



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 նոյեմբերի 2020թվականի N 401

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0054-0068-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի այլ 0.00541 հա հողամասում Նարինե Մեծոյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 87,03 քմ արտաքին մակերեսով շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 14:
2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ նրբանցք 14 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mita.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2020թվականի N 402

ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արթուր Հայկի Սարգսյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Վիկտոր Համբարձումյանի փողոց թիվ 18 (ծածկագիր՝ 07-048-0120-0026) հասցեի հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Արթուր Հայկի Սարգսյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 3  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 29 03 նոյեմբեր 2020թ**

Տրված է ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Արարարի մարզ, Ավշար, Տիգրանի փողոց  
կառուցապատող (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Գ.Նոր Գեղի, Վիկտոր Համբարձումյանի փողոց թիվ 18 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տուն, II կարեգորիա, , օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հնակիրճ քննազիղը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1)մշակվել են  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N ՃԱԴ-Ա1-010 կողմից,  
(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)  
(նշել փորձաքննության տեսակը)  
կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 20/10/2020 թ. N 106  
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների 20/10/2020 թ. N 106 հետ:  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն 03 նոյեմբեր 2020 - 03 նոյեմբեր 2022 ընթացքում:  
իրականացնել (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:  
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ \_\_\_\_\_  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝  
1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@rmta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2020թվականի N 403

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի պահանջներով, որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0420-0008 /0.25137հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության՝ այլ հողատեսքը փոխել վարելահող հողատեսքի: Հողամասը գտնվում է ոռոգելի տարածքում, գնահատման 3-րդ խմբում:
2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 3  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norghegi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 նոյեմբերի 2020թվականի N 404

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ալբերտ Սեդրակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0054-0103/ 0,07 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Միքայել Նալբանդյան փողոց թիվ 1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 նոյեմբերի 2020թվականի N 405

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Կամո Ազատի Բաբախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0072-0001/ 0,088 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Զորավար Անդրանիկի փողոց տուն 35:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 նոյեմբերի 2020 թվականի N 406

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, /վկայական՝ 2059227/ 0,324 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց թիվ 2:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 նոյեմբերի 2020թվականի N 407

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Վարդան Մանուկյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Շիրազի փողոց թիվ 18 (ծածկագիր՝ 07-048-0118-0025) հասցեի հողամասում բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Վարդան Մանուկյանի՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 10  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ**  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**N 30 10 նոյեմբեր 2020թ**

Տրված է կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արզական համայնք, Ծաղկունյաց փողոց, տուն 31/1

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Համայնք Շիրազի փողոց 18 հասցեում  
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և քարե պարիսպ, II կատեգորիա, , օբյեկտի  
 (օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քերթագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝  
 (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ 1)մշակվել են

<<ԹԻՐԵՆԱ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԱԴ-Ա1-011 կողմից,  
 (լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) թ. N            փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)-

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը) կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/10/2020 թ. N 198

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների 05/10/2020 թ. N 198 հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

10 նոյեմբեր 2020 - 10 նոյեմբեր 2022

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:  
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

**<<ԹԻՐԵՆԱ>> ՍՊԸ**

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

հետ:

5. Հատուկ

պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

11 նոյեմբերի 2020 թվականի N 408

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Ֆինջան Ֆայզոյի Ռոսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0054-0098-ից/ 0,002 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 4-րդ փակուղի 2/4:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 11  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

11 նոյեմբերի 2020թվականի N 409

**ՄՀԵՐ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Մհեր Ադամյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Առողջարանային փողոց 2-րդ փակուղի 5 հողամաս (ծածկագիր՝ 07-048-0094-0036) հասցեի հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Մհեր Ադամյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 11  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 31 11 նոյեմբեր 2020թ**

Տրված է կառուցապատող ԱԴԱՄՅԱՆ ՄՇԵՐԻՆ, ՀՀ, Երևան, Ձեյթուն, Ռուբինյանց փողոց, 21/3 շենք, բնակարան 19

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կուրայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Առողջարանային փողոց, 2-րդ փակուղի, 5 հասցեում  
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տուն, II կարգերի, , օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազտը, հիմնական ցուցանիշները)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

<<ՀԱԲ ՇԻՆ>> ՍՊԸ  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007-011 կողմից,  
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 04/11/2020 թ. N 473/20  
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների 04/11/2020 թ. N 473/20 հետ:  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն 11 նոյեմբեր 2020 - 11 նոյեմբեր 2022 ընթացքում:  
իրականացնել (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:  
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝  
1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և՛ այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)  
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝  
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

*[Handwritten signature]*

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@rmta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2020թվականի N 410

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով, Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը .Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ

- 1,19259 հա արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ նշանակության հողերի ընդերքօգտագործման հողմասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել արտադրական կառուցապատման:
- 1,9259 հա մակարեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի Խճուղի 1-ին փակուղի 4/1:
- Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 12  
գ. Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2020 թվականի N 411

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի և 43.1 պահանջներով՝ որոշում եմ

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ նշանակության հողերի արտադրական կառուցապատման 1,19259 հա հողամասում անհայտ կառուցողի կողմից ինքնակամ կառուցված 86,2քմ մակերեսով կիսաքանդ շինությունը, 85,8 քմ արտաքին մակերեսով լողավազանը, 38,8քմ պարիսպը, 35,7 քմ հենապատը, 9քմ հենապատը, 3,6 քմ հենապատը, 19,6 քմ հենապատը, 22,2 քմ հենապատը, հենապատը, 13 քմ հենապատը, 3,9 քմ հենապատը: Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Նոր Գեղի համայնքի Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 4/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 12  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noregghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 նոյեմբերի 2020թվականի N 412

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի որոշում եմ.

1. «Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում լուսավորության ցանցի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար» Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 12  
գ. Նոր Գեղի

12/11/2020 թ. N 412/20





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ**  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**N 32 12 նոյեմբեր 2020թ**

Տրված  
կառուցապատող

**է ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի,  
Ֆրոնտիկ Թևոսյան 64**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք**

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում լուսավորության ցանցի կառուցման  
աշխատանքներ, III կարգերի, ,**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Նոր կառուցվող**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման,  
ուղղելացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

նախագծային

**<<Ստարատ>> ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

**ՔՊԼ N 16987-9**

կողմից,

(իջևեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **03/08/2020** թ. N **Փ357-20** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**ՔՊԼ 17063**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջևեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**12/11/2020 թ. N 473/20**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**12/11/2020 թ. N 473/20** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական  
իրականացնել

աշխատանքներն **12 նոյեմբեր 2020 - 11 նոյեմբեր  
2022**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:  
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,  
[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:  
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, (իցենզիայի համարը))

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

### 5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

### 7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 նոյեմբերի 2020թվականի N 413

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Վոլոդյա Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0099-0016/ 0,096 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արմիկ Բարսեղյան փողոց տուն 8:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 նոյեմբերի 2020թվականի N 414

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Հողային օրենսգրքի» 70-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հաշվի առնելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020թ հոկտեմբերի 26-ի N 16 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0072-0024/ 0.03598 հա ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, հողատարածքը 1 188 000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր ութսունութ հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Սամվել Կարենի Սարգսյանին և նրա հետ կնքել առավաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 նոյեմբերի 2020թվականի N 415

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>> 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի նոյեմբերի 9-ի թիվ 17 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0451-0061/ 0.150144 հա ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության, բնակելի կնոուցապատման հողատարածքը՝ 4963662 (չորս միլիոն ինը հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր վաթսուներկու) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Վազգեն Աղվանի Վարդանյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 նոյեմբերի 2020 թվականի N 416

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Լեդիկ Լևոնի Նալբանդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0117-0013/ 0,078 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Շիրազի փողոց տուն 7:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 16  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 նոյեմբերի 2020թվականի N 417

**ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով «09» նոյեմբերի 2020թ N16 արձանագրությունը՝ որոշում եմ

1. Սամվել Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Զորավար Անդրանիկի փողոց 37/1 հողամաս /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0072-0024/ գտնվող 0,03598 հա մակերեսով հողամասում ավտոտնակ կառուցելու համար:

2. Սամվել Սարգսյանի

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
- 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 16  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 53**

**16 նոյեմբեր 2020թ.**

Օրյեկտ

**Ավտոտրակ Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգերիա)**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն օրյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**գ.Նոր Գեղի, Զորավար Անդրանիկի փողոց 37/1 հողամաս**

Կառուցապատող

**ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, ՀՀ, Երևան, Արաբկիր, 19 փողոց, շենք 4, բնակարան 29, Բջջ. +37477252503 AT 0348388, փրված է 10/01/2020թ.-ին, 004-ի կողմից**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**<<9>> նոյեմբերի 2020թ N16 արձանագրությունը:**  
*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի փրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ անչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օրյեկտի առաջարկվող փեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0.03598**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ բնակելի կառուցապատման**

*(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

**Ներահամըրային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*



Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով փրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն փրված առաջադրանքի**

(լրեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկարմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

թույլատրելի բարձրությունը

**մինչև 1**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 50**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

**փարածքում փեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ  
բաժնեփիրական ընկերություն**

**էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»  
էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց-  
վածքների և ցանցեր  
նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոեյինՖի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում  
գոլազդ և այլն)

**Քար, Երկաթ/բեյոն, փուֆ, բազալտ,  
կոպրատաշ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
ատաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
տարածքը և սրբեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մարչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և փրանսպորտ անխափան աշխարհային ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հոր կախարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխարհանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

**16/11/2020-ից մինչև 16/11/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



*Handwritten signature in blue ink.*

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 նոյեմբերի 2020թվականի N 418

**ՎԱՋԳԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով «09» նոյեմբերի 2020թ N17 արձանագրությունը՝ որոշում եմ

1. Վազգեն Վարդանյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Վիլյամ Սարոյան փողոց թիվ 8/1 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0451-0061/ գտնվող 0,150414 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Վազգեն Վարդանյանին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 16  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 52**

**16 նոյեմբեր 2020թ.**

Օբյեկտ

**Բնակելի տուն Աշխարանքային նախագիծ, (II կարեգորիա)**

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**գ.Նոր Գեղի, Վիլյամ Սարոյան փողոց թիվ 8/1**

Կառուցապատող

**ՎԱԶԳԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, ՀՀ, Երևան, Մալաթիա Սեբաստիա, Զորավար Անդրանիկի փողոց, շենք 54, բնակարան 9, Բջջ. +37498199174 AM 073969: Կրկնաձև է 23/05/2012թ.-ին, 008-ի կողմից**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**<<9>>նոյեմբերի 2020թ N17 արձանագրությունը:**

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հատկապես անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակը և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

**0.150414**

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ բնակելի կառուցապատման**

(ոնյիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500,

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամյքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)



ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող սփորգեմբայ  
մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ,  
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային  
հաղորդակցության համակարգեր,  
գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով  
փրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝  
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն փրված  
առաջադրանքի**

(փրվանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ  
նկարմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին  
համապատասխան ըստ միջավայրի պայամների**

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվադիտակական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա  
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա  
բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայամներից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից  
(օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը  
մինչև 5**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի  
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 1**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող  
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 50**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

այլ պահանջներ

**փարածքում փրվող ինֆորմացիոն վահանակ**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների  
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և  
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ  
բաժնեիրական ընկերություն**

**էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց -  
վածքների և ցանցերի  
նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապարունը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապարուն, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապարուն  
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալիտ,  
կոպտափայտ քարե շար, մեմբրան, ապակի, փայլ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապարուն  
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արվակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մարչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտային ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատակցի/ը՝ հավանաբար կամ համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութ նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել Կոմիտասի ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են Կոմիտասի ենթակառուցվածքի օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և թեոթյան պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

**16/11/2020-ից մինչև 16/11/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 նոյեմբերի 2020թվականի N 419

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Ազիզ Քյարամի Խուդոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական N՝ 2329299 / և /վկայական N՝ 2329308/ գույքերի միավորումից առաջացած գույքին դրամադրել հետևյալ հասցեն, Կոտայքի Մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 5:
2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ.նոյեմբերի 17  
գ. Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 նոյեմբերի 2020թվականի N 421

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0059-0049 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի բնակելի 0.00562հա հողամասում Ջուլիետա Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 56.25 քմ արտաքին մակերեսով շինությանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ փակուղի 3/1 :

2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 4-րդ փակուղի 3/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 18  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 նոյեմբերի 2020թվականի N 422

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Անժելա Մերուժանի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0119-0027/ 0,082 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Արամ Խաչատրյան փողոց թիվ 24:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020 թ. նոյեմբերի 23  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 նոյեմբերի 2020թվականի N 423

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Օլյա Զեյրանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0018-0010/ 0,103 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Երվանդ Քոչար փողոց տուն 42:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ.նոյեմբերի 24  
 գ. Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2020 թվականի N 424

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Հայկազ Մուրազի Ոստայանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0065-0052/ 0,066 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Աղբյուրակի 3 փակուղի, տուն 1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. նոյեմբերի 24  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 նոյեմբերի 2020թվականի N 425

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Հայկազ Մուրազի Ուսությանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0106-0005/ 0,084 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Խաչատուր Արսվյան փողոց 7 հողամաս:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ.նոյեմբերի 24  
գ.Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 նոյեմբերի 2020թվականի N 426

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 4-Ի N 140  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 4-ի <<ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ>> N 140 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը

1) Որոշման 2-րդ կետում կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ

<<4652 (չորս հազար վեց հարյուր հիսուներկու) >> թիվը և բառերը փոխարինել  
<<8064 (ոութ հազար վաթսունչորս)>> թվով և բառերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ.նոյեմբերի 24  
գ. Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2020 թվականի N 427

ԿԱՐԵՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Կարեն Հայրապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Կարեն Հայրապետյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Կոմիտասի փողոց 33 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0097-0017/ գտնվող 0,2822 հա մակերեսով հողամասում բետոնե պատնեշ, բենզալցակայան, հեղուկ գազալցակայան և ավտոտեխսպասարկման կետեր կառուցելու համար:

2. Կարեն Հայրապետյանին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 54**

**24 նոյեմբեր 2020թ.**

Օրյեկտ

**Բերոնե պարոնեշ, բենզալցակայան, հեղուկ գազի լցակայան և ավտոբեխսպասարկման կետեր Աշխատանքային նախագիծ, (ԻՎկաբեզորիա)**  
*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն օրյեկտի անվանումը, հակիրճ քննողումը, հզորությունը)*  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**գ.Նոր Գեղ, Կոմիտասի փողոց 33 հողամաս**

Կառուցապատող

**ԿԱՐԵՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 4,**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Կառուցապարողի դիմումը:**

*(կառուցապարման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հանրապետական նշանակության ճանապարհին հարակից**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակայն և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0.2822 հա**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ հասարակական կառուցապարման**

*(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապարումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամըրային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*



Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող , ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով փրամադրված, ճանապարհ:**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները**

(ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դր բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 1**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 50**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

այլ պահանջներ

**փարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ  
«ՎԵՈՒԱ ՋՈՒՐ» փակ  
բաժնեփիրական ընկերություն**

**էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաձյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաձյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց-  
վածքների և ցանցերի  
նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում  
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալիտ,  
կոպտափայտ քարե շար, մեմբրան, ապակի, փայտ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արվակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մատչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտ անխափան աշխատանքի սպառնալուծման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Հավաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության րեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղ կարարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբեր 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբեր 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

24/11/2020-ից մինչև 24/11/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 նոյեմբերի 2020թվականի N 428

**<<ՔԱՐ ԵՎ ԱՎԱՁ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետը ինչպես նաև հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2 -րդ և 5-րդ կետերը ինչպես նաև Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման VIII գլխի 44 կետի ը) ենթակետը և ավագանու 2020 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 104 որոշումը, որոշում եմ՝

1.<<ՔԱՐ և ԱՎԱՁ>> ՍՊԸ-ին վարձակալությամբ տրամադրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0217-0108 կադաստրային ծածկագրով 6.741224 հա մակերեսով արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության՝ ընդերքի օգտագործման հողամասը՝ 10 (տաս) տարի ժամկետով: Տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել հողի կադաստրային արժեքի 1,2%-ի չափով, որը կազմում է 2.378.302 (երկու միլիոն երեք հարյուր յոթանասունութ հազար երեք հարյուր երկու) դրամ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ.նոյեմբերի 24  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 նոյեմբերի 2020թվականի N 429

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Մաջիթ Օսեյի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփ. վկայական՝ 369984/բնակարանին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց 2 փկղ. շենք 1 բնակարան 16:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 27  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 նոյեմբերի 2020թվականի N 430

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր գեղի համայնքի սեփականությունն հանդիսացող /ծածկագիր 07-048-0306-0001-ից/ 0.18439հա հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 16/1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 27  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 նոյեմբերի 2020թվականի N 431

**ՀՐԱԶԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Հրաչիկ Հարությունյանի դիմումն ու համապատասխան թղթերի առկայությունը՝ որոշում եմ՝

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հրաչիկ Ապրիկի Հարությունյանի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնքի Չարենցի փողոց թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և օժանդակ շինությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 27  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի**

(«Մարզը, համայնքը»)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N 4 27 նոյեմբերի 2020թ.**

Կառուցապատող Հրաչիկ Ապրիկի Հարությունյանի կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված է **բնակելի տուն և օժանդակ շինություն**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Չարենցի փողոց թիվ 40** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻՄՍԻԼ» ՍՊԸ, լիցենզիա 12502 կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Նոր Գեղիի համայնքապետարանի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 26 հունիսի 2017թ. N 10 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Հրաչիկ Ապրիկի Հարությունյանի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տուն և օժանդակ շինություն**

5. հատուկ պայմանները \_\_\_\_\_

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 25 նոյեմբերի 2020թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 25 նոյեմբերի 2020թ

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը \_\_\_\_\_ թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար



Վարդան Պապյան

(անունը, ազգանունը)

27.11.2020թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 նոյեմբերի 2020թվականի N 432

**ԿԱՐԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ  
(ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Կարեն Ռաֆիկի Շահինյանի դիմումն ու համապատասխան թղթերի առկայությունը՝ որոշում եմ՝

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Ռաֆիկի Շահինյանի և Անահիտ Շահինյանի կողմից իրականացված Նոր Գեղի համայնքի Թումանյանի փողոց թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և օժանդակ շինությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի**

(«Վարդ, համայնքը»)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N 5 27 նոյեմբերի 2020թ.**

Կառուցապատող **Կարեն Ռաֆիկի Շահինյանի և Անահիտ Շահինյանի** կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված է **բնակելի տուն և օժանդակ շինություն**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք թումանյանի փողոց թիվ 12** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՐԽԻՍՏԻԼ» ՍՊԸ**, լիցենզիա 12502 կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է **Նոր Գեղի համայնքապետարանի կողմից**

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 15 մարտի 2010թ. N 7 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է **Հրաչիկ Ապրիկի Հարությունյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տուն և օժանդակ շինություն**

5. հատուկ պայմանները **ՀԻՄՔԵՐ՝**

1) կառուցապատողի դիմումը 25 նոյեմբերի 2020թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 25 նոյեմբերի 2020թ

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը \_\_\_\_\_ թերթ:

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար**

(ստորագրությունը)



**Վարդան Պապյան**

(անունը, ազգանունը)

27.11.2020թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 նոյեմբերի 2020թվականի N 433

**ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕՔՅԵԿՏԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 5-րդ կետով, Նոր Գեղի համայնքի ներհամայնքային փողոցների ասֆալտապատման և Նոր Գեղի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատման աշխատանքների շահագործման ակտը ընդունելու նպատակով, որոշում եմ.

1. Ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով.

Բարսեղյան Տարոն - համայնքի ղեկավարի տեղակալ (համաձայնությամբ),

«Ստարտ» ՍՊԸ-ի - Հեղինակային հսկողություն իրականացնող ներկայացուցիչ (համաձայնությամբ),

«Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի - Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող (համաձայնությամբ),

Քաղաքաշինական պետական - Վերահսկողություն իրականացնող տեսչության

Կոտայքի տարածքային բաժնի ներկայացուցիչ (համաձայնությամբ),

Ալեքսանդր Ալեքսանյան - «ՀԻՊԵՐՆՈՎԱ» ՍՊԸ-ի տնօրեն (գլխավոր կապալառու):

2. Հանձնարարել հանձնաժողովին, ուսումնասիրելու և կազմելու ավարտված շինարարական օբյեկտի շահագործման ընդունման ակտը:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 27  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 նոյեմբերի 2020 թվականի N 434

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջով, որոշում եմ.

1. Նոր Գեղիի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:

Ընդամենը՝ 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 30  
գ. Նոր Գեղի



Հավելված 1

Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի

2020 թվականի նոյեմբերի 27 -ի

N 434 որոշման



**ՑՈՒՑԱԿ**

N	Ազգանուն, անուն	Գումար
1	Արրահամյան Արսեն	50 000
2	Դանիելյան Լուսինե	20 000
3	Խաչատրյան Սուրեն	40 000
4	Մարգարյան Արշալույս	20 000
5	Ղազարյան Ռուբեն	20 000
Ընդամենը /հարյուր հիսուն հազար/ դրամ		150000

