



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2020թվականի N 329

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Գագիկ Սամվելի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0115-0009/ 0.082 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ավետիք Իսահակյան փողոց տուն 17:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 330

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0450-0010-ից/ 0.008935 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց թիվ 86:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 331

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականության հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0121-0015-ից/ 0.13407 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Վ.Սարոյան փողոց թիվ 8/1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2020թվականի N 332

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԵՎ ԱՏԵՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Ներքին իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և 37-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնելու համար մրցույթ և համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող անձանց ատեստավորում անցկացնելու նպատակով ստեղծել համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

հանձնաժողովի նախագահ՝

- Վարդան Պապյան – համայնքի ղեկավար

հանձնաժողովի անդամներ՝

- Արտավազ Բարսեղյան - մարզպետարանի ներկայացուցիչ
- Հարություն Ալեքսանյան - մարզպետարանի ներկայացուցիչ
- Թումոյան Ռոբերտ - մարզպետարանի ներկայացուցիչ
- Գևորգյան Վահագ - ավագանու անդամ
- Կիրակոսյան Մանյա – ավագանու անդամ
- Մկրտչյան Մարիա - ավագանու անդամ
- Շմավոնյան Նաթելա - ավագանու անդամ

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբերի 2-ի «Համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 472 որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020 թվականի
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2020թվականի N 333

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Սևակ Մկրտիչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0082-0004/ 0,083 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասից 0,0015 հա մակերեսը փոխել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2020թվականի N 334

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանի N 1 հավելվածով, N 13-Ն հրամանի հավելվածով՝

1. 2020 թվականի հոկտեմբերի 12-ին ժամը 11.00-ին հայտարարել Նոր Գեղի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար (1.2-1), համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր 2.3-1), համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր 2.3-2) և համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետի (ծածկագիր 3.2-1) թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթ:

2. Մրցութային հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկման լիազորությունները և նախապատրաստական աշխատանքների իրականացման պատասխանատվությունը դրվում է աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Արմինե Բաբախանյանի վրա:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2020թվականի N 335

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2003թ-ի ապրիլի 17-ի N470-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Յուրիկ Ռաֆիկի Քոչարյանին և Լիանա Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,082 հա մակերեսով, 07-048-0074-0003 կադաստրային ծածկագրի, բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Գեղի, Արցախի փողոց թիվ 57:

2. Կոտայքի մարզի, Նոր Գեղի համայնքի, Արցախի փողոց 57 հասցեում գտնվող Յուրիկ Ռաֆիկի Քոչարյանին և Լիանա Քոչարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0074-0003/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,082 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված 270.85 արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 34.69 քմ արտաքին մակերեսով անասնագոմը, 23.56 քմ մակերեսով մառանը ճանաչել օրինական:

3. Պարտավորեցնել Յուրիկ Ռաֆիկի Քոչարյանին և Լիանա Քոչարյանին հնքնական կառուցված շինությունների համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 642 180 դրամ (վեց հարյուր քառասուներկու հազար հարյուր ութսուն) դրամ:

4. Ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2020թվականի N 336

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ «ԳԼՈՐԱԼ ՄԵԴԻՔԱԼ ԻՆՎԵՍՏՄԵՆԹ»
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎԱԾ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԱԴԱՐՁ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքացիական օրենսգիրքի» 466-րդ հոդվածի 1-ին կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Գլորալ Մեդիքալ Ինվեստմենթ» ՍՊԸ-ի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքապետարանի և «Գլորալ Մեդիքալ Ինվեստմենթ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված / կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0451-0007, 3,19հա մակերես, սեփականության վկայական՝ 2821773/ հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության տարածքների վարձակալությունը լուծել փոխադարձ համաձայնությամբ:
2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ լուծումը գրանցելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 337

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Կարեն Արամայիսի Բաղայանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0096-0011/ 0.08 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Թումանյան փողոց տուն 29:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 338

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 599
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 599 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 8
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 339

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻԻ 19-Ի N 580
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 19-ի <<ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ>> N 580 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



2020թ. սեպտեմբերի 8
գ. Նոր Գեղի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 340

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ-ի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2003թ-ի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի Ֆ.Թևոյան փողոց թիվ 137 և հասցեում գտնվող, Վահե Գուրգենի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0058-0045/ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,015947 հա հողամասում ինքնական կառուցված մեկ դուռը և երկու պատուհանը ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Վահե Ղազարյանին ինքնական կառուցված շինությունների համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104128 հաշվեհամարին վճարել 6300 դրամ (վեց հազար երեք հարյուր դրամ):

3. Ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 30-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 341

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0450-0010-ից/ 0.00180 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց թիվ 92:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mita.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2020թվականի N 342

**<<ՌԱՆՉՈ ԳՐՈՒՊ>> ՓԲԸ-ԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով <<ՌԱՆՉՈ ԳՐՈՒՊ>> ՓԲԸ-ի հայտը՝ որոշում եմ.

1. <<ՌԱՆՉՈ ԳՐՈՒՊ>> ՓԲԸ-ին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Մնացական Ավետիսյան փողոց թիվ 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0057-0011/ հասցեում գտնվող 0,522 հա մակերեսով հողամասում սառնարան կառուցելու համար:

2. <<ՌԱՆՉՈ ԳՐՈՒՊ>> ՓԲԸ-ին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 42

08 սեպտեմբեր 2020թ.

Օբյեկտ

Սառնարանիկառուցում Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգգորիա)

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Մնացական Ավերիսյանի փողոց թիվ 2 հողամաս համայք , ք.Երևան, Կենտրոն, Լուսինյանց փողոց, փուն 5/2, 02282503

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Կառուցապատող

կառուցապատողի հայրը, սեփականության վկայական N 19082020-07-0126

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0.522

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ

(ոնլինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ (Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Քնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

նախագիծը մշակելի համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանների

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրեյիսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաջակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայամաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեփիրական ընկերություն

Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր
Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ

պահանջներ գոյություն

ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալիտ, կոպրատաշ քարե շար, մեմոաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

շինարարության ընդացքում ցանկապատել փարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային ինժինեռական ենթակառուցվածքների մարչելիությունը չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տրանսպորտի և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում էլյութերի նախնական համաձայնեցում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել րվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

08/09/2020-ից մինչև 08/09/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



Իրավասումներ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 343

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի և քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ գլխի 33-րդ կետի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-048-0072-0020-ից կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.02929հա հողամասում Կամո Ազատի Բաբախանյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 9,25 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցին, 0.87քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությանը և 0.81քմ մակերեսով պարիսպին միասին տրամադրել հասցե՝ Նոր Գեղի Ջորավար Անդրանիկի փողոց 35/1:

2. Համարել օրինական և ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի սեփականություն:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ Նոր Գեղի համայնքի Ջորավար Անդրանիկի փողոց 35/1 հասցեում գտնվող գույքի նկատմամբ Նոր Գեղի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 344

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Վիգեն Արթուրի Եղիգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0078-0049/ 0,00208հա և /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0078-0050/ 0,07986 հա մակերեսով միավորված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք, Աղասի Խանջյան փողոց, թիվ 77:

2. Դիմել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 9
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 345

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՋԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի որոշում եմ.

1. Կոտայքի Մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ. Թևոսյան 82 հասցեում գտնվող թիվ 3 մանկապարտեզի վերանորոգման աշխատանքներ կատարելու համար Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 24 «9» սեպտեմբերի ի 2020թ.

Տրված է կառուցապատող Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնքապետարանին՝

(փոփոխական սննի անվանոց, պետական գրանցման վայրական համայնք, ֆիզիկական սննի անունը, ազգանունը, նազն, նպատակ գտնվելու գոյրը)

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)՝ **Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք**

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)՝ << **ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի ներհամայնքային փողոցների ասֆալտապատման և Նոր Գեղի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատման** >> արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<< ՍՍԱՐՏ >> ՍՊԸ-ի կողմից, ԶՊԼ N 16987, փորձաքննությունը իրականացվել է <<ՍԵՅՄՄԱԱՆ-ԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ >> ՍՊԸ ԶՊԼ 17063-ի կողմից** նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախնան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զույ կառուցապատման ետևանեով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 4. Թույլտվության հիման վրա գանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՂԵԿԱՎԱՐ _____ **Վ. ՊԱՊԵԱՆ**

Վ. Տ. (տարրափորրուցող, պետուց, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 346

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՄԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի որոշում եմ.

1. «Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի ներհամայնքային փողոցների ասֆալտապատման և Նոր Գեղի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու համար» Նոր Գեղի համայնքապետարանին տալ թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ.սեպտեմբերի 9
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԼՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 24 «9» սեպտեմբերի ի 2020թ.

Տրված է կառուցապատող Կոտայքի մարզ, Լոր Գեղի համայնքապետարանին՝

(կառուցման անձի անվան ճշգրտված գրանցման վկայականի համար, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, եզրամասի գտնվելու վայրը)

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)՝ **Կոտայքի մարզի Լոր Գեղի համայնք**

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)՝ << **ՀՀ Կոտայքի մարզի Լոր Գեղի համայնքի ներհամայնքային փողոցների ասֆալտապատման և Լոր Գեղի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատման** >> արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<< USURS>> ՍՊԸ-ի կողմից, ԶՊԼ N 16987, փորձաքննությունը իրականացվել է <<ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ>>ՍՊԸ ԶՊԼ 17063-ի կողմից** նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ճինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տնողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման ետևանելով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____ **Վ.ՊԱՊԹԱՆ**

(կառուցման անձի անունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 347

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականության հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0072-0020-ից/ 0.03598 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Զորավար Անդրանիկի փողոց 37/1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. 09.09
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 noregghy.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2020թվականի N 348

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0450-0010/ 0,00180 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը փոխել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 9

գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2020թվականի N 349

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Սևակ Մկրտչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-048-0082-0004) 0,06776 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման և 0.0015հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասին ըստ բաժանման սխեմայի տրամադրել հասցե՝
2. s1 բաժանվող մասին՝ Կոտայք մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց.Խաչատրյան փող. 5-րդ նրբ թիվ 8:
3. s2 բաժանվող մասին՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ց.Խաչատրյան փող. 5-րդ նրբ թիվ 8/1:
4. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 350

ԱՐՄԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջներով, «Վարչական իրավախախտումների մասին» օրենքի 154 հոդվածի 1-ին կետի 1-ին պարբերությամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի տեղակալի 2020 թվականի սեպտեմբերի 8-ի N ՔՏՄ/20.5/10937-20 գրությունը՝ որոշում եմ՝

1. Արման Պողոսյանի նկատմամբ՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ուսանողական (36-րդ) փողոց, թիվ 80/7 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնական շինարարություն իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 200 000 /երկու հարյուր հազար/ դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:

2. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Պողոսյանին պատշաճ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 10
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2020թվականի N 351

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Զոյա Բաղդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0450-0013 և 07-048-0450-0008 գույքերի միավորումից առաջացած գույքին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց թիվ 90/1:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2020թվականի N 352

**ԱՐՏԱՇԵՍ ԱՐԱԼՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԵՎ ՔԱՐԵ ՊԱՐԻՍՊ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ 2016ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 9 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19 N596-Ն որոշման կարգի և հիմք ընդունելով կառուցապատողի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Արտաշես Աբալյանին տրված 2016 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N9 շինարարության թույլտվությունը՝ Նոր Գեղի համայնք Մարշալ Բաղդամյան 27 հասցեում բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցման թույլտվությունը երկարացնել նույն ժամկետով:
2. Արտաշես Աբալյանը պարտավոր է Նոր Գեղի համայնքապետարանի 900115104177 հաշվեհամարին մուծել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության երկարացման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 11
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2020թվականի N 353

**ԴՄԻՏՐԻ ԱԼԵԿՍԵՅԵՆԿՈ ԻԳՈՐԵՎԻԶԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ««Քաղաքաշինության մասին»» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի վերջին պարբերությամբ, ««Տեղական ինքնակառավարման մասին»» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջներով, ««Վարչական իրավախախտումների մասին»» ՀՀ օրենքի 154 հոդվածի 1-ին կետի 1-ին պարբերությամբ, ««Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին»» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածը և հիմք ընդունելով ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արսեն Սամվելի Մկրտչյանի զեկուցագիրը՝ որոշում եմ՝

1. Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին նկատմամբ՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0369-0025/ հողամասում ինքնակամ շինարարություն իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 200,000 դրամ /երկու հարյուր հազար /դրամ: Տուգանքը վճարել համայնքապետարանի 900115104060 գանձապետական հաշվին՝ որոշումը ստանալու օրվան հաջորդող 15 օրվա ընթացքում: Վճարման անդորրագիրը սեղմ ժամկետում ներկայացնել համայնքապետարան:

2. Որոշումը ենթակա է բողոքարկման օրենքով սահմանված կարգով երկու ամսվա ընթացքում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դմիտրի Ալեկսեյենկո Իգորեվիչին պատշաճ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2020թվականի N 354

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նոր Գեղի համայնքի ավագանու 2014թվականի նոյեմբերի 11-ի N75 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Արսեն Նորիկի Բաղայանին և Գայանե Սիմոնի Բաղայանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0068-0006/ 0,1207 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասից 0,020 հա մակերեսը փոխել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mfa.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2020թվականի N 355

**ԱՐՍԵՆ ՆՈՐԻԿԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՍԻՄՈՆԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Արսեն Նորիկի Բաղայանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արսեն Նորիկի Բաղայանին և Գայանե Սիմոնի Բաղայանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց 99 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0068-0006/ գտնվող 0,1207 հա մակերեսով հողամասում հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար:
2. Արսեն Նորիկի Բաղայանին և Գայանե Սիմոնի Բաղայանին
 - 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 44

14 սեպտեմբեր 2020թ.

Օրյեկոտ

**Հասարակական նշանակության շինություն
Աշխատանքային նախագիծ, (II կարգերի)**
*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և
օրյեկոտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր Գեղի, Ֆրոնտիկ
Թևոսյանի փողոց, 99**

Կառուցապատող

**ԱՐՍԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Նոր
Գեղի, Ֆրոնտիկ Թևոսյանի փողոց, 99, 094910**
*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օրյեկոտի առաջարկվող
տեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակը
և գործառնական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0.1207

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ

*(ոնլինֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործում
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և ս
կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:5*

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհի

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ
մոտեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա
մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ,**



էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոփոխական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5

թույլատրելի բարձրությունը

մինչև 1

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 100

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ
«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ
բաժնետիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր
Կցվում է «Հայաստանի
էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց-
վածքների և ցանց
նկատմամբ

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ունիտեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գուլագր և այլն)

**Քար, երկաթ/բեթոն, փուֆ, բազալտ,
կոպտաբաշ քարե շար, մեդաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքչելիությունը**

**չիրականացնել վտանգաոր միջոցառումներ, որ
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսության և տրանսպորտ անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Շինարարության կազմակերպում

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղի կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

14/09/2020-ից մինչև 14/09/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2020թվականի N 356

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի Ն 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով <<ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հատակագիծերը՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի Ֆրոնտիկ Թևոսյան փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող, Պատվական Բաղդասարի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-048-0066-0032 կադաստրային ծածկագրով 0.11359 հա հողամասում իր կողմից ինքնական կառուցված 64.08 քմ արտաքին մակերեսով անավարտ շինությունը (համաձայն հատակագծի) համարել օրինական:
2. Քանի որ ինքնական կառուցված շինությունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ օրինականացման համար գումար չգանձել:
3. Ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը: Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբեր 15
 գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2020թվականի N 357

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ազնիվ Ակսելի Գևորգյանին և Կառլեն Սարգսի Գևորգյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0054-0155/ 0,00198 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 77:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2020թվականի N 358

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ազնիվ Ակսելի Գևորգյանին և Կառլեն Սարգսի Գևորգյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0054-0154/ 0,00198 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆ.Թևոսյան փողոց 4-րդ փակուղի 79:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2020թվականի N 359

ԱՐՄԻՆԵ ԱԶԱՏԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Արմինե Աշոտի Սահակյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Թույլատրել Արմինե Ազատի Սահակյանին քանդելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Ֆ Թևոսյան փողոց թիվ 105 /կադաստրային ծածկագիր 07-048-0058-0058/ հողամասում առկա 0.2 քմ մակերեսով պարիսպը:
2. Պարտավորեցնել Արմինե Ազատի Սահակյանին քանդման համար համայնքի բյուջեի հետևյալ 900115104078 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 16
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 360

«ՔԷՅ ԷՆԴ ՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով «ՔԷՅ ԷՆԴ ՋԻ» ԳՐՈՒՊ-ի հայտը՝ որոշում եմ.

1. «ՔԷՅ ԷՆԴ ՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0369-0025/ գտնվող 5,896189 հա մակերեսով հողամասում մետաղական հավաքովի ջերմոց կառուցելու համար:

2. «ՔԷՅ ԷՆԴ ՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՆ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 45

18 սեպտեմբեր 2020թ.

Օրյեկտ

**Մեքադական հավաքովի ջերմոց
Աշխարանքային նախագիծ, (III կարեգորիա)**
*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օրյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)*
Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի

Կառուցապատող

, Ք.ԵՐԵՎԱՆ, 02642311

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Կառուցապատողի հայրը, սեփականության
վկայական N 16092020-07-0040**

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օրյեկտի առաջարկվող
տեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

5,896189

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ

*(ոնյիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն
կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոլորեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա
մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ**

*(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)*

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հորոգարագործումների անվանումը և դրանց սահմանափակումը համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն փրված առաջադրանքի

(լրեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարտաստրուկտուրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանները

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոխակազմի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5

կառուցապատման խտությունը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

մինչև 1

մինչև 100

մինչև 0

այլ պահանջներ

փարածքում փեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեփիրական ընկերություն

պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

Էլեկտրամատակարարում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա» մասնաճյուղ, «Նաիրի»

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում
թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

_____ էլեկտրական
ցանցեր կցվում է
_«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ

_____ Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ
չի պահանջվում

(ոնլինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

_____ ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ
գույլազդ և այլն)

_____ Քար, երկաթ/բերոն, փուֆ, բազալի,
կոպտաբաշ քարե շար, մեմբրա, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

_____ շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

_____ ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ
պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

_____ ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը

_____ չիրականացնել վտանգաոր միջոցառումներ, որը
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

_____ ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել
երթևեկությանը խոչնդող հանդիսացող
պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության բացառման, ջրաբաշային տնտեսության և
տրանսպորտի անխափան աշխարհային ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

_____ Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի №
596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին
համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը)

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի փեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են փվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

18/09/2020-ից մինչև 20/09/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



Համայնքի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Վարդան Պապյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 361

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 349
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 10-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 349 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը
1) Որոշման 1-ին կետերում կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.
«< 0.0015 հա >> բառը փոխարինել «<0.015 հա>> բառով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 22
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020թվականի N 362

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 3-Ի N 333
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 3-ի «ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԵԼԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» N 333 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

- 1) Որոշման 1-ին կետերում կատարել փոփոխություն հետևյալ խմբագրությամբ.
«< 0.0015 իա մակերեսով>> բառը փոխարինել «<0.015 իա մակերեսով>> բառով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020թվականի N 363

**ՀԱՅԿ ԱՎԵՏԻՔԻ ԲՐՈՒՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի ճրգ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով Հայկ Ավետիքի Բրուտյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոց թիվ 98/3 (ծածկագիր՝ 07-048-0078-0043) հասցեի հողամասում սպասարկման կառույց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Հայկ Ավետիքի Բրուտյանին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 22
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 24 22 սեպտեմբեր 2020թ

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԿ ԲՐՈՒՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Սամվել Մարդյանի փ. , 10

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Հրայրա Ներսիսյան փողոց 98/3 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Սպասարկման կառույց, II կապեզորիա, , օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ

Հասարակական նշանակության կառույց թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղելիցման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

N ԾԱԴ-Ա1-010

կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

18 սեպտեմբեր 2020 - 22 սեպտեմբեր 2022

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝
1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____
(նշվում է պետական գրանցման վճարականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 364

« ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1 կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0369-0025) հասցեի հողամասում մետաղական հավաքովի ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել «ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 22
գ. Նոր Գեղի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 25 22 սեպտեմբեր 2020թ

Տրված է
կառուցապատող

<<ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ ԴՄԻՏՐԻ ԱԼԵԿՍԵՅԵՆԿՈՒՆ,
Ք.ԵՐԵՎԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԱՎԱՔՈՎԻ ԶԵՐՄՈՑ, III կարեգորիա,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԶԵՐՄՈՑ

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման
և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

<<ԱՄԱԳ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

ՔՊԼ 17092

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են) 18/09/2020 թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<ՄԵՅՄՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ < ՔՊԼ 17063

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

22 սեպտեմբեր 2020 - 21 հունվար ընթացքում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,
 [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
 3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:
 4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝
 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
 Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
 (Նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____
 (Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
 9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

(Handwritten signature in blue ink)

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

22 սեպտեմբեր 2020թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020թվականի N 365

**ՎԱՐԴԱՆ ԲԱՂԻՇԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի և հիմք ընդունելով Վարդան Բաղիշի Մանուկյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Վարդան Բաղիշի Մանուկյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Շիրազի փողոց թիվ 18 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0118-0025/ գտնվող 0,078 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն,պարիսպ և օժանդակ շինություն կառուցելու համար:

2. Վարդան Բաղիշի Մանուկյանին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 46

22 սեպտեմբեր 2020թ.

Օբյեկտ

Բնակելի տուն, պարիսպ և օժանդակ

*(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար*

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի Համայնք Շիրազի
փողոց թիվ 18 հողամաս**

Կառուցապատող

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
Արզական համայնք, Ծաղկունյաց փողոց, տուն 31/
Բջջ. 094221206 AM 0645994, փրված է
23/02/2012թ.-ին, 062-ի կողմից**

*(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

*(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող
տեղանշմամբ**

*(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային
և գործառական նշանակությունը)*

Հողամասի չափերը

0,078

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազգալի

*(ունկնձի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն)
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)*

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

*(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)*

Ինժեներական սարքավորումներ

հարակից փարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից փարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով տրամադրված, ճանապարհ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատկազծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատկազծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(ելևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոխիչական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

շինությունների առավելագույն բարձրությունը մինչև 5

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 1

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 100

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

այլ պահանջներ

փարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ
բաժնետիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր
Կցվում է «Հայաստանի
էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
գոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց -
վածքների և ցանցերի
նկարմամբ

20 /քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

*(ոնլինեյի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը,
կանաչապարումը, բարեկարգումը**

*(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապարում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում
զովագղ և այլն)*

**Քար, Երկաթ/բեյրոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրափայտ, քարե շար, մեփաղ, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

*(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)*

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
փարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

*(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)*

**ապահովել հակահրդեհային նորմարիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մատչելիությունը**

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

չիրականացնել վրանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդուր հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսչության և տրանսպորտի նախարարի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության փնտրել կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղ կարարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութել նախնական համաձայնեցում)

«Հայաստանի Հանրապետության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել Կոմիտասի ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են Կոմիտասի ենթակառուցվածքի օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

22/09/2020-ից մինչև 22/09/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2020թվականի N 366

**ԿԱՐԵՆ ՎԱՀԱՆԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 5-րդ մասի 31-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով Կարեն Վահանի Հայրապետյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Կարեն Վահանի Հայրապետյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնքի Կոմիտասի փողոց թիվ 33 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0097-0017/ գտնվող 0,2822 հա մակերեսով հողամասում հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար:

2. Կարեն Վահանի Հայրապետյանին

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Նոր Գեղի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 47

23 սեպտեմբեր 2020թ.

Օբյեկտ

**Հասարակական նշանակության շինություն
Աշխատանքային նախագիծ, (IV կարեգորիա)**

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, Կոմիտասի
փողոց, 33**

Կառուցապատող

**ԿԱՐԵՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
գ. Նոր Գեղի, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 4,**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Հայրապոտի դիմումը

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի վրամատրման,
անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հե
տևաբերող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**հողամասի հարակազիծ օբյեկտի առաջարկվող
փրեղանշմամբ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակայլ
և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0.2822

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ

(ոռնիքի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն)
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային կառուցվածքի
մոտեցումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումներ

**հարակից փարածքով անցնող ստորգետնյա
մայրուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ,**

**էլեկտրամարակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր,
գազամարակարարման համակարգ**

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասեր

**քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով
տրամադրված, ճանապարհ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Հատակագծային սահմանափակումներ

**նախագիծը մշակել համաձայն տրված
առաջադրանքի**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին
համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների**

(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվադրոսիտիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրա
բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ապահովել փողոցի կառուցապարման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից)

**շինությունների առավելագույն բարձրությունը
մինչև 5**

թույլատրելի բարձրությունը

մինչև 1

կառուցապատման խտությունը (կառուցի
(կառուցների) ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

մինչև 100

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինչև 0

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Քարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
Պահանջներ՝ զոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ**

**«ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ
բաժնեփիրական ընկերություն**

**Էլեկտրամատակարարում
«Հայաստանի էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ, «Նաիրի»**

**էլեկտրական ցանցեր
Կցվում է «Հայաստանի
էլեկտրական
ցանցեր» ՓԲԸ, «գեղամա»
մասնաճյուղ**

պահանջներ
զոյություն

ունեցող և
նախագծվող
ենթակառուց-
վածքների և ցանց
նկատմամբ

20/քսան/

**Կնքել համապատասխան
պայմանագիր աղբահանություն
կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ**

չի պահանջվում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը,
կանաչապատումը, բարեկարգումը**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատ
զովագոյ և այլն)

**Քար, Երկաթ/բետոն, փուֆ, բազալիտ,
կոպրապաշտքարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված
նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

**շինարարության ընդացքում ցանկապատել
տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**ապահովել հակահրդեհային նորմադիվ
պահանջները**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

**ապահովել հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի համար տրանսպորտային
ինժեներական ենթակառուցվածքների
մաքչելիությունը**

**չիրականացնել վտանգաոոր միջոցառումներ, որ
կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա
միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վրանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտ անխափան աշխարհների ապահովման վերաբերյալ)

Շինարարության կազմակերպում

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծոթի երաշխավորագիրը՝ հող կալուարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Գեղի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

23/09/2020-ից մինչև 23/09/2022-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



Handwritten signature in blue ink.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2020թվականի N 367

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ավետիք Սերյոժայի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0066-0016/ 0,15 հա մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Աղբյուրակի փողոց, 7 փակուղի, տուն 2:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 23
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2020թվականի N 368

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Ավետիք Սերյոժայի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0105-0013/ 0,08 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հացե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Ֆրունզե Մկրտչյան թիվ 7 հողամաս:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հացեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 23
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2020թվականի N 369

ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 364
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 22-ի «ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 364 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2020թվականի N 370

« ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ին կարգի համաձայն և հիմք ընդունելով «ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի դիմումը, որոշում եմ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0369-0025) հասցեի հողամասում մետաղական հավաքովի ջերմոց կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել «ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին՝ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 23
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ**

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 26 23 սեպտեմբեր 2020թ

Տրված է
կառուցապատող

**<<ՔԵՅ ԷՆԴ ԶԻ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ ԴՄԻՏՐԻ ԱԼԵԿՍԵՅԵՆԿՈՒՆ,
Ք.ԵՐԵՎԱՆ**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոպայքի մարզ, Նոր Գեղի համայնք

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՀԱՎԱՔՈՎԻ ԶԵՐՄՈՑ, III կարեգորիա, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԶԵՐՄՈՑ

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

ՔՊԼ 17092

կողմից,

(իջևնգիայի համարը)

2) ստացել է (են) **18/09/2020** թ. N **փորձագիտական դրական եզրակացությունը**
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<Մեյամանավտանգություն>> ՍՊԸ, ՔՊԼ 17063

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջևնգիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

22 սեպտեմբեր 2020 - 21 հունվար 2022

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

Handwritten signature in blue ink.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի. +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2020թվականի N 371

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Միեր Հասանխանի Սարուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0125-0006/ 0,093 հա մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Երկրապահների փողոց տուն 13:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2020թվականի N 372

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ կետերի՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Հասան Սևդինի Մատոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-048-0120-0026/ 0,076 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ Նոր Գեղի համայնք Վիկտոր Համբարձումյան փողոց թիվ 18 հողամաս:

2. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊՈՊՅԱՆ

2020թ. սեպտեմբերի 25
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ
ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2020թվականի N 373

**ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1.1 կետի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի 2020թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 356 որոշման 1-ին կետի <Պողոսյան> բառը փոխարինել <Պետրոսյան> բառով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020 թ. սեպտեմբերի 25
գ. Նոր Գեղի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՆՈՐ ԳԵՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նոր Գեղի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Նոր Գեղի, +37494900906 norgeghi.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2020թվականի N 373

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 88 որոշման պահանջներով որոշում եմ.

Նոր Գեղիի հետևյալ անապահով ընտանիքներին տալ դրամական օգնություն՝ 420 000 /չորս հարյուր քսան հազար/ դրամ, համաձայն հավելված N 1:

Ընդամենը՝ 420,000 /չորս հարյուր քսան հազար/ դրամ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՎԱՐԴԱՆ ՊԱՊՅԱՆ

2020թ սեպտեմբերի 30
գ. Նոր Գեղի

Հավելված 1
Նոր Գեղի համայնքի ղեկավարի
2020 թվականի սեպտեմբեր 30-ի
N 373 որոշման



N	Ազգանուն,անուն	Գումար /դրամ/
1	Ղազարյան Ռաիսա	40000
2	Մեծոյան Գոռ	30000
3	Աբրահամյան Աշոտ	50000
4	Մեփոյան Արման	40000
5	Մեծոյան Սուսաննա	40000
6	Գալոյան Արթուր	40000
7	Խաչատրյան Լյովիկ	30000
8	Սահակյան Անժելա	10000
9	Կոյունջյան Մանիկ	20000
10	Ալեքսանյան Հրաչյա	15000
11	Խաչատրյան Կարինե	20000
12	Խաչատրյան Վաչագան	50000
13	Մարգարյան Վերգինե	35000
Ընդամենը՝ չորս հարյուր քսան հազար դրամ		420000