



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

## ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2021թվականի N 184

### ԿԱՄՈ ԿՆՅԱԶՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 7-րդ և 9-րդ ենթակետի պահանջներով, «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենսգրքի 152.2 հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի տեղակալի 2021թվականի ապրիլի 27-ի N ՔՏՄ/20.5/4712-21 գրությունը՝ որոշում եմ՝

1. Կամո Կնյազյանի նկատմամբ, Նոր Գեղի համայնքում Ֆ.Թևոսյան 86հասցեում առանց շահագործման թույլտվության մթերային խանութ շահագործելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի քսանհինգապատիկի չափով՝ 25,000դրամ /քսանհինգ հազար/ դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:

2. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Կնյազյանին պատշաճ իրազեկելու հաջորդ օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 մայիսի 2021թվականի N 185

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Կիզեն Հրաչի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0042-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,08հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արմեն Ավետիսյան փողոց, թիվ 33 հողամաս :

2. Դիմել  
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2021թվականի N 186

#### ԱՐՏՈՒՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 7-րդ և 9-րդ ենթակետի պահանջներով, «Վարչական իրավախախտումների մասին» ՀՀ օրենսգրքի 152.2 հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի տեղակալի 2021թվականի ապրիլի 27-ի N ՔՏՄ/20.5/4710-21 գրությունը՝ որոշում եմ՝

1. Արտուր Պողոսյանի նկատմամբ՝ Նոր Գեղի համայնքի Առողջարանային 16 հասցեում առանց շահագործման թույլտվության մթերային խանութ շահագործելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի քսանհինգապատիկի չափով՝ 25,000 դրամ /քսանհինգ հազար /դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:
2. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտուր Պողոսյանին պատշաճ իրազեկելու հաջորդ օրվանից:



2021թ. մայիսի 5  
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 մայիսի 2021թվականի N 187

**«ԻՄԻՋ Մ.Գ.» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ (<<ԲԻԳ-ԲՈՐԴ>> ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ  
ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ) ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 7-րդ և 8-րդ ենթակետի պահանջներով, <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետով մասի և 137.4 հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. «ԻՄԻՋ Մ.Գ.» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ նկատմամբ՝ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 4 հասցեում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողի վրա ինքնակամ, առանց համապատասխան թույլտվության հենասյուն տեղադրելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի չորսհարյուրապատիկի չափով՝ 400.000դրամ /չորս հարյուր հազար /դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:

1.«ԻՄԻՋ Մ.Գ.» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ նկատմամբ նշանակել նախազգուշացում հանրապետական և մարզային նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին առանց տնօրինողի թույլտվության գովազդային վահանակ տեղադրելու համար:

2.Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՄԻՋ Մ.Գ.» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆը պատշաճ իրազեկելու հաջորդ օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 մայիսի 2021 թվականի N 188

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի , ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 02 փետրվարի 2002 թվականի N 88 որոշումով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Ալիսա Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0065-0203 ծածկագրի տակ գտնվող 0,02333 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման, ինչպես նաև 86.27 քմ մակերեսով կենցաղի տան գործառնական նշանակությունը փոխել՝ բնակելի տուն: Քանի որ շինությունը չի ենթարկվելու կոնստրուկտիվ փոփոխությունների ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն) չտրամադրել:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիսա Գասպարյանին ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից;:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թվականի մայիսի 06  
Կ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 մայիսի 2021թվականի N 189

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
 ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1 Ալիսա Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0065-0207/ 0,00297 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման:

2. 07-048-0065-0207 և 07-048-0065-0203 ծածկագրերով գույքերի միավորումից առաջացած գույքին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 12/2

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
06 մայիսի 2021թվականի N 190

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ  
ՆԿԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի հոկտեմբերի 27-ի թիվ 1765-Ա որոշմամբ համայնքի ավագանու 2008թվականի հունվարի 12-ի թիվ 1/7 որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղիի համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ուանողական փողոց շենքի 8 30,44 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 8 բնակարանը անհատույց նվիրատվության պայմանագրով հատկացնել Նոր Գեղի համայնքի բնակիչ Ջնդի Սևոյի Ջազուհին /երկու անձով/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 6  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
06 մայիսի 2021թվականի N 191

**«ԼԻԱՆՆԱ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ  
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջներով որոշում եմ.

1. «Լիաննա Ապրեսյան» Ա/Ձ-ին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն 2021 թվականի 2-րդ եռամսյակի համար:
2. Գանձել տեղական տուրք օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 16

**<<ԼԻԱՆՆԱ ԱՊՐԵՍՅԱՆ >> Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տրված՝ 06 մայիսի 2021թ.

Ոգելից խմիչքների եվ ծխախոտի վաճառքի թույլտվություն ստանալու մասին  
Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը  
Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը,  
ազգանունը՝ Ա/Ձ <<Լիաննա Ապրեսյան Սուրենի >>  
կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը՝  
Ա/Ձ << Լիաննա Ապրեսյան Սուրենի >>, գ.Նոր Գեղի  
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ 43139181  
Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ գ.Նոր Գեղի,  
շինության տեսակը՝ հիմնական  
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2021թ -ից մինչև 30 հունիսի 2021թ -ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 մայիսի 2021թվականի N 192

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ԹԵԼՈՅԱՆ» Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ  
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջներով որոշում եմ.

1. «Լուսինե Թելոյան» Ա/Ձ-ին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն 2021 թվականի 2-րդ եռամսյակի համար:
2. Գանձել տեղական տուրք օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 15

<<ԼՈՒՍԻՆԵ ԹԵԼՈՅԱՆ>> Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 06 մայիսի 2021թ.

Ոգելից խմիչքների եվ ծխախոտի վաճառքի թույլտվություն ստանալու մասին  
Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը,

ազգանունը՝ Ա/Ձ <<Լուսինե Վլադիմիրի Թելոյան>>

կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը՝

Ա/Ձ << Լուսինե Վլադիմիրի Թելոյան >>, գ.Նոր Գեղի, Ֆ. Թևոյան փ. 223

հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ 42017091

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ գ.Նոր Գեղի, Ֆ. Թևոյան փ.223

շինության տեսակը՝ հիմնական

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2021թ -ից մինչև 30 հունիսի 2021թ -ը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 մայիսի 2021թվականի N 193

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Արմենակ Հարությունյանի դիմումը.

1. Արմենակ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0069-0028/ 0.10755 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ա. Բաբաջանյան փողոց 1-ին փակուղի 22:

Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 1-ին փակուղի 22 հասցեում գտնվող, Արմենակ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0069-0028/ 0.010755 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 15,68քմ մակերեսով ծածկոցը, 50,63քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 19,01քմ ծածկոցը ճանաչել օրինական: Ծածկոցների համար ըստ ՀՀ կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N 596 որոշման III բարեկարգման աշխատանքներ բաժնի 8-րդ կետի 8-րդ ենթակետի պահանջների համաձայն գումար չգանձել:

2. Պարտավորեցնել Արմենակ Հարությունյանին ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 59814 դրամ (հիսունինը հազար ութ հարյուր տասնչորս) դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված

չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ուժը կորցրած Ճանաչել համայնքի ղեկավարի 23 մարտի 2021թ N 118 որոշումը:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 194

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0029 կադաստրային ծածկագրով, 0.049 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 195

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0028 կադաստրային ծածկագրով, 0.09 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 196

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0012 կադաստրային ծածկագրով, 0.085 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության պտղատու այգու գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 197

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0010 կադաստրային ծածկագրով, 0.087 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավորի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 198

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0.126 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավորի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Նոր Գեղի, 37494900906 norgeghu.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021թվականի N 199

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0015 կադաստրային ծածկագրով, 0.262 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության պտղատու այգու գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում.

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 200

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0027 կադաստրային ծածկագրով, 0.051 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
10 մայիսի 2021թվականի N 201

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0026 կադաստրային ծածկագրով, 0,049 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, փ. Նոր Գեղի. +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 202

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0014 կադաստրային ծածկագրով, 0.126 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավորի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 203

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աշոտ Ռոբերտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0241-0013 կադաստրային ծածկագրով, 0.126 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության պտղատու այգու գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 մայիսի 2021թվականի N 204

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Գագիկ Մադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-048-0121-0019, վկայականի համար 1013082) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Վ.Սարոյան փողոց, թիվ 1 հողամաս :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 205

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի որոշումն էմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Աշոտ Գևորգի Մադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-048 0119-0010, վկայականի համար 1418016) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Վ.Համբարձումյան փողոց, տուն 11 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Շտաբ: մայիսի-12  
գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 206

**ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ Ի  
 ԼՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1.Թույլատրել Ռուբիկ Սահակյանին՝ փոփոխելու Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Հ. Շիրազի փողոց 28 հասցեում, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2012 թվականի հունիսի 28-ի N 96 շինարարության թույլտվությամբ տրված առանձնատան նախագծային փաստաթղթերը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Ռուբիկ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 207

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի մայիսի 6-ի թիվ 5 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0446-0330 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր 7.5 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 1875000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր յոթանասուն հինգ հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Էդուարդ Վարազդատի Սարգսյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թ. մայիսի 12  
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021թվականի N 208

ԱՐՄԻՆԵ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արմինե Թովմասյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1.Արմինե Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4 (ծածկագիր՝ 07 048 0427-0054) հասցեի հողամասում պոլիտեխնային թաղանթով ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2.Պարտավորեցնել Արմինե Թովմասյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12  
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 12 12 մայիս 2021թ.

Տրված է ԱՐՄԻՆԵ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ,  
կառուցապատող 1 փ, 1 նրբ., տուն 6

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետրի Խճուղի 1-ին փակուղի 4 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմատույն, III կատեգորիա, , օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,  
ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

<<Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

N 16423

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են 12.04.2021 թ. N 174-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

ՊԱՐԶ

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ >> ՍՊԸ

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/04/2021 թ. N Հ-05/04

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների

Նոր Գեղիի

համայնքապետարան

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

12 մայիսի 2021 - 12 մայիսի  
2023

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

✓ *Վավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,*

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

Օբյեկտի փոփոխության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Handwritten signature in blue ink*

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 209

**ՀԱՍՄԻԿ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Հասմիկ Նիկողոսյանի դիմումը, **որոշում եմ**

1. Հասմիկ Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/2 (ծածկագիր՝ 07-048-0427-0053) հասցեի հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Հասմիկ Նիկողոսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թ. մայիսի 12  
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 11 12 մայիս 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՀԱՍՄԻԿ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Գալշոյան, 12, 102

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետրի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/2 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմատրոն, III կատեգորիա, օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**<<Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N 16423

կողմից,

(իցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 12.05.2021 թ. N 172-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

ՊԱՐԶ

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ >> ՍՊԸ Լից 17384**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**27/04/2021 թ. N Հ-07/04**

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**06/05/2021 թ. N** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

**12 մայիսի 2021 - 12 մայիս 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

| | ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

| | ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը. (իցենզիայի համարը))

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Handwritten signature

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 210

**ԵՍԱՅԻ ԵՍԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Եսայի Եսայանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Եսայի Եսայանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/1 (ծածկագիր՝ 07-048-0427-0052) հասցեի հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Եսայի Եսայանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՆՈՐ ԳԵՂԻ  
գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 10 12 մայիս 2021թ

Տրված է կառուցապատող ԵՍԱՅԻ ԵՍԱՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Դավթաշեն 3-րդ թաղ., 12, 70  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամերի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/1 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմամուկ, III կարգերի, , օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

<<Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N 16423

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) 12.05.2021 թ. N 171-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

Պարզ

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ >> ՍՊԸ Լից 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/04/2021 թ. N Հ-06/04

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նոր Գեղիի

համայնքապետարան

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

12 մայիս 2021 - 12 մայիս 2023 ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

| | ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

| | ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
 12 մայիսի 2021թվականի N 211

**ԱՐՄԱՆ ՓԻԼՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արման Փիլոյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Արման Փիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/3 (ծածկագիր՝ 07-048-0427-0051) հասցեի հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Արման Փիլոյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2.5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ մտնում ստորագրման պահից:



2021 թվ. մայիսի 12  
 Գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 9 12 մայիս 2021թ**

Տրված է կառուցապատող ԱՐՄԱՆ ՓԻԼՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Նանսենի փողոց, 1 նրբ. 8 շենք, 25

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետրի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/3 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմատրուս, III կատեգորիա օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ **<<Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ**  
1) մշակվել են  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**լիցենզիա N 16423** կողմից,  
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **12.05.2021 թ. N 173-21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը պարզ  
(եզրակացությունները)  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

**<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ>> ՍՊԸ, ՔՊԼ 17384** կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **27/04/2021թ. Հ-08/04**  
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Նոր Գեղիի համայնքապետարան** հետ:  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 մայիս 2021 – 12 մայիս 2023** ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու

մարմնին:

Շինարարության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՎԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վարդան Պապյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 212

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Թամարա Գարեգինի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0015-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,082 հա քնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Չարենցի փողոց թիվ 22:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021թվականի N 213

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Թամարա Գարեգինի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0089-0009 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տանը՝ 0,126 հա բնակելի կառուցապատման հողամասով տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Հրաչյա Քոչարի փողոց թիվ 12:

**2. Դիմել**

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021թ. մայիսի 12  
 գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք.  
Կոտայք իմարզ, Գ Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հևո +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 214

**ԳԱՐԻԿ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԱՂԱՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38 րդ հոդվածի 1 ին մասի 4 րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30 րդ հոդվածի 1 ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2 րդ, 3-րդ հոդվածների, 4 րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13 րդ հոդվածի 3 րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1 ին հոդվածի 1 ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 10 ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 10.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Գարիկ Աղայանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048 0118 0009 կադաստրային ծածկագրով 0.078 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016 2018 թվականների համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է 2850 դրամ, 07 048 0118-0009 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2008 2018 թվականի համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 155000 դրամ, NISSAN FIANA մակնիշի 36GZ835 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 31000 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Գարիկ Աղայանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Գարիկ Աղայանից** հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 2850 (երկու հազար ութ հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104011), 155000 (մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104151), 31000 (երեսունմեկ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվահամարն է՝ 900115104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88 րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Գարիկ Աղայանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐՂԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 215

**ԲԱԽՅԻԿ ՆՈՐԻԿԻ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1 ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4 ղդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1 ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4 ղդ հոդվածի 1-ին մասի, 13 ղդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1 ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 10-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 10.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Բախշիկ Սեղրակյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի, BMW մակնիշի 88AM883 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2012 2013 թվականի համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 148000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Բախշիկ Սեղրակյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները **Բախշիկ Սեղրակյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 148000 (մեկ հարյուր քառասունութ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Բախշիկ Սեղրակյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք.  
Կոտայք իմարզ, Գ Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ թևույան 64, Հևո, ր 37-194900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 մայիսի 2021 թվականի N 216

**ՄՀԵՐ ԽԱՉԻԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 10-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 10.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Նոր Գեղի համայնքում **Մհեր Հայրապետյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող 07 048-0201-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,171 հա հողի հարկի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է 2100 դրամ, 07 048-0005-0007 հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է 3800 դրամ, 07-048-0005-0007 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականի համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 35000 դրամ, LINCOLN NAVIGATOR 5.4 մակնիշի 50XL808 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2020 թվականի համար 10.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 160000 դրամ:

Հաշվի առնելով այս հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Մհեր Հայրապետյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Մհեր Հայրապետյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 6000 (վեց հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 35000 (երեսունհինգ հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151), 31000 (երեսունմեկ հազար) 160000 (մեկ հարյուր վաթսուն հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Մհեր Հայրապետյանին** իրազեկելու օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 մայիսի 2021թվականի N 217

**ՏԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Տարոն Հովհաննիսյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Տարոն Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 10(ծածկագիր՝ 07-048-0426-0048) հասցեի հողամասում գյուղմթերքների վերամշակման տնտեսություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Տարոն Հովհաննիսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 14 13 մայիս 2021թ.

Տրված է  
կառուցապատող

**ՏԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Ք.  
Ճամբարակ, Պ. Սևակ, 12-2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արփամետրի խճուղի 1-ին փակուղի 10** հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ԳՅՈՒՂՄԹԵՐՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱՄՇԱԿՄԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՔԱՐԵ ՊԱՐԻՍՊ, III  
կայտեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Նոր կառուցվող**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,  
ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային **նախաձեռնական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը**  
փաստաթղթերը՝

**<<Թիրենս>> ՍՊԸ**

1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-Ա1-011**

կողմից,

(ից ենզհայի համարը)

11.05.2021

2) ստացել է (են) \_\_\_\_\_ թ. N ՕԲ21-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

**<<Պրոֆ-էքսպերտ>> ՍՊԸ**

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**06/05/2021 թ. N 69**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների

**Նոր Գեղիի**

**համայնքապետարան**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

**13 մայիսի 2021 - 13 մայիս 2023** ընթացքում:

իրականացնել

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **S=550 քմ. H=9,23քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**N 04052021-07-0182**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու

մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64. Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2021 թվականի N 218

### ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՐԹՈՒՐԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 14.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Նոր Գեղի համայնքում **Հովհաննես Աղաջանյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող NISSAN TEANA 2.3 մակնիշի, 35GM524 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2017-2021 թվականի համար 14.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 154000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Հովհաննես Աղաջանյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Հովհաննես Աղաջանյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 154000 (մեկ հարյուր հիսունչորս հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Հովհաննես Աղաջանյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ մայիսի 14  
գ. Նոր Գեղի





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք.  
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64. Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2021 թվականի N 219

### ԱՐՍԵՆ ՄԵԼԻՔԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 14.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Նոր Գեղի համայնքում **Արսեն Մելիքյանին** սեփականության իրավունքով պատկ KIA OPTIMA 2.4 GDI մակնիշի, 91XX007 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2020 թվականի համար 14.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 128000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Արսեն Մելիքյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Արսեն Մելիքյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 128000 (մեկ հարյուր քսանութ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Արսեն Մելիքյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 մայիսի 2021թվականի N 220

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

1. Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնքում սեփականության իրավունքով կադաստրային ծածկագրով կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.	Տոնիկ Տոնիկյանին պատկանող՝ 07-048-0070-0013 հա բնակելի
0,184	հա

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Մ. Մաշտոցի փողոց, տուն 1

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 մայիսի 2021թվականի N 221

**«ՎԱՐՈՒԺԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ» Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ  
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջներով որոշում եմ.

1.«Վարուժան Սարգսյան Արշակի» Ա/Ձ-ին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն 2021 թվականի 2-րդ եռամսյակի համար:

2.Գանձել տեղական տուրք օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀՍՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 18

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,  
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ և ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,  
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ և ԲԱՂՆՔԻՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

Տրված՝ 18 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը  
Ոգելից խմիչքների եվ ծխախոտ

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ  
անունը, ազգանունը՝ Ա/Ձ «Վարուժան Սարգսյան Արշակի >>

կազմակերպահրավական ձևը և գտնվելու վայրը՝

Ա/Ձ «Վարուժան Սարգսյան Արշակի >>, գ.Նոր Գեղի

հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ 26574697

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ գ.Նոր Գեղի,

շինության տեսակը՝ հիմնական

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝



03 մայիսի 2021թ -ից մինչև 31 դեկտեմբեր 2021թ -ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 մայիսի 2021թվականի N 222

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող /ծածկագիր 07-048-0071-0009/ կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց. Խաչատրյան փողոց 2

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. մայիսի 18  
գ. Նոր Գեղի

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ. Կոտայքի մարզ. գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
 18 մայիսի 2021թվականի N 223

**«ՎԱՐՈՒԺԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ» Ա/Ձ-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ  
 ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԵՏՈՒՄ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ  
 ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 5 թղ կետի պահանջներով որոշում եմ.

1. «Վարուժան Սարգսյան Արշակի» Ա/Ձ-ին տալ համայնքի տարածքում ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի կետում 24.00 ից հետո աշխատելու թույլտվություն 2021 թ. մայիսի 18-ից մինչև 2021թ. դեկտեմբերի 31:
2. Գանձել տեղական տուրք օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թ. մայիսի 18  
 գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
 ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 17

<<ՎԱՐՈՒԺԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ >> Ա/Ձ-ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
 ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 18 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը

Ոգելից խմիչքների եվ ծխախոտ

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ

անունը, ազգանունը՝ Ա/Ձ <<Վարուժան Սարգսյան Արշակի >>

կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը՝

Ա/Ձ << Վարուժան Սարգսյան Արշակի>>, գ.Նոր Գեղի

հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ 26574697

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ գ.Նոր Գեղի,

շինության տեսակը՝ հիմնական

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

02 մայիսի 2021թ -ից մինչև 30 հունիսի 2021թ -ը:



ՎԱՃԱՌՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021թվականի N 224

**«ՆՈՐԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ ԲԱՂՈՅԱՆ» Ա/Ձ-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ  
ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի պահանջներով որոշում եմ.

1. «Նորիկ Արթուրի Բաղոյան» Ա/Ձ-ին տալ համայնքի տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման եվ իրացման թույլտվություն 2021 թվականի 2-րդ եռամսյակի համար:

2. Գանձել տեղական տուրք օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
Գ. ՆՈՐ ԳԵՂԻ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 8

<< ՆՈՐԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ ԲԱԴՈՅԱՆ >> Ա/Զ-ԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 20 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Հանրային սնունդ**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ  
անունը, ազգանունը՝ **Նորիկ Արթուրի Բաղդյան**

կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը՝

**Անհատ ձեռնարկատեր, գ.Նոր Գեղի, Աղբյուրակի փ., 5-րդ փկղ., փուն 5**

հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ **43177152**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **գ.Նոր Գեղի**

շինության տեսակը՝ **հիմնական**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝



01 ապրիլի 2021թ -ից մինչև 30 հունիսի 2021թ -ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021թվականի N 225

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ  
 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ  
 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի դրույթները և 43-րդ հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 11.02.2021թ. օրենքի պահանջները և Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 25.02.2021թ. N 19 որոշումը, ինչպես նաև «Արզնիի երկաթուղու հիվանդանոց վերականգնողական կենտրոն» ԲԲ Ընկերության պետական բաժնետոմսերի առուվաճառքի (մասնավորեցման) մասին 21.08.2001թ. կնքված թիվ 162-ՈՒ պայմանագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048- 0094-0040 կադաստրային ծածկագրով Երկաթուղայինների փողոցի 40 հասցեում գտնվող 2,638 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների՝ առողջարարական նպատակով նախատեսված հողամասը վարձակալությամբ տրամադրել «Արզնիի երկաթուղու հիվանդանոց վերականգնողական կենտրոն» ԲԲԸ-ին 10 /տաս/ տարի ժամկետով: Տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել կադաստրային արժեքի 1%-ի չափով՝ 1.171.800 /մեկ միլիոն հարյուր յոթանասունմեկ հազար ութ հարյուր/ դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արզնիի երկաթուղու հիվանդանոց վերականգնողական կենտրոն» ԲԲ Ընկերության տնօրինությանը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021թվականի N 226

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 12.1 կետի 16) ենթակետի և հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետը և ավագանու 19 մարտի 2021 թվականի N 26 որոշումը՝ որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0281-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.016739 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, այլ հողը ուղղակի վաճառքով օտարել Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղյանին, որպեսզի ընդլայնի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0281-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը: Օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 14329 /տասնչորս հազար երեք հարյուր քսանինը/ դրամ:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղյանին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 14329 /տասնչորս հազար երեք հարյուր քսանինը/ դրամ, վճարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:

3. Գումարի վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021 թվականի N 227

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 12.1 կետի 16) ենթակետի և հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետը և ավագանու 11 մայիսի 2021 թվականի N 52 որոշումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0283-0007 կադաստրային ծածկագրով 0.0251 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, այլ հողը ուղղակի վաճառքով օտարել Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղյանին, որպեսզի ընդլայնի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0283-0002 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը: Օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 7528 /յոթ հազար հինգ հարյուր քսանութ/ դրամ:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղյանին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 7528 /յոթ հազար հինգ հարյուր քսանութ/ դրամ, վճարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:

3. Գումարի վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ. գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021թվականի N 228

**ԷԴԻԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 23.04.2021թ. N 49 որոշումը և էղիկ Հակոբյանի դիմումը՝ որոշում եմ՝

1. Էղիկ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր07-048-0425-0031-ից/0,0185հա ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի խճուղի 1-ին փակուղի 16:

2. Էղիկ Հակոբյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի խճուղի 1-ին փակուղի 16 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0425-0031 ից/ 0,0185հա մակերեսով արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ գյուղ.արտադրական հողամասում սառնարան, չորանոց, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար:

3. Էղիկ Հակոբյանի

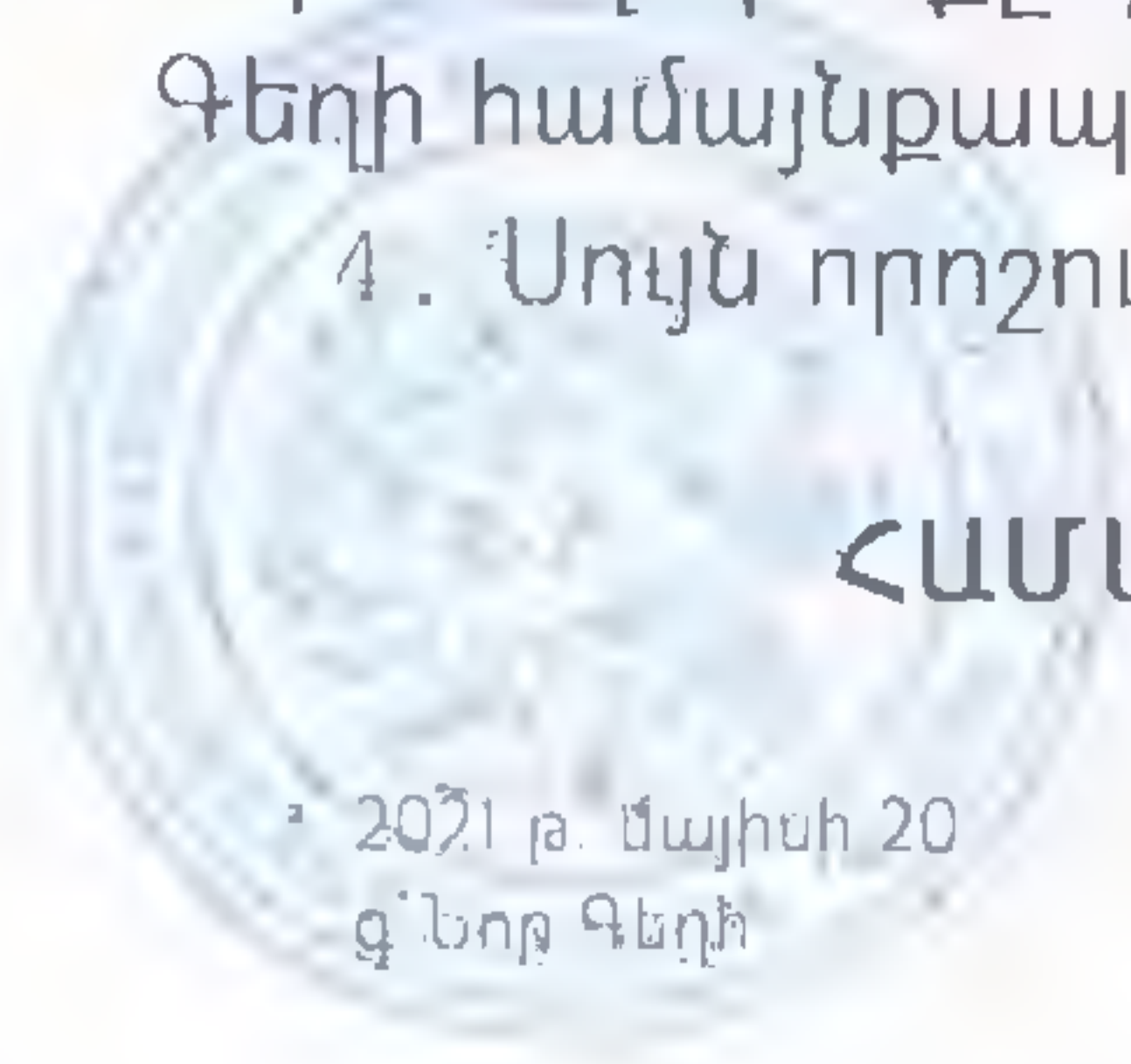
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



2021 թ. մայիսի 20  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 18**

14 մայիս 2021թ.

Օրյեկտ

**Սառնարան, չորանոց, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար Աշխատանքային նախագիծ. (III կարգգորիա):**

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և ա. օրյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք Արլամետ, խճուղի 1-ին փակուղի 16**

Կառուցապատող

**ԷԴԻԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆ, ՀՀ. Կոտայքի մարզ. գ. Նոր Գեղի, Աղբյուրակի փողոց, 7,**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական և/կամ անհատի սրբազանում, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Կառուցապարտողի դիմումը:**

(կառուցապարտման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության տարածքում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի կառուցումը, անշարժ գույքի փոփոխման քաղաքաշինական առարկայի գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**ազգային անբարեկարգ**

(հողամասը դրոշմ քաղաքաշինական սիջամայրում, նպատակային և գործառնական նշանակություն)

Հողամասի չափերը

**0.0185**

հողամասի մասերն են հետևյալը

Հողամասի առկա վիճակը

**հարթ տարածք**

(ոռնիքի բնութագիրը, շենքերի առկաությունը, նշանակությունը, ռարկայնությունը, շինարարական կանաչապատում, բարեկարգումը և այլն՝ չից սխեմա ու նկար)

Տրանսպորտային պայմանները

**միջհամայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղիների մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներին, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներն նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններով**

(ելեկտրական համակարգերի և տեղանքի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10**

թույլատրելի բարձրությունը

**մինչև 1**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 100%**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա**

այլ պահանջներ

**հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Հողամասի սահմանափակումները և առաջին հատկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

հնժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի հնժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**հնժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»  
էլեկտրական  
ցանցեր Կցվում է  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց  
վածքների և  
ցանցերի  
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոնլինեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, հնժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու  
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ,  
կոպրատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

ին անվտանգության ապահովման միջոցառումները

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժիներական ենթակառուցվածքների  
մատչելիությունը**

**չիրականացնել վտանգառոր միջոցառումներ, որը  
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա**



**միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բա՝ միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենաս. ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Շինարարության կազմակերպում

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության փուլերի կամ նախագծողի նրաշխատակիցների հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ նամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութ. նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և ա լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**14/05/2021-ից մինչև 14/05/2022 ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



**ՀԱՄԱՅՆՔԻՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՉԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 մայիսի 2021թվականի N 228

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնքում Ալիխան Սայիդի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0078-0024 կադաստրային ծածկագրերով 0,085 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնք Հրաչյա Ներսիսյան փողոց 64:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2021թվականի N 229

#### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրքի 16-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով՝ որոշում եմ.

1. 2021 թվականի հունիսի 20-ին նշանակված Ազգային ժողովի արտահերթ ընտրությունների համար Նոր Գեղի համայնքում սահմանել երեք տեղամասային կենտրոններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման օրինակն ուղարկել թիվ 28 ընտրական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 24  
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 24-Ի N 229 ՈՐՈՇՄԱՆ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԸՆՏՐԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ

ՀՀ	Տեղեամասային կենտրոնի գտնվելու վայրը	հասցեն
1	<<Նոր Գեղի թիվ 1 մջնակարգ դպրոց>> ՊՈԱԿ	Նոր Գեղի համայնք Յոլակ Խաչատրյան փողոց 4
2	<<Նոր Գեղի Յ.Մ.Խաչատրյանի անվան մշակույթի կենտրոն>> ՀՈԱԿ	Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 15
3	<<Նոր Գեղի Յուրի Երիցյանի անվան թիվ 2 դպրոց>> ՊՈԱԿ	Նոր Գեղի համայնք Յոլակ Ղազարյանի փողոց 35



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մայիսի 2021թվականի N 230

### 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 20-ԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ընտրական օրենսգրքի» 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով որոշում եմ.

1. 2021թվականի հունիսի 20-ին կայանալիք Հայաստանի հանրապետության Ազգային ժողովի արտահերթ ընտրությունների կազմակերպման և անցկացման համար Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում կազմավորել հետևյալ 3 /երեք/ ընտրական տեղամասերը՝

1) N 1. ընտրական տեղամաս - «Նոր Գեղիի թիվ 1 միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ Ց.Խաչատրյան փ. 4, որտեղ ընդգրկվում են հետևյալ փողոցները.

Երկրապահների, Ազատամարտիկների, Վիլյամ Սարգյանի, Կարեն Դեմիրճյանի, Կարեն Դեմիրճյանի 1նրբ., Վիկտոր Համբարձումյանի, Արամ Խաչատրյանի, Շիրազի, Երկաթուղայինների, Ավետիք Իսահակյանի, Չարենցի, Թումանյանի, Կոմիտասի, Վարդան Մամիկոնյանի, Խաչատուր Աբովյանի, Խաչատուր Աբովյանի 1նրբ., Ֆրունզե Մկրտչյանի, Հրաչյա Ներսիսյանի, Աղասի Խանջյանի, Մարշալ Բաղրամյանի, Արմիկ Բարսեղյանի, Հրանտ Մաթևոսյանի, Հրանտ Մաթևոսյանի 1նրբ., Արցախի, Շուշիի, Չորավար Անդրանիկի, Սամվել Մարդյանի, Յուլյակ Խաչատրյանի 1նրբ., Յուլյակ Խաչատրյանի 2նրբ., Յուլյակ Խաչատրյանի 3նրբ., Յուլյակ Խաչատրյանի 4նրբ., Յուլյակ Խաչատրյանի 5նրբ., Մեսրոպ Մաշտոցի, Առնո Բաբաջանյանի, Առնո Բաբաջանյանի 1փկղ., Առնո Բաբաջանյանի 2փկղ., Հրաչյա Քոչարի, Մարշալ Բաբաջանյանի, Աղբյուրակի, Աղբյուրակի 1նրբ., Աղբյուրակի 1փկղ., Աղբյուրակի 2փկղ., Աղբյուրակի 3փկղ., Աղբյուրակի 4փկղ., Աղբյուրակի 5փկղ., Աղբյուրակի 6փկղ., Աղբյուրակի 7փկղ., Աղբյուրակի 8փկղ., Առողջարանային, Առողջարանային 1փկղ., Առողջարանային 2փկղ.:

2) N 2. ընտրական տեղամաս - /Մշակույթի կենտրոն/ Ուսանողական փողոց 15, որտեղ ընդգրկվում են հետևյալ փողոցները.

Ֆրոնտիկ Թևոսյանի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 1փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 2փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 3փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 4փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 5փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 6փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 7փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 8փկղ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 4նրբ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 5նրբ., Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 6նրբ. 1փկղ., Ուսանողական, Ուսանողական 1 փկղ., Ուսանողական 2 փկղ., Պարույր Սևակի, Պարույր Սևակի 1փկղ., Պարույր Սևակի 2փկղ., Մնացական Ավետիսյան 2փկղ.:

3) N3. ընտրական տեղամաս - <<Նոր Գեղի Յուրի Երիցյանի անվան թիվ 2 միջնակարգ դպրոց >> ՊՈԱԿ /Յուլակ Ղազարյանի փողոց 35/, որտեղ ընդգրկվում են հետևյալ փողոցները.

Ամառանոցային 1, Ամառանոցային 1 2 նրբ., Ամառանոցային 1 4 նրբ., Վազգեն Սարգսյանի, Սայաթ Նովայի, Սայաթ Նովայի 1նրբ., Սայաթ Նովայի 3նրբ., Սայաթ Նովայի 1փկղ., Արմեն Լալայանի 1-27 բնակելի տները, Գարեգին Նժդեհի, Յուրի Երիցյանի, Երվանդ Քոչարի, Յուլակ Ղազարյանի, Յուլակ Ղազարյանի 5նրբ., Յուլակ Ղազարյանի 6նրբ., Յուլակ Ղազարյանի 8նրբ., Յուլակ Ղազարյանի 10նրբ., Յուլակ Ղազարյանի 15 նրբ., Արմեն Ավետիսյանի, Արմեն Ավետիսյանի 1փկղ., Արմեն Ավետիսյանի 2նրբ., Զիվանու, Վահան Տերյանի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի 152 շենք, Միքայել Նալբանդյանի, Երկրաբանների:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

20 21թ. Ապրիլի 7-23  
գ.Նոր Գեղի



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մայիսի 2021թվականի N 230/1

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՌՆԵՐ ՓԱԿՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՎՃԱՐ ՏԵՂԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ընտրական օրենսգրքի» 21-րդ հոդվածի 3-րդ մասով որոշում եմ.

1. 2021թվականի հունիսի 20-ին Հայաստանի Հանրապետության Աղգային ժողովի ընտրություններին մասնակցող կուսակցություններին և կուսակցությունների դաշինքներին քարոզչական պաստառներ փակցնելու համար Նոր Գեղի համայնքում առանձնացնել հետևյալ անվճար տեղերը՝ մինչև 5 մ<sup>2</sup> :

- 1) Նոր Գեղիի <<ԱԱՊԿ>> ՓԲԸ-Ուսանողական փողոց շենք 34
- 2) Ուսանողական փողոց 1 փկղ. 1 շենք
- 3) Մշակույթի տուն- Ցոլակ Ղազարյան փողոց 29 շենք
- 4) Ուսանողական փողոց 14 շենք
- 5) Ուսանողական փողոց 68 շենք
- 6) Սայաթ-Նովայի փողոց 26 շենք
- 7) Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց 233շենք

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մայիսի 2021թվականի N 231

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջով, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 620,000 / վեց հարյուր քսան հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:

Ընդամենը՝ 620.000 /վեց հարյուր քսան հազար/ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. Մայիսի 26  
գ. Նոր Գեղի



Հավելված 1  
 Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի  
 2021 թվականի մայիսի 26-ի  
 N 231 որոշման

N	Ազգանուն, անուն	Գումար /դրամ/
1	Հովսեփյան Նաիրուհի	10000
2	Գրիգորյան Ժաննա	40000
3	Ծուղունյան Անժելա	30000
4	Գևորգյան Մկրտիչ	40000
5	Ալեքսանյան Հրաչյա	15000
6	Սարգսյան Սմբատ	40000
7	Ղազարյան Ռուբեն	10000
8	Սարգսյան Հասմիկ	30000
9	Գևորգյան Օֆելյա	40000
10	Լակտինով Արթուր	40000
11	Նավասարդյան Էդգար	40000
12	Հունանով Էդուարդ	40000
13	Ազիզբեկյան Սոնա	40000
14	Գալստյան Վարդիշաղ	40000
15	Վանյան Գայանե	30000
16	Այթոյան Թամարա	15000
17	Օզմանյան Ռզա	30000
18	Խաչատրյան Լյովիկ	50000
19	Խուրմազովա Զինաիդա	15000
20	Իսկանդարյան Սարգիս	25000
	Ընդամենը	<b>620000</b>
	Վեց հարյուր քսան հազար դրամ	



Համայնքի ղեկավար՝

Գլխավոր մասնագետ՝

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Վ. Պապյան

Ա. Աբալյան



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

## ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2021թվականի N 232

### ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ինչպես նաև Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Արթուր Հովհաննիսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Զիվանու փողոց 13 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0012-0004/ 0,088հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Արթուր Հովհաննիսյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 26  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 19**

26 մայիս 2021թ.

Օբյեկտ

**Բնակելի տուն Աշխատանքային նախագիծ, (II կայքեզորիա):**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ջիվանու փողոց 13**

Կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՀ, Երևան, Անդրանիկի, շենք 148, 40,**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Կառուցապատողի դիմումը:**

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**ազատ անբարեկարգ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0,088**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**հարթ տարածք**

*(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500,*

Տրանսպորտային պայմանները

**միջհամայնքային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,**

**Կոյուղագիծ,  
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային  
հաղորդակցության համակարգեր,  
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով  
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները  
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված  
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ**

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին  
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվադեֆինիցիական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա  
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից  
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը  
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի  
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող  
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 40%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների  
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և  
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ**  
**Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ**

**Էլեկտրամատակարարում**  
**«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» \_\_\_\_\_ էլեկտրական ցանցեր Կցվում է**  
**«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ**

պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորր ձևեր, ցանկապատու գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բերոն, տուֆ, բազալտ, կոպրատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ**

(արվակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ. որի կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա. ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութելու նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փոխալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**26/05/2021-ից մինչև 26/05/2023-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մայիսի 2021թվականի N 233

**ԳԱԳԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Գագիկ Հարությունյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Գագիկ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ա. Իսահակյան փողոց 17 հողամաս (ծածկագիր՝ 07-048-0115-0009) հասցեի հողամասում բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Գագիկ Հարությունյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021թ. մայիսի 26  
 գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 15 26 մայիս 2021թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԳԱԳԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճն  
համայնք, Տոռոզյան փողոց, 12շենք, բն. 30**

(Խոսվարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ա. Իսահակյան փողոց 17**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անվանումը, ազգանունը, ազգանունը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բնակելի տուն և Օժանդակ շինություն, քարե պարիսպ II կապեգորիա,**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որտեղ է գտնվում անօբյեկտը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Նոր կառուցվող**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,  
ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-Ա1-011**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել տորձագնության մարմնի մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների

**Նոր Գեղիի**

**համայնքապետարան**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**26 մայիս 2021 - 26 մայիս 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային  
տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ \_\_\_\_\_

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **S=165 քմ. H=8մ** \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**N04092020-07-0153**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

*(Handwritten signature)*

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2021 թվականի N 234

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0503-0007-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի հասարակական 0.00604 հա հողամասում Չոբանյան Վլադիմիրի կողմից ինքնական կառուցված 14,35քմ արտաքին մակերեսով (սպասարկման օբյեկտ) շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 3:

2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 3 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի. +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մայիսի 2021թվականի N 235

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Նամեստիկ Սաֆոյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Նամեստիկ Սաֆոյանին, Զինա Սաֆոյանին, Ազիզ Սաֆոյանին, Շիրին Սաֆոյանին, Նազե Հասոյանին, Լաուրա Շամոյանին, Համո Սաֆոյանին, Գյուլիզար Սաֆոյանին, Անժելա Սաֆոյանին, և Դավիթ Սաֆոյանին պատկանող /ծածկագիր 07-048-0064-0013/ 0.06683 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 72:

2. Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 72 հասցեում գտնվող Նամեստիկ Սաֆոյանին, Զինա Սաֆոյանին, Ազիզ Սաֆոյանին, Շիրին Սաֆոյանին, Նազե Հասոյանին, Լաուրա Շամոյանին, Համո Սաֆոյանին, Գյուլիզար Սաֆոյանին, Անժելա Սաֆոյանին և Դավիթ Սաֆոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0064-0013/ 0.06683 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված 37,30 քմ արտաքին մակերեսով անասնագոմը և 32,25քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, ճանաչել օրինական: Ինչպես նաև ինքնական բացված 1 դուռը և 1 պատուհանը ճանաչել օրինական

3. Պարտավորեցնել վերջիններիս ինքնական շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 86104 դրամ (ութսունվեց հազար հարյուր չորս) դրամ:

4. Ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021թ. մայիսի  
26  
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մայիսի 2021թվականի N 236

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 94-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 19-ի N 25 որոշումը, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովի 2021 թվականի մայիսի 14-ի թիվ 1 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0420-0008 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,25137 հա ընդհանուր մակերեսով վարելահողը 25տարի ժամկետով, տարեկան 20046 դրամ վարձավճարով տրամադրել Իսլամ Ուդումյանին և վերջինիս հետ կնքել վարձակալության պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021թ մայիսի 26  
գ. Նոր Գեղի



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2021թվականի N 238

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Սեդա Համլետի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0882-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.21013 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2021 թ. մայիսի 26  
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մայիսի 2021թվականի N 239

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի հայտը՝ **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ շինարարության թույլտվություն համայնքում ոռոգման ցանցի կառուցման համար:
2. Պարտավորեցնել համայնքապետարանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021թ. մայիսի 27  
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 15/1 26 մայիս 2021թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆԻՆ,  
Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ոռոգման ցանց II կատեգորիա,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,  
ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

<<ՍՏ ԱՐՏ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**ՔՊԼ N 169887-2**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**26 մայիսի 2021 – 4 հունիսի  
2021**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային  
տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը. լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

**Նոր Գեղիի**

**համայնքապետարան**

և

այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական ակտիվների համաձայնության:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական ակտիվներին համապատասխան:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մայիսի 2021թվականի N 240

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ**

**ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 և 26.05.2021թ N66 որոշումը, **որոշում եմ՝**

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-048-0446-0204-ից ծածկագրի տակ գտնվող 0,09832 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ 07-048-0446-0204-ից կադաստրային ծածկագրով 0,09832հա հասարակական կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 233:

3. Դիմել  
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021թվականի N 241

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի որոշումն էմ.

1.Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Ռուբիկ Գրիգորի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0070-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,125 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Մ. Մաշտոցի փողոց, տուն 23 :

### 2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 մայիսի 2021 թվականի N 242

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Հայկազ Մուրազի Ուսուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0106-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,084 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Խաչատուր Աբովյանի փողոց, թիվ 7:

**2. Դիմել**

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

**3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:**



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թ. մայիսի 31  
գ. Նոր Գեղի



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

## ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021թվականի N 243

### ՏԱԹԵՎԻԿ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ԴԱՍԱՅԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին և 2.1 մասերով, 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության մրցութային հանձնաժողովի 2021 թվականի մայիսի 27-ի եզրակացությունը և Տաթևիկ Անդրանիկի Գրիգորյանի 2021 թվականի մայիսի 27-ի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Տաթևիկ Անդրանիկի Գրիգորյանին 2021թվականի հունիսի 1-ից նշանակել Նոր Գեղի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի (ծածկագիր 1.2-1) պաշտոնում:
2. Պաշտոնային դրույքաչափը՝ համաձայն համայնքի ավագանու կողմից հաստատված հաստիքացուցակի:
3. Տաթևիկ Անդրանիկի Գրիգորյանին շնորհել Հայաստանի Հանրապետության համայնքային ծառայության 2-րդ դասի խորհրդականի դասային աստիճան:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Գրիգորյանին պատշաճ ծանուցելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021թվականի N 245

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Համլետ Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0011-0012 ծածկագրի տակ գտնվող 0,09 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. մայիսի 31  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 մայիսի 2021թվականի N 246

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 6 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0217-0109 կադաստրային ծածկագրով, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ նշանակության 1,19259 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 53700000 (հիսուն երեք միլիոն յոթ հարյուր հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ «Քար և ավազ» ՍՊԸ-ին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2021 թ. մայիսի 31  
 գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 մայիսի 2021թվականի N 247

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1.Գայանե Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0038-0078 ծածկագրի տակ գտնվող 0,031 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2.Առյն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

20 21թ. մայիսի 31  
գ.Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թեոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021 թվականի N 248

#### ԱՐՄԵՆ ԱՌԱՔԵԼԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 31-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 31.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Արմեն Մուրադյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի MERCEDES-BENZ E350 մակնիշի 70FF880 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2015-2020 թվականի համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 185000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Արմեն Մուրադյանին** սահմանված ժամկետում չէ կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

**Արմեն Մուրադյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 185000 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար ) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1) Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2) Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3) Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Արմեն Մուրադյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 31  
Կ. Կոտայքի



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021 թվականի N 249

#### ԱՐՏԱԿ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 31 ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 31.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Արտակ Առաքելյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-108-024 կադաստրային ծածկագրով 0.152 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2020 թվականների համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 22000 դրամ, 07-048-108-024 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2011-2020 թվականի համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 29000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Արտակ Առաքելյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները

**Արտակ Առաքելյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 22000 (քսաներկու հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 29000 (քսանինը հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151)։

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Արտակ Առաքելյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64. Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021 թվականի N 250

ԳՐԻԳՈՐԻ ՎԱԼԵՐԻԿԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ  
ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 31 ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 31.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Գրիգորի Աղաջանյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում BMW 330 I մակնիշի, 36N2495 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2021 թվականի համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 166000 դրամ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Գրիգորի Աղաջանյանը** չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

**Գրիգորի Աղաջանյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 166000 (մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հանձնարվել կատարման Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատապարտության կարգով կատարման ծառայության միջոցով անբողոքարկելի դառնալուց՝ սրկամաս ժամկետում:
3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Գրիգորի Աղաջանյանին հասցեագրված օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 մայիսի 2021թվականի N 251

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ Օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Կարեն Իսախանյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնք Երկրապահների փողոց 3 հասցեում գտնվող՝ Կարեն Իսախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0126-0007/ 0.091 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված 352,51 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և կիսակառույց՝ 6,50քմ, զուգարան՝ 2,95քմ, պարիսպ՝ 1,03քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, նաև ինքնական բացված 2 պատուհաններ ճանաչել օրինական: Օրինական ճանաչել նաև բնակելի տան ավարտվածության համար աշխատանքները, քանի որ բնակելի տան 2395822 սեփականության վկայականում (տրված 23.06.09) նշված շենքի ավարտվածության աստիճան է եղել մինչև 50%(կառուցված է եղել նկուղը և 1-ին հարկը) տարիների ընթացքում դեղադրվել են դռները և պատուհանները, կատարվել են ներքին հարդարման աշխատանքներ, որոնց համար օրենքով նախատեսված վճարներ չկան և չի պահանջվում շինարարության թուլտվություն, ավարտվածության աստիճանը դարձել է 80% և ավելի:

2. Պարտավորեցնել վերջիններիս ինքնական շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 710411 (յոթ հարյուր տասն հազար չորս հարյուր տասնմեկ ) դրամ:

3. Ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Առցանց որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,  
Կոտայք իմարզ գ Նոր Գեղի. Ֆրոնտիկ Թևոսյան 6-1. Հեռ. +37494900906. norgeghikotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2021 թվականի N 252

### ՆԱԶԻԿ ՄՆԱՅԱԿԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1 ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մայիսի 31-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 31.05.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Նազիկ Մնացականյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07 048-0115-0029 կադաստրային ծածկագրով 0.08 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2013-2020 թվականների համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 7500 դրամ, 07-048-1115-0029 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2008-2020 թվականի համար 31.05.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 286500 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Նազիկ Մնացականյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

**Նազիկ Մնացականյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 7500 (յոթ հազար հինգ հարյուր հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 286500 (երկու հարյուր ութսունվեց հազար հինգ հարյուր) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Նազիկ Մնացականյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

*(Handwritten signature)*

2021 թ. մայիսի 31  
N 252/2021