



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՒՆՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնք, գ.Նուռնուս, 094 31 39 77 1nurnus.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2017թվականի N44-Ա

**ՌԱԶՄԻԿ ՍԱՐԳՍԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11, 22.1 կետերի, 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի թիվ 867 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ ու 22-րդ կետերի պահանջներով ու հիմք ընդունելով Ռազմիկ Սարգսի Առաքելյանի լիազոր ներկայացուցիչ Լիանա Իշխանի Մարուխյանի, Առաքելյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգետարածքի 22-րդ զանգվածի թիվ 49 հասցեի հողամասում իրեն կողմից 1981 թվականին ինքնակամ կառուցված S=229,3 ք.մ. մակերեսով շինությունների օրինականացման մասին դիմումը և այն, որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հատակագծի ու տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, շինությունները կառուցված - չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Ռազմիկ Սարգսի Առաքելյանի կողմից իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգետարածքի 22-րդ զանգվածի թիվ 49 հասցեի հողամասում (գործառնական նշանակությունը - բնակելի կառուցապատման, նպատակայինը՝ բնակավայրերի) 1981 թվականին ինքնակամ կառուցված S=229,3 ք.մ. մակերեսով շինությունները համարել օրինական:

2. Հաշվի առնելով, որ S=215.5 ք.մ. մակերեսով այգետակը և S=13,8 ք.մ. մակերեսով շինություններն ինքնակամ կառուցվել են 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, ապա նրանց օրինականացման համար վճար չգանձել:

3. Ճանաչել Ռազմիկ Սարգսի Առաքելյանի սեփականության իրավունքը վերջինիս պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգետարածքի 22-րդ զանգվածի թիվ 49 հասցեում գտնվող 500քմ մակերեսով մինչև 20% ավել օգտագործվող 9,3քմ հողամասի նկատմամբ՝ այն անհատույց տրամադրելով իրեն.

4. Ռազմիկ Սարգսի Առաքելյանին պատկանող 0,05հա մակերեսով, 07-051-0101-0216 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել իրավաբանական հասցե. գ.Նուռնուս, ,,Կոտայք,, թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 49:

5. Սույ նորոշումն ուժի մեջ է մտնում նշված գումարը վճարելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** *[Ստորագրություն]* **ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



24 հուլիսի 2017թ.  
գ Նուռնուս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՒՆՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնք, գ.Նուռնուս, nurnus.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 հուլիսի 2017թվականի N 45-Ա

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԵՎ ԼԱԼԱ ԽԱՆԴԻԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11, 22.1 կետերի, և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ ու 22-րդ կետերի պահանջներով, ու հիմք ընդունելով Էդուարդ Սաշայի Ավագյանի և Լալա Կարապետի Խանդիլյանի կողմից իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգեգործական զանգվածի 1-ին տեղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում 1984 թվականին ինքնական կառուցված S=171,76 ք.մ. մակերեսով շինությունների օրինականացման մասին դիմումը և այն, որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի, «ԵՐԻՅՈՒԿ» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հատակագծի ու տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Էդուարդ Սաշայի Ավագյանի և Լալա Կարապետի Խանդիլյանի կողմից իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգեգործական զանգվածի 1-ին տեղամասի թիվ 39 հասցեի հողամասում 1984 թվականին ինքնական կառուցված S=171,76 ք.մ. մակերեսով շինությունները համարել օրինական:

2. Հաշվի առնելով, որ S=145.38 ք.մ. մակերեսով այգետունը, S=14.08 ք.մ. մակերեսով օժանդակ շինությունը, S=7.89 ք.մ. մակերեսով աստիճանավանդակը, S=1.94 ք.մ. մակերեսով հենապատը և S=2.47ք.մ մակերեսով պարիսպը կառուցվել են 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, , ապա նրանց օրինականացման համար վճար չգանձել:

3. Էդուարդ Սաշայի Ավագյանին և Լալա Կարապետի Խանդիլյանին պատկանող 0,004903հա մակերեսով, 07-051-0158-0089 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել իրավաբանական հասցե. գ.Նուռնուս, „Շինարար,, թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 39:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԱՑԱԿԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՒՆՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնք, գ.Նուռնուս, , nurnus.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 հուլիսի 2017թվականի N 46-Ա

**ԳՆԵԼ ԱՐՍԵՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գնել Արսենյանի, իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի 6-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 2 հասցեի, 07-051-0011-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 1992, 1993 և 2004 թվականներին ինքնական կառուցված S=332,66 ք.մ. մակերեսով բնակելի տան ու պարսպի և S=54,93 ք.մ. մակերեսով օժանդակ շինությունների օրինականացման մասին դիմումը և այն որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի, «ՊԻՌԱՄԻԴԱ» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հատակագծի ու տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Գնել Արսենյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի 6-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 2 հասցեի, 07-051-0011-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 1992, 1993 և 2004 թվականներին ինքնական կառուցված S=332,66 ք.մ. մակերեսով բնակելի տունն ու պարիսպը և S=54,93 ք.մ. մակերեսով օժանդակ շինությունները համարել օրինական:
2. Հաշվի առնելով, որ S=297,48ք.մ.մակերեսով բնակելի տունը ու պարիսպը ինքնական կառուցվել են 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, ապա նրանց օրինականացման համար վճար չգանձել:
3. Հաշվի առնելով, որ S=35,18ք.մ.մակերեսով բնակելի տունը ինքնական կառուցվել է 2004 թվականին, ապա նրա օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 38 698/երեսունութ հազար վեց հարյուր ինսունութ/ դրամ:
4. Հաշվի առնելով, որ S=54,93 ք.մ.մակերեսով օժանդակ շինություններն ինքնական կառուցվել են 2004 թվականին, ապա նրանց օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 36 254/երեսունվեց հազար երկու հարյուր հիսունչորս/ դրամ:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նշված գումարները համայնքի բյուջե վճարելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ՄՆԱՅԱԿԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2017 թ. հուլիսի 26  
գ. Նուռնուս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՒՌՆՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնք, գ.Նուռնուս, 094 31 39 77 1nurnus.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 հուլիսի 2017թվականի N47-Ա

**ԳՆԵԼ ԱՐՍԵՆՅԱՆԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջով և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի 6-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու 2-րդ հասցեի հողամասը չի դասվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գնել Արսենյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Գնել Արսենյանի կողմից մինչև 20% ավել օգտագործվող 0,00963 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԱՅԱԿԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՒՆՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնք, գ.Նուռնուս, (0222) 6-84-51nurnus.kotayq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2017թվականի N48-Ա

### ԱՇՈՏ ԳԵՂԱՄԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „ինքնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11, 22.1 կետերի և նկատի ունենալով, որ Աշոտ Նավասարդյանին պատկանող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, չի ընդգրկված ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության,ինչպես նաև հնագիտական, պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և այդ հողամասում ինքնական կառուցված շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը , վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,հիմք ընդունելով Աշոտ Գեղամի Նավասարդյանի դիմումը , որոշում եմ.

1.Ճանաչել քաղաքացի Աշոտ Գեղամի Նավասարդյանի սեփականության իրավունքը վերջինիս պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նուռնուս համայնքի այգետարածքի „Գարուն,, ա/ը թիվ 57 հասցեում գտնվող, ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի 07-051-0105-0006 կադաստրային ծածկագրով օգտագործվող 0,098425հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի նրա կողմից օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

2.Ճանաչել օրինական Աշոտ Գեղամի Նավասարդյանի կողմից 1989 և 2004 թվականներին ինքնական կառուցված 194,67ք.մ. արտաքին մակերեսով շինությունները և այգետնակը:

3.Հողամասին և այգետանը տրամադրել իրավաբանական հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Նուռնուս համայնք, „Գարուն,, թաղամաս, 2-րդ փողոց թիվ 57:

4.Հաշվի առնելով, որ S=169,29ք.մ.մակերեսով այգետունն ինքնական կառուցվել է 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, ապա նրա օրինականացման համար վճար չգանձել:

5..Հաշվի առնելով, որ արտաքին մակերեսներով՝ S=14,67ք.մ. լողավազանը, S=13,41ք.մ. խորդանոցը, S=2,7ք.մ. աստիճանավանդակը և S=1,98 ք.մ. զուգարանն ինքնական կառուցվել են 2004 թվականին, ապա նրանց օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել 16 751/տասմվեց հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ/ դրամ:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 30-օրյա ժամկետում վճարումը կատարելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝  ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

