



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2024 թվականի N 254

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1. **Հերիքնազ Արշակի Պողոսյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճըն համայնքում Քարաշամբ գյուղում Ամառանոցային թաղամասի 1-ին փողոց 48 հասցեի 07-066-0110-0017 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 288,1քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 3,9քմ և 22,4քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 4,4 քմ մակերեսով ծածկոցը, 29,3քմ մակերեսով լողավազանը, 5քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023DZFEMN):

2. **Հերիքնազ Արշակի Պողոսյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճընի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **465140 /չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար քառասուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործվելու հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 փետրվարի 2024 թվականի N 255

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՔԱՆԱՔԵՌԱՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 4 ՇԵՆՔԻ 12  
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 26-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, Հայաստանի Հանրապետության 2019թ նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, հաշվի առնելով «ԼՈՒՍԱԳԱՆՁ» ՍՊԸ-ի տնօրենի կողմից 17.01.2024թ. տրված եզրակացությունը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թ հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, այն հանգամանքը, որ ինքնական իրականացված կառույցը և բացվածքը կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինքնական ձևափոխումն իրականացված չէ աստիճանավանդակների կամ շենքի արտաքին պատերի հաշվին, չեն փոխվել կրող կոնստրուկցիաներն ու սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը՝ որոշում եմ.

1. **Պետրոս Ղազարի Գրիգորյանին, Անահիտ Սերգոյի Չախալանին, Աղասի Պետրոսի Գրիգորյանին և Համիկ Պետրոսի Գրիգորյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք սեփականության վկայական 15122017-07-0083) Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Կենտրոն թաղմաս 4 շենքի թիվ 12 բնակարանին կից ինքնական իրականացված 9.63քմ մակերեսով կառույցը, ինչպես նաև ներքին ձևափոխությունները համարել օրինական /չափազրական տվյալների մուտքագրման տեղեկանք 2023FMTYLM/

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնական կառույցները:

3. Շինությունների զբաղեցրած հողամասն անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Կենտրոն թաղմաս 4 շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

4. Պետրոս Ղազարի Գրիգորյանը, Անահիտ Սերգոյի Չախալանը, Աղասի Պետրոսի Գրիգորյանը և Համիկ Պետրոսի Գրիգորյանը պարտավոր են ինքնական իրականացրած շինության օրինականացման համար Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 5690 (հինգ հազար վեց հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 փետրվարի 2024 թվականի N 255 /1

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 26-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, Հայաստանի Հանրապետության 2019թ նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, հաշվի առնելով «ԼՈՒՍԱԳԱՆՁ» ՍՊԸ-ի տնօրենի կողմից 17.01.2024թ. տրված եզրակացությունը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020թ հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, այն հանգամանքը, որ ինքնական իրականացված կառույցը և բացվածքը կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինքնական ձևափոխումն իրականացված չէ աստիճանավանդակների կամ շենքի արտաքին պատերի հաշվին, չեն փոխվել կրող կոնստրուկցիաներն ու սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Պետրոս Ղազարի Գրիգորյանին, Անահիտ Սերգոյի Չախալանին, Աղասի Պետրոսի Գրիգորյանին և Հասմիկ Պետրոսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք սեփականության վկայական 15122017-07-0083) Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Կենտրոն թաղմաս 4 շենքի թիվ 12 բնակարանին կից ինքնական իրականացված 9.63քմ մակերեսով կառույցը, 1 ինքնական բացվածքը, ինչպես նաև ներքին ձևափոխությունները համարել օրինական /չափագրական տվյալների մուտքագրման տեղեկանք 2023FMTYLM/

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնակամ կառույցները:

3. Շինությունների զբաղեցրած հողամասն անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Նոր Հաճըն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Կենտրոն թաղմաս 4 շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

4. Պետրոս Ղազարի Գրիգորյանը, Անահիտ Սերգոյի Չախալանը, Աղասի Պետրոսի Գրիգորյանը և Հասմիկ Պետրոսի Գրիգորյանը պարտավոր են ինքնակամ իրականացրած շինության օրինականացման համար Նոր Հաճընի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին վճարել 7660 (յոթ հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ՝**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06-ը փետրվարի 2024թ. N 256  
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճըն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, Արագիլ ԱՍԿ թաղամաս, 4-րդ փողոց, թիվ 3 հասցե:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06-ը փետրվարի 2024 թ. N 257

Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի, Արագիլ ԱՍԿ թաղամասի, 4-րդ փողոցի, թիվ 3 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.05 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.14 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը և 9.8 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը համարել Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման ծածկագիր՝ 2023PCFEBF):

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը :

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Նունե Ռուբենի Մանուկյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ.Մաթևոսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 փետրվարի 2024 թվականի N 258

**ՆՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 2023ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 22-  
ԻՆ ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ 2293 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ին տրված թիվ 2293 <ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ> որոշման մեջ՝

1.1. առաջին պարբերությունում ավելացնել <հիմք ընդունելով Նոր Արտամետ համայնքի ղեկավարի 15 հոկտեմբերի 2019 թվականի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ թիվ 107 որոշումը>

1.2. 1-ին կետում <Ավետիկ Շեքսպիրի Սահակյանը> բառերը փոխարինել <Ավետիկ Շեքսպիրի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող, 07-047-0101-0024 ծածկագրով 0.4124 հա մակերեսով հողամասից 200քմ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների: Ավետիկ Շեքսպիրի Սահակյանին >

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2024 թվականի N 259

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

**1.Անահիտ Վահանի Մեծոյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 642-20210517-84-5110780/ Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Գեղի գյուղում Զիվանու փողոց 1 հասցեի 07-048-0012-0010 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 154.02քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.69քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը, 32.65քմ արտաքին մակերեսով մառանը, 11.28քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 5.33քմ մակերեսով ծածկոցը, 3.07քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2022LAHTWT):

**2.Անահիտ Վահանի Մեծոյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **367090 /երեք հարյուր վաթսույնոթ հազար իննսուն/ դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելուց հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06-ը փետրվարի 2024թ. N 260  
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Մրգաշեն, 11-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 2 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2024 թվականի N 261

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

**1.Դերենիկ Հրանտի Գյուլումյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 642-20240119-84-7631334/ Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Արտամետ գյուղում 11-րդ փողոց 16 հասցեի 07-047-0033-0011 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 153.32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023SGYWD6):

**2.Դերենիկ Հրանտի Գյուլումյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **253160/երկու հարյուր հիսուն երեք հազար / դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործվում հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06-ը փետրվարի 2024 թ. N 262  
Նոր Հաճըն

### ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

- Նոր Հաճըն համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի թիվ 2576 որոշման մեջ նշված «0.78628» թվերը փոխարինել « 0.766» թվերով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՒՌՁՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06-ը փետրվարի 2024 թ. N 263

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Նոր Հաճըն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.0077 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, այլ հողեր կառուցապատման հողամասի որձառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2024 թվականի N 264

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N912 որոշման պահանջներով և քանի որ Նոր Հաճրն համայնքում **Սամվել Սրապիոնի, Յողիկ Ենոքի, Արայիկ Սամվելի, Արմինե Սամվելի, Արթուր Սամվելի Ալեքսանյանների** սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով համասեփականատիրոջ դիմումը, **որոշում եմ.**

**1.Սամվել Սրապիոնի, Յողիկ Ենոքի, Արայիկ Սամվելի, Արմինե Սամվելի, Արթուր Սամվելի Ալեքսանյանների** ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճրն համայնքում Արգել գյուղում 16-րդ փողոց 13 հասցեի 07-014-0012-0016 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 28.3քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 48.56քմ արտաքին մակերեսով նկուղը, 55.71քմ մակերեսով ծածկը, 12.61քմ արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 8.38քմ մակերեսով աստիճանահարթակը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 20238VZDXF):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է հրապարակելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

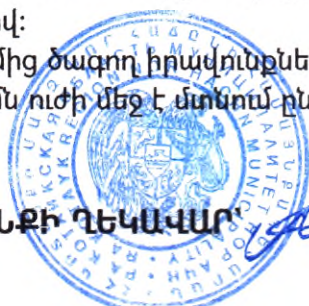
06 փետրվարի 2024թ. N 265

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ  
ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 30.11.2006 թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճրն համայնքի Սպորտային փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 25-րդ կետով նախատեսված ինքնական իրականացված կառույցները ճանաչել օրինական:
2. Նոր Հաճրն համայնքի Սպորտային փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնական իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ Նոր Հաճրն համայնքի Սպորտային փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ինքնական իրականացված կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Նոր Հաճրն համայնքի Սպորտային փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է **0.0662** հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 10-րդ գոտում:
5. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման :
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ.ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2024թ. N 266

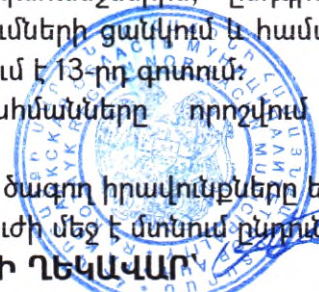
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՆԱՔԵՌԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 30.11.2006 թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի Կենտրոն թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 25-րդ կետով նախատեսված ինքնակամ իրականացված կառույցները ճանաչել օրինական:
2. Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի Կենտրոն թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ընդունել ի գիտություն, որ Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի Կենտրոն թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Նոր Հաճրն համայնքի Քանաքեռավան գյուղի Կենտրոն թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է **0.05158**հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածազնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 13-րդ գոտում:
5. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման :
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ,ՏՈՌՈՋՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07-ը փետրվարի 2024թ. N 267  
Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության 2019թ նոյեմբերի 19-ի N 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ իրականացված շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. Գրիգոր Ստեփանի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 25052016-07-0039 վկայական / Նոր Հաճրն համայնքի, Քանաքեռավան գյուղի, 8-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեի, 07-064-0104-0018 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող ինքնակամ իրականացված 288.97 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 13.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 17.88 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկոցը և 7.98 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը համարել օրինական/ հաշվառման ծածկագիր՝ 20236USVVQ/:
2. Գրիգոր Ստեփանի Բարսեղյանը պարտավոր է ինքնակամ իրականացրած 328.58 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսույն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին մուծել 615778 ( վեց հարյուր տասնհինգ հազար յոթ հարյուր յոթանասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագործելուն հաջորդող օրվանից:



Համայնքի ղեկավար

Գ.Մաթևոսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 268

**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ  
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 127-Ա որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Հաճրն համայնքի Նոր Գեղի գյուղի Երկրաբանների փողոցի 2-րդ շենքի թիվ 18 բնակարանը /սեփականության իրավունքի վկայական 06122023-07-0001, ծածկագիր 07-048-0054-0127-001-018/ 15,1քմ մակերեսով բնակարանը նվիրատվությամբ տրամադրել Քրիստինա Ռոբերտի Պետրոսյանին:

2.Անշարժ գույքի պետական գրանցման ծախսերը պարտավորվում է կատարել *Քրիստինա Ռոբերտի Պետրոսյանը:*

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդ օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 269

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ N 1983 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ  
ՃԱՆԱԶԵՈՒԽ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքին Նոր Գեղի գյուղում սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /ծածկագիր 07-046-0054-0244-ից/ տրամադրել հասցե ըստ բաժանման սխեմայի.

1.1 Առանձնացվող հատված 1 - 0,06002հա- ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Ոսանողական փողոց, 80 հողամաս

1.2 Առանձնացվող հատված 2- 0,00182հա - ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Ոսանողական փողոց, 80/3 հողամաս

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 1983 ՀԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» որոշումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 270

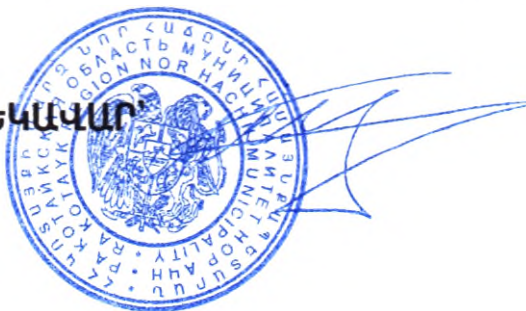
**ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 2218 <ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ > որոշման 1-ին կետում <Ֆ. Թևոյան փողոց, թիվ 108/8> բառերը և թվերը փոխարինել <Ուսանողական փողոց, թիվ 80/3> բառերով և թվերով:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, [nor-hachn-meriya@mail.ru](mailto:nor-hachn-meriya@mail.ru)

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 փետրվարի 2024թվականի N 271

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Կարապետ Գևորգի Բաշմախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-064-0353-0349 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.08185 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք գյուղ Քանաքեռավան, 26 հողամաս:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկմա գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 272

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Քանաքեռական գյուղում գտնվող Կալիպսի Մերուժանի Ետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /ծածկագիր 07-064-0124-0005/ տրամադրել հասցե

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քանաքեռական, 23-րդ փողոց, 10 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 273

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Գոհար Արտաշի Մանուկյանին և նրա ընտանիքին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 07-064-0108-0015 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.1 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք գյուղ Քանաքեռավան, 9-րդ փողոց, 101 բնակելի տուն:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 274

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ և 24-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023թվականի նոյեմբերի 23-ի թիվ 107-Ա որոշումը

1. Արամ Արմենակի Դավթյանի սեփականություն հանդիսացող 07-014-0018-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,2884 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի 0.05197հա մակերեսի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝

0,05197 հա վարելահող հողամասի համար՝ 519.7 քմ x 1853.2 դրամ = 963110 դրամ / իննը հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր տաս/ դրամ:

Ընդհանուր կադաստրային արժեքի տարբերության վճար դրամ 963110 դրամ / իննը հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր տաս/ դրամ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 275

**ՀՀ ՆՈՐ ԱՐՏԱՄԵՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ  
ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 107 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Նոր Արտամետ համայնքի ղեկավարի 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 107 ՀՆԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 276

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1.Մրգաշեն գյուղում գտնվող, Ասքանազ Լյուվիկի Սամսոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 2201670/ տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Մրգաշեն, 6-րդ փողոց, 79 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 277

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1.Մրգաշեն գյուղում գտնվող, Ասքանազ Լյուդվիկի Սամսոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /սեփականության վկայական 2349889/ տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Մրգաշեն, 6-րդ փողոց, 77 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 278

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճըն համայնքին Քարաշամբ գյուղում սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /ծածկագիր 07-066-0112-0069/ տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քարաշամբ, Ամառանոցային թաղամասի 14-րդ փողոց, 7/1 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱԾՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 փետրվարի 2024 թվականի N 279

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1.Նոր Հաճրն համայնքին Արգել գյուղում սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /ծածկագիր 07-014-0041-0060/ տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել, 6-րդ փողոց, 49/1 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50, Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 282

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀՈԴՎԱԾԻՑ ԴՐԱՄԱԿԱՆ  
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՅՑ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 48-րդ հոդվածի, Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022թ. փետրվարի 18-ի «Նոր Հաճրն համայնքի կամավոր խնդիրները, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց լուծման նպատակով իրականացման կարգը հաստատելու մասին» N21-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով համայնքի թվով երեսունվեց բնակիչների դիմումները, և հիմք ընդունելով համայնքապետարանի սոցիալական հանձնաժողովի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքի 2024 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 10.7.1 «Սոցիալական հատուկ արտոնություններ» ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման 4729 «Այլ նպաստներ բյուջեից» հոդվածից 930000 (ինը հարյուր երեսուն հազար) դրամի չափով դրամական օգնություն ցույց տալ սոցիալապես անապահով անձանց՝ համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս. Բաղայանին՝ ապահովելու ֆինանսավորումը:

3. Սույն որոշման կատարման վերահսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Արման Սմբատյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

Գ. Մաթևոսյան

08.02.2024թ.  
ք. Նոր Հաճրն





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 283

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի՝ 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի հունվարի 19-ի N 139-Ն որոշումների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 7-ի N 07022024-07-0200 վկայական) Նոր Գեղի գյուղի, Սայաթ Նովա փողոցի, 3-րդ նրբանցքի, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 14.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00141 հա մակերեսով, 07-048-0038-0109 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մանվել Գաբրիելի Ղազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) բնակելի տան մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 5907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ

3.2) առանձնացված հողամասի մեկ քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) դրամ:

4. Մանվել Գաբրիելի Ղազարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ 83290 (ութսուներեք հազար երկու հարյուր իննսուն) դրամ՝ բնակելի տան գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 62640 (վաթսուներկու հազար վեց հարյուր քառասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մանվել Գաբրիելի Ղազարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Գաբրիելի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 փետրվարի 2024 թվականի N 286

**ՀՀ ՆՈՐ ԱՐՏԱՄԵՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ  
ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 125 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Նոր Արտամետ համայնքի ղեկավարի 2019թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 125 <ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ> որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 փետրվարի 2024 թվականի N 287

**ՀՀ ՆՈՐ ԱՐՏԱՄԵՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2016ԹՎԱԿԱՆԻ  
ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 98 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Նոր Արտամետ համայնքի ղեկավարի 2016թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 98 ՀՆԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 288

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքում գտնվող Սասուն Վարանցովի Հայրապետյանին և Մերի Վրեժի Վերոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանին /վկ. N2155001/ տրամադրել հասցե.

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, Ազատամարտիկների փողոց, 1 շենք, 232 բնակարան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՒՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 289

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻՆ ՄՈՏԱՐԿՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի՝ 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102023-07-0007 վկայական) Նոր Հաճրն համայնքի Թումանյան փողոցի թիվ 14/61 հասցեում գտնվող 46.31 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (նկուղով) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00272 հա մակերեսով, 07-006-0009-0043 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարտ կառույցն իրականացրած Մուրադ Շմավոնի Միրզոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:



3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) ավտոտնակի մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 2316 (երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց) դրամ

3.2) առանձնացված հողամասի մեկ քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6835 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունհինգ) դրամ:

4. Մուրադ Շմավոնի Միրզոյանը պարտավոր է վճարել.

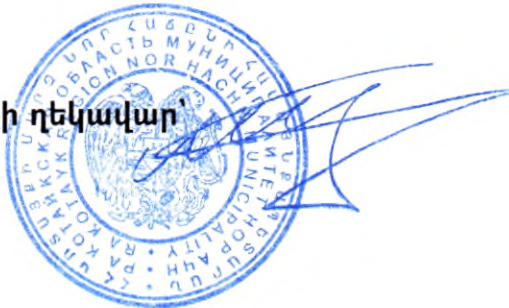
1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ 107260 (մեկ հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր վաթսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 185920 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մուրադ Շմավոնի Միրզոյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուրադ Շմավոնի Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

**Համայնքի ղեկավար՝**



**Գ.Մաթևոսյան**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱԾՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 փետրվարի 2024 թվականի N 290

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող Մայրանուշ Ռաֆիկի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /ծածկագիր 07-047-0212-0016/ տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Արտամետ, 13-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 10 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 291

### ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՅՈՒՐԻԿ ՆՈՐԱՅՐԻ ԱԹԵՅԱՆԻՆ»-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 118-Ն որոշման N 2 հավելվածը «Յուրիկ Նորայիր Աթեյանի»-ի ներկայացրած հայտը և N 88457791 վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**.

- 1.Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Յուրիկ Նորայիր Աթեյան»-ին (պետական հաշվառման համար՝ 80.1034934) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Մրգաշեն գյուղի 1-ին փողոց 66/1 հասցեում գտնվող հիմնական շինության ներսում 2024 թվականի ընթացքում իրականացնելու տեխնիկական հեղուկների վաճառք.
- 2.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերոյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024  
ք.Նոր Հաճրն





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՒՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 292

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻՆ ՄՈՏԱՐԿՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի՝ 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N 07022024-07-0182 վկայական) Նոր Հաճրն համայնքի Շաս սյուր Ռոն փողոցի, թիվ 2/7 հասցեում գտնվող 22.56 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00272 հա մակերեսով, 07-006-0049-0099 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Նարեկ Բարսեղի Բեգլարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թ. N 293  
Նոր Հաճըն

### ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

- Հաստատել՝ «ՄԱՆ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացրած՝ Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, Երևանյան խճուղի թիվ 6/3 հասցեի, 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ին թիվ 395 շինարարության թույլտվությամբ տրված, նախագծի փոփոխությունը (փոփոխված նախագիծը կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 294

ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻՆ ՄՈՏԱՐԿՎԱԾ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի՝ 225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 01-ի N 08022024-07-0035 վկայական) Նոր Հաճրն համայնքի Շաս սյուր Ռոն փողոցի, թիվ 2/6 հասցեում գտնվող 22.56 քառակուսի մետր մակերեսով քարե պարիսպը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.00226 հա մակերեսով, 07-006-0049-0008 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Նարեկ Բարսեղի Բեգլարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

3.1) քարե պարիսպի մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 4632 (չորս հազար վեց հարյուր երեսուներկու) դրամ

3.2) առանձնացված հողամասի մեկ քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6835 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունհինգ) դրամ:

4. Նարեկ Բարսեղի Բեգլարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900115102221 հաշվեհամարին՝ 104500 (մեկ հարյուր չորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ քարե պարիսպի գինը.

2) համայնքապետարանի 900115102122 հաշվեհամարին՝ 154480 (մեկ հարյուր հիսունչորս հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարեկ Բարսեղի Բեգլարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Բարսեղի Բեգլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 295

### ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՍԱՄՎԵԼ ԳԱԳԻԿԻ ՆԱՎՈՅԱՆ»-ԻՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 118-Ն որոշման N 2 հավելվածը «Սամվել Գագիկի Նավոյան»-ի ներկայացրած հայտը և N 88530016 վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

- 1.Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Սամվել Գագիկի Նավոյան»-ին (պետական հաշվառման համար՝ 80.1368247) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Մրգաշեն գյուղի 1-ին փողոց 51 հասցեում գտնվող հիմնական շինության ներսում 2024 թվականի փետրվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը իրականացնելու տեխնիկական հեղուկների վաճառք.
- 2.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերոյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024  
ք.Նոր Հաճրն







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 296

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 2019թվականի նոյեմբերի 19-ի N225-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նոր Արտամետ համայնքի ղեկավարի 25 հոկտեմբերի 2016 թվականի <Շինարարության թույլտվություն տալու եվ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին> թիվ 98 որոշումը՝ հիմք ընդունելով սեփականատիրոջ դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցած շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

**1.Մայրանուշ Ռաֆիկի Պողոսյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող, Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող, 07-047-0212-0016 ծածկագրով 0.74563հա մակերեսով հողամասից 150քմ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

**1.Մայրանուշ Ռաֆիկի Պողոսյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Արտամետ գյուղում 13-րդ փողոց, 1-ին նարբանցք, 10 հասցեի 07-047-0212-0016 ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 150քմ մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 254.4քմ արտաքին մակերեսով սառնարանը, 25.6քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 1.7 քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը համարել օրինական (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ հաշվառում 2023XBUKYP):

**2.Մայրանուշ Ռաֆիկի Պողոսյանը** պարտավոր է սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից վաթսուն օրվա ընթացքում Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի **900115102221** հաշվեհամարին վճարել **684480/վեց հարյուր ութսունչորս հազար չորս հարյուր ութսուն/դրամ**, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է իրագրվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թվականի N 297

### ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ԿԱՐԻՆԵ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՔԱՌՅԱՆ»-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 118-Ն որոշման N 1 հավելվածը, անհատ ձեռնարկատեր «Կարինե Անդրանիկի Քառյանի»-ի ներկայացրած հայտը և N 17739 վճարման անդորրագիրը՝ որոշում եմ.

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր «Կարինե Անդրանիկի Քառյանի»-ին (պետական հաշվառման համար՝ 42.00073) Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի Չարենցի 18/32 հասցեում գտնվող 9 քմ. ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական շինության ներսում 2024 թվականի ընթացքում իրականացնելու.

1) հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում.

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ՝ Խ. Թարվերդյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024  
ք.Նոր Հաճրն





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 298  
Նոր Հաճըն

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճըն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, Աջափնյա փողոց, թիվ 3/5 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 299  
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Հ.Թումանյան փողոց, թիվ 19/22 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 300  
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Հ.Թումանյան փողոց, թիվ 19/52 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 301

### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

- Աշոտ Սամվելի Կարապետյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Քանաքեռավան Վերելք ԱՍԿ թաղամաս թիվ 42 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 302  
Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ  
ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Հ.Թումանյան փողոցի, թիվ 19/52 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.0024 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասում ինքնական կառուցված 18.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման ծածկագիր՝ 2023LKJWXQ):

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը :

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցը իրականացրած Սերգեյ Արամայիսի Այունցին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 303

Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Աջափնյա փողոցի, թիվ 3/5 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.00325 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UQLZBJ):

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը :

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Սերգեյ Արամայիսի Այունցին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024 թ. N 304

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

- Ձևակերպել կառուցապատող Հագոբ Կարկուրի Սինջարյանի կողմից իրականացված Նոր Հաճրն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Հ.ներսիսյան փողոց թիվ 36 հասցեում գտնվող բնակելի տան և քարե պարիսպի կառուցման ավարտական ակտը (շահագործման թույլտվություն կցվում է):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 փետրվարի 2024 թվականի N 305

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում Նոր Արտամետ գյուղում գտնվող Լուսինե Աշոտի Մելիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը /կադ. ծածկագրեր 07-047-0005-0021 և 07-047-0006-0018/ միավորել և տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Արտամետ, 1-ին փողոց, 15 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՌՈՉՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 306  
Նոր Հաճրն

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ  
ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Տեղական  
ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի  
Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների,  
**որոշում եմ՝**

1. Նոր Հաճրն համայնքի, Հ.Թումանյան փողոցի, թիվ 19/22 հասցեում գտնվող համայնքի  
սեփականություն հանդիսացող 0.00261 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության,  
բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասում ինքնակամ  
կառուցված 52.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (նկուղով) համարել  
Նոր Հաճրն համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Հաշվառման ծածկագիր՝  
2023NH2EXU):

2) Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող  
օրինակները, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ  
հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային  
օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով  
և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա  
պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերը :

4. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային  
օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Մխիթար  
Մանուկի Մխիթարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և  
համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք)  
տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ.Մաթևոսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 փետրվարի 2024 թվականի N 307

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքում Արգել գյուղում գտնվող Արտակ Աշոտի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ ժառանգության վկայագիր/ տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Արգել, 1-ին փողոց, 25 շենք, 22 բնակարան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, [nor-hachn-meriya@mail.ru](mailto:nor-hachn-meriya@mail.ru)

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2024թվականի N 308

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նելլի Հրաչիկի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-064-0048-0067-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.05 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք գյուղ Քանաքեռական, Զովունի ԱՍԿ թաղամասի 4-րդ փողոց, 26 այգետնակ:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկմա գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՒՌՈՒՅՄԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 309

● ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի  
24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված  
կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Ալինա Արմենակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.27 հա  
մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, այլ հողեր կառուցապատման հողամասի  
գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ,ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 310

● ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Ալինա Արմենակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.23557 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության, այլ հողատեսք հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես վարելահող հողամասի (ջրովի՝ 3-րդ կարգ):

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 311

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Աշոտ Պարույրի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.18 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, այլ հողեր կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամասի:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 312

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԻՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի  
24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված  
կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Աշոտ Պարույրի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող,  
0.7626 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության, այլ հողատեսք հողամասի  
գործառնական նշանակությունը՝ որպես վարելահող հողամասի (ջրովի՝ 3-րդ կարգ):

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 313  
Նոր Հաճըն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Աշոտ Պարոյրի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, 22-րդ փողոց, թիվ 1 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ, ՏՈՒՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 314  
Նոր Հաճրն

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Ալինա Արմենակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝

-Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, Արագիլ ԱՍԿ թաղամաս, Ամառանոցային փողոց, թիվ 30 հասցե:

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՏՈՒՌՈՋՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024թ. N 315

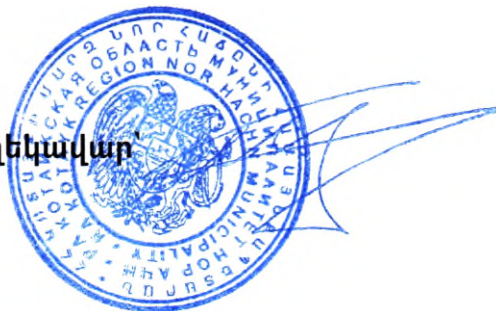
### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Գոռ Աբրահամի Սիրունյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Նոր Հաճըն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի Ֆ. Թևոսյան փողոց թիվ 265 հողամասում: (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՒՌՁՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08-ը փետրվարի 2024 թ. N 316

● ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝ **որոշում եմ**.

Փոփոխել՝ Ջավեն Արամյանի Արամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.083 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության, այլ հողատեսք հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես վարելահող հողամասի (ըրովի՝ 3-րդ կարգ):

Համայնքի ղեկավար՝



Գ. Մաթևոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2412 ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՏՈՒՌՈՂՅԱՆ 7  
(0-224) 4-27-70, 4-25-50 Fax (0-224) 4-27-70  
E-mail: nor-hachn-meriya@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09-ը փետրվարի 2024թ. N 317  
Նոր Հաճրն

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների դրույթներով՝ **որոշում եմ**.

- Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի «ԱՍՏԻՐՈՂ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-006-0007-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.527 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ ըստ բաժանման սխեմայի.
- Առանձնացող հատված N 1՝ 0.24 հա մակերեսով անշարժ գույքին , «Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 8/1 շինություն:
- Առանձնացող հատված N 2՝ 0.287 հա մակերեսով անշարժ գույքին , «Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 8/2 շենք:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գարնցում կատարելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքի ղեկավար



Գ. Մաթևոսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 փետրվարի 2024 թվականի N 318

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Հաճրն համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0098-0030-ից կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝

- ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Նոր Գեղի, Առողջարանային փողոց, 16 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճըն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2024 թվականի N 319

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2 387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի՝ **որոշում եմ**.

1. Ռուբիկ Համբարձումի Ղազարյանին և Գայանե Եղիշեյի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով ինքնց պատկանող 07-025-0004-0007-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.1516 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝

-ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճըն համայնք գյուղ Գետամեջ, 2-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի 6 այգետնակ:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկմա գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 փետրվարի 2024 թվականի N 320

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍԾԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով 'Տեղական ինքնակառավարման մասին' օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով՝ որոշում եմ

«ՏԵՍԱՐԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ-ին պատկանող 07-064-0313-0175 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.21689 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճրն համայնք, գյուղ Քանաքեռավան, 8 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn=meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2024 թվականի N 322

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 7-ի թիվ 102-Ա որոշումը՝ ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.«ՏԵՍԱՐԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի սեփականություն հանդիսացող 07-064-0313-0187 կադաստրային ծածկագրի 0,08459հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող (0.04676հա) և արոտավայր (0.03783հա) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝ 0,04676 հա վարելահող հողամասի համար 467,6 քմ x 4323,3 դրամ = 2021580 դրամ /երկու միլիոն քսանմեկ հազար հինգ հարյուր ութսուն/ դրամ:

0,03783 հա արոտավայր հողամասի համար 378,3 քմ x 4421,55 դրամ = 1672680 դրամ /մեկ միլիոն վեց հարյուր յոթանասուներկու հազար վեց հարյուր ութսուն/ դրամ:

Ընդհանուր կադաստրային արժեքի տարբերության վճար դրամ 3694260 դրամ /երեք միլիոն վեց հարյուր ինսունչորս հազար երկու հարյուր վաթսուն/ դրամ:

2.Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2024 թվականի N 323

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ և 24-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023թվականի դեկտեմբերի 15-ի թիվ 122-Ա որոշումը, որոշում եմ՝

1. Գոռ Վալերիի Բաղյանի սեփականություն հանդիսացող 07-025-0201-0068 կադաստրային ծածկագրով 0,0667հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝ 1.206.110 /մեկ միլիոն երկու հարյուր վեց հազար հարյուր տաս/ դրամ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2024 թվականի N 324

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ և 24-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Հաճրն համայնքի ավագանու 2023թվականի դեկտեմբերի 15-ի թիվ 121-Ա որոշումը, որոշում եմ.

1. Գոռ Վալերիի Բաղյանի սեփականություն հանդիսացող 07-025-0201-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,031հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ և որպես կադաստրային արժեքի տարբերության վճար սահմանել (վճարման հաշվեհամար 900115102122)՝ 513680 /հինգ հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր ութսուն/ դրամ:

2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարվում է փոխված հողամասի կադաստրային արժեքի տարբերությունը վճարելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք.Նոր Հաճրն, 0224 4 25 50, nor-hachn-meriya@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2024 թվականի N 325

### ՏՅԱՌՆԸԴԱՌԱՋԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 46-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով մասնագիտական առաջարկությունը՝ որոշում եմ.

1. Հայ Առաքելական եկեղեցու Տյառնընդառաջ տոնին նվիրված միջոցառման կազմակերպման և անցկացման համար համայնքի 2024 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 08.2.4 <<Այլ մշակույթային կազմակերպություններ>> հատվածի 4269 <<Ընդհանուր բնույթի այլ ծախսեր>> հոդվածից հատկացնել 30000 դրամ:

2. Հանձնարարել Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի աշխատակազմի Ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների կազմակերպման բաժնի պետ Ս.Բադալյանին ապահովել ֆինանսավորումը՝ ըստ հաստատված նախահաշվի:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության և սոցիալական հարցերի բաժնի պետ՝ Գ. Կարապետյանի վրա:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024  
ք.Նոր Հաճրն