



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ԿԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր
Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

N 284
18 մայիս 2021թ.

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՄԵՍՐՈՊ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ**

Ձեզ ենք ներկայացնում 2021 թվականի ապրիլ ամսվա ընթացքում ընդունված
համայնքի ղեկավարի որոշումները:

Առդիր՝ 1/մեկ/ ֆայլ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Կապ. Տ. Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2021թվականի N 129

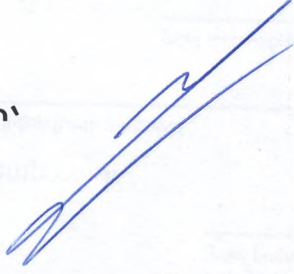
«ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՊԱՀԵՍ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ Ընկերության դիմումը որոշում եմ.

1. «ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ Ընկերությանը Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան փողոց 3-րդ նրբանցք 1 (ծածկագիր՝ 07-048-0093-0036) հասցեի հողամասում արտադրական պահեստ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. Ապրիլի 2
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 8 02 ապրիլ 2021թ.

Տրված է
կառուցապատող

**<<ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ, րնօրեն՝ ՀՐԱՆՏ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ք.Երևան Ռուբինյանց փ. 2/10**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

<< Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փ 3-րդ նրբանցք 1 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արտադրական պահեստ, III կարեգորիա, օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,
ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

<<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

N ԾԲԴ-Ա1-085, ԿԵԴ-Ա2-007 կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2)ստացել է (են) 02.04.2021թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<Պրոֆիլ-էքսպերտ>> ՍՊԸ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել **02 ապրիլ 2021 - 02 ապրիլ
2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային
տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

Նոր Գեղի

համայնքապետարան

և

այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) S=401 քմ. H=8.6քմ

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N27032020-07-0032

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ԿԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



Handwritten signature in blue ink.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2021թվականի N 130

**«ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ Ընկերության դիմումը՝ որոշում եմ.

1. «ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊ Ընկերությանը Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան 4 (ծածկագիր՝ 07-048-0093-0042) հասցեի հողամասում հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Ապրիլի 2
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 7 02 ապրիլ 2021թ.

Տրված է
կառուցապատող

<<ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ, Կոնորեն՝ ՀՐԱՆՏ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ք.Երևան Ռուբինյանց փ. 2/10

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոյան 4

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հասարակական սպասարկման օբյեկտ III կատեգորիա,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,
ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

<<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

N ԾԲԴ-Ա1-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) 02.04.2021թ.

N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<Պրոֆիլ-էքսպերտ>> ՍՊԸ

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

02 ապրիլ 2021 - 02 ապրիլ
2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային
տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

Նոր Գեղի

համայնքապետարան

և

այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **S=403.9 քմ. H=6.5քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N0112019-07-0001

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2021թվականի N 131

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 8-Ի N 40
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետերով, հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի փետրվարի 8-ի <<ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 40 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման 1-ին պարբերությունում <դիմում> բառը փոխարինել <27.01.2021թ. N77 դիմումը> բառերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Ապրիլի 5
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2021թվականի N 131 – 1.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Գևորգյան Մարինեին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0123-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,0830հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Ազատամարտիկների փողոց 34:

2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2021թվականի N 132

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Մուշեղ Մեծոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0254-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0,102հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Ապրիլի 5
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2021թվականի N 133 - 1.

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 23-Ի N 121
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մարտի 23-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 121 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման 1-ին կետում կատարել փոփոխություններ հետևյալ խմբագրությամբ

«N1 0,096799քմ » թվերը փոխարինել « 937,55քմ» թվերով

«N2 0,003044 » թվերը «30,44քմ » թվերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Ապրիլի 2
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ապրիլի 2021թվականի N 133

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի դիմումը և տեխնիկական պայմանը, որոշում եմ՝

1.«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին տալ շինարարության թույլտվություն «Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի Ց.Մ.Խաչատրյանի անվան մշակույթի կենտրոն» ՀՈԱԿ/հասցե Ուսանողական 15/ 0.4կՎ էլեկտրամատակարարման ապահովման նպատակով հենասյունների տեղակայման համար՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2.Պարտավորեցնել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 6
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԼՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 8
06 ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող << ՀԷՅ >> ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

<<Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի Ց.Մ. Խաչատրյանի անվան մշակույթի կենտրոն>> ՀՈԱԿ
/Ոսանողական փողոց 15/

(վայելանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

հենապուներ /0.4 ԿՎ էլեկտրամատակարարում/ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են <<ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ >> ՓԲԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, իջևզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 90 օրվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ապրիլի 2021թվականի N 134

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի դիմումը և տեխնիկական պայմանը, որոշում եմ՝

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին տալ շինթույլություն «ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի թիվ 3 մանկապարտեզ ՆՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ում /հասցե Ֆ.Թևոսյան 82/ 0.4կՎ էլեկտրաամատակարարման ապահովման նպատակով հենասյունների տեղակայման համար՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Ղեկավար՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 6
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 9
06 ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

<<Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի թիվ 3 մանկապարտեզ ՆՈՒՀ>> ՀՈԱԿ / Ֆ.Թևոյան 82/

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

_____ հենապտուներ /0.4 ԿՎ էլեկտրամատակարարում/ _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

_____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են <<ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ >> ՓԲԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

_____ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կազմադրողի անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 90 օրվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ապրիլի 2021թվականի N 135

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեն.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Կամո Վանուշի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0119-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,084 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Վիկտոր Համբարձումյանի փողոց տուն 9:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2021թվականի N 136

**ԳԱԳԻԿ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Գագիկ Կիրակոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Կիրակոսյան Գագիկին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 50/1 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0049-0005/ 0,802հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Գագիկ Կիրակոսյանի

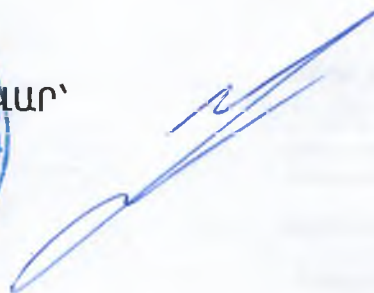
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 9

08 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն Աշխատանքային նախագիծ, (II կատեգորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի Համայնք
Մ.Նալբանդյան փ 40**

Կառուցապատող

**ԳԱԳԻԿ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
գ.Նոր Գեղի, Ուսանողական փողոց, շենք 8 , 60,**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապարտողի դիմումը:

(կառուցապարտման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակելի տարածք

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,0820

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք Բնակելի տուն

(ռեյինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր**

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառուցյի
(կառուցյցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

քաղաքացիներին սեփականության իրավունք տրամադրված

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության
և նորմատիվ-ադմինիստրատիվ փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 10

մինչև 1

մինչև 50

մինչև 0

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա

հողաասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ
«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ
բաժնեգրական ընկերություն**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրատաշ_քարե շար, մետաղ, ապակի, փայլ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը**

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որո
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի_**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող
պայմաններ**

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

08/04/2021-ից մինչև 08/04/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2021թվականի N 137

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

1.Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում էլմիրա Միքայելի Մարյանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0061-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,108 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին և տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ , Նոր Գեղի համայնք, Ուսանողական փողոց, տուն 50 :

2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2021թվականի N 138

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Վարդգես Սողոմոնի Գրիգորյանցին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0102-0029 կադաստրային ծածկագրով 0,079հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Աղասի Խանջյան փողոց թիվ 18:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2021թվականի N 139

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջով, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 400.000/չորս հարյուր հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:
Ընդամենը՝ 400.000 /չորս հարյուր հազար/ դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Ապրիլի 9
գ.Նոր Գեղի

Հավելված 1

Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի ապրիլի 9-ի
N 139 որոշման



N	Ազգանուն,անուն	Գումար /դրամ/
1	Խուրմազով Ոսկան	5000
2	Առաքելյան Սամվել	40000
3	Կաղյան Անդրանիկ	30000
4	Զարգարյան Զոհրաբ	40000
5	Խաչատրյան Սուրեն	30000
6	Խաչատրյան Հակոբ	15000
7	Բաղդասարյան Գայանե	50000
8	Գեղամյան Լուիզա	10000
9	Մարգարյան Հրա	20000
10	Գալոյան Արթուր	10000
11	Մադոյան Գյուլիզար	10000
12	Վարդանյան Կարեն	30000
13	Ներսիսյան Հռիփսիմե	40000
14	Սարգսյան Ռոբերտ	30000
15	Խաչատրյան Լիդա	40000
Ընդ. չորս հարյուր հազար		400000

/Համայնքի ղեկավար՝

Վ. Պապյան

Գլխավոր մասնագետ՝

Ա. Արայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2021 թվականի N 140

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Վլադիկ Սուրենի Իսախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0065-0076 կադաստրային ծածկագրով 0,097հա բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ուսանողական փողոց տուն 38:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. ապրիլի 12
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 141

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

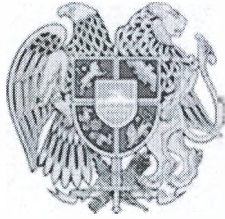
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը, Ահարոն Մնացականյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Ահարոն Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0240-0037 կադաստրային ծածկագրով, 0,089հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 14
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 142

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը, խաչատուր Գյուլասարյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող խաչատուր Գյուլասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0231-0006 կադաստրային ծածկագրով, 0,19391հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 14
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 143

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում Էդուարդ Արսենի Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0087-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,083հա բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Յ. Խաչատրյան փողոց, 1-ին նրբ., թիվ 9:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 144

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Հովիկ Սուրենի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0033-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,089հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Երվանդ Քոչարի փողոց տուն 34 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 145

ԱՇՈՏ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Աշոտ Աբրահամյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ա. Խաչատրյան փողոց 1-րդ նրբանցք 24 (ծածկագիր՝ 07-048-0119-0027) հասցեի հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Աշոտ Աբրահամյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 14
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 7 14 ապրիլի 2021թ

Տրված է կառուցապատող ԱՇՈՏ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Ազատության 1, 16

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Ա.Խաչատրյան փողոց 24

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տուն, II կարեգորիա, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

<<ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

ԿԱԴ-Ա1-015, ՃԴԲ-Ա-0150

կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

N ՀՀ-01/21, 01.04.2021

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

14 ապրիլ 2021 - 14 ապրիլ 2023 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

և
այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել իր վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **10.5Մ x 10Մ, H=8.2մ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N04122020-07-0042

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2021թվականի N 146

**ԱՐՏՅՈՄ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Արտյոմ Թումանյանի դիմումը՝ որոշում եմ՝

1. Արտյոմ Թումանյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրունզիկ Մկրտչյան 15 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0105-0009/ 0,08 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար

2. Արտյոմ Թումանյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 8

14 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն Աշխատանքային նախագիծ, (II կատեգորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Համայնք Ֆ.Մկրտչյա փողոց 15

Կառուցապատող

ԱՐՏՅՈՄ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրունզե Մկրտչյանի փ.15,

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապարտողի դիմումը:

(կառուցապարտման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակելի տարածք

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,08

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք Բնակելի տուն

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունք
փրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմաններ
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակելի համաձայն փրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ
ինժեներափրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից և
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավոր
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 50

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

փարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և

հողաասը ազատ է՝ չկառուցապատված

աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

Էլեկտրամատակարարում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի»

էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ռեյինգի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատու գովազդ և այլն)

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտափայտ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժինեռական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

13/03/2021-ից մինչև 19/02/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՄԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2021թվականի N 147

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, II-րդ գլխի 22 կետի գ) ենթակետի և 14-րդ կետի պահանջներով ինչպես նաև «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագծերը և Օնիկ Հարությունյանի 14.04.2021թվականի դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Օնիկին Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան փողոց թիվ 225/2 հասցեում գտնվող, 07-048-1400-0118 ծածկագրով 0,40779 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 13,27քմ արտաքին մակերեսով օպերատորական սրահը, 16,50քմ արտաքին մակերեսով սպասասրահը, 68,67քմ արտաքին մակերեսով կոմպրեսորային բլոկ N 1-ը, 17,78քմ արտաքին մակերեսով կոմպրեսորային բլոկը, 21,35քմ գազակուտակիչ հորը, 5,53քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 2,44քմ բաց պատշգամբը, 209քմ մակերեսով լցակետերը (ծածկ), 10.10քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը շինության օրինականացման համար Նոր Գեղիի համայնքապետարանի 900115104128 հաշվեհամարին պետք է վճարի 1.435.952 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երեսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուներկու / դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից 60-օրյա ժամկետում վճարումը չկատարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Օնիկին Հարությունյանին պատշաճ ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. ապրիլի 15
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թվականի N 148

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Արմինե Թովմասյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Արմինե Թովմասյանին 07-048-0427-0054 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4:
2. Արմինե Թովմասյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0427-0054/ 0,33483հա մակերեսով Արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ գյուղ. արտադրական հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմատուն կառուցելու համար
2. Արմինե Թովմասյանի
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 16
 գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 10

16 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

**Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմատույն
Աշխատանքային նախագիծ, (III կատեգորիա):**
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Արարամբերի խճուղի 1-ին փակուղի 4

Կառուցապատող

**ԱՐՄԻՆԵ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ, ՀՀ, Գեղարքունիքի
մարզ, Ծովագյուղ, 1 փ, 1 նրբ., 6,**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գույր

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0,33483

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ , ազատ տարածք

*(ոելինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500,*

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,**

**էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունք
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակելի համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ
ինժեներական սպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադեֆինիցիայի փաստաթղթերի պահանջներից, ար
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից և
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավոր
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրություն
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բեյոն, տուֆ, բազալտ,
կոպտադաշ քարե շար, մեմբրա, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքցելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N^o 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

«Հ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

«Հ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ՝ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

16/04/2021-ից մինչև 16/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թվականի N 149

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Հասմիկ Նիկողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ՝

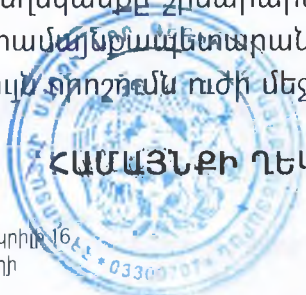
1. Հասմիկ Նիկողոսյանին 07-048-0427-0053 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/2:

2. Հասմիկ Նիկողոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0427-0053/ 0,34137հա մակերեսով Արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողոր՝ գյուղ. արտադրական հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմատուն կառուցելու համար

3. Հասմիկ Նիկողոսյանի

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
- 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 11

16 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմամարման Աշխատանքային նախագիծ, (III կարգերի):
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Արարատի խճուղի 1-ին փակուղի 4/2

Կառուցապատող

Հասմիկ Նիկողոսյան, ՀՀ, Երևան, Գալշոյան փ Շ.12, բն. 102

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գոտի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,34137

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ, ազատ տարածք

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից տարածքով անցնող, ջրագիծ, կոյուղագիծ,

**էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները**

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադրեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

Թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցյցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահան

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի Էլեկտրական
ցանցեր»ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
_____ էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի Էլեկտրական
ցանցեր»ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ռեֆիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բեդոն, տուֆ, բազալտ,
կոպտափայտ, քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայլ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մարչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխարհանքի ապահովման վերաբերյալ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութելու նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխարհանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

16/04/2021-ից մինչև 16/04/2022-ը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021 թվականի N 150

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Արման Փիլոյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Արման Փիլոյանին 07-048-0427-0051 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/3:

2. Արման Փիլոյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/3 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0427-0051/ 0,34731 հա մակերեսով Արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողոր՝ գյուղ արտադրական հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմատուն կառուցելու համար

3. Արման Փիլոյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 13

16 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

**Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմամուրան
Աշխատանքային նախագիծ, (III կարեգորհա):**
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Արամեյի խճուղի 1-ին փակուղի 4/3

Կառուցապատող

**Արման Փիլոյան, ՀՀ, Երևան, Նանսենի փ. Շ.8
բն. 25**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գոտի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,34731

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ , ազատ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,**

**Էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունք
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանն**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից և
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավոր
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրություն
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու
զովագղ և այլն)

**Քար, Երկաթ/բետոն, Կրոֆ, բազալտ,
կոպրպատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մարչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ/կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուող հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և ա լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

16/04/2021-ից մինչև 16/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

(Handwritten signature in blue ink)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թվականի N 151

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Եսայի Եսայանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Եսայի Եսայանին 07-048-0427-0052 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/1:
2. Եսայի Եսայանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/1 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0427-0052/ 0,34309հա մակերեսով արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողոր՝ գյուղ արտադրական հողամասում պոլիէթիլենային թաղանթով ջերմատուն կառուցելու համար
3. Եսայի Եսայանին
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղիի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 16
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 12

16 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

**Պոլիէթիլային թաղանթով ջերմամուտ
Աշխատանքային նախագիծ, (III կարգգործ):**
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Արտամերի խճուղի 1-ին փակուղի 4/1

Կառուցապատող

**Եսայի Եսայան, ՀՀ, Երևան, Դավիթաշեն Յթաղ.
12շենք բն. 70**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գոտի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,34309

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ , ազատ տարածք

(ոեխեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,**

**ՀԷԿՎՐԱՄԱՎՐԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԷԼԵԿՎՐՈՆԱՅԻՆ
ՀԱՂՐՂԱԿԵՐՊՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՆԱԿԱՐԳԵՐ,
ԳԱՉԱՄԱՎՐԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԿԱՆԱԿԱՐԳ**

(Նախագծվող կամ կից փորձարկման անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**Քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
փրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**Նախագիծը մշակել համաձայն փրված
առաջադրանքի**

(փրկանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներական սպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**Ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները**

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվափոփոխական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

Թույլատրելի բարձրությունը

**Չինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցյցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

Փորձարկում փրկողներին ինֆորմացիոն վահան

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող,
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ռեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ծներ, ցանկապատու
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալտ,
կոպտափայտ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որն
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի_**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդոր հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և
տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել
նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանվ
պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և
լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

16/04/2021-ից մինչև 16/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2021թվականի N 152

**ԷՄԻՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Էմին Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Էմին Հարությունյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Մ.Նալբանդյան փողոց 21 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0052-0017/ 0,0879հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար

2. Էմին Հարությունյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 14

20 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն Աշխարանքային նախագիծ, (III կարգերի):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք
Մ.Նալբանդյան 21**

Կառուցապատող

**ԷՄԻՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ՀՀ, Շիրակի մարզ,
Արևշապ, 10, 8,**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

ազատ անբարեկարգ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,0879

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

(ոելինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ,

**էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադեֆինիցիական փաստաթղթերի պահանջներից, առ
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կս
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվ
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրություն,
մինչև 10**

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 40%

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

**ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

20/քսան/

աղբահանում

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

չի պահանջվում

Բարեկարգում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր

**Քար, երկաթ/բետոն, կուֆ, բազալտ,
կոպրատաշ_քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որո
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի_**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրի հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

20/04/2021-ից մինչև 20/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2021 թվականի N 153

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով «ԹԵՔՆԻՔԸ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊ Ընկերության դիմումը՝ որոշում եմ

1. «ԹԵՔՆԻՔԸ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊ Ընկերության 07-048-0214-0091 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Եղվարդի Խճուղի 2-րդ փակուղի 10:

2.«ԹԵՔՆԻՔԸ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊ Ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի Խճուղի 2-րդ փակուղի 10 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0214-0091/ 0,42612հա մակերեսով արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ գյուղ.արտադրական հողամասում չորանոց կառուցելու համար:

3. «ԹԵՔՆԻՔԸ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊ Ընկերության

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

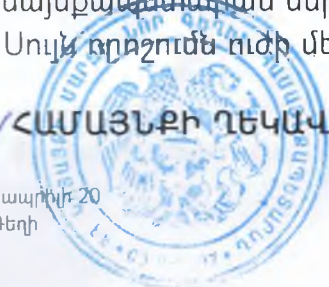
2)կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության

թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետության ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 9

20 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ	<p>Չորանոց</p> <p>Աշխատանքային նախագիծ, (III կատեգորիա): (կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</p>
(նախագծման փուլերը)	
Հասցեն	<p>Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Եղվարդի խճուղի 2-րդ փկղ. 10</p>
Կառուցապատող	<p>«ԹԵՔՆԻՔԼ ՌԻԵԼ ԻՍԹԵՅԹ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊԸ</p> <p>(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)</p>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<p>Կառուցապատողի դիմումը:</p> <p>(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)</p>

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է	<p>ազատ անբարեկարգ</p> <p>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)</p>
Հողամասի չափերը	<p>0,42612</p> <p>(հողամասի մակերեսը, հեկտար)</p>
Հողամասի առկա վիճակը	<p>հարթ տարածք</p> <p>(ոռնիտֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)</p>
Տրանսպորտային պայմանները	<p>միջհամայնքային ճանապարհ</p> <p>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)</p>

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքի տրամադրված

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների կազմում սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոփոխական փաստաթղթերի պահանջներից, առ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից և դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրություն մինչև 10

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 50

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապարված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

էլեկտրամատակարարում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկարմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանության կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ծներ, ցանկապատու գովազդ և այլն)

Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալիտ, կոպտափայտ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրի հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութ նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են փոխ օրյակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

16/04/2021-ից մինչև 16/04/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

Վ.ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2021թվականի N 154

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

1. Կոտայքի մարզ գյուղ Նոր Գեղի համայնքում Արման Կամոյի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0119-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,079 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արամ Խաչատրյան փողոց, թիվ 16 հողամաս:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. _ապրիլի 21
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2021թվականի N 155

ՆՈՐԱՅՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Նորայր Մկրտչյանի դիմումը և «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանը, որոշում եմ՝

1. Թույլատրել Նորայր Մկրտչյանին ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ա.Խանջյան փողոցին ուղահայաց հատվածում ջրագիծ կառուցել՝ ըստ հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Նորայր Մկրտչյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 21
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021 թվականի N 156

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում գտնվող Արգամ Սենեքերիմի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0111-0033-ից կադաստրային ծածկագրով գույքին ըստ բաժանման սխեմայի տրամադրել հասցեներ.

1.1. հիմնական մասի հասցեն թողնել անփոփոխ՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 43

1.2. բաժանվող մաս 0.0300հա N2 գույքին տալ հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 43/1:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 22
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021թվականի N 157

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Սեդա Գարեգինի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0011-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,10հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց. Ղազարյան փողոց 8-րդ նրբանցք թիվ 13:

2.Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ մյն գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

22 ապրիլի 2021թվական
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021թվականի N 158

ԴՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, II-րդ գլխի 22 կետի գ) ենթակետի և 14-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածը, ինչպես նաև «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագծերը և Օնիկ Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Օնիկ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան փողոց թիվ 225/2 հասցեում գտնվող, 07-048-1400-0118 ծածկագրով 0,40779 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 19,95քմ արտաքին մակերեսով օպերատորական սրահը, 20,5քմ արտաքին մակերեսով սպասասրահը, 99,15քմ արտաքին մակերեսով կոմպրեսորային բլոկը, 29,6քմ գազակուտակիչ հորը, 9,4քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 215,5քմ մակերեսով լցակետերը 10.10քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը շինության օրինականացման համար Նոր Գեղիի համայնքապետարանի 900115104128 հաշվեհամարին պետք է վճարի 1.591.740 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր ինսունմեկ հազար յոթ հարյուր քարասուն / դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից 60-օրյա ժամկետում վճարումը չկատարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 15 ապրիլի 2021թվականի N 147 որոշումը:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Օնիկ Հարությունյանին պատշաճ ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



2021 թ. ապրիլի 22
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021թվականի N 159

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿԱՐԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19 N596-Ն որոշման կարգի և Լևոն Բաբայանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Լևոն Բաբայանին տրված 2016 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N162 շինարարության թույլտվությունը՝ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 121/1 հասցեում բնակելի տան կառուցման թույլտվությունը երկարացնել նույն ժամկետով /երկու տարի/:
2. Լևոն Բաբայանը պարտավոր է Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104177 հաշվեհամարին մուծել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության երկարացման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. Ապրիլի 22
 գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021 թվականի N 160

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0,06 հա մակերեսով 07-048-0042-0021 ծածկագրով գույքին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ա. Ավետիսյան փողոց 5:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 22
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021թվականի N 161

**ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, որոշում եմ.

- 1.Թույլատրել Կարեն Աբրահամյանին՝ փոփոխելու Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ա.Խանջյան 81 հասցեում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2012 թվականի հունիսի 4-ի N18 շինարարության թույլտվությամբ տրված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նախագծային փաստաթղթերը:
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Կարեն Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 22
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021թվականի N 162

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ 07-048-0450-0010-ից կադաստրային ծածկագրով 0,004հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 88:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 22
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021 թվականի N 163

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ կետով, որոշում եմ.

1. Թույլատրել Գարեգին Աբգարյանին՝ փոփոխելու Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ա.Խանջյան 81 հասցեում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2012 թվականի հունիսի 4-ի N18 շինարարության թույլտվությամբ տրված բնակելի տուն և օժանդակ շինությունների նախագծային փաստաթղթերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Գարեգին Աբգարյանին որոշման ընդունման մասին հրազենելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 22
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք.
Կոտայք ինարգ. գ Նոր Գեղի. Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64. Հեռ. +37494900906. norgegh@kotas.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021 թվականի N 164

ՅՈՒՐԻԿ ՇԱԼԻԿՈՅԻ ՍԱՖՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 22-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 22.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Յուրիկ Սաֆոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում BMW X5 մակնիշի 41UR777 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2016 թվականի համար 22.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 819540 դրամ, և MERCEDES-BENZ E350 մակնիշի 51UR777 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով՝ պարտավորությունը 2019-2020 թվականի համար 22.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 176733 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Յուրիկ Սաֆոյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1.Յուրիկ Սաֆոյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 996273 (ինը հարյուր իննսունվեց հազար երկու հարյուր յոթանասուներեք) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Յուրիկ Սաֆոյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2021 թվականի N 165

ՀԱՅԿ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 22-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 22.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Հայկ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0449-0086 կադաստրային ծածկագրով 0,322 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2019-2020 թվականների համար 22.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 1768 դրամ, 07-048-0449-0086 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2008-2020 թվականի համար 22.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 267541 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում Հայկ Կիրակոսյանը չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ Հայկ Կիրակոսյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 1768 (մեկ հազար յոթ հարյուր վաթսուներեք) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 267541 (երկու հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասունմեկ) դրամ շինության գույքահարկի գումար (վճարման համարանիշն է՝ 900115104151):

1. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
2. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Հայկ Կիրակոսյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:


ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2021թվականի N 166

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԶՐԿԵՂԵՂՆԵՐԻ, ՀԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ,
ՔԱՐԱԹԱՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՂԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ ՀԱՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով որոշում եմ.

Հաստատել՝

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում 2021 թվականի ընթացքում հնարավոր ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելավների, քարաթափումների եվ սողանքների կանխարգելման, հետեվանքների նվազեցման ու վերացման միջոցառումների պլանը՝ համաձայն հավելված N1-ի:
2. Նոր Գեղի համայնքի հակահեղեղային կառույցների հաշվառումը՝ համաձայն հավելված N 2-ի:
3. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքին սպառնացող պոտենցիալ վտանգավոր տեղամասերի և բնակչության անվտանգության ապահովման ուղղությամբ միջոց առումները համաձայն հավելված N 3-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՊԼԱՆ

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՅՈՒ
 ԶՐԶԵՂԵՂՆԵՐԻ, ԶԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ, ՔԱՐԱԹԱՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՊԱՆՔՆԵՐԻ
 ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ**

Հ/Հ	Միջոցառումների անվանումը	Կատարող	Կատարման ժամկետը
1. ԿԱՆԽԱՐԳԵԼԻՉ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ			
1	Ուսումնասիրվել է Նոր Գեղի համայնքի տարածքով անցնող Նաիրի դոտացիոն կառույցի շահագործման վիճակը	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	մինչև ապրիլի 10-ը
2	Նախապատրաստվել է համապատասխան քանակությամբ տեխնիկա, շինվածք էրկաթաբետոնե, շինարարական նյութեր, ավազ, խիճ բազալտյա, անհրաժեշտության դեպքում գետերի հունների, վտանգավոր տեղամասերում ափապաշտպան կառույցները ամրացնելու համար	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	մինչև ապրիլի 15-ը
3	Մաքրվել են համայնքի տարածքով հոսող սելավատարերը	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	մինչև ապրիլի 15-ը
4	Բնակչության հետ կատարվել են բացատրական աշխատանքներ, ջրածածկման, հեղեղավտանգ, սելավավտանգ գոտիներում դաշտային աշխատանքները կարգավորելու համար	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	մշտական
2. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ			
5	Իրագևակվել է վտանգավոր տարածքներում գտնվող բնակչությանը իրենց սպառնացող վտանգների, նկուղային հարկերից իրենց ունեցվածքի տեղափոխման, անհրաժեշտության, ինչպես նաև նման դեպքերում բնակչության վարվելակերպի կանոնների մասին	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	մշտական
6	Անհրաժեշտության դեպքում հնարավոր վտանգավոր վայրերում կսահմանվի հսկողություն՝ արագ արձագանքելու և համապատասխան միջոցներ ձեռնարկելու համար	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	անհրաժեշտության դեպքում
7	Անհրաժեշտության դեպքում կկազմակերպվի և կիրականացվի վտանգավոր տարածքներից անվտանգ տարածք մարդկանց, կենդանիների և նյութական արժեքների ժամանակավոր տեղափոխման և տեղաբաշխման կարգը	Տարահանման հանձնաժողովի նախագահ, Նոր Գեղիի համայնքապետարան	անհրաժեշտության դեպքում
8	Տուժած շրջաններում կկազմակերպվեն և կիրականացվեն փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքներ	Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչության պետ, Նոր Գեղիի համայնքապետարան	անհրաժեշտության դեպքում
8	Անհրաժեշտության դեպքում ներգրավել աշխատունակ քաղաքացիներին, ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելաների և սողանքների պատճառած հետևանքների վերացման գործընթացին:	Նոր Գեղիի համայնքապետարան	անհրաժեշտության դեպքում

Հավելված 3

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի
մարզի Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի
2021թվականի ապրիլի 27-ի N166 որոշման

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքին սպառնացող պոտենցիալ վտանգավոր
տեղամասերի և բնակչության անվտանգության ապահովման ուղղությամբ
միջոցառումների վերաբերյալ

1	Վտանգի /աղետի/ անվանումը/ները/	Նաիրի դոտացիոն ջրանցք
2	Վտանգավոր տեղամասի գտնվելու վայրը/երը/	Նոր Գեղի , Մաշտոց, Առնո Բարաջանյան, Սամվել Մարոյան, Կոմիտասի, Ց. Խաչատրյան, Չարենց փողոցներ
3	Առաջացման հնարավոր պատճառները	Անձրևի և ձնհալքի ջրերից առաջացած, ջրանցքի ջրի մակարդակի հնարավոր բարձրացում
4	Վտանգավոր տեղամասերի նկարագրությունը: Վտանգավոր գոտում գտնվող շենքերի, շինությունների և բնակչության թիվը	Վերը նշված փողոցներում բնակելի շենքերի ջրածածկ լինելու վտանգի տակ է 110-120 տուն, 560բնակիչ
5	Կանխարգելիչ միջոցառումներ իրականացնելու առաջարկություններ	Խօսեցնել ջրի մակարդակը Նաիրի դոտացիոն ջրանցքով
6	Համայնքների բյուջեներում կամ այլ ծրագրերով 2021 թ-ին պլանավորված հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցառումների համար ծախսերի չափը ըստ միջոցառումների տեսակների	սելավատարների մաքրման աշխատանքներ- 100,000դրամ



Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար ----- Վ. Պապյան

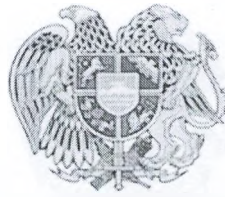
ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Նոր Գեղի համայնքի հակահեղեղային կառույցների /Կառույցի/ հաշվառման

Կառույցի տեղադրությունը	Կառույցի տիպը/հեղեղատար, հեղեղակա րգավորիչ, բառած/	Կառույցի				Կառույցի տեղանքի սեյսմիկության աստիճանը/բալ/	Մոտակա բնակավայրերի և կառուցվածքների անվանումը, որոնք կարող են տուժել Կառույցի անբավարար աշխատանքի հետևանքով	Կառույցի տեխնիկական վիճակը/բավարար, անբավարար/
		երկարությունը/մ/	լայնությունը /մ/	խորությունը /մ/	կողեզրերի թեքությունը /0/			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Նոր Գեղիի տարածք, Նաիրի դոտացիոն ջրանցք	դոտացիոն ջրանցք	Նոր Գեղիի բաց տարածք 200	8-9	5-6	70	8-9	Թումանյան, Մաշտոց, Առևտ Բարաջանյան, Սամվել Մարդյան, Կոմիտասի, Յ. Խաչատրյան, Երևանյան, Չարենց փողոցներ	բավարար



Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար ----- Վ. Պապյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2021 թվականի N 167

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Տարոն Հովհաննիսյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Տարոն Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0426-0048-ից/ 0,16հա մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 10:

2. Տարոն Հովհաննիսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Արտամետի Խճուղի 1-ին փակուղի 10 հասցեում արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ գյուղ արտադրական 0,16հա մակերեսով հողամասում գյուղ մթերքների վերամշակման տնտեսություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար:

3. Տարոն Հովհաննիսյանի

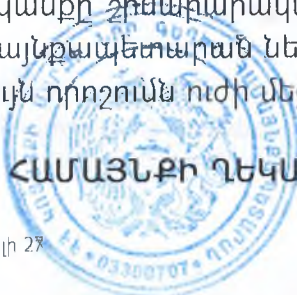
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 15

27 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

**Գյուղ մթերքների վերամշակման փոփոխություն
և քարե պարիսպ Աշխատանքային նախագիծ, (11
կապեզորիա):**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)*
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք եղվարդի
խճուղի 1-ին փակուղի 10**

Կառուցապատող

**ՏԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՀ, Գեղարքունիքի
մարզ, Ք. Ճամբարակ, Պ. Սևակ, 12-2,**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**բնակավրերի գոյուց դուրս,
գյուղ. նշանակության հողերի գոյում:**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0,16հա

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք

*(ոռինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգրագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500,*

Տրանսպորտային պայմանները

դաշտամիջյան ճանապարհ

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

**ջրագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտները՝
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններ**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադեֆինիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առ
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կա
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվի
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 50

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

հնժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի հնժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**հնժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաձյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, հնժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու
գովազղ և այլն)

**Քար, Երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալտ,
կոպտադաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
ստացարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժիներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիր հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութ նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փոխ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են փոխադրվող համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

27/04/2021-ից մինչև 27/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2021թվականի N 168

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանի N 1 հավելվածով, N 13-Ն հրամանի հավելվածով՝

1. 2021 թվականի մայիսի 27-ին ժամը 11.00-ին հայտարարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար (1.2-1), համայնքապետարանի աշխատակազմի ներքին աուդիտի բաժնի պետ (ծածկագիր 2.1-1) և համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր 2.3-2) թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթ:

2. Մրցութային հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկման լիազորությունները և նախապատրաստական աշխատանքների իրականացման պատասխանատվությունը դրվում են աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ Նարե Համբարձումյանի վրա:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



20 21թ. ապրիլի 27
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021թվականի N 169

**ԳԱԳԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Գագիկ Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Գագիկ Հարությունյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ա.Իսահակյան փողոց 17 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0115-0009/ 0,082հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն, քարե պարիսպ և օժանդակ շինություն կառուցելու համար:

2. Գագիկ Հարությունյանի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. ապրիլի 28
 գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 16

28 ապրիլ 2021թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ Աշխատանքային նախագիծ, (II կարեգորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք
Ա.Խահակյան փողոց 17**

Կառուցապատող

**ԳԱԳԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի
մարզ, ք.Նոր Հաճն, Տոռոզյան փ. շենք 12, բն.30**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապարտողի դիմումը:

(կառուցապարտման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի գոտում:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,082հա

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք մեկ հարկանի բնակելի տուն:

(ոեյլիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500,

Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային ճանապարհ:

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային փրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

**ջրագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտները, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրեխնական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

Թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 50

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահան

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և

հողամասը ազատ է՝ չկառուցապատված

աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

հնժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի հնժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

**հնժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, հնժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապարտ
գովազդ և այլն)

**Քար, Երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպտադաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժինեռական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը

Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որի կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխարհային ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխարհանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

27/04/2021-ից մինչև 27/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



Այլ պայմաններ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021 թվականի N 170

ԱՐՏՅՈՄ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արտյոմ Թումանյանի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ. Մկրտչյան փողոց 15 (ծածկագիր՝ 07-048-0105-0009) հասցեի հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Արտյոմ Թումանյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

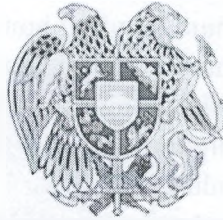
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ԱՊՐԻԼԻ 28
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 7 27 ապրիլ 2021թ

Տրված է կառուցապատող ԱՐՏՅՈՄ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրունզե Մկրտչյանի փ, 15

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրունզե Մկրտչյանի փ.15 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ II կայքեզորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

<<ԹԻՐԵՆԱ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-Ա1-011 կողմից,

(իջենզիայի համարը)

2) նստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

09/04/2021 թ. N50

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նոր Գեղիի համայնքապետարան հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

28 ապրիլ 2021 - 28 ապրիլ 2023 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

12քմ * 9քմ

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N02032021-07-0054

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



Handwritten signature in blue ink.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021թվականի N 171

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻ
ՌՈՒՍՏԱՄ ԲԱՂԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի պահանջով, Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի 286-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 6-րդ գլխի 29-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ավագանու՝ 06 ապրիլի 2021 թվականի N 35 որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0108-0076 կադաստրային ծածկագրով 0,08177 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածքը փոխանակել Ռուստամ Բաղդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0065-0182 բնակավայրերի նշանակության 0,0786 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուստամ Բաղդյանին պատշաճ ծանուցելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝




ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 28
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021թվականի N 172

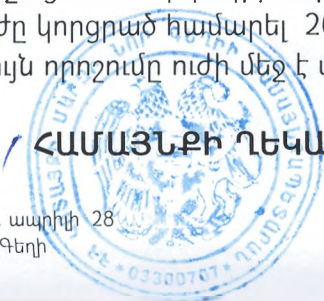
**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Իլլանդա Սևոյանի 09.01.2021թ դիմումը.

1. Իլլանդա Սևոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0426-0059-ից/ 0,02 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 23:
2. Նոր Գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 23 հասցեում գտնվող, Իլլանդա Սևոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական N05122017-07-0029/ 0.02 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 240.53քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական:
3. Պարտավորեցնել Իլլանդա Սևոյանին ինքնակամ շինությունների օրնականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 505113 դրամ (հինգ հարյուր հինգ հազար հարյուր տասներեք) դրամ, ինչպես նաև հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 507250(հինգ հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր հիսուն)դրամ:
4. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
5. Ուժը կորցրած համարել 26 փետրվարի 2021 թվականի N 75 որոշումը:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021 թվականի N 173

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով <<ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Գագիկ Մելքոնյանի 09.01.2021թ դիմումը.

1. Գագիկ Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0426-0058-ից/ 0,02 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 25:

Նոր Գեղի համայնք Արտամետի խճուղի 25 հասցեում գտնվող, Գագիկ Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /N31052018-07-0081/ 0.02 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 250.76քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Գագիկ Մելքոնյանին, ինքնակամ շինությունների օրնականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 526596 դրամ (հինգ հարյուր քսանվեց հազար հինգ հարյուր իննիսունվեց) դրամ, ինչպես նաև հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 507250 (հինգ հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքացիական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ուժը կորցրած համարել 26 փետրվարի 2021 թվականի N 74 որոշումը:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2021թվականի N 174

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՓՈԽԱԴԱՐՁ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքացիական օրենսգիրքի» 466-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Խաչատուրի Թումասյանի 29.04.2021թ. դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Փոխադարձ համաձայնությամբ լուծել Նոր Գեղիի համայնքապետարանի և Ալեքսանդր Խաչատուրի Թումասյանի միջև 2011 թվականի հոկտեմբերի 13-ին կնքված 0.03հա մակերեսով 07-048-0451-0023 կադաստրային ծածկագրով Նոր Գեղի համայնքի, Առողջարանային 4-րդ փակուղի N9/1 հասցեում գտնվող հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակությամբ առողջարանային կառուցապատման հողամասի վարձակալության պայմանագիրը /գրանցված է սեղանամատյանում 2991 համարով/:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ լուծումը գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 29
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ. Կոտայքի մարզ. գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021թվականի N 175

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Մուշեղ Ռուբենի Մեծոյանին, Գայանե Աշոտի Հարությունյանին, Գոռ Մուշեղի Մեծոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-048-0254-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0,102 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակությունը փոխել հնդավորի:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 30
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghu.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
30 ապրիլի 2021թվականի N 176

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 02 փետրվարի 2002 թվականի N 88 որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Արգամ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0111-0033-ից 0.03հա հասարակական հողամասում առկա 26.02քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական՝ սպասարկման օբյեկտ: Քանի որ շինությունը չի ենթարկվելու կոնստրուկտիվ փոփոխությունների ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն) չտրամադրել:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Ապրիլի 30
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021թվականի N 177

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2 -րդ և 5-րդ կետերը , Հյաստանի հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշման VIII գլխի 44 կետի է) ենթակետը, հայաստանի հանրապետության կառավարության 26.05.2016թ N550 որոշման 1-ին կետի 3) ենթակետը, ինչպես նաև ավագանու 23 ապրիլի 2021 թվականի N 46 որոշումը, **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 6/3 հասցեում գտնվող 07-048-0217-0100 կադաստրային ծածկագրով 0,22749 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը վարձակալության իրավունքով տասը տարի ժամկետով տրամադրել <<ԱՐԱՐԱՏ ՃԱՆՇԻՆ>> ՍՊԸ-ին , որպեսզի ընդլայնի իր կողմից վարձակալած 07-048-0217-0097 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքը: Տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել նշված հողամասի կադաստրային արժեքի 3%-ը, որը կազմում է 200646 (երկու հարյուր հազար վեց հարյուր քառասունվեց դրամ):

2. Որոշման ընդունումից հետո կատարել նոտարական եվ կադաստրային գրանցում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30
գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021թվականի N 178

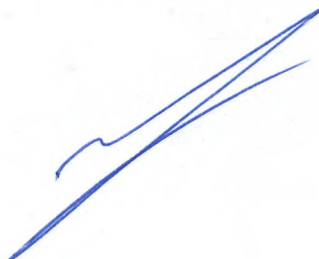
**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի ապրիլի 23-ի թիվ 3 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0451-0066 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նշանակության այլ 0,49 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 250000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Մերի Մուրադի Հարությունյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 30
 գ.Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021թվականի N 179

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2021 թվականի ապրիլի 23-ի թիվ 4 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0058-0041 կադաստրային ծածկագրով, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0,0268 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 1590000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր ինսուն հազար) դրամ գումարով, օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Վահե Գուրգենի Ղազարյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. ապրիլի 30
գ.Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 180

ՆՈՐԻԿ ԲԱԽՇԻԿԻ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Նորիկ Սեղրակյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-0116-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.177 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է 4525 դրամ, 07-048-0003-0001 կադաստրային ծածկագրի կողմ 0.235 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 7162 դրամ, MITSUBISHI PAJERO մակնիշի 88MA883 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2013-2021 թվականի համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 59651 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Նորիկ Սեղրակյանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝ **Նորիկ Սեղրակյանից** հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 11687 (տասնմեկ հազար վեց հարյուր ութսունյոթ) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 59651 (հիսունինը հազար վեց հարյուր հիսունմեկ) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Նորիկ Սեղրակյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 181

ԿԱՐԵՆ ՄԱՐԱՏԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Կարեն Ղազարյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում HYUNDAI SONATA 2.4 մակնիշի, 35QV478 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2021 թվականի համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 183700 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Կարեն Ղազարյանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Կարեն Ղազարյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 183700 (մեկ հարյուր ութսուներեք հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Կարեն Ղազարյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 182

ԳՐԻԳՈՐԻ ՎԱԼԵՐԻԿԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Գրիգորի Աղաջանյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում BMW 330 I մակնիշի, 36NZ495 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2021 թվականի համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 164000 դրամ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Գրիգորի Աղաջանյանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Գրիգորի Աղաջանյանից հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 164000 (մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Գրիգորի Աղաջանյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 183

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՐՇԱԿԻ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի ապրիլի 30-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 30.04.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Անդրանիկ Արշակյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում NISSAN FUGA 3.7 մակնիշի, 36LD858 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2019-2021 թվականի համար 30.04.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ, որը կազմում է՝ 258700 դրամ

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանված ժամկետում **Անդրանիկ Արշակյանը** չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

Անդրանիկ Արշակյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 258700 (երկու հարյուր հիսունութ հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045)

- 1 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 2 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Անդրանիկ Արշակյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ