



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

## ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հոկտեմբերի 2020թվականի N 400

### ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 և 2020 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N 87 որոշումների պահանջներով որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի նորածին 11 /տասնմեկ/ երեխաների համար հատկացնել միանվագ օգնություն ընդամենը՝ 330 000 /երեք հարյուր երեսուն հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:
2. Նոր Գեղիի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 50 000 /հիսուն հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 2:
3. Նոր Գեղի համայնքի բնակիչ զոհված զինծառայողի ընտանիքին տրամադրել դրամական օգնություն՝ 250 000 /երկու հարյուր հիսուն հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 3:

Ընդամենը՝ 630 000 /վեց հարյուր երեսուն հազար/ դրամ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Յավելված 1

Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի  
2020 թվականի հոկտեմբերի 30-ի  
N 400 որոշման



ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԾԻՆ ԵՐԵՒԱՆԵՐԻ ՄԻԱՆՎԱԳ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ

ՑՈՒՑԱԿ

N	Ազգանուն, անուն	Գումար
1	Հսոյան Չալիխա	30 000
2	Մարգարյան Մարիամ	30 000
3	Արշակյան Անդրանիկ	30 000
4	Թևոսյան Սմբատ	30 000
5	Սիրավյան Նահրա	30 000
6	Առաքելյան Արայիկ	30 000
7	Հակոբյան Վարդան	30 000
8	Հունանյան Անդրանիկ	30 000
9	Թևանյան Ջոնի	30 000
10	Աղեկյան Եղիազար	30 000
11	Աղեկյան Գարիկ	30 000
Ընդամենը /երեք հարյուր երեսուն հազար/ դրամ		330 000





Հավելված 2  
 Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի  
 2020 թվականի հոկտեմբերի 30-ի  
 N 400 որոշման

N	Ազգանուն,անուն	Գումար /դրամ/
1	Սարգսյան Սերվենիկ	40 000
2	Հսոյան Վաքիլ	10 000
Ընդամենը՝ հիսուն հազար դրամ		50 000



Հավելված 3  
 Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի  
 2020 թվականի հոկտեմբերի 30-ի  
 N 400 որոշման

N	Ազգանուն,անուն	Գումար /դրամ/
1	Ղազարյան Ավետիս Մելքուշի	250 000
Ընդամենը՝ երկու հարյուր հիսուն հազար դրամ		250 000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ  
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հոկտեմբերի 2020 թվականի N 399

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Սարգիս Միխակի Փամբուխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0061-0009/ 0,057 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ուսանողական փողոց տուն 48:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հոկտեմբերի 2020 թվականի N 398

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 391  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 391 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը  
1) Որոշման 1-ին կետում կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.  
«Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 2-րդ փակուղի 4» բառը փոխարինել  
«Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 1-ին փակուղի 4» բառով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հոկտեմբերի 2020թվականի N 397

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի հոկտեմբերի 26-ի թիվ 13 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի 07-048-0270-0126 կադաստրային ծածկագրի տակ գյուղատնտեսական նշանակության, 1,3675 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 6240000 (վեց միլիոն երկու հարյուր քառասուն հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Դավուդյան Զարնաի Անլեն Հայկազին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. հոկտեմբերի 28  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 հոկտեմբերի 2020թվականի N 396

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի հոկտեմբերի 26-ի թիվ 14 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի 07-048-0450-0017 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման նպատակով 0,0018 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 110000 (մեկ հարյուր տաս հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Սուրեն Հովիկի Ստեփանյան և նրա հետ կնքել առավաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2020թվականի N 395

#### ԼԱՐԻՍԱ ԴՎԱԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Լարիսա Դավթյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Համայնք Երկաթուղայինների փողոց 37 հողամաս (ծածկագիր՝ 07-048-0094-0024) հասցեի հողամասում բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Լարիսա Դավթյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. հոկտեմբերի 26  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 28 26 հոկտեմբեր 2020թ**

Տրված է  
կառուցապատող

**ԼԱՐԻՍԱ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի,  
Չարենցի փողոց, 44**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Համայնք երկաթուղայինների փողոց 37 հողամաս** հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Քնակելի փուն, Ո կապեզորիա, ,** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Նոր կառուցվող**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

**N ՃՐԴ-Ա-052, ԿՐԴ-Ա-002**

կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**20/10/2020 թ. N 106**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**20/10/2020 թ. N 106** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

**26 հոկտեմբեր 2020 - 26 հոկտեմբեր 2022** ընթացքում:

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող



հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 33 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Նոր Գեղի Համայնքապետարանը, ի դեմս Նոր Գեղի համայնքի ղեկավար Վ. Պապյանի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել իացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 հոկտեմբերի 2020թվականի N 394

**ԳՐԻԳՈՐ ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Գրիգոր Մնացականի Սարգսյանի հայտը՝ որոշում եմ

1. Գրիգոր Մնացականի Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Առողջարանային փողոց թիվ 18 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0094-0038/ գտնվող 0,094 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու համար:

**2. Գրիգոր Մնացական Սարգսյանի**

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 26,  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 51**

**26 հոկտեմբեր 2020թ.**

Օբյեկտ

**Բնակելի տուն և պարիսպ Աշխատանքային նախագիծ, (II կարեգորիա)**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Առողջարանային փողոց թիվ 18**

**ԳՐԻԳՈՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, ՀՀ, Երևան, Բելինսկու փողոց, տուն 53, Բջջ. 091-11-75-75 AN 0764295, Կրկնաձև է 17/12/2013թ.-ին, 009-ի կողմից**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Կառուցապատող

**Կառուցապատողի դիմումը:**

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի փրամատրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հարակազիծ օբյեկտի առաջարկվող փեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0.094**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ բնակելի կառուցապատման**

*(ոռնիքի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամայնքային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)*



Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայրուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին**

(եղևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեֆինիցիական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

**Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը**

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

մինչև 1

մինչև 50

մինչև 0

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ**



տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ**

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցեր նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

*(ոեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը**

*(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատում գուլագոյ և այլն)*

**Քար, երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալիտ, կոպրատաշ քարե շար, մեմբրան, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի**

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ**

*(արվակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները**

*(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)*

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որ, կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, քսր գործող նորմերի**  
(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոր հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտային աշխարհի ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հրկ կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութեր նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

**26/10/2020-ից մինչև 26/10/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 հոկտեմբերի 2020թվականի N 393

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով <<ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ>> ՍՊ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծերը և Սարգիս Կիրակոսի Յակոբեանի դիմումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի Միքայել Նալբանդյան փողոց թիվ 27 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0052-0014/ 0.08791 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իրենց կողմից ինքնակամ կառուցված 331,86 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 31,25քմ մակերեսով ամառային խոհանոցը և 10,63քմ պարիսպը համարել օրինական:
2. Պարտավորեցնել Սարգիս Կիրակոսի Յակոբեանին ինքնակամ շինությունների օրնականացման համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 749 674 դրամ (յոթ հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր յոթանասունչորս) դրամ:
3. Ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 26  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հոկտեմբերի 2020թվականի N 392

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0415-0005-ից/ 0,01513 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Կարեն Դեմիրճյան փողոց 1-ին նրբանցք 2/2:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հոկտեմբերի 2020թվականի N 391

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0217-0015-ից 07-048-0217-0074-ից, 07-048-0217-0094-ից/ 6.74122 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Եղվարդի խճուղի 2-րդ փակուղի 4:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norghegi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հոկտեմբերի 2020 թվականի N 390

**ԱԼԲԵՐՏ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 30-րդ կետով և հիմք ընդունելով ավագանու 2020 թվականի օգոստոսի 27-ի N 67 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Ալբերտ Ռազմիկի Սեդրակյանից գնել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Երկրաբանների փողոցի 1 հասցեում գտնվող / կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0054-0103/ 0,0698 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, որպեսզի ապահովվի Երկրաբանների փողոցի 2-րդ շենքի մուտքի ճանապարհը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 23  
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հոկտեմբերի 2020թվականի N 389

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Սարգիս Միխակի Փամբուխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0115-0030/ 0,079 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Չարենցի փողոց 26 հողամաս:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հոկտեմբերի 2020թվականի N 388

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿԱՐԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19 N596-Ն որոշման կարգի և Արմենուիի Ալեքսանյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արման Ռաֆայելի Երիցյանին տրված 2011 թվականի հունվարի 21-ի N 5 շինարարության թույլտվությունը՝ Նոր Գեղի համայնք Մարշալ Բաղրամյան փողոց 18 հասցեում բնակելի տուն և օջանդակ շինություն կառուցման թույլտվությունը երկարացնել նույն ժամկետով:
2. Արմենուիի Առաքելյանը պարտավոր է Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104177 հաշվեհամարին մուծել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության երկարացման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հոկտեմբերի 2020թվականի N 387

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Արթուր Սարգսյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արթուր Հայկի Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Վիկտոր Համբարձումյանի փողոց թիվ 18 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0120-0026/ գտնվող 0,076 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Արթուր Հայկի Սարգսյանի՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 22  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 50**

**22 հոկտեմբեր 2020թ.**

Օբյեկտ

**Բնակելի տուն Աշխարանքային նախագիծ, (II կարեգորիա)**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Վիկտոր Համբարձումյան փ 18**

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, ՀՀ, Արարատի մարզ, Ավշար, Տիգրանի փողոց, 23, 094612207 AR 0566300, տրված է 26/01/2018թ.-ին, 025-ի կողմից**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Կառուցապատող

**Կառուցապատողի դիմումը:**

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հանչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակը և գործառնական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0.076**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ բնակելի կառուցապատման**

*(ոնլինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլ կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով U 1:500*

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամլքային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*



Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին**

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրոսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

թույլատրելի բարձրությունը

**մինչև 1**

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 50**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

զազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ  
բաժնեփրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»  
էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց-  
վածքների և ցանց  
նկատմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատ  
գոփազղ և այլն)

**Քար, երկաթ/բեթոն, փուֆ, բազալիտ,  
կոպրապոլիմեր շարժ, մեթաղ, ապակի, փայտ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
տարածքը և սրբողծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մարչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտ անխափան աշխարհների ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հող կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ներկայացվող պահանջներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութեր/ նախնական համաձայնեցում)

Միջանկյալ համաձայնեցում

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Հասարակական քննարկումներ

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**15/10/2020-ից մինչև 15/10/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

*(Handwritten signature in blue ink)*





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հոկտեմբերի 2020թվականի N 386

**« ԱԳՐՈ ԲԵՐՔ » ՍՊԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «ԱԳՐՈ ԲԵՐՔ» ՍՊԸ-ի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0270-0125) հասցեի հողամասում ջերմոցների պոմպակայանի և օժանդակ շինության կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել «ԱԳՐՈ ԲԵՐՔ» ՍՊԸ-ին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 27 23 սեպտեմբեր 2020թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱԳՐՈ ԲԵՐՔ>> ԱՌԼԵՆ ԴՎՎՈՒԴՅԱՆ-ՉԱՐՆԱԻՆ, ք.Երևան, Ավան,  
Ծարավ Աղբյուրի 133/6**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**գ. Նոր Գեղի, Եղվարդի 2-րդ խճուղի 11 հողամաս**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ջերմոցների, պոմպակայանի և օժանդակ շինություն, III կարեգորիա, ,**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազիյրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Ջերմոցների պոմպակայանի և օժանդակ շինության  
կառուցման աշխատանքներ**

շինարարական աշխատանքների  
կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

**ՔՊԼ 16987**

կողմից,

(իցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **10/09/2020** թ. N **Փ445-20** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) \

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**ՔՊԼ 17063**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**թ. N**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**22 հոկտեմբեր 2020 - 21 ապրիլ  
2023**

ընթացքում:



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mmta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 հոկտեմբերի 2020թվականի N 385

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌ-ՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով, Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թ նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը և Հովհաննես Բաղդասարյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Հովհաննես Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0038-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,084 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ըստ բաժանման սխեմայի՝

1) առանձնացող հատված N1-0,0073 հա փոխել՝ դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2) առանձնացող հատված N2-0.00468 հա փոխել՝ դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել ընթացիկ տարվա հողային հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 հոկտեմբերի 2020թվականի N 384

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հողային օրենսգրքի» 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ գլխի 32-րդ կետին 7-րդ գլխի 48-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Բաղդասարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Հովհաննես Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Մոնթե Մելքոնյան փողոց 1 (կադաստրային ծածկագիր 07-048-0038-0027) հողամասը բաժանել մասերի /համաձայն հողամասի բաժանման սխեմայի/ N1-0,0073հա, N2-0.00468 հա, մնացող հատված 0.07202 հա:
2. Առանձնացվող հատվածը N1 73քմ մակերեսով գույքին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Մոնթե Մելքոնյան փողոց 1/1: Նշված հասցեում ինքնական կառուցված 42,9 քմ արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը, 12.6քմ հասարակական շինությունը և 17.5քմ ծածկը (ծածկի համար ըստ ՀՀ կառավարության 2015թ մարտի 15-ի N 596 որոշման III բարեկարգման աշխատանքներ բաժնի 8-րդ կետի 8-րդ ենթակետի պահանջների համաձայն գումար չգանձել) համարել օրինական:
3. Առանձնացվող հատված N2 46,8 քմ մակերեսով խանութին տրամադրել հասցե՝ Նոր Գեղի համայնք Մոնթե Մելքոնյան փողոց 1/2: Նշված հասցեում ինքնական կառուցված 46,8քմ արտաքին մակերեսով խանութը համարել օրինական:
4. Մնացող հատվածի՝ 0,07202 հա գույքի հասցեն թողնել անփոփոխ՝ Նոր Գեղի Մոնթե Մելքոնյան փողոց 1: Նշված հասցեում ինքնական կառուցված արտաքին մակերեսով 109,5քմ բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
5. Սահմանել որ հողամասի սեփականատերը շինությունների օրինականացման համար Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 659610/վեց հարյուր հիսունինը հազար վեց հարյուր տաս/ դրամ:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noregghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 հոկտեմբերի 2020թվականի N 383

**ՄՈՒՇԵՂ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12 ապրիլի 2001 թվականի N 286 որոշման V-րդ գլխի 23-րդ կետի գ) ենթակետը ինչպես նաև հիմք ընդունելով 05.10.2020թ Նոր Գեղիի համայնքապետարանում կայացած աճուրդի N10 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Մուշեղ Խաչատրյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական փողոց 12/8 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0065-0209/ գտնվող 0,0049 հա մակերեսով հողամասում հասարակական շինություն կառուցելու համար:
2. Մուշեղ Խաչատրյանի
  - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
  - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 15  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 49**

15 հոկտեմբեր 2020թ.

Օբյեկտ

**Հասարակական շինություն Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգգորիա)**

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)*  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

**Հասարակական շինություն**

*(նախագծման փուլերը)*

Հասցեն

**Նոր Գեղի Ուսանողական փ. 12/8**

Կառուցապատող

**ՄՈՒՇԵՂ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Ուսանողական փողոց, շենք 14, 22, 077264048**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Նոր Գեղի համայնքում 05.10.2020թ-ին կայացած աճուրդի N10 արձանագրությունը:**

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ անչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող փեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

**0.0049**

*(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ Հասարակական կառուցապատման**

*(ունիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամըրային ճանապարհ**

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*



Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին**

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դր բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 1**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 100**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

այլ պահանջներ

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանա**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ  
բաժնեփիրական ընկերություն**

**էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց -  
վածքների և ցանցեր  
նկատմամբ

**20/բսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրվասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում  
գովազդ և այլն)

**Քար, երկաթ/բեթոն, փուֆ, բազալիտ,  
կոպրատաշ քարե շար, մեմբրան, փայլ, փայլ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մատչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ**

(ատաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտ անխափան աշխարհային ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության փուլերը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղմով կարգադրված համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերով նախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

**15/10/2020-ից մինչև 15/10/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2020թվականի N 382

#### ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Հարություն Բելլույան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծերը և Հրանտ Շամշադի Գրիգորյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի Եղեիշե Չարենցի փող 30 հասցեում գտնվող, Հրանտ Շամշադի Գրիգորյանին, Սուսամբար Վարանցու Գրիգորյանին, Ռուզաննա Հրանտի Գրիգորյանին և Նաիրա Հրանտի Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0115-0001/ 0.08550 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում իրենց կողմից ինքնական կառուցված 171,01 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 4.51քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:
2. Պարտավորեցնել Հրանտ Շամշադի Գրիգորյանին, Սուսամբար Վարանցու Գրիգորյանին, Ռուզաննա Հրանտի Գրիգորյանին և Նաիրա Հրանտի Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ինքնական շինությունների օրնականացման համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 364803դրամ (երեք հարյուր վաթսուներորս հազար ութ հարյուր երեք) դրամ:
3. Ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 հոկտեմբերի 2020թվականի N 381

**ՄՀԵՐ ԱԹՔՐԵԿԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Մհեր Աթաբեկի Ադամյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Մհեր Աթաբեկի Ադամյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Առողջարանային փողոց 2-րդ փակուղի 5 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0094-0036/ գտնվող 0,112 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու համար:
2. Մհեր Աթաբեկի Ադամյանին
  - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
  - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 15  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 48**

**15 հոկտեմբեր 2020թ.**

Օբյեկտ

**Քնակելի փուն և պարիսպ Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգգորիա)**

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Առողջարանային փողոց 2-րդ փակուղի 5 հողամաս**

Կառուցապատող

**ԱՂԱՄՅԱՆ ՄՀԵՐ, ՀՀ, Երևան, Ձեյթուն, Ռուբինյանց փողոց, 21/3 շենք, բնակարան 19, 00 4028460, տրված է 23/09/2014թ.-ին, 007-ի կողմից**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Հայրապետի դիմումը**

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

**0.112**

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

**Ազատ**

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

**ներահամայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)



Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների**

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոխակական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

**Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը**

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5**

թույլատրելի բարձրությունը

**մինչև 1**

կառուցապատման խտությունը (կառուցյցի (կառուցյցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

**մինչև 100**

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

**մինչև 0**

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

**տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ**

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի



տարածքների օգտագործման պայմանները

ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ  
համաձայնեցնել իրավասու  
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ  
բաժնեփիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում  
«Հայաստանի էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր  
Կցվում է «Հայաստանի  
էլեկտրական  
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»  
մասնաճյուղ**

պահանջներ  
գոյություն

ունեցող և  
նախագծվող  
ենթակառուց -  
վածքների և ցանցեր  
նկարմամբ

**20/քսան/**

**Կնքել համապատասխան  
պայմանագիր աղբահանություն  
կազմակերպող իրավասու  
կազմակերպության հետ**

**չի պահանջվում**

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը,  
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում  
գուլազո և այլն)

**Քար, Երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալտ,  
կոպտափաշ քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայլ ,  
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված  
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել  
փարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ  
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ  
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի համար փրանսպորտային  
ինժեներական ենթակառուցվածքների  
մարչելիությունը**



Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

**չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսքետության և վրանսպորտ անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

**ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հովանավորելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութ ենախնական համաձայնեցում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են փյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և ա լիազորված մարմինների հետ)

**15/10/2020-ից մինչև 15/10/2021-ը**

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



**ԿՐՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2020թվականի N 380

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 12 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի 07-048-0054-0270 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման նպատակով 0,0013 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 88 000 (ութսունութ հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Մյասնիկ Վահանի Բաբախանյանին և նրա հետ կնքել առավաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հոկտեմբերի 2020թվականի N 379

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 10 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի 07-048-0065-0209 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման նպատակով 0,0049 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը 165 000 (մեկ հարյուր վաթսուներեք) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Մուշեղ Աշոտի Խաչատրյանին և նրա հետ կնքել առավելագույնի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2020թվականի N 378

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով աճուրդային հանձնաժողովի 2020 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 11 արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի 07-048-0446-0328 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը 4.7 հա ընդհանուր մակերեսով 4230000 (չորս միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար) դրամ գումարով օտարել (վաճառել) աճուրդում հաղթող ճանաչված Գայանե Յուրայի Սմբատյանի և նրա հետ կնքել առավաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. հոկտեմբերի 9  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 հոկտեմբերի 2020թվականի N 377

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի համաձայն և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Սևակ Մկրտիչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0082-0004/ 0,083 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքից 0.015 հա մակերեսի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 3-ի N 333 և 2020 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 362 որոշումները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. հոկտեմբերի 7  
գ. Նոր Գեղի





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2020թվականի N 376

#### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ֆարգե Չոլոյի Խդոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0088-0009/0.18542 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե ըստ բաժանման սխեմայի՝

S1 0,14990 հա բաժանվող մասին Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Մարշալ Բաղրամյան փողոց թիվ 3:

S2 0,03552 հա բաժանվող մասին Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Մարշալ Բաղրամյան փողոց թիվ 3/1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. հոկտեմբերի 6  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 հոկտեմբերի 2020թվականի N 375

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Մարատ Գրիգորի Ղազարյանին և Նարինե Հրաչի Ղազարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական N 2173923/0,02 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Ֆ. Թևոսյանի փողոց, հողամաս 98/1:

2. Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոսյանի փողոց, 98/1 հասցեում գտնվող 07-048-0450-001-01 կադաստրային ծածկագրով 0.02հա մակերեսով, բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել դարձնել հասարակական կառուցապատման:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**

2020թ. նոյեմբերի 11  
գ. Նոր Գեղի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 հոկտեմբերի 2020թվականի N 374

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Մարետա Արտավազդի Բրուտյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0125-0004/ 0,084հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք, Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 22:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ**