ՝ 2NJ5DYNTRAIK) բնակելի տան կառուցման համար՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022 թ
ք. Հրազդան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 84 18 օգոստոս 2022թ

Տրված է Գրիշա Նազարյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գյուղ Լեռնանիստ, 2-րդ թաղամաս, 12 տուն
կառուցապատող

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Մոլակ, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 12 **հասցեում**
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան (10.8x8.8մ հատակագծային չափերի երկհարկանի շինություն), միջին ռիսկայնության աստիճանի (II կատեգորիա) **օբյեկտի**
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման **շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝**
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«ՀԱԲԵՒՆ ՆԱՄԱԳԻԾ» ՍՊԸ, տեղի է Ա Անդրեասյան,
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԳԵԴ-Ա2-007 **կողմից,**
(իջենցիայի համարը)

2)ստացել է (են) **թ. N** **փորձագիտական դրական եզրակացությունը**
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

«ՀԱԲԵՒՆ ՆԱՄԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից
15.08.2022թ. -ին տրված N465/22

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված
այլ շահագրգիռ մարմինների

Հրազդանի համայնքապետարան կողմից
18.08.2022 թ.

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **18 օգոստոս 2022 թ.- 18 օգոստոս 2024 թ.** **ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի **աշխատանքի** **համար** **նախատեսվող** **ժամկետը:**

2.1.Ապահովել **օբյեկտի** **շահագործման** **թույլտվության** **ստացումը՝**

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում, [] ավարտական ակտի տրամադրման

օրը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Հրազդանի համայնքապետարանի կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել
իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ
մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԵՎԱԿ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 778

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱԶԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված N1 հավելվածի 6-րդ բաժնով, հիմք ընդունելով Գրիգոր Ստեփանյանի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող Գրիգոր Արտաշի Ստեփանյանի նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Ս. Շահումյան փողոց 33/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 13072022-07-0214, գաղտնաբառ՝ XWW3FVDB61AG) բնակելի տան կառուցման համար՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022 թ.
ք. Հրազդան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 78 18 օգոստոս 2022թ

Տրված է *Գրիգոր Ստեփանյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Մ.Ավետիսյան փողոց,*
կառուցապատող *տուն 33,*

Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, ք. Հրազդան, Հարստիային թաղամաս, Մ.Շահումյան փողոց 33/2

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան (13.2x15.0մ հաղարկագծային չափերի միահարկ շինություն՝ նկուղային հարկով և ձեղնահարկով), միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կարգի)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ՀԱՐՇԷՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, տնօրեն Ա. Անդրեասյան,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իցեեզիայի համարը)

2)ստացել է

(են) 09.08.2022 թ. N 199/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

<<ԾԱՄԱՁՈՐ>> ՍՊԸ, լից. 17744

(նշել փորձաքննության տեսակը)

տնօրեն Ա. Անդրեասյանի

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իցեեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են

իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված

այլ շահագրգիռ մարմինների

Հրազդանի համայնքապետարան կողմից

18.08.2022 թ.

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

18 օգոստոս 2022 թ.- 18 օգոստոս 2024 թ.

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում, [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Հրազդանի համայնքապետարանի կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել
իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ
մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

73.97քմ մակերեսով N1 բնակելի տան

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) N 13072022-07-0214

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԵՎԱԿ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 779

**ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՐԳՈՄԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 22-րդ կետերով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ և 8-րդ բաժինների պահանջներով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N 141 որոշումը և Վարդան Գրիգորյանի 2022 թվականի մարտի 22-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաքի Քանաքեռ 1 փողոց թիվ 2 տան բնակիչ Վարդան Թորգոմի Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N24062021-07-0041, գաղտնաբառ՝ MQYXDRBG8V5E) Հրազդան քաղաքի Երիտասարդական թաղամաս 111 հասցեում գտնվող 720.0քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Հրազդան համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N23062022-07-0095, գաղտնաբառ՝ 8TATKVASLK4D) Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի 2-րդ նրբանցք 13/1 հասցեում գտնվող 316.4քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողամասն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել 1 405 500 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի թիվ 900125001140 գանձապետական հաշվին:

3. Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Հրազդան քաղաքի Երիտասարդական

թաղամասի 111 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N24062021-07-0041, գաղտնաբառ՝ MQYXDRBG8V5E) և Հարավային թաղամասի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի 2-րդ նրբանցք 13/1 (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N23062022-07-0095, գաղտնաբառ՝ 8TATKVASLK4D) հասցեներում գտնվող միավորված գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Մարշալ Բաղրամյան փողոց, 2-րդ նրբանցք 13:

4. Վարդան Թորգոմի Գրիգորյանի հետ 316.4քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

5. 10-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ.
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022թվականի N 780

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
 ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՄՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Կարինե Իոննիսյանի լիազորված անձ Մարինա Սահակյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 21-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված, Ա2 Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափազանցված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափազանցված տվյալների մուտքագրման 20223KFVYZ ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2022 թվականի օգոստոսի 10-ի թիվ 42 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0505-0079 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 216/10:
2. Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի Կարինե Իոննիսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամաս 216/10 հասցեում գտնվող 19.2քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական:
3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 19.2քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ
 ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2022 թվականի N 781

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
 ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Վաչագան Ղազարյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափազրկված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափազրկման տվյալների մուտքագրման 2022PSJGUE ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2022 թվականի օգոստոսի 10-ի թիվ 41 մասնագիտական եզրակացությունը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Կենտրոն թաղամասում գտնվող 07-001-0444-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս 20/22:
2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամասի 18 շենքի թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Վաչագան Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 20/22 հասցեում գտնվող 65.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական:
3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 45.9քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

18 օգոստոսի 2022թ
 ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմադադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2022 թվականի N 782

**ՀԱՅԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ
 ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՄՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
 ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 07-ի N 36 որոշումը և Հայկ Անդրեասյանի 2021 թվականի սեպտեմբերի 25-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուղղակի վաճառքով օտարել Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 6/4 հասցեում գտնվող Արարատի մարզի Ավշար գյուղի Մամիկոնյան փողոցի թիվ 2 տան բնակիչ Հայկ Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայական 2182292, տրված՝ 2006 թվականի հոկտեմբերի 26-ին) պահպանման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 38.06քմ մակերեսով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում չդասվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը 260 200 /երկու հարյուր վաթսու և հազար երկու հարյուր/ դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի թիվ 900125001140 գանձապետական հաշվին:

2. Հայկ Անդրեասյանի հետ 38.06քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 օգոստոսի 2022 թ
 ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2022 թվականի N 783

**ԿԱՐԵՆ ԱՐՄԵՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
 ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՅԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
 ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 02-ի N 102 որոշումը և Կարեն Արսենյանի 2022 թվականի մարտի 10-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուղղակի վաճառքով օտարել Հրազդան քաղաքի Մ. Բաղրամյան թաղամասի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցք թիվ 13 հասցեում գտնվող Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 131 շենքի թիվ 31 բնակարանի բնակիչ Կարեն Գրիշայի Արսենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N26112013-07-0045) պահպանման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 30.64քմ մակերեսով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում չդասվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ 136 200 (մեկ հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր) դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի թիվ 900125001140 գանձապետական հաշվին:

2. Կարեն Գրիշայի Արսենյանի հետ 30.64քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԱՎԵՐՈՒՄ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 օգոստոսի 2022թ
 ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2022 թվականի N 784

**ԳՈՒՐԳԵՆ ԷՂՈՒԱՐԴԻ ԳՅՈՒԼՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
 ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՅԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
 ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 02-ի N 101 որոշումը և Գուրգեն Գյուլնազարյանի 2022 թվականի մայիսի 25-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Ուղղակի վաճառքով օտարել Հրազդան քաղաքի Կենտրոն թաղամաս 37/40 հասցեում գտնվող Երևան քաղաքի Նորք 13 փողոցի թիվ 40 տան բնակիչ Գուրգեն Էդուարդի Գյուլնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N04092015-07-0017, գաղտնաբառ՝ QCBCZLBSIURJ) պահպանման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 30.68քմ մակերեսով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում չդասվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ 209 700 /երկու հարյուր ինը հազար յոթ հարյուր / դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարել Հրազդան համայնքի բյուջեի թիվ 900125001140 գանձապետական հաշվին:

2. Գուրգեն Գյուլնազարյանի հետ 30.68քմ մակերեսով հողամասի համար կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Պայմանագրի կետերի կատարման հսկողությունը վերապահել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 օգոստոսի 2022թ
 ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2022 թվականի N 785

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N 07-Ն որոշման հավելվածը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Տրամադրել թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի.

1) օրենքով նախատեսված դեպքերում համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի՝ 7 /յոթ/ հատ,

2) օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի՝ 8 /ութ/ հատ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

1. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

19 օգոստոսի 2022 թ.
ք. Հրազդան



[illegible]

13.	ԱԼ2 Մուշեղ Վարդանյան	Ք-Հրապարակ, Համայնյան 158	Ք-Հրապարակ, Համայնյան 158	Երկրից 6 արկաղային խմբերի վաճառք	Արկաղ 26 Դասակ, Արմավան շրջանային	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայն
14.	ԱԼ2 Մուշեղ Վարդանյան	Ք-Հրապարակ, Համայնյան 158	Ք-Հրապարակ, Համայնյան 158	Ռոմախատյան արտադրատեսակների ֆ- ձևախառնային արտադրատեսակների վաճառքի/կենդանի ֆամ ձևախառնային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք	Արկաղ 26 Դասակ, Արմավան շրջանային	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայն
15.	ԱԼ2 Արմինե Ավետյան	Ք-Հրապարակ, Համայնյան փնդայ 1-ին նորարար, առևտ 16/7	Ք-Հրապարակ, Համայնյան փնդայ 1/1	Ռոմախատյան արտադրատեսակների ֆամ ձևախառնային արտադրատեսակների վաճառքի/կենդանի ֆամ ձևախառնային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք	Արկաղ 26 Դասակ, Արմավան շրջանային	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022 թվականի N 786

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ, 8-րդ բաժինների պահանջների, հիմք ընդունելով Արթուր Ղազարյանի 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Նոյեմբերյան փողոց թիվ 4 տան բնակիչ Արթուր Ղազարյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրված (սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայական 2564477, տրված՝ 2011 թվականի դեկտեմբերի 27-ին) Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Երևանյան փողոցի 3-րդ շենքին հարող տարածք 12 հասցեում գտնվող հողամասի հասցեն փոփոխել՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս 3/12 հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

22 օգոստոսի 2022թ.
ք.Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մանկաներության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022թվականի N 787

ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 19-Ի
N 679 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 19-ի «Հրազդան քաղաքի Մուշ թաղամաս 72/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և հողամասի նկատմամբ Ռոման Գեղի Դավթյանի իրավունքը վերականգնելու մասին» N 679 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



22 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022թվականի N 788

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՐՀԱՆՈՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի պահանջներով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Ռոզա Օնիկի Պետրոսյանի 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի դիմումը, Հրազդանի քաղաքապետի գործկոմի 1991 թվականի հունիսի 27-ի թիվ 6 որոշմամբ տրված սեփականության վկայագիրը, համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից չափազրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը, չափազրման տվյալների մուտքագրման 2022MPKRRK ծածկագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Օրինական ճանաչել Ռոզա Օնիկի Պետրոսյանին պատկանող Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասի Ռազմիկ Միքայելյան փողոց թիվ 27/1 հասցեում գտնվող 95.4քմ հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.47քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափազրված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
3. Ինքնակամ կառուցված խորդանոցը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման համար նախատեսված վճարը չի գանձվում:
4. Ռոզա Օնիկի Պետրոսյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Ղուկասյան 27ա հասցեում գտնվող բնակելի տան հասցեն փոփոխել Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամասի Ռազմիկ Միքայելյան փողոց 27/1 հասցեով:
5. Ինքնակամ կառուցված խորդանոցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

6. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել
Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և
հողաշինության բաժնին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

22 օգոստոսի 2022թ
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022թվականի N 789

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Սամվել Խաչատրյանի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղի 2 փողոցի թիվ 48 տան բնակիչ Սամվել Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 1470765, տրված՝ 2003 թվականի հուլիսի 14-ին) Կոտայքի մարզի Քաղսի գյուղում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Քաղսի, 2-րդ թաղամաս 48:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

22 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱԴԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022թվականի N 790

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Հրազդան քաղաքում գտնվող 125.0քմ մակերեսով 07-001-0460-0036 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Զորավար Անդրանիկի պողոտա 56/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



22 օգոստոսի 2022թ.
ք. Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022թվականի N 791

**«ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹԻ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի
2020 թվականի մարտի 26-ի N02-Ն հրամանի հավելվածով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հաստատել «Հրազդանի համայնքային գրադարան» համայնքային ոչ առևտրային
կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար հայտարարված
2022 թվականի օգոստոսի 23-ին՝ ժամը 11:00-ին անցկացվող մրցույթի մրցութային
հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Հրազդան համայնքի ղեկավարի օգնական
Ադրիանա Գալստյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

22 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



Հավելված
Հրազդան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի օգոստոսի 22-ի
N 791 որոշման

23/08/2022
11:00

22/08/2022 11:00:41

Հրազդանի համայնքային գրադարանի տնօրեն

Հանձնաժողովի կազմը

Վարուժան Սաֆարյան

Հաստատությունը՝ Համայնքապետարան
Պաշտոնը՝ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ

Սամվել Սահակյան

Հաստատությունը՝ Մարզպետարան
Պաշտոնը՝ Գլխավոր մասնագետ

Ռոբերտ Թումոյան

Հաստատությունը՝ Մարզպետարան
Պաշտոնը՝ Գլխավոր մասնագետ

Անահիտ Մարգարյան

Հաստատությունը՝ Ավագանի
Պաշտոնը՝ Ավագանու անդամ

Գոհար Զոհրաբյան

Հաստատությունը՝ Գլխավոր հաստատությունների ներկայացուցիչներ
Պաշտոնը՝ Թիվ 4 դպրոցի ուսուցիչ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2022 թվականի N 792

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N 07-Ն որոշման հավելվածը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.Տրամադրել թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի.

1) օրենքով նախատեսված դեպքերում համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի՝ 4 /չորս/ հատ,

2) օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի՝ 3 /երեք/ հատ,

3) համայնքի վարչական տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման՝ 1 /մեկ/ հատ,

4) համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդի տեղադրման՝ 1 /մեկ/ հատ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



22 օգոստոսի 2022թ
 ք.Հրազդան

Summary

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մանմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022 թվականի N 793

ԱՅԳԵՏՆԱԿԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Գայանե Տեր-Մարտիրոսյանի լիազորված անձ Արայիկ Հովսեփյանի 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Երևան քաղաքի Կենտրոն, Տերյան փողոց 62 շենքի թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Գայանե Տեր-Մարտիրոսյանին ժառանգության իրավունքով փոխանցված /22 Երևան նոտարական տարածքի նոտարի կողմից 2022 թվականի հուլիսի 22-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում թիվ 7029, ժառանգական գործ՝ 348/2022/ Հրազդան քաղաքի Աղբյուրակ այգեգործական զանգվածում գտնվող այգետնակին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Կերին Աղբյուրակ այգեգործական զանգվածի 3-րդ փողոց 37:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022թվականի N 794

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՄՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Վաղինակ Սարոյանի 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Մայիս Սարոյանին (ներկայումս հանգուցյալ, մահվան վկայական III-PY N 807852, տրված՝ 2022 թվականի հունվարի 18-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 2572767, տրված՝ 2004 թվականի ապրիլի 30-ին) Կոտայքի մարզի Սոլակ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ, 4-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք 2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



23 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022 թվականի N 795

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Վաղինակ Սարոյանի 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կոտայքի մարզի Սոլակ գյուղի 10 թաղամասի թիվ 73 տան բնակիչ Վաղինակ Սարոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 18082022-07-0066, գաղտնաբառ՝ JJCVYPEZKAQW/ Կոտայքի մարզի Սոլակ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, գյուղ Սոլակ, 5-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 5:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մահմանադրության հրապարակ 1
 (0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022 թվականի N 796

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
 ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Գաղափարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Անահիտ Մարտիրոսյանի 2021 թվականի հունվարի 27-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափազրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափազրման տվյալների մուտքագրման 2022FKA3T2 ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի թիվ 44 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0146-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս 87/18:
2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի 87 շենքի թիվ 18 բնակարանի բնակիչ Անահիտ Մարտիրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամաս 87/18 հասցեում գտնվող 45.6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը ձանաչել օրինական:
3. Ավտոտնակը և դրա սպասարկման ու պահպանման համար նախատեսված 33.6քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը գրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրության օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

23 օգոստոսի 2022թ.
 ք. Հրազդան



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022թվականի N 797

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ԿԵՆՏՐԱԴՅԻՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔԻ, ԴՐԱ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն, սեպտեմբերի 28-ի թիվ 1831-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և թիվ 912-Ն որոշումներով, Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով հաստատված կարգերով, հիմք ընդունելով Աշոտ Աբեյանի 2022 թվականի հունիսի 24-ի դիմումը, Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված, ԱԶ Աշոտ Հակոբյանի կողմից չափազրված և տրված շինության, դրա սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը, չափազրված տվյալների մուտքագրման 2022CZWZUD ծածկագիրը, Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի թիվ 43 մասնագիտական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամասում գտնվող 07-001-0146-0001 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամաս, 4-րդ փողոց 7/2:
2. Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Ջրառատ թաղամասի թիվ 149 տան բնակիչ Աշոտ Աբեյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամաս 4-րդ փողոց 7/2 հասցեում գտնվող 89.8քմ արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը ճանաչել օրինական:
3. Հրազդան համայնքին պատկանող Միկրոշրջան թաղամաս 4-րդ փողոց 7/2 հասցեում գտնվող 89.8քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից փոփոխել հասարակական

կառուցապատման:

4.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքը և դրանով զբաղեցված 89.8քմ մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը զրանցել որպես Հրազդան համայնքի սեփականություն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 օգոստոսի 2022թ
ք.Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022 թվականի N 798

ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՇ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 72/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՆՈՐԱՅՐ ՄԻԳԻՆԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Նորայր Միգինի Դավթյանի /ծնված՝ 1965 թվականի հունվարի 21-ին, Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Հրազդան, Ջրատառ թաղամաս 495 տան բնակիչ / 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի դիմումը, Հրազդանի համայնքապետարանի «Մարի» համատիրության կառավարչի կողմից 2022 թվականի օգոստոսի 11-ին տրված տեղեկանքը, համապատասխան որակավորում ունեցող կազմակերպության կողմից չափազորված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը, չափազորման տվյալների մուտքագրման 2022B2BFNG ծածկագիրը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Նորայր Միգինի Դավթյանին պատկանող 25բ տնակին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան Մուշ թաղամաս 72/1:
2. Վերականգնել Հրազդան քաղաքի Մուշ թաղամասի 72/1 հասցեում գտնվող Նորայր Միգինի Դավթյանին պատկանող 400.0քմ մակերեսով օրինական հողամասի և նրա վրա կառուցած 66.56 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են «ԳԵՈՒԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից չափազորված և Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
4. Բնակելի տունը և հողամասը համապատասխանում է քաղաքաշինական նորմերին և փտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:
5. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ

գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզերի ստորաբաժանմանը՝
գրանցել քաղաքացի Նորայր Միգինի Դավթյանին սեփականության իրավունքներն
ամրագրված հողամասի, բնակելի տան նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի
սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

6.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու վերահսկողությունը վերապահել
Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և
հողաշինության բաժնին:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 օգոստոսի 2022թ
ք-Հրազդան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2022 թվականի N 799

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N 07-Ն որոշման հավելվածը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Տրամադրել թույլտվություններ՝ համաձայն հավելվածի.

1) օրենքով նախատեսված դեպքերում համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի՝ 7/յոթ/ հատ,

2) օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի՝ 6/վեց/ հատ,

3) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման՝ 3/երեք/ հատ,

4) արտաքին գովազդ տեղադրելու՝ 1/մեկ/ հատ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

23 օգոստոսի 2022 թ
ք. Հրազդան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՐԱԴԱՐԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

№	Դատարանական տեղի անվանում/անհատ, օգտագործվող կամ հազարավորություն	Դատարանական հոտոր՝ ֆուտք	Գրադարանական հոտոր՝ ֆուտք	Տեղական տարրի անունը	Երկրորդական տեղի անվանում, օգտագործվող	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համար
1.	ԱԶ Մարտի Արևմտյան տեղի	Լոր Համ. Արևմտյանի ֆուտք 361	Կատարյան, Գրադարան, ֆուտք 1	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 100 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
2.	ԱԶ Մարտի Արևմտյան տեղի	Լոր Համ. Արևմտյանի ֆուտք 361	Կատարյան, Գրադարան, ֆուտք 1	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 100 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
3.	ԱԶ Մեծ Պարիսի	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 151/1	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 42	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 200 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
4.	ԱԶ Մեծ Պարիսի	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 151/1	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 42	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 200 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
5.	ԱԶ Մուստանա Մարտի	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 82/49	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 82/49	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 50 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
6.	ԱԶ Մուստանա Մարտի	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 82/49	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 82/49	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 50 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
7.	ԱԶ Պարիսի Արևմտյան	Բ-Հրապարակ, Արևմտյան 12	Բ-Հրապարակ, Արևմտյան 12	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 50 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
8.	ԱԶ Պարիսի Արևմտյան	Բ-Հրապարակ, Արևմտյան 12	Բ-Հրապարակ, Արևմտյան 12	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 50 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
9.	ԱԶ Մեծ Պարիս	Բ-Հրապարակ, Մարտի ֆուտք 213/46	Բ-Հրապարակ, Մարտի ֆուտք 9	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 100 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
10.	ԱԶ Մեծ Պարիս	Բ-Հրապարակ, Մարտի ֆուտք 213/46	Բ-Հրապարակ, Մարտի ֆուտք 9	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 100 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
11.	ԱԶ Պարիս Պարիսի	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 296/01	Բ-Հրապարակ, Կատարյան ֆուտք 296/01	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 200 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	
12.	ԱԶ Մարտի Արևմտյան	Բ-Հրապարակ, Պարիսի 9	Բ-Հրապարակ, Կատարյանի 6	Կատարյան և արևմտյանի խմբի ֆուտք	Արևմտյան 200 քառակուսի, 3-րդ եռամսյակի համար	

13.	ԱԶ Լուրսուր Ավագյան	Ք-Հրապարակ, Շաբաթվանի 9	Ք-Հրապարակ, Զ Մեղրատնիկի 6	Համայնքին տեղի ֆազմակերպում է իրականացում	մինչև 20 քառակ. հիմնական շինություն	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայնք
14.	ԱԶ Էդգար Լուսուրյան	Ք-Հրապարակ, Համայնքի փառք, տուն 51	Ք-Հրապարակ, Համայնքի փառք, տուն 51	Համայնքին տեղի ֆազմակերպում է իրականացում	մինչև 50 քառակ. հիմնական շինություն	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայնք
15.	ԱԶ Էդգար Լուսուրյան	Ք-Հրապարակ, Համայնքի փառք, տուն 51	Ք-Հրապարակ, Համայնքի փառք, տուն 51	Համայնքին տեղի ֆազմակերպում է իրականացում	մինչև 50 քառակ. հիմնական շինություն	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայնք
16.	ԱԶ Կարեն Հակոբյան	Մատենի մարզ, գյուղ Լեւոնակիտ, 5-րդ քառակ. տուն 49	Մատենի մարզ, գյուղ Լեւոնակիտ, 1-ին փառք, 16	Համայնքին տեղի ֆազմակերպում է իրականացում	մինչև 50 քառակ. հիմնական շինություն	2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի համայնք
17.	<<ՅԶ ԴԵԼՏ>> ՄԴԸ	գյուղ Ջրաստ, 4-րդ փառք, տուն 11	Ք-Հրապարակ, Զ Մեղրատնիկի 6 փառք, տուն 55/1	պատկերի օգտագործում	1 քառակ.	2022 թվականի օգոստոսի 3-րդ եռամսյակի համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Մանուկապետության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2022թվականի N 800

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ բաժնի պահանջների, հիմք ընդունելով Զվարթ Եզորյանի 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի դիմումը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի Զվարթ Եզորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 1776181, տրված՝ 2005 թվականի օգոստոսի 9-ին) Հրազդան քաղաքի Հարավային թաղամասում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, քաղաք Հրազդան, Հարավային թաղամաս, Մ. Ավետիսյան փողոց 1:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

24 օգոստոսի 2022թ
ք. Հրազդան

