



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՄԵԴՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեդրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեդրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 227

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով՝ *որոշում եմ*.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտներ հողամասին /ծածկագիր 07-044-0132-0017/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեդրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 12 փողոց 2/8 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. օգոստոսի 30-ին  
գ.Մեդրաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 228

#### ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջով, հիմք ընդունելով Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2021 թվականի հունվարի 22-ի N03 որոշումը և անձնական դիմումները *որոշում եմ*.

1. Մեղրաձոր համայնքի «այլ նպաստներ» 4729 հոդվածով նախատեսված ծախսերից սոցիալական աջակցության նպատակով հատկացնել ֆինանսական օգնություն 60 000 / վաթսուն հազար / ՀՀ դրամ Մեղրաձոր համայնքի բնակիչներին՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ.օգոստոսի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր



Դրամական օգնություն ստացողների ցուցակ

Հ/Հ	Ազգանուն, անուն , հայրանուն	հասցեն	գումարը
1	Գևորգյան Նառա Վարազդատի	Մեղրաձոր համայնք, գ. Մարմարիկ, 1 փ 4 նրբ 2տ.	30000
2	Դանիելյան Անահիտ Սպարտակի	Մեղրաձոր համայնք, գ. Մարմարիկ 4-րդ 1 նրբ 4տ	30000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 229

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ, ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 12-Ի N267 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենքի 14-րդ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածների պահանջներով՝ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 10-ի N 384-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 4-րդ և 7-րդ կետերը, որոշում եմ՝

1.Ստեղծել Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության համայնքային հետևյալ ծառայությունները.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության առևտրի, սննդի և նյութատեխնիկական մատակարարման ծառայություն ծառայության ղեկավարն ի պաշտոնե հանդիսանում է աշխատակազմի գլխավոր մասնագետը:

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության կոմունալ-տեխնիկական և էներգետիկայի ծառայություն ծառայության ղեկավարն ի պաշտոնե հանդիսանում է աշխատակազմի երկրորդ կարգի մասնագետը: /Ճաճկագիր3.3-1/

3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության ինժեներական և տրանսպորտային ծառայություն ծառայության ղեկավար՝ «Արծափ» Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն:

2.Հաստատել Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության համայնքային ծառայությունների կանոնադրությունները՝ համաձայն N 1, N 2 և N 3 հավելվածների:

3.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել



4. Որոշման կատարման հսկողությունը իրականացնում է Մեղրաձոր համայնքի ղեկավարը:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի դեկտեմբերի 12-ի << Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի քաղաքացիական պաշտպանության ծառայություններ ստեղծելու մասին >> 267 որոշումն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ.օգոստոսի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 230

### ՀԱՅԿԱԶ ՎԻԿՏՈՐԻ ԽՈՋԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո թ ո շ ու մ ե մ*.

1. Հայկազ Վիկտորի Խոջայանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /վկայական N2269466, տրված 18 հունվարի 2007թ., ծածկագիր 07-017-0134-0020/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 4-րդ թաղամաս 12 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. օգոստոսի 31-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԴՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեդրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեդրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 231

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 07-017-0038-/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեդրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ, 1-ին փողոց 9-րդ փակուղի 4 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. օգոստոսի 31-ին  
գ.Մեդրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 232

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող ընդհանուր օգտագործման տարածքին /ծածկագիր 07-045-1182-0001/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, գ. Գոռգոչ, 3-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 7 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021 թ. օգոստոսի 31-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԴՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեդրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեդրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 233

### ԻՍԱՀԱԿ ՄԻՆԱՍԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Իսահակ Մինասի Առաքելյանի ներկայացրած հայտը՝ *որոշում եմ*.

1. Իսահակ Մինասի Առաքելյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեդրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին թաղամաս 12/1 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողամասում /վկայական N25082021-07-0080, ծածկագիր 07-017-0169-0046/ հանգստյան տան կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Իսահակ Մինասի Առաքելյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021 թ. օգոստոսի 31-ին  
գ.Մեդրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 14 «31» օգոստոսի 2021 թ.

Օբյեկտ Հանգստյան տան կառուցման  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին թաղամաս 12/1 հասցե, հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողամաս / ծածկագիր 07-017-0169-0046.

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Իսահակ Մինասի Առաքելյան /հեռախոս 091420026/

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը վկայական N25082021-07-0080, աշխատանքային նախագծային փաստաթղթեր

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 3 /երեք/ ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0.1

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

բավարար

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, \_\_\_\_\_



զագամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար  
Նախատեսված հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

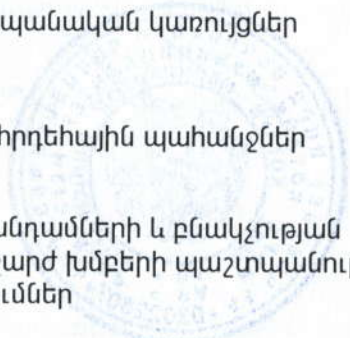
16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ





19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

Կ. Տ.





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 234

### ԿԱՐՈ ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԻԼԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Կարո Սամվելի Դիլարյանի ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Կարո Սամվելի Դիլարյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, գ. Գոռգոչ 2-րդ փողոց, 27 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասում /վկայական N 20082021-07-0022, ծածկագիր 07-045-0102-0109/ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Կարո Սամվելի Դիլարյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. օգոստոսի 31-ին  
գ. Մեղրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 15 «31» օգոստոսի 2021թ.

Օբյեկտ Պարսպի կառուցման /122 մ երկարություն, 3 մ բարձրություն/  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը «Հ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, գ. Գոռգոչ, 2-րդ փողոց 27 հասցե, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-045-0102-0109/,  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Կարո Սամվելի Դիլարյան /հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, Հովսեփ Էմինի փ. 148/7 տ. հեռ.095 00 04 04/

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը վկայական N20082021-07-0022, (կառուցապատման նպատակով «Հ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 /մեկ/ ամիս  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապման  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.1  
(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը բավարար  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

բնակավարների բնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

---

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

---

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

---

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

---

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

---

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

---

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

---

12.6. աղբահանություն

---

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

---

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

---

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

---

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

---

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

---

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

---

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

---

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

Կ. Տ.







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 235

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 07-045-0046-0013/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 6-րդ փողոց 10 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ **Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 236

**ԱԼԵՔՍԱՆ, ՍԵՂԱ, ԼԻԼԻԹ, ԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո ռ ո շ ու մ ե մ*.

1. Ալեքսան, Սեղա, Լիլիթ, Արտակ Հարությունյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /վկայական N1490804, տրված 30 հուլիսի 2003թ., ծածկագիր 07-045-0035-0011/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 38 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021 թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 237

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՄԱՐԻԿ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ  
ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Մարմարիկ գյուղի 1-ին փողոցի ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 17  
« 01 » սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան, / պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Մարմարիկ գյուղի 1-ին փողոցի 350 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների /վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան, (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԶԱՆԳՎԱԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N137/21, 05.07.2021թ., «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6/վեց / ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝



ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am,  
meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 238

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ  
ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Աղավնաձոր գյուղի 1-ին փողոցի ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 18  
« 01 » սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան./ պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Աղավնաձոր գյուղի 1-ին փողոցի 247 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների/վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան, (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՁԱՆԳՎԱԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N135/21, 05.07.2021թ. «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 /վեց/ ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝



ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ \_\_\_\_\_

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am,  
meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 239

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ  
ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Աղավնաձոր գյուղի 2-րդ փողոցի, 2-րդ նրբանցքի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ.սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 19  
« 01» սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան, / պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Աղավնաձոր գյուղի 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցքի 360 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների /վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան,  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԶԱՆԳՎԱԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N136/21, 05.07.2021թ., «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6/վեց / ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ \_\_\_\_\_ (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

և ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am,  
meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 240

### ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 7-րդ փողոցի, ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
 (ՀՀ մարզ, համայնք)

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 22**  
**« 01» սեպտեմբերի 2021 թ.**

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան, / պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 7-րդ փողոցի 509 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների /վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան, (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

**1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝**

1) մշակվել են «**ՁԱՆԳՎԱԾ**» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N140/21, 05.07.2021թ., «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

**Կամ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6/վեց / ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից — ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ու ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am,  
meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 241

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՅՈՒՆԻԿ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ  
ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Փյունիկ գյուղի 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցքի ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 20  
« 01» սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան, / պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Փյունիկ գյուղի 1-ին փողոցի 4-րդ նրբանցքի 287 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների /վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան,

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԶԱՆԳՎԱԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N141/21, 05.07.2021թ., «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6/վեց / ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

և ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 242

### ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 3-րդ փողոցի, ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ **Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ. սեպտեմբերի 01-ին  
գ. Մեղրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 21  
« 01» սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Մեղրաձորի համայնքապետարան, / պետ.գր. 85.181.996850, ՀՎՀՀ 03022507, հասցե ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 2շ., հեռ.094868611/

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 3-րդ փողոցի 434 մ երկարությամբ ճանապարհային մասի ասֆալտապատման աշխատանքների /վերակառուցման/, III ռիսկայնության աստիճան, (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՁԱՆԳՎԱԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16920

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Փորձաքննության եզրակացություն N138/21, 05.07.2021թ., «ԱՍՏԻՃԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17044

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6/վեց / ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 243

#### ԱՐՏԱԿ ՇԱՀԵՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Արտակ Շահենի Պետրոսյանին ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արտակ Շահենի Պետրոսյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկի վարչական տարածքում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.152 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-017-0038-0009/ կցաշարային բնակելի տների, օժանդակ շինությունների, լողավազանի և քարե պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Արտակ Շահենի Պետրոսյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐՆ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 02-ին  
գ.Մեղրաձոր





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N 16 «02» սեպտեմբերի 2021թ.**

Օրյեկտ \_\_\_\_\_ Կցաշարային բնակելի տների, օժանդակ շինությունների, լողավազանի և քարե պարսպի կառուցման

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, ք. Փյունիկ, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-017-0038-0009/,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արտակ Շահենի Պետրոսյան /հասցե՝ ք. Երևան, Ավան Հր. Աճառյան փ. 30շ. 5, հեռ. 091304283/

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Էսբիզային առաջարկ,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 4 /չորս/ ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.152

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը բավարար

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի \_\_\_\_\_



մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

\_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

\_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

\_\_\_\_\_ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_



(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

Կ. Տ.





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 244

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի այլ հողեր հողամասին /ծածկագիր 07-039-0002-0001/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Հանքավան, 2-րդ փողոց 7 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 03-ին  
գ. Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 245

### ԿԱՐՈ ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԻԼԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N69-Ն որոշումը, Կարո Սամվելի Դիլարյանի ներկայացրած դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կարո Սամվելի Դիլարյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, գ. Գոռգոչ, 2-րդ փողոց 27 հասցեում գտնվող, իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /վկայական N20082021-07-0022, ծածկագիր 07-045-0102-0109/ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն, 24 /քսանչորս/ ամիս ժամկետով:
2. Շինարարության թույլտվության համար համայնքի բյուջե վճարել 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝  Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021 թ. սեպտեմբերի 03-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 23

« 03 » սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Կարո Սամվելի Դիլարյան /հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, Հովսեփ Էմինի փ.148/7, հեռ. 095000404

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնքի, գյուղ Մեղրաձոր , գ. Գոռգոչ, 2-րդ փողոց 27 հասցեում գտնվող 0.1 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա /ծածկագիր 07-045-0102-0109, վկայական N20082021-07-0022/ պարսպի կառուցման /122 մ երկարությամբ և 3 մ բարձրությամբ/ (օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՐԽԻ-ԳՐԱՖ» ՍՊԸ, Լիցենզիա- 16242, Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-020

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) - \_\_\_\_\_

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ՝ \_\_\_\_\_

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2, Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 /քսանչորս/ ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝



ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է \_\_\_\_\_ էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

6. (լրացվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 246

### ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հարություն Լիպարիտի Տոնոյանի ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Հարություն Լիպարիտի Տոնոյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 12-րդ փողոց 1 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0230 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-044-0132-0034/ խանութ սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:
2. Հարություն Լիպարիտի Տոնոյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 09-ին  
գ. Մեղրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 17 «09» սեպտեմբերի 2021թ.

Օբյեկտ \_\_\_\_\_ Խանութ սրահի կառուցման /6մx12մx4.3 մ/  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 12-րդ փողոց 1 հասցե, 0.0230 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-044-0132-0034/.

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Հարություն Լիպարիտի Տոնոյան /հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 9-րդ փողոց 8տ., հեռ. 093624365 /

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփ. վկայական N16072019-07-0090,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 3 /երեք/ ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապման  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.230 հա  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը բավարար  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ \_\_\_\_\_  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

\_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

\_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրաիեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

\_\_\_\_\_ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_



(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

Կ. Տ.







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 247

#### ՍԵՂԱ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*։

1. Սեղա Գերասիմի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /վկայական N2158208, տրված 04 սեպտեմբերի 2006թ., ծածկագիր 07-045-0061-0028/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 37 հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 09-ին  
գ.Մեղրաձոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 248

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42 հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած նախագծային փաստաթղթերը և դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Համաձայնեցնել կառուցապատող՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից ներկայացրած՝ «Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից կազմված նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի, 2-րդ հասցեում գտնվող, Վիրաբ Մխիթարի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում նոր տեղադրվող 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար:

2. Պարտավորեցնել կառուցապատողին շինարարությունը սկսելուց 3 օր առաջ ներկայացնել տեղեկանք շինարարությունն սկսելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 14-ին  
գ.Մեղրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 23

« 14 » սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերություն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր , 1-ին փողոց 2 փակուղի 2 հասցեում գտնվող, Վիրաբ Մխիթարի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում նոր տեղադրվող 0,4 կՎ էլեկտրամատակարարման

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

\_\_\_\_\_ տեղադրման համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են \_\_\_\_\_ <<Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ>> փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից, նախագիծ N6059-ԷՄ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Լիցենզիա N \_\_\_\_\_ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) - երաշխավորագիր

(նշել փորձաքննության տեսակը)

\_\_\_\_\_ նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

\_\_\_\_\_ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ Մեղրաձորի համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում՝  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
 ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում  
 [V] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է \_\_\_\_\_ էջից, կարված և դրոշմակնքված է

\_\_\_\_\_ Սեղրածորի համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի \_\_\_\_\_ կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 249

### ՂԵՎՈՆԴ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Ղևոնդ Հարությունի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /վկայական N2200032, տրված 10 նոյեմբերի 2006թ., ծածկագիր 07-039-0024-0003/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Հանքավան, 3-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 1 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 14-ին  
գ.Մեղրաձոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 250

**ԱՐՍԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Արսեն Մերուժանի Զարգարյանի ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արսեն Մերուժանի Զարգարյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնքի, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ 1-ին փողոց 8-րդ փակուղի 1 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.555 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-017-0044-0011/ երկհարկանի բնակելի տան և անասնազոմի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:
2. Արսեն Մերուժանի Զարգարյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ.Մեղրաձոր





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N 18 «15» սեպտեմբերի 2021 թ.**

Օբյեկտ Երկհարկանի բնակելի տան (12x12x9.35 ) և անասնագոմի (12.9x31.35x4.5)  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
կառուցման

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ, 1-ին փողոց  
8-րդ փակուղի 1 հասցե, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-017-  
0044-0011/.

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Արսեն Մերուժանի Զարգարյան / հասցե ք. Երևան, Ազատամարտիկների փ. 185 տ.  
հեռախոս 093641010/

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը վկայական N20082021-07-0169, Էսթիզային տարբերակ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 3 /երեք/ ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի բնակելի կառուցապման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական  
նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0.555 հա

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

բավարար

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը  
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն),  
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի  
մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սպրեզավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

\_\_\_\_\_ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

\_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

Կ. Տ.







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 251

### ՕԼԳԱ ՍԵՄՅՈՆՈՎՆԱ ԲԱՎԻՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո ռ ո շ ու մ ե մ*.

1. Օլգա Սեմյոնովնա Բավինային սեփականության իրավունքով պատկանող հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված 0.1 հա մակերեսով հողամասին /վկայական N2205939, տրված 21 հունիսի 2006թ., ծածկագիր 07-017-0169-0016/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին թաղամաս 16 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ. Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԴՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեդրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեդրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 252

### ՆԱՏԱԼՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ, ԿԱՐԻՆԵ ԱՍԼԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո թ ո շ ու մ ե մ*.

1. Նատայա Սարգսյանին, Կարեն, Կարինե Ասլանյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր 07-017-0011-0009/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեդրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 2-րդ փողոց 16 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐՆԵՆ Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ.Մեդրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 253

**ՆԱՏԱԼՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ, ԿԱՐԻՆԵ ԱՍԼԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. Նատայա Սարգսյանին, Կարեն, Կարինե Ասլանյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 07-017-0016-0009/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 3-րդ փողոց 17 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ.Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 254

### ՄՀԵՐ ԱԼԲԵՐՏԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո ռ ո շ ու մ ե մ*.

1. Միեր Ալբերտի Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված 0.1 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 07-017-0169-0017/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին թաղամաս 17 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am,  
meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 255

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Տալ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի մանկապարտեզի սանհանգույցների հիմնանորոգման և ներքին հարդարման աշխատանքների իրականացման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ և ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 15-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
Կոտայքի մարզ Մեղրաձոր համայնք  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N19 «15» սեպտեմբեր 2021թ.

Օբյեկտ՝ Մեղրաձորի մանկապարտեզի սանհանգույցների հիմնանորոգման և ներքին հարդարման աշխատանքների իրականացման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: Միջին ռիսկայնություն, III կատեգորիա:

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գ. Մեղրաձոր 1-ին փողոց 19 շենք:

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Մեղրաձորի համայնքապետարան /հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գ. Մեղրաձոր, 7փողոց 2 շենք, հեռ. 094868611, էլ. փոստ՝ meghradzor@mail.ru:

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ վկայական N2331018, տրված 17 ապրիլի 2007թ.

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 3 /երեք/ ամիս:

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.3087 հա  
(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը բավարար  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, \_\_\_\_\_



էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները,  
այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ  
պահպանվող և (կամ)  
պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային  
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին  
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին  
տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու  
շինությունների քանդման կամ

տեղափոխման (ապամոնտաժման)  
պայմանները և աշխատանքների  
հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին  
հարկերի տարածքների օգտագործման  
պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի,  
տաք ջրի մատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության  
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ  
դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության  
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության  
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության  
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության  
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով  
սահմանված ելակետային տվյալների)

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական  
պաշտպանության միջոցառումները)

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,  
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  
ցանկապատում, զովագդ և այլն)

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ  
առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանության միջոցառումները)

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից  
բացառելու միջոցառումները)

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված  
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային  
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի  
ապահովման վերաբերյալ)



21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը  
և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և  
նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը ներկայացվող  
պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ  
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝  
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ  
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային  
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի  
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով  
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված  
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական եզրակացությունների  
ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները  
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,  
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝  
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱԵՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 256

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջով, հիմք ընդունելով Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2021 թվականի հունվարի 22-ի N03 որոշումը և անձնական դիմումը՝ *ո ղ ո շ ու մ Ե մ*.

1. Մեղրաձոր համայնքի «այլ նպաստներ» 4729 հոդվածով նախատեսված ծախսերից սոցիալական աջակցության նպատակով հատկացնել ֆինանսական օգնություն 60000 /վաթսուն հազար / ՀՀ դրամ համայնքի բնակիչներին՝ համաձայն հավելվածի :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ.սեպտեմբերի 16-ին  
 գ.Մեղրաձոր



Դրամական օգնություն ստացողների ցուցակ

Հ/Հ	Ազգանուն, անուն , հայրանուն	հասցեն	գումարը
1	Ավանեսյան Միրա Ենոքի	Մեղրաձոր համայնք, գ. Փյունիկ, 1 փ 4 նրբ 12տ.	30000
2	Սահակյան Ռադմիլա Ռաֆիկի	Մեղրաձոր համայնք, գ. Հանքավան 2-րդ 12բն	30000
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԴՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեդրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեդրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 257

### ԱՐՍԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Արսեն Մերուժանի Զարգարյանի ներկայացրած դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արսեն Մերուժանի Զարգարյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեդրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ, 1-ին փողոց 8-րդ փակուղի 1 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.555 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /վկայական N 20082021-07-0169, ծածկագիր 07-017-0044-0011/ կառուցված անասնազոմի և հացատան քանդման թույլտվություն:

2. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը վերապահել Մեդրաձոր համայնքի Արտավազ բնակավայրի վարչական ղեկավար Ռեմ Հովհաննիսյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 16-ին  
գ. Մեդրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 03 « 16» ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Արսեն Մերուժանի Չարգարյանին /հասցե ք. Երևան, Ազատամարտիկների փ. 185 տ., հեռ. 093641010

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

0.555 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս/ծածկագիր 07-017-0044-0011/ վկայական N20082021-07-0169

բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա 07-017-0044-0011-004, 07-017-0044-0011-005 համարների տակ նշված 52.16 քառ.մ մակերեսով անասնաշենք և 18.72 քառ.մ մակերեսով հացատուն

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, շենքի (շենքերի) և կամ

շինության

բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) Արսեն Մերուժանի Չարգարյան սեփականատիրոջ (օգտագործողին՝

նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ Նոր օժանդակ շինության կառուցման նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

1 /մեկ/ ամսվա ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են \_\_\_\_\_ կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ \_\_\_\_\_.

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝ \_\_\_\_\_ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վճարների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վճարներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐԱՋՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



4. S.





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 258

### ԱՐՏԱԿ ՇԱՀԵՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. Արտակ Շահենի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 07-017-0038-0009/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի 4 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝  Ն ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 16-ին  
գ. Մեղրաձոր



## **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 259

#### **ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ , ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002 թվականի դեկտեմբերի 25-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի և «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառուցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N912-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ռուբիկ Հարությունյանի դիմումը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Ռուբիկ Գուրգենի, Նարեկ, Նազանի, Նարինե Ռուբիկի Հարությունյաններին և Ալիսա Շավարշի Թադևոսյանին հատկացված հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, չի ընդգրկված ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտագության, ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմաներին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ* .

1. Ճանաչել Ռուբիկ Գուրգենի , Նարեկ, Նազանի, Նարինե Ռուբիկի Հարությունյանների և Ալիսա Շավարշի Թադևոսյանի սեփականության իրավունքը ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի, կադաստրային 07-045-0025-0009 ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.68349 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է նրանց կողմից մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:



2. Ճանաչել օրինական Ռուբիկ Գուրգենի, Նարեկ, Նազանի, Նարինե Ռուբիկի Հարությունյանների և Ալիսա Շավարշի Թադևոսյանի սեփականության իրավունքը Մեղրաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 7-րդ փողոց 14 հասցեում գտնվող՝ կադաստրային 07-045-0025-0009 ծածկագրով 0.68349 հա մակերեսով հողամասի վրա արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված 700,48 քառ.մ շինությունները՝ բնակելի տուն 457,57 քառ.մ, անասնաշենք 121,25 քառ.մ, տնտեսական շինություն 122,22 քառ.մ որը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

3. Հողամասի սահմանները որոշում են «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված, Մեղրաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միավորված մարզերի ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ՝ Ռուբիկ Գուրգենի, Նարեկ, Նազանի, Նարինե Ռուբիկի Հարությունյանների և Ալիսա Շավարշի Թադևոսյանի սեփականության իրավունքներն ամրագրված հողամասի և շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Որոշման կատարման կազմակերպումը ու պատասխանատվությունը վերապահել Մեղրաձորի համայնքի ղեկավարի օգնական Հակոբ Մխիթարի Հակոբյանին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ. սեպտեմբերի 17-ին  
գ. Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 260

**ՌՈՒՔԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ, ՆԱՐԵԿ, ՆԱԶԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ ՌՈՒՔԻԿԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱԼԻՍԱ ՇԱՎԱՐՇԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. Ռուբիկ Գուրգենի, Նարեկ, Նազանի, Նարինե Ռուբիկի Հարությունյաններին և Ալիսա Շավարշի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր 07-045-0025-0009/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց 14 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 17-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 261

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ  
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006թ. օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին ժամը 11:00-ին անցկացնել մրցույթ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի երկրորդ կարգի մասնագետ /ծածկագիր 3.3-2/:

2. Մրցույթի հանձնաժողովի նախապատրաստական աշխատանքների իրականացման պատասխանատվությունը և տեխնիկական սպասարկման լիազորությունները դրվում է համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռիմա Մանուկյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

2021 թ. սեպտեմբերի 22-ին  
գ.Մեղրաձոր



**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթ Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի երկրորդ կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.3-2)

Երկրորդ կարգի մասնագետի պաշտոնի անձնագրով սահմանված հիմնական գործառույթների համառոտ նկարագիրը.

ա) Իրականացնում է Մեղրաձոր համայնքի Արտավազ բնակավայրի հարկային եկամուտների հավաքագրման աշխատանքներ, ինչպես նաև դրամարկղային գործառնություն՝ կանխիկ դրամի մուտքագրում և ելքագրում դրամարկղ:

բ) իրականացնում է այլ լիազորություններ:  
Երկրորդ կարգի մասնագետի պաշտոնի անձնագրով պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների և աշխատանքային ունակությունների տիրապետմանը ներկայացվող պահանջները.

- ա) Ունի առնվազն միջնակարգ կրթություն,
- բ) Ունի Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Դրամարկղային գործառույթների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն,
- գ) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում է,
- դ) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն

Մրցույթը կկայանա 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին, ժամը 11:00-ին, Մեղրաձորի համայնքապետարանի վարչական շենքում (հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Մեղրաձոր համայնք , գյուղ Մեղրաձոր 7-րդ փողոց 2-րդ շենք, հեռ. 093337892:

Փաստաթղթերի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ 11.10.2021թ. :

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը .

- դիմում մրցույթային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս)
- տվյալ պաշտոն զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակների հետ միասին:
- արական սեռի անձինք նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը բնօրինակի հետ միասին
- մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափի
- անձնագրի պատճենը

Փաստաթղթերը ընդունվում են Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում հեռ.093337892, կամ ք. Հրազդան, Կենտրոն վարչական շենք, Կոտայքի մարզապետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԳՄ հարցերի վարչության բաժնում, հեռ. 0223 2 34 13, 0223 2 73 01, ժամը 10<sup>00</sup>-ից մինչև 15<sup>00</sup>-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 262

### ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՏԵՍԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանի N 2 հավելվածը, 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի հավելվածը՝ հ Ր ա մ ա յ ու մ ե մ .

1. 2021թվականի նոյեմբերի 05-ին ժամը 11.00-ին նշանակել ներքոհիշյալ համայնքային ծառայողի հերթական ատեստավորում:
  - 1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար (ծածկագիր 1.2-1) — Ռիմա Ասատուրի Մանուկյան:
  2. Ատեստավորման հանձնաժողովի աշխատանքների տեխնիկական սպասարկման լիազորությունները դրվում է համայնքի ղեկավարի տեղակալի վրա:
  3. Ատեստավորման նախապատրաստական աշխատանքների իրականացման պատասխանատվությունը դրվում է աշխատակազմի քարտուղարի վրա:

### ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 22-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 263

#### ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԱՇՈՏԻ ՄԻԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Արտավազդ Աշոտի Մխիթարյանի ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արտավազդ Աշոտի Մխիթարյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց 5 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.116 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-017-0017-0016/ բնակելի տան, ջերմոցի, այգետնակների և քարե պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Արտավազդ Աշոտի Մխիթարյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 23-ին  
գ. Մեղրաձոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 20 «23» սեպտեմբերի 2021թ.

Օբյեկտ \_\_\_\_\_ Բնակելի տան, ջերմոցի, այգետնակների և քարե պարսպի կառուցման  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

\_\_\_\_\_ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:  
ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը << Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց 5 հասցե,  
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-017-0017-0016/,  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող \_\_\_\_\_ Արտավազ Աշոտի Մխիթարյան /հասցե՝ ք. Երևան, Ֆուչիկի փ. 27/16 տ.,  
հեռ. 077266666/

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը \_\_\_\_\_ վկայական N24082021-07-0027, էսքիզային առաջարկ,

(կառուցապատման նպատակով << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,  
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը \_\_\_\_\_ 3 /երեք/ ամիս  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է \_\_\_\_\_ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական  
նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը \_\_\_\_\_ 0.116 հա  
(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը \_\_\_\_\_ բավարար  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը  
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն),  
կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի  
մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք ջրի  
մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման, \_\_\_\_\_

էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

\_\_\_\_\_ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

\_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

\_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

\_\_\_\_\_ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_ (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ԵՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. Տ.







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 264

### ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԱԼԲԵՐՏԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով անձնական դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1.Վլադիմիր Ալբերտի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /վկայական N2642997, տրված 08 հունիսի 2009թ., ծածկագիր 07-017-0045-0008/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գ. Փյունիկ, 1-ին փողոց, 6-րդ փակուղի 1 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 24-ին  
գ.Մեղրաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 265

### ԿԱՐՈ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով անձնական դիմումը՝ *ո թ ո շ ու մ ե մ*.

1. Կարո Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 07-045-0102-0045/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, գ. Գոռգոչ, 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի 1 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



2021թ. սեպտեմբերի 24-ին  
գ. Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 266

### ԿԱՐԱՊԵՏ ՌԱՖԻԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Կարապետ Ռաֆիկի Կարապետյանի կողմից ներկայացված դիմումը և որակավորված անձի կողմից հաստատված հողամասի բաժանման հատակագիծը՝ *որոշում եմ*.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող, Կարապետ Ռաֆիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3294 հա հողամասից /ծածկագիր 07-044-0001-0002, վկայական N16092021-07-0122/ բաժանվող 0.10525 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց 4/1 հասցեն:

2. ՀՀ Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող, Կարապետ Ռաֆիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մնացած 0.22415 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը թողնել նույն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց 4 հասցեն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 24-ին  
գ.Մեղրաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 267

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 187  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Մեղրաձոր համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի սեպտեմբերի 23-ի «Կարո Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցե տրամադրելու մասին» N 187 որոշման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 24-ին  
գ.Մեղրաձոր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 268

### ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N69-Ն որոշումը, Հարություն Լիպարիտի Տոնոյանի ներկայացրած դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հարություն Լիպարիտի Տոնոյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 12-րդ փողոց 1 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0230 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-044-0132-0034/ խանութ սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն, 24 /քսանչորս/ ամիս ժամկետով:
2. Շինարարության թույլտվության համար համայնքի բյուջե վճարել 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 25-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 24  
« 25» սեպտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Հարություն Լիպարիտի Տոնոյան /հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 9-րդ փողոց 8տ., հեռ. 093624365/,

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 12-րդ փողոց 1 հասցեում գտնվող, 0.0230 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասի վրա /ծածկագիր 07-044-0132-0034, վկայական N16072019-07-0090/ խանութ սրահի/6մx12մx4.3 մ/ կառուցման (օբյեկտի անվանումը, ոփսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, Արտոնագիր NՃԲԴ-Ա-085

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) - Երաշխավորագիր 16.09.2021 թ. N332/21

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՄԵՂՐԱԾՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 /քանչորս/ ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝



[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից ---- ամսվա ընթացքում  
[V] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է \_\_\_\_\_ էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ՄԵՂՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 269

**ԱՎԹԱՆԴԻԼ, ՍՈՒՍԱՆՆԱ, ՔՐԻՍՏԻՆԵ, ՍԻՐԱՐՓԻ ՍԵՐՈՔՅԱՆՆԵՐԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով անձնական դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. Ավթանդիլ, Սուսաննա, Քրիստինե, Սիրարփի Սերոբյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /վկայական N0321056, տրված 16 հունիսի 2000թ., ծածկագիր 07-044-0018-0005/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ, 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք 4 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Զ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 28-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 270

### ԻՐԻՆԱ ՄԻՍԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով դիմումը՝ *ո ռ ո շ ու մ ե մ*.

1. Իրինա Միսակի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողամասը /ծածկագիր 07-010-0151-0012/ վերահասցեավորել, տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս թիվ 10 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 29-ին  
գ.Մեղրաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 271

#### ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջով, հիմք ընդունելով Մեղրաձոր համայնքի ավագանու 2021 թվականի հունվարի 22-ի N03 որոշումը և անձնական դիմումները՝  
*ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.*

1. Մեղրաձոր համայնքի «այլ նպաստներ» 4729 հոդվածով նախատեսված ծախսերից սոցիալական աջակցության նպատակով հատկացնել ֆինանսական օգնություն 110000 /մեկ հարյուր տաս հազար / ՀՀ դրամ համայնքի բնակիչներին՝ համաձայն հավելվածի :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Գ. ԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 272

### ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՅՎԱՐԱՄԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով անձնական դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. Արարատ Հայկարամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /վկայական N 1481939, տրված 30 հուլիսի 2003թ., ծածկագիր 07-045-0034-0012/ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 10-րդ նրբանցք 2 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 273

### ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՅԿԱՐԱՄԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Արարատ Հայկարամի Հարությունյանի ներկայացրած դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արարատ Հայկարամի Հարությունյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 10-րդ նրբանցք 2 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.243 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /վկայական N1481939, տրված 30 հուլիսի 2003թ., ծածկագիր 07-045-0034-0012/ կառուցված հացատան քանդման թույլտվություն:
2. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը վերապահել Մեղրաձոր համայնքի ղեկավարի տեղակալ Մակիչ Դանիելյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2021թ. սեպտեմբերի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր







3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐՈՒԱՋՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱԵՏՈՆԱԿԱՏԱՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**



4. Տ.





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 274

### ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՅԿԱՐԱՄԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Արարատ Հայկարամի Հարությունյանի ներկայացրած հայտը՝ որոշում եմ.

1. Արարատ Հայկարամի Հարությունյանին տալ ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 10-րդ նրբանցք 2 հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.243 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում /ծածկագիր 07-045-0034-0012/ բնակելի տան և ցանկապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

2. Արարատ Հայկարամի Հարությունյանին պարտավորեցնել նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. սեպտեմբերի 30-ին  
գ.Մեղրաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԵՂՐԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 21 «30» սեպտեմբերի 2021թ.

Օբյեկտ Բնակելի տան և ցանկապատի կառուցման  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)  
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:  
դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 10-րդ նրբանցք 2 հասցե, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս / ծածկագիր 07-045-0034-0012/.

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)  
Կառուցապատող Արարատ Հայկարամի Հարությունյան /հասցե՝ ք. Երևան, Քանաքեռ շրջ. Թունել 111տ տ., հեռ. 098567077

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը վկայական N1481939, տրված 30 հուլիսի 2003թ., էսքիզային առաջարկ.  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 3 /երեք/ ամիս  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով (\*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը 0.243 հա  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը բավարար  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները \_\_\_\_\_  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ \_\_\_\_\_  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի \_\_\_\_\_)



մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց  
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող  
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և  
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ  
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր  
գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

\_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

\_\_\_\_\_

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

\_\_\_\_\_ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

\_\_\_\_\_ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

\_\_\_\_\_ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

\_\_\_\_\_



(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. Տ.





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 275

### ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման և 2006 թվականի հունվարի 19-ի N31-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ որակավորված անձի կողմից ներկայացված հատակագիծը և Հակոբ Հակոբյանի ներկայացրած դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ*.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, Մեղրաձոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, Հակոբ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.24898 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտ հողատեսքի /ծածկագիր 07-045-0550-0002/ գործառնական նշանակությունը փոփոխել այլ հողատեսք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. հոկտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 276

ՌՈՒԲԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման և 2006 թվականի հունվարի 19-ի N31-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով որակավորված անձի կողմից ներկայացված հատակագիծը և Ռուբիկ Գուրգենի Հարությունյանի ներկայացրած դիմումը՝ *ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Մեղրաձոր համայնք, Մեղրաձոր գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, Ռուբիկ Գուրգենի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 0.65 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտ հողատեսքի /ծածկագիր 07-045-0469-0067/ գործառնական նշանակությունը փոփոխել վարելահող:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021թ. հոկտեմբերի 01-ին  
գ.Մեղրաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 277

### ԻՐԻՆԱ ՄԻՍԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Իրինա Միսակի Հարությունյանի կողմից ներկայացված դիմումը և որակավորված անձի կողմից հաստատված հողամասի բաժանման հատակագիծը՝  
*ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.*

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս 10 հասցեում գտնվող, Իրինա Միսակի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3746 հա հողամասից /ծածկագիր 07-010-0151-0012, վկայական N30092021-07-0015/ բաժանվող 0.0327 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս 10/1 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝  Լ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 04-ին  
գ.Մեղրաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Մեղրաձոր, 077392820, meghradzor.kotayq@mta.gov.am, meghradzor@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 278

**ԻՐԻՆԱ ՄԻՍԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Իրինա Միսակի Հարությունյանի կողմից ներկայացված դիմումը և որակավորված անձի կողմից հաստատված հողամասի բաժանման հատակագիծը՝  
*ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ*.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս 10 հասցեում գտնվող, Իրինա Միսակի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.3746 հա հողամասից /ծածկագիր 07-010-0151-0012, վկայական N 30092021-07-0015/ բաժանվող 0.2496 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հանգստի համար նախատեսված հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր համայնք, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս 10/2 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



2021 թ. հոկտեմբերի 04-ին  
գ.Մեղրաձոր