ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 38

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 23-Ի N7 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել 2021թվականի ապրիլի 23-ի N 7 արտահերթ նիստի օրակարգը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 123 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին
2. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի վարձավճարը սահմանելու մասին
3. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին
4. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին
5. Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2021թվականի փետրվարի 25-ի N21 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին
6. Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2021թվականի փետրվարի 25-ի N23 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին
7. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության մասին
8. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը վարձակալությամբ տրամադրելու մասին
9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով Արտյոմ Բաբախանյանին օտարելու մասին
10. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին
11. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին
12. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի վարձավճարը սահմանելու մասին
13. Սուբվենցիոն ծարագրով Հուշայգու կառուցման վերաբերյալ Նոր Գեղի համայնքի Ց.Խաչատրյան փողոց 1-ին և 2-րդ նրբանցքների բնակիչների դիմում-բողոքի քննարկում

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________________

Արմեն Բաբախանյան ____________________

Վահագ Գևորգյան ____________________

Գագիկ Գևորգյան ____________________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________________

Մանյա Կիրակոսյան ____________________

Շիրալի Մամոյան ____________________

Մարիա Մկրտչյան ____________________

Նաթելա Շմավոնյան ____________________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ
23 ապրիլի 2021թվականի N 39

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 123 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 28-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի <<Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններիաշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնա յին դրույքաչափերը հաստատելու մասին>> N123 որոշման հավելված 1-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ համաձայն հավելված 1-ի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________
Արմեն Բաբախանյան ____________
Վահագ Գևորգյան ____________
Գագիկ Գևորգյան ____________
Վլադիկ Գրիգորյան ____________
Մանյա Կիրակոսյան ____________
Շիրալի Մամոյան ____________
Մարիա Մկրտչյան ____________
Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Հավելված N 1
Նոր Գեղի համայնքի ավագանու
2021 թվականի ապրիլի 23-ի N 39 որոշման

ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿ 2021թ,

<<Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում>> ՀՈԱԿ

Աշխատակիցների թվաքանակը՝ **10**

Հ/հ	Կազմակերպության անվանումը	Հաստիքի անվանումը	Հաստիքի տեսակը	Պաշտոնի ծածկագիրը	հաստիքային միավորը	Պաշտոնային դրույքաչափը	Հավելումը	Հավելավճարը	Աշխատավարձի չափը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<<Կոտայքի մարզի Նոր Գեղիի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում>> ՀՈԱԿ	տնօրեն			1	218000			218000
2		տնօրենի տեղակալ			1	185300			185300
3		հաշվապահ			1	120000			120000
4		վարորդ			1	180000			180000
5		վարորդ			1	140000			140000
6		բանվոր			3,5	160000			560000
7		բանվոր			1	120000			120000
8		մեխանիզատոր			1	120000			120000
		Ընդամենը			10,5	1243300			1643300

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ապրիլի 2021թվականի N 40

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003թվականի դեկտեմբերի 29-ի 1746-Ն որոշումը, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքը, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածը, որոշում եմ՝

1.Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Ջիգա Հարությունյանին (2/3), Կարեն Կարապետյանին (1/3) 08.04.2002թ. տրամադրված Առողջարանային փող. 4-րդ փակուղի 5 հասցեում գտնվող, 0,36հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների առողջարարական նպատակով նախատեսված հողամասի տարեկան վարձավճարը 01.05.2021թ. սահմանել 119,934 /հարյուր տասնինը հազար ինը հարյուր երեսունչորս/ դրամ՝ կադաստրային արժեքի 0,75%-ի չափով:

2.Քաղաքացիներ Ջիգա Հարությունյանի (2/3) և Կարեն Կարապետյանի (1/3) հետ կնքել վարձակալության նոր պայմանագիր 25 տարի ժամկետով:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2020թվականի N55 որոշումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիգա Հարությունյանին, Կարեն Կարապետյանին պատշաճ ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ -

Սամվել Ալեքսանյան ____________

Արմեն Բաբախանյան ____________

Վահագ Գևորգյան ____________

Գագիկ Գևորգյան ____________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________

Մանյա Կիրակոսյան ____________

Շիրալի Մամոյան ____________

Մարիա Մկրտչյան ____________

Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 41

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման պահանջներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը՝

1.Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականութուն հանդիսացող 07-048-0458-ից կադաստրային ծածկագրով 0.00029 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամասը դարձնել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________

Արմեն Բաբախանյան ____________

Վահագ Գևորգյան ____________

Գագիկ Գևորգյան ____________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________

Մանյա Կիրակոսյան ____________

Շիրակ Մամոյան ____________

Մարիա Մկրտչյան ____________

Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 42

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 8-րդ ենթակետի 3-րդ պարբերության, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումը, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը և Տարոն Հովհաննիսյանի դիմումը համայնքի ավագանին որոշում է.

1.Տարոն Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0426-0048/ 0,256 հողամասից 0,16հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխել դարձնել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակությամբ:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Տարոն Հովհաննիսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 9 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________

Արմեն Բաբախանյան ____________

Վահագ Գևորգյան ____________

Գագիկ Գևորգյան ____________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________

Մանյա Կիրակոսյան ____________

Շիրալի Մամոյան ____________

Մարիա Մկրտչյան ____________

Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ... 03300707

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ապրիլի 2021թվականի N43

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 25-Ի N21 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Նոր Գեղի համայնքի ավագանու <<ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ>> N21 որոշման 1-ին կետում <0.0408> թիվը փոխարինել <0.0200> թվով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Իոլանդա Սևոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ________

Արմեն Բաբախանյան ________

Վահագ Գևորգյան ________

Գագիկ Գևորգյան ________

Վլադիկ Գրիգորյան ________

Մանյա Կիրակոսյան ________

Շիրալի Մամոյան ________

Մարիա Մկրտչյան ________

Նաթելա Շմավոնյան ________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N44

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 25-Ի N23 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Նոր Գեղի համայնքի ավագանու <<ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ>> N23 որոշման 1-ին կետում <0.0426> թիվը փոխարինել <0.0200> թվով
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Մելքոնյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________

Արմեն Բաբախանյան ____________

Վահագ Գևորգյան ____________

Գագիկ Գևորգյան ____________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________

Մանյա Կիրակոսյան ____________

Շիրալի Մամոյան ____________

Մարիա Մկրտչյան ____________

Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀՎՀՀ 03300707

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N45

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 8-րդ ենթակետի 3-րդ պարբերության, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումը, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը որոշում եմ

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող /ծածկագիր 07-048-0503-իգ/ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր հողօգտագործման 0,0227 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական կառուցապատման:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան __________

Արմեն Բաբախանյան __________

Վահագ Գևորգյան __________

Գագիկ Գևորգյան __________

Վլադիկ Գրիգորյան __________

Մանյա Կիրակոսյան __________

Շիրալի Մամոյան __________

Մարիա Մկրտչյան __________

Նաթելա Շմավոնյան __________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 46

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 5-րդ կետը, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշման VIII գլխի 44 կետի է) ենթակետը, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքը, համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 6/3 հասցեում գտնվող 07-048-0217-0100 կադաստրային ծածկագրով 0,22749 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը վարձակալության իրավունքով տասը տարի ժամկետով տրամադրել <<ԱՐԱՐԱՏ ՃԱՆՇԻՆ>> ՍՊ Ընկերությանը, որպեսզի վերջինս ընդլայնի վարձակալության իրավունքով իրեն տրամադրված 07-048-0217-0097 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքը: Տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել նշված հողամասի կադաստրային արժեքի 3%-ի չափով, որը կազմում է 200.646 (երկու հարյուր հազար վեց հարյուր քառասունվեց դրամ):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ____________

Արմեն Բաբախանյան ____________

Վահագ Գևորգյան ____________

Գագիկ Գևորգյան ____________

Վլադիկ Գրիգորյան ____________

Մանյա Կիրակոսյան ____________

Շիրալի Մամոյան ____________

Մարիա Մկրտչյան ____________

Նաթելա Շմավոնյան ____________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

03300707

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 47

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԱՐՏՅՈՄ ԲԱԲԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մարմինների>> օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասին 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ կետով և 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3) ենթակետով, ՀՀ Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշման կարգով սահմանված 4-րդ գլխի 20-րդ կետի ա) ենթակետով, և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ավագանին որոշում է՝

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.004 հա մակերեսով /ծածկագիր 07-048-0450-0010-հց/ (վածակալության վկայականի համար 0071129) հողամասը 177680 (հարյուր յոթանասունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն) դրամ կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքով օտարել Արտյոմ Բաբախանյանին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Բաբախանյանին որոշման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ________

Արմեն Բաբախանյան ________

Վահագ Գևորգյան ________

Գագիկ Գևորգյան ________

Վլադիկ Գրիգորյան ________

Մանյա Կիրակոսյան ________

Շիրալի Մամոյան ________

Մարիա Մկրտչյան ________

Նաթելա Շմավոնյան ________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ապրիլի 2021թվականի N 48

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի և 43.1 պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է՝

Համաձայնություն տալ Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը Նոր Գեղի համայքնի վարչական տարածքում գտնվող հետևյալ գույքերը աճուրդային (դասական աճուրդ) կարգով օտարելու համար՝

1. Արդյունաբերական ընդերքօգտագործմանև այլ նշանակության հողերի արտադրա կան նշանակության՝ արդյունաբերական օբյեկտների /07-048-0217-0109/ ծածկագրով 1,19259հա հողամասը շինություններով: Աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանել 53.70 0.000 /հիսուներեք միլիոն յոթ հարյուր հազար/ դրամ:

Մեկ քայլի չափը սահմանել 2.685.000 /երկու միլիոն վեց հարյուր ութսունհինգ հազար/ դրամ:

Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը՝ 5000 (հինգ հազար) դրամ:

2. Գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամաս /ծածկագիր 07-048-0451-0005-ից/ 0,52 հա մակերեսով: Աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանել 500.000 (հինգ հարյուր հազար) դրամ:

Մեկ քայլի չափը սահմանել 25000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը՝ 5000 (հինգ հազար) դրամ:

3. ՈՒժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 29 դեկտեմբերի 2020 թվականի N 129 որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ________________

Արմեն Բաբախանյան ________________

Վահագ Գևորգյան ________________

Գագիկ Գևորգյան ________________

Վլադիկ Գրիգորյան ________________

Մանյա Կիրակոսյան ________________

Շիրալի Մամոյան ________________

Մարիա Մկրտչյան ________________

Նաթելա Շմավոնյան ________________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

03300707

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ապրիլի 2021թվականի N 49

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 7-րդ հոդվածի 8-րդ ենթակետի 3-րդ պարբերության, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, ինչպես նաև Էդիկ Հակոբյանի դիմումը և 16.04.2020թ. նրան տրամադրված N13 Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Էդիկ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0425-0031-ից/ 0,0185 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխել դարձնել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակությամբ:
2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Հակոբյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ________
Արմեն Բաբախանյան ________
Վահագ Գևորգյան ________
Գագիկ Գևորգյան ________
Վլադիկ Գրիգորյան ________
Մանյա Կիրակոսյան ________
Շիրալի Մամոյան ________
Մարիա Մկրտչյան ________
Նաթելա Շմավոնյան ________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ապրիլի 2021թվականի N 50

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003թվականի դեկտեմբերի 29-ի 1746-Ն որոշումը, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքը, Հողային օերնսգրքի 60-րդ հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. Ջինա Միքայելի Սարգիզովային սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0451-0016-001 կադաստրային ծածկագրով 157.3քմ (առողջարան) շինության սպասարկման համար վարձակալության տրամադրել Առողջարանային փող. 4-րդ փակուղի 7 հասցեում գտնվող Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-048-0451-0016 կադաստրային ծածկագրով 0.117հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների առողջարարական նպատակով նախատեսված հողամասը: Հողամասի տարեկան վարձավճարը 01.05.2021թ. սահմանել 51971 /հիսունմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ/ դրամ՝ կադաստրային արժեքի 1%-ի չափով,
2.Ջինա Սարգիզովայի հետ կնքել վարձակալության պայմանագիր 25 տարի ժամկետով:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջինա Սարգիզովային պատշաճ ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ - 7 Դեմ - Ձեռնպահ –

Սամվել Ալեքսանյան ________________

Արմեն Բաբախանյան ____-____________

Վահագ Գևորգյան ________________

Գագիկ Գևորգյան ________________

Վլադիկ Գրիգորյան ________________

Մանյա Կիրակոսյան ____-____________

Շիրալի Մամոյան ________________

Մարիա Մկրտչյան ________________

Նաթելա Շմավոնյան ________________

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ