



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2125

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԿԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-3197)։

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ՎԴ/7804/05/23 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վերաքննիչ վարչական դատարան բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 23 000 (քսան երեք հազար) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2124

ԴԱՎԻԹ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Գրիգորյանի օրինական ներկայացուցիչներ Արմեն Գրիգորյանի և Լիանա Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-2854)։

1. Դավիթ Գրիգորյանի օրինական ներկայացուցիչներ Արմեն Գրիգորյանին և Լիանա Խաչատրյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 314 «03» մայիսի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանայնագում, գործարանային նշանակության փոփոխություն</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ուսումնասիրված փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիյան, գ. Արիկ Ն, Արուիյան թաղամաս 11-րդ փողոց 3/1, ծածկագիր՝ 07-011-0369-003/1 <small>(հասցիի բնութագրող հարմարությունը, օբյեկտի տեղագրությունը, օբյեկտի հասցի, օբյեկտի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Ղափիթ Գրիգորյան (ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Լճաշեն, 1-ին փողոց, 13 նրբ., 4 ստուև, հեռ. +37494433749) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական տեղի անունը, ուղղանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկումն արամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի արտադրման, տեղում գույքի փոփոխման խափաները հաստատող աներաժշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջարկումն գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, գրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0484 հա <small>(նույնամասի սահմանները կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(ակտիվ բնութագրող, չնեկելի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկա օբյեկտներ, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկարությունը արտադրության սահմանները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նշում առավարչության կողմից, գործարանային ցանցերի, սառ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից նույնպատկանների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուղարձակում սահմանում, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(սահմանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներության օբյեկտային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետառատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիյան, գ. Արիկ Ն, Արուիյան թաղամաս 11-րդ փողոց 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եղև լող շարժման, ճանապարհային օբյեկտների և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման կազմակերպող թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին և դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քայլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
<small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերոյանցից շենքերի 2 շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳՊԸ 20-04-Երկաշարժազինակույն շինարարություն՝ Նախագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմատիկական բարձրացման միջոցառումներ և այլն):</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
<small>(կառուցի (կառուցվելու) ընդհանուր մակերեսի նպատակադրված հողամասի մակերեսը)</small>	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
<small>(կառուցապատման ընդհանուր մակերեսի նպատակադրված հողամասի մակերեսի տոկոսը) (%)</small>	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
<small>(կառուցապատման տարածքի նպատակադրված հողամասի մակերեսի տոկոսը) (%)</small>	
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արուիյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապարտնոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահարը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրտայանքային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչափայտի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զովագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(տարածքի վրա իրավունքներ ունեցող օբյեկտների սրտայանքային միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվանագրության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վատնագիր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(տնտեսագիտական շինությունների կառուցման հետ կապված անբարենպաստ սպիտակաքարային բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտեղի կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղած կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լաջվային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողմասայի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրված սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նորմերը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2123

**ԵՐԵՄ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երեմ Հունանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2913)։

1. Երեմ Հունանյանին և Մարգարիտա Մուրադյանին պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հունիսի 15-ի N 15062012-07-0192, 2014 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 25112014-07-0088 և 2015 թվականի մայիսի 04-ի N 04052015-07-0025 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 9-րդ փողոցի թիվ 11/1, թիվ 10/1 և թիվ 13/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Մարգարիտ Նիտալյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 18-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 9-րդ փողոց, 10/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք Արմավան 9-րդ փողոց թիվ 10/1, 9-րդ փողոց թիվ 11/1, 9-րդ փողոց թիվ 13/1
Մարզ, համայնք, հասցե

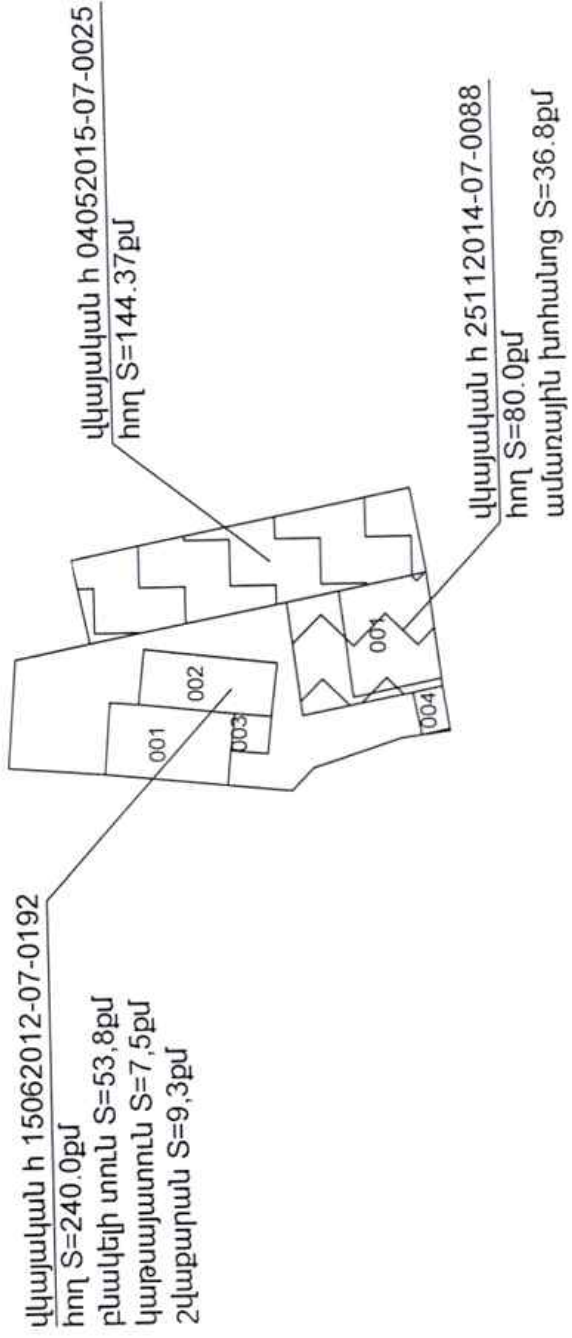
Մեխականատներ
Երեմ Զոհանյան, Մարգարիտա Մուրադյան

Չորստարածքային իրանք

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	Սահաշուրտ 1:500
Ծածկագիր	Կարտ Ազարյան 088
Նպատակային նշանակություն	Մ/Չ Սարգսյան Երևան
Գործարձակված նշանակություն	Մ/Չ 00173
Ստորագրություն	Յ.ԿԿԸ
Ստորագրության ամսաթիվ	18.04.2024թ.
Հաստատման ամսաթիվ	18.04.2024թ.

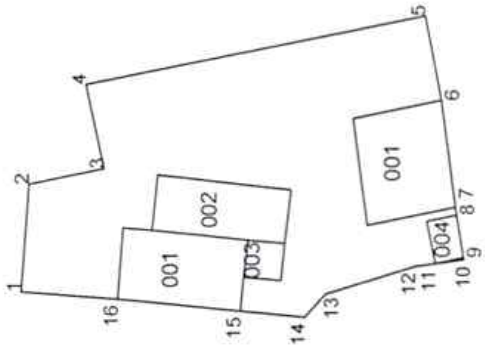


ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կտայնք Արուլյան 9-րդ փողոց թիվ 10/1, 9-րդ փողոց թիվ 11/1, 9-րդ փողոց թիվ 13/1
Սարգ, համայնք, Կոտայք

Երևմ Հունական, Մարզադիրտա Մուրադյան

Կողմնակազմի անունը



Ձև 1

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ. 2024թ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0 046437
Ծածկագիր	0099-0125.0159.0126
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	բնակելի կառուցավարման

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազատյան	
Որակավորման վկայականի համարը	089	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Սարգսյանի Կոմունա	
ՀՎԷԳ	37500173	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափադրության	18.04.2024թ.
յանսարիվ	հաստակագրի կազմման	18.04.2024թ.



Կ.Տ.

Ֆորմանայի			Գծային չափերը (մ)
Բրանդանգի (փոխան) համար	Կողմերի համար		
	X	Y	
1	4459179.38	8468382.47	7.57
2	4459178.76	8468390.01	5.33
3	4459173.53	8468391.02	6.00
4	4459174.70	8468396.91	24.13
5	4459151.01	8468401.49	6.00
6	4459149.96	8468395.58	7.50
7	4459149.07	8468388.13	0.56
8	4459149.01	8468387.58	3.03
9	4459148.55	8468384.58	0.13
10	4459148.53	8468384.45	2.01
11	4459150.52	8468384.20	1.41
12	4459151.93	8468384.01	6.55
13	4459158.20	8468382.14	2.20
14	4459159.69	8468380.53	4.50
15	4459164.16	8468381.00	8.57
16	4459172.68	8468381.92	6.72
1	4459179.38	8468382.47	

Մասշտաբ 1:500

Որակագրության ունեցող անձ **Կարո Ազարյան**

Որակագրության վկայականի համարը **089**

Ատորագրություն **ԱՄՆ Մարգարիտ Նիսյան**

Իրավաբանական անձի անվանումը **ՀԳԴՅ**

Ստորագրություն **37500173**

Մասնագրության չափագրության հաստատագրի կազմման 18.04.2024թ.

ամսաթիվ կազմման 18.04.2024թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2122

ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2899)։

1. Վարդան Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հուլիսի 25-ի N 2293944 վկայական) Առինջ գյուղի Զագսի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 23:
2. Վարդան Վարդանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2121

**2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ
ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 30-Ա որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքում սահմանված տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 30-ի ուսումնասիրության ակտը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 30-ի N Բ-3152).

1. 2024 թվականի համար Արովյան համայնքում սահմանված տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառել վճարի 50 տոկոսի չափով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից և տարածվում է 2024 թվականի ապրիլի 01-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03
ք. Արովյան



Հավելված
Արույան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի
մայիսի 03-ի N 2121 որոշման

ՑԱՆԿ

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ		
1	Գայանե Թոփչյան Էդգարի 50 %	01.10.2019թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 12 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ		
2	Մանե Հայրապետյան Շուրայի 50 %	04.12.2018թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2024 թվականի N 2120

ԻՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իվան Վարդանյանի լիազորած անձ Գայանե Ալավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-3102).

1. Իվան Վարդանյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Իվան Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 800 000 (ութե հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 03
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 240 03 մայիս 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**ԻՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՍԻՍԻԱՆ, ՈՐՈՏԱՆ
4 Բ., 33**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինց, 14-րդ փողոց, 15/2 հասցեում
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)**բնակելի տների և պարսպի, միջինից բարձր որակայնության աստիճան՝ III
կարգերի**

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կարգերի), հակիրճ քննազիտը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են**«ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0150, ԿԱԴ-Ա1-015**

(իջևեզայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **15/03/2024** թ. N **104/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17325

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևեզայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**թ. N**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների**ԱՔՈՎՅԱՆԻ****ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, _____ հետ:(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **03 մայիս 2024 - 03 մայիս 2027** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2119

ՍԱՄՎԵԼ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2660)։

1. Սամվել Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0206 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 27-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 712.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 27-րդ փողոց, 3, 558.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 27-րդ փողոց, 3/1:

3. Սամվել Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

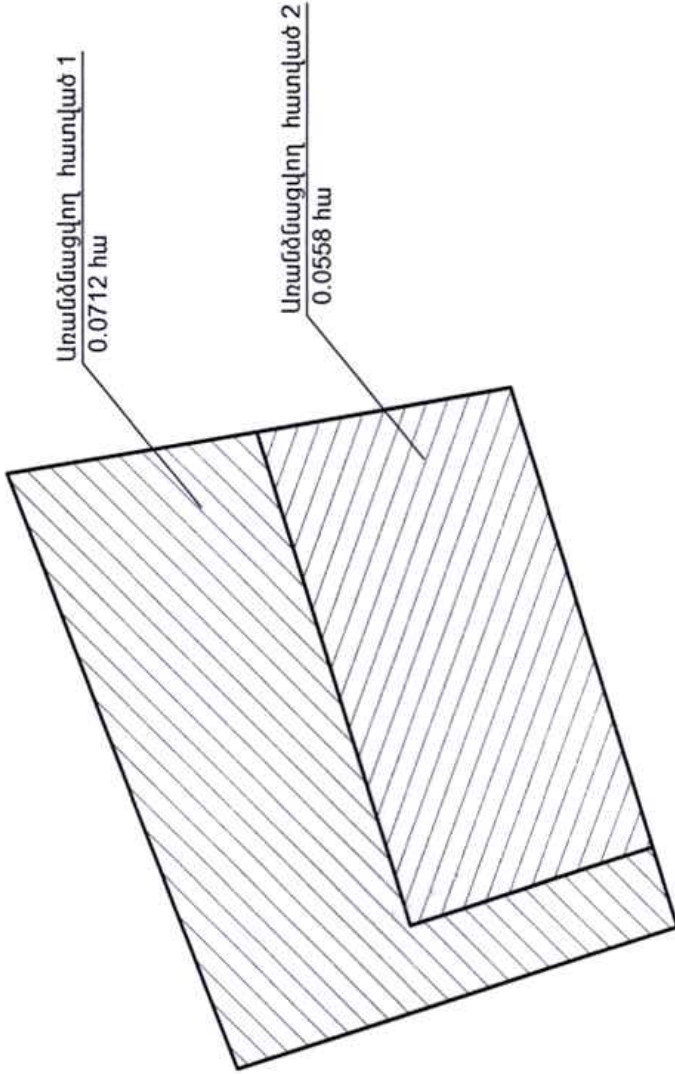
2024թ. մայիսի 02

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արոլյան համայնք, Արինջ գյուղ 27-րդ փողոց թիվ 3
Մարզ հանայնք, հասցե

Սեփականատեր
Մամվել Սկրտչյան



Սակերես հա	0.1270 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0025
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ԳԿԳԳ	25326426
Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ամիս	15.03.2024 թ.
ամսաթիվ	11.04.2024 թ.



ՀՈՒՍԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

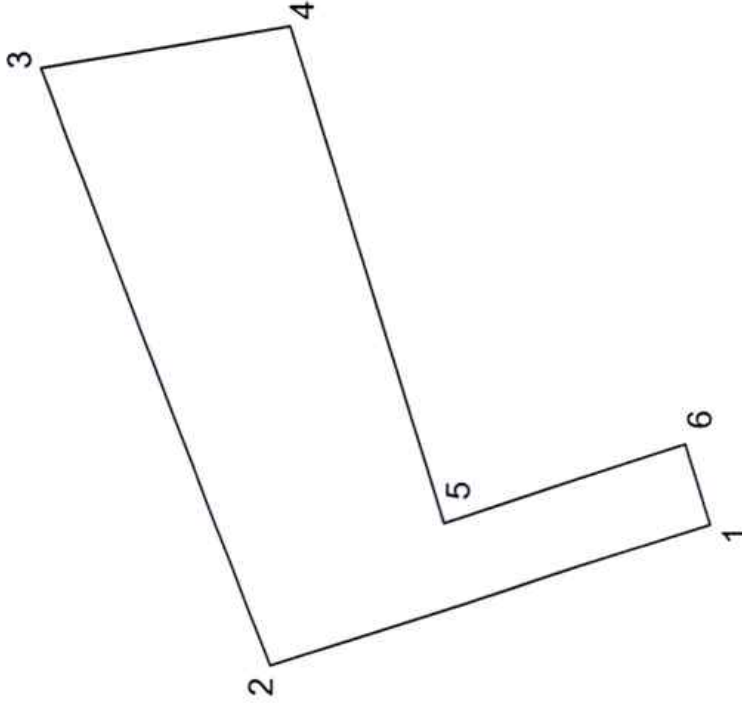
Սեփականատեր
Սամվել Մկրտչյան

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինջ գյուղ
Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 15032024-07-0206 վկայական
Քույրանտակցման հիմք

ՉԼ 1
Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Էրուարդ Բարսյան
ամուսնացած, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.0712 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0025-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրելու էջումներ.</u>	

Շրջափարձային կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464648.574	4455273.088	30.63
2	8464639.166	4455302.237	42.18
3	8464678.524	4455317.396	16.66
4	8464681.331	4455300.970	34.22
5	8464648.676	4455290.731	16.83
6	8464653.849	4455274.715	5.52
1	8464648.574	4455273.088	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500	
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան	
Ստորագրություն	054	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎԻԴ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.03.2024 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.04.2024 թ.

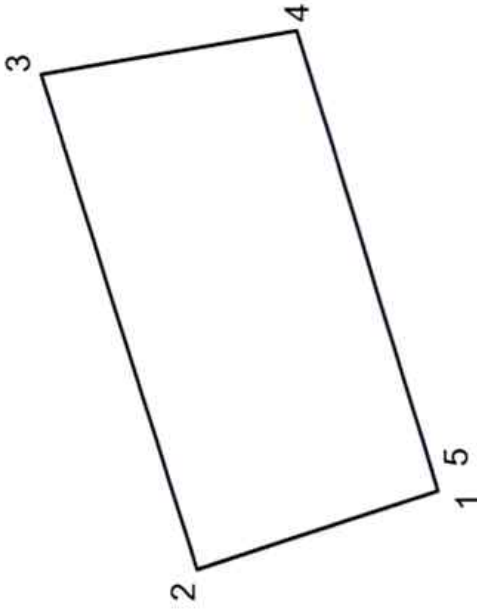


ՀՈՒՍԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
 Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 Էրուստի Բարսյան
 ամուսնու ստորագրող, հայրամուտ

Կոտայքի մարզ, Արտավազի համայնք, Արինջ գյուղ
 Մարզ, համայնք, հասցե
 թիվ 15032024-07-0206 վկայական
 Հողատիրության հիմք

Սեփականատեր
 Սամվել Մկրտչյան



Սակերես հա	0.0558 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0025-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածման
<i>Լրացրել են նշումները.</i>	

Երթարտման (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464653.849	4455274.715	16.83
2	8464648.676	4455290.731	34.22
3	8464681.331	4455300.970	17.14
4	8464684.218	4455284.079	31.19
5	8464654.412	4455274.888	0.59
1	8464653.849	4455274.715	

Ստորագրություն	Սասնաշուր 1:500
Մտորագրություն	Վալերիկ Գալստյան
Մասնագրություն	054
Մասնագրության համարը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
Մասնագրության անձի անվանումը	25326426
ՔԱՔԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատվածի
	կազմման
	15.03.2024 թ.
	11.04.2024 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2118

ԱՐԴԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արդա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Բ-3039)։

1. Արդա Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արդա Կարապետյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արդա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 235 02 մայիս 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԱԻՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂ., 102

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման պատճենի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արսլանի համայնք, ք. Արսլան, Սարայանցի փողոց, 14/3 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն հողամասի գտնվելու վայրը

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիչ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(և/կամ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչի
անվանումը)լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագրության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագրության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝26/04/2024 թ. N 24-09(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմիններիԱՐՈՎՅԱՆՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել ստորագրողի անվանումները և
ուսման ակտիվացման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության երթման վայրի տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապահի և պայմաններ տեղեկաբովական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2117

ՏԱՆՅԱ ԲԵԼԱՅԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տանյա Բելայայի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-2868).

- Տանյա Բելայային տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Տանյա Բելայայը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տանյա Բելայային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 239 02 մայիս 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՏԱՆՅԱ ԲԵԼԱՅԱՆԻ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԻԵՎՅԱՆ ՓՈՂ., 14/3, 26 բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, 27-րդ փողոց, 29 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կարեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԻԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

իդ 8795

(իջեկցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

28/03/2024 թ. N 185/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաւու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

_____ (նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2116

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 3822
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՊՐՈՖԷՆՏԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 18-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վարդան Թումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Ք-2987).

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի «Վարդան Թումանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3822 որոշմամբ տրված N 466 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՊՐՈՖԷՆՏԻ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Թումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2115

ՀՈՎԻԿ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Դարբինյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2957)։

1. Հովիկ Դարբինյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովիկ Դարբինյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Դարբինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 238 02 մայիս 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ՀՈՎԻԿ ԴԱՐՐԻՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ. 1 ՓԿՂ. , 1 Տ
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արսիյան համայնք, Գ. Բալասիսի, Ծաղկունք 3-րդ փողոց, 46 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտրանսպորտի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման համար:
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻՄ», ՍՊԸ**
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից 8795 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)
2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)
(նշել փորձաքննության տեսակը)
կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **22/04/2024 թ. N 11/86**
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2026** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԳՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԳՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2114

ՆԱՐԵԿ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-3024),

1. Նարեկ Բաբայանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ավտոտնակի և ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարեկ Բաբայանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 237 02 մայիս 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**ՆԱՐԵԿ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ԱՌԻՆՋ, ՍՏ. ԱՌԻՆՋԵՑՈՒ Փ., 24 Տ**

(Խրատարածական անձի անվանումը, վերականգնված անվանումը կամ ազգանունը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 22 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ուղղամասի գտնվելը**բնակելի տան վերակառուցման, ավերակառուցման և ամառային խոհանոցի, միջինից
բարձր դիսկալայնության աստիճան՝ III կարգերի** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, որպես նյութական և անմասնելի կառուցորհան, որպես բնութագիրը, հիմնական տեղակայումները)**կառուցման**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են**«ԿՈՏԱՅՔԻՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**(նախագծի փաստաթղթերի փոփոխված, նախագծում աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)**լից 8795**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **25/01/2024** թ. N **033/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մասնիկների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**թ. N**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ապահովագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:(նշել հասցիների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են՝

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լրգնելույի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանառությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2113

**ԱՐՄԵՆ ՎԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Վանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2988)։

1. Արմեն Վանյանին Արմավյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 06-ի N 1099 որոշմամբ տրված N 82 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի նոյեմբերի 06-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Վանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2112

ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Ք-3055).

- Արման Հարությունյանին տալ զրուցարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Արման Հարությունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 236 02 մայիս 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԳՈՐԻՍ,
ԱՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ Փ., 39

(իրավարանական անձի անվանումը պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ
փողոց, 32/2

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

զրուցարանի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասցիի բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցման

(և/որ կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման ուղղությամբ և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ ռոմանական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախա-չձայն աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի մարմինների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

23/04/2024 թ. N 11/87

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության կառնադրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և
ոսանալիքները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2111

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/375 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արևյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N 49-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Նախշուն Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5489) և համաձայնությունը.

1. Արևյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0232 վկայական) Արևյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/375 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 18.0 քառակուսի մետր արտաքին և 17.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կատարված իրավանցրած Նախշուն Մովսեսյանին:

- 2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
 - 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

- 3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:
- 4. Նախշուն Մովսեսյանը պարտավոր է վճարել.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 49 050 (քառասունհինգ հազար հիսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.



2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 189 249 (հարյուր ութսունինը հազար երկու հարյուր քառասունինը) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նախշուն Մովսեսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման Նախշուն Մովսեսյանին ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2110

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 16 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Գոհար Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2778)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 16 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 23.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 23.4 քառակուսի մետր արտաքին և 20.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SUE5PA)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/342 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գոհար Առուստամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արովյան համայնք, 3-րդ միկրոշրջան

Մարզ, համայնք, հասցե

Կողմնադրված թվեր

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

Պատվիրատու

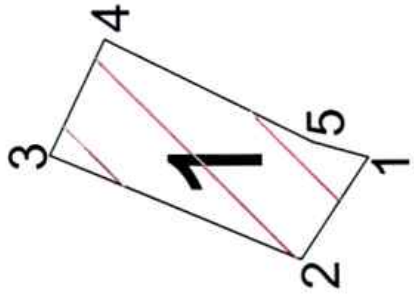
Գոհար Պարբեռի Սոուստամյան

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ատուր, անդամներ, կնիքներ

03551498



Հողամասի

Մակերես հա	0.00234
Ծածկագիր	07-002-0058-0272
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործարկական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Հրահրուցիչ նշումներ</i>	

Շրջան (հերթ)	Կողմնակետերը		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8469220.6362	4460399.1864	3.22
2	8469217.9634	4460400.9778	7.18
3	8469220.7155	4460407.6147	3.39
4	8469223.7712	4460406.1455	6.12
5	8469221.0460	4460400.6689	1.54
1	8469220.6362	4460399.1864	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200	
Որակավորման վկայականի համարը	Արմեն Դավթյան	
Ստորագրություն	367	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Արմեն Դավթյան	
ՀՎՀՀ	23219693	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	04.12.2023
յանսարքի	հաստատագծի կազմման	08.12.2023



1. Ավտոտրամակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կողողիխատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8469220.6362	4460399.1864	3.22
2	8469217.9634	4460400.9778	7.18
3	8469220.7155	4460407.6147	3.39
4	8469223.7712	4460406.1455	6.12
5	8469221.0460	4460400.6689	1.54
1	8469220.6362	4460399.1864	

Ռոմպակոլորում ռենցող անձ	Արմեն Ղազարյան	
Ռոմպակոլորման վկայականի համարը	367	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ Արմեն Գազարյան	
ՉԳԿԿ	23219693	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	04.12.2023
ամսաթիվ	հատման/չափի	08.12.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

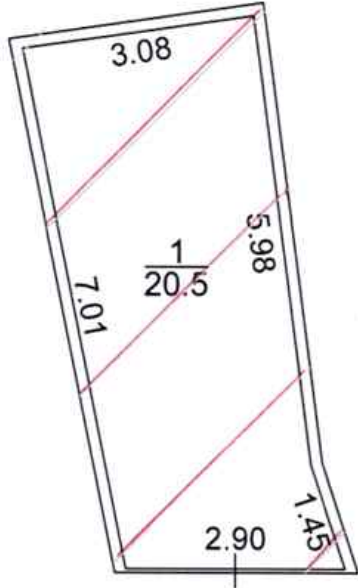
Ձև 3

Կոտայք, Արմավյան համայնք, 3-րդ միկրոշրջան

Սարդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմավյան համայնք / Պատվիրատու **Գոհար Պարետի Առուստամյան**



1. Ավտոմակ
1-ին հարկ
H = 2.65
h = 2.45
D = 0.05 - 0.15

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը		367
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ ԱՐՄԵՆ ԿԱՎԹՅԱՆ
ՀՎՀՀ		23219693
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	04.12.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	08.12.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2109

**ՆԱՐԵԿ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ՈՍԿԱՆՅԱՆՆԵՐԻ, ԳԱՅԱՆԵ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Ոսկանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Բ-3048).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Նարեկ և Արթուր Ոսկանյանների, Գայանե Հայրապետյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող կիսանկուղով բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 150 «02» մայիսի 2024թ.

Կառուցապատող Նարեկ և Արթուր Ոսկանյանների, Գայանե Հայրապետյանի
հեռ. +374 93070203 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված կիսանկողով բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Ադինջ, Վ. Տերյան թաղամասի
6-րդ փողոց թիվ 4/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան
վանումը)

Տրված «01» հուլիսի 2021 թ. N 182 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կիսանկողով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «26» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «26» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 02 » մայիսի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2108

**ՀՐԱՅՐ ՀԱԿՈՒՅԱՆԻ, ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ԳԱԼՍՏՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Բ-3049)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հրայր Հակոբյանի, Հայկանուշ և Թամարա Գալստյանների կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Ադինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 149 «02» մայիսի 2024թ.

Կառուցապատող Հրայր Հակոբյանի, Հայկանուշ և Թամարա Գալստյանների
հեռ. +374 55525553 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի
6-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե իրավիճակի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան
վանումը)

Տրված «23» մայիսի 2023 թ. N 220 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «26» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «26» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 02 » մայիսի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2107

**ՆԱՏԱԼԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նատալի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-3023)։

1. Նատալի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 19122022-07-0116 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 14/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի փետրվարի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 92.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 14/3, 345.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 14/2:

2. Նատալի Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նատալի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արովյան

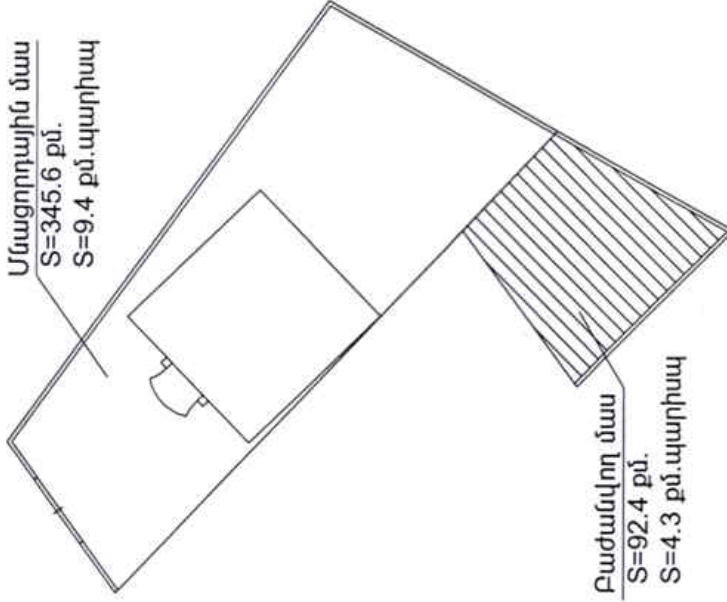
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ձև 2

Սեփականատեր

Նատալի Պողոսյան Հայկի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արթուրյան վ.Տերյան բաղ. 1-ին փող. թիվ 14/2
Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.0438
Ծածկագիր	07-011-0155-0022
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՄԱ ԱԶԱՐԻԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	86925154	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	12.04.2024
ամսաթիվ	հատման և կազմման	14.02.2024



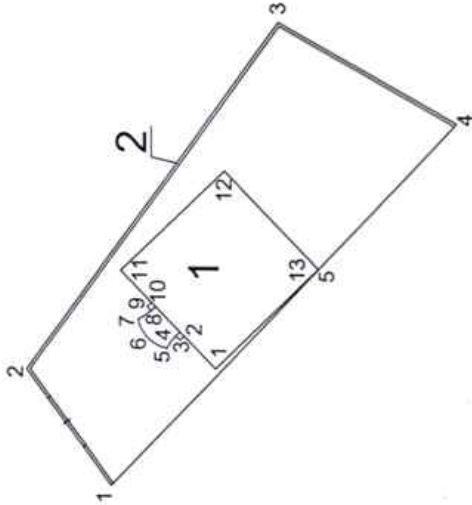
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Արփյե Վ.Տերյան բաղ. 1-ին փող. թիվ 14/2

Մարզ, համայնք, հասցե

Նատալի Պողոսյան Հայկի

Հողամասի թիվը

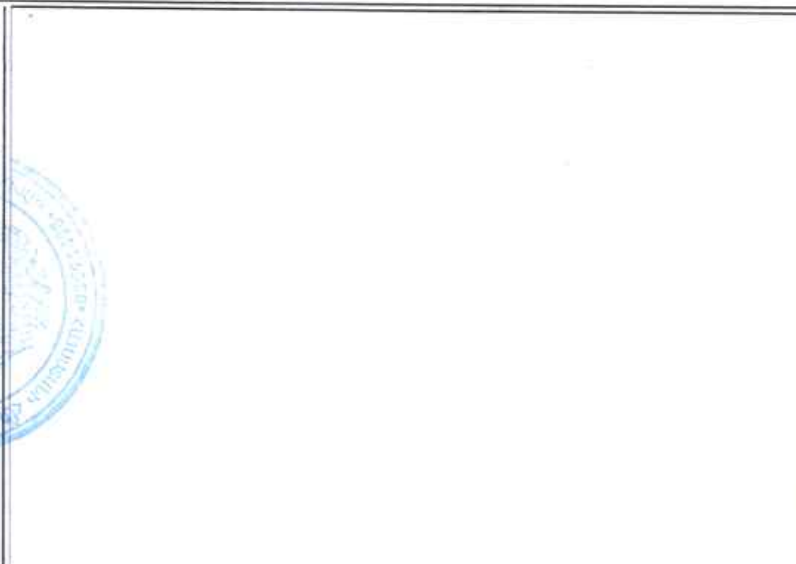


Ձև 1

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար

Ամուն, ազգանուն և, իսկանուն

2024 թ. Կ.Տ.



Մակերես հա	0.03456	Մասշտաբ 1:500	Որակարգում ունեցող անձ	ԶՈՒԻՄԵՏՍԱ ՍԿՐՏՉՅԱՆ
Ծածկագիր	07-011-0155-		Որակարգման վկայականի համարը	0360
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Ստորագրություն	
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՍՄ ԱՏԱԻՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
<i>Էրազմային նշաններ.</i>			ՀՎՀՀ	86925154
			Ստորագրություն	
			Հախազրության հաստատագրի կազմման	10.02.2024
			Ամիս ամսաթիվ	14.02.2024
				Կ.Տ.

Իրավունքի կատարող	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ	X	
1	4454088.67	8465241.04	9.50
2	4454094.26	8465248.71	28.23
3	4454077.75	8465271.61	13.62
4	4454065.83	8465265.01	13.28
5	4454074.99	8465255.39	19.83
1	4454088.67	8465241.04	

1. Բնակելի տուն			Գծային չափերը (մ)
Հիշատակվող (բնկան) հետեր	Կտորինաստներ	X	Y
1	4454081.81	8465248.77	3.00
2	4454083.90	8465250.92	0.40
3	4454084.18	8465250.64	0.40
4	4454084.46	8465250.93	1.02
5	4454085.04	8465250.09	1.41
6	4454086.27	8465250.78	1.41
7	4454086.92	8465252.03	1.02
8	4454086.07	8465252.58	0.40
9	4454086.34	8465252.87	0.40
10	4454086.06	8465253.15	2.90
11	4454088.08	8465255.23	9.50
12	4454081.27	8465261.85	9.00
13	4454074.99	8465255.39	9.50
1	4454081.81	8465248.77	9.50

2. Պարկիսկ			Գծային չափերը (մ)
Հիշատակվող (բնկան) հետեր	Կտորինաստներ	X	Y
		X	Y

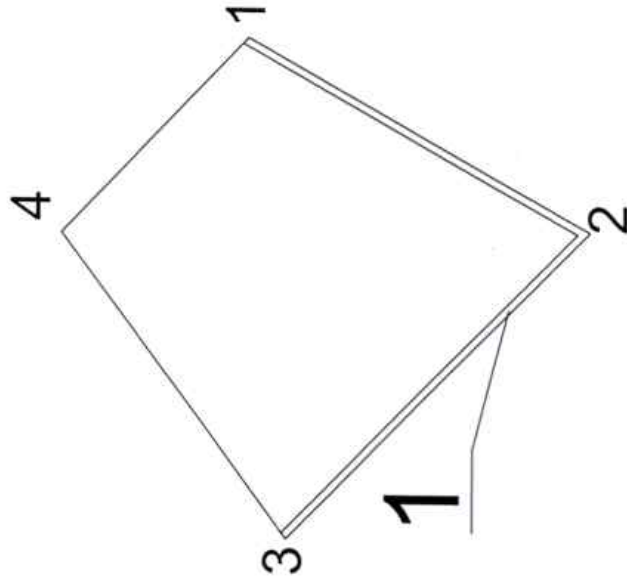
Ռոպակվորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՍԿՐՏՉՅԱՆ		
Ռոպակվորման վկայականի համարը	0360		
Ստորագրություն			
Իրականացման ամսի ամսվանումը	«ԱՐԱՄ ԱՅԱՏՔԻՆԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ		
ՀՎՀՀ	86925154		
Ստորագրություն			
ամիս	չափազրության	10.02.2024	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.02.2024	

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոյան գյուղ Արիմյ Կ.Տերյան բաղ. 1-ին փող. Մարզ. հասցայնք. հասցե

Հողամասի հիմք



Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը
Կ.Տ.
ամուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր
Նատալի Պողոսյան Հայկի

Մակերես հա	0.00924	Մասշտաբ 1:200	
Ծածկագիր	07-011-0155-	Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԽԵՏՏԱ ՄԿՈՏՅՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0360
Գործարձական նշանակություն	Բնակելի կառուցավառում	Ստորագրություն	«ԱՐԱՄ ԱՅԱՐԻԱՆՅԱՆ» Ս/Ձ
Լրացուցիչ նշումներ.		ՀՎՀՀ	86925154
		Ստորագրություն	
		ամիս	10.02.2024
		ամսաթիվ	14.02.2024
		հատակագծի կազմման	Կ.Տ.

Էքսպլանացիոն կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կողողինատներ	Y	
1	X 4454065.83	8465265.01	10.42
2	4454056.72	8465259.96	11.45
3	4454064.78	8465251.83	10.00
4	4454070.74	8465259.86	7.11
1	4454065.83	8465265.01	

1. Պարիսպ		
Էլեկտրոնային (Ինքնամ) կետեր	Կոտորիկներ	Գծալին չպահերը (ն)
X	Y	

Ռազմավորում ունեցող անձ	ՋՈՒԼԻԲՏՏԱ ՍԿՐՏՉՅԱՆ	
Ռազմավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ԿՋԱՐԻՆՅԱՆ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	86925154	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.02.2024
անաթիվ	հատման օր	14.02.2024



Դիմող՝ ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԽԱՆՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

13.02.2024թ.

տրման ամսաթիվը

Գ/Գ	Սարգ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	ԱՌԻՆՋ	0155-0022	1	100				
2	Կոտայք	ԶՐՎԵԺ	0211-0035	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 400 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2106

ՀԱԿՈՐ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հակոբ Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Ք-3059).

1. Հակոբ Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԳՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՐԱՏԱՂԱՔ)
N 309-02- մայիսի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի տեղակայումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	Աշխատանքային նախագիծ (Միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) <small>Ինակիրձ բնորոշումը, հողափոխությունը, օրինակային օտարիճանը (կառուցողի անունը), մոտագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Բալասանի Մարզկույտ 2-րդ փողոց 69/21 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-018-0068-0024 <small>(մարզի, ծածկային, փողոցի տեղանունները չենք համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հակոբ Կիրակոսյան (22, գ. Առինք Գ. Մուսկի 14փ. 2 տ. հեռ. +37494062969) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը	Մեկ տարի <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կողմից նորոգման տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրավճար փաստաթուղթ)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02994 հա <small>(հողամասի սահմանները կորոշված են հողափոխության և հողափոխության ակտերով)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղեկի բնութագրող, չենք կիրառվող (այդ թվում՝ քանդման ներքին) առկա ռիսկեր (օգտագործումը, նյութապատումը, նյութափոխությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, շարժվող գույքի և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(օտարապետների տեղափոխումը, կիրառվող ստանդարտի մասնագրանցումը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(մտնագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի սահմանները, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(սահմանում գործող ստանդարտներ, պայմանավորված օբյեկտների, ինժեներատրամադրության և ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուսները)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետաձևատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Բալասանի Մարզկույտ 2-րդ փողոց 69/21 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորոգման իրավունքի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմերի և փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված վաճառվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակառուցման և տեղափոխման, արտաքին դրույթի, պատմա-հուշարձանային համապատասխանության և գույքային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Քայլարների բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը <small>(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>	մինչև 40 %
9.6. կամայապատման տոկոսը <small>(կամայապատմելի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>	60 % և ավելի**

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Արտվյան համայնքի ակագառու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ձիթանագույն երանգները, կապտականաչ եայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում: (տեխնիկի կազմակերպման, օրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը քարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցանկապատում, զոֆազի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկցների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հանրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հանամուղամների և քնակշորյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (չբնակավայր փոխադրվող փոստակալի արդյունքից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրապայման և արանպայմանի անխուսափելի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհավը կամ նախագծային երաշխավորագրերը՝ եղանակափոխված համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր չեն սկսվել հիմնական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Նշվում են տվյալ օրյեկցի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քնարյան պահպանության և այլ վնասողից մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հրահանգների պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2105

ԳԱԳԻԿ ԵՎ ՏԱԹԵՎԻԿ ՇԱՔԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Շաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2697)։

1. Գագիկ և Տաթևիկ Շաքարյաններին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 28042023-07-0239 և 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0089 վկայականներ) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 25 և թիվ 25/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Ռոսիայի փողոց, 25/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻՆԿՈՐԱՄԱՆ ԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան Ուոլիայի փողոց 25/1 & 25

մարզ համայնք հասցե

Սեփականության վկայականներ N 08042023-07-0239 և 15032024-07-0089

Խոյանաբանության փնջը

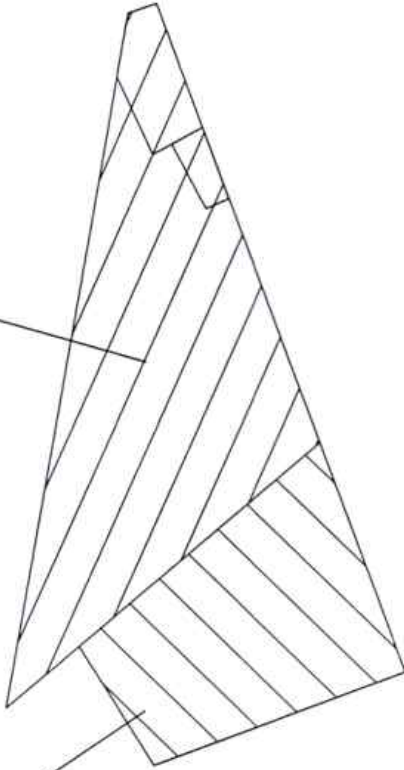
Սեփականատեր

Գագիկ Ալեքսեյի Շաքարյան

Տաթևիկ Մովսեսի Սաֆարյան

միավորվող հատված 2
0.0439հա

միավորվող հատված 1
0.0242հա



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործատական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

ամսաթիվ

հառանկազմի

կազմման



ՉԼ. 1

Հաստատում են
09.05.2024թ.
Հանայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Կառուցվածքի անունը, հարմարում

ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

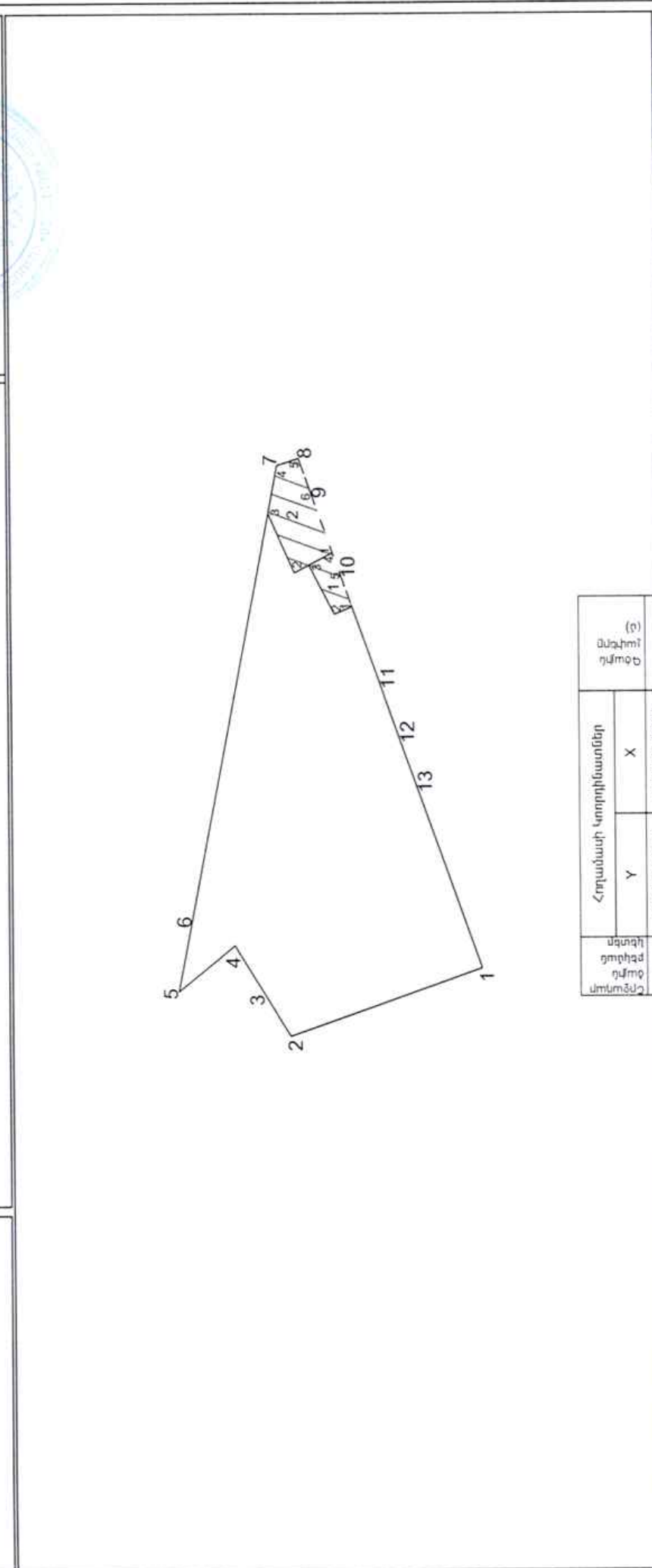
Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան Ռոսիայի փողոց
մարզի համայնքի հասցե

Սեփականության վկայականներ N 08042023-07-0239 և 15032024-07-0089
Խողանդակային իջնոց

Սեփականատեր

Գագիկ Ալեքսեյի Շաքարյան

Տաթևիկ Մուկեմի Աաֆարյան



Մասշտաբ 1:100	Վարչական կայան
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
անույն	անույն
չափագրության	չափագրության
հաստատագրի	հաստատագրի
կազմման	կազմման

Հողամասի կոորդինատներ	Ցանկում	
	Y	X
1	8468688.4494	4459931.8089
2	8468682.5332	4459948.6347
3	8468686.1413	4459950.8268
4	8468690.4840	4459953.4751
5	8468686.4773	4459958.3546
6	8468692.1029	4459957.2745
7	8468732.4504	4459949.5280
8	8468733.0647	4459947.6246
9	8468729.6217	4459946.4042
10	8468722.5988	4459943.9146
11	8468712.8914	4459940.4734
12	8468708.1368	4459938.7679
13	8468703.8052	4459937.2524
1	8468688.4494	4459931.8089

Մակերես հա 0.0681

Ծածկագիր 07-002-0066-

Նախատեսված նշանակությունը
բնակավայրերի
բն. կար.

Գործարական նշանակություն
Լրացուցիչ նշումներ.



1 ինք. մարան			Գծախն յաբեքը (Գ)
Շրջանային ծախսի ընկճան կետեր	Կտորիներ		
	Y	X	
1	8468720.1057	4459943.0308	1.68
2	8468719.4519	4459944.5736	4.82
3	8468723.7472	4459946.7709	2.33
4	8468724.8257	4459944.7040	2.36
5	8468722.5988	4459943.9146	2.65
1	8468720.1057	4459943.0308	

2 ինք. ծածկարան				Գծախն յաբեքը (Գ)
Արձանային ծախսի ընկճան կետեր	Կտորիներ		X	
	Y	X		
1	8468724.8257	4459944.7040	3.76	
2	8468723.0841	4459948.0418	5.67	
3	8468728.2896	4459950.3307	4.26	
4	8468732.4504	4459949.5280	2.00	
5	8468733.0647	4459947.6246	3.65	
6	8468729.6217	4459946.4042	5.09	
1	8468724.8257	4459944.7040		

Ռոպակալորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Ռոպակալործան վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԲՍ-ՎՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎԿՀ	03532649
Ստորագրություն	
Ամիս	08.04.2013
Համալսարանի հաստատված կազմում	11.04.2013



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2104

**ՀՐԱՆՏ ԵՎ ԻՆՆԵՍԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրանտ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2782)։

1. Հրանտ և Իննեսա Սարգսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N 16042024-07-0178 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արվյան թաղամասի 25-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԻՆՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 461.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արվյան թաղամաս, 25-րդ փողոց, 3/1, 539.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արվյան թաղամաս, 25-րդ փողոց, 3:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մայիսի 02
ք. Արվյան

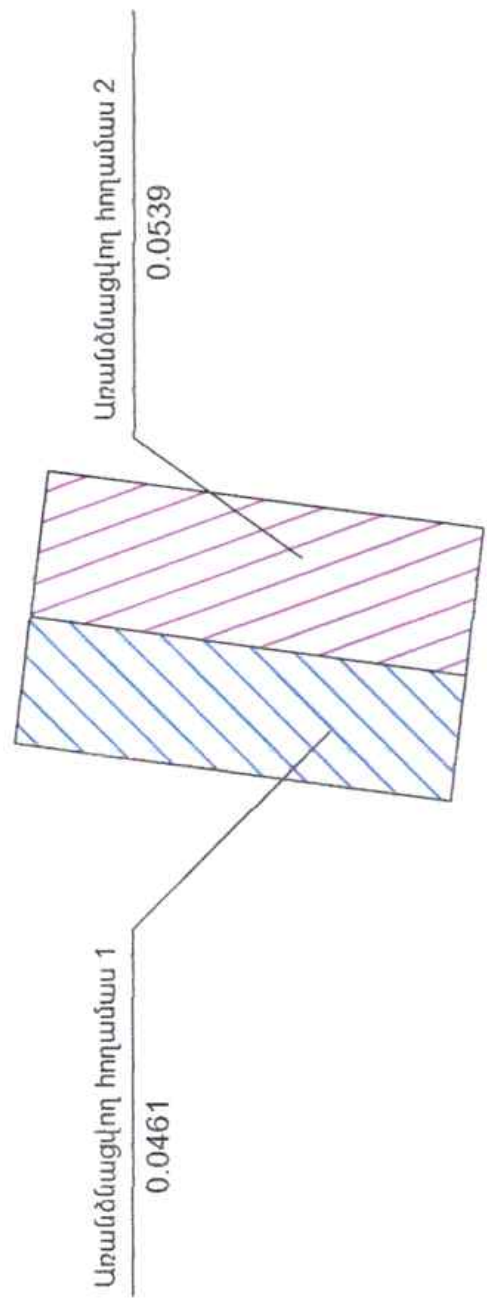
Հ. ԴԱՄԱՄԻ ԲԱՔԱՆԱՄԱՆ ԵՄԵՆԱ

Ձև 2

Կոտայք, Արթուրյան, գ. Առինջ խ. Արթուրյան թաղամաս 25-րդ փողոց 3 հողամաս

Աստղի հատկանք. հասցե

Հրաման Կրեմի Սարգսյան
Ինձնատեսակի Սարգսյան



Մակերես հա	0.1
Ծածկագիր	07-011-0372-0015
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

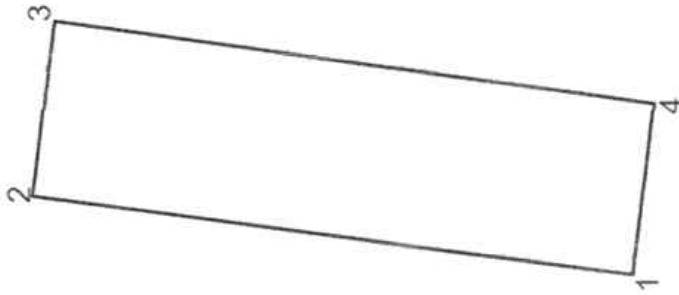
Իրավորում ունեցող անձ	Հայրապետ Չոբյան
Իրավորման վկայականի համարը	0236
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	«ԴԻՆՈՐ» ՍՊԸ
ԴԿԴԴ	00128106
Ստորագրություն	
ամիս	04.04.2024թ.
անսափի	128106
կազմման	09.04.2024թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՋ ԼԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արթուրյան, գ. Առինջ և Արթուրյան թաղամաս 25-րդ փողոց 3 հողամաս

Մարդ. համայնք, հասցե



Ձև 1

Սեփականատեր
Հրանտ Կրեժի Սարգսյան
Ինձեռա Սպարտակի Սարգսյան

Մակերես հա 0.0461
Ծածկագիր 07-011-0372-0015
Սպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ.

Բնութագրիչ (բնկան) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455092.08	8464932.70	40.00
2	4455131.75	8464937.87	11.64
3	4455130.32	8464949.42	40.00
4	4455090.68	8464944.02	11.41
1	4455092.08	8464932.70	

Ստորագրություն	Մասշտաբ 1:500
Ստորագրություն	Հայրապետ Զոյան 0236
Ստորագրություն	«ԴԻՆՈՐ» ՍՊԸ 00128106
Ստորագրություն	«ԴԻՆՈՐ» ՍՊԸ 00128106
ամիս	չափագրության 04.04.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 09.04.2024թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՆՂԿԱԳԻԾ

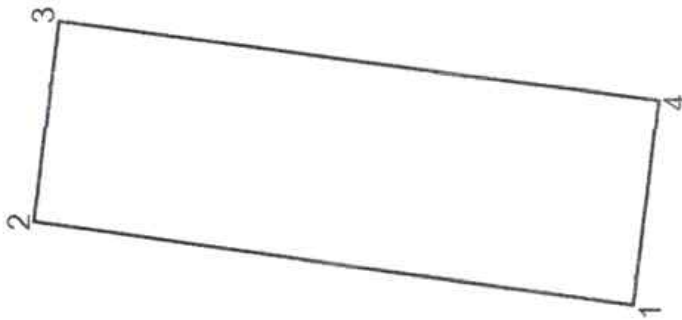
Կոտայք, Աբովյան, գ. Արինջ Խ. Աբովյան թաղամաս 25-րդ փողոց 3 հողամաս

Ստոր. հանայնք. հասցե

Սեփականատեր

Հրանտ Կրեժի Սարգսյան

Ինձե՛սա Սպարտակի Սարգսյան



Սակերես հա	0.0539
Ծածկագիր	07-011-0372-0015
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հրապարակված (բնկան) կետեր	Հողամասի կտրողիճատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455090.68	8464944.02	40.00
2	4455130.32	8464949.42	13.36
3	4455128.68	8464962.68	40.00
4	4455089.02	8464957.51	13.59

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման փեյսավանդի համարը	Հայրապետ Չոբյան 0226
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԴԻՆՈՐ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	00128106
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության 04.04.2024թ.
հաստագծի կազմման	09.04.2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2103

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 08-Ի N 1660 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հաշվի առնելով Սամվել Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2660).

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի ապրիլի 08-ի «Գոհար Գրիգորյանին և Սամվել Մկրտչյանին պատկանող անշարժ գույքերին միասնական հասցե տրամադրելու մասին» N 1660 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2102

ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՋԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գայանե Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2951)։

- Գայանե Խաչատրյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶՍԱԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՈՒՅՑ)
N 312 «02» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գուտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Պաղեի Պաղեի 3 այգետարածքի 3-րդ թաղամաս 62, ծածկագիր՝ 07-054-0205-0005 <small>(նախագիծ, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Գայանե Խաչատրյան (ՀՀ, ք. Երևան Աճեմյան 89ա, հեռ. +37443479888) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպառնալու, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ սրբնադրությունը սահմանված կազմով հողամասի սպունկայրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման 751 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա <small>(հողամասի ասիմետրերը՝ կորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծակաբերելի է <small>(տեղեկի բնութագրիչը, չեղձի (այդ թվում՝ բանդան ներքև) առկայությունը (օգտագործող, ճահապարտող, նախկին սեփականատեր, շինարարական կուրսերը և այլն), կառուցապատման, բարելավման և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երկաթուղային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքում անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տեղաօդի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողամասերի անվանումները և դրանց սահմանները՝ համայնքի ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատկագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անկողմնաձև գործող ստանդարտներ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստանդերը)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Պաղեի Պաղեի 3 այգետարածքի 3-րդ թաղամաս 62 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էլեկտրոնային հատակագծային օբյեկտի փոփոխման և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահպանման, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի գոտիներով կամ դրանց լացակարության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին գոտիների, պատմական կառուցվածքների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ կորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ կորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
<small>(սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 2024 թ. 04-06-01-ը կիրառվող համապատասխան շինարարության և կառուցվածքային կոնստրուկցիայի կոդերի պահանջները, սահմանափակումները և այլն)</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ կորմերի <small>(կատարյալ կառուցվածքի բնութագրիչ մակերևույթի նախագծվող շենքերի մակերեսը) (%)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող տարածքի նախագծվող շենքերի մակերեսի և հողամասի մակերեսի արեղծությունը) (%)</small>
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատվող տարածքի նախագծվող շենքերի մակերեսի և հողամասի մակերեսի արեղծությունը) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրամսիկային պահանջները • Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտահալ ծաղիկային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտահալ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախասպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(ունիտի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական արչապատրաստման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչափայտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարք ձևեր, ցանկապատում, գոլօզղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին որևէրի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյկունների արչապատրաստման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

պպահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհմայրության անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Դ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախապարզափորձից հետո կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կողմից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության հետ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնու նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրյկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասող մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից) և)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԿ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2101

ԷԴԳԱՐ ՄՆԱԾԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Մնացականյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2732).

1. Էդգար Մնացականյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԳՅԱՆ ՀԱՄԱԅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԵՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐՄԱՆ)

N 313 «02» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դասակարգության, II կատեգորիա) <small>(նախագիծ բնորոշումը, հղորությունը, դիմակայության առիժնանը (կատեգորիան), նախագիծում փոփոխությունները և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց 30 հասցանա, ծածկագիր՝ 07-011-0172-0022 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համակարգիչը)</small>
Կառուցապատող	Էդգար Մնացականյան (22, գ. Առինջ, Վ. Աբովյան թաղ, 6-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 9 տուն, հեռ. +37499990799) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական սեփականության, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, կենտրոնային հստիկանության կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կողմնակա) արձանագրում, որով ցուցված գույքի փոփոխումը իրավունքը խառատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա <small>(հողամասի սահմանները կողոզինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղի վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկառն էնթալան) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, քարեկործանումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(տրանսպորտային մեքենայությունը, կապարդույին տրանսպորտի մուտքումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողայիններ: <small>(ջրամատակարարման, կաբլու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության հասանելիությունը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նույնազգծի հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա և արևմտյան հողամասերի անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(սահմանափակումը, կոորդինատները, կոորդինատները, սահմանափակումների անվանումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց 30 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նկատված շարժական շահագրգիռության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին շինարարության, պատմամշակութային համայնքային շինարարության և գույքի լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի ենթակառուցվածքը կարմիր գծից (մետր)	քստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ նորմերի
9.3. քույլաբերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդհանուր շինարարական կոդերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ նշանակության մեթոդներ, սերմնակայանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ նորմերի <small>(կառուցվող (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տեղիքը	մինչև 40 % <small>(կառուցվող (կառուցվելի) առարկայի ներքին շինարարության կառուցվածքի մակերեսի օգտագործումը (%))</small>
9.6. կամաչապատման տեղիքը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատման արժեքի կառուցվածքի ներքին շինարարության կառուցվածքի մակերեսի օգտագործումը (%))</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արժեքային առաջադրանքի՝ հարվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորզեմուշ, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտալիս տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյին՝ի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրջեկներին սրահապատան միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ստաշտրուկտուրային շինարարության եկտ կոպլանդ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղախան անժեպարտան և արհմաքրտաղի անխալան ուղխաղանի պաշտպան վերաբերյալ)

21. Առաջաղարների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջաղարների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ը Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծուի երաշխավորալիը՝ երում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջաղարների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*
- *Համաձայնեցում հարնան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղբիթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
- *Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*
- *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:*



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2100

ԴԵՆԻՍ ԳՈՒՄՐՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դենիս Գումրոյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2828)։

1. Դենիս Գումրոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դենիս Գումրոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԿ)**

N 308 «02» մայիսի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն:</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	<small>(նակիրձ չեղարկումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նմանազան փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղամաս 8-րդ փողոց 4/6 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0160-0011
Կառուցապատող	<small>(սարդի, համայնքի փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small> Դենիս Գուրդյան (22, ք.Երևան Արցախի 8/3, 38թ, հեռ. +37494234422)
Առաջադրանքի տրամադրման երկր	<small>(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)</small> Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	<small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ սրճարդուրյանը սահմանված կարգով նպատակի պատմական, աշխարհագրորդական փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաձև զուտ փաստաթղթեր)</small> Մեկ տարի

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա <small>(հողամասի սահմանները կողորհնապիսի նշանաբաններով, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարժեքային չէ <small>(սեյսմիկ ռեզիստենտ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նպատակը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տակադրությունը, երկաթուղային արանադրայի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, կենտրոնախառնակառուցման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնպիսի անվանումներ, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(առերևույթ ցանցային տարադրումներ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային սարքավորումային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելիտուսները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գնարտարապետանատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղամաս 8-րդ փողոց 4/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպում Որոշմամբ (Գրազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին ուղևորի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քայլարների քարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳՅԸ 20.04-երկրաշարժադիմացիոն շինարարություն, Նախագծման նորմեր՝ շինարարական երմմերով սահմանված պահանջները) ապահովում (ժառանգի հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակալատության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառույցի կառուցման ընդհանուր մակերեսի ներդրությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տեղադր	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման շինությունների տարածքի ներդրությունը հողամասի մակերեսին՝ սակայն չպետք է գերազանցի 40%)</small>
9.6. կանաչապատման տեղադր	60 % և ավելի <small>(կանաչապատման տարածքի ներդրությունը հողամասի մակերեսին՝ սակայն չպետք է գերազանցի 60%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - **Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակազմությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլավետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամաչապատում, ճարտարապետական վարձեր, ցանկապատում, զովագ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրսերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սնվածագրության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակշորյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, բուրյուրային տնտեսության և արտադրատի ամխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ըշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ը Մ Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կարգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
(կշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման օրևերով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2099

ՀՈՒՓՍԻՄԵ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հոիփսիմե Զաքարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Ք-3013)։

1. Հոիփսիմե Զաքարյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հոիփսիմե Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱԿԱԳՑԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 310 «02» մայիսի 2024թ.

Օբյեկտ Սպասարկման օբյեկտի կառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագիծը ընդունելու, հղորդությունը, ղեկավարության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արթուրյան, ք. Արթուրյան, Հանրապետության պողոտա 1/45, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0240
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Հոնիսիմ Զարարյան (ՀՀ, ք. Արթուրյան, Քանաքեռի փողոց, 4ք. 15բև, հեռ. +37499051505)
(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի ունիոնը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենախասանումը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի արամարման հիմքը Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամալայնում, սույնում գաղթի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
- Հողամասը գտնվում է** հայտատվային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությունը)
 - Հողամասի չափերը** 0,005 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
 - Հողամասի առկա վիճակը** Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ույն ժամանակահատվածում, չենքելի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողի օգտագործման շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, շտապարգույնը և այլն)
 - Տրանսպորտային պայմանները** ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(տրանսպորտի միջավայրային, երկաթուղային տրանսպորտի մասնագումները և այլն)
 - Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
 - Կից հողամասեր** Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրման ենթակա և դրանց սահմանները՝ համարային ներկայացված սխեմայի)
 - Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)
 - Հատակագծային սահմանափակումներ** Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(սահմանում գործող սահմանափակումներ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրոնապարտային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
- Շարտարապետառնատակագծային պահանջներ** մշակել նախագիծ՝ համայնք Արթուրյան, ք. Արթուրյան, Հանրապետության պողոտա 1/45 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշված շարտարապետական պահանջները և նրանց արտագրության օրենսդրության և նրանց արտագրության օրենսդրության հետևանքով սահմանված պահանջները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
 - Օբյեկտի եռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** ըստ նորմերի
 - Եռավորությունը նարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** ըստ նորմերի
 - Քույրաբնակի բարձրությունը (մետր)** մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկանիության բարձրությունը դերձանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 3326-20-04-էրկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, Լախագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
 - Կառուցապատման խտության գործակիցը** ըստ նորմերի
(կառուցելի կառուցվածքի ընդհանուր մակերեսի նախատեսված հողամասի մակերեսին)
 - Կառուցապատման տոկոսը** ըստ նորմերի
(կառուցապատվող սահմանափակ տարածքի նախատեսված հողամասի մակերեսին և սահմանափակումը)
 - Կանաչապատման տոկոսը** ըստ նորմերի
(կանաչապատման առկա շտապարգույնները հողամասի մակերեսին և սահմանափակումը)

- այլ պահանջներ**
 - Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - Համաձայն Արթուրյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, սոխազույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար չազանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կայտղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական արտապլանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վոլոր և քար, ցանկապատում, զոֆազ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կուրսերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ կախագծի

(տարածքի վերաբերյալ իրավունքներում ճարտարապետական պայմանագրերի միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սնվումագրություն սպահանջման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ կորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(ԼՂՎՈՒՄ և ն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհայր կամ նախագծային երաշխավորակցից՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել սովյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղվում են սովյալ օրյակտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2098

ԹԵՐԵՁԱ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թերեզա Վարդանյանի լիազորած անձ Գևորգ Ակրոտյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-3010).

1. Թերեզա Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՔ)

N 311 «02» մայիսի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարձակման նշանակության փոփոխություն...)</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>Ժամկետ՝ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small> Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Կառուցապատող	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս 88, ծածկագիր՝ 07-002-0039-0792 <small>(Նաղբի, հասցեայի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատանի ծածկագիրը)</small>
Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը	Թերեզա Վարդանյան (ՀՀ ց. Չեղաշեն, 4-րդ փողոց 1-ին նրբ. 3 տուն, հեռ. +37494488208) <small>Իրագործելու նպատակով, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենտիտաստանադր, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիոն նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով եզրակացված արժեքի արձանագրում, անշարժ գույքի փոխանման իրավունքը հաստատող անորոշված փաստաթղթեր)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

1. Հողամասը գտնվում է	Սեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
2.(*) Հողամասի չափերը	Սեկ տարի <small>(ստորահանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարձակման նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողատանի դիրքը թաղամասի նշանակության միջավայրում, գրա նպատակային և գործարձակման նշանակությունը)</small>
4.(*) Հողամասի առկա վիճակը	0,0525 հա <small>(հողատանի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
5.(*) Տրանսպորտային պայմանները	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի էլիմենտացիոն, շենքի փոխարինման հնարավորությունը, քանակական և որակական ցուցանիշներ, նախապայմաններ, նախապայմաններ, շենքարարական կյուբերը և այլն, կամաչափային, բարեկարգումը և այլն)</small>
6.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(տեղադրված/վերականգնված/սարքավորված/սարքավորման ցանցերը և այլն)</small>
7.(*) Կից հողամասեր	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակազմակերպություններ: <small>(տարածվող հողամասով կամ կից տարածքով սեյսմո ինժեներական ներկայացվածությունները, այդ թվում՝ ստորգետնային)</small>
8.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողամասեր/տարածքների անվանումը և կլուծող սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)</small>
9. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնպես՝ տնկանոց, կարգապահվող և այլն)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

9.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անորոշում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսանմանը)</small>
9.1. (**) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս 88 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(ստորահանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
9.2. (**) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Վաճառվող հողամասի հարևանության բացարձակումը՝ շենքերի և շենքայինների նախագծման ընդհանուր շինարարության նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	Առկա չեն
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
9.5. կառուցապատման տոկոսը	Կառուցապատվող (անբյանցելի) տարածքի նախատեսվող ընդհանուր մակերեսի և հողամասի մակերեսի հարաբերակցությունը (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	Կառուցապատվող (անբյանցելի) տարածքի նախատեսվող ընդհանուր մակերեսի և հողամասի մակերեսի հարաբերակցությունը (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համայնքի պատվիրատուի առաջարկների հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համայնքի Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շենքերի և տարածքների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հողերի և այլն, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտահանաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի է կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(տնկապուտից պլանավորման վերաբերյալ արահանգները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմազղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հովհանդեհային անվանագրքային ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքը ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անդամաբաժնուհիների կողմից ներդրվող ֆինանսական օգնության մասին)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անակադ կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համարատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարկանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող, ...))

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և փաստապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2097

**ԺՈՐԱ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժորա Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2888)։

1. Փոփոխել Ժորա Մովսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042024-07-0118 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 4/4 հասցեում գտնվող 7.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Ժորա Մովսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022014-07-0054 և 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042024-07-0118 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 2/4/3 և թիվ 4/4 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի հունիսի 17-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 4/4։

3. Ժորա Մովսիսյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 730 (հինգ հազար յոթ հարյուր երեսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժորա Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

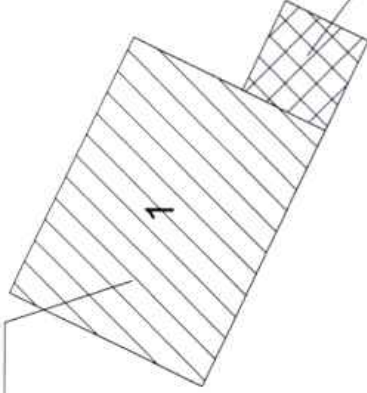
Մարզ Կրտայր, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պորտալ բիլ 2/4/3 սպասարկման օրենքի, Հանրապետության պորտալ 4/4 հոդվածում

Մարզ համայնք հասցե

Հորիզոնական հիմք

2. Միավորվող վկայական 17022014-07-0054

S= 0.00480 քմ.



2. Միավորվող վկայական 03042024-07-0118

S= 0.00073 քմ.

Մակերես հա	0.00553
Շածկագիր	07-002-0070-0311 07-002-0070-0487
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Բնակավայրերի կառուցողական Հատարվական կառուցողական

Լրացրել է ՆՅՈՒՆԵՍԻ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահագն Կոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	0487
Ստորագրություն	
Բրավանդական անձի անվանումը	Հ.Ս.Ս.
Հ.Ս.Ս.	05572682
Ստորագրություն	
ամիս, չափագրություն	16.04.2024թ.
ամսաթիվ հաստատվածի կազմման	17.06.2024թ.



ՀՈՂԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան, ք. Արթուրյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության կիսիք

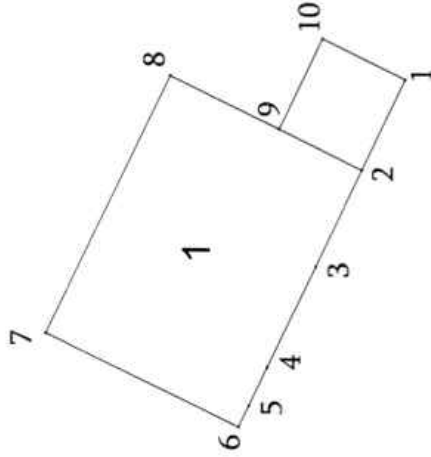
Մեծախանութ
Փողա Մովսիսյան Գառնիկի

Հասցե
Համայնքի ղեկավար

Հասցե
Համայնքի ղեկավար

202 թ.
Կ.Տ.

Ամուսնացում, հարստանում



Մակերես հա	0.00553
Օճակագիր	07-002-0070-0311 07-002-0070-0487 Բնակավայրերի
Նպատակային նշանակություն	Հատարակական կառուցապատման
Գործարանական նշանակություն	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Երբարձարական (գեկոն) կիսիք	Հողամասի Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)

Մասնագր 1:200		Վանկարձեռնարկային
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավասման անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս, չափագրություն	16.04.2024թ.	
ամսաթիվ հատակագծի կազմման	17.04.2024թ.	
		Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2096

**«Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Տ-838)։

1. «Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 800 000 (ութ հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 234 02 մայիս 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**«Ջ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ ԳԱՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ք. Երևան, Տերյան
փ., 83 շ., 7 բն.**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 7-րդ
փողոց, 9**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տների և պարսպի, միջինից բարձր ոչսկայնության աստիճան՝ III
կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են**«ԳՐԱՆԴ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0332, ԿԵԴ-Ա3-022**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **26/04/2024** թ. N **24-177** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ ԲՊԼ 16973

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**թ. N**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների**ԱՐՈՎՅԱՆԻ****ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, _____

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել**02 մայիս 2024 - 02 մայիս 2027**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են անբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2095

«ՌՈՒՂԻԿ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ ԿՈԼՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ռուղիկ Աղաջանյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-3092).

1. «Ռուղիկ Աղաջանյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/1 հասցեում գտնվող 31.11 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 130 կցվում է):

2. «Ռուղիկ Աղաջանյան Կոլյայի» պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր «Ռուղիկ Աղաջանյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 130

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

*Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյան, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 61 շ. 32 բն., ՀՎՀՀ՝ 43068243:*

Գործունեության իրականացման վայրը՝ *ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան 4-րդ մ/շ թիվ 30/1, սպասարկման օբյեկտ:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ *01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2094

«ՀՐԱՉ ԱՍԼԻՔԵԿՅԱՆ ՎԱՐՂԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-3091).

1. «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 31/6 հասցեում գտնվող 46.1 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 129 կցվում է):
2. «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 129

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հանրապետության փողոց 2. 1/7 բն. 19, ՀՎՀՀ՝ 43068595:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 31/6, սպասարկման օբյեկտ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2093

**«ՍԻԹԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արթուր Ստեփանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N S-843).

1. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 4 շենքի թիվ 4/2 հասցեում (731.55 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 128 կցվում է):

2. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մայիսի 02
ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 128

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Մալաթիա Սեբաստիայի փ. 143, ՀՎՀՀ՝ 01282006:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Օգոստոսի 23-ի փողոցի 4 շենքի թիվ 4/2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2092

«ՍԻԹԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդուարդ Դադայանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Տ-842)։

1. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 228.68 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 127 կցվում է)։

2. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 127

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ՍԻԹԻ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Մալաթիա Սեբաստիայի փ. 143, ՀՎՀՀ՝ 01282006:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան 3-րդ մ/շ թիվ 7/2, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2091

«ԱՐՄԵՆ ԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՐԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմեն Արգարյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-3075)։

1. «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմեն Արգարյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արմենյան խճուղի 7 հասցեում (309.77 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 67 կցվում է)։
2. «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմենյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արմենյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 67

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Գառնիի փողոց 2.4 բն. 50, ՀՎՀՀ՝ 43127545:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Արովյան խճուղի 7:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2090

«ԱՐՄԵՆ ԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀՐԱՋԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-3076).

1. «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արովյան խճուղի 7 հասցեում (309.77 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 126 կցվում է):

2. «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 126

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմեն Արգարյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան Գառնիի փողոց 2.4 բն. 50, ՀՎՀՀ՝ 43127545:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պղղնի գյուղ Երևան-Արուսյան խճուղի 7:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2089

«ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-3081)։

1. «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է)։

2. «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մայիսի 02
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 58

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք գ. Աղավնաձոր 1 փ. 10 փկղ. 3 փ., ՀՎՀՀ՝ 40629322:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2024 թվականի N 2088

**«ԱՆԻ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Անի Վարդանյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-3084).

1. Թույլատրել «Անի Վարդանյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2024 թվականի մարտի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/30 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 40 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքզիզը՝ համաձայն հավելվածի:

3. «Անի Վարդանյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 32 400 (երեսուներկու հազար չորս հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անի Վարդանյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մայիսի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 40

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 02 մայիսի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Անի Վարդանյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Արզնի Գեղաշեն թղմ. 1-ին փ. 1 փ., ՀՎՀՀ՝ 43256071:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/30, 2.16 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արտվյան համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի մայիսի 02-ի N 2088 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



$$0.6 * 0.4 * 9 = 2.16 \text{քմ}$$

Ընդհանուր մակերես՝ 2.16քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2087

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 29-Ի N 463
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՏԵՌՈՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 25-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԳՈՎԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N S-826)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 29-ի «Վարդան Վարդանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 463 որոշմամբ տրված N 36 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍՏԵՌՈՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳՈՎԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 30
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2086

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N S-788)։

1. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N 12042024-07-0111 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արա Պետրոսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 165.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 27/4, 167.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 27/3, 143.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 27/2, 96.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 27/1, 145.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 27, իսկ 282.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 1.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան

Սեփականատեր՝

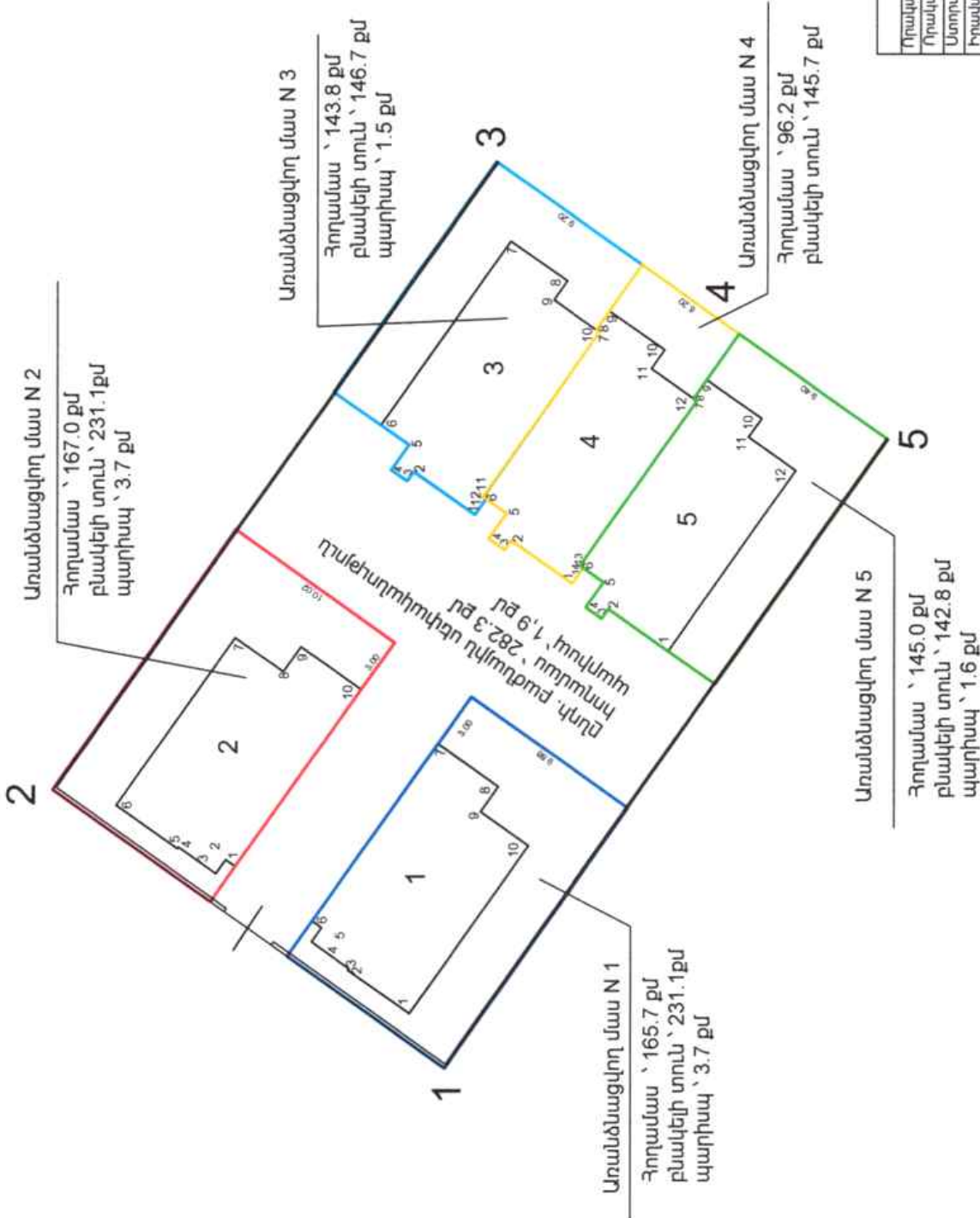
<<Շին սերվիս գրուպ>> ՍՊԸ

ԴՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԱՏԵ

Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Առինջ Տեղյան թաղամաս 5-րդ փող. թիվ 27

Ստոր, համայնք, հասցե

Հաստատում էմ 15.01.2024թ.
Համայնքի ղեկավարի
անուն՝ ազգանուն



Ստեղծող	Ստեղծված
Պրակտորում ունեցող անձ	15.01.2024թ.
Պրակտորման վկայականի համարը	15.04.2024թ.
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎԻԲ	
Ստորագրություն	
Կանխավճարված	
ամիս	
հասանալի	
առևտրի	
կազմակերպություն	

Կ. Տ.

Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Առինջ Տերյան թաղամաս 5-րդ փող. թիվ 27

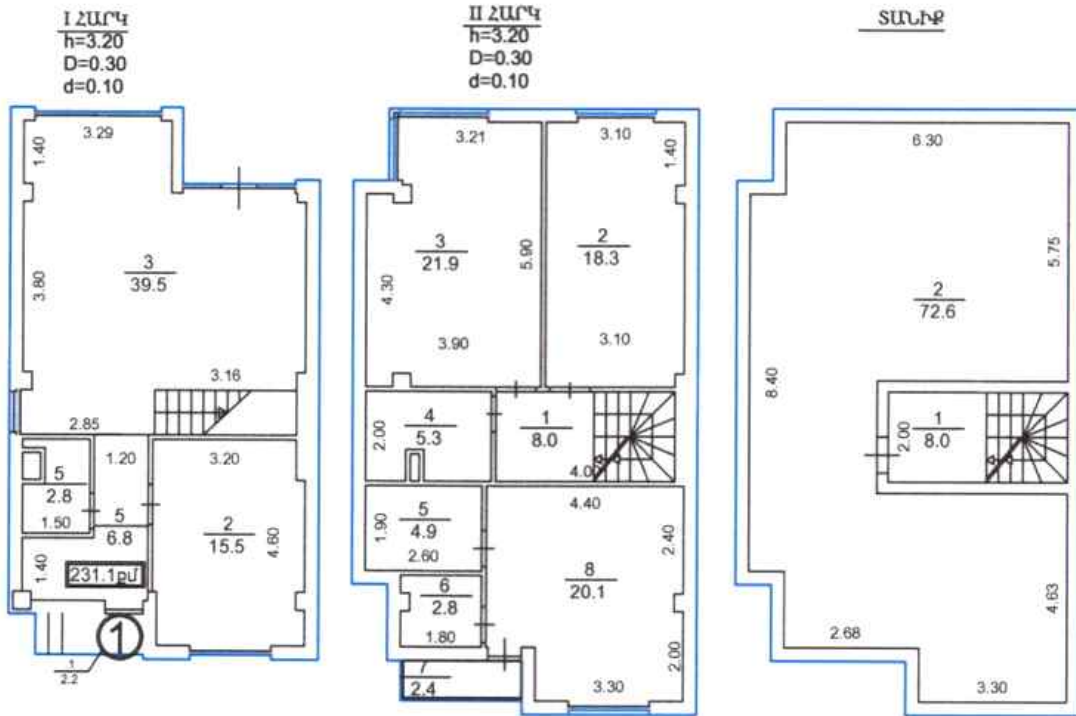
մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<Շին սերվիս գրուպ>> ՍՊԸ

N 1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

231.1 քմ



Լրացուցիչ նշումներ՝

ՄԱՍՇՏԱՔ 1:

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԿՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.01.2024թ.
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	15.04.2024թ.



Կոտայք, համայնք Արույան գ. Առինջ Տերյան թաղամաս 5-րդ փող. թիվ 27

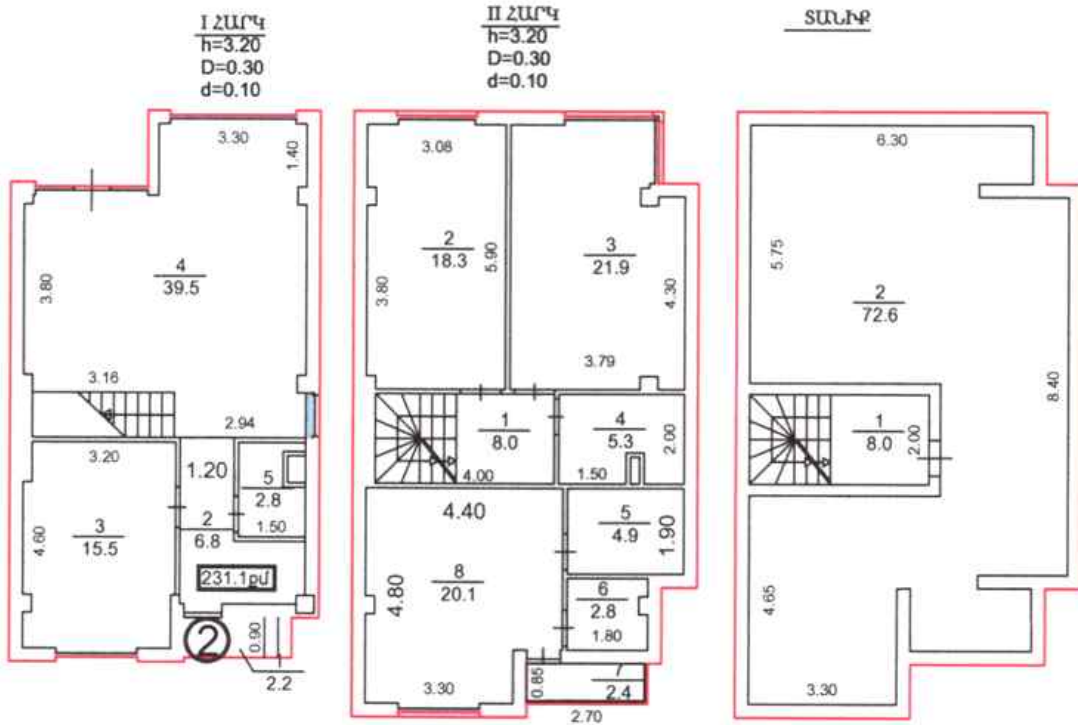
մարզ, հասկայք, հասցե

Սեփականատեր

<<Շին սերվիս գրուպ>> ՍՊԸ

№ 2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

231.1 քմ



Լրացուցիչ նշումներ՝

ՄԱՍԵՏԱԲ 1:

Որակավորում ունեցող անձ	Արմ. Դեմիրճյան	
Որակավորման վկայականի համարը	098	
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ. ԱՐՄ. ԴԵՏՐՈՍՅԱՆ	
ՀՎՀՀ	25423526	
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]	
ամիս	չափագրության	15.01.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	15.04.2024թ.



Կ. Ս.

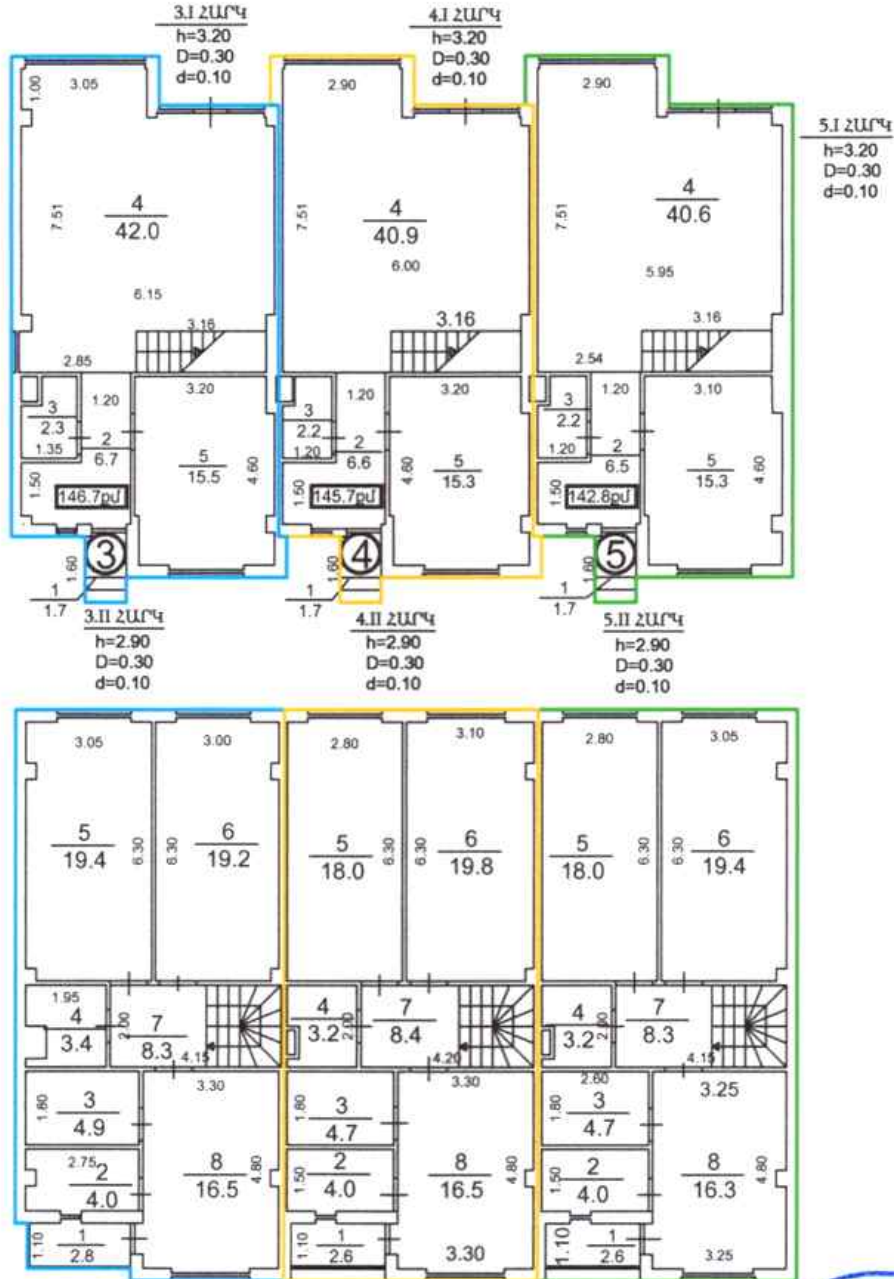
Կոտայք, համայնք Արույան գ. Առինջ Տերյան թաղամաս 5-րդ փող. թիվ 27

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<Շին սերվիս գրուպ>> ՍՊԸ

N 3,4,5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐ
146.5 քմ, 145.7 քմ, 142.8 քմ



Լրացուցիչ նշումներ՝

Մասնագրություն:	
Որակավորում ունեցող անձ	Արար Պետրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	ԱՊՈՒՍ 088
Ստորագրություն	Արար Պետրոսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԳԳ
Ստորագրություն	ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԻՆԴԻՎԻԴՄԱՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
ամիս	չափագրության 15.01.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 15.04.2024թ.

Կ. Ս.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2085

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Աննա Աթայանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Բ-2766) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Ուիմգոր Գրուփ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1660030209882700 հաշվեհամարին՝ Հենրի Գալստյանին վիրահատություն կատարելու նպատակով (մասնակի):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Աթայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2084

ՄԱՐԻԱՄ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Մարիամ Ամիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-2870) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Մարիամ Ամիրյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիամ Ամիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2083

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Հասմիկ Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2405) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «Վահան Նիկողոսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ 1150005321491469 հաշվեհամարին՝ Հայկ Նազարյանի համար դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2082

ԼԻԴԻԱ ՄԱՆՈՒՇԱԿՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Լիդիա Մանուշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2497) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 50 000 (հիսուն հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Լիդիա Մանուշակյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիդիա Մանուշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2081

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Դուխիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2579) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ փոխանցել «Վ. Ա. Ֆանարջյանի անվան Ուռուցքաբանության ազգային կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության 1570060023050100 հաշվեհամարին՝ Դուխիկ Հովհաննիսյանին հետազոտություն կատարելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դուխիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2080

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 06-Ի N 706 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՌՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Հայկ Ֆարամազյանի լիազորած անձ Հայկ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Տ-793)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 06-ի ««ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 706 որոշմամբ տրված N 75 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՌՆԻ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2079

**«ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N S-735).

1. «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ Կոտայքի մարզի Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի վթարված կոյուղագծերի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Ձ 21 30 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ Վ. ԲԱՏՈՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ

հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

Կոյուղագծերի, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցում

արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՋՐՄՈՒՂ-ԿՈՅՈՒՂԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ԲՊԼ 16916

կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

30 ապրիլ 2024 - 30 հոկտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ժամանակի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ժամանակ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2078

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 14 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ
ԱԿՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյանի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Դոնարա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-3025).

1. Դոնարա Ղազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N 25042024-07-0050 վկայական) Արմվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 14 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/274:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.91 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Դոնարա Ղազարյանին:

3. Դոնարա Ղազարյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 305 900 (երեք հարյուր հինգ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դոնարա Ղազարյան որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2077

ԱՐԿԱԴԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արկադի Ասլանյանի լիազորած անձ Գրիգոր Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2783)։

1. Արկադի Ասլանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արժվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՍԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 304 «30» սպրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանգեղի տան և պարսպի կառուցում <small>(Օբյեկտի անվանումը, կառուցումը վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ուսխագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	<small>ժամկետը ընդգրկում է: հարույրները, շինակառուցումը, աշխատանքի մատչելիությունը, համապատասխանության և այլն</small>
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 13 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0963-0105
Կառուցապատող	Արվադի Ասյանյան (22, ք.Երևան, Ալյան, Չարենց թաղամաս, 14 շ, 29 բն, հեռ. +37491533384) <small>(կառուցակառուցողի անվանումը, գրեկեր: փառը, ֆիզիկական անձի տեղանք, սպասարկող, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>Կառուցապատման սկզբնական և ավարտական ամսաթիվները կառուցողի կողմից նշանակված, սակայն գույքի վավարության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը</small>
	<small>(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ե որոշման N1 հավելվածի 3) բոլոր կետերն համապատասխան է</small>
	Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
	<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04995 հա <small>(հողամասի տեղանքները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>տեղանքի բնութագրի, բնակչության թվի, բնակչության, կառուցվածքի, առկա շինությունների (սպասարկողներ, նշանակությունը, հարկային օբյեկտներ, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երևանի մարզի նշանակության ճանապարհ <small>ճանապարհների տեղանքները, կառուցվածքի տրամադրման ամսաթիվները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ջանքեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակառուցումներ: <small>գյուղատնտեսական, կոմունալ, դահլիճային, սառը ջրի մատակարարման, էլեկտրատեղակայման, էլեկտրոնային հաղորդակցության և այլն</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>կից հողատիրույթների տեղանքները և կառուցվածքները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի</small>
7. Անույթի հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի տեղանքները, կառուցվածքները և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտները, ինժեներական օբյեկտները, սահմանափակումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)</small>
	Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
	<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
9. Ծարադարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>կառուցվող շինությունից նախագծի մասնակցության և ներդրման փաստաթղթերի պահպանմանը, առկա քաղաքաշինական հրահրային փաստաթղթերի գոյությունը կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպելու կազմակերպիչ քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունը ձևավորման, տանիքների, տրոսային դեղերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հետախույզումը կառնիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետախույզումը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>տեղանքային հարկային թաղանթից բարձրությունը ընդհանուր և շինությունների առաջին հարկանիվից բարձրությունը՝ համաձայն հողամասի օբյեկտի նախագծում, երբեք չենարարական նորմիով սահմանված պահանջների պայմաններում (հատուկ հաշվարկային մեթոդները, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումները և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>կառուցապատման և առաջնային տարածքի հարկային խտության ամփոփումը՝ սահմանափակումներով</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատման տարածքի ներառվածությունը հողամասի մակերեսի տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասցրման

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսի կոդիֆիկացիայում, քառասունամյա, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադատում, ճարտարապետական փորձեր, գանձապատում, գոյացր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոմիտեի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մուղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(ուղեկարգողական անվտանգության սարքավորում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(տնտեսագիտական նյութերի շինարարության ներկայացված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրատեղի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անվտանգ կամ նախագծի կառավարողից հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փորձարկման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել և ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2076

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-023-0053-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ՇԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման և հաշվի առնելով Սմբատ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Ք-2269)։

1. Արվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0053-0007 կադաստրային ծածկագրով համայնքի սեփականություն հանդիսացող 268.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 239.2 քառակուսի մետր արտաքին և 203.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով տնտեսական շինությունը, 2.69 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել Արվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SRMANN)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Գեղաշեն, 6-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 7/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Սմբատ Անդրեասյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30

ք. Արվյան

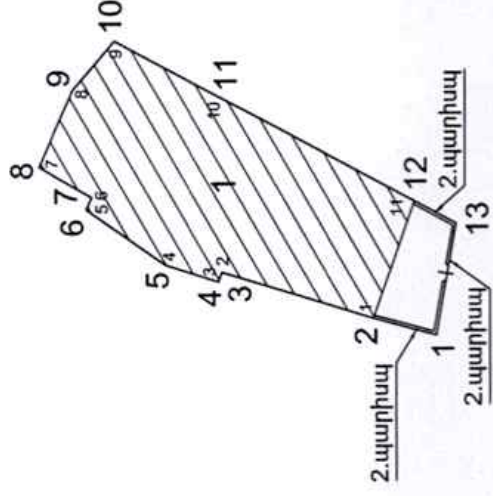
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
 Հաստատում են
 2004.2024 թ.
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 Էրուսյան Բարսեղյան
 անուն, ազգանուն, հայրանուն



Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Գեղաշեն գյուղ
 Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատեղեկագրի հիմք



Մակերես հա 0.02682 հա
 Ծածկագիր 07-023-0053-0007
 Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատման
 Լրացուցիչ նշումներ.

Երբարձարային կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8477048.429	4454837.643	4.30
2	8477049.547	4454841.799	10.50
3	8477052.610	4454851.840	0.66
4	8477051.982	4454852.041	3.69
5	8477053.112	4454855.558	6.36
6	8477056.775	4454860.762	0.88
7	8477057.577	4454860.406	4.03
8	8477059.581	4454863.906	5.59
9	8477064.703	4454861.666	4.21
10	8477067.903	4454858.930	7.81
11	8477064.229	4454852.038	14.66
12	8477057.336	4454839.104	3.14
13	8477055.848	4454836.335	7.53
1	8477048.429	4454837.643	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎԻԴ	25326426
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ափս ամսաթիվ	20.11.2023 թ.
հաստատվածի կազմման	09.02.2024 թ.



1. Տնտեսական շինություն				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
1	8477049.552	4454841.816		10.48
2	8477052.610	4454851.840		0.66
3	8477051.982	4454852.041		3.69
4	8477053.112	4454855.558		6.36
5	8477056.775	4454860.762		0.88
6	8477057.577	4454860.406		4.03
7	8477059.581	4454863.906		5.59
8	8477064.703	4454861.666		4.21
9	8477067.903	4454858.930		7.81
10	8477064.229	4454852.038		14.66
11	8477057.336	4454839.104		8.24
1	8477049.552	4454841.816		

Ռազմավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Ռազմավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՃ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎԳԴ		25326426	
Ստորագրություն			
ամիս անաթիվ	չափագրության	20.11.2023 թ.	
	հատակագծի կազմման	09.02.2024 թ.	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Գեղաշեն գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք

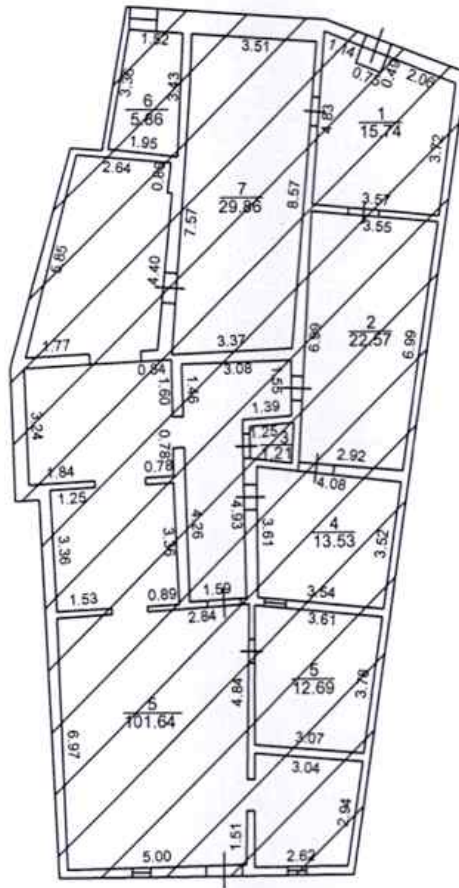
1. Տնտեսական շինություն

$h_{տնտես} = 2.50$

$D = 0.20 - 0.46$

$d = 0.10 - 0.20$

Տարրաքից = 239.2 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ		25326426
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	09.02.2024 թ.



Շինությունների բնութագիր

N	Միջնորդողի անունը	Միջնորդողի հասցեն	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը		Միջնորդողի կառուցման ընթացքը		Միջնորդողի կառուցման ընթացքը		Միջնորդողի կառուցման ընթացքը		Միջնորդողի կառուցման ընթացքը																
			Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը	Միջնորդողի կառուցման ընթացքը													
1	Բնակելի	Տնտեսական շինություն	3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	Տնտեսական շինություն	3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	Բնակելի	Պարիսպ	3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	27	205.79
Օրինական կառուցված	28	205.79
Բերական կառուցված	29	205.79

Կատարող _____ 09.02.2024թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

Վալերիկ Գալստյան (անուն, ազգանուն)

Ստորագրություն _____ (ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի համարը _____ 15.12.2011թ. (Տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 282.64083 ՍՉ Վալերիկ Գալստյան (անվանումը) (ստորագրություն)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2075

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿՐՊԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սուսաննա Շահգուլյանի լիազորած անձ Արամ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2230).

1. Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Պիոներական փողոցում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 6.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 6.9 քառակուսի մետր արտաքին և 6.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության կրպակը համարել Արթվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JGTY3F):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) կրպակի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) կրպակը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) կրպակը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված կրպակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված կրպակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Պիոներական փողոց, 1/31:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սուսաննա Շահգուլյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արթվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Արտվան բաղաք

Սարգ, հանային, հասցե

Հողատիրոջ անունը

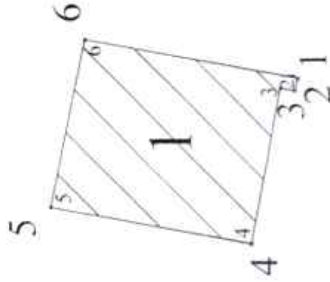
Հաստատում են՝

Համայնքի ղեկավար

ամրագրված թվով

30.04.2023թ.

ԳՏ



Սակերես հա 0.00069
 Ծածկագիր 07-002-0082-0324.0326-ից
 Սպատկային նշանակություն Բնակավայրերի
 Փորձառնական նշանակություն Հասարակական կառուցվածքային

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (քմայն) կմայն	Կտրողիմասներ	

Մտրագրություն		Մտրագրություն
ամիս	չափագրության	11.12.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	12.12.2023թ.

Մ 1-100

Վարորդի Միացումը

ՀԳԵՆՈՐԵՐԶՈՐԸ

Հողմախ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	Y	X	Գծերի չափերը
1	8468237.5135	4459632.4140	0.19
2	8468237.3322	4459632.4594	0.21
3	8468237.3702	4459632.6638	2.21
4	8468235.1977	4459633.0679	2.87
5	8468235.7011	4459635.8912	2.40
6	8468238.0542	4459635.4191	3.05
1	8468237.5135	4459632.4140	

I. Կրկյակ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	Y	X	Գծերի չափերը
1	8468237.5135	4459632.4140	0.19
2	8468237.3322	4459632.4594	0.21
3	8468237.3702	4459632.6638	2.21
4	8468235.1977	4459633.0679	2.87
5	8468235.7011	4459635.8912	2.40
6	8468238.0542	4459635.4191	3.05
1	8468237.5135	4459632.4140	

Ռոպակիրում ունեցող անձ	Վահրամ Արարոյան		
Ռոպակիրուն փկայականի համարը			
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԻՆՎԵՆԻՆԻՍԻԱՆ ԿՈՄՊԻՆԻՅԱ		
ԳԳԻԿ	2023.03.27.082		
Ատորագրություն			
ամիս	չափագրության	11.12.2023թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	12.12.2023թ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք

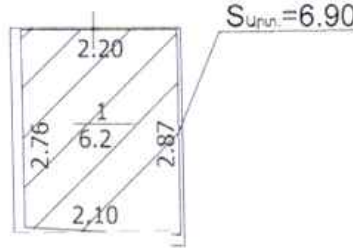
Մարզ, համայնք, հասցի

Պատվիրատու

Շահութային Սուսաննա Պապոյի

1. Կրպակ

H=2.90
h=2.70
D=0.2-0.4



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Վահրամ Ահարոնյան

Որակավորման վկայականի համարը

0484

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԼԼԸԸ

Ստորագրություն

ամիս ամսաթիվ	չստորագրության	11.12.2023թ
	հատակագծի կազմման	12.12.2023թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2074

ԱՆԻ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անի Քոչարյանի լիազորած անձ Ալեքսան Որսկանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Ք-2733)։

1. Անի Քոչարյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արովյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղափոխման (ապամեղման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Համաձայն նորմերի <small>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համապատասխան
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	<small>տեխնիկական կողմից</small> ջրահեռացում, ինժեներական սրբապանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ընդարարական նյութեր	<small>(տանկային վառելիքի վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրամ, ճարտարապետական փորձեր, ցանկազատում, գոլագոլ և այլն)</small> Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի <small>(տարածքի վրա կանոնադրված մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)</small>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները <small>(տարածքի վրա կանոնադրված սահմաններում սպառնալուծության միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և քնակաշարի սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները <small>(շրջակա միջավայր վնասգործող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)</small>
20. Ընդարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի <small>(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բարելավում, ամուսնորյան և արհեստագործի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: <small>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
Լ Ը Ն Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարձնությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության սահմանված փորձարձնության անսովոր կամ նախազուրկ երաշխավորությունը կողմ կատարելով համապատասխան խրախուսում ստանալ)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում <small>(Երբևիտե մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)</small>
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձաններ ու բնօրյակ պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախարարի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով կառուցված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ պրոդակալական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2073

ԱՐՍԵՆ ՄՆՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Մնոյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2965)։

1. Արսեն Մնոյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՆԴՐԱՔ)
N 302 «30» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) Ուսումնական փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 49, ծածկագիր՝ 07-002-0007-0111 <small>(մտրվելի, հասցեյի, ֆալոյի անվանումները, նշք համարը, հովանաթի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Արսեն Մեղյան (ՀՀ, ք. Արտվյան, 3-րդ միկրոշրջան, 20 շ, 1 բն, հեռ. +37498714338) <small>վկանակարգարյան ուսմանամբ, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական ուսմանամբ, սպասարկող, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>կառուցապատման նախնական ՀՀ այն նախադրյալը ամենամեծ կարգով հողատիր պետական</small>
	<small>անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը</small>
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>ի հողամասի գիծը թաղաքաշինության սխեմայում, որտեղ նպատակային և գործառնական նշանակությունը</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0972 հա <small>միտումայ սահմանները՝ կորդինատային նշանարմամբ, մտրվելու (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարեռնված է <small>ունի, ֆիզիկական շենքերի կառուցումը կամ վերակառուցումը (օգտագործումը, նշանակությունը, կառուցումը) չի սկսվել, կամ սկսվել է, սակայն կառուցումը ընդհատվել է կամ կառուցումը չի ավարտվել</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>ճանապարհների անցումային, երկաթուղի, կառուցումային ուղիները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարողղակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, սառց ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր):</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագտնագրման նպատակով և որոնք սահմանները համաձայն ներկայացված պլանային)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուսումնական անվանումը, կոորդինատներ և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>ունի, ֆիզիկական շենքերի կառուցումը կամ վերակառուցումը (օգտագործումը, նշանակությունը, կառուցումը) չի սկսվել, կամ սկսվել է, սակայն կառուցումը ընդհատվել է կամ կառուցումը չի ավարտվել</small>
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
9. Ճարտարապետատեսակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 49 հասցեում գտնվող հողամասում պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եթև լավ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվափոփոխական փաստաթղթերի պահանջներին, սակայն թաղաքաշինական նորարարային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որոնց բացակայության դեպքում՝ շրջանավորված վկայակարգելով: Թաղաքաշինական սխեմայում, որտեղ նշված է, որ սահմանափակումները չեն սկսվել, կամ սկսվել են, սակայն կառուցումը ընդհատվել է կամ կառուցումը չի ավարտվել):</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կառուցի գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինտեգրությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ <small>(սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախնական դեկորմոն 33ԵՆ 20 04-Լիկը նախարարադրակային շինարարություն, Նախագիծ, և նորարարական երաժիշտ սահմանված պահանջները սպասվում է իրականացվող կառուցման ընթացքում, սակայն կառուցման բարձրացման միջոցառումներ և այլն)</small>
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցման ընթացքում ընդհանուր մակերեսի կառուցվող շինությունների կառուցվող մակերեսը)</small>
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցվող շինությունների ընդհանուր մակերեսի կառուցվող մակերեսը)</small>
9.6. Կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատման տարածքների ընդհանուր մակերեսի ավելանումը) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված սահմանները Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների պատարին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտառնի) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրուշուպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրույթ, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զամբիապատում, գոմազղ և այլն)

15. Ըննարարական մյուսերը

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների (ուժմաների, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանող կառույցներում սարքավորվող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սնվումագրության պահանջման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Բ Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարձնությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարձնության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորազոր՝ եզու կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նորմերը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2072

ԳՐԻԳՈՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրիգոր Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2784)։

1. Գրիգոր Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 305 «30» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քնակեղի տան և պարսպի կառուցում <small>Օբյեկտի տեղակայումը՝ կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն</small>
Վտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>Օբյեկտի տեղակայումը, հզորությունը, ժնդկայնությունը, աստիճանը, վերանորոգման, նորոգման փուլերը և այլն</small>
Կառուցապատող	Գրիգոր Գրիգորյան (ՀՀ, ք.Երևան, Ալվան, Չարենց թաղամաս, 14 շ. 3 բն, հեռ. +37491533384) <small>Վերականգնարարի տեղակայումը, գրանցումը, փոքր, ֆիզիկական անձի տնտես, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ, կենտրոնային հասցեն</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>Կառուցապատման երաշխավոր ՀՀ սինսթրուկցիայի ամենավաղ կողմով նորոգման պահանջարկ, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ շտապատրուկեր</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>122 կառուցարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան</small>
1. Հողամասը գտնվում է	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը <small>(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04995 հա <small>Չափերի սահմանները կորդինատային նշանադրման մակերևույթով (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>Օբյեկտի լիցենզիայի, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ներկայ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նորոգվածությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամուրջատեղումը, բարձրությունը և այլն</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմաններ	Երեւանի քաղաքի նշանակության ճանապարհ <small>Տրանսպորտային տեղակայումը, երկրորդային արտաքուրսի մասնագումները և այլն</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: <small>Երանաձայնակցարարական, կառուցարարական, ջրամատակարարական, էլեկտրական, ջրաբերական, ջրամատակարարական, կենտրոնական հաղորդակցող բջիչի նշանակարգեր</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակեղի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>Վրաստանից հարևանությամբ գտնվող հողամասեր, ինժեներական ներկայացված օբյեկտներ, այդ թվում՝ տարբերակային</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պալիպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>Վերականգնման օբյեկտներ, կապավորվածությունը և այլն</small>
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>Օբյեկտի գոյությունը արտաքուրսում, պատմամշակութային հուշարձանային ներկայացված օբյեկտներ և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները</small>
9. Ճարտարապետաճանաչակազմային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արավյան, գ. Արինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 13/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ քնակեղի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>Օբյեկտի շինարարական նշանակության օբյեկտները և շինությունները նախագծման ընթացքում հետևելու 2006-Կրկնաշրջանային օրենքի 10-րդ հոդվածի կարգադրությունները, կամ հրահանգային օրենքի 14-րդ հոդվածի կարգադրությունները, ստացարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դրսերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինտելեկտուալ հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. Կառուցապատման խտությունը կործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
9.6. Կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտաքուրսի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային մալուխների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախակատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (սեյսիկի կազմակերպման, ցրտահասցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լուսնափայտյին սզանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմունալ տնտեսում, ճարտարապետական վերջնական ցանկապատում, զոմպոզ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոմբիի օբյեկտների արտադրման արտադրությունները տանիքների, ճակատների լուծույթների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վնասվածք ուղեկցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (տնտեսագիտությունը շինարարություն հետ կապված անբարենպաստ ուղեկցություն բացառման, բուրյուրային տնտեսության և արտադրատի անխուսափելի ազդեցության վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (Ուշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օբյեկտությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կարգավորման նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով) <ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համապատասխան օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առիթներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2071

**ՊԱՐՈՒՅՐ ՊԱԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արժվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, Բալախովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման և հաշվի առնելով Պարույր Պալյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N Ք-3012)

1. Թույլատրել փոփոխելու Պարույր Պալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N 22032024-07-0220 վկայական) Արժվյան համայնքի գյուղ Բալախովիտ 4-րդ փողոց 14/4 հասցեում գտնվող 2209,9 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս:
2. Պարույր Պալյանին տալ քարերի վերամշակման արտադրամասի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Պարույր Պալյանը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 225 990 (երկու հարյուր քսանհինգ հազար՝ իննը հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարույր Պալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արժվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳՍՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՆՔ)**

N 306 «30» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քարերի վերամշակման արտադրամասի կառուցում <small>(օբյեկտի գտնվելու վայրը, կառուցման վերահսկողություն, ամրացում, վերակազմավորում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) ճանաչողական փաստաթղթերի մշակման համար</small>
Գտնվելու վայրը	22, Կատայրի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Բայանոպիտ 4-րդ փողոց 14/4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0111-0058 <small>(տեղի համայնքի փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Պարոյր Պալյան (22, ք.Արուսյան Օգոստոսի23-ի փող. 12բ, 120բն, հեռ. +37499228818) <small>կառուցակառուցողական ընկերություն, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>կառուցապատողի ներառված 22 օբյեկտները սահմանված կողմով կողմնակի արտադրման առաջարկ գրքի փոփոխման կրավորները հաստատող անձնաձև ժողովուրդի</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(22 կատավորության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Լ որոշման N) հավելվածի 3) լրջ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը պրոյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հորձանական նշանակությունը սույն նախագծման թույլտվությամբ 22 Կատայրության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է արդյունաբերական օբյեկտների <small>կողմնակի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,22099 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կողորհատային նշանակմամբ, մտկերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, կապիտալույունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատողի, բարեկարգողի և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(տրանսպորտային մեթոդային, երթուղային տրանսպորտի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>էլեկտրատեղակայումներ, կոյուղու, գազամատակարարության, սուր ջրի և սառնակարարման, էլեկտրատեղակայումներ, էլեկտրոնային կապիտալույուն, անհատական</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>վրա նախագծագործումների առկայությունը և կրակային անվտանգության նկատմամբ ներկայացված սխեմայի</small>
7. Թնութային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>առարկային գործող արտադրական, գաղափարային օբյեկտների, ինժեներաարտադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, սույն շրջում սերվիտուտները</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Բայանոպիտ 4-րդ փողոց 14/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քարերի վերամշակման արտադրամասի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(օբյեկտի շուրջանակ, ճանապարհային և կոյուղային ցանցերի և կառուցվածքային փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ գրանցված շինարարական նյութերի կառուցված զբաղ. տեղիքի) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին բլուների, կառուցման ժամկետի, համապատասխանության և գունային բովանդակների վերաբերյալ</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանափակ ներկայությունը բարձրությունը կառուցված շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 33ԵՆ 20 04-Լրկրաշարժային ակտիվ շինարարություն՝ Նախագծման նախընթաց շինարարական նյութերով սահմանված պահանջների ազատումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ) և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>Գրանցված վերաբերյալ ընդհանուր մակերեսի նորակառուցվող նորակառուցվող մակերեսով</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>կառուցվածքային շինությունների տարածքի կրավորները ներառում են մակերեսով (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>(կանաչապատման տոկոսը) կառուցվածքային շինությունների մակերեսով ներառում են (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - **Համաձայն Արուսյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կոնցուրսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադատում, ճարտարապետական վորք ձեռք, ցանկապատում, գտնույթ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյկոնների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նյութերի, նյութերի անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտնկավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բյուրոսային ամենաարագ և արամտարդյալի ախտախտի ախտախտի ախտախտի փորձերի)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ղեկավար և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսովոր կամ նույնպիսի կառավարության հետ կապված համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ՚ի ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համառայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հու շարժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2070

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/390 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N 49-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Աղաբեկ Աղաբեկյանի լիազորած անձ Լիլիթ Աղաբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N Բ-8823) և համաձայնությունը.

1. Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N 26032024-07-0212 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/390 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 23.5 քառակուսի մետր արտաքին և 21.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Աղաբեկ Աղաբեկյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

- 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).
- 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Աղաբեկ Աղաբեկյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 64 038 (վաթսուներու հազար

երեսունութ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 247 075 (երկու հարյուր քառասունյոթ հազար յոթանասունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աղաբեկ Աղաբեկյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2024 թվականի N 2069

ԱՐՄԵՆ ԽՈՒԴԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Խուդգարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Բ-2932).

1. Արմեն Խուդգարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խուդգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 30
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՍՏՅՈՒ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N 307* 30* սայրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Վտնվելու վայրը	Մշխատանքային նախագիծ* (միջին սիսկայնության, II կատեգորիա) <small>Թուրքմենաստանի հանրապետության, Կոնյուքյուքե, Քյոնյուքյուքե, Բյուքյուքե ք. անասիխանը (կատեգորիան), նույնպես փակելի և այլն)</small>
Կառուցապատող	Արմեն Խոչազարյան (ՀՀ, ք. Երևան, Զավադյան 1*շ, 37բն, հեռ. +37498583393) <small>(անձնի, հասցեի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգումը պահանջարկը, սաչալով գույքը փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիան, չուն փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ Կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Դ, օրոշման N1 հավելվածի 3) որ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(նույնանվանի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02071 հա <small>(նույնանվանի աստիճանները կորդինատային նշանաբանով, մոկերից, (մ))</small>
3. Հողամասի ասկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղիի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ բանդան և նրանց) ասկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրսերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(տրանսպորտային ամբարձրիչներ, ելկարողային տրանսպորտի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցերի և սարքավորումների նկարագրությունը: <small>(ցանցատարաչափեր, կայաններ, դաշտատեղակայումներ, սաչալ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային կապի մատակարարման հնարավորությունները)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նույնպես փակելի հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ցանցերով, այդ թվում՝ ստորգետնյա և սաչալով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնանվանի տեղիում, կայանում, վայրում)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(նույնանվանի տեղիում, կայանում, վայրում, սաչալով և այլն) և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարադրապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 3-րդ հարկանիստի վրա գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(Եկելով Հայաստանի Հանրապետության իրենտորության և ներմատիվատեխնիկական ֆաստաթղթերի պահանջներին, ասկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացառության գեպում կազմավորված փազանդորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, ստացարկություններ ճակատների ձևաչափման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ նորմերի
9.3. Բույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման գեպում՝ ՀՀԸՆ 20 04 Լրկիրաշարձալիմացիոն շինարարության և նախագծման կրթության շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջում (փաստով հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ նորմերի <small>(կառուցապատման խտության գործակիցը ընդամենը մոտիմենտի կառուցապատման խտության հարկային մասին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման տոկոսային ստորագրվող ներդրումները կառուցման, սակայն չեն սահմանափակում 100%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատման տոկոսային ներդրումները ներառում են մոտիմենտի սակայն չեն 100%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - **Հանձնային Արտիան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամուտաման) պայմանները և աշխատանքների հեռակառուցությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և պուսիցի հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Կրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկի կազմակերպման, ջրամեղման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վտր ձևեր, ցանկաբուսած, գոմազ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (ստանդարտ իրավունքներում մտղկանց օբյեկտների սրշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային տեխնոլոգիայի սպանված միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վնասվող աղբերությանց բացակայ միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (տնօրհանություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բյուրային տնտեսության և արմատադրուտի անխուսապի ազդեցված վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Չայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Չայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմնի կամ Չայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիպի նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել է ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարին հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանողային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում (կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու ընդհանուր պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արդյունքի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Չայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՆՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2068

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 26-ի N Բ-3047)։

- Արվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1704782 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Մայակովսկի, Լ. Դուրյան փողոց, 38:
- Հովհաննես Ղազարյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2067

**«ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՊՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ» արտադրական կոոպերատիվի տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N S-739).

1. «ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ» արտադրական կոոպերատիվին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022024-07-0226 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի 4/1 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Թույլատրել «ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ» արտադրական կոոպերատիվին փոփոխել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 308.0 քառակուսի մետր մակերեսով շինության գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական նշանակության կիսակառույց շինություն:

3. «ԲՆՈՒԹՅՈՒՆ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 127 000 (հարյուր քսանյոթ հազար) դրամ՝ որպես շինության գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2066

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0053-0008 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԱՄՎԵԼ ԱՆԴՐԻԱՍՅԱՆԻ,
ՍՈՒՍԱՆ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻ, ՏԱԹԵՎԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ, ԱՐՄԵՆՈՒՇԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ, ԱՆԻ
ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ, ՎԱՀԵ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Սամվել Անդրիասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2044)։

1. Սամվել Սարիբեկի Անդրիասյանին, Սուսան Կարլոսի Էլլարյանին, Տաթևիկ Սամվելի Ստեփանյանին, Արմենուհի Սամվելի Անդրեասյանին, Անի Սամվելի Անդրեասյանին և Վահե Սամվելի Անդրեասյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արվյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 28-ին տրված N Աք-1727 արխիվային տեղեկանք) Արվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0053-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում, կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում 0.07 հեկտար մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 0.00511 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Սամվել Անդրիասյանի, Սուսան Էլլարյանի, Տաթևիկ Ստեփանյանի, Արմենուհի Անդրեասյանի, Անի Անդրեասյանի և Վահե Անդրեասյանի սեփականության իրավունքը։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Գեղաշեն, 6-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 9։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

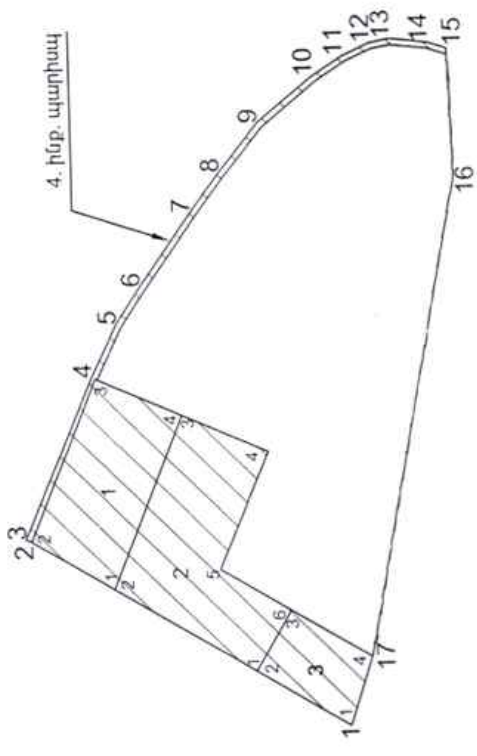


ՆԱԽԱՐԱԿ ԿԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հատարում են
 Հանձնարի դեմքով
 Կ.Տ.
 27.06.2023

Կոտայքի մարզ Լեռվյան համայնք, գ. Չեղաշեն
 մարզ. համայնք. շտաբ
 20.05.1996թ-ի Չեղաշենի գյուղատնտեսության գործկոմի միատի արձանագրությունից
 Խղախուստայան/Իրից

Մեխանիզատոր
 Սամվել Սարգսյանի Անդրիասյան



Լրացման կոդեր/համարներ	Հողամասի կոորդինատներ		մեծից մինչև
	Y	X	
1	8477056.1637	4454836.9149	24.30
2	8477068.6741	4454857.7494	0.39
3	8477068.8373	4454856.0957	11.52
4	8477079.4446	4454853.5971	3.84
5	8477082.8906	4454851.8961	2.94
6	8477085.3373	4454850.2663	5.95
7	8477090.2041	4454846.8501	3.33
8	8477082.8912	4454844.8753	4.12
9	8477096.0925	4454842.2799	4.83
10	8477099.1512	4454838.5396	2.42
11	8477100.4715	4454836.5117	1.98
12	8477101.2983	4454834.7102	1.38
13	8477101.5431	4454833.3509	2.54
14	8477101.2612	4454830.8250	1.32
15	8477100.8596	4454829.5717	8.66
16	8477092.2042	4454829.3246	32.08
17	8477060.7073	4454835.3983	4.79
1	8477056.1637	4454836.9149	

Մակերես հա 0.07511
 Ծածկագիր 07-023-0053-0008
 Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
 Գործառական նշանակություն բն. կառ.
 Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500
 Նրավարում ունեցող անձ
 Նրավարման վկայականի համարը
 Ստորագրություն
 Իրավարանական անձի անվանումը
 ՀՎՀՀ
 Ստորագրություն
 անիս անսարի
 չափագրության
 հաստատագրի
 կազմման
 27.06.2023
 30.06.2023

1. հնք. օձ. շինություն			
Երջանոր ծախսի քանակները	Կտրողներ		Գծախի քանակը (ժ)
	Y	X	
1	8477065 4248	4454852 3387	6.31
2	8477068 6741	4454857 7494	11.52
3	8477079 3207	4454853 3461	6.17
4	8477076 8609	4454847 6887	12.35
1	8477065 4248	4454852 3387	

2. հնք. խորանոց			
Երջանոր ծախսի քանակները	Կտրողներ		Գծախի քանակը (ժ)
	Y	X	
1	8477059 8657	4454843 0793	10.80
2	8477065 4260	4454852 3392	12.34
3	8477076 8609	4454847 6887	6.21
4	8477074 3859	4454841 9963	8.48
5	8477066 8036	4454845 3647	5.41
6	8477063 8508	4454840 7117	4.64
1	8477059 8657	4454843 0793	

3. հնք. սկստումակ			
Երջանոր ծախսի քանակները	Կտրողներ		Գծախի քանակը (ժ)
	Y	X	
1	8477056 1637	4454836 9149	7.19
2	8477059 8657	4454843 0793	4.64
3	8477063 8508	4454840 7117	6.17
4	8477060 7073	4454835 3983	4.79
1	8477056 1637	4454836 9149	

Պրակավորում ունեցող անձ

Պրակավորման վկայականի հայտերը

Ստորագրություն

Պրակավորման անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հաստատագրի կազմման

ՀԱՏ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2065

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽՈՐԴԱՆՈՑԻ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՐԹԱԿԻ, ՊԱՐԻՍՊՈՆԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Վանիկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8153) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N 23022024-07-0238 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 1-ին թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 21/1 հասցեում գտնվող խորդանոցը՝ 57.0 քառակուսի մետր արտաքին և 41.50 ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 26.8 քառակուսի մետր արտաքին և 21.80 ներքին մակերեսով, հարթակը՝ 22.5 քառակուսի մետր արտաքին և 18.70 ներքին մակերեսով, պարիսպները՝ 10.4 քառակուսի մետր մակերեսներով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 561.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցված իրականացրած Վանիկ Բաբայանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն Գեղաշեն համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի, կառուցված չեն Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինությունների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 627 (երեք հազար վեց հարյուր քսանյոթ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1 221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ գրո) դրամ:

4. Վանիկ Բաբայանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 423 271 (չորս հարյուր քսաներեք հազար երկու հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ՝ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 685 348 (վեց հարյուր ութսունհինգ հազար երեք հարյուր քառասունութ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վանիկ Բաբայանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2064

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/360/1
ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Պետրոս Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2680).

1. Պետրոս Գևորգյանին պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042014-07-0019 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/360/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 21.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Պետրոս Գևորգյանին:

2. Պետրոս Գևորգյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 351 033 (երեք հարյուր հիսունմեկ հազար երեսուներեք) դրամ՝ հողամասի գինը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետրոս Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2063

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աղվան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2830)։

1. Արվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0335753 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Արամուս, 1-ին փողոց, 44:

2. Աղվան Հակոբյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2062

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 8/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Ավետիս Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2714)։

1. Ավետիս Մելքոնյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042024-07-0179 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.95 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Ավետիս Մելքոնյանին։

2. Ավետիս Մելքոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 452 136 (չորս հարյուր հիսուներկու հազար հարյուր երեսունվեց) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիս Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2061

**ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱԴԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 31-ԻՆ
ՄՐՏՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները գրադեցնելու համար.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-46).

2) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-11):

2. Մրցույթները կկայանան 2024 թվականի մայիսի 31-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Աբովյան

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Արժան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-46):

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ, իր իրավասության սահմաններում, միջոցներ է ձեռնարկում սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց և ընտանիքներին հայտնաբերելու ուղղությամբ ու աջակցում է նրանց սոցիալական աջակցության տարածքային մարմին դիմելու հարցում, առաջարկություններ է ներկայացնում իր իրավասության սահմաններում ձեռնարկված միջոցների արդյունքում համայնքում հայտնաբերված կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց (ընտանիքների) սոցիալական պայմանների բարելավման, այդ թվում՝ համայնքի կողմից սոցիալական ծառայությունների հնարավոր տեսակների տրամադրման ուղղությամբ, ուսումնասիրում է սոցիալական աջակցություն ստանալու համար դիմած անձանց (ընտանիքների) սոցիալական և նյութական պայմանները՝ ըստ անհրաժեշտության կատարելով տնային այցելություններ և արդյունքների մասին զեկուցում է բաժնի պետին, մասնակցում է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ վերապահված գործառույթների իրականացման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, Ընտանեկան օրենսգրքի, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Սոցիալական աջակցության մասին», «Երեխաների իրավունքների մասին», «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին», «Կանանց և տղամարդկանց հավասար իրավունքների և հավասար հնարավորությունների ապահովման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է՝ բացատրվել):

2. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-11):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է աշխատակազմի փաստաթղթաշրջանառության, էլեկտրոնային փոստի, Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի (ՀԿՏՀ)

և այլ տեղեկատվական միջոցների աշխատանքների իրականացմանը, մասնակցում է աշխատակազմի գործառնություն, նամակագրության աշխատանքների կազմակերպմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ ապահովում է ավագանու և համայնքի ղեկավարի որոշումների առաջումը Կոտայքի մարզպետարան և Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարություն, կատարում է ՀԿՏՀ-ի բնակչության ռեգիստրի վարման աշխատանքները, բաժնի պետի հանձնարարությամբ կատարում է azdarar.am, e-draft.am, e-request.am տեղեկատվական համակարգերի հետ կապված գործառնություններ, պաշտոնի անձնագրով սահմանված լիազորություններն իրականացնում է համայնքապետարանի Բաղաբացիների սպասարկման գրասենյակում:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում:

4) ուսակարգչով ն ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ուսերեն լեզվի տիրապետում (կարողում, կարողանում է բացատրվել):

Արցույթները կկայանան **2024 թվականի մայիսի 31-ին ժամը 10:00-ին** Արուվանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքի նիստերի դահլիճում (ք. Արուվան, Բարեկամության հր-1):

Արցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ **16.05.2024թ.:**

Դիմող ՀՀ բաղաբացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (յրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս):

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին:

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր գորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին:

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի:

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը լնդունվում են Արուվանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արուվան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին, հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223 2-3-4-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2060

**ՖԻՐԴՈՒՍԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ֆիրդուսի Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2597)։

1. Ֆիրդուսի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 22-ի N 1287060 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 287 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 47:
2. Ֆիրդուսի Ալեքսանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆիրդուսի Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2059

ԱՆՆԱ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Աննա Գաբրիելյանի և Արման Համբարձումյանի համատեղ դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Ք-2981), հաշվի առնելով Արմանի համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Աննա Կորյունի Գաբրիելյանին և Արման Արամայիսի Համբարձումյանին կնքելու իրենց անչափահաս երեխաներին՝ Մանե (ծնված՝ 2018 թվականի փետրվարի 10-ին) և Մարիամ (ծնված՝ 2015 թվականի հոկտեմբերի 26-ին) Արմանի Համբարձումյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022024-07-0092 վկայական) Կոտայքի մարզի Արմանի համայնքի, Արմանի քաղաքի, Ոսանողական թաղամասի 4/1 շենքի թիվ 221, 223 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ երեխաներին պատկանող բաժնեմասերի օտարման գործարք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արման





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2058

**ՄԻՍԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միսակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2802)։

1. Թույլատրել Միսակ Հովհաննիսյանին փոփոխել իրեն պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 18122023-07-0196 վկայական) ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի 60/3 հասցեում 158.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 83.55 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը կազմում է 68.21 քառակուսի մետր) հասարակական սպասարկման օբյեկտի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակելի տուն։

2. Միսակ Հովհաննիսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 888 (քսանհինգ հազար ութ հարյուր ութսունույթ) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միսակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2057

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 245 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Կ-18042024-07-0086 որոշումը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2903)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 18-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտը և օժանդակ շինությունը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 245 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում «ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ» բառից հետո լրացնել «, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերով։

2) որոշման 4-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, թիվ 5/2»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2056

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2661)։

1. Էդիկ Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N 23022024-07-0166, N 23022024-07-0175, N 23022024-07-0213, N 23022024-07-0170, N 23022024-07-0187 և N 23022024-07-0196 վկայականներ) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 40/2, թիվ 40/3, թիվ 40/4, թիվ 40/5, թիվ 40/6 և թիվ 40/7 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 40/2:

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմվան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.40/2,40/3,40/4,40/5,40/6,40/7
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

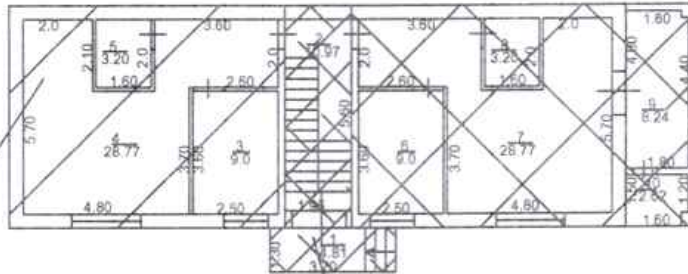
Էդիկ Բայան Օլեգի

1.Քնակեյի տուն

1-ին հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.2-0.4
d=0.1

1 Միավորվող հատված 40.97քմ.



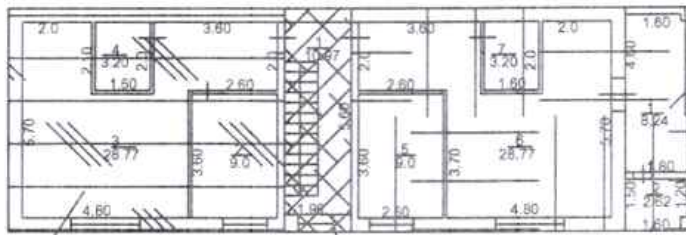
2 Միավորվող հատված 51.83քմ.

Բաժնային սեփականություն

2-րդ հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.2-0.4
d=0.1

3 Միավորվող հատված 40.97քմ.



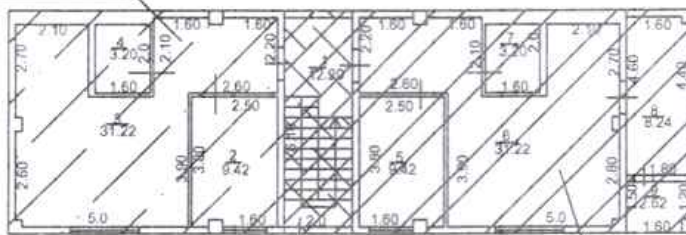
4 Միավորվող հատված 51.83քմ.

Բաժնային սեփականություն

5.Միավորվող հատված 43.84քմ.

Ձեղնահարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.4-0.2
d=0.2-0.1



6 Միավորվող հատված 54.70քմ.

Բաժնային սեփականություն

Լրագրից նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎԲԲ	
Ստորագրություն	
ամիս	ապրիլ 2024թ.
ամսաթիվ	11.04.2024թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Սարգ, համայնք, հասցե

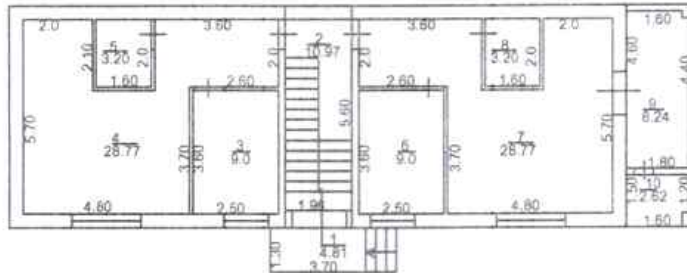
Սեփականատեր

Էդիկ Բայան Օլեգի

1. Բնակելի տուն

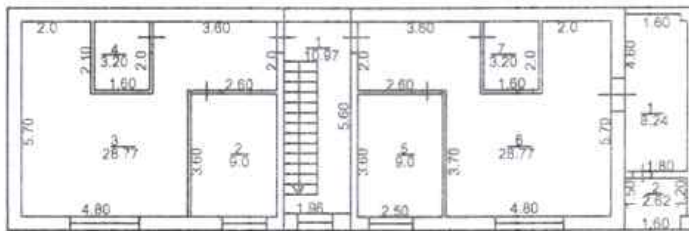
1-ին հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.2-0.4
d=0.1



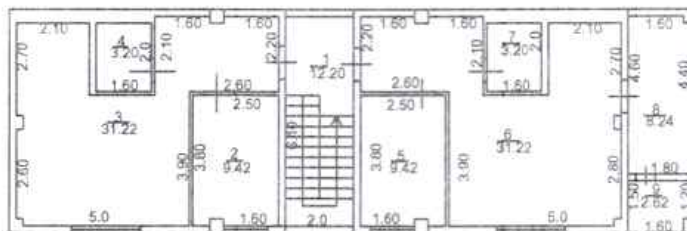
2-րդ հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.2-0.4
d=0.1



Ձեղևահարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.4-0.2
d=0.2-0.1



Լրագրուիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրապյան	
Որակավորման վկայականի համարը	220	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՋԵՈՒԼԵՆ» ՍՊԿ	
ՀՎԲԲ	03023408	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	10.04.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.04.2024թ.



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒՄԲԻՐ

Սարգ կոտայք համայնք Արփյան Արփյան բ. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս թիվ 40/2 շինություն

Սարգ համայնք հասցե

1	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Հ/Հ	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված		
Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված	Վճարված		
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



2	Բնականի պարիսպ	4.66	10.20	10.25	բնակարանի	V													
---	----------------	------	-------	-------	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Այդ թվում		
Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված կառուցված (քմ)	
35		36	37	
327.75		327.75		





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2055

**ՎԱՀԵ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Գուտնեյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2905).

1. Վահե Գուտնեյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 12-ի N 423-Ա որոշմամբ տրված N 73 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 12-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Գուտնեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2054

ՂԱԶԱՐ ՄԻՏԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ղազար Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2794)։

1. Ղազար Մխիթարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ղազար Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՍՅՈՒ ԱՌԱՋԱՐՈՒՄ)

N 294 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկեյի տան կառուցում <small>(օբյեկտի տեղեկանք, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆինանսավորման աղբյուր	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ ընտրումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիյան, գ. Առինջ Վ, Տեղյան թաղամաս 3-րդ փողոց 38/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0167-0022
Կառուցապատող	Ղազար Մխիթարյան (ՀՀ, գ.Արամուս Կենտրոնական փող. 29ա., հեռ. +37494549955) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցումի տրամադրման, ունչարժ գույքի փափուկման իրավունքը հաստատող ակտիվացված փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման XI հոդվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը, բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը, բնակեցի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0241 հա <small>(հողամասի սահմանները կողոզենատային նշանարմամբ, մակերես, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղեկի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախապայմաններ, շինարարական ելույթները և այլն), կոմունալատուր, քաղաքացիական պաշտպանության և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեսակները, երկաթուղային սպասարարի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հարդրային ցանցեր <small>(ջրատնտեսաբարձր, կոյուղու, գազատնտեսաբարձր, տարբեր փոստային ցանցեր, էլեկտրատնտեսաբարձր, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր):</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակեցի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հարևանությամբ գտնվող անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի տեղեկանք, կոորդինատներ և այլն)</small>
Հ. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարզի ատնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անտրոնոմ գործող տարածքներ, պրոտեկտորի արևկանաչի, ինժեներատնտեսաբարձրային ներկայացվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծաղարարակետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիյան, գ. Առինջ Վ, Տեղյան թաղամաս 3-րդ փողոց 38/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակեցի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հարատեսի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները (կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկվող նշանակության ձևավորման, տանիքների, արտաքին գրկների, պատահանների համամասնությունները) և դրանցի դրամային վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը ետևում հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 336-Ն 20.04- Երկրաշարժիմացկուն շինարարություն. Նախագծման եղանակը՝ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցի (կառուցների) յնչեանուր մակերեսի նախապայմանները խտությունը և այլն)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (անբուսական) տարածքի նախապայմանները խտության ասպեկտային ասպեկտային) (%)</small>
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատման տարածքի նախապայմանները խտության ասպեկտային ասպեկտային) (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի ատնելով նորմատիվային պահանջները
 - Համաձայն Արսիյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կտրուների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կտրուների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կտրուների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կտրուների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կտրուների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(եթևի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրբապարարման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատյան պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանուղաբառում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցանկապատում, զգվազ և այլն)

15. Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(սպառնալից իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների օբյեկտային միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղվածությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստ կտրուների

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային ամրակառուցման և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի սարահանման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անսակը կամ նախագծի էքսպերտիզայի կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լաբլայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկարագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորուների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պարբերական և կազմակերպված)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Լշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բույսերի պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթիվ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուսուներեք նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կտրուների հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՒՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2053

ԷԴԳԱՐ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Մեհրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-2862)։

1. Էդգար Մեհրաբյանին և Կարմեն Մանուկյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. ԱրոՎյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 233 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**ԷՂԱՐ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՆ, ԵՎ ԿԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶ, Գ. ՋԱՌ, ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ Փ. 26 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտեսանելի գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, 1-ին փողոց, 27/1 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը՝

**քնակեյի տան, ավտոտրանսպորտի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական գույքանշանները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(եղբ. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Անտոնյան նախագիծ» ՍՊԸ(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագրության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագրության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**12/04/2024 թ. N 27**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխակցության ապրանքագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների**ԱՐՈՎՅԱՆԻ****ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
ոստանդարտացման օգնականները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վստահների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վստահներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2052

**ԳԱՐԻԿ ԽԵՄՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արեն Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2983).

- Գարիկ Խեմչյանին և Արեն Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 232 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ԵՎ ԳԱՐԻԿ ԽԵՄՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ,
ՓԱՓԱՉՅԱՆ, 17Ը, 31

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 7/3 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծավալը բնութագրող, ռիսկալից ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/04/2024 թ. N 11/84

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2051

ՄԱՐԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Գասպարյանի լիազորած անձ Արեն Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2984).

1. Մարինե Գասպարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարինե Գասպարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 231 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄԱՐԻՆԵ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՓԱՓԱՋՅԱՆ Փ.,
17 Ը., 31 ԲՆ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գ. Առինք, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 7 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան): հանրոճ ընտրագիրը՝ հիմնական գույքանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն):

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱՆԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/04/2024 թ. N 11/84

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը):

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և**

պայմաններ **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2050

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 01-Ի N 1539 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ռոզա Դիլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Ք-2843)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի ապրիլի 01-ի «Ռոզա Դիլանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1539 որոշմամբ տրված N 164 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոզա Դիլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2049

ՆԱՐԵԿ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Թաղևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Ք-2846)։

- Նարեկ Թաղևոսյանին տալ բնակելի տան, զրուցարանի, սանհանգույցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Նարեկ Թաղևոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Թաղևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 230 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող ՆԱՐԵԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄՈՆԴՐՈՎԱԿԱՆ Փ., 38, 31
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Գեղարզեյ, 5-րդ փողոց, 5 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, գրուցարան, սանհանգույցի, լողավազանի և պարսափ, միջին
ոխակայնության աստիճան՝ II կապեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «ՄՈՂՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-0136, ԿԱԴ-Ա1-026 կողմից,
(ից ենթադրյալ համարը)
2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)
(նշել փորձաքննության տեսակը) կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմիններ) անվանումը, (ից ենթադրյալ համարը))

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 16/02/2024 թ. N ԿԱ-04-2024
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026 ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2048

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 07-Ի N 1906 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ռուբեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2626)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 07-ի «Ռուբեն Ասատրյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1906 որոշմամբ տրված N 177 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2047

ՆԱԻՐԱ ԱԼԻԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նաիրա Ալիխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Ք-2963)։

- Նաիրա Ալիխանյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ կառուցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Նաիրա Ալիխանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Ալիխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 229 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՆԱԻՐԱ ԱԼԻԽԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵԾԻ ՆՐԲ., 7, 10**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արսիյան համայնք, գ. Պարզնի, 17-րդ փողոց, 3 հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր դիսկալյուզիայի աստիճան՝

III կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի տեսակը, աստիճանը (կարգերի), բաղադրիչների անվանումը և քանակները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցները անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՏՐԻՊՏԻՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի վրա՝ նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0117, ԿԱԴ-Ա1-027

կողմից,

(իջեցիկայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեցիկայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

21/04/2024 թ. N 02

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության այլանաանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 հունիս 2027

ընթացքում:

(նշել շինարարական երաշխագրի տեսակը և օր. թ.):

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2046

ԳՐԵՏԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրետա Գրիգորյանի լիազորած անձ Սարգիս Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2698)։

1. Գրետա Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գրետա Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 228 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԳՐԵՏԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԴՈՆՑԻ Փ., 17/5, 1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայագրի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 14/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինքնանունը, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջինից բարձր որակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնադրանքի գույքատեղանքը)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(ներ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐԱՋ ԷՍՏԱԻԼԻ ՇԱՎԱՐՇԻ» ԱԶ

(նախագծային փաստաթղթերի փոփոխ նախագծային աշխատանքների կապակառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0272, ԿԵԴ-Ա2-043

կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության շեղանկը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապակառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապակառուի երաշխավորության մասնագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մասոխնարը անվանումները և դատարանից մամուլի տեղը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության երեքամսյա ընթացքը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վստասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վստասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2045

ԱՍՏԴԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աստղիկ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2386)։

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աստղիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 225 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՍՏԴԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Երիտասարդական 1 Նրբ. , 1 շ. , 11 բն.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Հափիսի փողոց, 4/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջինից բարձր դիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

և/որ կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման ուղղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են

«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **22/03/2024** թ. N **038-24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2044

ՎՐԵԺ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրեժ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-2844).

1. Վրեժ Հարությունյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վրեժ Հարությունյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 227 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՎՐԵԺ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Կոտայքի 2 Նրբ. , 15**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 16/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**հասարակակն սպասարկման օբյեկտի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակործ ընտրագիծը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

ինժեք կառուցման, վերակառուցման, վերակազմման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցները անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը՝ նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնեսության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնեսության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/03/2024 թ. N 159

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել, շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2043

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 09-Ի N 2210 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արամ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Բ-2915)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 09-ի «Արամ Հարությունյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2210 որոշմամբ տրված N 270 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««Սեգաստ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2042

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ 5 ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ 40 ԱՄՅԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-ին, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խանութը կառուցված չէ, ինչպես նաև ինքնական ձևափոխումն իրականացված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «Արտակ-Աշոտ սահմանափակ» պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N S-658)։

1. «Արտակ-Աշոտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հասցե՝ քաղաք Արվյան, Հատիսի 5) սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի ապրիլի 28-ի N 2122011 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հատիսի 5 հաղթանակի 40-ամյակի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 229.1 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 61.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խանութը, ինքնական բացված 1 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HP2LH2)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արվյան քաղաք Արվյան, 3-րդ միկրոշրջան թիվ 5/1։
3. «Արտակ-Աշոտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է՝
 - 1) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
 - 2) ինքնական կառուցված խանութի և ինքնական իրականացված ձևափոխման օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 201 337 (երկու հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր երեսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արտակ-Աշոտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

ՉԼ 1

Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավար
 19.01.2024
 Կ.Տ.

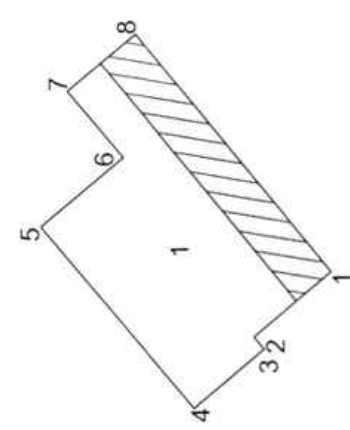
ամուն ազգաբնակիչ հարցումն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան
 մարզ համայնքի տարածք

Սեփականության վկայական N 2122011
 Իրականացրեցողի ԴԻՍԵՆ

Սեփականատեր
 «Արտակ-Աշոտ» ՍՊԸ



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ստորագրություն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ՀՎՀՀ
 Ստորագրություն
 ամիս
 ամսաթիվ
 հաստատվածի
 կազմման
 05.11.2013
 25.11.2013

ԳՐԱԿԱՄԱՐ			Ցանկի համար
Ընդհանուր	Կտորինատներ	Y	X
6.73	4460083 6532	8469012.7086	4460083 6532
1.05	4460088 8282	8469008.4060	4460088 8282
6.10	4460088 1569	8469007.5986	4460088 1569
15.74	4460092 8474	8469003.6987	4460092 8474
7.12	4460102 8372	8469015.8671	4460102 8372
5.74	4460097 3425	8469020.3949	4460097 3425
5.00	4460100 9927	8469024.8247	4460100 9927
20.38	4460096 4394	8469028.5767	4460096 4394
	4460083 6532	8469012.7086	4460083 6532

0.02291

07.002.0057-
 բնակավայրերի
 հաս. կար.

Գործառական նշանակություն
 Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

1. Խանութ			Սննդամթերքի քանակ (ք)
Երջանակի ծախսը բնիկանը կենտրոն	Կտրոշիկատներ		
	Y	X	
1	8469012.7086	4460083.6532	6.73
2	8469008.4060	4460088.8282	1.05
3	8469007.5986	4460088.1569	6.10
4	8469003.6987	4460092.8474	15.74
5	8469015.8671	4460102.8372	7.12
6	8469020.3949	4460097.3425	5.74
7	8469024.8247	4460100.9927	5.90
8	8469028.5767	4460096.4394	20.38
1	8469012.7086	4460083.6532	

Ռոպակաբոտոմ ունեցող անձ		Վանի Կարգադրման Գրասենյակ
Ռոպակաբոտման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը		
<<ԿՀՀ		Ստորագրության ամսաթիվ
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	հատման ամսաթիվ	հատման ամսաթիվ
	25.12.2019	

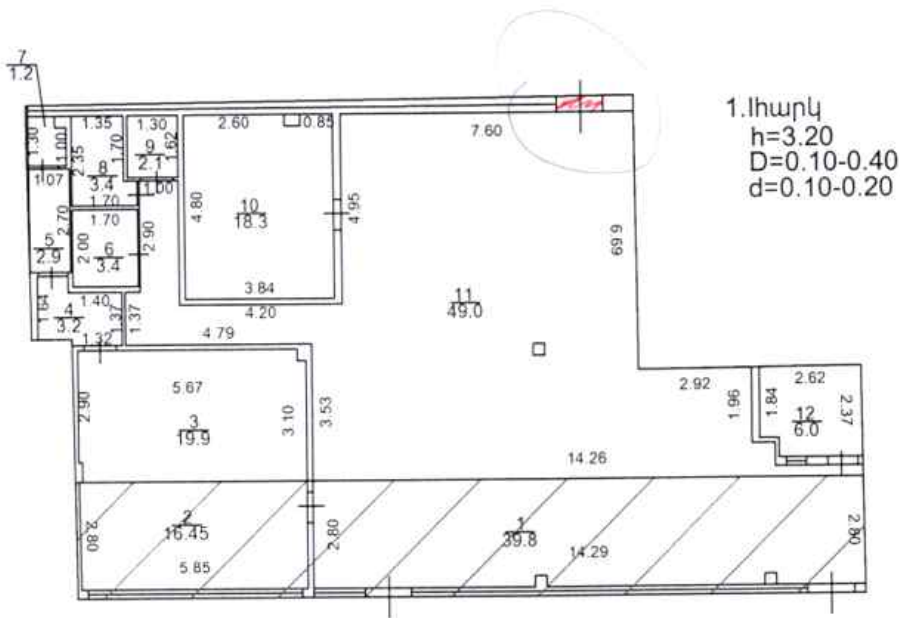


Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք.Արուսյան

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

«Արտակ-Աշոտ» ՍՊԸ



Տարած = 61.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. բացված 1 դուռ:

Արտաքին և ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Կարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արտակ-Աշոտ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	08.11.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.11.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արավյան Արավյան ք. Հասիսի 5 40 ամյակի փողոց 18

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11-14				15-18				19-27				28-34											
									համար	քանակ	Տարիքի նյութ (քմ)	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Միջնարկային ծածկի նյութ	Կրտասին հարդարումն ըստ կողմերի																			
1	Հասարակական	Խամուրթ	1	1	109.40		3.20	350.08	10	Ստեղծ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Հասարակական	Խամուրթ	1	1	109.40		3.20	350.08	10	Ստեղծ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Հասարակական	Խամուրթ	1	1	109.40		3.20	350.08	10	Ստեղծ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Մյուս թվում	
Շինությունների բնօրինակ մակերեսը (քմ)	35
Օրինական կառուցված (քմ) Ինքնակամ կառուցված (քմ)	36
Սակերես (քմ)	165.65
Օրինական կառուցված (քմ)	37
Ինքնակամ կառուցված (քմ)	56.25



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2041

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0043-0003 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ, ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, աստիճանահարթակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով գույքի սեփականատերերի լիազորած անձ՝ Սամվել Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Ք-2750),

1. Վարուժան Վարազդատի Մարգարյանին, Արև Էդիկի Հովհաննիսյանին և Թամար Վարուժանի Մարգարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի օգոստոսի 05-ի N 1618463 վկայական) Արվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07 013 0043 0003 կադաստրային ծածկագրով 1035.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 251.24 քառակուսի մետր արտաքին, 200.22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 18.09 քառակուսի մետր արտաքին, 16.52 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով աստիճանահարթակը և 3 63 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը՝ համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023YPNDCB):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 6-րդ փողոց, թիվ 30:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, աստիճանահարթակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 454 233 (չորս հարյուր հիսունչորս հազար երկու հարյուր երեսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



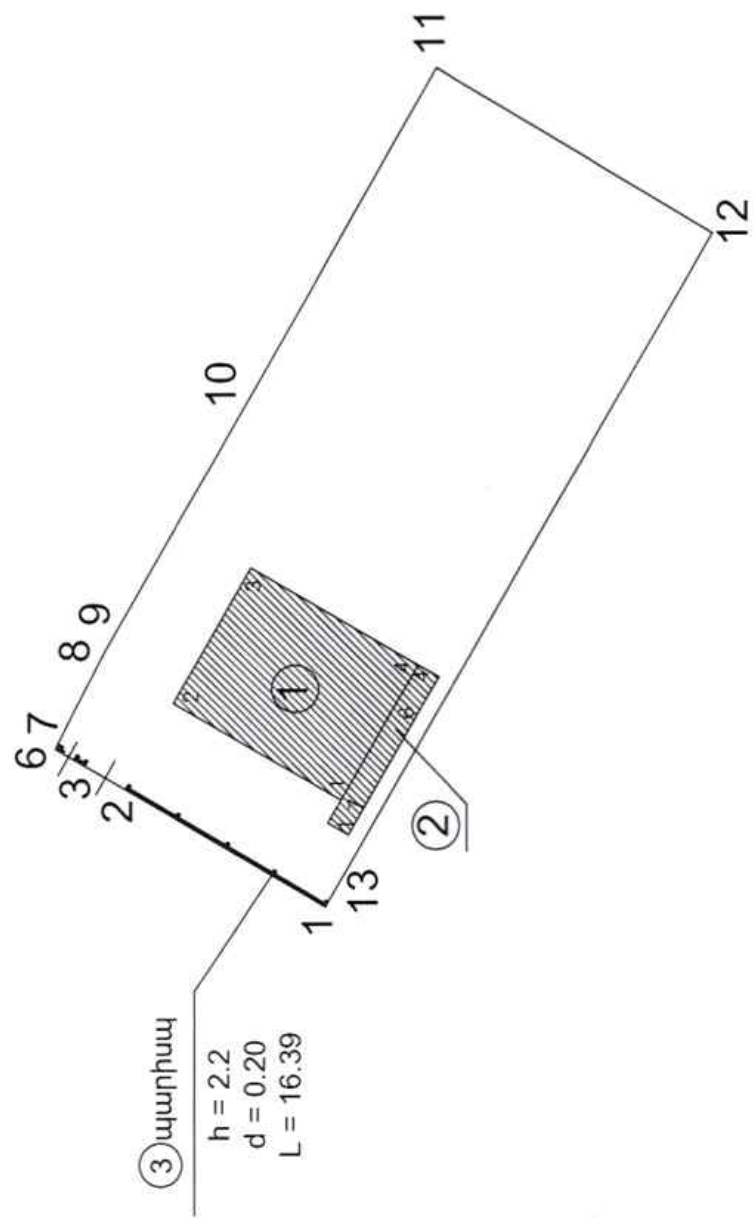
2024թ. ապրիլի 29
ք Արվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Յանտարում են
 Հանայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 29.04.2024թ.

Կոտայք, Արթվան, գ. Արամուս
 Մարզ. հանայնք. հասցե
 Կողմնակազմության ղիմը

Սեփականատեր
 Վարուժան Վարազդատի Մարգարյան,
 Թանար Վարուժանի Մարգարյան
 Այր. Եղիկի Հովհաննիսյան,



Մակերես հա	0.1035 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-013-0043-0003	Սասնեյ Մարգարյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	N 097
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ա/Ձ Սասնեյ Մարգարյան
Լրացրածիչ նշումներ.		43173031
		Ստորագրություն
		Համար
		Նշանակված
		Մասնագետ
		Տարեթիվ
		Ստորագրություն
		Համար
		Նշանակված
		Մասնագետ
		Տարեթիվ

Երկարություն (նշանակված կետեր)	Խորանաս		Գծային լայնություն (մետր)
	Y	X	
1	8472210.0707	4457267.6460	15.00
2	8472217.6512	4457260.5895	3.00
3	8472219.1674	4457283.1783	0.83
4	8472219.5868	4457283.8944	0.81
5	8472219.9951	4457284.5920	0.56
6	8472220.2777	4457285.0741	0.40
7	8472220.6362	4457284.8919	6.56
8	8472226.4869	4457281.9193	1.60
9	8472227.8725	4457281.1193	16.90
10	8472242.5086	4457272.6692	24.83
11	8472264.0705	4457260.3517	20.84
12	8472253.3031	4457242.5099	49.61
13	8472210.4165	4457267.4449	0.40
1	8472210.0707	4457267.6460	

Ստորագրություն
 Տարեթիվ

հողմանս

Երջարարձային (բեկման) կետեր	Կողոխնատները		Գձային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8472210,0707	4457267,6460	15,00
2	8472217,6512	4457280,5895	3,00
3	8472219,1674	4457283,1783	0,83
4	8472219,5868	4457283,8944	0,81
5	8472219,9951	4457284,5920	0,56
6	8472220,2777	4457285,0741	0,40
7	8472220,6362	4457284,8919	6,56
8	8472226,4869	4457281,9193	1,60
9	8472227,8725	4457281,1193	16,90
10	8472242,5086	4457272,6692	24,83
11	8472264,0705	4457260,3517	20,84
12	8472253,3031	4457242,5099	49,61
13	8472210,4165	4457267,4449	0,40
1	8472210,0707	4457267,6460	

1. Բնակելի տուն

Երջարարձային (բեկման) կետեր	Կողոխնատները		Գձային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8472216,9310	4457266,6357	12,50
2	8472223,1810	4457277,4610	10,05
3	8472231,8846	4457272,4360	12,50
4	8472225,6346	4457261,6107	10,05
1	8472216,9310	4457266,6357	

2. ավ/հ

Երջարարձային (բեկման) կետեր	Կողոխնատները		Գձային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8472214,6888	4457266,1520	1,54
2	8472215,4588	4457267,4857	1,70
3	8472216,9310	4457266,6357	10,05
4	8472225,6346	4457261,6107	1,54
5	8472224,8646	4457260,2770	3,02
6	8472222,2512	4457261,7858	7,03
7	8472216,1610	4457265,3020	1,70
1	8472214,6888	4457266,1520	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՅԳԳԳ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրությունՔ4.12.2023 թ

հատակագծի կազմման

05.12.2023 թ

Մամլեր Մարգարյան

N.097

Մ/Ձ Մամլեր Մարգարյան

43173031

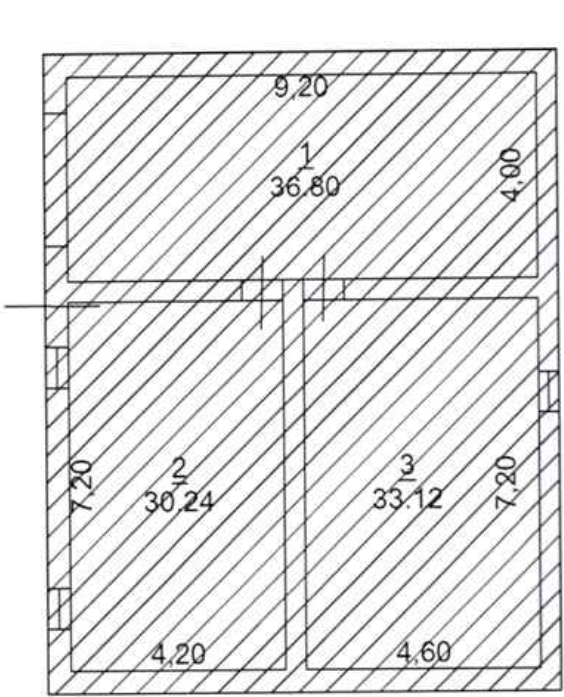


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արուսյան, գ. Արամուս

Մարզ, համայնք, հասցե

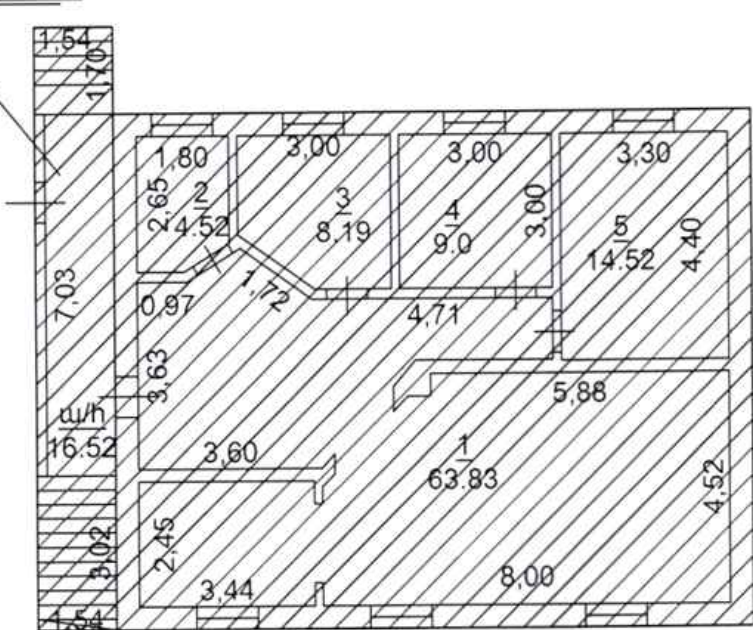
Սեփականատեր Վարուժան Վարազդատի Մարգարյան, Արև Էդիկի Հովհաննիսյան,
Թամար Վարուժանի Մարգարյան



1. Կիսանկուղ

H=2.20
h=2.10
d=0.40
D= 0.45

2. ա/հ



1. Քնակեյի տուն

H=3.0
h=3.0
d=0.10-0.24
D= 0.45

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Սամվել Մարգարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	№ 097	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Սամվել Մարգարյան	
ՀՎԳԴ	43173031	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրույթ	04.12.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.12.2023 թ.



Շինությունների բնութագիր

ԳԴ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ				Մյուս հատկանիշներ										
											Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ	Մյուս հատկանիշներ							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	կ/ն	1	100.16	100.16	2.10	210.34	2004								V	տուֆ		V					4
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	100.06	100.06	3.00	300.18	2004	V							V	տուֆ		V					4
2	բնակելի	ա/հ			16.52				2004																
3	բնակելի	պարիսպ			3.63		2.20	7.99	2004									տուֆ							

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	27	220.37
Սյր բլուր	Օրդրական կառուցված (քմ)	28
	Բնքավան կառուցված (քմ)	29
		220.37

Կատարող _____ 05.12.2023 թ. _____
 (ստորագրություն) _____
 Որակավորման վկայականի _____
 (ամուն, ազգանուն) _____
 Իրավաբանական անձի _____
 (պետական գրանցման համարը) _____
 43173031 _____
 (համարը) _____
 Ս/Ձ Սամվել Մարգարյան _____
 (անվանունը) _____





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2040

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 6-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արթուր Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2829)։

1. Արթուր Հակոբի Մանուկյանին և Գայանե Աշոտի Գևորգյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 8-ի N 08092020-07-0065 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ զանգվածի 6-րդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող 575.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 250.5 քառակուսի մետր արտաքին (ներքին մակերեսը կազմում է՝ 168.3 քառակուսի մետր բնակելի տունը և 34.6 ծածկը) մակերեսով բնակելի տունը, 30.7 և 3.4 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկերը և 9.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 463 154 (չորս հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր հիսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2039

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 53 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍԾԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ծաղիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2437)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 53 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.9 քառակուսի մետր արտաքին և 20.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RQVBJG)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 4/127։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ծաղիկ Գրիգորյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

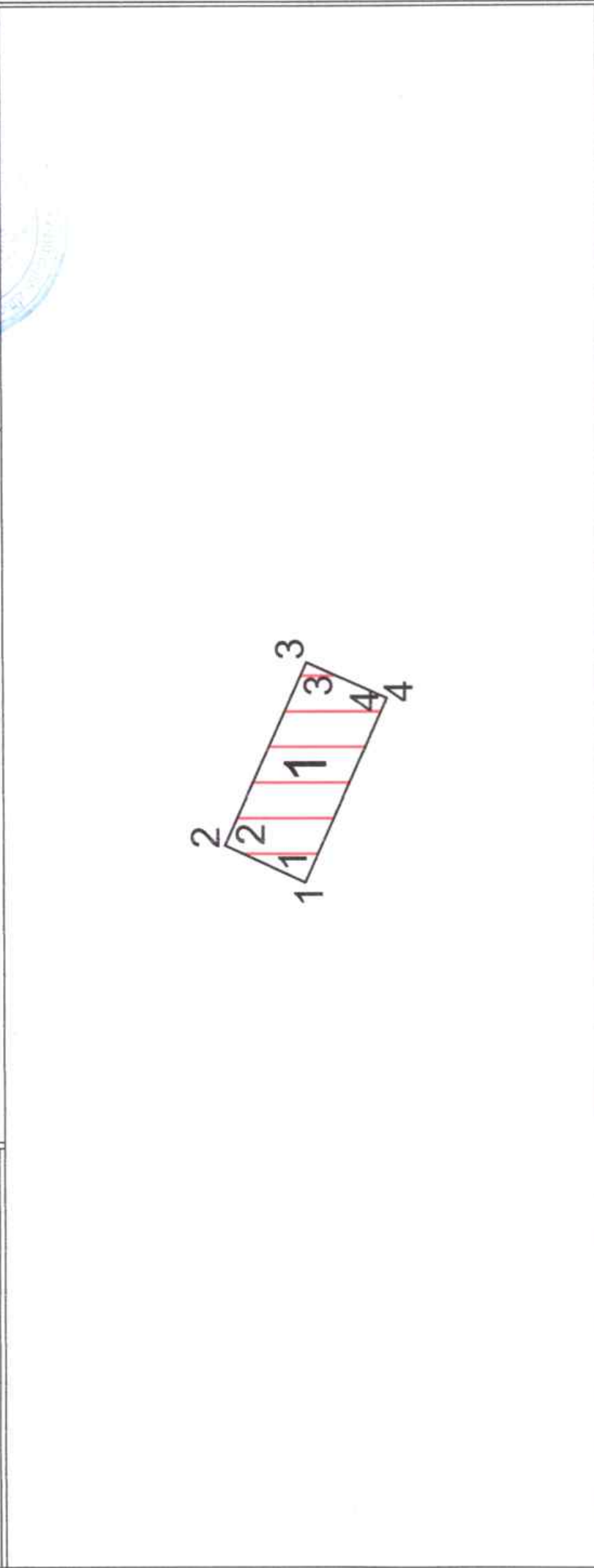


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արովյան

Պատվիրատու	ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿՈՍ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան 4-րդ սիվիլիզոնի Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում են	 29.04.2024 Կ.Տ.
Ծախյալ գրեգորյան		Համայնքի ղեկավար	
		մտնել, ազատում, հայրամուտ	



Մակերես հա	0.00219		Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից		Ստորագրող
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Ստորագրողի անուն
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		Ստորագրողի անուն
<i>Լրացրել է Աշոտյան</i>			

Երկրաչափական կետեր	Հողամասի կոորդինատներ	Քառակուսի (m)
X	Y	
1 8469034.0026	4460673.5703	3.10
2 8469035.2941	4460676.5886	7.05
3 8469041.7221	4460673.4930	3.10
4 8469040.4588	4460670.6621	7.08
1 8469034.0026	4460673.5703	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրող
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրողի անուն
Ստորագրություն	Ստորագրողի անուն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրողի անուն
ՀՎԻՔ	Ստորագրողի անուն
Ստորագրություն	Ստորագրողի անուն
ամիս	Յափագրության
ամսաթիվ	հաստատվածի
կազմման	կազմման
	01.11.2023
	08.11.2023



1. Ավտոտնակ			
Շրջադարձ ային (ընկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469034.0026	4460673.5703	3.10
2	8469035.2941	4460676.3886	7.05
3	8469041.7221	4460673.4930	3.10
4	8469040.4588	4460670.6621	7.08
1	8469034.0026	4460673.5703	

Որակավորում ունեցող անձ		Վոլոժնե Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը		0309
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Վ.Իլիք Նովիանյայան Նովիկի-ԱԼ2
ԻԿԻՅ		72939812
Ստորագրություն		
Հաճախողի ամսաթիվ	Հաճախողի կազմման	01.11.2023
Հաճախողի ամսաթիվ	Հաճախողի կազմման	08.11.2023
		Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

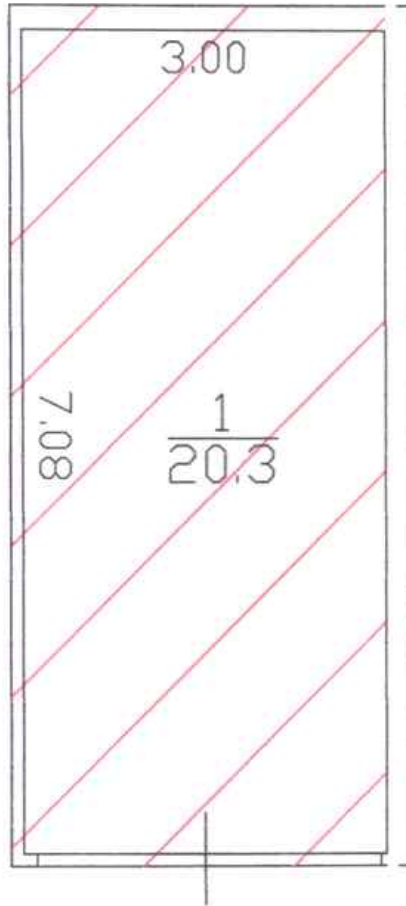
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան ք.Արծվյան 4-րդ միկրոշրջան

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Ծաղիկ Գրիգորյան



1.1-ին հարկ

h=2.5

D=0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը		0309
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովհաննի» ԱԸ
ՀԿԳԴ		25472935612
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.11.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	08.11.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2038

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Տ-810)։

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 10-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող Գաբրիել Ամոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 13-ին տրված N ՎՋ 892/2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Ձ 19 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ Վ. ԲԱՏՈՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 10-րդ փող., թիվ 3 հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի . . . օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 17859 կողմից,

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 հոկտեմբեր 2024 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2037

ԼՈՒԽՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուխտա Ղազարյանի լիազորած անձ Էդուարդ Ասլամազյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2887)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 13-ին տրված N ՎՋ 857 /2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Լուխտա Ղազարյանին Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 1-ին փողոցի 11 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լուխտա Ղազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուխտա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 18 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԼՈՒԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՌԻՆՋ, 19 Փ. 1 ՓՎՂ, 4/2

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը,

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. Գեղարզելի, 1-ին փողոց թիվ 11 հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի . . . օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՄԱՌԱՎԱ» ՍՊԸ, Լիցենզիա N ՔՊԼ 17750 կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 հոկտեմբեր 2024 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N
596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2036

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Ք-2901)։

- Արովյան համայնքին տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի և Էդ. Ավագյան փողոցների խաչմերուկի լուսացույցի տեղադրման աշխատանքների նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՍԱԿԱԳԾՍԵՐ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 296 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի և Էդ. Ավագյան փողոցների խաչմերուկի լուսացույցի տեղադրում <small>(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ռոմբացում, վերակառուցում, գործածական նշանակության փոփոխություն)</small>
Փակված բնորոշումը, եզրույթը, ռիսկայնության աստիճանը (կառուցողական), նախագծման փուլերը և այլն	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Աբովյան համայնք (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենտիսանստանարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հարցը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կտրվող հողատեղի արտադրում, անյուրվ գույքի փոփոխման կառավարող հաստատող անձնաձև չափ ստացություն)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 սեպտեմբերի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հաղամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի <small>(նպատակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործածական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	<small>Խողառակի եռանկյունի կտրվածքային նշանակումը, մակերեսը, մաս</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարժեքային է <small>(տեղի-ի բնակավայրի, շենքի այդ թվում՝ քաղաքային նշանակության առկայությունը (պատկերներ, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթը և այլն), կամայապատումը, բյուրեղացումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպարտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անվանումներ, երկարությունը, արտադրության մասնագետները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա՝ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային խողորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակիչ տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից նախագաղափարները անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նախորժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանումը գործող արտադրված, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապատմաբանության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների՝ նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Տ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների <small>(էլեկտրական համակարգի շարժառեղի օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի ռայոնական, արտադրությունների հսկողների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրային ներքին և գոնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտարներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	քստ նորմերի <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ Խ-6.02-2006 «Լիցենզիայով շինարարություն նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսումակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ նորմերի <small>(կառուցի (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերակցությունը հողամասի տեղեկվելին)</small>
9.5. կառուցապատման տեղիքը	քստ նորմերի <small>(կառուցապատվող (ամբարձրվելի) տարածքի նախագծվող ընդհանուր մակերեսի տեղեկվելին) (%)</small>
9.6. կամայապատման տեղիքը	քստ նորմերի <small>(կամայապատման արտաքին հարկայնությունը ընդհանուր մակերեսին տեղեկվելին) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետքների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլավետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սառչապատրաստման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապտոտ, գույնազ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Համաձայն ետքների

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների ուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների սառչապատրաստման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքնադրվ պահանջները

(հակահրդեհային տվյալագրության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Ըստ ետքների

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և պրոսպեկտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամարմնի կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության ակտի կամ մոնիթորինգի կառուցվածքային կողմից կատարվող նախապատմական իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետքների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Ընշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսգրված սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանողային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացման և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Handwritten signature

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2035

ՀՐԱԶԻԿ ԱՂԱՔԵԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրաչիկ Աղաբեկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2653)։

- Հրաչիկ Աղաբեկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Աղաբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐՄՈՒԵՏԱՏԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱԼՔ)**

N 293 «29» ապրիլի 2024թ.

Օրյակ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն):</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) Ուսումնական փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արշակունյաց, գ. Առինջ, Խ. Արշակունյաց թաղամաս, 10-րդ փողոց, 7/1, ծածկագիր՝ 07-011-0358-0135 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հրայրիկ Աղաբեկյան (ՀՀ, գ. Առինջ, Խ. Արշակունյաց, 2-րդ փողոց, 24 տուն, հեռ. +37455522551) <small>(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տնօրին, սպասարար, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով երկրամասի սպասարարին, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996 Լ որոշման N1 հավելվածի 31) ըլ կետին համապատասխան:</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,035 հա <small>(նյութմասի սահմանները՝ կողողիտուսային նշանաբանը, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի ասկա միճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի ֆի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ բուսական նշանակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամուրջապատի, բարեկարգության և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների ստորադրությունը, երկաթուղային ստանդարտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողարկվողները: <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հաջգառաջորդների անվանումը և ցանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գույններ)	Առկա չեն <small>(ուսշարժանի ամփոփումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(արևմտյան գծով արտացոլման, սրբապատվող օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Լ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արշակունյաց, , գ. Առինջ, Խ. Արշակունյաց թաղամաս, 10-րդ փողոց, 7/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղբայրակցության փաստաթղթերի պահանջներին, տեղա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բազմակարգության դեպքում՝ կազմակերպված Ուսումնական (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաշին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳՅԸ 20 04-Ն որոշումով սահմանված շինարարություն նախագծման նորմերը)՝ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային) մեթոդներ, սեյսմապայմանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտություն գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի նախաբնութային կառուցապատման մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տակնայր	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (տեղաբնակ) տարածքի նայարարությունը նպատակային մակերեսին՝ անհատներով) (%)</small>
9.6. կամաչապատման տակնայր	60 % և ավելի <small>(կամաչապատվող տարածքի նայարարությունը նպատակային մակերեսին՝ անհատներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արշակունյաց համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երրորդի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էնթալպանային ցանցերի և կառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտակոնտրոլ) տեղադրիչը

Համաձայն երրորդի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսալ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սալաշերտաշերտի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաժային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Երկրաբանական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձևակառուցման, աղբահանության, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանելու միջոցառումները)

20. Երկրաբանական կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրյալի անտեսարյան և արանսպարտի սեյսմոլոգիայի ազդեցության վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ը Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորագրեր՝ եղանակավորում համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(ըրաժամատ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հարուստների Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էնթալպանային ցանցերի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էնթալպանային ցանցի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկրաբանական կազմակերպումը 22.05.2023թ. ՀՀ ԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature of Edvard Babayan



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2034

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2665)։

- Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 5 հատակագծերը (կցվում են)։
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան

ՉԼ 1

Հաստատում եմ
 Հանձնաժողովի ղեկավար
 Կ.Տ.

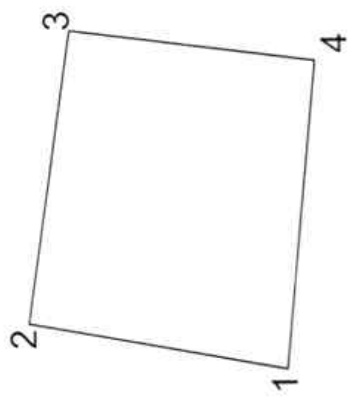
ամուն. ստորագրում և իստորագրում

ՆՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿՈՒԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան
 մարզի համայնքի հասցե

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում
 Խրջանաձևակազմում հիմնը

Մեխանիզմներ
 Արթուրյան համայնք



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ստորագրություն
 Բրավարանական անձի անվանումը
 ՀՎՀՀ
 Ստորագրություն
 ամիս
 ամսաթիվ
 չափագրության
 հատակագծի
 կազմման

08.08.2024
 10.04.2024



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Հրկայանի մուտքի համար	Կողմերի երկարություններ		Մակերես (ք. մ)
	Y	X	
1	8468311.9331	4458213.4235	6.94
2	8468313.1960	4458220.2513	7.85
3	8468320.9597	4458219.1159	6.57
4	8468320.1168	4458212.6042	8.22
1	8468311.9331	4458213.4235	

Մակերեսի հա 0.00542

Ծածկագիր 07-002-0103-

Նպատակային նշանակությունը արդ. ընդ. օգտման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր

Գործատական նշանակությունը արդյունաբերական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային թեկնանքներ	Հողամասի հտորդիմատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8468435.0392	4458197.8868	12.53
2	8468447.5696	4458197.5532	13.88
3	8468461.4422	4458197.1809	2.64
4	8468464.0546	4458197.5641	3.25
5	8468466.5909	4458199.5890	20.51
6	8468470.7431	4458219.6740	11.49
7	8468473.0699	4458230.9263	1.09
8	8468472.0060	4458231.1678	140.70
9	8468488.6957	4458370.8758	28.59
10	8468511.4300	4458353.5400	62.51
11	8468505.4964	4458291.3083	22.65
12	8468482.9768	4458293.7037	17.40
13	8468480.4379	4458276.4949	60.06
14	8468473.3149	4458216.8541	1.43
15	8468472.0946	4458216.1019	22.66
16	8468468.2861	4458193.7683	33.50
1	8468435.0392	4458197.8868	

Պրակտիկոսն ունեցող անձ	Վահրե ԿԱՍԻՅԱՆ
Պրակտիկոսն փկալակամի համարը	0329
Ստորագրություն	
Իրականացնող անձի անվանումը	ՀԻՍՏՈՐԻԱԿԱՆ ՓՈՒԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ
ՀՎՀՀ	03532040
Ստորագրություն	
Ամիս	08.01.2023
Հարկազուտության հատվածի կազմում	10.04.2023



ՉԿ.1

Հատատում են 09.08.2024թ. Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

անուն ազգանունը հարձան

ՆԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Լեռվյան համայնք, ք. Լեռվյան

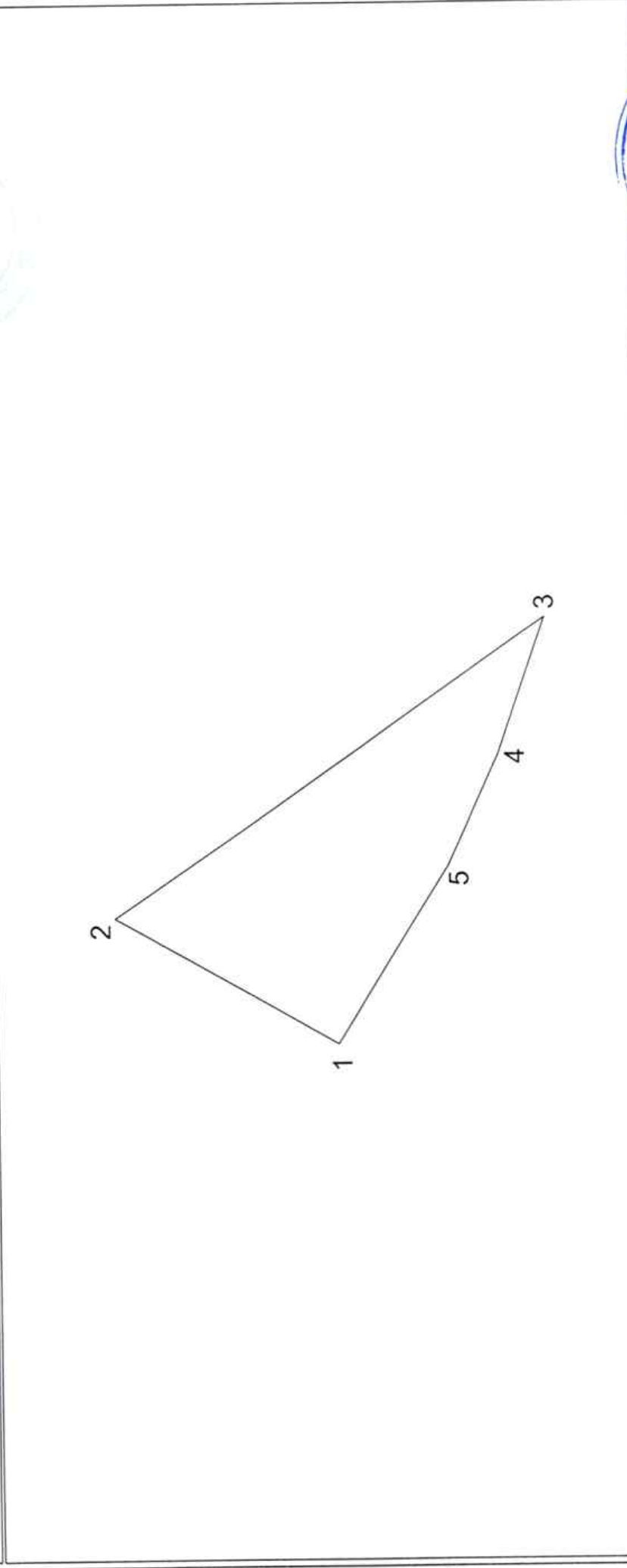
մարզ համայնք հասցե

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Խողանակային լինից

Սեփականատեր

Արվյան համայնք



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 08.04.2024

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 10.04.2024

Կ Տ

Ընդհանուր մակերես (մ²)	Յուրահատուկ	
	Կտորինատներ	Կ
22.36	4458107.0091	X
45.97	4458126.4100	
12.61	4458088.5653	
10.78	4458092.7334	
18.35	4458097.2419	
	4458107.0091	

Մակերես հա 0.05085

Ծածկագիր 07-002-0103-

Նպատակային նշանակություն արդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի իռըր

Գործառական նշանակություն արդյունաբերական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

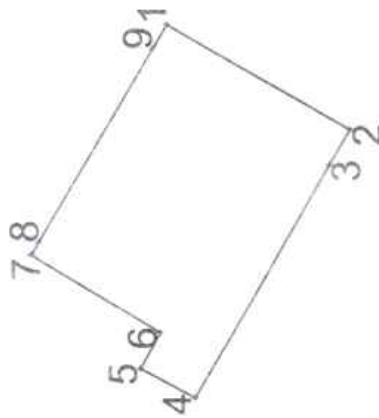
Արտված համայնք

Կոտայք, Արտված
Մարզ, Խանայնք, Խառնե

Դրոշմապատճենի հիմքով

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

Վարչ. սպիտակագիր հայտարարում



Սակերես հա	0.02868
Ծածկագիր	07-002-0148-0037
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
<i>Լրացուցիչ Աշուններ</i>	

Երբեք օգտագործվող կառուցումներ	Հողատեսակ	Քաղաքային հատված
		Կոտորինատներ
		Քաղաքային հատված
		Կոտորինատներ
		Քաղաքային հատված
		Կոտորինատներ

Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ
Ստորագրություն	Մասնագետ



Հորանասի			Գծային լափերը
Երջարդարձային (րեկման) կետեր	Y	X	
1	8467161.997	4459405.635	14.74
2	8467154.681	4459392.836	2.88
3	8467152.198	4459394.286	18.59
4	8467136.138	4459403.658	4.3
5	8467138.179	4459407.444	2.88
6	8467140.718	4459406.083	10.37
7	8467146.077	4459414.963	1
8	8467146.93	4459414.443	15.47
9	8467160.284	4459406.637	1.98
1	8467161.997	4459405.635	

Ռուսակալորում ունեցող անձ

Ռուսակալորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրականացրած անձի անվանումը

ԻԳԳԳ

Ստորագրություն

Հանրային հաստատվածի կազմում

18.03.2024թ

19.03.2024թ

Հանրային հաստատվածի կազմում

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք. համայնք Աբովյան գյուղ Պտղկի

Սեփականատեր

Համայնք Աբովյան

Վերականգնողական շինություն

Չկ 1

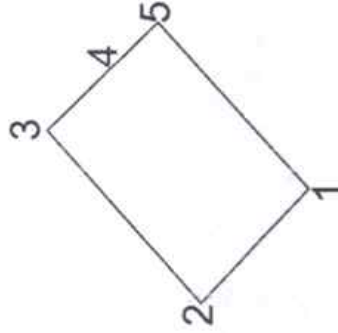
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուն, ազգանուն, հայրանուն

2024թ.

Կ.Տ.



Սակերես հա	0 01647
Ծածկագիր	07-054-0204-0075
Սպաստակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել են նշումներ.

Երկարության կետեր	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4459000.08	8464259.36	10.70
2	4459007.41	8464251.56	15.73
3	4459017.93	8464263.25	6.60
4	4459013.23	8464267.89	3.96
5	4459010.42	8464270.67	15.32
1	4459000.08	8464259.36	

Մասշտաբ 1:500	Կարեն Երիցյան
Որակավորում ու մեջող անձ	N 0399
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<ՀԱՅԿՈՒՐ ԱՌԹՈՒԵՆԵՐՍԱ>> ՆՊՇ
ՀԱՅԲ	00211141
Ստորագրություն	
ամիս	Հոկտեմբեր
յանսարիվ	07.04.2024թ.
կազմման	10.04.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2033

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերյոժա Սարգսյանի լիազորած անձ Քնարիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N Ք-2977).

1. Արվյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրեր և ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1614, N 1615, N 1616) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Կամարիս, 5-րդ փողոց, 1:

2. Սերյոժա Սարգսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2032

**«ԱՐՓԻՄԵԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՓԻՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N S-808).

1. «ԱՐՓԻՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ոչ բետոնային հիմքով ավտոկայանատեղիի, շանթարգելի և պահեստի տեղադրման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՓԻՄԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 299 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Ոչ բեռնային հիմքով ավտոկայանատեղիի, շանթարգելի և պանետի տեղադրում <small>(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Փառելիքի վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>(հակիրճ բնութագրող, եզրագծային, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ստացածնում փոփոխելու և այլն)</small>
Կառուցապատող	«ԱՐՓԻՄԵՆ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք.Արտիկ 2-րդ մ/շ 19, հեռ. +37491416105) <small>(ստորի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատարի ճանկագիրը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատողի անվանումը, գունավոր վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգման տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ վոստայություն)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման <small>(նշանակության դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա կառավարային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	2,175 հա <small>(տղայնությամբ սահմանները՝ կորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի ասկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(եկելի ֆի փոքրագույն շենքերի (այդ թվում՝ ջանդաման կերակ) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողակառուցումը, շինարարական կյունքը և այլն), կանոնադրամանը, բարձրագույնը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների ակտիվությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուկացումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(նախագծվող և կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագտնագրումները և կրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնպես մեկնումներ, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղումներում գործող տրամադրված, ստորադասվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրամանային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ բնած օբյեկտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետաճարտակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Բալանովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբ. 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ոչ բեռնային հիմքով ավտոկայանատեղիի, շանթարգելի և պանետի տեղադրում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եկելիվ Հողատանի Հանրապետության օրենսդրության և նշանակությունը փաստաթղթերի պահանջներից, սակայն քաղաքաշինական նորարարային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները՝ ճակատների մակարդակ, տանիքների, ստրաքիսի դրույթի, պատահանների համամասնությունները և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույլատրելի քարձրությունը (մետր)	մինչև 20,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
9.6. կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիկատարապետի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արտիկի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Բույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմունալատու, ճարտարապետական վարչ օժեր, ցանկապատում, զովագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին որմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախադրեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հանձնառվածների և քննկության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված սնունդային ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրատեղի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Մ Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կրաշխապարագիքը կցում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էազիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետազոտությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասողիկ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) ...)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևիքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



Handwritten signature of the official.

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2031

ՀԱՍՄԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հասմիկ Սարգսյանի լիազորած անձ Ղազար Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2792).

1. Հասմիկ Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐՄԵՏԱՀԱՏԱԿՍԿՍԱՌ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 288 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, մոճեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) <small>(նախագծի բնութագրումը, եզրույթը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոնիտորինգի վայրերը և այլն)</small>	Մայրաքաղաքի փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0167-0021 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Համակց Սարգսյան (ՀՀ, գ. Արամուս, Գենտրոնական փողոց, 29 տուն, հեռ. +37494549955) <small>(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, ենտիստանտաքը, էլեկտրոնային հոսքերը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմատիկայի նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը տեսնելու հարցով նպատակի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող ակտիվները, փաստաթղթերը)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31 լրվելուց համապատասխան)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Երասխայի նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը բաղադրիչական սֆերայում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05049 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, չափ)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի թիքներով, շենքերի խոր թվում՝ ընտրման նշանակալի ակտիվները (օգտագործողը, նշանակությունը, ներկայությունը, շինարարական նրբերը և այլն), կոնստրուկտիվ, լայնությունը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային գոտիների մոտակայքում գտնվելը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ <small>(ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրուհիների անվանումը և դրանց անունները՝ նախնական ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Թնօքյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուսշարժումի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղիքներ գործող արտադրամաս, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներական ցանցերի ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների մեկտեղում սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիսները)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ծառատարածաբանական կազմակերպման պահանջներ	Մշակել նախագիծ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38 հասցեում գտնվող հողամասում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նկատվող ծառատարածաբանական օբյեկտները և նրանց արտադրանքի օբյեկտների պահանջները, առկա բաղադրիչական ծառային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) թաղապետության սֆերայի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծության և գույքի լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի ենթակառուցվածքները կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինտեգրությունը հարևան հողատիրուհից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 33ԵՆ 20 04-Ն կրկնաշարժի մեջ կամ շինարարության և նախագծման նորմերի շինարարական սահմանված չափանիշների ձևավորման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը <small>(կատարյալ (կատարյալ) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը նպատակային մակերեսին)</small>	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը <small>(կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա տոկոսով)</small>	մինչև 40 %
9.6. Կանաչապատման տոկոսը <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա տոկոսով)</small>	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Առկա չէ

11. Մտորգեման, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշարամուրթյան միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վառը ձևեր, ցանկապատում, գոխազ և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտոմարզ իրավիճակներում մտրդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ուղղությամբ միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարի սակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի օգնությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային տեխնոլոգիաների և արտադրանքի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի նախապատասխան:

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագծային երաշխավորագրեր հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիպիտի նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր չեն ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

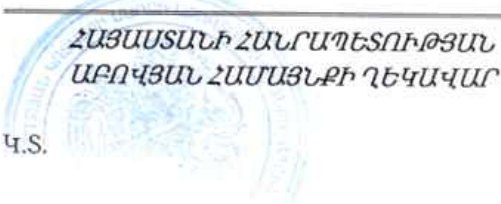
(կշվում են տվյալ օբյեկտի համապատասխան օրենսգրքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու լուծարման պահպանության և այլ իրավաբան մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկազգծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2030

ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Բ-2791)։

1. Ազատ Ռաֆաելյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազատ Ռաֆաելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏՎԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՆՔ)

N 287 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկեյի տան կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն:</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հավերժ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծախսագնան վաղերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	0167-0020 <small>(մարզի, համայնքի, փոքրից անփոփոխելի շենքի համարը, հողամասի համակարգը)</small>
Կառուցապատող	Ազատ Բաֆանյան (ՀՀ ք. Ապարան, Նարեկացու փողոց, 1-ին փակուղի, 9 տուն, հեռ. +37491225010) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական սեփականացումը, ազգանունը, բնակության վայրը, ելակոդաքանոնը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման էլմըրը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման ճարտարապետական պահանջարկը և օբյեկտի վերականգնման կարգով հողամասի ստանդարտը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31 ըդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Բ Ը Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակեյի կառուցապատման <small>(հողատանի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04986 հա <small>(տարածքի տեղանկերը՝ կոորդինատային նշանակումներով, սանկետներ, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղյե-իջրհորակներ, շինարարական նյութերը և այլն), կոմունալ-տնտեսական, բարեկարգման և այլ)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհակառուցման և անվտանգության պայմանները, երկաթուղային ստանդարտի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակցություններ: <small>(ջրատնտեսակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, կենտրոնականացված տնտեսական կառուցվածքային համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակեյի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթների անվանումը և պտույտ ստանձնողը՝ համունայն ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանկում գրեթե ցրտադրված, պայտարկվող օբյեկտների, ինժեներա-տնտեսական նշանակություն ունեցող օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակեյի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էլեկտրական հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ 2006-Լվիպոլիտորենայի մարզի շինարարության և նախագծման կոմիտեի կողմից հաստատված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ, և այլն))</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թայլարների բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ 2006-Լվիպոլիտորենայի մարզի շինարարության և նախագծման կոմիտեի կողմից հաստատված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ, և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման խտության գործակիցը)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (անշարժ) տոկոսը հողատիրույթի հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կառուցապատման տեղիքը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատման տարածքի հողատիրույթի հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
- **Համաձայն Արտյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մեխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպակները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պլանային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք քարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայատարում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Երկարարական մյուսեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոնի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

-

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(չբնակա միջավայր վնասգույք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության կամ կազմակերպության օրենսդրության սահմանված պահանջներին համապատասխան կազմակերպելու)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անակա կամ նախօգնողի կաշխատակազմը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ԼՍԻԳՅԱԿԻ նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելու համար հանրապետության ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կշվում են տվյալ օբյեկտի նախնական օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուտունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2029

ԳՈՒ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոռ Էլլարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2825)։

1. Գոռ Էլլարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N 12042024-07-0168 վկայական) Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արավյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 43 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արավյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 43/1, 559.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արավյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 43:
2. Գոռ Էլլարյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Էլլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արավյան



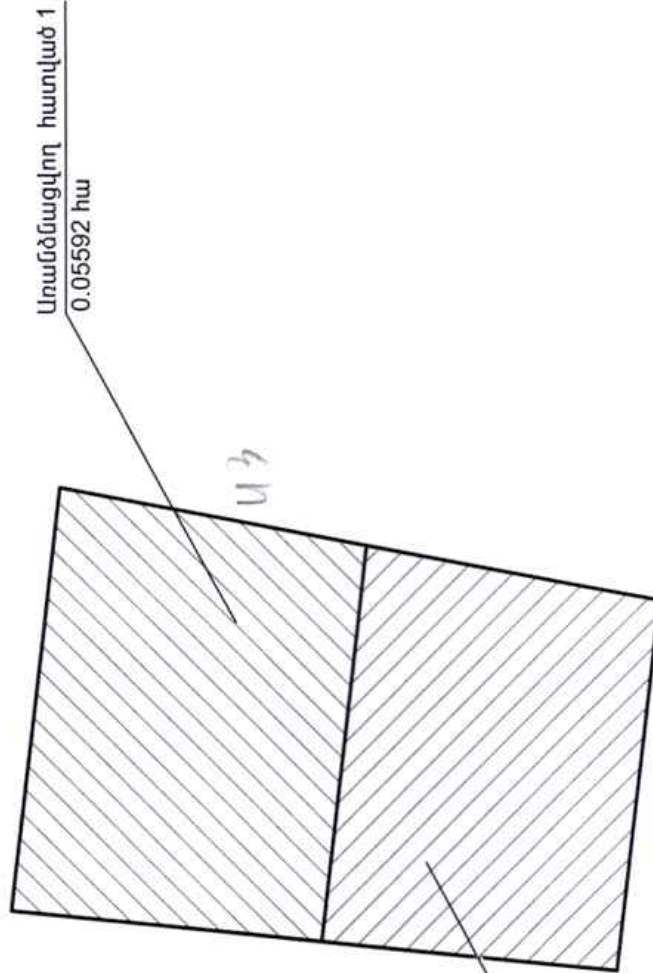
Հողատար ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Ն. Արուսյան բաղամասի 10-րդ փողոց թիվ 43

Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Գոռ Էլլարյան



Առանձնացվող հատված 1
0.05592 հա

Առանձնացվող հատված 2
0.0500 հա

Մակերես հա	0.10592 հա
Ծածկագիր	07-011-0371-0027
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցավածան

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500		
Որակավորման վկայականի համարը	Կայերիկ Գալստյան		
Ստորագրություն	054		
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱՁ Կայերիկ Գալստյան		
Հ.Վ.Բ.Գ.	25326426 ԿԿԿԿ		
Ստորագրություն	ԿԱՐԱՊԵՏԱՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ		
ամիս	չափագրության	12.04.2024 թ.	
ամսաթիվ	հատկագծի կազմման	16.04.2024 թ.	



ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Գոռ Էլլարյան

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցի

թիվ 12042024-07-0168 վկայական

Ֆոտոստատիստիկայի հիմքի վրա

Հաստատում են

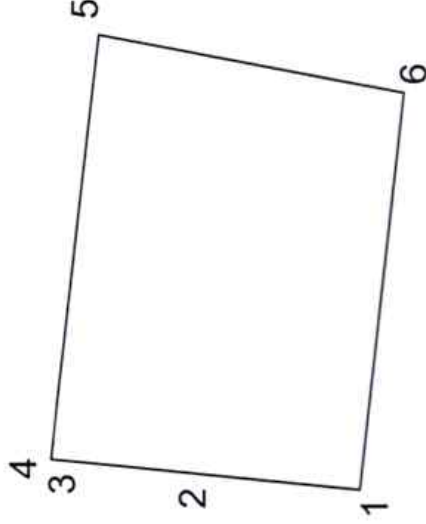
2024թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Էրուարդ Բարսեղյան

ամուն, ստգամուն, հայրամուն



Սակերես հա	0.05592 հա
Ծածկագիր	07-011-0371-0027-ից
Սպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ:</i>	

Երջարարձային (բնվան) կետեր	Ֆողանասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465079.230	4455005.245	10.65
2	8465080.268	4455015.840	9.70
3	8465081.206	4455025.489	0.20
4	8465081.226	4455025.692	28.15
5	8465109.190	4455022.488	20.60
6	8465105.362	4455002.252	26.30
1	8465079.230	4455005.245	

Մասշտաբ 1:500	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԿԿ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի
	կազմման
	12.04.2024 թ.
	16.04.2024 թ.



ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Գոռ Էլլարյան

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 12042024-07-0168 վկայական

Հողատիրական հիմք

Հաստատում են

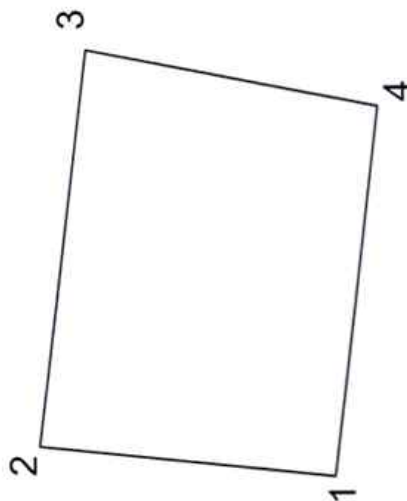
2024թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Էրուարդ Բաբայան

ամուն, սզգամուն, հայրամուն



Մակերես հա	0.0500 հա
Ծածկագիր	07-011-0371-0027-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Էրազուցիչ նշումներ.</u>	

Երջարարձային (բնվան) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465077.312	4454985.664	19.68
2	8465079.230	4455005.245	26.30
3	8465105.362	4455002.252	19.71
4	8465101.698	4454982.882	24.54
1	8465077.312	4454985.664	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426	
ՀՎԻՐ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	12.04.2024 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.04.2024 թ.

Մասշտաբ 1:500



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2028

ՀԱԿՈՐ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հակոբ Աբրահամյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Ք-2850)։

- Հակոբ Աբրահամյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳՍՏԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 297 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի սեփականից, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության II կատեգորիա) մախազձային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պտղնի 14-րդ փողոց 33 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-05-0008-0012 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համայնք, հողատիրոջ ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հակոբ Արթուրյան (ՀՀ, գ. Կարմիր գույլ Ա Ավետիսյան 82/1, հեռ. +37494465929) <small>(կապանակապարտյան անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի սմսՆԻ, ուղեգրումը, բնակության վայրը, ներառյալ նախնական, կենտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծախսերի տրամադրման, անշարժ գույքի փախկանման իրավունքը հաստատող անիրաժնշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Լ որոշման N1 հավելվածի 31 թր կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կոտայքի մարզի Արտվան համայնքի Պտղնի 14-րդ փողոց 33 հողամասում <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0781 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կողմնատախտակի նշանադրմամբ՝ մոտեցրած, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի է ընդունվում շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ներառյալ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքի վիճակը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրարարյան պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղույին արտոնադրաբի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողորակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագտնագրման ենթակա սահմանները՝ նամանակն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(տարածքի սահմանները՝ կապակցությամբ և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղամասում գործող արտոնադրման, արտոնադրվող օբյեկտների, ինժեներա-արտոնադրային ներառյալ գոտիների և այլ սյույնների նկատմամբ սահմանափակումները, ուղի շրջում սերվառումները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պտղնի 14-րդ փողոց 33 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(ելեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական իրազրային փաստաթղթերի դրույթներին՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված կազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջարկություններ ձևակերպման, տասնօրյակի, արտաքին ղեկավարի, պատմա-հասկանալի համաձայնություններին և գունասխեմայի լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրաբերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԳԸ 20 04-Լ Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով՝ անհատական պահանջներին) ապահովվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցի (կառուցվելի) լինելու դեպքում՝ մակերևույթի հարկապետության հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տակոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անբրանցիկ) տարածքի, հարկապետության հողամասի մակերեսին՝ տակոսներով) (%)</small>
9.6. կամաչապատման տակոսը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատման տարածքի հարկապետության հողամասի մակերեսին՝ տակոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արտվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամեղման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և ատաօին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութաչափի տվյալների)
12.5. թույլ հասցեներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ) Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
15. Երկարարական նյութեր	(շինարարական նյութերի օգտագործման աստիճանը, կառուցումը, ճարտարապետական վերջնական, գանձառու, գրիպ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սալակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարտկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրօդային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի արձեցումը, բացառելով միջոցառումները)
20. Երկարարության կազմակերպում	Հատ երրորդի (տարածքային շինարարության հետ կապված ամբարձրագույն ազդեցության բացառում, բարձրագույն ամբարձրության և տրանսպորտի անվտանգ պայմանների սպասված վնասվածքի)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողը՝ եզվում կառուցվող կառուցապատման իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապի մեջ նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է ևս առաջադրանքի փոփոխման հետադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երրորդի նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2027

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/689
ՀԱՅԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Կարինե Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2779)։

1. Կարինե Գառնիկի, Վահե և Միլենա Մորիսի Մելիքյաններին պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102012-07-0369 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/689 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Կարինե Գառնիկի, Վահե և Միլենա Մորիսի Մելիքյաններին։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 330 003 (երեք հարյուր երեսուն հազար երեք) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2026

**ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱՁԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Բ-2939)։

- Ձևակերպել կառուցապատող Գրիգոր Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
- Գրիգոր Խաչատրյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 148 «29» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Գրիգոր Խաչատրյանի հեռ. +374 99619991 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, գյուղ Ադինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս
3-րդ փողոց թիվ 32 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՃԱՐՏԱՐԱՐԱԳԵՏ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-097, ԿԵԴ-Ա3-004

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան
վանումը)

Տրված «22» նոյեմբերի 2021 թ. N 341 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կիսանկուղով երկհարկանի բնակելի տուն, լողավազան
և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «22» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «22» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 7 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 29 » ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2025

**ԺՈՐԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժորա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2566)։

1. Ժորա Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N 29032024-07-0150 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 211.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 37/2, 288.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 37:
2. Ժորա Ղազարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժորա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմվյան

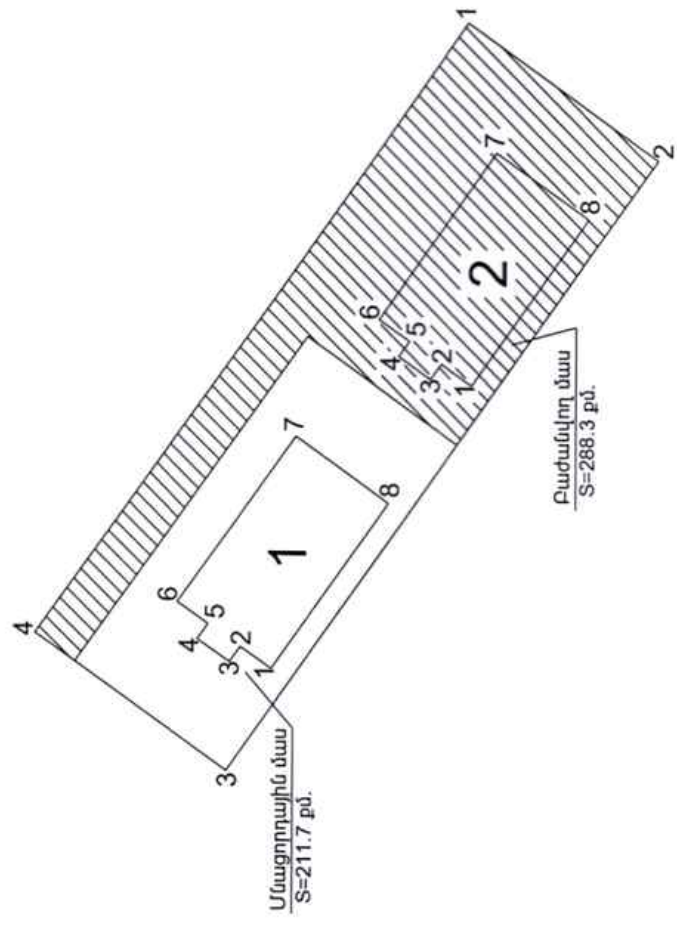


ՀՈՂԱՄԱԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՇԵՄԱ

ձև 2

Մաղդ Կոտայք, համայնք Արթուր, գյուղ Արթուր, 4-րդ փողոց 37
 Մարզ: Խառնակոթ, հասցե:

Մեխանիկական
 Ժողովրդական Հովհաննեսի



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-011-0171-0030
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրելու նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԹՈՒՐ ԵՋԱԿՐԻՄՍՅԱՆ» ՊՈՒՅ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	
ամիս	01.02.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	01.04.2024
	Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՁԿ 3

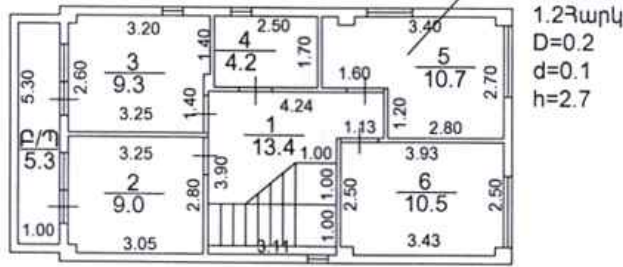
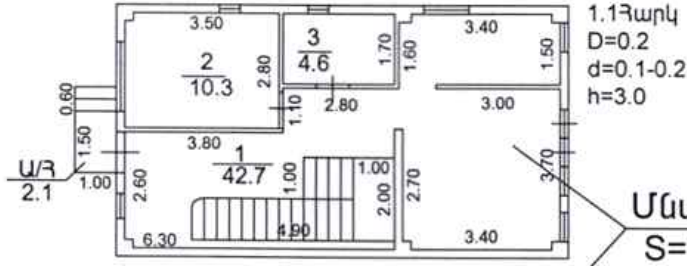
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ Կ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 37

Մարզ, համայնք, հասցե

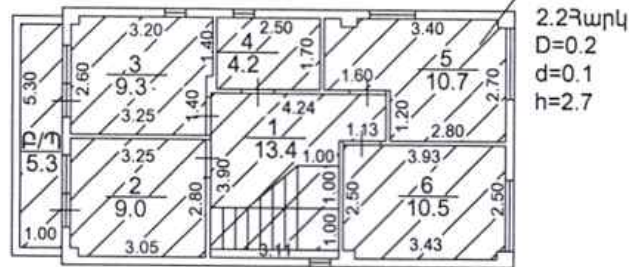
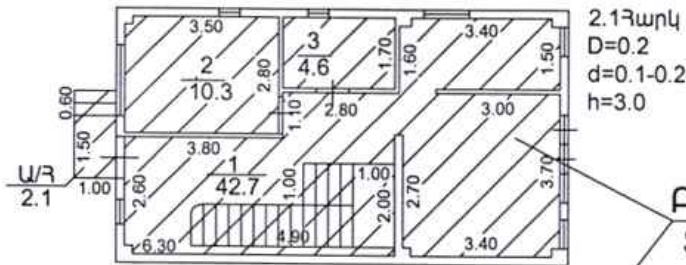
Սեփականատեր

Ժորա Ղազարյան Հովհաննեսի

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ 1



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ 2



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		ԶՈՒԼԻԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏԶՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0360
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՆ ԱԶԱՐՍԱՆՅԱՆ» Ս/Ձ
ՀՎՀՀ		86925154
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	01.02.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	01.04.2024

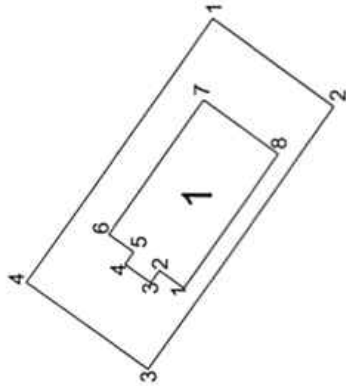
Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արինջ Վ.Տեղյան բաղամաս 4-րդ փողոց 37
Մարզ, համայնք, հասցե

ժողովրդական Հովհաննեսի

Հողամասի հիմքը



Ձև 1
Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Ստորագրություն, հարկատու

Սեփականատեր
ժողովրդական Հովհաննեսի

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԻԵՏՏԻ ՍԿՐՏՉՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՄԲԻՄ ԱՅԱԹԱՍՄՅԱՆ» ՍՊ	
ՀՎՀՀ	86925164	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.02.2024
ամսաթիվ	հատվագրի կազմման	01.04.2024
Կ.Տ.		

Իրավունքի կետեր	Հողամասի կտրոշիմատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453778.41	8465371.76	9.90
2	4453770.33	8465366.03	21.60
3	4453782.78	8465348.38	9.90
4	4453790.73	8465354.28	21.39
1	4453778.41	8465371.76	

Սակերես հա	0.02117
Ծածկագիր	07-011-0171-
Սպասարկային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

1. Բնակելի տուն

Հրատարակման (գեներալ) կիսերը	Կողողիցատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453780.30	8465353.98	2.00
2	4453781.93	8465355.14	1.00
3	4453782.51	8465354.32	2.10
4	4453784.22	8465355.53	1.00
5	4453783.65	8465356.35	2.01
6	4453785.29	8465357.50	10.90
7	4453779.00	8465366.41	6.10
8	4453774.02	8465362.89	10.90
1	4453780.30	8465353.98	

Պրավազորում ունեցող անձ			ԶՈՒԽԵՏՏԱ ԱԿՐՏՉՅԱԼՆ
Պրավազորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱՍԽԵՆՈՒԿԱՆ» ԱԿՊ
<<ԿԿ<<			86925154
Ստորագրություն			ՊՐԱՎԱԶՈՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՏ
ամիս	չափազորության	01.02.2024	
ամսաթիվ	հատման լիցենզիայի	01.04.2024	



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

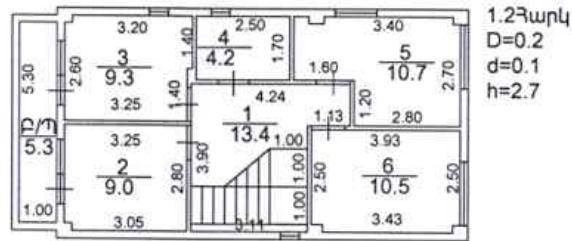
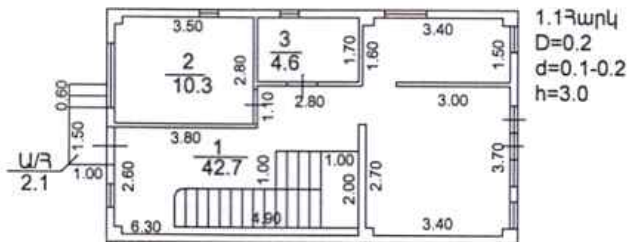
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ Կ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 37

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժորա Ղազարյան Հովհաննեսի

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ 1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

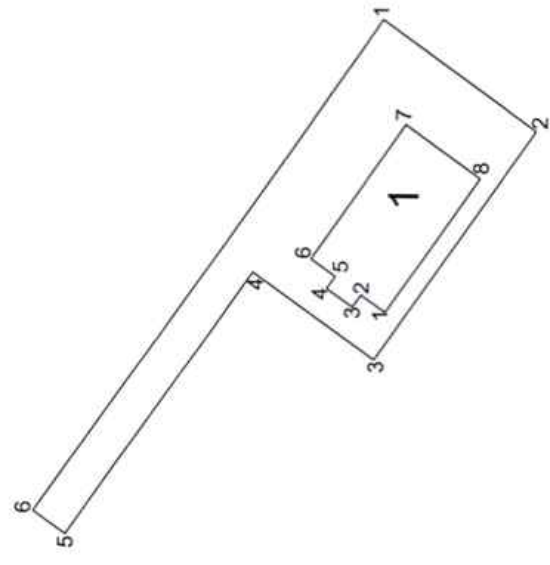
Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԻԽԵՏՏԱ ՍԿՈՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՆ ԱՅԱԿՈՒՆՅԱՆ» Ա/Ձ
ՀՎՀՀ	86925154 25154
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման
	01.02.2024
	01.04.2024

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան, գյուղ Արինջ Կ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց
Ստոր. համայնք. հասցե

Հողամասի հիմքը



Ձև 1

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար
Ամուս. արգելադր. խորհուրդը



Մակերես հա 0.02883

Ծածկագիր 07-011-0171-

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Չործարձակված նշանակություն Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Իրավունքային (բնկան) կետեր	Հողամասի Կոդեր/հատուներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453769.81	8465388.48	12.50
2	4453759.61	8465381.24	18.61
3	4453770.33	8465366.03	9.90
4	4453778.41	8465371.76	21.39
5	4453790.73	8465354.28	2.60
6	4453792.85	8465355.78	40.00
1	4453769.81	8465388.48	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԱՐՏՉՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը 0360

Ստորագրություն *[Signature]*

Իրավաբանական անձի անվանումը «ԱՐՍԱ ԱՋԱՐԻՍԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ 86925154

Ստորագրություն *[Signature]*

ամիս	չափազորության	01.02.2024
անաթիվ	հատակագծի կազմման	01.04.2024

Կ.Տ.

Համար 1/2

1. Բնակելի տուն			
Հրդարանային կոմիտեի կազմը	Կողողիցատներ	Գծային չափերը (մ)	
1	X 4453769.58	Y 8465369.19	2.00
2	4453771.21	8465370.34	1.00
3	4453771.79	8465369.52	2.10
4	4453773.51	8465370.73	1.00
5	4453772.93	8465371.55	2.01
6	4453774.57	8465372.70	10.90
7	4453768.28	8465381.61	6.10
8	4453763.30	8465378.09	10.90
1	4453769.58	8465369.19	

Պրակավորում ունեցող անձ			ԶՈՒԼԻԽԵՏՏԱ ՎԻՈՏՉՅԱԼԱ
Պրակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՆՍՏԻՏՈՒՏ» ԱԿՏ
ՀՎԿԿ			86925154
Ստորագրություն			Վ.Ս.
ամիս	չափագրության	01.02.2024	
անմաթիվ	հատման օր	01.04.2024	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

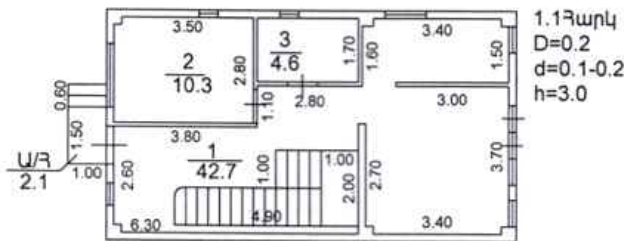
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ Վ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

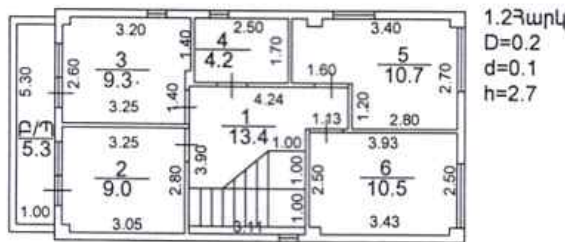
Սեփականատեր

Ժորա Ղազարյան Հովհաննեսի

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ 1



1.1 Դարկ
D=0.2
d=0.1-0.2
h=3.0



1.2 Դարկ
D=0.2
d=0.1
h=2.7

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԵՎ ԱՐԽՈՒՄՅԱՆ» Ս/Զ	
ՀՎՀՀ	86925154	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրության	01.02.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	01.04.2024

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արինջ Վ. Տեղյան թաղամասի 4-րդ փողոց 37 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Տարածքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը							Միջհարկային ծածկի նյութ	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի								
										Ցիկլ	Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/	Կղմինդր	Այլ ճեղքվածքային նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնակմադրային	Խոշարապանել, Խոշորաբլուկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ		Այլուս կամ սնամեջ բլոկ>	Փայտ	Լիմ, մոմ, մուշտուխ, արտոմոլ	Քրուկ, լիմոն	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
Ն/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Օրինական	ԻՆքնական	Բարձրություն (մ)	Ճավալ (լսմ)	Կառուցման տարեթիվ																									
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2	57.60		3.00	172.80	ըստ կադ. գործի								V																	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2	57.10		2.70	154.17	ըստ կադ. գործի	V																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն p/պ կամ ա/հ	1	2	2.10				ըստ կադ. գործի																									

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ բոլորում
35	Օրինական կառուցված (քմ)
36	Ինքնական կառուցված (քմ)
122.1	122.1





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2024

ԼԻԱՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արոյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիանա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2604).

1. Լիանա Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N 22032024-07-0167 վկայական) Արոյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 379.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արոյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 16, 252.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արոյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 16/1:

2. Լիանա Գևորգյանը պարտավոր է Արոյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիանա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29

ք. Արոյան

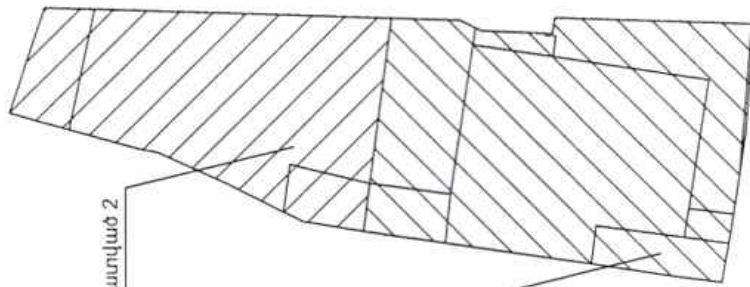
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՄԱՄԱՆ ԾԱՌԱՅԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, գ. Բալասուկիտ 2-րդ փողոց թիվ 16

Ճարտ. խնամակերպացի

Սեփականության վկայական N 22032024-07-0167

Խրատարական ԿԵՆՏՐՈՆ



առանձնացվող հատված 2
Ճ.02526հա

առանձնացվող հատված 1
Ճ.03795հա

Մակերես հա
Ծածկագիր
Նպատակային նշանակություն
Փորձառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
անմաթիվ	հատվածի
	կազմման
	01.04.2024
	05.04.2024



Ձև 1

Նախագիտողի անունը: ՀՈՂԱՍՍԱՐ ՀՆՏԱԿԱԳԻԾ

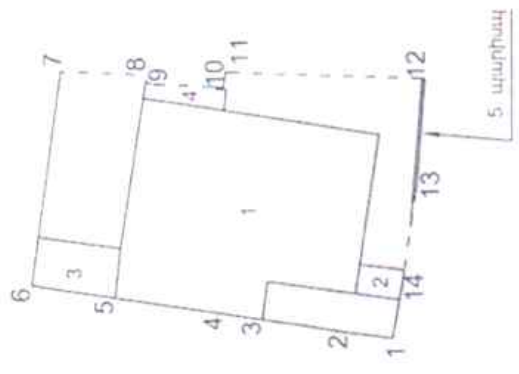
Նախագիտողի հասցեն: Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք, գ. Բաղախովյան 2-րդ վերջուց թիվ 145

Նախագիտողի հասցե: Մեխականույան վկայական N 22032024-07-0167

Նախագիտողի հասցե: Կ.Ս.

Նախագիտողի ստորագրությունը: 

Նախագիտողի պաշտոնը: Մեխականույան համայնքի ղեկավար



Հրկային կետի համար	Հրկային կետի կոորդինատներ		Գծակ
	Y	X	
1	8466242.3095	4457922.2649	2.92
2	8466242.6607	4457925.1606	5.79
3	8466243.5387	4457930.8962	2.59
4	8466243.8999	4457933.4525	7.22
5	8466244.9066	4457940.6047	5.52
6	8466245.6862	4457946.0682	14.31
7	8466259.8765	4457944.1977	4.55
8	8466259.7524	4457939.6503	1.61
9	8466259.0339	4457938.2142	4.74
10	8466256.8543	4457933.4797	1.05
11	8466259.8871	4457933.3002	13.20
12	8466259.4851	4457920.1055	7.18
13	8466242.3200	4457920.0124	6.36
14	8466246.0192	4457921.6068	3.77
1	8466242.3095	4457922.2649	



Մասշտաբ 1:100

Որպակերտում ունեցող անձ: Մեխականույան համայնքի ղեկավար

Որպակերտում վկայական համար: 145

Ստորագրություն: Մեխականույան

Իրավասման անձի անվանումը: ՀԿՀՀ

Ստորագրություն: Մեխականույան

Ամսաթիվ: 21.06.2024

Կապակցության հարմարագրի կազմման: 05.06.2024

Նվաճողի հաճախ: 0 03795

Ծածկագիր: 07-018-0021-

Երկրագրագիտական նշանակության: բնակավայրերի

Նորմատիվային նշանակություն: բն կառ

Պացուցիչ նշումներ: Թիվ 1,2,3,4,5 գոյություն ունեցող շինություններ

Ձև 1

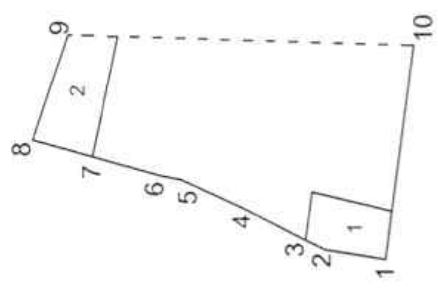
Հաստատում են
 29.04.2024թ.
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.

ամուն ազգաբն ինքնուն

ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուր համայնք, գ. Բալառուխտ 2-րդ փողոց թիվ
 մարզ համայնք խորհուրդ

Սեփականության վկայական N 22032024-07-0167
 Խողմատվածքում էինքը



Հողամասի կոորդինատներ	Ճշգրտված		Գծակապիտ
	Y	X	
1	8466245.6862	4457946.0682	4.05
2	8466246.3083	4457950.0712	1.44
3	8466246.9298	4457951.3745	4.28
4	8466248.8542	4457955.1995	4.89
5	8466250.8951	4457959.6462	1.28
6	8466251.1336	4457960.9029	4.78
7	8466252.4096	4457965.5144	4.08
8	8466253.4988	4457969.4513	7.38
9	8466260.5020	4457967.1145	22.93
10	8466259.8765	4457944.1977	14.31
1	8466245.6862	4457946.0682	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի ունենալը
 Ստորագրություն
 Բրավանդանական անձի անվանումը
 Հ.Վ.Հ.
 Ստորագրություն
 ամիս
 անսաթիվ
 հատակագծի
 կազմման

01.04.2024
 05.04.2024

Կ.Տ.

Մակերես հա 0.02526

Ծածկագիր 07-018-0021-

Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.
 Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2023

ԱՐԵՎԻԿ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արևիկ Արբահամյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 18-ի N Ք-2845)։

- Արևիկ Արբահամյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արևիկ Արբահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳՍՏՄԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄ)
N 298 «29» ապրիլի 2024թ.**

Օրինակ	պարսպի կառուցում <small>օրինակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական նշանակության փոփոխություն:</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>(հավերժ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կրտսե գործիք), մոլազածոն փայլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկան, ք. Արտիկան Բարեկամության փողոց 3/7 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0070-0478 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Արևիկ Արտիկանի (ՀՀ, ք.Արտիկան Հանրապետության Փ. 4 ա 26րև, հեռ. +37494356265) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենախոսանամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի արանայրման էքնըր	Կառուցապատողի հարյրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սպունդրման, անշարժ գույքի փոփոխման հյառիւնըը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառուցապատման 19 և օրոտի 2015 թվականի N 596 և որոշման N1 ինվեստիցիաի 31 թր կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցական նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0014 հա <small>(հողամասի սահմանները կտորիկառույցային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի անվանումը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղիևի բնութագրեր, շենքերի ասիլ թվում, քանդակի ենթակա անվայրությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախկինությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատմանը, քարեկարգման և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Երկհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տարրերի, երկաթուղային սպունդրային մասերումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուզու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրասիլի հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նախագծվող անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(նախագծում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապլանային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնառնական)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման հատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկան, ք. Արտիկան Բարեկամության փողոց 3/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էլեկտրական հարաբերության օրենսդրության և երբևիցե փոփոխվող սեփականության փոփոխությունների օրենսդրության փոփոխությունների, արկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները): կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրույթները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դրենի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օրինակի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ենթավորությունը նարևան հողակտորներից (օրինակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ <small>(սահմանային հարկանային չարժույթումը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 936 և 20.04- Երկրաշարժի խնայողական շինարարություն, Լախագծման և արմեր շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջում ժամանակ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տեղիքը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ սակայն չպետք է ավելանալ 1%)</small>
9.6. կամաչապատման տեղիքը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատման տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ սակայն չպետք է ավելանալ 1%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - **Համաձայն Արտիկան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ ծաղկային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորզեման, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համալքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպում, քրահեռացում, ինժեներական սրբաշտկման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտեղ, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարներն են: տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(սպառնալից իրավիճակներում մտրդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ակառուցել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(տնտեսական գործունեության շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառելու, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորակցող կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջամկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարները նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազգծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Handwritten signature



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2022

ԼԻԱՆՆԱ ՉՈՐԲԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիաննա Չոբանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2713).

1. Լիաննա Չոբանյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիաննա Չոբանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳՄԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱԼՔ)
N 289 «29» ապրիլի 2024թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան կառուցում <small>(օրբեկո՞րի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
Քաղաքացիական կառուցման նպատակը	«Աշխատակրային նպաստ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նպատակահարմար փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, ք. Արտյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 69 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0003-0003 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանգանակը)</small>
Կառուցապատող	Լիանա Չոբանյան (ՀՀ, ք. Բյուրեղայան, Զ. Անդրանիկի փ., 30 շ., 12բն., հեռ. +37477363674) <small>(կազմավորարարյան անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթահասանամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Հարկային նպաստը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0509 հա
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(հողամասի սահմանները կորոշված առկա է կառուցման նշանակությամբ, մոկիթեթ, (նա)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(տրանսպորտային միջավայրեր, երկաթուղային արտակարգային մատչելիությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: <small>(ջրատարակարման, կոյուղու, գազատարակարման, տաք ջրի ստատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողօգտագործումների սահմաններ և դրանք սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի սահմաններ, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անկողնում գործող պարտադրական, պաշտպանվող սրբիկների, ինժեներային հարմարությունների ներկայացված սխեմայի և այլ սրբիկների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ բովանդակությունները)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, ք. Արտյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 69 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
<small>(ելեկտրական հարմարությունների և նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանք բացակայության դեպքում՝ կառավարված վազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերի, գոմերի, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>	
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինժեներային հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերից բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ <small>(սահմանային հարկանյութային բաշխումը և զբաղակցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ու պայմանագրերը՝ համաձայն ՀՀ Կոտայքի մարզի կառավարության 2004 թ. դեկտեմբերի 24-ի որոշման համաձայնությամբ և այլն)</small>
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տեղադրում	մինչև 40 % <small>(կառուցապատված շենքերից) օտարերկրացի կառուցապատողի հողամասի սահմաններում, սակայն չպետք է գերազանցի 40 %)</small>
9.6. Կառուցապատման տեղադրում	60 % և ավելի <small>(կառուցապատման տեղադրումը կառուցապատման ժամկետի սահմաններում)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արտյան համայնքի պաշտպան 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, կարմրագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրասրահ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տրամադրվող իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փնտրագործող օպերատորների բազմաբնույթ միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, լուսավորման անոտային և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության ամենամյա փորձաքննության անակազմ կամ նույնանունի երաշխավորակիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կապի պահանջները նախնական համաձայնեցում, ըշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ամենամյա դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել չի ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ըշվում են սովորական համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարկանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2021

ԴԱՎԻԹ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ԶՀԱՆԳԻՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Ալեքսանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2774)։

1. Դավիթ Ալեքսանյանին և Անահիտ Զհանգիրյանին տալ կիսանկողով բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋՄՐԱՔ)
N 301 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ Կիսանկուղով բնակելի տան կառուցում
(օբյեկտի սահմանները, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերաբեկում, զորհանդեսային նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալորության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, 14-րդ փողոց 17/8, ծածկագիր՝ 07-011-0001-0111
(հանդի, համայնքի, փառքի անվանումները շենքի համարը, հողամասի նախագիրը)

Կառուցապատող Դավիթ Ալեքսանյան և Անահիտ Ջանգիրյան (ՀՀ գ.Առինջ, Սաշտոցի 2-րդ փնյղ, 2 տուն, ԵՏՊ. +37493881919)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տնտես, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման եինըը Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Հարգային նախագիծը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտի նախնական կողմով նորոգմանը պարտավորված, անշարժ գույքի գույքահարկի իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Լուրջագրանքի գործադրության ժամկետը Մեկ տարի
(ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի գիծը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0,013 հա
(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարժանք, մոդիլներ, մետ)
3. Հողամասի առկա վիճակը Հողամասը ծանրարբեռնված է
(ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի և այլ բնակավայրերի առկայությունը (օգտագործումը, մշակաբույսեր, կոմունալ-տնտեսական կառույցներ, շինարարական կտրվածք և այլն), նպատակապատմություն, բուրգակարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների սակայությունը, երկրաբանային պայմանադրային մասնագետների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգիչ):
(նախնական կողմից ներդրմանով կամ կից տարածքով տեղադրվող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ատորգները):
6. (*) Կից հողամասեր Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատիրությունների անվանումը և կոտայքի տեղամասերը, կառուցման ներկայությամբ սխեմայի)
7. Բնության հետուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չեն
(հողամասի սահմաններ, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անհրաժեշտ գործող տեղադրություն, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական սարքավորումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվատները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետանատակագծային պահանջներ մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ, 14-րդ փողոց 17/8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ կիսանկուղով բնակելի տան կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողագրային սահմաններում:
(կենդանի շատուտների, շատուտային օբյեկտների և նորաստեղծ բույսերի կտրվածքների փաստաթղթերի պահպանումը, սակայն քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված վազմավորված քաղաքաշինության միջոցով պայմանների, տեսողականությունների ճակատների ձևափոխման, տանիքների, պարտանի դրների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ):
- 9.1. (*) օբյեկտի ենթակառուցվածքը կարմիր գծից (մետր) քստ նորմերի
- 9.2. (*) ենթակառուցվածքը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) քստ նորմերի
- 9.3. բույսերի բարձրությունը (մետր) մինչև 4,0 մ
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը քստ նորմերի
(կառուցված փաստացի կառուցված ժամկետի նպատակային նպատակային անվանումը)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը մինչև 40 %
(կառուցապատվող (տեղանիշի) ավարտված շատուտային կառուցվածքի անվանումը և տոկոսը (%))
- 9.6. կառուցապատման տոկոսը 60 % և ավելի
(կառուցապատվող տարածքի կառուցվածքային նպատակային անվանումը) (%)
- 9.7. այլ պահանջներ
 - Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երևատիվային պահանջները
 - Համաձայն Արովյան համայնքի ակազանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրեր, ջրահեռացման, ինժեներական սրբապարարյան միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչական, ցանկապատում, զսկազ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տրամադրված իրավունակներով մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վտանգված պահպանությունը բացառելու միջոցառումներ)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և արտապայմանի ամրագրման աշխատանքի սպասարկման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդուն են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ն Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծով կառավարողից նորմ կառուցելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Որովառում մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կազմակերպելու նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենթադրյալ նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2020

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Ռաֆայելյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N Ք-2789)։

1. Հարություն Ռաֆայելյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Ռաֆայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՈԱԶԱՐԱՆՔ)
N 286 «29» սպրիլի 2024թ.**

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
<small>Ինվիզիտ բնորոշումը՝ հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>	<small>22 Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 3-րդ փողոց 38/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0167-</small>
Գտնվելու վայրը	0019 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հարություն Ռաֆայելյան (ՀՀ ք.Ապարան Լարեկացի 1-ին փակ. 9տ., հեռ. +37499225010) <small>(կազմակերպության ունեւնաճը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի արամադրման նիւրը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էլքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կողմով նախատեսի արամադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անկրամշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31 թղ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(աատղանկով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02555 հա <small>(հողամասի տաննանները կորորիանտային նշանարմամբ, մոլեկուլ, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանգնան էներգիա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրությանն պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեխնիկային, երկաթուղային արմատային մասնավորմանը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: <small>(տրամադրությանն առկա կառուցված, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, լիքտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ նախնային ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների, տարածքների (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի տեղանքը, կոպիտվածակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գործող սրբապահպան, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաարմատային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Մ Ի Ղ Ա Մ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
<small>(աատղանկով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 3-րդ փողոց 38/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նկնվող Հողատարածքի շահագործության օրենսդրության և նորմատիվադիվական փաստաթղթերի պահանջներին, սակայն քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջարկություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտադրանքի դրույթներին, պատմամշակութային համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի նեոադրությունը կարմիր ցծից (մետր)	քստ ետրմերի
9.2. (*) հեոադրությունը հարևան հողակաոըներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ ետրմերի
9.3. թույլատրելի ըայրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
<small>(աանմանային նախնային թարիտ թղեր գերազանցող շենքերի և շինությունների նախնային դեպքում՝ ԳԳԵ 20-04-Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն Նախնային կորմեր շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների պահանջում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ ետրմերի
<small>(կառուցելի կառուցվածքի խտությունը սահմանված հողատարածքում հողատարածքի մակերեսին)</small>	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
<small>(կառուցապատվելի տարածքի) տարածքի նախնային կողմնային հողատարածքի մակերեսին (%)</small>	
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի
<small>(կառուցապատվելի տարածքի) տարածքի նախնային կողմնային հողատարածքի մակերեսին (%)</small>	
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիլատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտադրանքի պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. արթահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարակերպական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(տրամադրվող իրավունքներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փանգոստի արհեստագործական միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ասպարեկներ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քույլային անվտանգության և արհեստագործական անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Մ Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսովոր կամ նախադրյալ երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էտիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելու հետ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2019

ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտավազդ Պապիկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2654)։

1. Արտավազդ Պապիկյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտավազդ Պապիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
թ. կրոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏՎԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 292 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	<i>Քեյֆին Կապիթալ</i>
Մշակույթի համայնք	<i>Վասպուրական վերականգնում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն</i>
Վարչական մարզ	<i>Վասպուրական մարզի Քեյֆին համայնքի Մարտիրոսի վանքի տարածքում</i>
Գտնվելու վայրը	<i>Մարտիրոսի վանքի համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 5, ծածկագիր՝ 07-043-0053-0017</i>
Կառուցապատող	<i>Արմավայր Կապիթալ (ՀՀ ք. Երևան, Մարտիրոսի փողոց, 43 տուն, հեռ. +37495305252)</i>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<i>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</i>
Առաջադրանքի գործադրման փա	<i>Մեկ տարի</i>
Վարչապետի կողմից ստորագրված և ստորագրողի կողմից ստորագրված 1. Հողամասը գտնվում է	<i>ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ</i>
2. (*) Հողամասի բաժինը	<i>0.01 հա</i>
3. Հողամասի անկա պիճակը	<i>Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ:</i>
4. (*) Տրամադրության պատճեն	<i>Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա</i>
5. (*) Ինժեներական գանգերի և ապ	<i>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</i>
6. (*) Կից հողամասեր	<i>Առկա չեն</i>
7. Բնության հատուկ պահպանվող	<i>Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա</i>
8. (*) Հատակագծային սահմանա	<i>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</i>
9. Ծրագրապահանախատվածային պահանջներ	<i>ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ</i>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կառավարչից (մետր)	<i>ըստ նորմերի</i>
9.2. (*) Ենթադրությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	<i>ըստ նորմերի</i>
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	<i>մինչև 9,0 մ</i>
9.4. կառուցապատման ինտենսիվությունը (կառուցվածքային ծավալը/հողատարածքի մակերեսը) (%)	<i>ըստ նորմերի</i>
9.5. կառուցապատման առկայությունը (կառուցվածքային ծավալը/հողատարածքի մակերեսը) (%)	<i>մինչև 40 %</i>
9.6. կառուցապատման սովորական (կառուցվածքային ծավալը/հողատարածքի մակերեսը) (%)	<i>60 % և ավելի</i>
9.7. այլ պահանջներ	<i>Հատուկ պահանջներ չկան</i>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախտայտրաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրամուցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտեղ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(չհնարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, մակատեղի լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սարսնվման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հետ կորմերի

(ատպարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրման ազդեցության բացառման, բարձրաշին անվտանգության և արանսպարտի անվտանգ աշխատանքի օպահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Մ Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ամենավեր փոփոխման փորձաքննության անստիպ կամ մոխոգծող նրախաօթյազիրը՝ նյում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ամենավեր դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եզվում են տվյալ օրյակի համաձայնեցման օրյակով անսանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության օպահպանության և այլ վազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող, սեռ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եիևությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՄ ԲԱԲՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2018

ՊԱՅԾԱՌ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Պայծառ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2712)։

1. Պայծառ Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պայծառ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՆՁԱՄԱՐՆԵՐ)

N 295 * 29 * ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Ֆունկցիոնալ վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժխակաշինության, II կատեգորիա) <small>(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ժխակաշինության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	22, Կատայրի մարզ, համայնք Արտյան, ք. Արտյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/10, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1741 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Պայծառ Մանակյան (22, ք. Արտյան, 4-րդ միկրոշրջան, 55ք., 13բն., հեռ. +37493491590) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նո սքեն)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նախատեղի ՀՀ տեղաբնակչությանը ստիճանական կործակող հողամասի պլանավորման, անշարժ գույքի փոխանման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03186 հա <small>(եռանունի սահմանները՝ կողորհնատային նշանարմամբ, մակերեսը, շահ)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Չողանար ծանրաբեռնված է <small>(եկեղծի բնորոշիչը, շենքերի (այդ թվում՝ թաղանթի էնթալթ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, կարգավիճակը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչատարածքը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրատային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, կառուցողական պայմանադրության մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(կից հողագրավորումների անվանումը և դրանց ստիճանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(հողադրամով սահմաններ, կորզումիսկալ և այլն)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, ք. Արտյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եկեղծի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրությունը ճակատների ձևավորման, տանիքների, արևաօդի դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ կորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտարներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ կորմերի
9.3. Բույսերի քարտեզային (մետր)	մինչև 6,0 մ
9.4. Կառուցապատման խտություն գործակիցը	քստ կորմերի
9.5. Կառուցապատման տեղամաս	մինչև 40 %
9.6. Կանաչապատման տեղամաս	60 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Արտյան համայնքի ալիգանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, միջանակային երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

սահահագույց, հավաքում և ծածկ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկայի և սնունդի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, շրտեռագման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոգազոլ և այլն)

15. Ընդհարակցում մյուսերի

(շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պտտաքիլ ղոնների, պտտահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպար կիրառվածներում ճարտարապետական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասգույքի նվազագույնը ապահովելու միջոցառումները)

20. Ընդհարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարդություն անուղեկության և արտահայտիչի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անակազմ կամ նախագծային երաշխավորագիր՝ եղանակապետի կամ նախագծային ինժեների կողմից)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ էլիտային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկայի և սնունդի նկատմամբ (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնություն պահպանության և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկայի և սնունդի նկատմամբ (օգտագործողների) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի երկրաչափը համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2017

**ՄԻՔԱՅԵԼ ԵՎ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Միքայել Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2671)։

1. Միքայել և Մարիաննա Ավետիսյաններին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԳԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՍԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 291 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի նշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիան, գ. Առինք, Վ. Տերյան 5-րդ փողոց, 34/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0171-0026 <small>(ուարդի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համակցիքը)</small>
Կառուցապատող	Միքայել և Մարիաննա Ավետիսյաններ (22, ք. Երևան, Մարյան փ., 26 շ., 30 բն., հեռ. +3745155557) <small>(կառուցակառուցողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական ունեի անունը, սպորտը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման եղանակը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի վտիվման իրավունքը հաստատող անիթաժ չափ փաստաթուղթը)</small>
Ղաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 և որոշման N1 հավելվածի 31 թր կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Է Ն Ղ Վ Ա Մ Ա Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կոտայքի մարզի Արտիան համայնքի Առինք գյուղական համայնքում, 34/1 հողամասում, ծածկագիր՝ 07-011-0171-0026 <small>(հողամասի վիճակը բաղադրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարժեքով, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղիի բնակավայրը, շենքերի (այդ թվում՝ շտեղգան և նրանց) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակայինը, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկտիվ, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մոտակայքում և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: <small>(ցամաքային հողում և/կամ ջրային օբյեկտներում կառուցված կամ նախատեսված ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատարածքների անվանումը և դրանք սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նշանակման անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(սահմանում գործող սահմանափակումներ, պայտասնվող սյուլետներ, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելեկտումները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Է Ն Ղ Վ Ա Մ Ա Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետական հատվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիան, գ. Առինք, Վ. Տերյան 5-րդ փողոց, 34/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էլեկտրական հարմարություններ, ջրամատակարարություն, սնունդի և սնունդի օբյեկտների պահանջները, առկա բաղադրական նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ գրանց բաղադրական դեպքում՝ կազմավորված վերաբերյալ) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին բնակարանային համաձայնության դրույթները և գոյնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քայլարանի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ <small>(տանիքային մակարդակից, սակայն չպետք է ընդհանրվի շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԲԸ 20 04-Լ կրկնաշարժիմացկուն շինարարություն, նախագծման «արվարձան» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելեկտիվության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցել (կառուցվել) ընդհանուր մակերեսի նորակառուցված կառուցված մակերեսով)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցվածքների (անջրանցիկ) տարածքի իրավունքային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատման տարածքի ներկայացվածքի ներդրումը մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արժեքային առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Համաձայն Արտիան համայնքի ակադեմիայի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ կապույտային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտառորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրոնտագման, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, զովագլ և այլն)

15. Ըննարարական մյուսեր

(շինարարական կոյուղիի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(սպառնալից իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային տեխնիկական ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

սպահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

Հստ կորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի սպահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Աշխուժ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ եզրույթ կատարելով համապատասխան իրավիճակում սկզբին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, սկզբում է ևս առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միեջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(սկզբում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առիթներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2016

ՍԵՐԳԵՅ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Ազարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-2911)։

1. Սերգեյ Ազարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 300 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Կարասի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամբողջում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>(նախագծի բնորոշումը, նորոգումը՝ ռիսկայնության աստիճանը, վատեգորիան, նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 1-ին թաղամաս 3, ծածկագիր՝ 07-002-0007-0112 <small>(մուտքի հասցե, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համարը)</small>
Կառուցապատող	Մերգեյ Ազարյան (ՀՀ, ք.Աբովյան Մարայանց 14/6, հեռ. +37498468463) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական տեղի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթախառնումը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անհրաժեշտ փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվները և փաստաթղթերը)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Կ. որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կայտական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, գրու կատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06597 հա <small>(տրամագծի սահմանները՝ կորդինատային նշանարմամբ, մոկերեպ, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(եկեղի քմալուծվող, բնակելի (այդ թվում՝ քանդված և քանդված) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ետիկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանոնադատումը, թույլտվությունը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեղությունը, երկարությունը տրամադրված մասերում և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(ընդամասնակարգման, կայուն, ղազանատակարարման, տաք ջրի նշանակարգման, էլեկտրատեղադրման, էլեկտրոնային հաղորդակցության նշանակարգը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագատորումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատներ և այլն)</small>

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գտնվող պատկերակ, սյուրսյուրվող օբյեկտներ, ինժեներատրամադրության նշանակարգումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուսները)</small>
---	---

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 1-ին թաղամաս 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ կարասի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(վերևի և ներքևի հատակագծային պահանջները, որոնք կարգավորվում են հողատիրոջ կողմից կատարվող աշխատանքների ընթացքում, ավելի բարձր կարգի պահանջներին, ավելի բարձր քաղաքաշինական ճարտարապետական փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված վերահսկող գործընթացային պայմաններին, ստացվող թույլտվությունների և ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոտիների, կառուցման նշանակությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small>
---	---

9.1. (*) Օբյեկտի ենթակառուցվածքը կարմիր գծից (մետր)	քստ երոմերի
9.2. (*) Ենթակառուցվածքը նախաձեռնողից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ երոմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ <small>(սահմանափակ հարկայության բարձրությունը դրույթակցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 2004 թ. հրկուշարձարկի մասերում և շինարարական կողմից անվանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցության բարձրացման միջոցառումները և այլն))</small>
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ երոմերի <small>(կառուցված կառուցվածքների ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին ավտոմատ (%)</small>
9.5. Կառուցապատման տեղումը	մինչև 40 % <small>(կառուցված կառուցվածքների և սարքավորումների հարաբերությունը հողամասի մակերեսին ավտոմատ (%)</small>
9.6. Կանաչապատման տեղումը	60 % և ավելի <small>(կառուցված կառուցվածքների և սարքավորումների հարաբերությունը հողամասի մակերեսին ավտոմատ (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարվի առնելով տրամադրված պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
---------------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրասենյակային տարածքներում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահետազոտ:
14. Բարեկարգում	(ունկենֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(լամպախոսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գույնը և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական կոմպլեքսի օգտագործման առաջարկությունները տակնքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) Հստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(սարավայրը իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2015

ԷԴՎԱՐԴ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդվարդ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Ք-2737)։

1. Էդվարդ Առաքելյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդվարդ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՐՑԱԿ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԵՐՆԵՐ)

N 290 «29» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Պարսպի կառուցում
<p>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սիսկայնության, II կատեգորիա) (նախագծի բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</p>	
Գտնվելու վայրը	Ն.Ն. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 23 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0031-0002
Կառուցապատող	Էդգար Ասատրյան (ՀՀ ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 70 հեռ. +37494423515)
Առաջադրանքի տրամադրման երկր	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
<p>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախկին համապատասխան.)</p> <p align="center">Ն Ա Մ Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը</p>	
1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցման նպատակով և նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500:
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0529 հա
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարողակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակիչ տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Զննության հատուկ պահանջվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատկագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
<p align="center">Ն Ա Մ Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը</p>	
9. Ճարտարապետատակագրային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 23 հողամաս գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) Օբյեկտի նկարագրությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինժեներությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 %
9.6. Կանաչապատման տեղանք	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատկագրային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ ծաղիկային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճոխառապակտական վարք ձևեր, ցանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների [լուծումների], արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տորտիկայից իրավիճակներում մարզկանց օրիկոնների քաշադրությունը միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային անվտանգության և արտանպաստի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Ելելու և նախագծի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նշանակությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երրորդի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթեր չեն ներկայացվել:

(եղվում է նաև տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթներ նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակազմել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature of the official.

ԷՂՈՒԱՄ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2014

«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Տ-737)։

1. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 1-ին փողոցի 52 հասցեում գտնվող Հակոբ Եղոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 28-ին տրված N ՎԶ 694/2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Ձ 20 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ Վ. ԲԱՏՈՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Վերին Պարզնի, Նորավան թաղ. 1-ին փողոց թիվ 52 հասցեում

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի . .

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՂԱՉԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, Լիցենզիա N ՔՊԼ 16963 կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

29 ապրիլ 2024 - 29 հոկտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2013

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2668).

1. Հովիկ Ազիզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N 24102023-07-0200 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերոյան փողոցի թիվ 21/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 285.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերոյան փողոց, 21/16, 381.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերոյան փողոց, 21/17, 400.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերոյան փողոց, 21/18, 2690.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերոյան փողոց, 21/3:

2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 40 000 (քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան

Հողափաստ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Փնտարգել Յ. Վերջյան փողոց 21 /3

Մարզ, համայնք, հասցե

Մեխականատեր

Հովիկ Ազիզյան

Առանձնացվող հատված 3

0.03811 հա

Առանձնացվող հատված 2

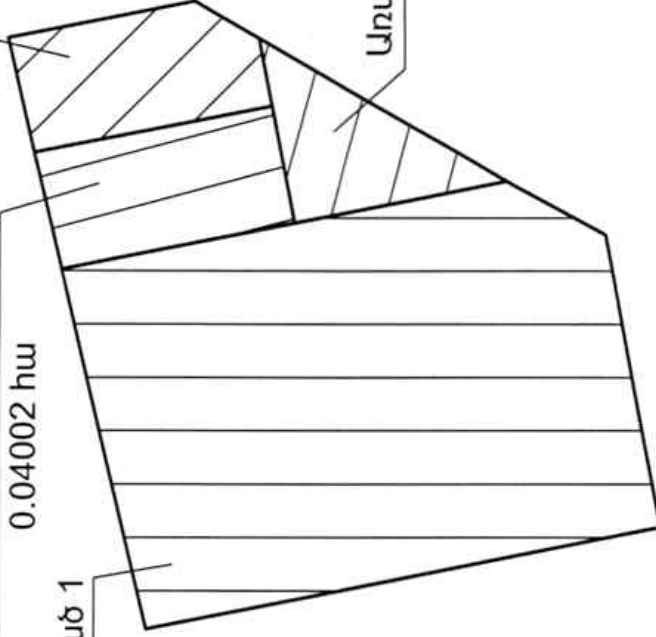
0.04002 հա

Առանձնացվող հատված 1

0.26904 հա

Առանձնացվող հատված 4

0.02851 հա



Սակերես հա

0.37568

Ծածկագիր

07-058-0002-0201

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

հարող կառուցապատման

Հրահրագիչ նշումներ

Մուրհան Ծախչյան

0309

133054

«Լիլիթ» Հովանավորություն

72939812

Ռոպակորում ունեցող անձ

Ռոպակորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԳԳ

Ստորագրություն

չափագրության

01.02.2024

ամիս հատակագծի

կազմման

10.04.2024



Հ Ա Մ Ա Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Լ Ի Փ

Մեխականաժողով

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գ. Գեղարգել Յ. Վերդյան փողոց 21/3

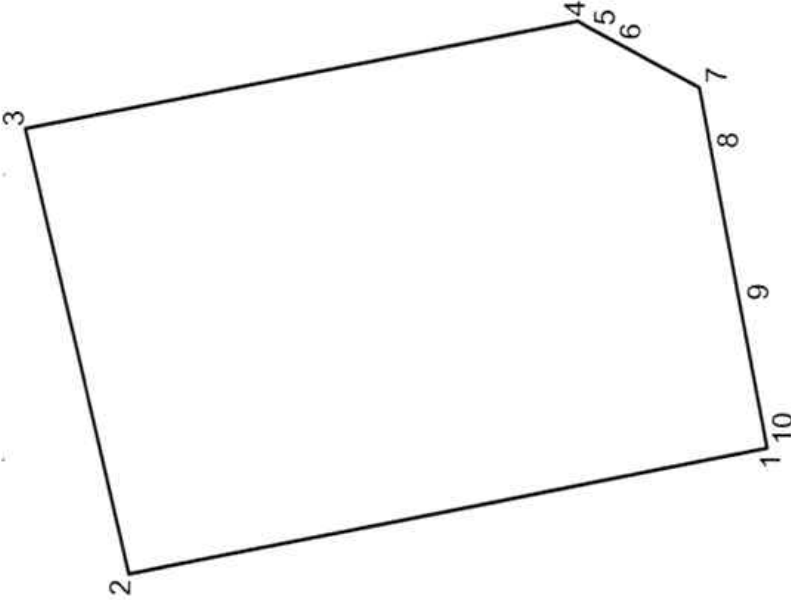
Հաստատում են *09.09.2024* Կ.Տ.

Հովիկ Ազիզյան

Համայնքի ղեկավար

Հողահատվածի մասնադրված

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.26904
Ծածկագիր	07-058-0002-0201
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Խառը կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ:</i>	

Երրորդականի (բնկան) կետեր	Հողամասի Կորորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465957.4564	4456943.4260	62.06
2	8465945.4511	4457004.3140	43.42
3	8465987.6900	4457014.3671	53.71
4	8465998.0802	4456961.6716	1.14
5	8465997.5132	4456960.6811	3.38
6	8465995.9072	4456950.0020	5.17
7	8465991.7411	4456949.0290	14.69
8	8465986.6684	4456946.2620	14.44
9	8465972.2422	4456943.5476	0.62
10	8465958.0644	4456943.4260	
1	8465957.4564	4456943.4260	

Որակավորում ունեցող անձ	Մարեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը	0399
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լ.Խիյո» Հովհաննիսյան Հովհաննիսյան ՍՊԸ
ԳՎԳ	72939812
Ստորագրություն	
ափս հատվածի կազմման	01.02.2024
կամսաքիվ կազմման	10.04.2024
Կ.Տ.	

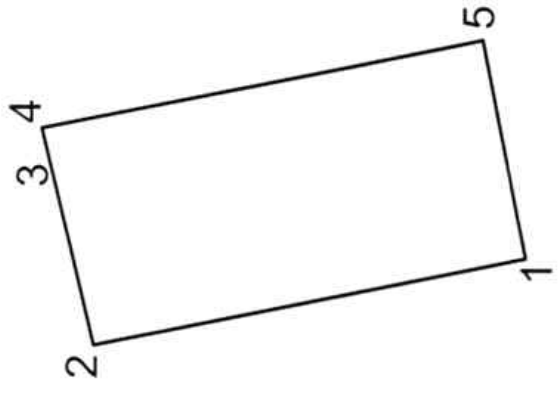


Հ Ա Մ Ա Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Լ Ի Փ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գ. Չեղարգել Հ. Վերյան փողոց 21 /3
 Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատության Դիմելը

ՉԼ
 Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 2024թ.
 09.04.2024թ.
 Կ.Տ.
 անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04002
Ծածկագիր	07-058-0002-0201
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Խառը կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Երթուղային կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465993.1210	4456986.8230	28.07
2	8465987.6900	4457014.3671	11.39
3	8465998.7667	4457017.0034	2.74
4	8466001.4375	4457017.6198	28.61
5	8466006.9714	4456989.5539	14.12
1	8465993.1210	4456986.8230	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը	0209
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ» Հովիտնվայրի Դուրբիք» ԱԶ
ՀԱԸԴ	ՀՀՑՑՑՑՑՑ
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	հաշտակագրի կազմման
01.02.2024	10.04.2024
Կ.Տ.	

Հ Ա Մ Ա Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Լ Ի Պ

Սեփականատեր

Դավիկ Ազիզյան

Մարզ Կոտայք, համայնք Արսիլան գ. Չեղարգել Ղ. Վերոյան փողոց 21 /3

Մարզ, համայնք, հասցե

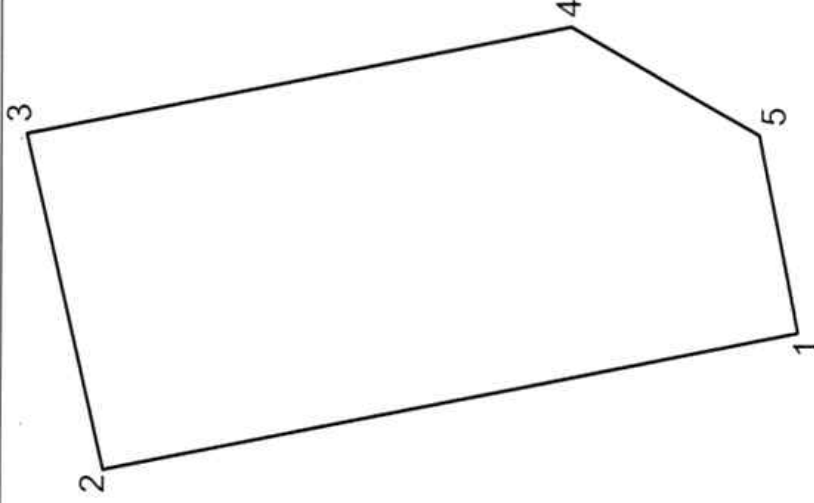
Հողահատկացման փուլեր

Ձև

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամս, ամսամիջին, հայրամուտ



Մակերես հա	0.03811
Ծածկագիր	07-058-0002-0201
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	հառը կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Երրորդական կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8466006.9714	4456989.5539	28.61
2	8466001.4375	4457017.6198	13.89
3	8466014.9721	4457020.7433	22.41
4	8466019.3078	4456998.7541	8.79
5	8466014.9407	4456991.1253	8.12
1	8466006.9714	4456989.5539	

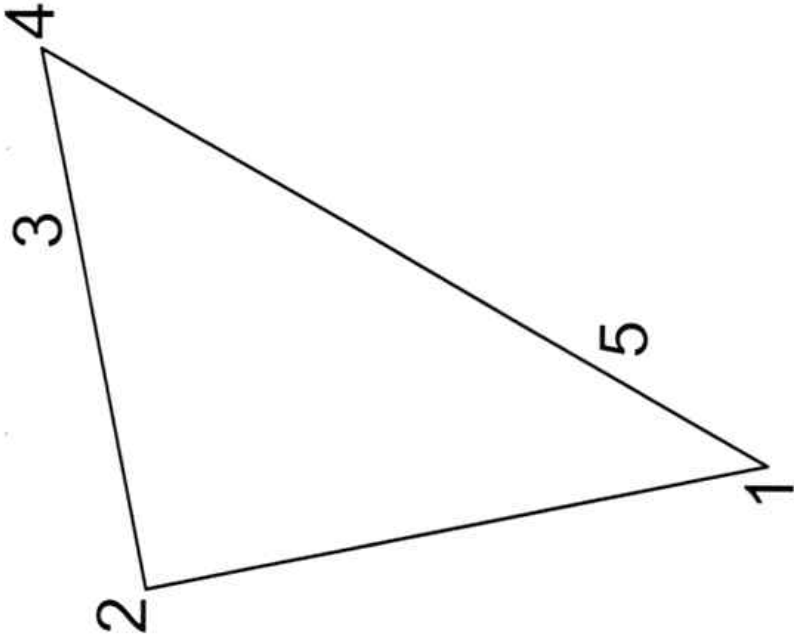
Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորման վկայականի համարը	Մարզի Շարժան 0309	
Ստորագրություն	«Լիլիթ» Հովիտիկիտյան Հովիտի - ԱԸ 72339812	
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ԳԼԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.02.2024
ամսաթիվ	հաստակագրի կազմման	10.04.2024
		Կ.Տ.

Հ ԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԼ .ԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գ. Չեղարձել Յ. Վերջյան փողոց 21 /3

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական դիրքը



Ձև

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

ատուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր
Հովիկ Ազիզյան

Սակերես հա	0.02851	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-058-0002-0201	Ստորն Շախյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորում ունեցող անձ
Գործարձակված նշանակություն	Խառը կառուցապատման	Որակավորման վկայականի համարը
<i>Էրազուզիչ նշումներ.</i>		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ԳԿԴՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատակագծի կազմման
		01.02.2024
		10.04.2024



Երթուղային կետեր	Հողամասի		Բնակիչ չափերը (մ)	
	Կողորինատներ	Y		
1	X	8465998.0802	4456961.6716	25.64
2		8465993.1210	4456986.8230	14.12
3		8466006.9714	4456989.5539	8.12
4		8466014.9406	4456991.1250	26.25
5		8466001.8998	4456968.3440	7.69
1		8465998.0802	4456961.6716	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2012

ԱՐՄԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն Ալեքսանյանի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Ք-2935)։

- Արմեն Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Արմեն Ալեքսանյանը պարտավոր է Արմենյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենյանի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արմենյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 226 29 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատողԱՐՄԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԱՌԻՆՋ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹՂՄ. 10 Փ., 1 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականը համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 10-րդ
փողոց, 1

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(ներ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման ուղղությամբ և
այլև)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆԱԽ» ՍՊԸ(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմիններ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝22/04/2024 թ. N 22/04(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի ուսմար)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմիններիԱՐՈՎՅԱՆԻՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 29 ապրիլ 2024 - 29 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և
պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2011

«ՄՈՒՇԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ Ը 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մուշեղ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N S-817)։

1. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 66 կցվում է)։
2. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 66

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 29 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 2/15, ՀՎՀՀ՝ 03513329:

Գործունեության իրականացման վայրը, **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 2/15:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2024 թվականի N 2010

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Գրիգորյան Արարատ անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N Բ-2917)։

1. Գրիգորյան Արարատ անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/36/4 հասցեում գտնվող 88.69 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 65 կցվում է)։

2. Գրիգորյան Արարատ անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 000 (տասներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգորյան Արարատ անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 65

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 29 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհատ ձեռնարկատեր Գրիգորյան Արարատ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ միկրոշրջան 17 շ. 79 բն., ՀՎՀՀ՝ 43017495:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Էդ. Ավագյան փ. թիվ 1/36/4, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ