



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի Պալատը
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 57494902966 norgegh@kotayk.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2021 թվականի N 254

ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղիի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Ոսանողական 15, Ֆ.Թևոսյան 56, Ոսանողական 68 և 70 շենքերի բակերի սալարկան աշխատանքերի համար:

2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 2
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզի Լոր Գեղի համայնք
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾԱՒԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴՈՒՔ)

N 21 « 02 » հունիսի 2021թ.

Օրյնկա՝ Լոր Գեղի համայնքի Ոսանողական փողոց 15, Ֆ.Թ.ճուպան 56, Ոսանողական 68 և 70 շենքերի բակերի նորոգում աշխատանքներ (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ամբարշտում, վերակառուցում, գործարձակում, նշանակության փոփոխություն)

Ոսանողական փողոց 15-ի և բազմաբնակարան շենքերի բակերի նորոգում սալարկման աշխատանքների իրականացում (հաշվիճ բնորոշումը, հզորությունը)

3-րդ կատեգորիա՝ եռաբնակարան փաստաթղթերի մշակման համար: ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), եռաբնակարան փուլերը և այլն)

Գանվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Լոր Գեղի համայնք (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Լոր Գեղիի համայնքապետարան (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ պայմանագիր (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործարարական ժամկետը՝ 1.5 տարի (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍԱՄԻ ԹՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:599)*

1. Հողամասը գտնվում է ը ն դ հ ան ու ը օ գ յ ա գ ո թ մ ան (հողամասի դիրքը բաղաբաշխական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարձակման նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 3 ա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի անկա վիճակը 3 ա թ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) անկարգությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ա զ ա հ ո վ չ ա ծ է (Հանապարհների առկայությունը, երկաթուղային սպանապատի

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատատակարարման, էլեկտրասիլայն հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողանւստով կամ կից տարածքով սնցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հալամասեր

Բ ա գ մ ա բ և մ կ ա ր ա ն շ ե ն թ ե ր _____
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հստակ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ ա ռ կ ա չ է _____
(հուշարձանի անվանումը, կուրգավիճակը և այլն)

8. (*) Չափակազմային սահմանափակումներ

_____ ա ռ կ ա չ է _____
(տնայնէջրում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների էկստրուսիբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնականները)

ՆԱՍԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստիճանիչով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահաստակազմային պահանջներ

բազմաբնակարան շենքերի բակերի նորոգում
սալարկման աշխատանքների իրականացում
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կաշավր ցծկց (մետր)

_____ բ մ կ ա յ ի և տ ա ր ա ճ շ _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)

_____ կ ի ց _____

9.3. թ ու յ լ ա տ ր ե ի բ ար ձ ր ու թ յ ու ն ք (մետր)

փ ո ղ ր ց ն ե ր ր ա ս ֆ ա լ տ ա պ ա տ մ ա ն ա շ խ ա տ ա ն ք ն ե ր

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյի կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի սակերեսին)

բազմաբնակարան շենքերի բակերի նորոգում
սալարկման աշխատանքների իրականացում

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի) հարաբերությունը հողամասի սակերեսին տոկոսներով (%)

_____ ճ ա ն ա պ ա ր Ի _____

միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՀՀ նորմերի և կանոնների
համապատասխան
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

ՀՀ նորմերի և կանոնների
համապատասխան
(առաջարկելու թույլներ շինարարության հետ կապված
սնդարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

1.5 տարի, աշխատանքային
նախագիծ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
չանմանված փորձարհնություն տեղակեր կամ նախագծերի
երաշխավորագիրը
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

համայնքի ղեկավարի հետ
(Իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փուլի թիվն և հնարաչորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ նորմերի և կանոնների
համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մոտանցիության
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են սվյալ օրյելյալ համաձայնեցումն օրենքով սահմանված
պահանջները և ուղարձումների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում
իմժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՊԵՏԱԿԱՆ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՐԿԵՐՈՒՄ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ե.Նոր Գեղը, -37494900906 norgegh.kotayq@nra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2021թվականի N 255

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքում ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման և սպորտային կենտրոնի կառուցման աշխատանքների համար:

2. Նոր Գեղի համայնքապետարանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՐԹԱԿՆՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳԻՆՈՐԳԵՂԻ ԿԱՄԱԿՆԵՐ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

№ 22 « 02 » հունիսի 2021 թ.

Օրյակով **Ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցում և սպորտային կենտրոնի կառուցում**
(օրյակով անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)

Վանկապատանեկան սպորտային կոմպլեքսի և ֆուտբոլի դաշտի կառուցման աշխատանքներ
(նաև կիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

3 րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար,
դիսկալանդաժան աստիճանը (կատակորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Իտուայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Նոր Գեղի համայնքապետարան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը պայմանագիր
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հեղափոխության արժանիքի
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը 1.5 տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ստորանկշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական տրտագրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի սխեմայով՝ ԱՄ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ՈՍԳ ԿՆՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳԻՆՈՐԳԵՂԻ ԿԱՄԱԿՆԵՐ
(հողամասի դիրքը բազաբաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.719043 ա.
(նախնական տեղանքները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը 3 արթ
(ԵԵԼԻՖԻ բնութագրիչը, շենքերի (այդ թվում՝ բակում) բակում և ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաշեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները առանձն վրած է
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչումները և այլն)
5. (*) Բնակավայրի ցանցերն են

էկեկտրամատակարարութեան էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծովող հողամասով կամ կից սարածքով սնցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր:

Շ պր Դ գ Ժ ան ապար Ի

(կից հաղօգուագործումների անկանու մը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հարուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանակառուցվածքներ)

ա ճ կ ա չ Է

(հուշարձանի անկանու մը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

ա ճ կ ա չ Է

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ավանդի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Ճանապարհների և սպորտային կոմպլեքսի և ֆուտբոլի դաշտի կառուցման աշխատանքները

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի շրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմաձևով) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)

8մ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)

կ Դ ց

9.3. թ ու լ լ ատր ե լ ր ք ա ճ ը ռ ու թ յ ու ն ը (մետր)

վ ո ղ Դ ց ն ե ռ ի ա. ֆ ա լ տ ա պ ա տ մ ա լ ա շ խ ա տ ա ն բ ն ե ղ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հաբաբերությունը հողամասի մակերեսին)

15%

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կատուցաստվող (անջրանցիկ) տարածքի հաբաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

40

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հաբաբերությունը հողամասի

Հողամասում գտնվող շենքերը ու
մուտքունների քանակակ համ տեղափոխման
(ապահովում) պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

_____ ր ա կ ա յ ի ն տ ա ր ա ծ ք

11. Մտորգեական, էխսանգրայի և առաջին
հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

_____ չ 4 ա

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարբալորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթազատուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Բնամասակարարում, կոյուղի, տար ջրի կցվում և
մատակարարում

_____ չ 4 ա
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

կցվում և _____ չ 4 ա
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

կցվում է _____ չ 4 ա
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Լվեկտրոնային հաղորդակցության
մաշոխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը)
տեղադրվածքը

կցվում և _____ չ 4 ա
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ կետակետով
սահմանված կազմակերպության տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

_____ չ 4 ա

12.6. աղբահանություն

_____ Բ ա մ ա ծ ա յ ն ի ա մ ա յ ն ք ի ա ղ Է ա հ ս ն ո թ , ա ն
պ ա յ մ ա ն ա գ ը ի

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

_____ հ ա մ ա ծ ա յ ն 3 3 ն ո ը մ ե ը ի և
ն ա խ ա զ ծ ի
(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

_____ չ Բ ա հ ա ն ջ զ ու մ
(կանոնադրային պահանջներում, զարգացվող
պահանջներ,
կանաչապատում, ճաշտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, զոհադղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

_____ Բ ա գ ա լ տ ա զ ա գ թ ա ը
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական զատույցներ

_____ 3 3 ն ո ը մ ե ը ի և Է ա ն ո ն ն ե ը թ
հ ա մ ա պ ա տ ա խ ա ն _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային սրահներ

_____ Ղ ա հ պ ա ն և Լ ո վ հ ա կ ա հ ը ղ Ե հ ա յ ի ն 3 3
ն ո ը մ ե ը ջ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման
միջոցառումները)

18. Հաշմանկամների և շնակշտության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության

համապատասխան

(չըջանկա միջտվայրը վասնզավոր աղղեցությունից բացատկու միջադատումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հ Հ ն ո ռ մ ե ռ ի ն ն կ ան ո ն ն ե ռ ի

համապատասխան

ուսաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ աղղեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Լ Տ տ ա ռ ի ա շ խ ա տ ա ն ք ա չ ի ն

և ա խ ա գ ի ծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՔ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փառատարթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

պ ա ռ գ փ ո ռ ծ ա ք ն ն ու թ յ ու ն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը՝ զամ նախագծողի կրաշխափորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրազեկան ակտին)

23. Աֆջանկյուլ համաձայնեցում

հ ա մ ա յ ն ք ի ղ ե կ ա վ ա ռ ի հ ե տ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ

նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական ճանաչակցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հ Հ ն ո ռ մ ե ռ ի ն կ ան ո ն ն ե ռ ի

համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կտր մասնագիտական և զբաղվածությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանները ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանների ակտայրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(պտորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի | 37494900306 | norqegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2021 թվականի N 256

**ՀՈԿՎԱՆՆԵՍ ՂԱՐԱԲԱՂՅՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի ««Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Հովհաննես Ղարաբաղյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Հովհաննես Ղարաբաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ /ծածկագիր 07-048-0280-0014/ 2,273502 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի, գյուղատնտեսական արտադրական հողամասին տրամադրել հասցե Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 82 :

2. Հովհաննես Ղարաբաղյանին տուլ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 82 հողամասում ջերմոցային տնտեսություն կառուցելու համար:

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 2
Գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 23

02 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

Ջերմոցային տնտեսություն Աշխարանքային նախագիծ, (III կարեգորիա):

(Պատվում, վերակառուցում, ռանդացում, կապիտալ նորոգում և այլ ջրվերի անվանումը, իսկ նրան բնորոշումը, կորուսումը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նարահանման փուլերը)

Հասցեն

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 82

Կառուցապատող

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՄ ՂԱՐԱՔԱՂՅԱՆ, ՀՀ,
Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ, Նալբանդյան, փ. 110,**

(կադմեստրություն անվանումը, նրբինական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ինտելեկտուալ)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության զրեհողությունը սահմանված նախնայ ռոգանաթի տրամադրման, անջառժ զույգի փոփոխման, ցաղաքաշինական այլ գործունեության հետ աննչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

ազատ անբարեկարգ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառայան նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

2,273502

(հողամասի մակերեսը, հակառակ)

Հողամասի անվան վիճակը

հարթ տարածք

(ունիթների բնութագիրը, յենքերի ակալությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նպատակը և այլ կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն կրթ պրեմիայով 11 1 500)

Տրանսպորտային ապամանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(տրանսպորտների ակալությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոլորեցումները և այլն)

**էլեկտրամագնիսային հաղորդակցության համակարգեր,
գազամագնիսային համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
նախագծումները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունք
տրամադրված**

(կից հողագրաչափության անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Կից Իողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(ընդհանուր գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներական պայմանագրերի և այլ օբյեկտների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ**

(ենթակց Հայաստանի Հանրապետության տեղադրության և
տորմավորման նկատմամբ փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական նորմերի և վաստակողների դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված վերլուծություն,
քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողատերերից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում

**«Հայաստանի Էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ, «Նաիրի»**

պահանջներ
գոյություն

էլեկտրամատակարարում

Էլեկտրական

ցանցեր կցվում է

ունեցող և
ուսրագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

«Հայաստանի Էլեկտրական

ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»

մասնաձյուղ

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

20/քսան/

աղբահանում

Կերել համապատասխան

պայմանագիր աղբահանություն

կազմակերպող իրավասու

կազմակերպության հետ

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

չի պահանջվում

Քարեկարգում

*(ունիվերս) կազմակերպման, ջրատեղացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,

կանաչապատումը, քարեկարգումը

*(լանդշաֆտային պահպանման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական ժողովներ, ցանկապատու
գովազդ և այլն)*

Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալտ,

կուպրատաշ քարե շար, մեմբրա, ապակի, փայտ

ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված

նախագծի

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացքում ցանկապատել

տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ

պաշտպանական միջոցներ

*(առդակառոց կառավարման մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)*

Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ

պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումնայ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության

սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային

ինժեներական ենթակառուցվածքների

մաքսչեղիությունը

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգառ միջոցառումներ, որ

կառուցի ըստ պահանջների

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդով հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության ինչ կապված անբարենպաստ գոյեցության բացառման, քաղաքային գնդակության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը

նկարայացվող պահանջեր

Արջանկալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջարկների գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և սահմանված փորձարկման տեսակի կամ նախագծողի երաշխավորագիրը հղում կապարդելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իտաևստ մարմնի հետ կամ քաղաքացիական բուրժուրում կողմից նախնական համաձայնեցում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և սահմանված դեպքերում և նաևում)

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են փվալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

02/06/2021-ից մինչև 02/06/2022-ը

(նշվում է առաջարկների գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հասցե: Կոտայքի մարզի Կոտայքի Քանգալի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզի Կոտայքի Քանգալի համայնքի կոտայքի.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2021 թվականի N 257

**ԻՆՔՆԱՎԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնապառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի սահմաններով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով «ՍՏՅՈՂԱ ԱԲԳԱՐՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Հովսեփ Բոտուանյանի պիմունը **որոշում եմ.**

1. Ի որդանյան Հովսեփին և Ա.Ասիկոս Պապիկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ թաճկազիր, 07-048-0114-0006/ 0.07886 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել ռուսացի՝

Կուտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Լ. Չարենցի փողոց 19:

2. Կուտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Լ. Չարենցի փողոց 19 հասցեում գտնվող՝ Ի որդանյան Հովսեփին և Ա.Ասիկոս Պապիկյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թաճկազիր, 07-048-0114-0006/ 0.07886 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իրենց կողմից ինքնակամ կառուցված 208,16 քմ արտաքին յանկետավ սնակչի տունը, 2,64 արտաքին մակերեսով գուգարանը, 13,57քմ ծածկոցը, (ծածկոցները ռամար քառ «Կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N 596 որոշման 1.1 բարեկարգման աշխատանքներ բաժնի 8-րդ կետը 8 րդ նախկին տարածքների ռամաձայն գումար չաանծեր և 18,33քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Պարտավորեցնել վարչիներես ինքնական շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900:15104128 ռազվեամասին վճարել 43464: (չորս հարյուր երեսունչորս հազար վեց հարյուր քառասունհինգ) դրամ:

4. Ինքնակամ կառուցված շինությունները պատկանում է ի սահմանում այլ անձանց հողատերերը և օրենքով սահմանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի նսրանում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրամապորտային օբյեկտները և շինությունն սակ անպահանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքացիական նորմերը և օրենքները էական սահմանումներով և չեն առաջացնում հարկաչիք սեղվիտուտ առանցքեր:

Գրված որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի | 37494900606 norzagh.kotayk@rmra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Ս

04 հունիսի 2021թվականի N 258

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՂԱՐԱՔԱԴՅՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Հովհաննես Ղարաքաղցյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Հովհաննես Ղարաքաղցյանին սևփականության իրավունքով պատկանող՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 82 (ծածկագիր՝ 07-048-0280-0014) հասցեի հողամասում ջերմոցային տնտեսություն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Հովհաննես Ղարաքաղցյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



(Handwritten signature in blue ink)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 17 04 հունիս 2021թ

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՂԱՐԱԲԱՂՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ, Նայրանդյան, փ. 110

(իրավաբանական անձի անունները, պատկան գրանցման վայրը, անր համարը)

Կողայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք եղվարդի հճուղի 82 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիր գտնվելու վայրը:

Ջերմոցային փնտրեսություն, III կարգերի, III կարգերի, III կարգերի, օբյեկտի

(օբյեկտի անունները, օբյեկտի թյան անունները (լատիներեն), հակիրճ բնութագրը, հիմնադրված ժամկետը)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման վերականգնման կերպագրման ուղեւորման կայքը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշված են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
I) մշակվել են

<<ԵՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագիծային աշխատանքների գլխավորի անվանումը)

ՔՊԼ 17418 կողմից,

(նշվող կողմի համարը)

2) ստացել է (են) 03.06.2021 թ. N371/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

<<ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ լից. 17418

(եզրակացությունները)

(նշվող փորձագետի անունները)

պարզ կողմից

(նշվող փորձագետության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիա ի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշվող նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի (լիցենզիա) ունեցողի անվանումը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նոր Գեղի համայնքապետարան հետ:

(նշվող մարմնի հարկ անվանումները և հասցեները, նշվող մարմնի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն

04 հունիսի 2021 - 04 հունիսի

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բարելացած է, էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի

Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների զստարարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել դրա անունը և անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրինելով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123 126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «12խատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախաապրտատված, հարսյին, շինմոնտաժային և շինատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են սահմանափակված կամ չսահմանափակված շենքերը, դրանց հիմնական սուբյեկտները, ընկալիչներ, մակերեսը, հատկանիշները, շրջանափակումը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

02062021-07-0098

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և կողմնակի օրենսդրական պահանջներին համապատասխան:



ՎԱՄԱՅՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ե.Նոր Գեղ, -37494900906 norgeghni.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2021թվականի N 259

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ՈՒԿԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԶՈՒԼԻԵՏԱ
ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումը հաստատված կարգի 4-րդ գլխի պահանջներով և էիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի 2021թվականի հունվարի 29-ի N 9 որոշումը՝ և Ջուլիետա Ղազարյանի 2021թ. հունվարի 27-ի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 82 հասցեում գտնվող /Լադաստուային ծածկագիր 07-048-0054-0021/, 0,0035 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման նորամասը և նրա վրա գտնվող 35քմ (արտաքին մակերես՝ 35քմ) մակերեսով ավտոտնակ շինությունը՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցապատող Ջուլիետա Ղազարյանին:

2. Հողամասը և շինությունները օտարել ինքնական կառույցն իրականացնողին 176400 (հարյուր յոթանասունվեց հազար չորս տարյուր) դրամ արժեքով, որից՝ հողամասի համար՝ 102900 (հարյուր երկու հազար ինը հարյուր) դրամ, շինության համար՝ 73500 (յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Ինքնական կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սույն որոշման 2-րդ կետում նշված գումարների վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

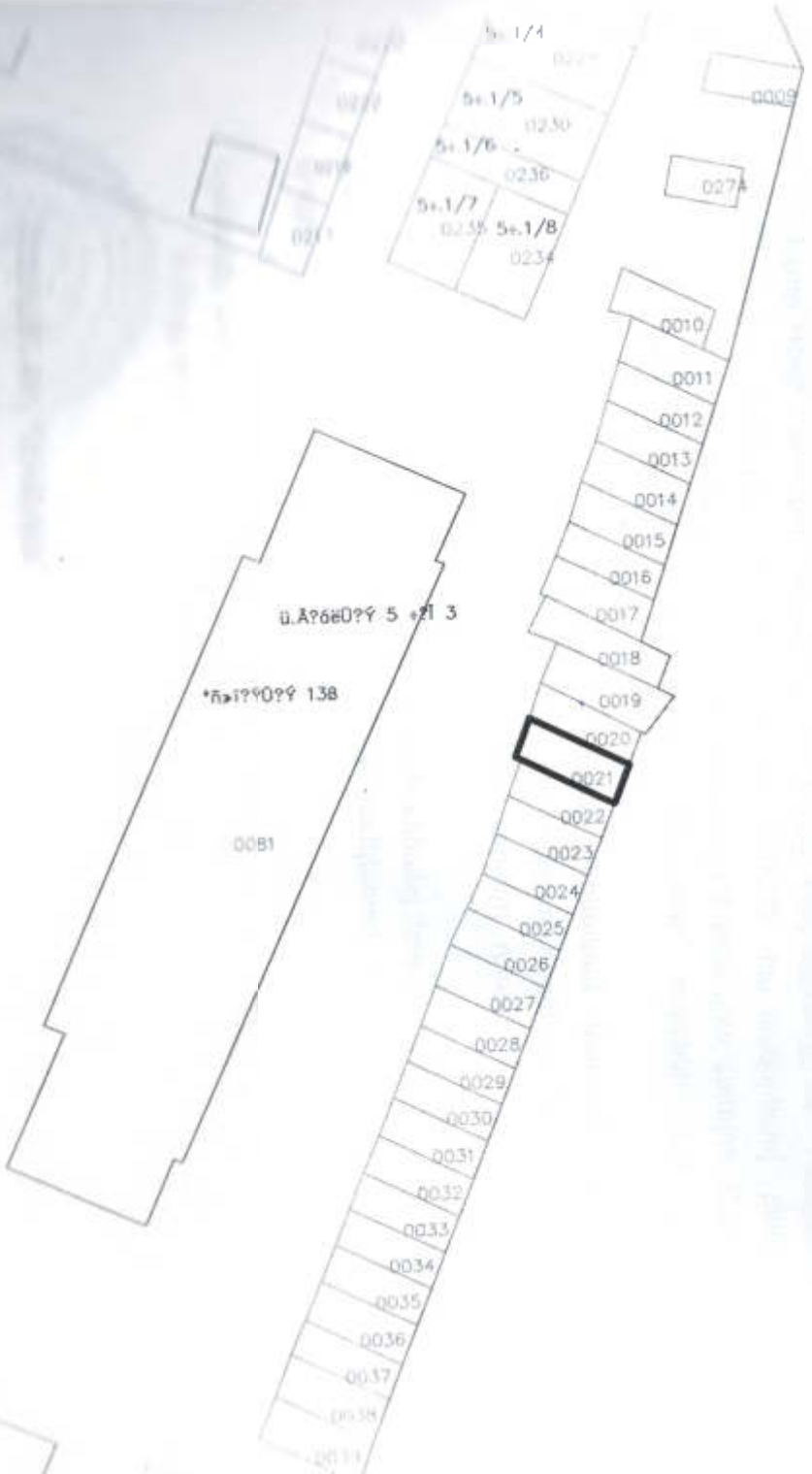
4. Սույն որոշման պահանջների իրականացման գործընթացի պատասխանատու նշանակել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի օգնական Արսեն Սամվելի Ակրոյցանին:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է, մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



Department of the Interior

Geological Survey

Washington, D.C.

Mr. J. H. ...

...



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք ինտել. Գ.Նոր Գեղյի, Ֆրանսիկ Թևոնյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2021 թվականի N 260

ՍԵԼՔՈՆ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնապառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածները, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածներով, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրաւաւարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 4-ի ստանաճությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 04.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Մելքոն Սեդրակյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում ԴՕՄՕԻԱ CAMRY 2.4 մակերիչ, 350G487 պետիամարանիչով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020-2020 թվականի համար 04.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապահով առկա, որը կազմում է՝ 80900 դրամ

Հարմի առնելով այն հանգամանքը, որ **Մելքոն Սեդրակյանը** սահմանված ժամկետում չի ներառել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Մելքոն Սեդրակյանից հեռու Նոր Գեղի համայնքը զրոյն գանձել 80900(ութսուտն ռազար ինը ռաբյուր) դրամ՝ որպես փոխառուսմիջոցի գույքահարկի գումար(վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ որպես ընդունված որոշումից երկու ամսվա ընթացքում գրավոր դատադան կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի գրասենյակի մոզմանը ժամկետում:
2. Սույն որոշման ակտնեցները չնաւարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթապա է հարկաւոր պատահում Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատարանի կազմակերպիչ կաւարման ծաւարության մրջոցով՝ անբողարկելի դատաւարց հետք տրվաւար ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մաւին **Մելքոն Սեդրակյանին** իրաւցները տրվան հաջորդող օրվանից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հարստամանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք ինքաբ. գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թեառյան 64, Հեռ. -37494900906, norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2021 թվականի N 261

ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տնտեսական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչաբարոյթյան Ինժոնեքնիկի և վարչական տարրերի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-րդ մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի Խարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածները, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության առկայի գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-րդ հոդվածի 1-ին մասը, որոնք ընդունելով վարչական վարույթի թնայական մասին 2021 թվականի հունիսի 4-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 04.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Արմենուի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում TOYOTA CAMRY 2.5 մակնիշի, 01CS077 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պատուավորությունը 2028-2020 թվականն համար 04.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապար և սույթ, որը կազմում է՝ 112800 դրամ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Արմենուի Բարսեղյանը ստանալիս ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Արմենուի Բարսեղյանից հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի շուրջ գանձել 112800 (մեկ հարյուր տասներկու հազար ութ հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրաժողովի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1. Սույն որոշումը կարող է վարչական վարչով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրամային մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչաբարոյթյան Ինժոնեքնիկի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 58-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է ռաբկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հաբկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալրուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Արմենուի Բարսեղյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի նամակը,
Կոտայք լանաբ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրունզիկ Թևոյաշև 64, ՀԼՊ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ռ Շ ՈՒ Մ

04 օրնիսի 2021 թվականի N 262

**ՆԱԶԻԿ ՀԱՄՁՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1 ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1 ին մասի «բ» ենթապատկ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավասարարության պահին գոծող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29-ի ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 4-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 04.06.2021թ. տրված տեղեկանքը, որնեց համաձայն **Նազիկ Համգոյանին** ստեանանության իրավունքու պատկանող Նոր Գեղի համայնքում ՕԻԿՎՐՈՒԷԻ ՇԱՄԱՐՈ 3.6 մակնիշի, 36ՏԴ497 աեոհամարաեիքով տրանսարտային միջցցի գույքա հարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի դամար 04.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ասարոք և տոյց, որը կազմում է՝ 278000 դրամ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Նազիկ Համգոյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Նազիկ Համգոյանից հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջու գանծել 278000 (երկու հարյուր յոթանասունուր հաշար) դրամ՝ որպես փութարամիջցցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվարամարն է՝ 900015104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոջարդվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկամարին՝ դրա ուծի մեց մտեելու օրվանից երկու անվա ըեթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման ասհանջնեղը չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքները և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով ասհմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական անսանի հարդարի կատարման ծառայության միջցցով՝ անողորբարդվելի դառնալոց հեռու նրկամաթա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուծի մեց է ձտնում դրոման ընդունման մաթին **Նազիկ Համգոյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվաից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայքի մարզի գ.Նոր Գեղի, Ֆրեմսոնի Թևոսյան 64, Հեռ. +37494960906, norgeghii.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 Իունիսի 2021 թվականի N 263

ՌՈՍԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաճանայն «Տարակալ Ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-րդ մասի 24-րդ կետի, 36-րդ հոդվածի 1-րդ մասի 4-րդ կետի, «Կարգաբարձության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-րդ մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի, ԻձԻ և 16-րդ հոդվածները, «Գույքատարի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածները, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-րդ մասը, Իմիջ ընդունելով վարչական վարույթը քննարկման մասին 2021 թվականի Դունիսի 4-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանը կողմից 04.06.2021թ. արձանագրությունները, որոնց համաձայն **Ռոման Թումանյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում OPEL ASTRA 2.0L մակնիշի, 32LL997 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի ձուլքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի համար՝ 04.06.2021թ. որոշմամբ ընդամենը ապարք և սույգ, որը գնված է՝ 22000 դրամ, KIA OPTIMA 2.4 GD: 36QS294 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի դամար՝ 04.06.2021թ. որոշմամբ ընդամենը ապարք և սույգ, որը կազմում է՝ 59100 դրամ

Հաշվի առնելով այն դանգամանքը, որ **Ռոման Թումանյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով, որ պարտավորությունները՝

Ռոման Թումանյանից հեզդում Նոր Գեղի համայնքը օրոջե զանձել 8100 (ոչստունձեկիսագար մեկ հարյուր) դրամ որպես փոխաւրամիցոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական վարչով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ ցուրտի մեջ նրանքը, օրվանից երեւո ամսվա ընթացքում վամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկանայա ժամկետում:
2. Սույն որոշման ասիմսնցնեցող չկատարել ու ռեաքում «Կարգաբարձության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքը 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթապա է հարկաւոր կատարմամ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության բաւտական ապւերի Խարկազիլը կատարման ծաւտարթյան միջոցով՝ անբողքարկելի դաւնալրց Իեւո երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Ռոման Թումանյանին** ղազկէկլո օրվանից սույն օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgayn@koteayq@nra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2021թվականի N 264

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48 ըդ. կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում գտնվող, Բուդոլյան Մինասին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0006-0004 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ամառանոցային I փողոց 63:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք ինքնուրույն գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թեոսոսն 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2021 թվականի N 265

ԷԼԵՈՆՈՐԱ ՈԱԴԻԿԻ ՌԵՎԱԶՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԴԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետը, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-րդ մասի «բ» ենթապետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի ընկալման մասին 2021 թվականի հունիսի 7-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 07.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Էլեոնորա Ռևազյանին** սեփականության իրավունքով պատգանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0117-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.167 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2015-2020 թվականների համար 07.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տուժ կազմում է 12000 դրամ, 07-048-117-002 կադաստրային ծածկագրից կող շինության գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականի համար 07.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տուժ կազմում է 210000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն ռանգամանքը, որ **Էլեոնորա Ռևազյանը** սահմանված ժամկետով չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Էլեոնորա Ռևազյանից հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 12000 (տասներկու հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 210000 (երկու հարյուր տաս հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Նույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր յուրազատման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտումից հետո կրգամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Էլեոնորա Ռևազյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 266

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՏԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1.Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Լիդա Բարսեղյանին և Դավիթ Բարսեղյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /վկայական՝ 2325862/ տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Առողջարանային փողոց 2-րդ փակուղի 4:

2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. հունիսի 8
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Երևանի Գեղի փողոցի №3749-900906 norgeghis.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 267

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի Վ912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ

1.Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0094-0032-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի բնակելի 0.0072 հա հողամասում Հրաչիկ Հարությունյանի կողմից ինքնական կառուցված 72քմ արտաքին մակերեսով (բնակելի տուն) շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ե. Չարենցի փողոց 40/1:

2.Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ե. Չարենցի փողոց 40/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Հարությունյանին պատշաճ ծանուցելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Կ.Նոր Գեղ, - 37434900906 norgeghi.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 268

ԿԱՐԵՆ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Կարեն Արգարյանի դիմումը ու համապատասխան թղթերի առկայությունը, որոշում եմ՝

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Արգարյանի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնք Հ. Ներսիսյան փողոց, 94 հասցեում բնակելի տան և քարե պարսպի ավարտված աշխատանքների շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 8
Գ.Նոր Գեղ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 7 08 հունիսի 2021 թ.

Կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ԱԲԳԱՐՅԱՆ - ի կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակեյի տուն և քարե պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Հրաչյա Ներսիսյան փ., 94 հասցեում
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են <<Վ.ՊԱՆ. >> ՄՊԸ <<ԹԻՐԵՆԱ>> ՍՊԸ
կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Նոր Գեղիի համայնքապետարանի կողմից

(շինարարության բուլլետյունում նշվող մարմնի անվանումը)

տրված 07 մայիսի 2009թ. N 46 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է _____ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարձրություն 6.3մ, երկարություն 12.4 մ,
լայնություն 11.9 մ

5. հատուկ պայմանները _____

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 03 հունիսի 2021թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը _____թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը _____ թերթ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գոռայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոռայքի մարզ, Է.Նոր Գեղի, - 37494900906 norgegh.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 269

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1.«**ԹԵՔՆԻՔԼ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ**» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0213-0026 ծածկագրի տակ գտնվող 0,9745 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հնդավորի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐՉԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 8
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայքի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Կ. Կոտայքի փողոց - 37494900909, e-mail: kotayk@koyayk.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021 թվականի N 270

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի
ոկտոբերի 29-ի N 1920 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ
ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014
թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. «**ԹԵՔՆԻՔԸ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆՏ**» ՍՊԸ-ին սեփականության
իրավունքով պատկանող 07-048-0213-0028 ծածկագրի տակ գտնվող 1,08887 հա
մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակաչին նշանակության վարելահողի
գոտձառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հնդավորի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 8
Կ. Կոտայք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի իշխանություն
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ե.Նոր Գեղ, 07494800908 norayeghi@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 271

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1.«ԹԵՔՆԻՔԼ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆՏ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 07 048 0213 0030 ծածկագրի տակ գտնվող 0,9745 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հնդավորի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 8
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Լոր Գեղ, +37494900900 norpaghi.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
08 հունիսի 2021թվականի N 272

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված պարզի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1.Բենիկ Պողոսյանին, Սուսաննա Առաքելյանին, Հրաչյա Պողոսյանին և Արթուր Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0424-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0,281 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հնդավորի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 8
Լ.Նոր Գեղ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900006 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 273

**ԳԱՐԵԳԻՆ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Գարեգին Արգարյանի դիմումը ու համապատասխան թղթերի առկայությունը, որոշում եմ՝

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գարեգին Արգարյանի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնք Ա. Խանջյան փողոց, 81 հասցեում բնակելի տան ավարտված աշխատանքների շահագործման թույլտվությունը: (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐՂԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 8
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021 թվականի N 274

ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ նետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հոմք ընդունելով Արմենուի Գասաբյանի հայտը՝ որոշում եմ՝

1 Արմենուի Գասաբյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Հ. Ներսիսյան փողոց 3 / 07-048-0107-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0.084 հա մակերեսով/բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն և քարե պառիսպ կառուցելու համար:

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սպսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինատարական աշխատանքներն սպսելուց արձվալեն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Այս որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 26

08 հունիս 2021թ.

Օրյակ

Բնակելի տուն և քարե պարիսպ Աշխարանքայի նախագիծ, (II կապեզորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ աշխատանքներ, հանդիմանություն, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլեր)

Հասցեն

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Հ. Ներսիսյան փ., 3

Կառուցապատող

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ, ՀՀ, Երևան, Նոյեմբերյան փ., տուն 119, 095872685

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման Իժմբը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտային ենթակառուցվածքի կարգով հողանափ տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքացիական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ քաղաքացիները)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակելի տուն

(հողամասի դիրքը բազարային կամ սիջակայում, որևէ նշարանային և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,084

(հողամասի նախնիք, հենքադ)

Հողամասի ատկա վիճակը

հարթ տարածք

(տեղիեմի քաղաքացիոր, շենքերի ատկաությունը յուրաքանչյուր, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութեր և այլն պահպանապատման քարտեզները և այլն՝ սիջ սիսեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների ատկաությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոլորցումները և այլն)

**էկեկտրամաքակարարման էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամաքակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ներակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

(կից հողգործարարների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող սլոնկերների,
ինժեներագրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Հայտակազմային սահմանափակումներ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակազմային պահանջներ

**դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանները**

(ելենյով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադեղինիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց քաղաքաշինության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայամաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թռվածությունի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցյի
(կառուցյցների) ընդհանուր մակերևսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված

Առրբակտոնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

*ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ*

ջրամատակարարում

կոյուղի:

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

*էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ*

*պահանջներ
գոյություն*

*ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ*

գազամատակարարում

թույլ իոսանքներ

աղբահանում

20/քսան/

*Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ*

Տարածքի ինժեներական Լախնապատրաստում

չի պահանջվում

Բարեկարգում

*տեխնիկ կազմակերպման, ջրատեղաման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*
**ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը,
կանաչապարունը, բարեկարգումը**
*վանդաձևապլան պահանջարկի վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարուն, ծառերաբուսական փոքր ծներ, ցանկազատվող
զովազդ և այլն,*
**Քար, Երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրատաշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

Շինարարական նյութեր

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

Պաշտպանական կառույցներ

**չինարարության ընդացքում ցանկապարել
փարածքը և սրեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

Հակահրդեհային պահանջներ

*հարկանառ իրավիճակներում մարդկանց և ողջկրները
պաշտպանության միջոցառումները,*

**ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ
պահանջները**

Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
**ապահովել հաշմանդամների և քնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար փրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մարչելիությունը**

Շրջապա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ,
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա**

Շինարարության կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ

խառնաբերություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թացատման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անհատական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ամսադր կամ նահազծողի երաշխավորագիրը իրում կարարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

«Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(կախվածու մարմնի հետ կամ ցարգաշինական խորհրդում կողմից նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ Էամաձայնեցում

«Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

մշղում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ վազրույած մարմինների հետ,

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

07/06/2021-ից մինչև 07/06/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 137194900906 norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 275

**ՀԱՄԼԵՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Համլետ Հայրապետյանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Համլետ Հայրապետյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատալագձային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Ց. Ղազարյան փողոց, 8-րդ նրբ., 19/1 / 07-048-001/-0012 կադաստրային ծածկագրով, 0.09 հա մակերեսով/բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում ավտոտեխսպասարկման կետ կառուցելու համար:

2. Նոր Գեղի համայնքապետարանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 27

08 հունիս 2021թ.

Օրյեկո

Ավտոտրեխապասարկման կետ Աշխատանքային նախագիծ. (II կարգերիա):

(կատուցում, վերանորոգում, ուտեղացում, կապիտալ երրորդում և այլ օբյեկտի անվանումը, հայրեն բնութայնը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց.

Ղազարյան փ., 8-րդ նրբ, 19/1

Կառուցապատող

ՀԱՄԼԵՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արգեշ, 20, 3, 11,

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ինտախտահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով երկամասի տրամադրման, անշարժ գույքի մուգտիման քաղաքացիական այլ գործունեության ուստ անցկող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքացիական սիցակայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,09

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի անկա վիճակը

հարթ տարածք

(տեղիքի բնութագիրը, շենքերի անկաությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկախոսությունը, շինարարական նյութերը և այլ նանայապատումը, ռաբեկաբազումը և այլն կից սիննալով՝ N 1:500,

Տրանսպորտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անկաությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուրեցումները և այլն)

**էկեկորամադարարման, էկեկորոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամարակարարման համակարգ**

*(հասնագծի ոչ կամ կից գտարածքով անցնող հնժեներական
ենթակառուցվածքները)*

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

*(կից հողօգտագործումների անվանումը և հրահեց տահմանները՝
համաձայն ենթակառուցված սխեմայի)*

Բնության և պատմա-յշակութային հուշարձաններ

(նոգարձանի անվանումը, կարգավիճակը և պն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

*(ընդանրում գործող արտադրական, պաշտպանվող սրբեկրների,
ինժեներային սպորտային ենթակառուցվածքների և այլ զբեկրներ
նկարումը տահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)*

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանները**

*(նյնելով Հայաստանի Հանրասիրության օրենսդրության և
նորմատիվափրնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա
քաղաքացինական ծրարդրին ժաստարձղթերի գրույթները կամ
դրանց բաղադրության ռեպրում՝ կամամոտված (կաղմալըվող)
քաղաքացինական միջավայրի պայամանները)*

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

Ձույատրելի բառնրությունը

**շինությունների առավելագույն բարնրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի՝
(կառուցներհ) ընդհանուր մակերեսի
հարարնրությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապարմող
(անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100

կանայապատման տոկոսը (կանայապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայամանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազար է՝ չկառուցապարմած

Ստորգետնյա, կիսանկոտի և արտոն հաս ժեռ

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ուրեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հաշվարդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և քնակչության սալավաշար լսմբրի աաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայր պահպանում

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*Դեղինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապարունը, բարեկարգումը**

*(անդշախիցային սյանափորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարուն, էստրատապետական փոքր ձևեր, ցանկապարուն
գոյացող և այլն)*

**Քար, երկաթ/բեյոն, փուֆ, բազալտ,
կոպրափաշ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
ստանդարտությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապարել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*(արտակարգ ռավորակներում ստրուկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշար խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքչելիությունը**

**չիրականացնել վտանգաոոր միջոցառումներ, որ,
ևառոնի որոտաաման պարտություն տոտապ**

(չորանա միջոցառումը վերանգամից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շահարարության նախագահական

Ճանապարհի երթուղիների մասում չարեղծելի երթուղիությանը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շահարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ժողովրդին վնասակարության և փրկամարտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՏՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող ապահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության զրեմսդոտյաժը սահմանված փորձաքննության փնսակը կամ նարագծողի հրաշխսվորագիրը՝ հղում կատարելով համարարանիան հրակական ակրի վրա)

Սիջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(հրաշխսու մասնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում կուտակի նստեանյան համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության զրեմսդոտյաժը սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումնար

Նախագիծը համաձայնեցելի Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի փեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականափորոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են սվյալ սրյնուր համաձայնեցման զրեմսդոջ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և ընդարան զարհաննության և այլ փաղրված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

07/06/2021-ից մինչև 07/06/2022-ը

Այլ պայմաններ

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻՆԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ե. Նոր Գեղը - 37494300906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021 թվականի N 276

ԶՈՐԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Զորիկ Մանուկյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Զորիկ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ա. Խանջյան փ. 54 (ծածկագիր՝ 07-048-0102-0025) հասցեի հողամասում պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Զորիկ Մանուկյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Ճինարարության վարման մատչանք բաղկացած է էջից, կարգված և դրոշմակնքված : Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նասագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ ն այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է դասցվելիք վեճաների սուլիսհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախաձեռնարարական փուլին, շինման փուլին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տալ նշված շենքի (շենքերի) և կան շինության

(շինություններին) **S=10650 քմ. H=8մ** _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցության կամ մտամբ քանդման երեսու օրվաները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկային բոնուս շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

02062021-07-0098

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ազդեցով առկա մեղադրող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապա մոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք վարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԿԱՄԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature in blue ink)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 137494900906 norgegn.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021թվականի N 277

ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Սուրեն Կոստանյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Մանվել Կոստանյանին, Ռուզաննա Կիրակոսյանին, Սուրեն Կոստանյանին և Լուսինե Կոստանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ձածկագիր 07-048-0098-0004/ 0,121հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փ. տուն 69 :

2. Սուրեն Կոստանյանին սպա նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փ. տուն 69 հասցեում առեվտրի օբյեկտ կառուցելու համար:

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 25

08 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

Առեվտրի օբյեկտ Աշխարանքային նախագիծ, (կապեզորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիկապ նորացում և այլ օբյեկտի անվանումը, եակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի ձշակման համար

(նախագիծան փուլերը)

Հասցեն

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց, 69

Կառուցապատող

ՍՈՒՐԵՆ ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց, 69,

(կադրակազմության անվանումը, ֆիզիկանան անձի անունը, ազգանունը, իսպան. ինձանտոտամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապարտողի դիմումը:

(կառուցապարտման նայտրանով Հայաստանի Հանրապետության արհեստագրամը ստանանված կարգով հոտանալի պրամադրման, անշարտ ցույցի փոփոխման, բարդացաշինական այլ գործունույթյալ հն:ր անեչվող անհրաժեշտի փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

քնակեչի տուն

(իողամասի դիրքը բարդարշինական միշակայրում, գրա նպատանաչին և գործատական նշանակությունը)

Հողամասը չափերը

0,121

(իողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(տեղեմի բնութագրող, շենքերի աննայությունը (օգրագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նրաթերը և այլ կանաչապայտումը, բարնկարգումը և այլն կից տրեննայով՝ 1:500:

Տրանսպորտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների աննայությունը, նունաթուտան նրամայությունը)

**էլեկտրամագնիսային, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամագնիսային համակարգ**

*(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)*

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

*(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց տեսակները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)*

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

*(տեղանքում գործող արտադրական, աշխարհային օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկարումը սահմանափակումները, այլ տվյալներ (տրվող))*

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահարակազմային պահանջներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ/**

*(նվերով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադրոսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպած (կազմակերպվող)
քաղաքաշինական միջավայրի ստյուժեներից)*

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը Էարևան հողակտրոններից
(օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

թույլատրելի բարձրությունը

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 100

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

այլ պահանջներ

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարմած

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների ղեկավարությունը

տարածքների օգտագործման, պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաձեռն, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաձեռն

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոնլինի կառավարման, ջրատեսուցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(կանոնադրաչիտ պահանջուման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրում, ճառագրատպական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ցովազր և այլն)

Քար, երկաթ/բերոն, տուֆ, բազալտ, կոպրապարշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և սրբեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտահարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգառոր միջոցառումներ, որոնք կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգառոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ նաև վաճառված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային փոփոխության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման փուլի կամ նախաօժողի երաշխավորագիրը՝ եղում կապարելով համապատասխան իրավասուն անչի վրա)

Ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(որովհետև մարմնի կնիք կամ բաղաբաշխական խորհրդով նյութի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և նախքո)

Համաձայնեցումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել ԿՎԿ-ի ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են ԿՎԿ-ի օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինները հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

04/06/2021-ից մինչև 04/06/2022-ը

(նշվում է՝ առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐՂԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի Ի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, փ 37494900906 norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2021 թվականի N 278

ՌՈՔԵՐՏ ԱՃԵՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Ռոքերտ Աճեմյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Ռոքերտ Աճեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Եղվարդի խճուղի 1/3 (ծածկագիր՝ 07-048-0350-0049) հասցեի հողամասում սահմարանային տնտեսություն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Ռոքերտ Աճեմյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 16 08 հունիս 2021թ

Տրված է **ՌՈՐԵՐՏ ԱՃԵՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի,**
կառուցապատող **Աղբյուրակի փողոց, 1 նրբ, ք. 8**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտեսանելի դրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք եղվարդի խճղ. 1/3 հասցեում

Ֆրեզիական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Սառնարանային տնտեսություն, III կապեզորիա, օբյեկտի

(օբյեկտի անունը, շինվանության աստիճանը (պատեզորիան), հասիճ բնութագրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառվման, բարելավման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշել մեկ ոչ իմաստան կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախաձեռին աշխատանքների կատարողի անվանումը)

N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-0117 կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (նախնիներին) անվանումը, իջեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախադիժը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության անվանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նոր Գեղիի համայնքապետարան հետ:

(նշել մարմինն ար անվանումը, երբ և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

08 հունիսի 2021 - 08 հունիս 2023 ընթացքում:

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

ուսման անուրվոյի աշխատանքը ուսար սարսանստեղով ստուգելը.

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Լոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Լոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

Յ. Կառուցման աշխատանքների կատարողի անվանումը (ընդնդիսյը համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հրդս հն. շինմունտաձային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **S=165 քմ. H=8մ**

քանդման՝

(նշվում են աղբյուրային կամ մասնաք քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ռադկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սևփականատիրոջը (օգտագործողին)

N004092020-07-0153

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են որակական ակտերու և (կամ) գայնականորվ նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի Վ 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և ետրմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզի գ. Նոր Գեղի, ԱՅ7494900900 noragghi.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2021 թվականի N 279

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՂԱՐԱՔԱՂՑՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Հովհաննես Ղարաքաղցյանի դիմումը և «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանը (ՎՋ 2008/2021), որոշում եմ՝

1. Թույլատրել Հովհաննես Ղարաքաղցյանին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 82 հասցեի հողամասի առաջնամասով ջրագիծ կառուցելու համար կատարել հողային աշխատանքներ ըստ հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Հովհաննես Ղարաքաղցյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐՂԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 9
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղ, 37494900906 norgeghi.kotayq@mla.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2021 թվականի N 280

ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Նոր Գեղիի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղիի համայնքապետարանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի համայնքային կենտրոնի կառուցման աշխատանքերի համար:

2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 29 « 09 » հունիսի 2021թ.

Օրյակտ ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում համայնքային կենտրոնի կառուցում (օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, մեղացում, վերականգնում, ըրծառնական նշանակության փոփոխություն)

Համայնքային կենտրոնի կառուցման աշխատանքներ
 (նակիրճ բերուցումը, հզորությունը)

3-րդ կատեգորիա (տնտեսագծային տնտեսաթղթերի մշակման համար սխեմային թվան ստորճանջ (շատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Քանվելու վայրը 22 Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք (տարզի, համայնքի, փեղոցի անվանումներ, շենքի համարը, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող Նոր Գեղի համայնքապետարան (կազմակերպության անվանումը, զտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հետախոսաեամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման կիմքը պայմանագիր (կառուցապատման կառուցված 22 օրվա օրոյությանը տահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, աճարժ գույքի նոփոխման իրավունքը հաւաարող անիրաժեշտ փաստաթղթերը)

Ածաբարների գործուցության ժամկետը 1.5 տարի (N 1 հովելվածի 32-րդ ձետին նախապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՄԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Մ 1.596))

1. Հողամասը գտնվում է _____ ք ն Ղ հ ա ն Դ Ե ր օ գ տ ա գ ո ռ ծ մ ա ն (նոյամասի շիրքը քաղաքաշինության սիցավայրում, շրա նշանակալին և գործառնական նշանակությանը)
2. (*) Հողամասի չափերը _____ 0 119049 ա (նոյամասի տահմանները կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի ասկա վիճակը _____ 3 ա ղ թ (տնիեֆի ընտրագիրը, շենքերի (աղ թվում) քանդան նկարկա) ասկալույթներ (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնութունը, շինարարական կուսերը և այլն), կանոչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները _____ ա ա ա ռ օ վ վ ա ծ Է (ճանապարհների ասկալույթներ, նրկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (*) Բնակեցական ասկալույթը և

Վարչապետ,
Երևանի մարտնչական շարժումը, ՀՀ կառավարության
պաշտպանության համալսարանը

Մասնագիտացված հոգսերով կամ կից տարածքով անցնող
իմունային և անվտանգության, այդ թվում
ստորգնդային

6. (*) Կից հուշամասեր

Չպահանջվում է

(կից հոգսերով անցնող անվտանգության և ստորգնդային
անվտանգության համալսարանի և կից անվտանգության
ստորգնդային)

7. Քննարկի հատուկ պահանջներ և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
ապրանքներ (պահպանական գործիքներ)

_____ առ կ ա չ է _____
(հուշարձանի անվտանգության, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ

_____ առ կ ա չ է _____
(սահմանափակումներ գործող արտադրական, պաշտպանական
օբյեկտների, իմունային և անվտանգության համալսարանի
և կից անվտանգության համալսարանի և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝
ակրվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾՍԹԻՆ ՊՈՋԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտադրումը պահանջվում է կից ներկայացվող անվտանգ
սահմանափակումներով՝ Մ 1:599)

9. Ճարտարապետական հատկանիշներ
պահանջներ:

Համայնքային կենտրոնի կառուցման պահանջներ

(կենտրոնի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և կառավարության կողմից սահմանված պահանջները,
այդ թվում՝ կառուցման ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթներից էլի
դրույթներից էլի կառուցման
(կառուցման) ծրագրային և միջավայրի
պայմանները)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը գարնիզ զճից
(մետր)

8մ

9.2. (*) հեռավորությունը հայրենի
հուշարձաններից (օբյեկտներից) (մետր)

_____ կ ի ճ _____

9.3. թ ու լ : լ ա տր ե լ ի ր ա ճ ո ՞ լ թ յ ու ն ը
(մետր)

100

9.4. կառուցարարական խտության գործակիցը
(գառաձիցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

_____ 100 _____

9.5. կառուցարարական տեղում
(կառուցարարական) (անպահանջ) տարածքի
կարգավիճակը հողամասի մակերեսին
տեղումներից (%)

_____ 40 _____

9.6. կառուցարարական տեղում (կառուցարարական
տարածքի կարգավիճակը հողամասի

10. պահանջներ

չ կ ան

11. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանակն և կամ սակագնային (սպաննետաժման) պայմանները և սոցիալապես անհարմար շենքերի և կառուցվածքային օբյեկտները

_____ ք ա կ ա յ ի ն տ ա ր ա ծ ք

11. Ստորգետնյա, կիսանկույի և արտաքին հարկերի տարածքների ռազմագործման պայմանները

չ կ ա

12. (*) Բնմեկնարկային ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, սառը ջրի կցվում է

չ կ ա _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

կցվում է _____ չ կ ա _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

կցվում է _____ չ կ ա _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ սիստեմայի) տեղադրվելու

կցվում է _____ չ կ ա _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալներին)

12.5. թույլ հոսանքներ

_____ չ կ ա _____

12.6. աղբահանություն

_____ 3 ա մ ա ծ ա յ և ի հ ա մ ա յ ն ք ի ա ղ ք ա հ ան ու թ յ ա ն պ ա յ մ ա ն ա գ թ ի

13. Տարածքի ինժեներական նախագիտություն

_____ հ ա մ ա ծ ա յ ն 3 3 ն ո թ մ ե թ ի և
և ա ռ ա գ ծ ի
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

_____ չ ի պ ա հ ան ջ վ ու յ _____
(լուսնափայլի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոմագր և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

_____ ք ա գ ա լ տ ա վ ա գ ք ա ր _____
(ջինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

_____ 3 3 ն ո թ մ ե թ ի ա կ ան Ե ն ն ե թ ի
հ ա մ ա պ ա տ ա ի ա ն
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

_____ Պ ա հ պ ա ն ե լ ո վ հ ա կ ա հ թ ղ ն յ ա յ ի ն 3 3
և ո թ յ ե թ ը _____
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և թևակցության

Ջրակա միջավայրի պահպանում

ՀՀ Առողջապահության նախարարության
համապատասխան

(Ջրակա միջավայրը փտանցալից ազդեցությանից
բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

ՀՀ Առողջապահության նախարարության
համապատասխան

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քայքայի
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի սշակման փուլերը

1,5 տարի աշխատանքային
նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի սշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծույի
կրաջխափարակիչը՝
եզում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մայրիկների հետ էսթիկային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
վավերական ևնարավորությունը: ՍԷ հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ Առողջապահության նախարարության
համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ՝ կրող
մասնագիտական
եզակազգությունների առաջում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հաշվարձանների ու բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև ՍԷ հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական և թափառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային յաժանորդային
պահպանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՈՐԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿՄԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզի Ն.Նոր Գեղի: +37494900906 norgeghni.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2021թվականի N 281

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Թառվան Ամարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0049-0006 կադաստրային ծածկագրերով 0,082 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Մ. Նալբանդյան փողոց թիվ 38 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ մասն գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Այսն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐՉԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Կ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgegri.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021թվականի N 282

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՐԹՈՒՐ
ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 15-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի 2021թվականու հունվարի 29-ի N 9 որոշումը՝ և Բարսեղյան Արթուրի 22.01.2021թ դիմումը **որոշում եմ**

1. Նոր Գեղի համայնքի Ոսանողական փողոց 9/3 հասցեյում /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0065-0217/, 0,00239 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա գտնվող 23,9քմ (արտաքին մակերես՝ 23,9քմ) մակերեսով ավտոտնակ շինությունը՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցապատող Արթուր Բարսեղյանին:

2. Հողամասը և շինությունները օտարել ինքնական կառույցն իրականացնողին 120456 (հարյուր քսան հազար չորս հարյուր հիսունվեց) դրամ արժեքով, որից՝ հողամասի համար՝ 70266 (յոթանասուն հազար երկու հարյուր վաթսունվեց) դրամ, շինության համար 50190 (հիսուն հազար հարյուր իննիսուն) դրամ:

3. Ինքնական կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սույն որոշման 2-րդ կետում նշված գումարների վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առավաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշման պահանջների իրականացման գործընթացի պատասխանատու նշանակել Նոր Գեղիի համայնքի ղեկավարի օգնական Արսեն Սամվելի Մկրտչյանին:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



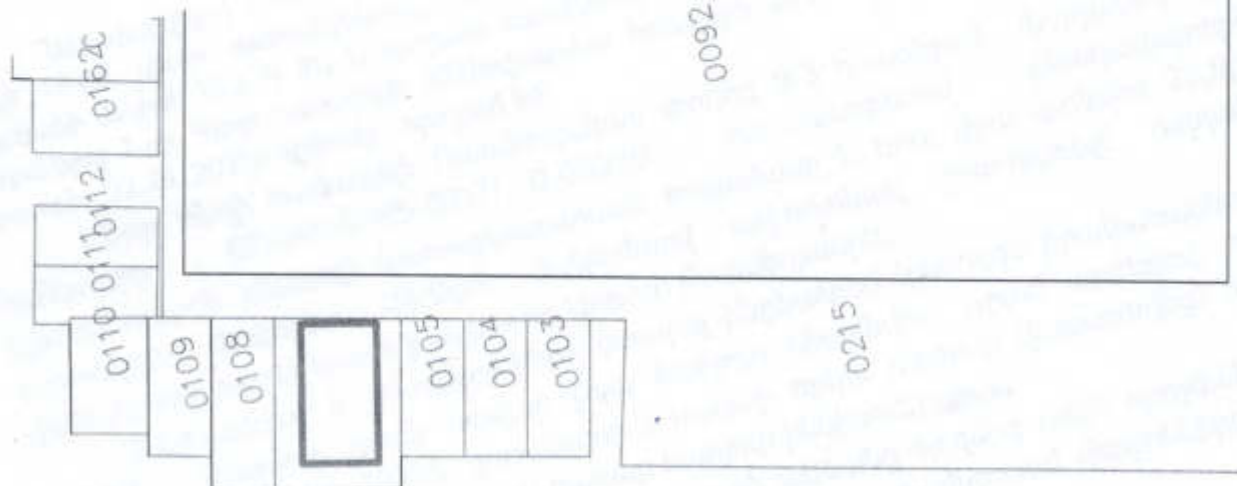
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Secretary of State
State of Maryland



[Handwritten signature]





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh@kotayq.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021թվականի N 283

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԹՈՒՐ
ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի 2021թվականու հունվարի 29-ի N 9 որոշումը՝ և Բարսեղյան Արթուրի 22.01.2021թ դիմումը որոշում եմ

1.Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փողոց 9/5 հասցեյում /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0065-0216/, 0,00336 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա գտնվող 59,14քմ (արտաքին մակերես՝ 59,14) մակերեսով ավտոտնակ շինությունը՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցապատող Արթուր Բարսեղյանին:

2.Հողամասը և շինությունները- օտարել ինքնական կառույցն իրականացնողին 222978 (երկու հարյուր քսաներկու հազար ինը հարյուր յոթանասունույթ) դրամ արժեքով, որից՝ հողամասի համար՝ 98784 (իննիսունույթ հազար յոթ հարյուր ութսունչորս) դրամ, շինության համար 124194 (հարյուր քսանչորս հազար հարյուր քսան) դրամ:

3. Ինքնական կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սույն որոշման 2-րդ կետում նշված գումարների վճարումից (հաշվեհամար 900115104128) հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշման պահանջների իրականացման գործընթացի պատասխանատու նշանակել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի օգնական Արսեն Սամվելի Մկրտչյանին:

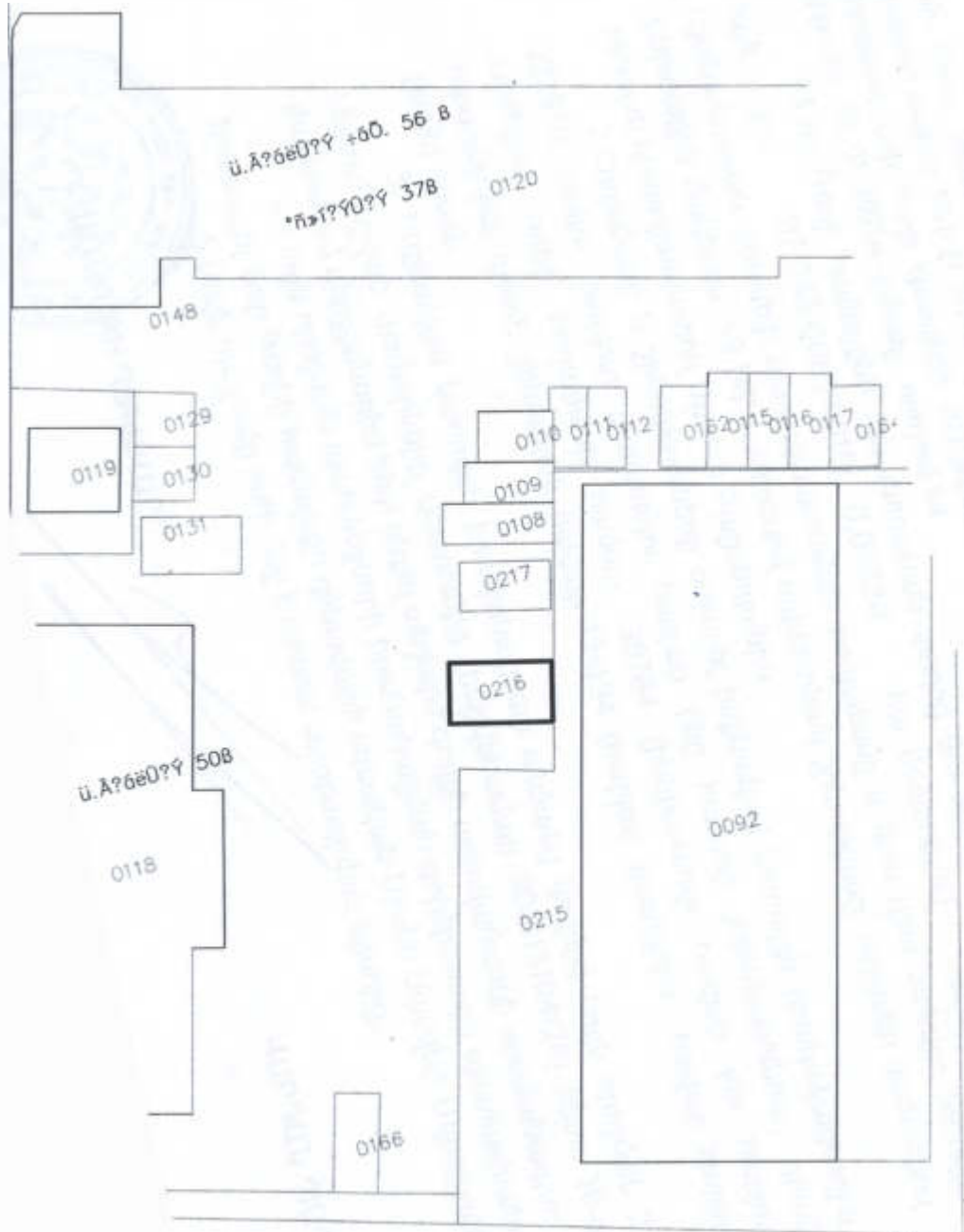
5.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 10
գ.Նոր Գեղի



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a name, written vertically on the right side of the document.



Handwritten lines, possibly a signature or initials, written in blue ink, extending from the seal area towards the right side of the document.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021թվականի N 284

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ինչպես նաև Նորայր Մկրտչյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Նորայր Մկրտչյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ա. Խանջյան փողոց 77 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0078-0052/ 0,08194 հա մակերեսով Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություն կառուցելու համար:
2. Նորայր Մկրտչյանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Հունիսի 10
Գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 20

26 մայիս 2021թ.

Օբյեկտ

**Բնակելի տուն և օժանդակ շինություն
Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգերի համար):**
*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, նպատակը)*
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք Ա. Խանջյա
փողոց 77
ՆՈՐԱՅՐ ՄԿՐՏՁՅԱՆ, ՀՀ, Ծիրակի մարզ, Անի,
Իսահակյան, 077393011**

Կառուցապատող

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:
*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
սրնադրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, բաղադրարկի նկատմամբ այլ գործունեության
հետ անընդհատ անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

ազգային ներքին գործերի
*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0,08194
(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք
*(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն) կից սխեմայով 1:1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, կրկնաօղակային տրանսպորտի

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված

(կից հողագրագործումների անվանումը և դրանց սահմանների համաձայն ենթակայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տրվաբերում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներագրատեխոլոգիայի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսներից)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանների

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամադրված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայամաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 40%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և շինությունների

Ատորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեդամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեդամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*(ռեզիմի կազմակերպման, ջրահետցման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

*(լանդշաֆտային զբաղակրթման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, մարտարեսայնական փոքր ծներ, ցանկապատու
գոյազդ և այլն)*

**Քար, երկաթ/բեպոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրատաշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայլ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և սրեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և ողիկների
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
ստանդարտի համար տրանսպորտային**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որի կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

Ճինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային տեղեկության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՏՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրոպյանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(որտվաստ մարմն): Ինչպե՛ս կամ բաղաբաղի՛նական խորհրդում նյութի նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրոպյամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

26/05/2021-ից մինչև 26/05/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Գոտայք լճաբազ, Գ.Նոր Գեղյ, Ֆյանայիկ Թևոյան 64, ՀԼՈ. +37494900906, norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021 թվականի N 285

ԿԱՐԵՆ ՄԱՐԱՏԻ ԴԱԶԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հառաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, ««Գույքահարկի մասին»» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-րդ մասը, որն ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 10-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետության կողմից 10.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Կարեն Ղազարյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում FUNDAL SONATA 2.4 մակերիցի, 35QV478 պետհամարանիշու, սրբանապերտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2021 թվականի համար 10.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 185000 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ յախմանված ժամկետում **Կարեն Ղազարյանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Կարեն Ղազարյանից Խոսրու Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 185000 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրաձեռքի օսյքառարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 90015104045):

1. Նույն որոշումը պարտ է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուսի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի գաղտարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր զատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության գատապան ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտուց հետո: Երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Կարեն Ղազարյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հարությունի Հուրապետություն, Կոտայքի մարզի Նոյ Գեղի համայնք,
Կոտայքի մարզի Նոյ Գեղի մեծահարկ Քեփոյան 64, Հեռ. +37494900906, nargeghi.katayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021 թվականի N 286

ՏՀԱՐ ՌԱՍՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տերական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-րդ մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքը 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետը, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքը 1-ին և 16-րդ հոդվածների, ««Գույքահարկի մասին»» օրենքը 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին զրոյան «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի ցնեարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 10-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 10.06.2021 թ. որպես տեղեկանքները, որոնց համաձայն **ՏՀար Ռասոյանին** սեփականության իրավունքով առանձնապես Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0005-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.165 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով ապրտավորությունը 2013-2019 թվականները համար 31.05.2021 թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 12000 դրամ, 07-048-0005-0012 կադաստրային ծածկագրից կրող շինության գծով ապրտավորությունը 2013-2020 թվականի համար 31.05.2021 թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 564000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **ՏՀար Ռասոյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

ՏՀար Ռասոյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 12000 (տասներկու հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104031), 564000 (հինգ հարյուր սաթսունչորս հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսա ընթացքում գամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչաևան դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական պալատի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտեց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **ՏՀար Ռասոյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իււար, գ.Նոր Գեղ], Ֆրոնտիկ Թևոսյան 61, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2021 թվականի N 287

ԳՅՈՒԼԼԱՐԱ ԹՈՒՆԻԿԻ ՏԻՐՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Հողային հարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 10-ի արձանագրությանը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 07.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Գյուլարա Տիրոբյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0121-0075 կադաստրային ծածկագրով 0.0787 հա հողատարածքի հողի հարկը գծով պարտավորությունը, 2011-2020 թվականների համար, 10.06.2021թ. դրությամբ, ընդամենը՝ ապառք և տույժ, կազմում է՝ 9300 դրամ, 07-048-0121-0046 կադաստրային ծածկագրով 0.4064 հա հողատարածքի հարկի գծով պարտավորությունը, 2011-2020 թվականների համար, 10.06.2021թ. դրությամբ, ընդամենը՝ ապառք և տույժ, կազմում է՝ 48700 դրամ, 07-048-0121-0046 կադաստրային ծածկագրի դրոշմ շինության գծով պարտավորությունը 2010-2020 թվականի համար, 10.06.2021թ. դրությամբ, ընդամենը՝ ապառք և տույժ, կազմում է՝ 574500 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Գյուլարա Տիրոբյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Գյուլարա Տիրոբյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 58000 (հիսունութ հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104011), 574500 (հինգ հարյուր յոթանասունչորս հազար հինգ հարյուր) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104151):

1. Այն որոշումը պարող և վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Այն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր պատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարվադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անրողորարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Այն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Գյուլարա Տիրոբյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Վ.Նոր Գեղ, Է-ՅԴԳԳՁՈՑՈՒՑ: nor@eghi.kotayk.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2021թվականի N 288

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1.Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Զինա Սաֆոյանին, Ազիզ Սաֆոյանին, Նամեստնիկ Սաֆոյանին, Շիրին Սաֆոյանին, Նազեհասոյանին, Լատուրա Շամոյանին, Անժելա Սաֆոյանին, Դավիթ Սաֆոյանին, Համո Սաֆոյանին, Գյուլիզար Սաֆոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0064-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,067 հա քնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց տուն 72 :

2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, -37494900906 norgyeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2021թվականի N 289

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌԱԶՄԻԿ
ՎԻՐԱԲՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի 2021թվականու հունվարի 29-ի N 9 որոշումը՝ և Վիրաբյան Ռազմիկի 29.01.2021թ դիմումը **որոշում եմ՝**

1.Նոր Գեղի համայնքնի Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 72 հասցեյում /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0054-0026/, 0,00284 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա գտնվող 28,4 քմ (արտաքին մակերես՝ 28,4) մակերեսով ավտոտնակ շինությունը՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցապատող Ռազմիկ Վիրաբյանին:

2.Հողամասը և շինությունները օտարել ինքնակամ կառույցն իրականացնողին 143136 (հարյուր քարասուներեք հազար հարյուր երեսունվեց) դրամ արժեքով, որից՝ հողամասի համար՝ 83496 (ութանասուներեք հաար չորս հարյուր իննիսունվեց) դրամ, շինության համար 59640 (հիսունինը հազար վեց հարյուր քարասուն) դրամ:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սույն որոշման 2-րդ կետում նշված գումարների վճարումից (հաշվեհամար 900115104128) հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշման պահանջների իրականացման գործընթացի պատասխանատու նշանակել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի օգնական Արսեն Սամվելի Մկրտչյանին:

5.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2021 թ. Հունիսի 14
գ.Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Handwritten notes in blue ink:
 1. *Handwritten notes in blue ink:*
 2. *Handwritten notes in blue ink:*
 3. *Handwritten notes in blue ink:*





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Կ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2021 թվականի N 290

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԼԱԱՅԱՆ ԳՐԵՏԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի պահանջով, Հայաստանի հանարապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի 286-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի 29-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ավագանու՝ 24 դեկտեմբերի 2020 թվականի N 109 որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող / կադաստրային ծածկագիր՝ 07- 048-0054-0274/ 0,0020 հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասը փոխանակել Գրետա Լալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական N 2173933/ 0.0020 հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի հետ, որպեսզի ընդլայնվի Ֆրոնտիկ Թևոսյան 5-րդ փակուղի 5-րդ և Ֆրոնտիկ Թևոսյան 4-րդ փակուղի 2-րդ շենքերի սպասարկման տարածքը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. հունիսի 15
գ.Նոր Գեղի

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հաճախակի հանձնափոխության հասցեի մասին Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ հասցայի մարզ, 4-րդ Գեղի, +37494900906 norqegh.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2021թվականի N 291

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 3-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության շտաբավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Սամվել Վոլոդյայի Զարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0071-0018 կադաստրային ծածկագրերով 0,1116 հա քնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Սամվել Մարդյան փողոց, թիվ 6:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Նույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ե Նոր Գեղ, 37494900908 norgeghi.kotayq@yegh.am.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2021 թվականի N 292

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնքում Տիկուշ Հովհաննեսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0087-0001 կադաստրային ծածկագրերով 0,143 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

«Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնք Ց. Խաչատրյան փողոց, 1-ին նրբ. տուն 1:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Համայնքի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgel@nicolayq@nca.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2021թվականի N 293

<< ՔԷՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ- ԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՆՏԿՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով << ՔԷյ Էնդ Զի Գրուպ>> ՍՊԸ-ի դիմումը ու համապատասխան թղթերի առկայությունը, որոշում եմ՝

1.Ձևակերպել կառուցապատող <<ՔԷյ Էնդ Զի Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի, 3-րդ նրբ, 7 հասցեում մետաղական հավաքովի ջերմոցի ավարտված աշխատանքների շահագործման թույլտվությունը: (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 15
ա.Ն.Դ. Գեղ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 9 15 հունիսի 2021 թ.

Կառուցապատող «Քեյ Էնդ Ջի Գրուպ» ՍՊԸ -ի կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, էջտախտախամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված մետաղական հավաքովի քերմոց
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի եղվարդի խճղ, 3-րդ նրբ., 7
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՄԱԳ» ՍՊԸ, կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ (իջենցիայի համարը, անհատ ձևաթղթերի ուղևորման անունը, ազգանունը, (իջենցիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Նոր Գեղիի համայնքապետարանի կողմից
(շինարարության թույլտվություն՝ տվող մարմնի անվանումը)

տրված 23 սեպտեմբերի 2020 թ. N 25 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «Լիգա պրոյս» ՍՊԸ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բարձրություն 8.5 մ, երկարություն 201 մ, լայնություն 147մ

5. հատուկ պայմանները _____

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը 15 հունիսի 2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 09.06.2021 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը _____ թերթ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

(Handwritten signature)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տնտեսական Գյուղատնտեսության Գերատեսչության Նոր Գեղի կենտրոն,
Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի կենտրոն, Թեմոյան 66, Հեռ. - 37454900906, Էլեկտրոնային փոստ - info@nagel.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2021 թվականի N 294

ՄՀԵՐ ԽԱՉԻԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածները, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի հունիսի 10 ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 15.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց դամաձայն Նոր Գեղի համայնքում **Միեր Հայրապետյանին** նեղականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0201-0005 Լադաստրային ծածկագրով՝ 0,171 հա հողի հարկի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների համար 15.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը առաջ և տույժ, որը կազմում է 2100 դրամ, 07-048-0005-0007 հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականներով համար 15.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը առաջ և տույժ, որը կազմում է 3800 դրամ, 07-048-0005-0007 Լադաստրային ծածկագրովը գույք շինության գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականի համար 15.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը առաջ և տույժ կազմում է 35000 դրամ, LINCOLN NAVIGATOR 5.4 մակնիշի 50X1808 պետոամարանիչու տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2020 թվականի համար 15.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը առաջ և տույժ, որը կազմում է՝ 160000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ստանալից ժամկետում **Միեր Հայրապետյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Միեր Հայրապետյանից** հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 6000 (վեց հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 9001510401), 35000 (երեսունհինգ հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 9001510415), 38000 (երեսունեկ հազար) 160000 (մեկ Բարյուր վաթսուն հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 9001510405):

1. Մույն որոշումը կարող է վարչական կարգով սուղորջակվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Մույն որոշման ամենցները չկատարելու դրպում «Վարչարարության հիմունքները և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածու ամենամյա կարգով այն ներթույլ է հարկադիր Լատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արարադատության նախարարության բաժնական ակտերի հարևադր կատարման ծառայության միջոցով անբողբադակի բաժնադրոց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Միեր Հայրապետյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 137494900906 norgeghni.kotayq@ra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2021 թվականի N 295

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող /ծածկագիր 07-048-0065-0145-ից/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.02062 հա մակերեսով հողամասին և հողամասում Գարիկ Մխիթարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 4,7 քմ մակերեսով պարսպին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 39/1:
2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 39/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Մխիթարյանին պատշաճ ծանուցելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2021թվականի N 297

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ՝**

1.Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /ճածկագիր 07-048-0020-0001/ Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, էներգետիկայի օբյեկտների 0,02705հա հողամասին և հողամասում անհայտ անձի կողմից ինքնակամ կառուցված 21.81 քմ արտաքին մակերեսով ենթակայանին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց.Ղազարյան փողոց 3-րդ նրբանցք 10/1:

2.Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3.Ղիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց. Ղազարյան փողոց 3-րդ նրբանցք 10/1 գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի բնակչւթ
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noraghi.kotayq@mts.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2021թվականի N 298

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18 ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /ձածկագիր 07-048-0065-0153/ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.00352հա հողամասին և հողամասում անհայտ անձի կողմից ինքնական կառուցված 70.4 քմ արտաքին մակերեսով ենթակայանին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Աղբյուրակի փողոց փողոց 30/1:
2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Աղբյուրակի փողոց 30/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 16
ԸՆԴՈՒՅՑ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Էսկուր Գետի -37494900806 norgegni.kotayqemra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2021թվականի N 299

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԿԱՆՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության 2011թվականի օգոստոսի 18-ի «Վտանգավոր տարածքից բնակչության կյուրթական և մշակութային արժեքների տարհանման կարգը հաստատելու մասին» N1180-Ն որոշման հավելվածի 5-րդ գլխի 53-րդ կետով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 37-րդ հոդվածով, որոշում եմ.

1. Հաստատել «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի տարհանման հանձնաժողովի պլանը» համաձայն հավելված 1-ի, հավելված 2-ի, հավելված 3-ի, հավելված 4-ի:

2. Ուժը կոցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2019թվականի հուլիսի 8-ի N265 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgelgh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2021թվականի N 300

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 1-Ի N 126 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 41-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետը և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասը, 37-րդ հոդվածը՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2013 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի տարիանման, տեղաբաշխման հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 126 որոշման հավելված 1-ը և հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելված 1-ի և հավելված 2-ի:

2.Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2019թվականի հուլիսի 8-ի N268 որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021թ. հունիսի 16
Գ.Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noreggh@kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2021թվականի N 301

**ՄԻՔԱՅԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Միքայել Մարտիրոսյանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Միքայել Մարտիրոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան փողոց 71 հասցեի /07-048-0098-0003 կադաստրային ծածկագրով, 0.217 հա մակերեսով/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու համար:
2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 28

18 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

**Հասարակական նշանակության օբյեկտ
Աշխարանքային նախագիծ, (II կապիեզորիա):**
*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)*
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախադեման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ. Թևոսյալ
փողոց 71**

Կառուցապատող

**ՄԻՔԱՅԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի
մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց,
71, Բջջ. +37494110509**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
դրենաբոլոջայնր ստիվանված կարգով ոողամասը կրամանորման
անշարժ գույքի փոլոլիման քաղաքաշինական այլ գործունեության
նկր անշարժ անոումենշար փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նաարանային և գորտառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0,217

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

*(տեղիև քի բնութագրող, շինքերի առկայությունը (տարագործումը,
նշանակությունը, հարկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարկարգումը և այլն) կից սխեմայով՝ ՄՂ 1:500)*

Տր.Յնաւորոտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից փարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական ներկայացվածքներ)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգաչիճանը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(լրեցանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանտարրային ելքակետային կետերի և այլ օբյեկտներ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեռվիտուզներով)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան քաղ միջավայրի պայմանները

(տեխով Հարասրանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեյակական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններով)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թուլլատրևելի բառձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառուցաների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 20

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

Հողամասում գտնվող շինքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

հողամասը կառուցապարված է բնակելի տնով, խանութով և օժանդակ շինություններով

տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ ուռանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախաառաջադրանքում

Բարեկարգում

Շինարարական էյուրթը

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սահմանափակ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարագր
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեդամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեդամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարագր

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանության
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*(ունիտների կազմակերպման ջրատեղանակ, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապարտմը, բարեկարգումը**

*(կանոնադրային պահանջուման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարտմ, հարկաբարձության փոքր ձևեր, ցանկապատ
գովազդ և այլն)*

**Քար, Երկաթ/բեկոն, րուֆ, բազալտ,
կոպրապաշ քարե շար, մեքադ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական էյուրթի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապարել
տարածքը և սրեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*(արդանառա իրավիճակներում ստեղծված և շինարարներ
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(նակաորդեհարե անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սահմանափակ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքսիմալությունը**

միջավայրի վրա. քաղ գործող նորմերի

(չորանա միջավայրի վրանակիր ազդեցությունից ռազմաբնոր միջոցառումները)

ճանապարհի երթևեկելի մասում չարեղծելի երթևեկությանը խոչնդող հատիկասացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային փրկության և տրանսպորտի անխափան պահպանելի ապահովման վերաբերյալ)

Շինարարության կազմակերպում

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության փուլերը կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան հրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(հրավատ: մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում ելույթն ըստ նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և նարգով)

Համաձայնեցումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի փեդալոգիան անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխարհանքներն սկսելը

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

07/06/2021-ից մինչև 07/06/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayc@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
18 հունիսի 2021թվականի N 302**

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-048-0111- 0023-ից ծածկագրի տակ գտնվող 0,00285 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021թ. Հունիսի 18
գ. Նոր Գեղի

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mai.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 303

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Արկադյա Սերգեյի Հակոբբյոխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0078-0029 կադաստրային ծածկագրերով 0,078 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնք Հրաչյա Ներսիսյան փողոց թիվ 74:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպա սարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Եղր Գեղի, t3749490096@nongeghi.kotayk.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 304

**ԱՐԱ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐՎՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Արա Թադևոսյանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Արա Թադևոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Դ. Դեմիրճյան փողոց, 1-ին նրբ. 3 / 07-048-0155 0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.21 հա մակերեսով/ բնակավայրերի ջնակկի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց ռետո:

3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 23
 գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 29

23 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն Աշխատանքային նախագիծ, (II կապեզորիա):

(կառուցում, վերանորոգում, ուստիացում, կապիցայ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հանկրծ բնորոշումը, ողջությամբ) նախագծային փաստաթղթերի ճշակման համար

(նախատեսված փուլերը)

Հասցեն

Կոպայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք Դ. Դեմիրճյան փողոց 1-ին նոր., 3

Կառուցապատող

ԹԱԴԵԿՈՍՅԱՆ ԱՐԱ, ՀՀ, Երևան, Քուչակի, 30,

(նազանգործության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման էվմրը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցաապարհան նպատակով Հայաստանի Հանրապետության տնտեսգրությունը սահմանված կարգով հղումների տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման քաղաքացիական այլ գործունեության ռեպ անչորդ անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապարհան

(հողամասի սիբցը քաղաքացիական միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0.21

(հողամասի մաչեղներ, ռելիեֆը)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(տեխնիկական սնուցապիրը, շենքերի անկախությունը (ոգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը քարենարտումը և այլն՝ սիբց սխեմայով՝ 1:1.500)

Տրանսպորտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անկախությունը, ներկայությունը տրանսպորտը

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից փարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(լրերանցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատեղատեղային ենթակառուցվածքները՝ և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանները

(ընկերվ Հայաստանի Հանրապետության որոշակիության և նորմատիվադրոհիստիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց ըստակալության դեպքում կազմավորված կազմակերպող քաղաքաշինական միջազգային պայմաններին)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսը) հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

խտությունը և օժանդակ շինություններով մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

փարածքում փեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Ատորգետոնյա, Լիաանկրոդի և առաջին հարկերի տառաձեռների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում

ճազամատակարարում

թույլ հոսանքներ կոյուղի

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Չարևադարձում

Շինարարական էլյութեր

Պաշտպանական կառույցնար

Հակադրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և սնազուգի անսպասարկ հետևողների ապահովումը

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

Էլեկտրամատակարարում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի»

առևանգներ գոյություն

Էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկարմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(Ուշինի կազմակերպման, շտաբկայանի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապարտնը, բարեկարգումը

(կանցղի խորային սպանալորման վնասարտույտ պահանջները, կանաչապարտն, ծաղկաբազմաբույսերի փոքր ծներ, գանկապարտ գոյնաղ և այլն)

Քար, երկաթ/բեթոն, փուֆ, բազալիտ, կոպրատաշ քարե շար, մեքադ, ապակի, փայտ ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապարել տարածքը և սրեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արդակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմափիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և քնակցության առևանգառած հետևող համար տրամադրուղսահի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզի գ. Նոր Գեղ, +37494900906 norgeghni.kotayk@mkc.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 305

ՀՈՂԱՀԱՐԹԵՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԹՈՒՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ղեկավարվելով տեղական ինքնապաշտպանման մասին օրենքի 59 հոդվածի 6-րդ կտտով, ՀՀ Կառավարության 10 մայիսի 2019 թվականի N 572-Ն 23 կետով որոշում եմ

1. Համայնքում պլանավորվող հողահարթեցման աշխատանքների անհրաժեշտությունից ելնելով (շինարարության հետևանքով գոյացած գրունտային հողակույտի տեղափոխում) համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0218-0023-ից 0,22 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքում Հովհաննես Ղարաբաղյանին գրունտային հանույթի աաշխատանքներ կատարելու համար տալ թույլտվություն (վերջինս կատարում է հողահարթեցում՝ լիցք, ջերմոցի կառուցման համար):
2. Պարտավորեցնել Հովհաննես Ղարաբաղյանին գրունտային հանույթի աշխատանքներից հետո կատարել ռեկուլտիվացիոն աշխատանքներ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 23
 Ը. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ե.Նոր Գեղի | 37494900806 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021թվականի N 306

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով ««Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»» ՓԲԸ-ի դիմումը և տեխնիկական պայմաներ, որոշում եմ՝

1. ««Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»» ՓԲԸ-ին տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք ««Թեքնիքլ ոհմել իսթեյթ դիվելոպմենթ»» ՍՊ ընկերությանը պատկանող ԼՏԵ-ի 10 կՎ էլեկտրամատակարարման ապահովման նպատակով (միացման պատվեր 5948511) հենասյունների տեղակայման համար՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել ««Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր»» ՓԲ Ընկերությանը՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 8
23 հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

վերաբերում էրոնի ամբարձրի գերակառուցման

«Կոտայքի մարզի Լոր Գեղի համայնք «Թեքնիզլ ռիելի էսթեյթ ղիվելոպմենթ»»

ՍՊԸ

վերականգնողական շինարարության ընդունումը

հենապունևր /10կվ կլևկրաւնտոպկարարում/

օրվեկտի

շինարարության համաձայնության կնիքի ստացում

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը սշակվել են «ՎՈՒԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳՐՈՒՄՆԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

կառուցողականության փուլը

կողմից:

արձանագրության համաձայնության կնիքի ստացում

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 90/իննսուն/ օրվա ընթացքում:

կառուցողականության փուլը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությանը սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հաաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզի Գ.Նոր Գեղ, - 37494900906 norgegh@kotayk.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 307

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի նոյեմբերի 29 -ի N1920 - Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմքով ընդունելով, Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թ նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-048-0094-0032-ից 0,00718 հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասը փոխել դարձնել բնակելի կառուցապատման:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Իունիսի 24
 Գ.Նոր Գեղ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի Ղեկավար
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի: +37494900906 - orgeghni.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 308

ԱՐԱՄ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջներով, «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենքի 154 հոդվածի 1-ին կետի 1-ին պարբերությամբ և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի օգնական Արսեն Մկրտչյանի կողմից 2021թվականի հունիսի 21-ին կազմված վարչական իրավախախտման մասին արձանագրությունը N 1-ը և Նոր Գեղիի համայնքապետարանի վարչական հանձնաժողովի 2021 թվականի հունիսի 23-ի արձանագրություն N 52-ը՝ որոշում եմ՝

1. Արամ Առաքելյանի նկատմամբ՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Ֆ.Թևոսյան փողոց, թիվ 103/8 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ շինարարություն իրականացնելու համար նշանակել վարչական սուղժ՝ նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 200,000դրամ /երկու հարյուր հազար /դրամ:
2. Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:
3. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Առաքելյանին պատշաճ իրազեկելու հաջորդ օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 52

Վարչական վարույթի քննարկման մասին

23.06.2021թ.

Նոր Գեղի



Հիմք ընդունելով ՀՀ Կուսակցի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի զեւական Արսեն Սկրտչյանի կողմից վարչական իրավախախտումները վերաբերյալ 2021 թվականի հունիսի 21-ի արձանագրություն N 1-ը, ուսնձնատեղացը որոշում է համայնքի ղեկավար Կ. Պապյանի քննադատանք ներկայացնել ՀՀ Կուսակցի մարզի Նոր Գեղի համայնքի քննակազմի Արամ Առաքելյանի կողմից ՀՀ Կուսակցի մարզի Նոր Գեղի համայնք, Տ. Թևոսյան տողոց 103/8 հասցեում հերնազան կատարված շինության նկատմամբ վարչական տույժ նշանակելու ուսրցը:

Գրոծի քննության ընթացքում ուսումնասիրվեց գործում առկա փաստաթղթերի ցանկը:

Վարչական վարույթի սումմա ավարտվեց:

Վարչական վարույթի

մասնակիցներ:


/Տ. Բարսեղյան/

/ Ա. Սկրտչյան /



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 nargeghi.kutayv@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 309

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի Ն 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՍԿՂԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Արտուր Թովմասյանի դիմումը որոշում եմ.

1.Նոր Գեղի համայնք Ֆ. Թևոսյան փողոց, 6-րդ փկղ. թիվ 3 հասցեում գտնվող ' Արմեն Վիկտորի Թովմասյանին, Վիկտոր Ավետիսի Թովմասյանին և Արտուր Վիկտորի Թովմասյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0068-0003/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 25,27 քմ արտաքին մակերեսով կցակառուցք, ինքնակամ բացված 4 պատուհանները, 4 դռները, 19,26 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը և 1,15 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2.Պարտավորեցնել վերջիններիս ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 89621 (ութսուն իննը հազար վեց հարյուր քսանմեկ) դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 24
 գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի Իսկանյք
ՀՀ Կոտայքի մարզի գլխավոր Գեղի, 13/494900906 noregghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 310

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Ջեմմա Արամյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնք Ֆ. Թևոսյան փողոց, թիվ 103/6 հասցեում գտնվող՝ Ջեմմա Ջավենի Արամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ձածկագիր՝ 07-048-0068 0028/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 20,0 քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել վերջիններիս ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 78760 (յոթանասուն ութ հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղ, - 37494900906 nor.gegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021 թվականի N 311

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Թույլատրել Արթուր Հովհաննիսյանին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Զիվանու փողոց 13 հասցեի /07-048-0012-0004/ հողամասում կառուցել բնակելի տուն ըստ հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Արթուր Հովհաննիսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 24
գ Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 20 24 հունիս 2021թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Անդրանիկի, շենք
148, 40**

(իրավունքային անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ջիվանու փ., 13

հասցեում

(Քիչիկամյան անձի ունեռել, ազգանունը, իսկական, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տուն , II կադրերիս,

օբյեկտի

(օբյեկտը անվանումը, օբյեկտի տեսակը, կառուցողը, ինժեներական ծրագրից/ցանկից/ընթացքը)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

Նոր կառուցվող

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման,
ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

<<ԱՐԻՏԻՏՈՆ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տվյալ նախաձեռնիչի ստորագրության կապակցությամբ)

կողմից,

(իջևնագրային համարը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մատչելի ծառայությունից անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օգտնքով սահմանված այլ շահագրգիռ
ձարմինների

Նոր Գեղիի

համայնքապետարանի

հետ:

(նշել մարմնի/ենի անվանումները և
սահմանափակումը/տեղը)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

**24 հունիս 2021 - 24 հունիս
2023**

ընթացքում:

նարարալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անգանձարկ լիցենզիայի համարը:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

Նոր Գեղի

համայնքապետարան

և
այլ

(չէ իրավասու մարմնի անվան մեջ)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմիններ և ավաստմանը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված բուժումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

մշակում են և ստորագրում սուսական փուլով, շինմնուսակին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ:

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **13,60 * 8,30** քանդման՝

(նշում են անբուժելի և կամ նասար բաղձնաք շենքիկա օբյեկտները, որանց հիմնական ճյուղակիները բնութանոր նակները հարկա շտաբները շինարարություն և այլն):

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

04092020-07-0080

մշակում են և հետուսան ցրանցման վաղաք մեծ համարը:

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն ըրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

մշակում են և ստորագրում սուսական փուլով, շինմնուսակին աշխատանքները և այլ աշխատանքները:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թողլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի Էամայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, 4 Նոր Գեղի, +37494903906 և 098գրի.kotayc@mtz.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021 թվականի N 312

**ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արմենուտի Գասպարյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Թույլատրել Արմենուտի Գասպարյանին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Հ. Ներսիսյան փողոց 3 հասցեի հողամասում կառուցել բնակելի տուն և քարե պարիսպ՝ ըստ հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Արմենուտի Գասպարյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐՊԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 19 24 հունիս 2021թ

Տրված է կառուցապատող

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՏԻ, ՀՀ, Երևան

(իջևազանակալան անձի անվան մշակակող գյուղատնտեսական կազմակերպություն)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Հ. Ներսիսյան փ., 3

հասցեում

(իջևազանակալան անձի անվան մշակակող գյուղատնտեսական կազմակերպություն)

Բնակելի փուն , II կարեգորիա, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որակագրությունը, ստեղծմանը (ստեղծողը), համարը քաղաքացիության կապակցությամբ)

շինարարական աշխատանքների կատարման, աշխատելու

Նոր կառուցվող

(նոր կառուցման վերաբերյալ փորձագետական, ռեզիդենտական)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա եղված ոչ դիմնական կառույցների

տեղադրման
դամար.

(նշում են ոչ ժիլնագրային կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտը նախագծային փաստաթղթերը՝
1)նշակվել են

<<ԱՌԱՔԵԼ ՇԻՆ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի մուլտի-նախագծային աշխատանքների նախագատող անվանումը)

կողմից.

(իջևազանակալան անձի անվանումը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձաշտապան դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաշտապանի անվանումը)

կողմից

(նշել փորձաշտապանի անվանումը, փորձաշտապանի անվանումը)

կան նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության երաշխավորի անվանումը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաբան մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նոր Գեղիի

համայնքապետարան

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման օրականները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 հունիս 2021 – 24 հունիս 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարական նորմատիվային

ընդունող իսկնձնագրողովը աշխատանքի ուսմար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում.

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է կցից, վարված և դրոշմակնքված 1 Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, Ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Կ. Պապյանի կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխել: են

(յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետու նախատեսված դեպքերում)

կողմից

նախագծային աշխատանքների նախաձեռնող անձանցը (ընկերության անունը):

Նոր Գեղիի

Լ սահմանված կարգով համաձայնեցնել իրավասու մարմնի

համայնքապետարան

և
այլ

(շեղ իրավասու մարմնի անվանումը):

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(շեղ, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները):

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք սնանների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով սնաններ կրող սուղյեկունների հետ:

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(յրացվում է N 1 հավելվածի: 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին ռաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պնտը է ապահովել հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդակետությունը

(ըշվում են նախաատուստման, օրենքին շինման առաջին ուղղատեսչեղը և ուղղատեսչեղներ):

6.(յրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելու, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա դամարների տակ եղված շենքը (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունները) 12,0 * 6,8

քանդման՝

(ըշվում են ավրողությունը և ավրողությունը մասնաբաշխման նախկա օբյեկտները որպեց հիմնական ցուցանիշները ընդունող մասերը, օբյեկտները, շինությունը և այլն)

Վեփականատիրոջը (օգտագործողին)

03062021-07-0010

(ըշվում է պետական գրանցման վախաանի ուսմարը):

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդակետությամբ:

7.Այլ պայմաններ

(ըշվում են իրավասու ակտերը, և (կամ) պայմանագրու նախատեսված այլ պայմանները):

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն Ա 5 հավելվածի Ա 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրապասու մարմնին:

9.Թողութվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-սուխնիկայան պարամետրերին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հոտայքի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, 137494900300 norghghn.kotayk@era.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2021 թվականի N 253

ԱՆՇԱՐԹ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղականինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 7-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումն՝

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում գտնվող, Բուդոլյան Սինասին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0006-0003 կադաստրային ձածնագրով գույքին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ամառանոցային 1-ին փողոց, 65:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ մասն գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021թ. հունիսի 2
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norycg@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 313

ԳԱԳԻԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Գագիկ Մխիթարյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Թույլատրել Գագիկ Մխիթարյանին քանդելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում գտնվող 07-048-0112-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում առկա 43,7քմ մակերեսով անասնաշենքը, 61,5 քմ և 48 քմ մակերեսով ավտոտնակները:

2. Պարտավորեցնել Գագիկ Մխիթարյանին քանդման համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. հունիսի 24
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

22 հունիս 2021թ N 2

Տրված է
կառուցապատող

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը,

ԳԱԳԻԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ , ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Կոմիտասի փողոց, 11, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Կոմիտասի փողոց. 11

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը, առշարժ գույքի նկարագրի իրավունքի պահպանան զրանցման վկայականի N-ը)

գլխավոր հատակագծի
վրա

Անասնաշենք, ավարտունակներ

համարների տակ նշված

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բանդման ենթակա օբյեկտները,

շենքի (շենքերի) և կամ շինության
(շինությունների)

զրանց հիմնական ցուցանիշները,

43,7 քմ, 61,5 քմ, 48 քմ,

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

բանդման աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն
իրականացվում է՝

Օժանդակ շինություն կառուցելու համար

նպատակով

(նշվում է բանդման նպատակը)

22 հունիս 2021 - 22 հուլիս 2021

ընթացքում:

(նախագծային փաստաթղթերում նշված բանդման աշխատանքների տևողությունը)

ա) մշակվել
են

(նսխագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

կողմից.

օրենքով սահմանված դեպքերում (ընկերության N - ը)

բ) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության դրական եզրակացությունները

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:
Հատուկ պայմաններ՝

1. Կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների վրիսխատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի սահանջներին համապատասխան:



(Handwritten signature in blue ink)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի նահ. գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 314

ԳԱԳԻԿ ՄԻԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Գագիկ Մխիթարյանի հայտը՝ որոշում եմ՝

1. Գագիկ Մխիթարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Կոմիտասի փողոց, տուն 11 / 07-048-0112-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.115 հա մակերեսով/ հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում հասարակական սպասարկման օբյեկտ (առևտրի սրահ) կառուցելու համար:

2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ՝

(Handwritten signature)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 30

24 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

Հասարակական սպասարկման օբյեկտ (առևտր սրահ) Աշխարհաբային նախագիծ, (III կայանգործիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հանրոճ ընդրոշումը, եզրույթը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Կոմիտասի փողոց, 11

Կառուցապատող

ԳԱԳԻԿ ՄԻՆԻԹԱՐՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Կոմիտասի փողոց, փուն 11,

(կազմակերպության անվանումը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի որամադրման փմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող առիթաժնյա փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է,

Բնակելի կառուցապատման

(հողամասը դիցը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ նպատակահիմն և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,115

(հողամասը մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(ոչվիճելի, քեղազգիցը, շենքերի, անկառուցությունը, լճակագործումը, նշանակությունը, մատակարարության շինարարականությունը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով (1:1:500))

Տրանսպորտային ապրանքները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների տեսակը)

**էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ նրա փորձարկման անցնող ինժեներական
նախագծումները)

Կից հոդվածներ

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
փրամադրված**

(կից հոդվածագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներառյալ գրված սխեմայի)

Ոնույթյան և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն փրված
առաջադրանքի**

(փրկանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ բոլորն՝ սեռաբաշխված)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները**

(Երկերով Հասարակական հանրապետության որոնողության և
նորմատիվադրենսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
բարձրագույնական ձևագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացանկախության դեպքում՝ կազմակերպված կազմակերպիչ
օրգանիզացիան միջավայրի պահանջներից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսը՝
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 20

Լանդշապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

փարածքում փեղադրել ինֆորմացիոն վահան

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթակազմությունը

**հողամասը կառուցապարմված է բնակելի փրկ
խանութով և օժանդակ շինություններով**

Ստորգետնյա, կիսանկրողի և առաջին հարկերի

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

զազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարե վարզում

Շինարարական էլյուզեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային աահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սահավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի առողջանում

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ
նախնական օրոշումների հետ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
սրբանային աղբահանություն
կազմակերպող իրվառու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*(տեխնիկ պատմակերպման, քրտննազման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապարտմը, քարեկարգումը**

*(կանաչապարտմի պատմակերպման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարտմ, հարուստաշխեության փոքր մանր, ցանկազատու
զովազդ և այլն)*

**Քար, երկաթ/բեդոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրապաշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական էլյուզերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապարել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*(արդարադր կրափեհայներում մտղղանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմադիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սահավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մադրելիությունը**

**չիրականացնել վտանգաոր միջոցառումներ, որի
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
մեծակառուցվածքների հետ**

Շինարարության կազմակերպում

**Ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող
պայմաններ**

*(տնօրենություններ շինարարության հետ կապված անհարմարա-
նագրության բացառման, քաղաքային տնտեսության և
տրանսպորտի անխաղաղ աշխարհային անվտանգության վերականգնում)*

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի խորմաքննությանը

Անբնակաշրջանի պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

*(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախաձեռողի երաշխավորագիրը
նրան կապարտելով համապատասխան որակական ակտի վրա)*

Միջանկյալ համաձայնեցում

**«Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

*(որակապես մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութի
նախնական համաձայնեցում)*

Հասարակական քննարկումներ

**«Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

*(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դրույթներում և կառուցում)*

Համաձայնեցումներ

**Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել արվալ
ենթակառուցվածքի սեփականատերի
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխարհանքներն սկսելը**

*(նշվում են արվալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված
անհատները՝ իրաւորանների և քննության պատասխանատվության և այլ
լրացրված մարմինների հետ)*

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

24/06/2021-ից մինչև 24/06/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Ա.Նոր Գեղի, -37494900906 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ


28 հունիսի 2021թվականի N 315

**ԱՆՆԱ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՇԵՍ ԱԲԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, հիմք ընդունելով Աննա Բարսեղյանի և Արտաշես Աբալյանի հայտը՝ որոշում եմ՝

1. Աննա Բարսեղյանին և Արտաշես Աբալյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի Երկաթուղայինների փողոց, թիվ 26 / 07-048 0117-0029 կադաստրային ծածկագրով, 0.084 հա մակերեսով/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում մտան կառուցելու համար:
2. Նոր Գեղիի համայնքապետարանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-Տ ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  **ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ՝**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 31

28 հունիս 2021թ.

Օրյեկտ

Մատան, Աշխատանքային նախագիծ, (II կարեգորիա):

(Խառնուրդ, վնասվածքում, ուժեղացում, կապիտալ ներդրում և այլ շտեմարտի անվանումներ, իսկալիք բնորոշումը, իզոլացիոններ) նախագիծն իրականացրելու նշանակալի նշանակալի համար

(նախագծանի ցուցանիշներ)

Հասցեն

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Երկաթուղայինների փողոց, թիվ 26

Կառուցապատող

ԱՆՆԱ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ, ԱՐՏԱՇԵՍ ԱՐԱՆՅԱՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոյայի փողոց 5 փակուղի, շենք 5. 40, 094*68-44-13

(կազմակերպության անվանումը, իրավական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով իրականացնող արձանագրման, անչարժ արդյի փոփոխման, քաղաքացիական այլ գործունեության իրականացման անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնւում է

Բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դրոշք քաղաքացիական միջավայրում, դրա նախատեսված և գործարարական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,084

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(ունիվերսիտետային, շենքերի ամակառուցումը լիցենզիայով, նշանակությունը, իսկալիքայինությունը, շինարարական նպատակը և այլ կառուցապատման լիցենզիայով և այլ կերպ սահմանվող՝ N 1,500,

Տրանսպորտային պայմանները

հանրապետական նշանակության ճանապարհ

հնձններական սարքավորումներ

հարակից փարածրով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագիծը կամ կից փարածրով անցնող հնձններական ննուսխարտագծքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված

(կից հողգտնվող հողերի սակավումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարժաններ

(հուշարժանի սակավումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատուկագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(կնիկներում տրվող արտադրական, տաշտակային օբյեկտների, հնձններատրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ, նկարներ սահմանափակումները այդ թվում սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանները

(ընկերվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաբնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, արևա-քաղաքաշինական նորմերին փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բազակաության դեպքում՝ կազմավորված նկարնավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայամաններին)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հաշվան հողատիրուներից (օբյեկտներից)

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10

կառուցապատման խտությունը (կառուցվել (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 20

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

(համաձայն սահմանները և)

Ասորբետոնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի
տարածքների ռզուսգործման աայմանները

Ինժեներական սարքավորումների ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական ելույթեր

Պաշտամանական կառուցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սահմանաչափ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր»ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր»ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պատասխան
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քաան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*ունկնքի կազմակերպման, ջրառռացման, ինժեներական
աաշխատանքային միջոցառումները*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապարունը, բարեկարգումը**

*(կանաչապարուն պատվիրման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարուն, ճարտարապետական տրեր ձևեր, ցանկապարուն
գովազդ և այլն)*

**Քար, Երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալտ,
կոպտապաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայլ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական ելույթերի ռզուսգործման վերաբերյալ
աաշխատանքային միջոցառումները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապարուն
տարածքը և սրբեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*արյանառ իրավունկներու անուկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անկրակողության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սահմանաչափ համեմատ համապատասխանություն**

Ընժանեակն սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող . ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

*(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական
էլեկտրատեղակայումները)*

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
փրամադրված**

*(կից հողթղթագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)*

Բնության և սպառմամշակութային իուշարձաններ

(իուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն փրված
առաջադրանքի**

*(լիցենզիայի գործող արտադրական, պաշտպանվող շրջակայքի,
ինժեներափրամադրային ներառությունների և այլ շրջակայքի,
նկարումը սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիսները)*

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային առանցքներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայամները**

*(կենդանի Հայաստանի Հանրապետության զրեխտության և
նորմափրկարեխիկայան մատրաթղթերի սահանցները, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փրատրաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց ռաջակադրության դնպթում կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայամները)*

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակատրոններից
(օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

թույլատրելի բարձրությունը

մինչև 1

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի
հարարևրությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 20

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անցրանցիկ) տարածքի հարարևրությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենցերի ու շինությունների

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ;
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, քար գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգալիտ ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

Շինարարության կազմավերպում

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չարեղծել
երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության բացառման, բաղաբային տնօրնության և
զրուանսպրուրի անհուսուան սշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը
նրում կապարելով համապատասխան որակական սպրի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

Սիջանվալ Էամաճայնեցում

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաճայն**

(որոշյալում մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նրլթել
նախնական համաճայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաճայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված
դեպքերում և կարգով)

Համաճայնեցումներ

**նախագիծը համաճայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաճայնություն ձեռք բերել տվյալ
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշյում են տվյալ օբյեկտի համաճայնեցման օրենքով սահմանված
առաջադրանքները՝ որչարճանեերի և ընտրյալն սրտաբանության և այլ
լրագրված մարմնների հետ)

Առաջարկանքի գործողության ժամկետը

28/06/2021-ից մինչև 28/06/2022-ը

(նշյում է առաջարկանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊԵԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Զ. Նոր Գեղի | 37434900806 norzoghikotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2021թվականի N 316

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջով, որոշում եմ

1. Նոր Գեղի համայնքի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 450.000 / չորս հարյուր հիսուն հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:

Ընդամենը՝ 450 000 / չորս հարյուր հիսուն հազար/ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Հավելված 1
 Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի
 2021 թվականի հունիսի 29-ի
 N 316 որոշման

| N | Ազգանուն,անուն | Գումար /դրամ/ |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Սարգսյան Սարգիս | 40000 |
| 2 | Կոյունջյան Մանիկ | 20000 |
| 3 | Խաչատրյան Փայլակ | 40000 |
| 4 | Մակինյան Գոռ | 40000 |
| 5 | Արամյան Պայծառ | 15000 |
| 6 | Ավետիսյան Հունան | 40000 |
| 7 | Գեղամյան Վաչիկ | 60000 |
| 8 | Առաքելյան Երվանդ | 10000 |
| 9 | Հակոբյան Գեղամ | 40000 |
| 10 | Խուրմազովա Զինաիդա | 100000 |
| 11 | Սահակյան Անժելա | 45000 |
| Ընդամենը | | 450000 |
| Զորս կարյուք հիստուն կազար | | |



Համայնքի ղեկավար՝

Գլխավոր մասնագետ՝

[Handwritten signature]

Վ. Պապյան

[Handwritten signature]

Ա. Արայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայքի խնարք գ.Նոր Գեղի, Ֆուլենտիկ թիկույան 64, Հեռ. +37494900986, Խոջեղի համայնքում ցայս պահի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021 թվականի N 317

ՇԱՀԵՆ ԳՐԻՇԱՅԻ ԱՎԴԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, ««Գույքահարկի մասին»» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավասարարության ակտին գրծող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի ընկալման մասին 2021 թվականի հունիսի 30 ի ստանալությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.06.2021թ. արված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Շահեն Ավդալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0229-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.356 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների համար 30.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապարք ա տույժ կազմում է 28000 դրամ, 07-048-0218-0003 կադաստրային ծածկագրից յրոր հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականի համար 30.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապարք և տույժ կազմում է 13000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Շահեն Ավդալյանին սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Շահեն Ավդալյանին հոգում Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 41000 (քառասունմեկ հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի դրամար (վճարման Իաշվեհամարն է՝ 900115104011):

- 1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով թողարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկյալի դառնալուց հետո զբաղման ժամկետում:
- 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Շահեն Ավդալյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Նախաստանի նախնախնությունների հետաքննության մարզի Նոր Գեղի Բաժնիչի,
Կոտայք ինքնիշխան Գեղի Գեղի, Ֆրանսիայի Թիմոսյան 64, 250 -3749490906, norgelhi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2021 թվականի N 318

ՍՈՆԱ ԱՎԵՏԻՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տաղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքները և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, ««Գույքահարկի մասին»» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, բովանդակաչափային պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29-1-ին հոդվածի 1-ին մասը, որից ընդունելով ստորագրված վարույթի քննարկման նախին 2021 թվականի հունիսի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.06.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Սոնա Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով առաջանող Նոր Գեղի համայնքում ՄԵՐՍԵՐԻՍ-BENZ, մակնիշի, 10L1869 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների ընթացքում 30.06.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, ողջ կազմում է՝ 41000 դրամ,

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Սոնա Ավետիսյանին սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով նոր պարտավորությունները՝

Սոնա Հարությունյանից՝ հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 41000 (չառասունմեկ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104045):

1. Այն որոշումը կարող է վարչական կարգով ձեռնարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի հրամանով՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Այն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված շտաբով այն ենթակա է հարվածի կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի էսքիզի կատարման ծառայության միջոցով՝ անրոգորակելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
3. Այն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Սոնա Ավետիսյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ: Գ.Նոր Գեղ, +37494900006 norgegel.kotayq@e.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021թվականի N 319

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ներթափանցի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1.Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-048-0449-0003-ից ծածկագրի տակ գտնվող 0,07368 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությամբ փոխել դարձնել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման:

2.Այլևս որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թվականի 30
Գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021թվականի N 320

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և իլմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող / կադաստրային ծածկագիր՝ 07- 048-0054-0274/ 0,0020 հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոդել դարձնել բնակելի կառուցապատման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղ, +37494300906 norgegh@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021 թվականի N 321

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0057-0073 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի Համայնք Մ. Ավետիսյան փողոց 2:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 30
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ Նոր Գեղի, 137494900906 norzegh.kotayq@mra.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021թվականի N 322

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Հարություն Բեյլունյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Մանվել Ղազարյանի դիմումը.

1. Մանվել Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0038-0013/ 0.07 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Սայաթ-Նովա 13:

Նոր Գեղի համայնք Սայաթ-Նովա 13 հասցեում գտնվող, Մանվել Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0038-0013/ 0.07 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 138,11 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի սունը, 4,62 քմ արտաքին մակերեսով թռչնագոմը և 5,09 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Մանվել Ղազարյանին ինքնակամ շինությունների օրինականացման համադր համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 283410 դրամ (երկու հարյուր ութսուն երեք հազար չորս հարյուր տասը) դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և ատողությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 23 մարտի 2021թ N 118 որոշումը:
 5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գ.Նոր Գեղ, -37494900906 norgeghi.kotayc@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021 թվականի N 323

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 7 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0451-0070 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության այլ 0,52 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 500000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Կարեն Կարապետյանին և նրա հետ կնքել առավաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզի գ. Նոր Գեղի, 137494900906 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021թվականի N 324

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի նոյեմբերի 29 -ի N1920 - Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմքով ընտրվելով, Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թ նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Լալայան Գրետային սեփականության իրավունքով պատկանող/վկայական N 2173933/ կադաստրային ծածկագրերով 0,0020 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 2/2:

2. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 2/2 հասցեի 0,0020 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել բնակելի կառուցապատման.

Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Այլևս որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՎԱՐՂԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզի գ. Նոր Գեղի, 137494900906 norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021թվականի N 324

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի նոյեմբերի 29 -ի N1920 - Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմքով ընտրվելով, Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թ նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Լալայան Գրետային սեփականության իրավունքով պատկանող/վկայական N 2173933/ կադաստրային ծածկագրերով 0,0020 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 2/2:

2. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 2/2 հասցեի 0,0020 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել բնակելի կառուցապատման.

Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Այլն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgegh@mk.mia.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2021 թվականի N 325

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի առհանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 8 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0450-0018 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,004 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 180000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Վերգինե Մարգարյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ