



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱԴՐՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք Ազատության 21, հեռ.՝ 060-28-94-09  
էլ. փոստ՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«31» Օգոստոսի 2017 թվականի N 94

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով.

Որոշում եմ՝

Էդուարդ Մարատի Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1130.9քմ տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Ազատության փողոց թիվ 5:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Վ.ՍՈՒՔՍՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք Ազատության 21 հեռ. 060-28-94-09  
Էլ. փոստ՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 Օգոստոսի 2017 թվականի N 95

ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՐԱՏԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱԾ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 8.1,10,11,13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով, որ Էդուարդ Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Ազատության փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Ս

1. Էդուարդ Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Ազատության փողոց թիվ 5 հողամասում գտնվող S=88.9քմ «ինքնակամ բնակելի տունը», S=25.9քմ «ինքնակամ բաց պատշգամբը», S=5.1քմ «ինքնակամ աստիճանները», S=98.9քմ «ինքնակամ բնակելի տունը», S=6.0քմ «ինքնակամ բաց պատշգամբը», S=0.3քմ «ինքնակամ օժ. շինությունը» և S=6.4քմ «ինքնակամ ծածկը» համարել օրինական՝ հիմք ընդունելով <<ՆԱԽԱԳԻԾՈՒՐ ԵԼԹԻ>> ՄՊԸ-ի կողմից ներկայացված հատակագիծը:

2. Պարտավորեցնել նրան համայնքի բյուջե վճարելու 224.8քմ ինքնակամ բնակելի տան, բաց պատշգամբերի և աստիճանների համար, 1քմ-ը 2600 դրամ, ընդամենը՝ 584480 /հինգ հարյուր ութսունչորս հազար չորս հարյուր ութսուն/ դրամ և 6.7քմ ինքնակամ օժ. շինության և ծածկի համար, 1քմ-ը 1560 դրամ, ընդամենը՝ 10460 /տասը հազար չորս հարյուր վաթսուն/ դրամ:

3. Գումարը պետք է փոխանցվի Ձորաղբյուրի գյուղապետարանի, Աբովյանի ՏԳԲ, 900105221213՝ ինքնակամ կառույցների պետ գրանցում, հաշվեհամարին:

4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 30-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱԴՐՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք, Ազատության 21, հեռ.՝ 060-28-94-09  
Էլ. փոստ՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 96

ՍԵՄՅՈՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 8.1, 10, 11, 13-րդ կետերի և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Սեմյոն Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր Ձրվեժի այգետարածքի 16 թաղ. թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սեմյոն Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր Ձրվեժի այգետարածքի 16 թաղ. թիվ 2 հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ S=58.0քմ «ինքնակամ շինությունները» և 2 ինքնակամ բացված պատուհանները համարել օրինական՝ հիմք ընդունելով «Ա. Արտաշեսյան» ԱԶ-ի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
2. Պարտավորեցնել նրան համայնքի բյուջե վճարելու 58.0քմ ինքնակամ շինությունների համար համար՝ 1քմ-ը 1560 դրամ՝ ընդամենը 90480 /իննսուն հազար չորս հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ և 2 ինքնակամ բացված պատուհանի համար 5200 /հինգ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:
3. Գումարը պետք է փոխանցվի Ձորաղբյուրի համայնքապետարանի, Աբովյանի ՏԳԲ, 900105221213՝ ինքնակամ կառույցների պետ գրանցում, հաշվեհամարին:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 30-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք Ազատության 21 հեռ.՝ 060-28-94-09  
Էլ. փոստ .՝ dzorackbyur@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

05 Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 97

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով Ձորաղբյուր համայնքի ավագանու 2017 թվականի օգոստոսի 24-ի N35 որոշումը և քաղաքացու դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կոչյուն Վրեժի Հախնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ծածկ.՝ 07-042-0388-0003, 1.58082հա գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, ծածկ.՝ 07-042-0388-0018, 0.29687հա այլ գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով վաճառել նրան:

2. Պարտավորեցնել նրան 0.29687հա հողամասի համար համայնքի բյուջե վճարել 20039 /քսան հազար երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ գումար, որը պետք է փոխանցվի Արվյանի ՏԳԲ-ի 900105221171՝ հողի օտարումից եկամուտներ, հաշվեհամարին :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Վ.ՍՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք Ազատության 21 հեռ.՝ 060-28-94-09  
Էլ. փոստ.՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 98

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով.

Որոշում եմ՝

Գոհարիկ Արամի Ազիզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տնամերձ հողամասի և բնակելի տան՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Երիտասարդության փողոց թիվ 42 հասցեն վերահասցեավորել՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Երիտասարդության փողոց թիվ 40:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Վ.ՄՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱԴՐՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք, Ազատության 21, հեռ.՝ 060-28-94-09  
Էլ. փոստ՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 99

ՌՈԼԱՆԴ ՊԵՏՐՈՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՍԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 10, 11, 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ռոլանդ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր այգետարածք 22 տեղամաս թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Ռոլանդ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր այգետարածք 22 տեղամաս թիվ 6 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված S=175.0քմ «ինքնակամ շինությունները» համարել օրինական՝ հիմք ընդունելով «ՁԱՓԱԳՐՈՂ-ՎԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
2. Հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցվել է 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ՍՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱԴԲՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք Ազատության 21, հեռ.՝ 060-28-94-09  
Էլ. փոստ.՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 100

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով,

Որոշում եմ՝

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 200քմ բնակավայրի նշանակության հողակտորին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գյուղ Ձորաղբյուր Ազատության փողոց 2-րդ նրբ. թիվ 6:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Վ.ՍՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՁՈՐԱԴՔՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ձորաղբյուր համայնք, Ազատության 21, հեռ. 060-28-94-09  
Էլ. փոստ՝ dzorackbyur@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 Սեպտեմբերի 2017 թվականի N 101

ՀՈՒՓՄԻՄԵ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱԲԱՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 10, 11, 22.1-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հռիփսիմե Դաբաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր-3 13-րդ գանգված թիվ 17 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Հռիփսիմե Դաբաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր-3 13-րդ գանգված թիվ 17 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված S=56.59քմ «ինքնակամ բնակելի տունը» համարել օրինական՝ հիմք ընդունելով «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
2. Հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցվել է 2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ, ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճար չի գանձվում:
3. Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների համաձայն՝ այգեհողամասին կից և իր կողմից օգտագործվող 15.562քմ ավել զբաղեցրած հողակտորը համարել իր սեփականությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ՍՈՒՔԱՅԵԼՅԱՆ