



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 160

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջների, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2021 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 01/12/06105-2021 գրությունը՝ *որոշում եմ*.

1. Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող (կադաստրային ծածկագիր 07-054-0033-0009, սեփականության վկայական N 435021) Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.0717 հա հողամասից 0.06468 հա-ի գործառնական նշանակությունը փոփոխել, որպես բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 25
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 161

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ՊՏՂՆԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԿԱՐԻՆԵ ՄԻՇԱՅԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-054-0023-0030/ 0.00821 ՀԱՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱՉՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Կարինե Միշայի Ղազարյանը դիմել է Պտղնիի համայնքապետարան Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 3-րդ փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող 1960-ական թվականներին կառուցված բնակելի նշանակության ավտոտնակի և 0.00821 հա /ծածկագիր 07-054-0023-0030/ տնամերձ հողամասի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով, քանի որ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը և (կամ) հողատկացման հիմքերը:

Համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածների և Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջների, հիմք ընդունելով Կարինե Միշայի Ղազարյանի դիմումը և որակավորված անձի կողմից գծված հողամասի և շինության հատակագծերը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Կարինե Միշայի Ղազարյանին պատկանող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողամասը և շինությունը կառուցված չի և չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Կարինե Միշայի Ղազարյանի /անձնագիր AM0882719, տրված 26.09.2012թ. 019-ից, ծնված 14.09.1968թ./ սեփականության իրավունքը, Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 3-րդ փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող 07-054-0023-0030 կադաստրային ծածկագրով 0.00821 հա փաստացի օգտագործվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի և այդ հողամասի վրա 1960-ական թվականներին կառուցված ըստ նպատակային նշանակության բնակելի շինության ըստ գործառնական նշանակության՝ 53.58 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ, որը նրա կողմից փաստացի օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:
2. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Կարինե Միշայի Ղազարյանի սեփականության իրավունքը հողամասի և բնակելի շինության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 29
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, I-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՄԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 162

ՎԱՐԴԱՆ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՑԱՆԿԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Թույլատրել Վարդան Բենիկի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածք 23^մ-րդ թաղամաս թիվ 7/1 հասցեի (սեփականության վկայական N 16022021-07-0124, ծածկագիր 07-054-0101-0048) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առանց շինարարության թույլտվության մեկ տարվա ընթացքում կատարել ցանկապատման աշխատանքներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՐԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 29
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 163

ԿԱՐԱՊԵՏ ՓԼԱՎՉՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի պահանջների, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Կարապետ Եղիայի Փլավչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամաս թիվ 43 հասցեում գտնվող 07-054-0204-0035 կադաստրային ծածկագրով բնակելի կառուցապատման հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն)՝ բնակելի տան և քարե պարիսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 29
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 164

ԴՄԻՏՐԻ ԶԱԴՈՐԿԻՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

- Դմիտրի Վալերևիչ Զադորկինին ին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածք 18-րդ թաղամաս թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի համար (սեփականության վկայական N 29082014-07-0016, ծածկագիր 07-054-0105-0001) խմելու ջրի ջրագծի կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
- Հանձնարարել Դմիտրի Վալերևիչ Զադորկինին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
- Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ



2021 թ. սեպտեմբերի 29
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 165

ՀԱԿՈՐ ՎԻՐԱԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջների, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2021 թվականի մարտի 01-ի N 01/12/01305-2021 գրությունը և հաշվի առնելով քաղաքացու դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքի բնակիչ Հակոբ Առաքելի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-054-0032-0001) Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 1-ին փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.0468 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել, որպես բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 01
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 166

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերի պահանջների, հաշվի առնելով քաղաքացու դիմումը և այն հանգամանքը, որ էլեկտրոնային քարտեզի և վկայականի պարագծային չափերը չեն համապատասխանում միմյանց, հողամասը փոփոխությունների չի ենթարկվել և ի սկզբանե օգտագործվել է 0.0468 հա մակերեսով՝ *որոշում եմ*.

1. Պտղնի համայնքի բնակիչ Հակոբ Առաքելի Վիրաբյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 1-ին փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող խանութի (կառուցված 1988 թվականին) սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.0468 հա մակերեսով հողատարածքի օգտագործման հիմքերը համարել վերականգնված և սահմանները ճշտված (համաձայն «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված հատակագծի):
2. Հաշվի առնելով, որ նշված հողատարածքը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, այն հատկացնել Հակոբ Առաքելի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով, հետագայում հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման պայմանով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 01
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 167

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 04-Ի N 128 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջների՝ *որոշում էմ*.

1. Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-054-0033-0009 կադաստրային ծածկագրով (սեփականության վկայական N 435021) 0.0717 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասի վրա կառուցված 348.45 քմ մակերեսով հասարակական կառուցապատման շինության (նախկին պոլիկլինիկայի շենք) գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակելի կառուցապատման (բնակարաններ):
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Պտղնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 04-ի «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 128 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 04
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 168

ԱՐԳԱՐ ԲՈՒԴԱՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Արգար Յուրիկի Բուդաղյանի լիազորված անձ Վաչե Գյոզալյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով Արգար Բուդաղյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի հին այգետարածք 14-րդ թաղամաս թիվ 19 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 22092021-07-0136, ծածկագիր 07-054-0217-0082) 2012-2021 թվականներին ինքնակամ կառուցված շինությունները: Համայնքի կադաստրային քարտեզի, որակավորված անձի կողմից գծված շինությունների և հողամասի հատակագծերի, տեղում կատարված ուսումնասիրությունից պարզվեց, որ Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի հին այգետարածք 14-րդ թաղամաս թիվ 19 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում 2012-2021 թվականներին ինքնակամ կառուցվել է 2.6 քմ մակերեսով աստիճաններ, 4.0 քմ մակերեսով աստիճանահարթակ, 21.0 քմ մակերեսով ծածկոց և 10.2 քմ մակերեսով հենապատ:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9; 10; 11; 13 կետերի պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը, որակավորված անձի կողմից գծված շինությունների և հողամասի հատակագծերը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի հին այգետարածք 14-րդ թաղամաս թիվ 19 հասցեի բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ:

1. Քաղաքացի Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2012-2021 թվականներին կառուցված 2.6 քմ մակերեսով աստիճանները, 4.0 քմ մակերեսով աստիճանահարթակը, 21.0 քմ մակերեսով ծածկոցը և 10.2 քմ մակերեսով հենապատը համարել օրինական:
2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին ինքնակամ կառուցված շինությունների համար համայնքային բյուջե 900105225214 հաշվեհամարին վճարել 42400 (քառասուն երկու հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Մոյն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

(Handwritten signature)

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 169

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԳԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱԾ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 61 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հոկտեմբերի 05-ի թիվ 1,2 և 3 արձանագրությունները՝ *որոշում եմ*.

1. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Մհեր Բորիսի Բաղդասարովին սեփականության իրավունքով օտարել Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 23-րդ փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքը լոտ 1, կոդ 07-054-0332-0020; 1.443 հա /սեփականության վկայական N 01072020-07-0172/ 42000000 ՀՀ դրամով:

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Դիանա Ռադիկի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով օտարել Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը լոտ 4, կոդ 07-054-0320-0003; 0.84577 հա /սեփականության վկայական N 28032019-07-0050/ 60000 ՀՀ դրամով:

3. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Դիանա Ռադիկի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով օտարել Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը լոտ 5, կոդ 07-054-0320-0002; 0.45055 հա /սեփականության վկայական N 20022019-07-0072/ 35000 ՀՀ դրամով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

g
ԱՌԱՔԵԼՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 170

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի պահանջների, հիմք ընդունելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ կազմված և երկկողմանի ստորագրված արձանագրությունը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացուն սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցել է շինություններ՝ *որոշում եմ*.

1. Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի հին այգետարածք 14-րդ թաղամաս թիվ 19 հասցեում գտնվող Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-054-0217-0082 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա ինքնակամ շինություններ կառուցելու համար ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի տեսքով՝ 100 000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
2. Պարտավորեցնել Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո 15 օրյա ժամկետում վարչական տուգանքը վճարել Պտղնիի համայնքապետարանի 900105225107 հաշվեհամարին:
3. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով ետօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Արգար Յուրիկի Բուդաղյանին:
4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 171

«ՀԷՑ» ՓԲԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի դիմումը և նախագծի առկայությունը՝ որոշում եմ.

1. «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին տալ Գուրգեն Հրաչյայի Աղաջանյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-1 այգետարածք 11-րդ թաղամաս թիվ 33 հասցեում գտնվող տարածքի համար 0.22 կՎ, էլեկտրամատակարարման անցկացման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 172

«ՀԷՑ» ՓԲԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի դիմումը և նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

1. «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին տալ էմիլ Սլավիկի Սարգսյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-3 այգետարածք 4-րդ թաղամաս թիվ 73 հասցեում գտնվող տարածքի համար 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման անցկացման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 173

ԲԱԳՐԱՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

1. Բագրատ Արմենի Սարգսյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 12-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 15032021-07-0047, ծածկագիր 07-054-0022-0008) բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել Բագրատ Արմենի Սարգսյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 174

ԹԱԳՈՒՀԻ ԵՆԳԻՐԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ որոշում եմ.

1. Թագուհի Լևոնի Ենգիբարյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածք 4-րդ թաղամաս թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 2514483, ծածկագիր 07-054-0113-0006) բնակելի տան վերակառուցման և մանսարդային հարկի կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել Թագուհի Լևոնի Ենգիբարյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

20 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 175

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

1. Քրիստինե Վազգենի Ասատրյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 1-ին փողոց թիվ 2/2 (կադաստրային ծածկագիր 07-054-0318-0068, սեփականության վկայական N 15092021-07-0175) հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության ըստ գործառնական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասում գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել Քրիստինե Վազգենի Ասատրյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 176

ՄԻԼՎԵՐԻԱ ՊԱԴԻԼԼԱՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Սիլվերիա Պաղիլայի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 13082021-07-0104, ծածկագիր 07-054-0036-0028) 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված շինությունները (ավտոտնակ, սանհանգույց, հանգստյան սենյակ, օժանդակ շինություն, աստիճան): Համայնքի կադաստրային քարտեզի, որակավորված անձի կողմից գծված շինությունների և հողամասի հատակագծերի, տեղում կատարված ուսումնասիրությունից պարզվեց, որ Սիլվերիա Պաղիլային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցվել է 266.47 քմ մակերեսով շինություններ:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9; 10; 11; 13 կետերի պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը, որակավորված անձի կողմից գծված շինությունների և հողամասի հատակագծերը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ:

1. Քաղաքացի Սիլվերիա Պաղիլային սեփականության իրավունքով պատկանող 2020 թվականին կառուցված շինությունները (ավտոտնակ, սանհանգույց, հանգստյան սենյակ, օժանդակ շինություն, աստիճան) համարել օրինական:
2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Սիլվերիա Պաղիլային ինքնակամ կառուցված շինությունների համար համայնքային բյուջե 900105225214 հաշվեհամարին վճարել 315000 (երեք հարյուր տասն հինգ հազար) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Պտղնի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 177

ՄԱԲԱՏ ԹԵՐԶԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

1. Մմբատ Արմենի Թերջանյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածք 2-րդ թաղամաս թիվ 32 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 14052021-07-0079, ծածկագիր 07-054-0128-0024) բնակելի տան և պարսպի կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել Մմբատ Արմենի Թերջանյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 178

ՄԻՆԸՐԱՆ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ որոշում եմ.
1. Միհրան Արամի Հովսեփյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 5-րդ փողոց թիվ 8/3 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում (սեփականության վկայական N 02092020-07-0028, ծածկագիր 07-054-0019-0028) օժանդակ շինության կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
 2. Հանձնարարել Միհրան Արամի Հովսեփյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
 3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
 4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Պտղնի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 179

ԱԼԲԵՐՏ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագծի առկայությունը՝ *որոշում եմ*.

1. Ալբերտ Հովհաննեսի Ալեքսանյանին տալ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 1-ին փողոց 6-րդ նրբանցք թիվ 18 (կադաստրային ծածկագիր 07-054-0325-0007, սեփականության վկայական N 30072021-07-0142) հասցեի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության ըստ գործառնական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասում գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Հանձնարարել Ալբերտ Հովհաննեսի Ալեքսանյանին շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսել տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
4. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ եռօրյա ժամկետում համայնքապետարան ներկայացնել տեղեկանք Ձև N 5-ը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Պտղնի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 1-ին փող. 6
(0222) 57070, ptghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 180

**ՀՐԱՅՐ ՓՈՒՐԹՈՅԱՆԻՆ ՑԱՆԿԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Թույլատրել Հրայր Երվանդի Փուրթյանին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ. Պտղնի 8-րդ թաղամաս թիվ 26 հասցեի (սեփականության վկայական N 06102021-07-0042, ծածկագիր 07-054-0109-0010) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առանց շինարարության թույլտվության մեկ տարվա ընթացքում կատարել ցանկապատման աշխատանքներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՌԱՔԵԼ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

2021 թ. հոկտեմբերի 14
գ. Պտղնի