



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norghegi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թվականի N 78

<<ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի մարզ. N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի դիմումը՝ որոշում եմ՝

1. <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 3-րդ նրբանցք 1 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0093-0036/ 0,1428 հա մակերեսով հողամասում պահեստ կառուցելու համար

2. <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 6

04 մարտի 2021թ.

Օրյեկտ

Արտադրական պահեստ

Աշխատանքային նախագիծ, (II կարեգորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում
և այլն, օրյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման
համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆ.Թևոսյան
փողոց 3 նրբ. 1**

Կառուցապատող

<< Ռոյալ Գլաս Գրուպ >> ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի
փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հանրապետական նշանակության
ճանապարհ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,1428

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք հասարակական

սպասարկման օբյեկտ

(ռեյինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝
Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

**հանրապետական նշանակության
ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային
տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության
իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ:**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող
օբյեկտների, ինժեներական սարքավորումների
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի
պայամանների**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվ-ադմինիստրատիվ փաստաթղթերի
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային
փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության
դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական
միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն
բարձրությունը մինչև 10**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 90

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն
վահանակ**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

**նաղագծային փաստաթղթերի մշակման և
շինարարության իրականացման համար,
հողամասում առկա կիսանկուղային հարկը
ենթակա է քանդման:**

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ**

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանության կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոելինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպրատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և սփռված անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության

խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԴ

**սակավաշարժ խմբերի համար
տրանսպորտային ինժինեռական
ենթակառուցվածքների մարչելիությունը**

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ,
որը կթողնի բացասական ազդեցություն
շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող
նորմերի_**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չսրեղծել
երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
լինդեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N° 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան
իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում
նյութերի նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել
տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով
սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

04/04/2021-ից մինչև 04/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021 թվականի N 79

<<ՌՈՅԱԼ ԳԼԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 4 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0093-0042/ 0,05906 հա մակերեսով հողամասում հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու համար

2. <<Ռոյալ Գլաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղիի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 5

04 մարտի 2021թ.

Օբյեկտ

**Հասարակական սպասարկման օբյեկտ
Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգգործի):**
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում
և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման
համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆ.Թևոսյան
փողոց 4**

Կառուցապատող

<< Ռոյալ Գլաս Գրուպ >> ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի
փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հանրապետական նշանակության
ճանապարհ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,05906

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

**հարթ տարածք հասարակական
սպասարկման օբյեկտ**

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի ֆուկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝
Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

**հանրապետական նշանակության
ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային
տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության
իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ:**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող
օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի
պայմանների**

(եկեղծվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադրեխիկական փաստաթղթերի
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային
փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության
դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական
միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

**շինությունների առավելագույն
բարձրությունը մինչև 10**

մինչև 1

մինչև 90

մինչև 0

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն
վահանակ**

**նաղագծային փաստաթղթերի մշակման և
շինարարության իրականացման համար,
հողամասում առկա կիսանկուղային հարկը
ենթակա է քանդման:**

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ

ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեփիրական ընկերություն

**էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր Կցվում է
_ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ**

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Քար, Երկաթ/բետոն, րուֆ, բազալտ, կոպրապատ_քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ , ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել փարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության

խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**սակավաշարժ խմբերի համար
տրանսպորտային ինժինեռական
ենթակառուցվածքների մատչելիությունը
չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ,
որը կթողնի բացասական ազդեցություն
շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող
նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
№ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան
իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում
կյուբերի նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել
տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով
սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

04/04/2021-ից մինչև 04/04/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021 թվականի N 80

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 425
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի նոյեմբերի 24-ի <<ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 425 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման 1-ին կետում կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ <<Հայկազ Մուրադի Ուսուրյանին>> բառերը փոխարինել <<Հայկազ Մրադի Ուսուրյանին>> բառերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Մարտի 4
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թվականի N 81

**ՌՈՔԵՐՏ ԱՃԵՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Ռոքերտ Աճեմյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Ռոքերտ Աճեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0350-0043-ից/ 0,052 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հացե՝

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Եղվարդի խճուղի 1/3 :

2. Ռոքերտ Աճեմյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 1/3 հողամասում սառնարանային տնտեսություն կառուցելու համար:

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 6

04 մարտի 2021թ.

Օրյենկա

Սառնարանային տնտեսություն Աշխատանքային նախագիծ, (III կատեգորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Կառուցապատող

Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Եղվարդի խճուղի 1/3

ՌՌԲԵՐՏ ԱԾԵՄՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց 5 փակուղի, շենք 5, 20,

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

ոչ բնակելի տարածք

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,0520

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

հարթ տարածք սառնարանային տնտեսություն

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500

Տրանսպորտային պայմանները

դաշտամիջան ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված, դաշտամիջյան ճանապարհ:**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ,
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 10**

մինչև 1

մինչև 100

մինչև 0

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահան

**նաղագծային փաստաթղթերի մշակման և
շինարարության իրականացման համար,
հողամասում առկա կիսանկուղային հարկը ենթակա
է քանդման:**

Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ համաձայնեցնել իրավասու

կազմակերպությունների հետ

«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ

բաժնեիրական ընկերություն

Էլեկտրամատակարարում

«Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի»

Էլեկտրական

ցանցեր Կցվում է

«Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարմամբ

20/քսան/

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու գովազդ և այլն)

Քար, երկաթ/բեդոն, տուֆ, բազալտ, կոպրատաշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

մադիչելիությունը

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի_**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդոր հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և
տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

**Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կարարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել
նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման
պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի
համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման
անհրաժեշտության դեպքում պայմանների
վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ
(օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային
աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված
պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ
լիազորված մարմինների հետ)

19/02/2021-ից մինչև 19/02/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մարտի 2021թվականի N 82

ԱՄՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Ռուբիկ Աշոտի Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0043-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Արմեն Ավետիսյանի փողոց 12:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. Մարտի 5
գ. Նոր-Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021թվականի N 83

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 12.1 կետի 16) ենթակետի և հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետը և ավագանու 2020 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 103 որոշումը՝ որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0280-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.000558 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղցյանին, որպեսզի ընդլայնի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0280-0006 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը: Օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 891 /ութ հարյուր իննսունմեկ/ դրամ:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հովհաննես Գրիգորի Ղարաբաղցյանին 10-օրյա ժամկետում մուծել հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 891 /ութ հարյուր իննսունմեկ/ դրամ, վճարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետևյալ հաշվեհամարին 900115104128:

3. Գումարի վճարումից հետո 10-օրյա ժամկետում վերջիններիս հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 84

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նազելի Պետրոսյանին Սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0065-0092-ից ծածկագրի տակ գտնվող 0,03467 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 85

ԷԴԳԱՐ ԱՌԱՔԵԼԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Էդգար Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-108-039 կադաստրային ծածկագրով 0.081 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2008-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 13000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Էդգար Առաքելյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Էդգար Առաքելյանից հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 13 000 (տասներեք հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021թվականի N 86

ԳԱՌՆԻԿ ԵՐԶԱՆԻԿԻ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻ ՀՈԳԱՔԱՐԾՈՒ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 134-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի, 135-րդ հոդվածի, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 35-38-րդ հոդվածների պահանջներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հասմիկ Աղաբեկի Աբրահամյանի դիմումը և Նոր Գեղի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի նիստի արձանագրությունը ու եզրակացությունը, որոշում եմ.

1. Գառնիկ Երջանիկի Աբրահամյանի /ծնված 22.06.1962թ., անձն. 009638432/ հոգաբարձու նշանակել նրա կնոջը Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյան փողոց 1152ենք բնակարան 8 հասցեի բնակիչ Հասմիկ Աղաբեկի Աբրահամյանին / ծնված 20.12.1969թ., անձն. 006622351/, քանի որ Գառնիկ Աբրահամյանը ունի առողջական լուրջ խնդիրներ, գտնվում է անկողնային վիճակում և կարիք ունի մշտական խնամքի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 86

ՌԱՖԻԿ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Հույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Ռաֆիկ Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-096-003 կադաստրային ծածկագրով 0.16 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2008-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 25100 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ռաֆիկ Ասատրյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Ռաֆիկ Ասատրյանից հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 25100 (քսանհինգ հազար հարյուր) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 87

ՎԱՐԴԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Վարդան Ասատրյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում ԳԱՀ 24 մակնիշի 34PS152 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականների համար 09.03.2021թ դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 7300 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Վարդան Ասատրյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. **Վարդան Ասատրյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 7300 (յոթ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Վարդան Ասատրյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ թևնայան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 88

ԷԴԻԿ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Էդիկ Ասատրյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-011-013 կադաստրային ծածկագրով 0.0887 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2016-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 3900 դրամ, 07-048-011-007 կադաստրային ծածկագրով 0.171 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 13700 դրամ, 07-048-011-007 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 45000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Էդիկ Ասատրյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

- 1 **Էդիկ Ասատրյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 18000 (տասնութ հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 45000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151):
- 2 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 4 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում **Էդիկ Ասատրյանին** որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ թևսսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghikotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 89

ՏԱԹԵՎ ԱՐԹՈՒՐԻԿԻ ԱԶԻԶՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Տաթև Ազիզյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում RANGE ROVER SPORT մակնիշի 14RG004 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 405000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Տաթև Ազիզյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. **Տաթև Ազիզյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 405000 (չորս հարյուր հինգ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Տաթև Ազիզյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgegh.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 90

ՁՈՅԱ ԱՍՐԻԲԱԲԱՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, <<Գույքահարկի մասին>> օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Ձոյա Ասրիբաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-007-004 կադաստրային ծածկագրով 0.065 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2008-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 9800 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ձոյա Ասրիբաբայանը սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Ձոյա Ասրիբաբայանից հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 9800 (ինն հազար ութ հարյուր) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ձոյա Ասրիբաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 91

ՇԱՀԵՆ ԱՐՏԱՇԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Շահեն Արտաշի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում OPEL ZAFIRA 1.8L մակնիշի 35VP742 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականների համար 09.03.2021թ դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 12200 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Շահեն Արտաշի Առաքելյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Շահեն Արտաշի Առաքելյանից հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 12200 (տասներկու հազար երկու հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Շահեն Արտաշի Առաքելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 92

ՎԱՐԴԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Հողագրադատության մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Վարդան Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-310-070 կադաստրային ծածկագրով 0.0856 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 7600 դրամ, 07-048-310-070 կադաստրային ծածկագրով 0.9799 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 35570 դրամ, 07-048-310-077 կադաստրային ծածկագրով 0.307 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 9330 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Վարդան Առաքելյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

- 1 Վարդան Առաքելյանից հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 52500 (հիսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011):
- 2 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 4 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Վարդան Առաքելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ թևոյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 93

ՀՐԱՁ ԿԱՌԼԵՆԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, <<Գույքահարկի մասին>> օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Հրաչ Կառլենի Առաքելյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-032-027 կադաստրային ծածկագրով 0.1704 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 3300 դրամ, 07-048-076-022 կադաստրային ծածկագրով 0.675 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 1200 դրամ, 07-048-376-025 կադաստրային ծածկագրով 0.112 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 2800 դրամ, 07-048-377-002 կադաստրային ծածկագրով 0.09 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 5400 դրամ, 07-048-376-002 կադաստրային ծածկագրով 0.14 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 8400 դրամ, 07-048-032-014 կադաստրային ծածկագրով 0.231 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2011-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 27350 դրամ, 07-048-032-014 կադաստրային ծածկագրի լրող շինության գծով պարտավորությունը 2012-2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 25500 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Հրաչ Առաքելյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

- 1 **Հրաչ Առաքելյանից** հօգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 48450 (քառասունութ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 25500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151):

- 2 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 4 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊԵՆ

[Handwritten signature]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 94

ՀՐԱՆՏ ՍԱՄՎԵԼԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Հրանտ Սամվելի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում VOLKSWAGEN GOLF մակնիշի 35CD578 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 37300 դրամ:
Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հրանտ Սամվելի Առաքելյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Հրանտ Սամվելի Առաքելյանից հագուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 37500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրանտ Սամվելի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, Գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ թևոյան 64, Հեռ. +37494900906, norgehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 95

ԱՇՈՏ ՀՐԱՆՏԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն Հրանտ Սամվելի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում VOLKSWAGEN GOLF մակնիշի 33SP461 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 10400 դրամ, և KIA OPTIMA 2.4 GDI մակնիշի 48AA004 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 57100 դրամ : Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Աշոտ Հրանտի Առաքելյանը սահմանված ժամկետում չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

1. Աշոտ Առաքելյանից հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 67500 (վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Հրանտի Առաքելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 96

ԱՎԵՏԻՔ ԿԱՌԼԵՆԻ ԱՌԱՔԵԼԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Ավետիք Առաքելյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-377-001 կադաստրային ծածկագրով 0.122 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2014-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 8000 դրամ, 07-048-376-024 կադաստրային ծածկագրով 0.146 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 3800 դրամ, 07-048-032-028 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 3000 դրամ, 07-048-038-043-001 կադաստրային ծածկագրի լրող շինության գծով պարտավորությունը 2017-2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 28000 դրամ, MERCEDES-BENZ S500 մակնիշի 44SZ441 պետհամարանիշով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունը 2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է՝ 255000 դրամ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Ավետիք Առաքելյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

- 1 **Ավետիք Առաքելյանից** հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 14800 (տասնչորս հազար ութ հարյուր) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 28000 (քսանութ հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151), 255000 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104045):
- 2 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ որպես լուծի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

-

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք,
Կոտայք իմարզ, գ. Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64, Հեռ. +37494900906, norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2021 թվականի N 97

ԱՐՏԱԿ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին և 16-րդ հոդվածների, <<Գույքահարկի մասին>> օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, իրավահարաբերության պահին գործող «Հարկերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և 29.1-ին հոդվածի 1-ին մասը, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2021 թվականի մարտի 9-ի արձանագրությունը, Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից 09.03.2021թ. տրված տեղեկանքները, որոնց համաձայն **Արտակ Առաքելյանին** սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքում 07-048-108-024 կադաստրային ծածկագրով 0.152 հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2009-2020 թվականների համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 22000 դրամ, 07-048-108-024 կադաստրային ծածկագրի կրող շինության գծով պարտավորությունը 2011-2020 թվականի համար 09.03.2021թ. դրությամբ ընդամենը ապառք և տույժ կազմում է 29000 դրամ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ **Արտակ Առաքելյանը** սահմանված ժամկետում չի կատարել հողի հարկի և գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները՝

- 1 **Արտակ Առաքելյանից** հոգուտ Նոր Գեղի համայնքի բյուջե գանձել 22000 (քսաներկու հազար) դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104011), 29 000 (քսանինը հազար) շինության գույքահարկի գումար (վճարման հաշվեհամարն է՝ 900115104151),
- 2 Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 3 Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո երկամսյա ժամկետում:
- 4 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին **Արտակ Առաքելյանին** իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մարտի 2021թվականի N 98

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0054-0021, 07-048-0458-0001 -ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.00350հա հողամասում Զուլիետա Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 35քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 82:
2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 82 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



2021թ. մարտի 10
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մարտի 2021թվականի N 99

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-048-0068-0023-ից ծածկագրի տակ գտնվող 0,00995 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. Մարտի 10
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մարտի 2021 թվականի N 100

ԼԻԴԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Լիդա Բարսեղյանի դիմումը ու համապատասխան թղթերի առկայությունը, որոշում եմ՝

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լիդա Հովհաննեսի Բարսեղյանի և Դավիթ Բարսեղյանի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնք Առողջարանային փողոց 2-րդ փակուղի 4 հասցեում պտղա-սառնարանի կառուցման ավարտված աշխատանքների շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մարտի 10
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2021թվականի N 100/1

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջով, որոշում եմ

1. Նոր Գեղի համայնքի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 400.000 /չորս հարյուր հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:

Ընդամենը՝ 400.000 /չորս հարյուր հազար/ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 11
գ. Նոր Գեղի

Հավելված 1
Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի մարտի 11-ի
N 100/1 որոշման

| N | Ազգանուն, անուն | Գումար /դրամ/ |
|-------------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Մարգարյան Զարինե | 40000 |
| 2 | Մեծոյան Անահիտ | 20000 |
| 3 | Ղազարյան Զուլիետա | 40000 |
| 4 | Համբարձումյան Գայանե | 45000 |
| 5 | Ոսկանյան Ամալյա | 15000 |
| 6 | Առաքելյան Հրանտ | 35000 |
| 7 | Աթոյան Անուշ | 40000 |
| 8 | Հասմիկ Թութխալյան | 20000 |
| 9 | Նազլուխանյան Շուշանիկ | 15000 |
| 10 | Իսախանյան Նվեր | 40000 |
| 11 | Ղազարյան Սեդա | 40000 |
| 12 | Միրզոյան Հենրիկ | 40000 |
| 13 | Մելիքյան Անուշ | 10000 |
| Ընդ. չորս հարյուր հազար | | 400 000 |



Համայնքի ղեկավար՝
Գլխավոր մասնագետ՝

Վ. Պապյան

Ա. Աբալյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2021 թվականի N 101

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետերի, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ գլխի 10-րդ կետը և 13-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին օրենքի 37-րդ հոդվածը, հիմք ընդունելով <<ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ>> ԱԶ-Ի կողմից տրված հատակագծերը և Սմբաթ Բաղայանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Սմբաթ Բաղայանին, Ռուբիկ Բաղայանին և Սրբուհի Բաղայանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.138 հա մակերեսով 07-048-0043-0011 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել հացե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արմեն Ավետիսյան փողոց տուն 12:
2. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արմեն Ավետիսյան փողոց 12 բնակելի կառուցապատման հողամասում Սմբաթ Բաղայանի կողմից ինքնակամ կառուցված 141.33քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 46.60քմ մակերեսով ավտոտնակը, 8,45քմ մակերեսով ծածկոցը համարել օրինական: Նաև 1997թվականին կառուցված նկուղը, որի ավարտվածության աստիճանը դարձել է 80% և ավելի, քանի որ տեղադրվել են դռները և պատուհանները, կատարվել են անհրաժեշտ ներքին հարդարման աշխատանքները, որոնց համար օրենքով սահմանված կարգով վճարներ չկան, չի պահանջվում շինարարության թույլտվության տրամադրում: (ծածկի համար ըստ ՀՀ կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N 596 որոշման III բարեկարգման աշխատանքներ բաժնի 8-րդ կետի 8-րդ ենթակետի պահանջների համաձայն գումար չգանձել):
3. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը շինությունների օրինականացման համար Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104128 հաշվեհամարին պետք է վճարի 333.360 /երեք հարյուր երեսուններեք հազար երեք հարյուր վաթսուն/ դրամ:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում վճարումը չկատարելուց հետո, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2021թվականի փետրվարի 26-ի N71 որոշումը:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 12
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2021 թվականի N 102

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Դոլարդուիի Համայակի Մովսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0065-0075 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց տուն 40:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. մարտի 12
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norghehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2021 թվականի N 103

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0068-0023 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ. Թևոսյան փողոց 99/1:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. Մարտի 12
գ. Նոր Գեղի -



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2021 թվականի N 104

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0058-0041 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 143/1:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21թ. մարտի 12
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2021 թվականի N 105

ՆԻԿՈԼԱՅ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Մանվելյան Նիկոլայի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Նիկոլայ Մանվելյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 50/1 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0065-0131/ 0,00308 հա մակերեսով հողամասում ավտոտնակ կառուցելու համար

2. Նիկոլայ Մանվելյանի՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. Մարտի 15
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 7

15 մարտի 2021թ.

Օրբեկյւն

Ավտոտրանակ Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգեզորիա):

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք,
Ֆ.Թևոսյան փողոց 50/1**

Կառուցապատող

**ՆԻԿՈԼԱՅ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց, շենք
56, բնակարան 14,**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Կառուցապատողի դիմումը:

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակելի տարածք

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0,00308

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

**հարթ տարածք ավտոտրանակ և օժանդակ կառույ
երկհարկանի**

(ոեյիեֆի բնութագիրը,- շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

**հարակից տարածքով անցնող , ջրագիծ,
կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունք
տրամադրված, շենքի սպասարկման տարածք**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները,
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանն**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից և
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավոր
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

**շինությունների առավելագույն բարձրություն
մինչև 10**

մինչև 1

մինչև 100

մինչև 0

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահա

հողաասը ազատ է, չկառուցապատված

տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարագրման
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ
բաժնեդիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»
էլեկտրական
ցանցեր Կցվում է
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց
վածքների և
ցանցերի
նկարագրման

20/քսան/

**Կներել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ,
կոպրատաշ քարե շար, մեմբրա, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքչելիությունը**

**չիրականացնել վտանգաոոր միջոցառումներ, որը
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա**

միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի_

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

15/03/2021-ից մինչև 15/03/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noregghy.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2021թվականի N 106

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴԱԴԱՐԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 466-րդ, 468-րդ, 612-րդ և 625-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի և <<Լիդեր>> ՓԲԸ-ի միջև 2001թվականի մարտի մեկին կնքված հողամասի վարձակալության պայմանագրի / գրանցված է սեղանամատյանում 291 համարով/ 2.1 կետը՝ որոշում եմ՝

1. Դադարեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի և <<Լիդեր>> ՓԲԸ-ի միջև 2001թվականի մարտի մեկին կնքված 22560քմ մակերեսով, շինարարական արտադրություն կազմակերպելու նպատակով տրամադրված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը /գրանցված է սեղանամատյանում 291 համարով/, քանի որ պայմանագրի ժամկետը լրացել է 01.03.2021թ., <<Լիդեր>> ՓԲ ընկերությունը պատշաճ ծանուցվել է պայմանագրի դադարեցման մասին, առարկություններ վերջինիս կողմից չեն ներկայացվել:
2. Դիմել կադաստրի կոմիտե՝ պայմանագրի դադարեցման պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 15
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2021թվականի N 107

ՆՈՒՆՈՒՖԱՐ ԱՃԵՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՍԿՍՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների Նունուֆար Մարտիրոսի Աճեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի 07-048-337-014 կադաստրային ծածկագրով 0.363հա հողատարածքի հողի հարկի գծով պարտավորությունը 2018-2020 թվականների համար 25.02.2021թ. դրությամբ կազմում է 32500 դրամ, որից ապառք՝ 26382 դրամ, տույժ՝ 6118 դրամ:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջների խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա) ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝ **որոշեցի**.

1. Քաղաքացի Նունուֆար Մարտիրոսի Աճեմյանի դեմ 25.02.2021թ. հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունուֆար Աճեմյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 15
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2020թվականի N 108

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարծքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0217-0102/ 0,61429 հա արդյունաբերության ընդերքօգտգործման եվ այլ արտադրական նշանակության ընդերքի օգտագործման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերական օբյեկտների:
2. Հողամասի գործառնական նշանակությունը հաստատելուց հետո կատարել պետական գրանցում և ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. մարտի 24
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2021թվականի N 109

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0054-0026, կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.00284 հա հողամասում Ռազմիկ Վիրաբյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 28,4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ շինությանը տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 72:

2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 72 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 շրջ. մարտի 17
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2021թվականի N 110

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ գլխի 10-րդ կետի և 14-րդ կետի պահանջներով ինչպես նաև <<Ստյոպա Աբգարյան>> ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հատակագծերը և Իոլանդա Սևոյանի դիմումը՝ որոշում եմ

2. Սեփականության իրավունքով Իոլանդա Սևոյանին պատկանող՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 235 հասցեում գտնվող, հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 115,34քմ արտաքին մակերեսով օբյեկտը, 15,66 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը շինությունների օրինականացման համար Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104128 հաշվեհամարին պետք է վճարի 515.878 /հինգ հարյուր տասնհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասունութ/ դրամ:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2021թ. մարտի 17
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2021 թվականի N 111

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ. 1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում գտնվող Թեմուր Մամոյանին, Մայանե Մամոյանին, Իսլամ Ռաշոնին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0040-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,10 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին և տանը տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Յ. Երիցյան փողոց տուն 12:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. մարտի 17
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2021թվականի N 112

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում գտնվող Ելենա Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0052-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,10 հա բնակելի կառուցապատման գույքին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Միքայել Նալբանդյան փողոց 35:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մարտի 2021 թվականի N 113

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2 -րդ և 5-րդ կետերը , Հյաստանի հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշման VIII գլխի 44 կետի է) ենթակետը, հայաստանի հանրապետության կառավարության 26.05.2016թ N550 որոշման 1-ին կետի 3) ենթակետը, ինչպես նաև ավագանու 29 դեկտեմբերի 2020 թվականի N 127 որոշումը, **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 6/3 հասցեում գտնվող 07-048-0217-0100 կադաստրային ծածկագրով 0,22749 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը վարձակալության իրավունքով տասը տարի ժամկետով տրամադրել <<ԱՐԱՐԱՏ ՃԱՆՇԻՆ>> ՍՊԸ-ին, որպեսզի ընդլայնի իրեն վարձակալության իրավունքով տրամադրված՝ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 6/4 հասցեում գտնվող 07-048-0217-0103 կադաստրային ծածկագրով 2,63579 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը: Տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել նշված հողամասի կադաստրային արժեքի 3%-ը, որը կազմում է 200646 (երկու հարյուր հազար վեց հարյուր քառասունվեց դրամ):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<ԱՐԱՐԱՏ ՃԱՆՇԻՆ>> ՍՊԸ-ին ծանուցելուն հաջորդող օրվանից:

3. Որոշման ընդունումից հետո կատարել նոտարական եվ կադաստրային գրանցում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտի 2021 թվականի N 114

**<<ՔԱՐ ԵՎ ԱՎԱԶ >> ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջներով, <<Վարչական իրավախախտումների մասին>> ՀՀ օրենքի 154 հոդվածի 1-ին կետի 1-ին պարբերությամբ՝ որոշում եմ՝

1. <<Քար և ավազ>> ՍՊ ընկերության նկատմամբ՝ հողօգտագործման իրավունքով իրեն տրամադրված հողամասի վրա ինքնակամ շինարարություն իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 200,000 /երկու հարյուր հազար /դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:
2. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Քար և ավազ>> ՍՊ ընկերությանը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդ օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20.03.2021 թ. Մարտի 19
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2021թվականի N 115

ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ 2011ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 9-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ, 43-րդ հոդվածի 1.3-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ կետերը, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը հաստատելու մասին>> ՀՀ օրենքի կետերը՝ <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի պահանջները և Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 25.02.2021թ. N 20 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առողջարանային փողոց 32 հասցեում գտնվող <<Գլոբալ մեդիքալ Ինսվեստմենթ>> ՍՊԸ-ին տրամադրված 3.19 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների առողջարարական նպատակով նախատեսված վարձակալական հողամասի տարեկան վարձավճարը սահմանել կադաստրային արժեքի 1%-ի չափով՝ 1,416,998 դրամ 10/տաս/ տարի ժամկետով:

2. Նոր Գեղի համայնքապետարանի և <<Գլոբալ մեդիքալ Ինսվեստմենթ>> ՍՊԸ-ի միջև 2011թվականի սեպտեմբերի 6-ին կնքված համաձայնագրի 1-ին կետում 319,000 (երեք հարյուր տասնինը հազար) դրամ բառերը փոխարինել 1,416,998 (մեկ միլիոն չորս հարյուր տասվեց հազար իննը հարյուր իննսունութ) դրամ բառերով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Գլոբալ մեդիքալ Ինսվեստմենթ>> ՍՊԸ-ին պատշաճ ծանուցման օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021թվականի N 116

<<ԷՍԵՆԴ>> ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջներով, <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ>> ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին պարբերությամբ, 54⁴-րդ հոդվածի 1-ին պարբերությամբ՝ որոշում եմ՝

1. <<ԷՍԵՆԴ>> ՍՊ ընկերության նկատմամբ՝ հողամասը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով՝ 100,000 դրամ /հարյուր հազար/դրամ:
2. <<ԷՍԵՆԴ>> ՍՊ ընկերության նկատմամբ՝ հողերի պահպանության կանոնները խախտելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի ութսունապատիկի չափով՝ 80,000 դրամ /ութսուն հազար/դրամ:
3. Տուգանքը՝ ընդամենը 180,000 /հարյուր ութսունհազար/ դրամ, վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:
4. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<ԷՍԵՆԴ>> ՍՊ ընկերությանը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդ օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021 թվականի N 117

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշումեմ.

| | |
|---|---------------------|
| 1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում | Վիկտորյա Հովհաննեսի |
| Բաղդադյույանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ | 07-048-0071- |
| 0035 կադաստրային ծածկագրով | 0,098հա բնակելի |
| կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե. | |

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 24 հողամաս:

2. Դիմել Հայաստանի հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Մարտի 23
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021 թվականի N 118

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3.1 կետը, 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով <<ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծը և Արմենակ Հարությունյանի դիմումը.

1. Արմենակ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0069-0028/ 0.10755 հա գույքին տրամադրել հասցե, Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան Փողոց 1-ին փակուղի 22:

2. Նոր Գեղի համայնք Ֆրոնտիկ Թևոսյան Փողոց 1-ին փակուղի 22 հասցեում գտնվող, Արմենակ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 07-048-0069-0028/ 0.010755 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 5,03քմ արտաքին մակերեսով կցակառույցը, 15,68քմ մակերեսով ծածկոցը 50,63քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 19,01քմ ծածկոցը, 1,34քմ պարիսպը համարել օրինական: Ծածկոցների համար ըստ ՀՀ կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N 596 որոշման III բարեկարգման աշխատանքներ բաժնի 8-րդ կետի 8-րդ ենթակետի պահանջների համաձայն գումար չգանձել):

3. Պարտավորեցնել Արմենակ Հարությունյանին ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 59814 դրամ (հիսունինը հազար ութ հարյուր տասնչորս) դրամ:

4. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021 թվականի N 119

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Մարգարիտա Խալաթյանին դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ա. Ավետիսյան փողոց 1-րդ նրբանցք 19 (ծածկագիր՝ 07-048-0031-0006) հասցեի հողամասում բնակելի տուն և քարե պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Մարգարիտա Խալաթյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2021թ. Մարտի 23
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 4 22 մարտ 2021թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի,
Երվանդ Քոչարի փողոց, 46**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Գեղի համայնքի Ա. Ավետիսյան փողոց 1-ին նրբանցք 19

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Քնակելի տուն և Քարե պարիսպ, II կապեզորիա, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,
ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-Ա1-011

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

15/12/2020 թ. N235

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

15/12/2020 թ. N235

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

23 մարտ 2021 – 23 մարտ 2023 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային
ստորոգյությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **S=144 քմ. H=5.7քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

2333554

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վարդան Պապյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021թվականի N 120

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 466-րդ, 468-րդ հոդվածի 1-ին կետի, Հողային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի 15.03.2021թ. արձանագրություն N 3-ը՝ որոշում եմ՝

1. Լուծել Նոր Գեղի համայնքապետարանի և <<Արզնու երկաթուղու հիվանդանոց>> ՓԲԸ-ի միջև 2003թվականի սեպտեմբերի 2-ին կնքված 0.986հա մակերեսով /վկայական N0049410/ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի վարձակալության պայմանագիրը:
2. Դիմել կադաստրի կոմիտե՝ պայմանագրի դադարեցման պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 23
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021թվականի N 120

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 466-րդ, 468-րդ հոդվածի 1-ին կետի, Հողային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքապետարանի 15.03.2021թ. արձանագրություն N 3-ը՝ որոշում եմ՝

1. Լուծել Նոր Գեղի համայնքապետարանի և <<Արզնու երկաթուղու հիվանդանոց>> ՓԲԸ-ի միջև 2003թվականի սեպտեմբերի 2-ին կնքված 0.986հա մակերեսով /վկայական N0049410/ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի վարձակալության պայմանագիրը:
2. Դիմել կադաստրի կոմիտե՝ պայմանագրի դադարեցման պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



2021թ. Մարտի 23
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgehi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021 թվականի N 121

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,0725 հա մակերեսով՝ 07-048-0065-0140 կադաստրային ծածկագրով բազմաբնակարան բնակելի շենքին ըստ բաժաբման սխեմայի տրամադրել հասցեներ՝

N1 0,096799քմ հիմնական մասին ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 8 շենք

N2 0,003044 բաժանվող մասին ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 8 շենք 8 բնակարան

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. մարտի 23
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021թվականի N 122

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Գայանե Գուրգենի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0038-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,096 հա ընակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Սայաթ-Նովա 3-րդ նրբանցք թիվ 17:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. Մարտի 23
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2021 թվականի N 122/1

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Զամալ Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0102-0020 կադաստրային ծածկագրով 0,08 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ա. Խանջյան փողոց 44 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. մարտի 24
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2021 թվականի N 123

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Գայանե Գուրգենի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0038-0075 կադաստրային ծածկագրով 0,031 հա ընակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ. Թևոսյան փ. 231/1 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noregghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2021 թվականի N 124

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0065-00148-ից, կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի բնակելի 0.00239 հա հողամասում Արթուր Բարսեղյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 23,90 քմ մակերեսով գույքին (ավտոտնակին) տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Ուսանողական փողոց 9/3:

2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 9/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Մարտի 26
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2021թվականի N 125

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Սամվել Բախշիի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0102-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,079 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք Ա. Խանջյան փողոց, թիվ 54 :

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

20 21 թ. մարտի 26
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մարտի 2021 թվականի N 126

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում Մարետա Նորիկի Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 07-048-0108-0050 կադաստրային ծածկագրով 0,075հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Հրաչյա Ներսիսյան փողոց թիվ 6:

2. Դիմել

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկ ման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



2021 թ. Մարտի 29
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 մարտի 2021թվականի N 127

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱՐԵԳ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետի, <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 36-րդ և 39-րդ հոդվածների, <<Ընտանեկան օրենսգրքի>> 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 29.03.2021թ. նիստի արձանագրությունը և Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փող. 8 շենք, բն. 9/1 հասցեի բնակիչ Գևորգ Կիրակոսյանի /ծնված 30.08.1992թ, անձն. 008615783/ և Քնարիկ Իսկանդարյանի /ծնված 16.07.1993թ. անձն. AN 0264451/ 26.03.2021թ. N 257 դիմումը՝ որոշում եմ՝

1. Թույլ տալ քաղաքացի Գևորգ Կիրակոսյանին և Քնարիկ Իսկանդարյանին կնքելու իր անչափահաս երեխային՝ Արեգ Գևորգի Կիրակոսյանին /ծնված 28.10.2015թ., ծննդյան վկայական ԱԲ423533/ սեփականության իրավունքով պատկանող Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փող. 8 շենք, 9/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի օտարման գործարք: Ստացված հասույթն օգտագործել անչափահաս երեխայի կրթության, խնամքի և ապրուստի միջոցների համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Կիրակոսյանին և Քնարիկ Իսկանդարյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021թ. Մարտի 30
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2021 թվականի N 128

**ՆԻԿՈՂՈՍ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Նիկողոս Աբրահամյանի դիմումը և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԷԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 2250մ հատվածից դեպի հյուսիս ձգվող 1,5 կմ հատվածում թույլատրել կատարել հենասյուների տեղակայման շինարարական աշխատանքներ՝ ըստ հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Նիկողոս Աբրահամյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2021 թ. Մարտի 31
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 5
31 մարտի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՆԻԿՈՂՈՍ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ-ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 2250մ հատվածից դեպի
հյուսիս ձգվող 1,5 կմ հատվածում

(կապականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

հենասյուներ

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրեր, հիմնական ցուցանիշները)

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման)
հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են ՀՀ ԷԼԵԿՏՐՈՆ-ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալարուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել վեց ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա
ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար
համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների
հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում
կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N
1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ
աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական
պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ