



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1816

**ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2442)։

1. Սուսաննա Սահակյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուսաննա Սահակյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 195 15 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,  
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ. , 147., 4 բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա,  
1/91

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջին ոհակայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կարեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(իջնեզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/04/2024 թ. N 165

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 ապրիլ 2024 - 15 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ

**տեղեկաբերական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1817

**«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻՆ ԳԱԶԱՏԱՐԻ  
ՎԵՐԱՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերության ԱրոՎյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլ 11-ի N S-688)։

1. Համաձայնություն տալ «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերության ԱրոՎյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2024 թվականի ապրիլի 10-ին տրված տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և տրամադրել ԱրոՎյան համայնքի Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 13 կիլոմետր 500 մետր հատվածին հարող (Արծվի թաղամաս) տարածքով անցնող գազատարի վերատեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերության ԱրոՎյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «ԱրոՎյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Գ 2 15 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**«ԳԱՀՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ԵՎ  
ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ ԴԱՎԻԹ ՂԱԶԱԽԵՑՅԱՆԻՆ,  
Ք.ԱՐՈՎՅԱՆ. ՍԵՎԱՆԻ Փ.16**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

**ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. Պրդնի, Երևան-Սևան մայրուղու 13,5 կմ** հասցեում  
հողամասի գտնվելու վայրը)

**գազափարի,** , \_\_\_\_\_ օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**վերաբեղադրում** \_\_\_\_\_ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-  
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», , Լիցենզիա N** \_\_\_\_\_ կողմից,  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**15 ապրիլ 2024 - 15 հոկտեմբեր 2024** \_\_\_\_\_ ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1818

ՀԵՂԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հեղինե Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2502)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հեղինե Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության շինությունները որպես սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հեղինե Խաչատրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հեղինե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 121 «15» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հեղինե Խաչատրյանի հեռ. +374 94200008 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
Վերակառուցված հասարակական նշանակության շինությունները որպես սպասարկման օբյեկտ  
(օբյեկտի անվանումը)  
որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց թիվ 1/13 հասցեում  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)  
համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝  
1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 8795  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)  
2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)  
Տրված «24» օգոստոսի 2023 թ. N 461 շինարարության թույլտվության համաձայն.  
3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)  
4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ավտոտնակը վերակառուցված երկհարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտի  
5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «08» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «04» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1819

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ  
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 8-ի N Բ-2504)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդիկ Բալյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/72 հասցեում գտնվող ավտոտնակը որպես հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 120 «15» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Էդիկ Բայանի հեռ. +374 99195599 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
Վերակառուցված ավտոտնակը որպես հասարակական սպասարկման օբյեկտ  
(օբյեկտի անվանումը)  
որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան  
թիվ 9/72 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 8795

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «07» օգոստոսի 2023 թ. N 422 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ավտոտնակը վերակառուցված երկհարկանի  
հասարակական սպասարկման օբյեկտի

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «08» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1820

**ԿԱՐԵՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ  
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 2-ի N Բ-2323)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Ավագյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի 5/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 119 «15» ապրիլի 2024թ.

- Կառուցապատող Կարեն Ավագյանի հեռ. +374 99006999 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
- Վերակառուցված սպասարկման օբյեկտ  
(օբյեկտի անվանումը)
- որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, քաղաք Արույան, Բարեկամության փողոց թիվ 5/1 հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)
- համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝
1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)
2. շինարարությունն սկսվել է Արույան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)
- Տրված «31» մարտի 2023 թ. N 123 շինարարության թույլտվության համաձայն.
3. շինարարությունն իրականացվել է «ԶԱՎԵՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹ» ՍՊԸ-ի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)
4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի սպասարկման օբյեկտ
5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «02» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «01» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1821

ԱՐՏԱԿ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Աբգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2439)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Աբգարյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս թիվ 3 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Աբգարյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Աբգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 118 «15» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Արտակ Արզարյանի հեռ. +374 94555174 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված օժանդակ շինություն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան  
2-րդ թաղամաս թիվ 3 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 11791

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե լում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «08» մայիսի 2019 թ. N 21 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ օժանդակ շինություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «04» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «03» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1822

**ԳՈՒՐ ՀԱԿՈՒՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 8-ի N Բ-2495).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գոհար Հակոբյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 11-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Գոհար Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 117 «15» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Գոհար Հակոբյանի հեռ. +374 93618565 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի  
11-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «09» մարտի 2021 թ. N 40 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «08» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1823

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 33  
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ  
ԽՈՀԱՆՈՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը, ամառային խոհանոցը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Համլետ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 1-ի N Ք 2310)։

1. Համլետ Աբասի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 4-ի N 29032024-07-0072 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ գանգվածի 1-ին թաղամասի թիվ 33 հասցեում գտնվող 995.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 70.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 17.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը և 11.40 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20234LQYJP)։

2. Համլետ Պետրոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված այգետնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 173 883 (հարյուր յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր ութսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1824

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 43 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ  
ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անասնաշենքը, օժանդակ շինությունը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ալինա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 8-ի N Ք-2479)։

- Ալինա Սարգսի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N 14032024-07-0133 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 43 հասցեում գտնվող 2400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 24,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 22,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 6,5 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր 202373NGTZ):
- Ալինա Գրիգորյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված անասնաշենքի, օժանդակ շինության և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 39 390 (երեսունինը հազար երեք հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1825

**ՍԱՐԳԻՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2445)։

1. Սարգիս Ստեփանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սարգիս Ստեփանյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արթվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 196 15 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՍԱՐԳԻՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՄԻՆԵՍԿՈՒ 1 ՓՈՂ., 4 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 9

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են«Հ. Ա. Դ. ՔԸՆՍԹՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-015, ԿԱԴ-Ա1-006

կողմից.

(իջևեզայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևեզայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

15/01/2024 թ. N 2/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՔՈՎՅԱՆԻՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 15 ապրիլ 2024 - 15 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՈՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԴԵՎՈՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1826

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2674)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 35 կցվում է)։
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,  
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 35

Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.  
Արովյան Է. Պեպրոսյան փ. թիվ 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1827

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2675).

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 110 կցվում է):

2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 110

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ

**Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.**

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1828

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2676)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 59 կցվում է)։

2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 59

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փ. 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1829

**«ԱՐՌԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ  
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արմեն Պիպոյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-665)։

1.«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի մարտի 01-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի է. Պետրոսյանի փողոցի թիվ 1/6 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 111 կցվում է)։

2.«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 121 334 (հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր երեսունչորս) դրամ՝ տեղական տուրք։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

**ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 111**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

**Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ  
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/16,  
ՀՎՀՀ՝ 03568326:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.  
Աբովյան Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/6:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մարտի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1830

**«ՄԻԽԻԹԱՐ ԱՌՍՏԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Միխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2483)։

- 1.«Միխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի մարտի 01-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/28/1 հասցեում (50.9 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 60 կցվում է)։
- 2.«Միխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 16 000 (տասնվեց հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
- 3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 60

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մխիթար Առսրամյան Աշոփի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ մկրշ. 14 շ. 89 բն., ՀՎՀՀ՝ 43268482:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/28/1:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 մարտի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1831

**«ԱՐԱՄ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ  
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Մելիքսեթյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2485)։

1.«Արամ Մելիքսեթյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի փետրվարի 01-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արավյան համայնքի Արավյան քաղաքի Երիտասարդականի փողոցի թիվ 18/9 հասցեում (17.66 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 112 կցվում է)։

2.«Արամ Մելիքսեթյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 834 (տասը հազար ութ հարյուր երեսունչորս) դրամ՝ տեղական տուրք։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Մելիքսեթյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 112

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Արամ Մելիքսեթյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երիտասարդականի փ. 7 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝  
43266316:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.  
Աբովյան Երիտասարդականի փ. թիվ 18/9:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 փետրվարի 2024թ.-ից մինչև 01  
հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*(Handwritten signature in blue ink)*

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1832

**ՍԱՐԳԻՍ ՊԵՏՈՒՆՑԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սարգիս Պետունցիի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2496)։

1. Սարգիս Պետունցին տալ բնակելի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Պետունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՂԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԱՅՈՒ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**  
**N 265 «15» ապրիլի 2024թ.**

<b>Օրյակ</b>	<b>Քննչի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Ֆունկցիոնալ վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> <small>(հանկրճ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Մարգիս Պետուկ (ՀՀ ք.Երևան, Ալան, Մայրաքաղաքի թաղամաս, 7թ., 6 բն., հեռ. +37493622266)</b> <small>(կազմակերպություն անվանումը, դոմենի վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նպատակի տրամադրման, սնուցման գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրաճշտ փաստաթղթերը)</small>
<b>Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի վեց ամիս</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31 ղղ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակչի կառուցապատման</b> <small>(Պողոտայի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, գրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,08 հա</b> <small>(նույնտիպ սահմանները կողորհատային նշանակումը, մակերեսը, (հա))</small>
<b>3. Հողամասի ասեղ վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղի քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, կարգավիճակը, շինարարական նորմերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ասիլադրությունը, երկաթուղային տրամադրության ժամկետները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքայավարումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա և հաղորդակցողիները:</b> <small>(ըրանատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագործողները անվանումը և դրանց սահմանները՝ ծանոթացնող ներկայացված պլանային)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գույններ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում ասեղ և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անվանումը գործող պլանագրական, պլանագրական օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների միասնամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Աբովյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 9 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(էլեկտրական էներգիայի և ջրամատակարարման օբյեկտի օրենսդրական նորմերի պահանջները, սահմանափակումները և այլն, թաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին շինարարության պատկանելի համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 9,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ հՀ 2004 թ. Լրիվաշարժային ակտիվացման օրենսդրության համաձայնությամբ, նախագծման նորմերի և այլն)</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի նույնտարածքային հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տեղադր</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (սահմանային) տարածքի կառուցությունը նույնտարածքային մակերեսին, տեղադրումը) (%)</small>
<b>9.6. կանաչապատման տեղադր</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կանաչապատման տարածքի նույնտարածքային մակերեսին, տեղադրումը) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-հուշարարական և տարադրանքի հաշվի առնելով երանդային պահանջները</li> <li>Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանդները, կապույտ-կանաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտ-կանաչ երանդները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեխիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյելկոմների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության սարահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (չբնակավայրի վանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (ստացիոնարային շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ըշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջամակրայ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Ըշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul>

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը



*[Handwritten signature in blue ink]*

ԷՂՈՒԱՄ ԲԱԲՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1833

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի մարտի 15-ի N ՎՆ-ՇԹ-631 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N S-551) և ապրիլի 01-ի N ՎՆ-ՇԹ-752 (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N S-642) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 85953111 (9019/1-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող Արմեն Այվազյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-49

«15» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

«Հ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք գ. Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 15

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քնտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1834

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ  
ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի մարտի 15-ի N ՎՆ-ՇԹ-629 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Տ-550) և ապրիլի 01-ի N ՎՆ-ՇԹ-753 (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Տ-645) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 107560111 (12146-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արթվյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգետարածքի 2-րդ թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող Էռա Եֆիմովային պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-50

«15» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈԿՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝  
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածք 2-րդ թաղամաս թիվ 35

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»  
(նախագծային փաստաթղթերի փոցը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:  
նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:  
(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1835

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ ԹԻՎ 7/336  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 28-ի N ՎՆ-ՇԹ-526 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N S-435) և մարտի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-707 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N S-606) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 107393111 (12136-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/336 հասցեում գտնվող Վաղարշակ Ապրեսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-51

«15» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 1-ին միկրոշրջան թիվ 7/336

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1836

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/4/2  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի հունվարի 25-ի N ՎՆ-ՇԹ-150 (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Տ-204) և մարտի 28-ի N ՎՆ-ՇԹ-728 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Տ-607) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 106131111 (11958-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 14/4/2 հասցեում գտնվող հաժակ Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-52

«15» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան Ռոսիայի փողոց թիվ 14/4/2

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, շրջանային համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նորմատիվային անորոշումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1837

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4  
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 1855-Ն որոշման, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գազիկ Կոստանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 3-ի N Բ-2369)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-002-0133-0046 կադաստրային ծածկագրով 13.53 քառակուսի մետր գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Հաստատել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի պահպանման և սպասարկման համար առանձնացված 97 0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 3-ին կազմված հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1838

**ՀՈՎԻԿ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովիկ Դարբինյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-2446).

- Հովիկ Դարբինյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Դարբինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱՐԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

**N 261 «15» ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան, տվտոտանակի և պարսպի կառուցում</b> (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
<b>Գտնվելու վայրը</b>	(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճարտարապետական փառագծման փուլերը և այլն) <b>ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արսլյան, գ. Բայառուկիտ Օստյկուր 3-րդ փողոց 46 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0041-0004</b>
<b>Կառուցապատող</b>	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանրագրից) <b>Հովհաննիսյան (ՀՀ գ. Բայառուկիտ Լ. Ավետիսյան 1 փ. 1ա, հեռ. +37443444632)</b>
<b>Առաջադրանքի առանձնահատկությունները</b>	(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի ամսաթիվը, ազգայնությունը, բնակության վայրը, նեոստանդարտային, էկոլոգիական հասցե, և այլն) <b>Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը</b>
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախատեսված պայմաններում, սեփականության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նախապես նշանակությունը բնակավայրերի, գործարկական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման</b> (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարկական նշանակությունը)
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0827 հա</b> (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
<b>3. Հողամասի ասկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> (տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ էնթալթ) արկայնությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նորակառուցվածքներ, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկտիվ, բարեկարգումը և այլն)
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> (ճանապարհների սակայնությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մասնագրանցումները և այլն)
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիները:</b> (ջրամատակարարման, կոյուզու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող ինժեներական կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> (կից ճեղքազուգործումների անվանումը և դրանց սահմանների համաձայն ներկայացված սխեմայի)
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> (անհրաժեշտ գործող արտադրական, սպառամվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելիկուլացիայի)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսլյան, գ. Բայառուկիտ Օստյկուր 3-րդ փողոց 46 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ասկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառավարված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրված սկզբնական ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին զբեկի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի քարճրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b> (տանհատային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 735 և 2004-Էրկրաշարժադիմացիոն շինարարություն, Նախագծման նորմեր՝ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ) և այլն))
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>քստ նորմերի</b> (կառույցի (կառուցների) ընդամենը մոտեմոտ հարյուրերորդերը հողամասի մակերեսից)
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> (կառուցապատվել (սմբուրմեցիկ) սուղումների նարարեությունը հողամասի մակերեսից՝ սակայն չպետք է գերազանցի 40%)
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> (կանաչապատման տարածքի նարարեությունը իսկառույցի մակերեսից՝ սակայն չպետք է գերազանցի 60%)
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հարմարության պահանջները</li> <li>Համաձայն Արսլյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկական ցանցերի և սարքավորումների

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղակների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համալրարյան

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի է կազմակերպվում, ֆունկցիոնալ, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատման պահանջները պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերակերպ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտադրող իրավահավելյալ մարմանը օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարի սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(արտադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրյալի անհատական և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անհատ կամ ցանկացած երաշխավորագիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգավորվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկական ցանցերի և սարքավորումների (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկական ցանցի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) ... և)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

ԷՐՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1839

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԽՈՒԲԼԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամայիս Խուբլարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2416)։

1. Արամայիս Խուբլարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամայիս Խուբլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**  
**N 266 «15» ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Քնակելի տան կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Քննարկման օբյեկտի նկարագրի մասին տեղեկություններ</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժողովրդական, II կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, նպատակը, օբյեկտի բնույթը և աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինք, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 202 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0241-0005</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Արամայիս Խուրչարյան (ՀՀ, ք. Երևան, Ավան Առինք, 2-րդ միկրոշրջան, 2/9 շ., 39 բն., հեռ. +37498089125)</b> <small>(կազմակերպության տնօրենի անունը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի տնօրեն, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխում իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0285 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կողմնահատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ճանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղի էջի բնորոշիչը, շենքի (այդ թվում՝ քանդակ ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությունը, հսկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկցիայի, բարեկարգման և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների սովորաբար, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարթակներ</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կենտրոնային հեռախոսային կապի համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագտնագրման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառոտ ներկայացված սխեմայով)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի տնօրենի, կառավարման և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տնօրենի գործը պահպանվող, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային մատչելիության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը**

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինք, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 202 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նկատվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ադմինիստրատիվական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների մատչելիության, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 9,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկային տարածքի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 3968 2006- երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նախագիծով, երբևէ չշինարարված և նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կատուցի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսը) հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցելի) տարածքի ծավալը) հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)</small>
<b>9.6. կամայապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամայապատմվող տարածքի ծավալը) հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտյան համայնքի ակադեմիայի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ ծաղկապսակներ, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորուստի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորուստի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորուստի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն կորուստի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն կորուստի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պրոյեկտային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապտուտ, գովազդ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դոմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկանների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորուստի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստ կորուստի

(ստորգետնյան շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բաղադրյալ տնտեսության և արտադրատեղի անխիտանի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության սեսանցը կամ նախագծային երաշխավորագրի՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորուստի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուսուկուր նախագծի 22.05.2023թ. 22ԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորուստի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature of the official.

ԷՂՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1840

**ՄԱՑԱԿ ՄՈՍՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մացակ Մոսոյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2509)։

1. Մացակ Մոսոյանին տալ բնակելի տան, հենապատի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մացակ Մոսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԿՐԱՔ)**

**N 263-15- ապրիլի 2024թ.**

<b>Օրյակ</b>	<b>Բնակելի տան, հենապատի և պարսպի կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Մշտատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b>	<b>Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության ատիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>22 Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոնի, 1-ին այգետարածք, 2-րդ թաղամաս, 1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0144-0010</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Մացրկ Մասյան (22 ք. Կանաձոր, Գ. Լուսավորչի փողոց, 49, 6 բն., հեռ. +37477843387)</b> <small>(կազմակերպչային անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի ունեմը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արժանազան, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաձեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31 թղ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի իրիքը ըստառաջինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,05 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կորոշված տարիքի նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղի ֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված և քանդակված) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն, կամաչափային, բարձրագույնը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկարությունը, սրահայնային մասնագումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, Լճկոտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագտագործումների անվանումը և հրահանգ սահմանների համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղեկություն գրեթե արտապահման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական տրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջամասը սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոնի, 1-ին այգետարածք, 2-րդ թաղամաս, 1 հարցում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, հենապատի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b>
<b>9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրներից (օրյակներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 596 Ն 2006-Լրկրաշարժային մեթոդի շինարարության և նախագծման նորմերի շինարարական տրամադրված սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ, և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կառուցելի) բնիկանոր մակերևույթի ծավալային ծանրությունը, հողամասի մակերեսը)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տեղանք</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատման (անբնակելի) տարածքի նպաստը ընդհանուր հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)</small>
<b>9.6. կամաչափային տեղանք</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամաչափային տարածքի նպաստը ընդհանուր հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի արտադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար ջազանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սարչապատրաստման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների սրտապատրաստման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սնվածագործուն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասվածք ուղղորդող միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(ստաբիլությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի սնվածիկան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում է նաև առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կրաշաղկապակիր՝ հորմ կոտորելով համապատասխան իրավունք արձույթ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթիգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելով՝ «մյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ»

(եզվում է նաև տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առեփար թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարությունը նախագծել 22.05.2023թ 22Ն 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ պոտկական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1841

**ՎԱՐՂԱՆ ՔՈՒՐՔԻՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Քուրքիյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2613).

1. Վարդան Քուրքիյանին ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 19-ի N 779 որոշմամբ տրված 53 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 19-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Քուրքիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1842

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի լիազորած անձ Վլադիմիր Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-2547)։

1. Արմեն Պետրոսյանին տալ արտադրական շենք-շինությունների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԹԼՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)

**N 264 «15» ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Արտադրական շենք-շինությունների կառուցում</b> <small>(օբյեկտի տեղանունը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>	
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր դիսկալիտության, IV կատեգորիա)</b>	Ուսիսագծային փաստաթղթերի մշակման համար
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիվան, ք. Արսիվան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 24/1, ծածկագիր՝ 07-002-0142-0002</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>	
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Արմեն Պետրոսյան (ՀՀ, ք. Երևան Պուշկինի փող. 407, 88թև, հեռ. +37455606609)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>	
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կայքով նույնանի տրամադրման, անշարժ գույքի վավերացման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>	
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համապատասխան)</small>	

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործարանական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>	
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>2,86677 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կտորիկատային նշանարմամբ, մոկերներ, (հա))</small>	
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(տեխնիկական ընդհանրացում, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման նպատակով) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>	
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ենդեմալային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ուղղությունը, երկաթուղային արանպարտի մասնագրությունը և այլն)</small>	
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հատուցակցուղիներ:</b> <small>(ցանցերի տեղանունները, սարքավորումները, սարքավորումների օբյեկտները, ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>	
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ արտադրական շինություններ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)</small>	
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(տարածքի տեղանունը, կարգավիճակը և այլն)</small>	
<b>8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղանունը գործող պատմաշինական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանային)</small>	

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Ս Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակազգային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիվան, ք. Արսիվան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 24/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Արտադրական շենք-շինությունների կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական կարգի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ձրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ որակի բազանային դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գրեթե, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>	
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>	
<b>9.2. (*) հեռավորությունը եսքան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>	
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 10,0 մ</b>	
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կառուցելի կառուցելի) լծի համար մակերևույթի նարախեղությունը նախագծի մակերևույթին)</small>	<b>քստ կորմերի</b>	
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցելի) ապարճի երկարությունը հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)</small>	<b>քստ կորմերի</b>	
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b> <small>(կանաչապատման տարածքի երկարությունը հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)</small>	<b>քստ կորմերի</b>	
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրվող պահանջները</li> <li>• Համաձայն Արսիվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, խակ տանիքներ, ծամանախորտի և մուգ կոստանտանու էռանտիկոն</li> </ul>	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

հիմքեր

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետևյալի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրբապարտության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզկամեց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասվող միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(ստացիոնարային շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կատավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային նրախապարտավորը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էտիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Լշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործ. էտ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատավարության նախարարի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1843

**ԳԵՂԱՆՈՒՇ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղանուշ Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2503)։

- Գեղանուշ Անտոնյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Գեղանուշ Անտոնյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղանուշ Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 197 15 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող**ԳԵՂԱՆՈՒՇ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ԲԴ Մ/Շ, 20, 6**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Ս. Մնացականյան փողոց,  
1/11/5**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**առևտրի սրահի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝(տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման  
համար:(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են**«ԱՌԱՔԵԼ ՇԻՆ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0124, ԿԵԴ-Ա2-016**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**01/03/2024 թ. N 0075**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների**ԱՐՈՎՅԱՆԻ****ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)2. Շինարարական  
աշխատանքներն իրականացնել**15 ապրիլ 2024 - 15 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1844

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԶԱՔՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Զաքրյանի լիազորած անձ Արտակ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-2475)։

1. Սուսաննա Զաքրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 01-ի N 01032024-07-0255 վկայական) Արվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 48/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՏՈՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 250.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/1, 250.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/8, 278.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/9, 389.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/10, 276.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/11, 372.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/12, իսկ 280.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Սուսաննա Զաքրյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 60 000 (վաթսույն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



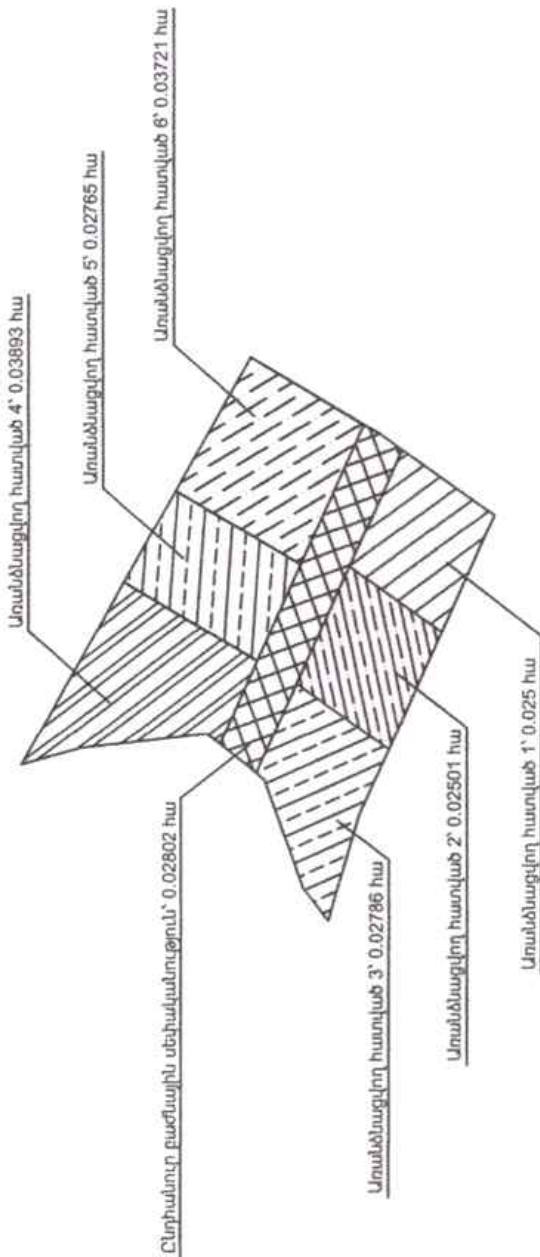
2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արվյան

# Հողադատար ԲԱԺԱՆԱՆ և ՄԻՏԵՆԱ

Կոտայք. համայնք Արտվան, գյուղ Բալասահուլիտ, Ծաղկունք 2-րդ փողոց 48/1 հողամաս  
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մուսաննա Չաքրյան Բողոխի



Սակերես հա	0.20968
Ծածկագիր	07-018-0040-0066-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող ամն	L. Մարտյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0421	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	"ԳԵՈՏՈՊ" ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	N 00929148	
Ստորագրություն	"ԳԵՈՏՈՊ"	
ամիս	չավագրության	28.03.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.04.2024



# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ Ծ

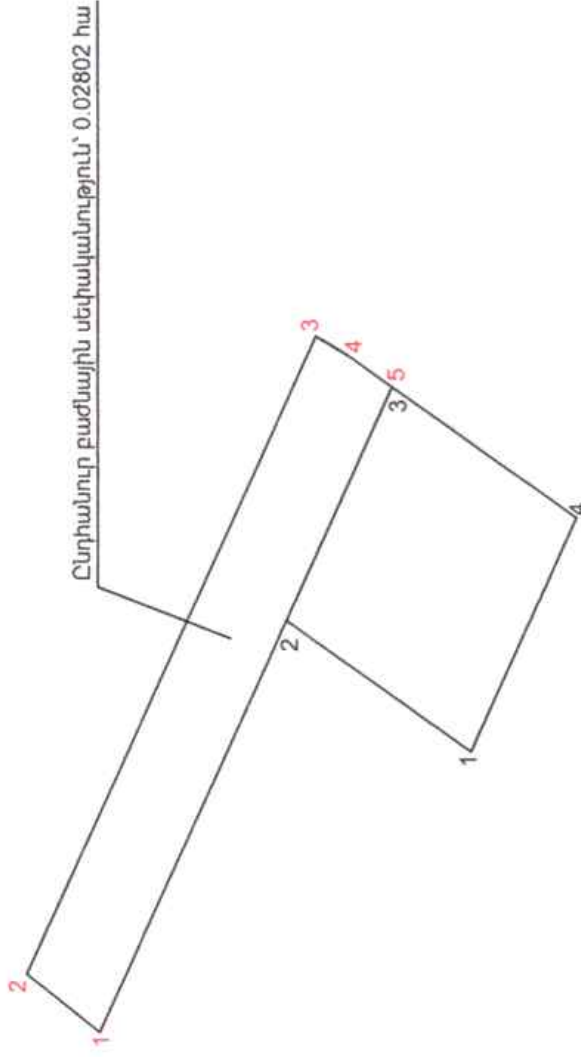
Ձև 1

Հաստատում են  
30.04.2024թ.  
Կ.Տ.

Համընթաց ընկալվածք  
ամուն, ստեղծարար, հարկատու

Մարզ, համայնք, հասցե

Գործառնականության հիմքը



Մակերես հա	0.025, ըստի. բաժն. սեփ.՝ 0.02802
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Իրավունքային (սկզբան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457312.2981	8465512.2848	14.99
2	4457324.5538	8465520.9194	17.00
3	4457317.5349	8465536.4031	15.00
4	4457305.2985	8465527.7257	16.95
1	4457312.2981	8465512.2848	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ  
L.Սարգսյան  
N 0421

Որակավորման վկայականի համարը  
ՎՎԲՆՏՈՒՄ ՆՈՐ

Ստորագրություն  
N 00929148

Իրավաբանական անձի անվանումը  
Հ-ԳՀԴ

Ստորագրություն  
28.03.2024

ամիս  
հատակագծի  
կազմման  
05.04.2024



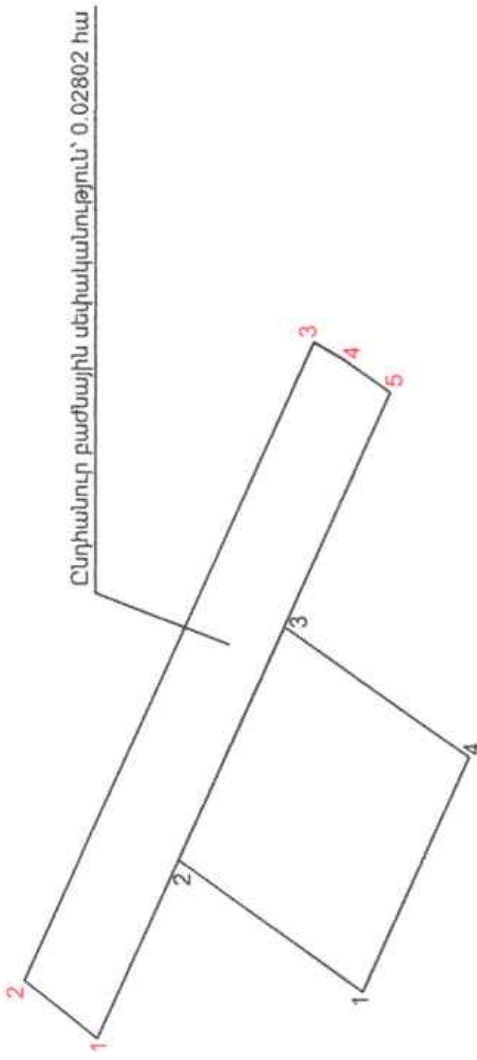


# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ Ծ

ՉԼ 1

Հաստատում են  
Համայնքի լիակատար  
Կ.Տ.

Մարզ, հանրային հասցե  
Հողահատվածքի հիմքը



Սեփականատեր  
Սուսաննա Չափոյան Բողիսի

Սակերես հա	0.02501, ընդր. բաժն. սեփ.՝ 0.02802
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրագրագիշ տշումներ</i>	

Երկրաբանական կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457319.3162	8465496.8029	15.00
2	4457331.5558	8465505.4731	16.96
3	4457324.5538	8465520.9194	14.99
4	4457312.2981	8465512.2848	17.00
1	4457319.3162	8465496.8029	

Մասշտաբ	1:500
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	28.03.2024
անսարքիվ կազմման	05.04.2024
հատակագծի կազմման	



# ՀՈՒՄԱՍՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳՎԾ

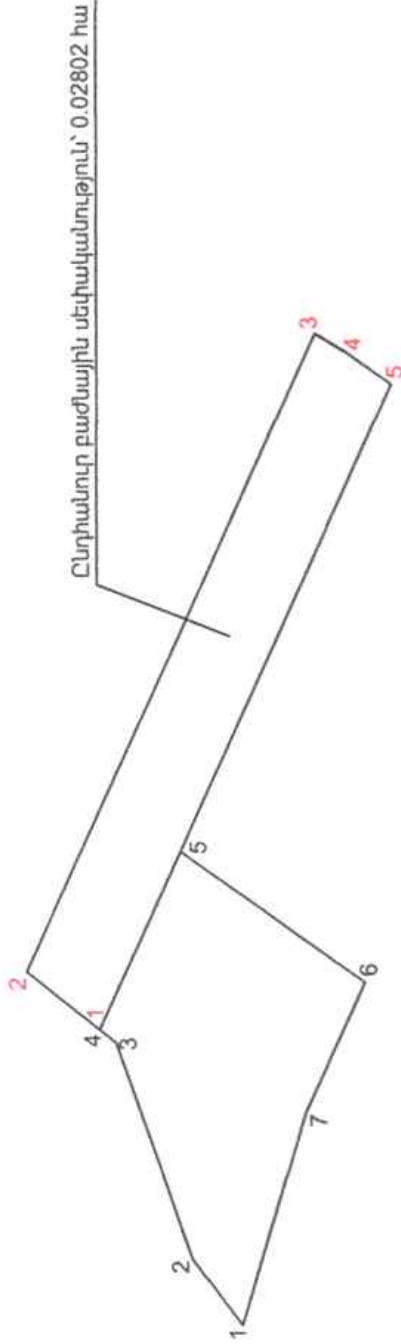
ՉԼ 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Ստորագրություն: Կարգատու  
#0929148

Մարզ, համայնք, հասցե

Գերատեսչական Իրիցք



Սակերես հա	0.02786, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.02802
Ծածկագիր	
Սպասարկային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրագրուիչ նշումներ.</u>	

Իրադրմանը (ընթաց) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4457327.4152	8465474.1324	5.50
2	4457330.7341	8465478.5244	15.15
3	4457335.8082	8465492.8035	1.40
4	4457336.9051	8465493.6724	12.96
5	4457331.5558	8465505.4731	15.00
6	4457319.3162	8465496.8029	9.52
7	4457323.2456	8465488.1348	14.61
1	4457327.4152	8465474.1324	

Մասշտաբ 1:500

Լ. Մարալյան  
N 0929148  
«ԳԵՆՏԻՍՈՒ» ՍՊԸ  
N 00929148

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարանական անձի անվանումը

ՀՎԳԳ

Ստորագրություն

Վախճարում  
հաստատված  
կազմման

28.03.2024  
05.04.2024

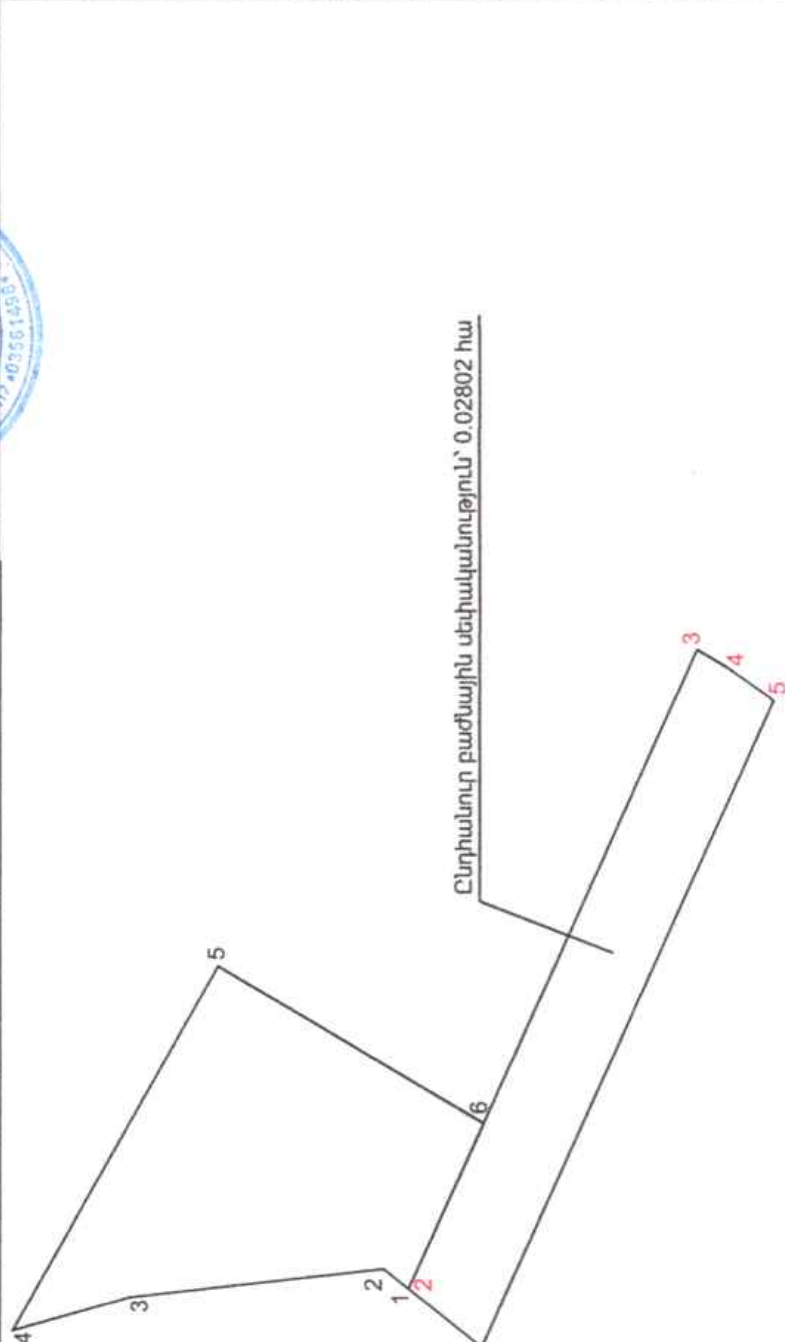
# ՀՈՒՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՒԾ

ՉԱ 1

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 4.5.

Կապիտալ շինարարության ընդհանուր պայմանագրերի կատարման համար  
 Վճարման համար՝ 09561499

Մարդ, համայնք, հասցե  
 Գործարարական կոդը



Սակերես հա	0.03893, ըստի. բաժն. սեփ.՝ 0.02802		
Ծածկագիր			
Սպասարկային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		
<u>Լրագրագի նշանակ.</u>			

Երկարության կետեր	Հողանձնային կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457341.7523	8465497.5120	2.13
2	4457343.4195	8465498.8326	16.92
3	4457360.2275	8465496.9286	8.09
4	4457368.0136	8465494.7226	27.70
5	4457354.4247	8465518.8559	20.47
6	4457336.7981	8465508.4409	12.00
1	4457341.7523	8465497.5120	

Ստորագրություն  
 Ն. ԿՐԳ

Ստորագրություն  
 Վճարման համար՝ 09561499

Ստորագրություն  
 «GЕОTОP» 00929148

Ստորագրություն  
 Վճարման համար՝ 09561499

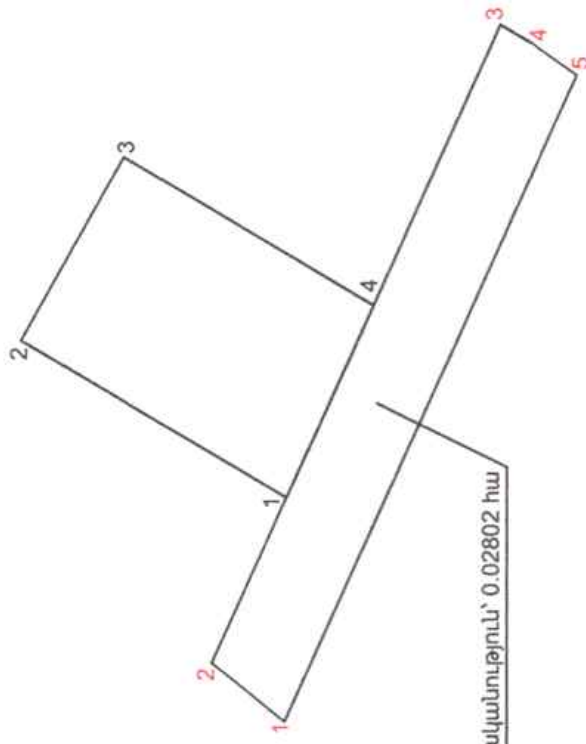
Ստորագրություն  
 Վճարման համար՝ 09561499



# ՀՈՒՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՈՒԾ

ՉԼ 1  
 Հաստատումներ  
 28.03.2024թ.  
 Կ.Տ.

Մարզ, Խանայից, Խանց  
 Դոկտրատիվացման դրանք



Ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ 0.02802 հա

Սեփականատեր  
 Սուսաննա Չաբոյան Բոբիսի

Սակերես հա	0.02765, ըստի, բաժն. սեփ.՝ 0.02802
Ծածկագիր	
Սպասարկային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Բրտարժեքի (բնիկան) կատի	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457336.7981	8465508.4409	20.47
2	4457354.4247	8465518.8559	13.92
3	4457347.5943	8465530.9864	19.25
4	4457331.0179	8465521.1920	14.00
1	4457336.7981	8465508.4409	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	L Մարտայան N 0421
Ստորագրություն	«ԳեոՏՕՊ» ՍՊԸ
Իրավասման վկայական անձի անվանումը	N 00929148
ՀՎԳԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության 28.03.2024
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման 05.04.2024



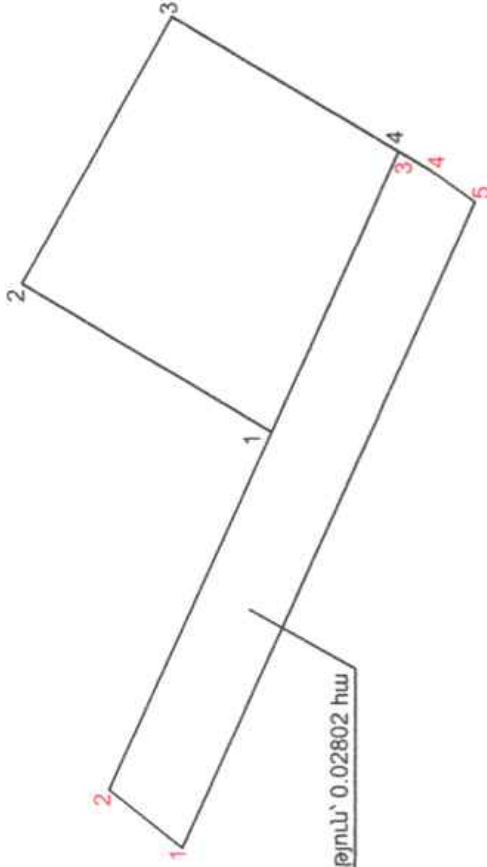
# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ Ծ

Ձև 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

2024թ.

Ստորգ հանայնք հասցե  
Հողահատության Դրանք



Ուղիատուր բաժնային սեփականություն՝ 0.02802 հա

Սակերես հա	0.03721, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.02802
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրեցի նշումներ.</i>	

Երբտարեային (մեկնան) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457331,0179	8465521,1920	19,25
2	4457347,5943	8465530,9864	20,26
3	4457337,6517	8465548,6440	17,48
4	4457322,6043	8465539,7525	20,38
1	4457331,0179	8465521,1920	

Ռդակավորում ունեցող անձ	Լ.Մարտյան
Ռդակավորման վկայականի համարը	N 0421
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավարանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	N 00929148
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	28.03.2024
ամսաթիվ	05.04.2024
Հաստատվածի կազմման	

Մասշտաբ 1:500



Ընդհանուր բաժնային սեփականություն (0.02802 հա)

Բնութագրիչ (ընթացակարգի կետեր)	Կտրույիններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457336.9051	8465493.6724	6,18
2	4457341.7523	8465497.5120	46,38
3	4457322.6043	8465539.7525	2,41
4	4457320.5278	8465538.5255	3,67
5	4457317.5349	8465536.4031	46,92
1	4457336.9051	8465493.6724	

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
N 0421	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԿԳԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	28.03.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	05.04.2024

L. Մարտիան

«ԳԵՈՏՏՐՈՒ» ՍՊԸ

N 00929148



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1845

ԱՐԱՄ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Պետրոսյանի լիազորած անձ Արտակ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-2476)։

1. Արամ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 12-ի N 12032024-07-0226 վկայական) Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 48/2 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՆՏՈՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 250.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/2, 314.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/3, 301.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/4, 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/5, 269.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/6, 275.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 48/7, իսկ 449.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Արամ Պետրոսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 60 000 (վաթսու հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

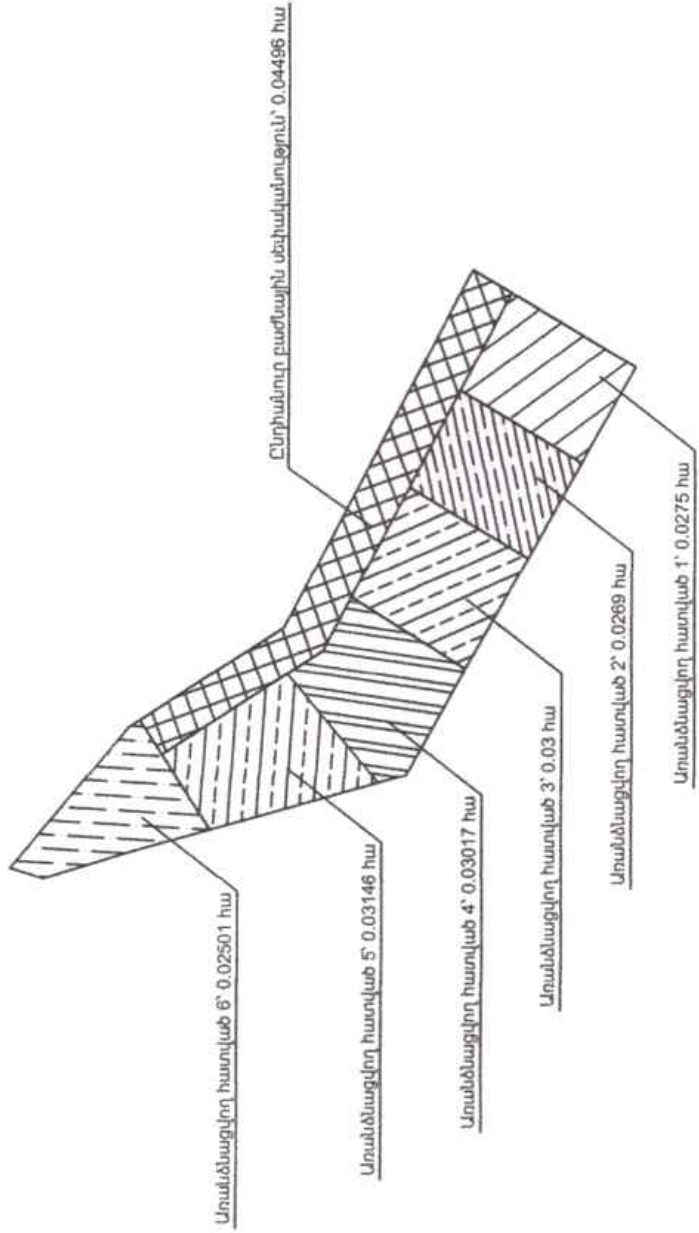
2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

ՉԱ 2

Կոտայք. համայնք կերվան, գյուղ Բալասուխիտ, Ծաղկունք 2-րդ փողոց 48/2 հողամաս  
Սարգ, համայնք, հասցե

Մեխականատեր  
Կրամ Պետրոսյան Սուրենի



Սակերես հա	0.216
Ծածկագիր	07-018-0040-0067-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրագրությ. նշաններ.

Որակավորում ունեցող անձ	Լ. Մարտիան
Որակավորման վկայականի համարը	Մ. N 0421
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավարձական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏՈՂ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	Մ. N 00929148
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	28.03.2024
անաթիվ	05.04.2024
հաստատվածի կազմման	00929148





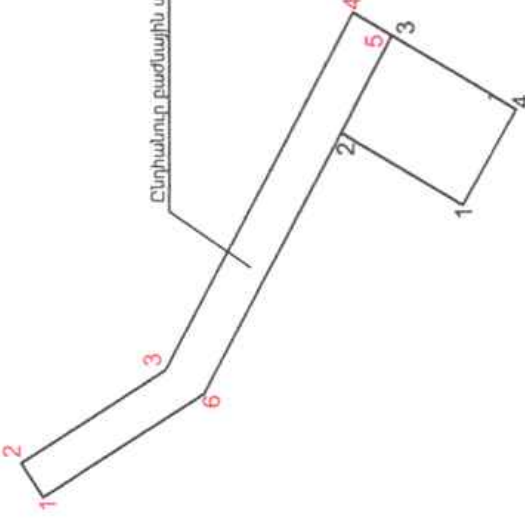
# ՀՈ ԼՄՄՍՄԻ ՀՍՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Հաստատվում է  
 2024թ. Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.

Մարզ, համայնք, հասցե  
 Հողատիրության հիմքը



Ընդհանուր բաժանյալն սեփականություն՝ 0.04496 հա

Սակերես հա	0.0275, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.04496
Ծածկագիր	
Սպասակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրագրվել է ճշմունքով:

Իրադրության (բնկան) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457344.7688	8465536.0043	18,77
2	4457360.9140	8465545.5684	14,50
3	4457354.1707	8465558.4050	19,19
4	4457337.6517	8465548.6440	14,51

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ  
 Որակավորման վկայականի համարը  
 Ստորագրություն  
 Իրավարանական անձի անվանումը  
 ՀՎԳԳ  
 Ստորագրություն  
 ամիս  
 ամսաթիվ  
 հատկագրի կազմման  
 28.03.2024  
 05.04.2024

L. Սարգսյան  
 N 0421

ԳԲԲՆՏՈՂ ՍՊԸ  
 N 00928148

ԳԵՕՏՕՊ  
 00929148  
 Հ.Տ.Կ.Կ.

# ՀՈՒՍԱՍԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼԻ

Հաստատում են  
 2024 թ.  
 Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար  
 Գրքի, սպասարկող, հարկատու

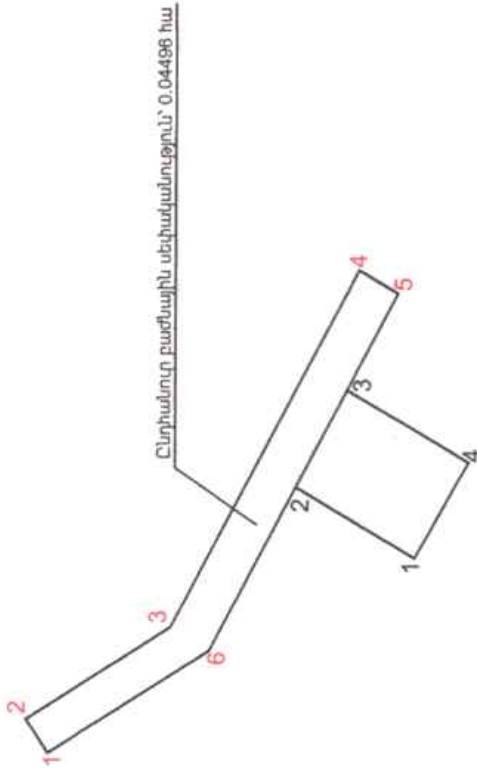
03561496



Մարզ, համայնք, հասցե

Գործառնականության Դիմում

Մեխակամատեր

Արամ Պետրոսյան Սուրենի



Մակերես հա	0.0269, ըրդի, բաժն. սեփ.՝ 0.04496	
Ծածկագիր	Բնակավայրերի	
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>		
Տիրապետող (բնիկան) Կետոր	Հողանասի	Գծային չափերը (մ)
	X	Y
1	4457351.8838 8465523.3685	18,34
2	4457367.6661 8465532.7151	14,52
3	4457360.9140 8465545.5684	18,77
4	4457344.7688 8465536.0043	14,50
1	4457351.8838 8465523.3685	
Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	L.Սարգսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N.0421	
Ստորագրություն	 «ԳՐԻՍՏՐՈՒՄ» ԴՈՒՐ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	N.00929148	
Հ.Կ.Գ	00929148	
Ստորագրություն	 «ԳԵՄԻՆԱ»	
ամիս	չափագրության	28.03.2024
ամսաթիվ	հատվագրի կազմման	05.04.2024



# ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

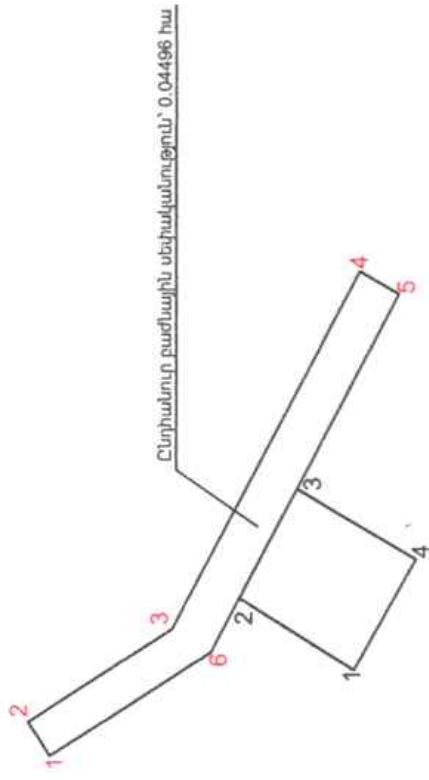
Քս. 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Մարզ. հատկաց. հատված  
Գյուղատնտեսական հիմք



Սակերես հա	0.03, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.04496
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացումից նշումներ.</i>	

Բնութագրիչ (քաղաքական կետեր)	Հողամասի կոորդինատներ		Գրային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457360,1147	8465508,7507	17,88
2	4457375,2930	8465518,1965	16,40
3	4457367,6661	8465532,7151	18,34
4	4457351,8838	8465523,3685	16,78

Մասշտաբ 1:1000

Ռազմավորում ունեցող անձ

Ռազմավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարանական անձի անվանումը

ՀԱԳԳ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 28.03.2024

ամսաթիվ հատակագրի կազմման 05.04.2024

Լ.Մարտիան

N 0421

Գյուղատնտեսական հիմք

N 00928148

00928148

# ՀՈ ԼՄՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻԾ

ՉԼ 1

Հաստատու Ը.ՖՆ. 15.11.2023 թ.  
Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրող

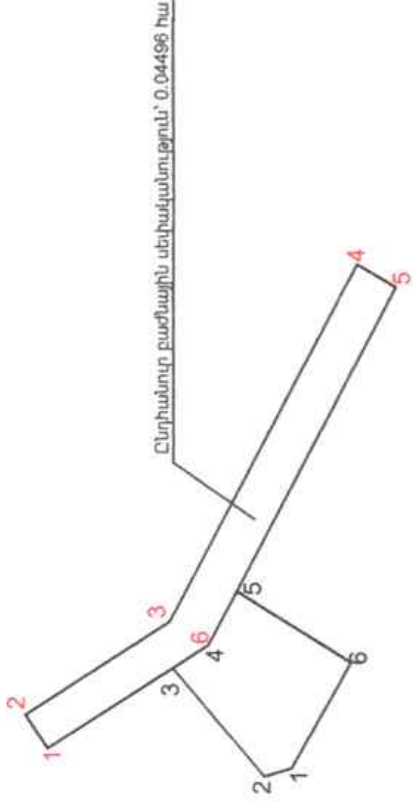
Ստորագրողի անունը

Մարզ, համայնք, հասցե

Իրականացրած ղեկավար

Սեփականատեր

Այլամ Պետրոսյան Սուրենի



Սակերես հա	0.03017, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.04496	
Ծածկագիր		
Նվառակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
<i>Լրագրագիշ. նշումներ.</i>		

Բնութագրիչ (նվճարված) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457368.0148	8465494.7223	3.79
2	4457371.6565	8465493.6905	18.76
3	4457383.7861	8465508.0010	5.64
4	4457379.0467	8465511.0509	8.07
5	4457375.2930	8465518.1965	17.88
6	4457360.1147	8465508.7507	16.10
1	4457368.0148	8465494.7223	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս	չափագրության	28.03.2024
անաթիվ	հաստակագրի կազմման	05.04.2024

Լ. Սարգսյան  
N 0421  
ԿԵՆՏՐՈՆ ՍՊԸ  
N 00929148  
00929148

# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ .Ծ

ՉԼ 1

Հաստատում էմ  
 2024թ.  
 Կ.Տ.

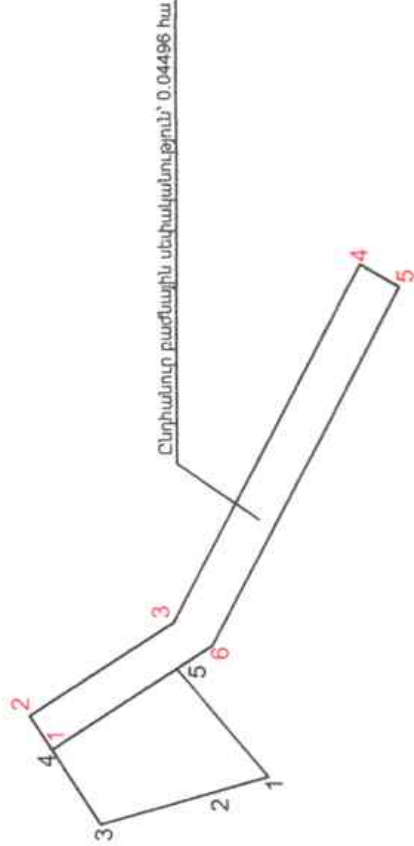
Համայնքի ղեկավար

ամուսնացվածներ, հայրանուն



Մտրդ. համայնք. հասցե

Գեոտոպի կոդ



Սակերես հա	0.03146, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.04496	
Ծածկագիր		
Սպասակային նշանակություն	Բնակավայրի	
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կարողացալատման	
<i>Լրացրել են նշումներ.</i>		

Բնութագրիկ կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457371.6565	8465493.6905	6.81
2	4457378.2122	8465491.8331	16.33
3	4457393.9253	8465487.3811	11.85
4	4457400.3876	8465497.3173	19.74
5	4457383.7861	8465508.0010	18.76
1	4457371.6565	8465493.6905	

Մասշտաբ 1:1000

Լ. Մարտիան

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարանական անձի անվանումը

ՀՎԳԳ

Ստորագրություն

ամիս  
 հատվածի  
 կազմման

28.03.2024  
 05.04.2024

Ն 0421

ԳԵՈՏԻՊ ՍՊԸ

Ն 00926148

ԳԵՈՏԻՊ

00929148

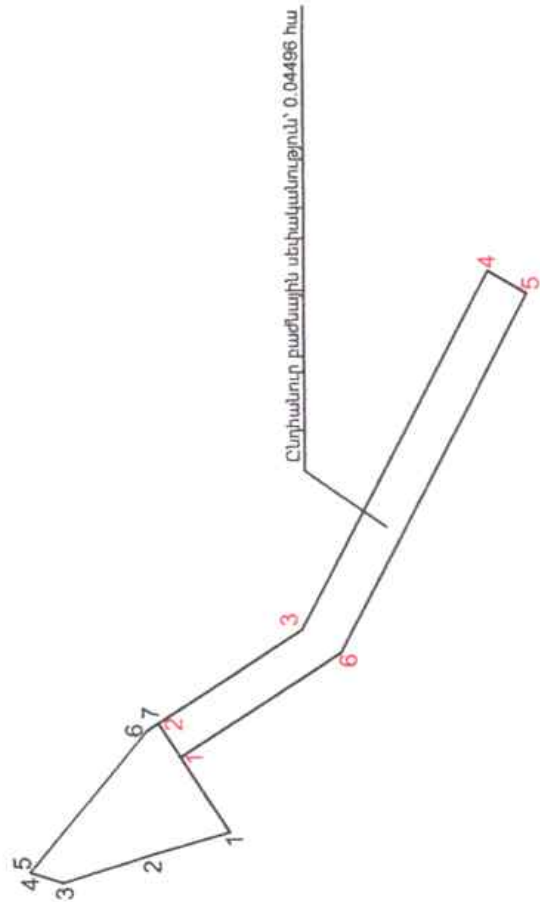


# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ. Ծ

ՉԼ 1  
 Հաստատում հիմ 2024 թ.  
 Կ.Տ.

Մտրո, Կանոնադր, Կանոն  
 Գործառնականություն Գրանցում

Սեփականատեր  
 Արամ Պետրոսյան Սուրենի




Սակերես հա	0.02501, ընդ. բաժն. սեփ.՝ 0.04496		
Ծածկագիր	Բնակավայրերի		
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		
Գործառնական նշանակություն	Լրացուցիչ նշաններ.		
Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ	L.Սարգսյան		
Որակավորման վկայականի համարը	N 042		
Ստորագրություն	Գրանցում Երկ		
Իրավաբանական անձի անվանումը	N 00929148		
ՀՎԳԳ	00929148		
Ստորագրություն	00929148		
ամիս	չափագրության	28.03.2024	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.04.2024	
Գծային չափերը (մ)	Կողմնային	Գծային չափերը (մ)	
1	X 4457393,9253	Y 8465487,3811	10,46
2	4457403,9869	8465484,5304	12,58
3	4457415,9898	8465480,7773	4,59
4	4457420,3658	8465482,1533	0,04
5	4457420,3893	8465482,1829	24,32
6	4457404,8066	8465500,8509	1,78
7	4457403,3116	8465501,8130	17,22
1	4457393,9253	8465487,3811	



Շտիհանուր բաժնային սեփականություն (0.04496 հա)

Բնութագրական (բնված) կետեր	Կտորդինաուններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457400,3876	8465497,3173	5,36
2	4457403,3116	8465501,8130	22,71
3	4457384,2129	8465514,1045	53,49
4	4457359,3374	8465561,4580	6,00
5	4457354,1707	8465558,4050	53,49
6	4457379,0467	8465511,0509	25,38
1	4457400,3876	8465497,3173	

Որակավորում ունեցող անձ		Լ.Մարաբան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0421
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՏՈՐ» ՍՊԸ
ՔԿԴ		N 00929148
Ստորագրություն		
ամիս անաթիվ	չափագրության	28.03.2024
	հատվագծի կազմման	05.04.2024





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1846

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2328)։

- Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 հատակագծերը (կցվում են)։
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հացեներ՝ համաձայն հավելվածի։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



Հավելված  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի ապրիլի 15-ի N 1846 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 1/12 հողամաս	33.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 2-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 5 հողամաս	1198.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

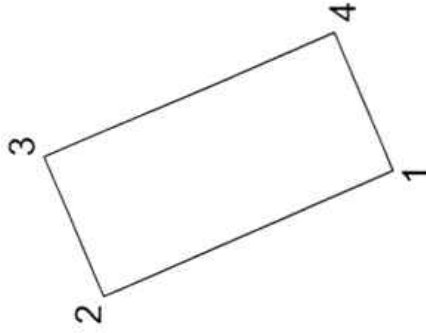
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Լերովան  
Մարզ համայնք, հասցե

Կառավարության որոշում  
Գործառնականության որոշում

Սեփականատեր  
ՀՀ ԿՈՏԱՅԿԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԵՅԱՆ ՀԱՄԱՆՅՆՔ

ՉԼ 1  
Հասցեագրում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.  
Էղրևար Բաբայան  
ՎՊՈՒՄԻՆ, արգելափակ հայտարարում  
ՎՊՈՒՄԻՆ 0355 1430



Մակերես հա	0.00331
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ԻԿ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Ըրազուցիչ նշումներ:</i>	

Երթարձակված (բեկված) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459989.91	8467893.22	8.35
2	4459997.56	8467889.87	4.00
3	4459999.14	8467893.54	8.35
4	4459991.48	8467896.85	3.95
1	4459989.91	8467893.22	

Ռժակավորում ունեցող անձ	ԿԱՄԵՆ ԻՆՎԵՍՏ
Ռժակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱՄԵՆ ԻՆՎ» ՍՊԸ
ՀՂԿԿ	03540998
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	11.03.2024թ.
ամսաթիվ	18.03.2024թ.
հաստատվածի կազմման	



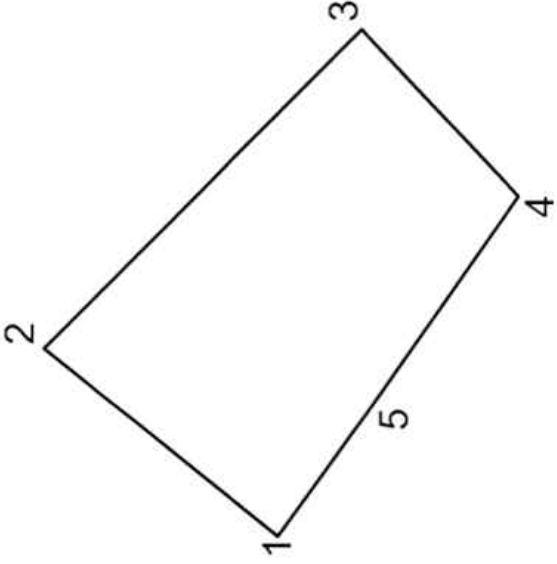
# ՀՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԼ ՅԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Կաթնաղբյուր  
 Մարզ. համայնք. հասցե.

Իրականացրած Դրանք



Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 2023 թ. 18.07  
 Ա.Տ.



Մեծիվանատներ
Աբովյան համայնք

Մակերես հա	0.11988
Ծածկագիր	07-034-0016-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Երթուղային կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Վճարյին չափերը (մ)
	X	Y	
1	8477640.4366	4457992.2767	30.72
2	8472659.4828	4458016.3786	46.08
3	8472692.1727	4457983.9081	23.54
4	8472675.1636	4457967.6315	26.35
5	8472653.5863	4457982.7487	16.24
1	8472640.4366	4457992.2767	

Մասշտաբ 1:500	
Իրավալրում ունեցող անձ	Մարին Ծախյան
Իրավալրման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	Մարին Ծախյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հ.Մարին Ծախյանի ԱԶ
ՀՎԴԴ	264.87583 Ա
Ստորագրություն	Մարին Ծախյան
ամիս անմաքիվ	չափագրության 18.07.2023
հատվածի կազմման	21.07.2023
	Ա.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1847

**ԴՎՎԻԹ ԵՎ ԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2574)։

- Դավիթ և Աննա Մանուկյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 198 15 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԴԱՎԻԹ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ԵՎ ԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ,  
ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 1-ՈՆ ՆՐՔ., 12**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ  
փողոց, 14**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ընկերության անվանումը և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճանի II կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են

**«Անյրոնյան նախագիծ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**04/04/2024 թ. N 25**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆ-ՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**15 ապրիլ 2024 - 15 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ **տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

\_\_\_\_\_ (նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵՎԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1848

**ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԿՅՈՒՐԵՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-2554).

1. Կարեն Առաքելյանին և Հասմիկ Կյուրեղյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արոլյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱԶՏԱԿԱԳՍԹԱԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
**N 262 « 15 » ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դասակարգության, II կատեգորիա)</b> <span style="float:right">Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</span>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 50 հարկանս, ծածկագիր՝ 07-043-0056-0010</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համակադիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Կարեն Առաքելյան և Հասմիկ Գյուրեղյան (ՀՀ ք.Շրիան, Ա. Խայատյան 16 շ., 22 բն., հեռ. +37493046600)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հայտմտի այսամուցման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31 յոդ կետի համապատասխան)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրս նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,1 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կտորիկետային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղի է ընդհանրապես չենքերի (այդ թվում՝ քաղաքական կարգապահության օգտագործման, նշանակությունը, ներկայությունը, շինարարական կոնստրուկցիաները և այլն, կանաչապատման, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ակտիվությունը, երկաթուղային տրամադրված մուտք-գույքերը և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարգորակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագաղափարների անվանումը և կցուցի սահմանները՝ եամուտայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հառակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անդամներում գործող արտադրամուկ, սյուրսայանվող օբյեկտների, ինժեներա-տրամադրված ներակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա) և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Շարտարապետանուագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 50 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նկատելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրված ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) Ենթավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Բույրատրեղի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 3,0 մ</b>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) բնօրինակի մակերեսի հարաբերությունը ներդրման մակերեսին)</small>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.5. կառուցապատման տեղադր</b> <small>(կառուցապատվող (անցյունային) տարածքի ներառվածությունը ներդրման մակերեսին) (%)</small>	<b>մինչև 40 %</b>
<b>9.6. կառուցապատման տեղադր</b> <small>(կառուցապատվող տարածքի ներառվածությունը ներդրման մակերեսին տեղադրվող) (%)</small>	<b>60 % և ավելի</b>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտյան համայնքի ակազառու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ճիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետրմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեֆեկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփօզղ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկաների սրտապահության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

-

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հստ ետրմերի

(ստաբիլիզացիայի շինարարության կետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամենապայտուկ ամրագրման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսուրբ կամ նախազեղի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետրմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կայացվել)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների կետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) կետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ 22ԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1849

**ՍԵՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 811.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Սեղա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2352).

1. Արվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Սեղա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի մայիսի 06-ի N 06052014-07-0050 վկայական) 07-062-0203-0042 կադաստրային ծածկագրով 811.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 41:

3. Սեղա Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) 811.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 8 526 692 (ութ միլիոն հինգ հարյուր քսանվեց հազար վեց հարյուր իննսուններկու) դրամ:

2) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1850

**ՍԵՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 07-062-0203-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ  
800.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Սեղա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2349).

1. Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Սեղա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի ապրիլի 28-ի N 1808183 վկայական) 07-062-0203-0014 կադաստրային ծածկագրով 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 1-ին փողոց, 44:

3. Սեղա Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 8 411 040 (ութ միլիոն չորս հարյուր տասնմեկ հազար քառասուն) դրամ:

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1851

**ՍԵՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Սեղա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2350).

1. Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Սեղա Յուրիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 1328573 վկայական) 07-062-0203-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.080 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 47:

3. Սեղա Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) 0.080 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 8 411 040 (ութ միլիոն չորս հարյուր տասնմեկ հազար քառասուն) դրամ:

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1852

**ՍԵՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 3107.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Սեղա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2348).

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Սեղա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 1328565 վկայական) 07-062-0203-0013 կադաստրային ծածկագրով 3107.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 43:

3. Սեղա Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) 3107.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 32 666 377 (երեսուններկու միլիոն վեց հարյուր վաթսուներկու հազար երեք հարյուր յոթանասունյոթ) դրամ:

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1853

**ՀԱՄԱՐԱՍՊ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համազասպ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2224).

1. Համազասպ Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 08-ի N 08112023-07-0080 վկայական) Արմվյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 37 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 3827.58 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 1-ին փողոց, 37/4, 327.36 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 1-ին փողոց, 37/3, 3970.75 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 1-ին փողոց, 37/2, 376.26 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 1-ին փողոց, 37/1, 4301.05 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 1-ին փողոց, 37:

2. Համազասպ Անդրեասյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համազասպ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արմվյան

# Հ.ՂԱՍԱՄԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ /ՄՐԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

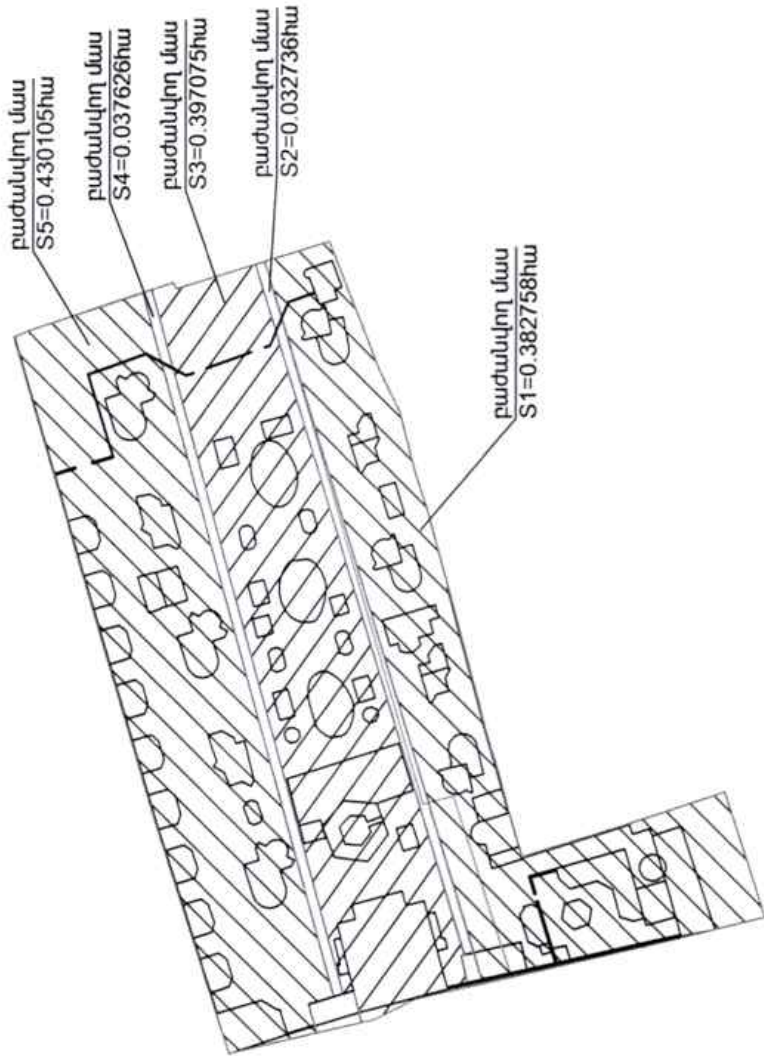
Մարզ Կոտայք, համայնք Կրոկյան գյուղ Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց թիվ 37

Մարզ - համայնք, հասցե

Ձև 2

Սեփականատեր

ՀԱՍՄԱՍԻ ԱՆՈՐԵՏԱՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿԻ



Սակերես հա	1.2803
Ծածկագիր	07-034-0111-0031
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքագործունեության այլ արտադրական շահարկման կառուցվածքներում, գյուղատնտեսական արտադրական
Գործառնական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ:

Որից՝  
 Հասարակական կառուցապատման-0.913901հա  
 Գյուղատնտեսական արտադրական-0.3664հա

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԵՐԻՑՈՒԿ ՍՊԸ
ՀՎԻՅ	03501587
Ստորագրություն	
ամիս	25.03.2024թ.
ամսաթիվ	28.03.2024թ.
հատվածի կազմման	
Կ.Տ.	

# Հ. ԼԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ձև 1

Հաստատում էմ  
Պ.Ս. 09.2024թ.

Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Ե. Բարսեղյան  
ԿԱՏՈՒՆ, ԱՊՐԱՅԻՆ, ԿԱՊԻՏԱՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց թիվ

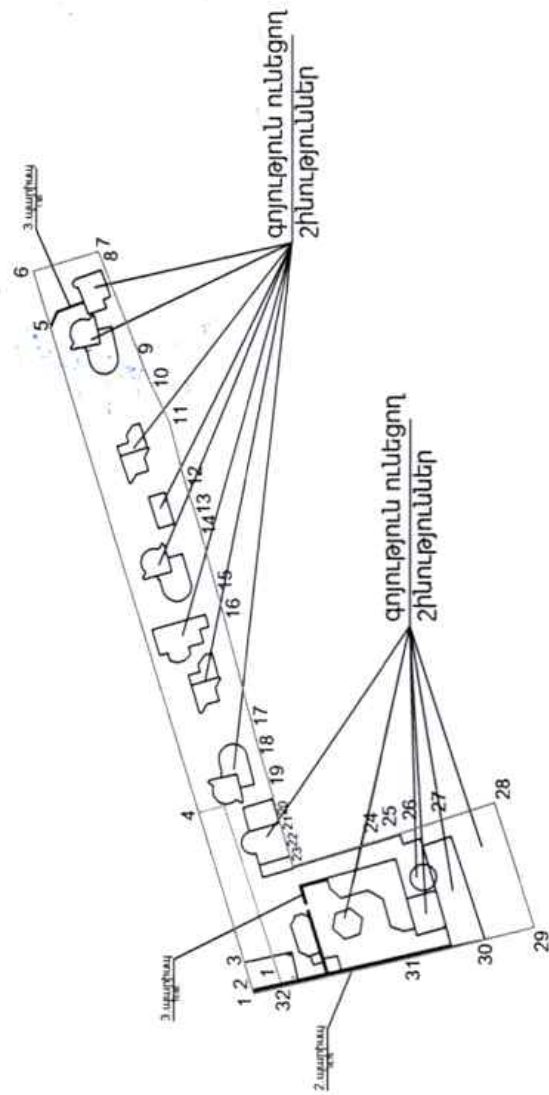
Սուրբ. Խանայր, Խաղթ

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08112023-07-0080 վկայական

Հողատնտեսական փյունը

Սեփականատեր

ՀԱՄԱԶԱՄ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿԻ



Մակերես հա	0.382758	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-034-0111-	ՍԱՇԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Նախագծողի նշանակություն	Հավանաբար, արդյունաբերության, բնակավայրի, բնակավայրի կառուցման և այլ արտադրական	040
Գործարանական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման, գյուղատնտեսական արտադրական	ԵՆՏՈՒԿ ՄԻԸ
Լրացուցիչ նշումներ	Որից՝ Հասարակական կառուցապատման-0.023660հա Գյուղատնտեսական արտադրական-0.359098հա	03501587

Իրավունքի կոդ	Ս1 Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458450.6076	8472414.9965	0.95
2	4458450.8841	8472415.9018	6.02
3	4458452.6415	8472421.6558	33.18
4	4458462.3321	8472453.3865	107.83
5	4458493.8262	8472556.5101	12.22
6	4458497.3945	8472568.1940	14.27
7	4458483.7804	8472572.4675	1.09
8	4458483.3740	8472571.4533	23.00

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	ՀԿԴԴ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հավաքույրյան հատակագծի կազմման
ՀԿԴԴ	2802846024թ.
Ստորագրություն	2802846024թ.



Յուրաբանական հարցումներ			
Գնախարհի (գնախարհ) համար	Հարցումներ		Գնախարհի (գ) չափերը (գ)
	X	Y	
1	4458450.6076	8472414.9965	0.95
2	4458450.8841	8472415.9018	6.02
3	4458452.6415	8472421.6558	33.18
4	4458462.3321	8472453.3865	107.83
5	4458493.8262	8472556.5101	12.22
6	4458497.3945	8472568.1940	14.27
7	4458483.7804	8472572.4675	1.09
8	4458483.3740	8472571.4533	22.93
9	4458474.9146	8472550.1389	4.71
10	4458473.1790	8472545.7617	10.46
11	4458468.6691	8472536.3265	13.67
12	4458465.2666	8472523.0910	3.80
13	4458464.0579	8472519.4883	3.89
14	4458462.8193	8472515.7966	16.38
15	4458458.4903	8472499.9944	0.74
16	4458458.2949	8472492.813	26.50
17	4458451.4207	8472473.6880	6.49
18	4458449.7827	8472467.4076	6.06
19	4458448.0128	8472461.6166	10.70
20	4458445.1594	8472451.3048	3.04
21	4458444.3498	8472448.3791	4.47
22	4458443.0506	8472444.1070	2.25
23	4458442.3955	8472441.9544	20.28
24	4458422.9529	8472447.7148	3.56
25	4458419.6407	8472449.0267	3.80
26	4458416.0347	8472450.2254	6.40
27	4458409.9615	8472452.2444	11.00
28	4458399.5232	8472455.7144	27.79
29	4458390.9751	8472429.2708	10.80
30	4458401.4631	8472426.6803	15.22
31	4458416.2367	8472423.0313	29.02
32	4458444.4976	8472416.4248	6.27
1	4458450.6076	8472414.9965	

Գրայնառնական ստորադրական օբյեկտներ			
Գնախարհի (գնախարհ) համար	Հարցումներ		Գնախարհի (գ) չափերը (գ)
	X	Y	
1	4458457.0336	8472454.8466	5.50
4	4458462.3321	8472453.3865	107.83
5	4458493.8262	8472556.5101	12.22
6	4458497.3945	8472568.1940	14.27
7	4458483.7804	8472572.4675	1.09
8	4458483.3740	8472571.4533	22.93
9	4458474.9146	8472550.1389	4.71
10	4458473.1790	8472545.7617	10.46
11	4458468.6691	8472536.3265	13.67
12	4458465.2666	8472523.0910	3.80
13	4458464.0579	8472519.4883	3.89
14	4458462.8193	8472515.7966	16.38
15	4458458.4903	8472499.9944	0.74
16	4458458.2949	8472492.813	26.50
17	4458451.4207	8472473.6880	6.49
18	4458449.7827	8472467.4076	6.06
19	4458448.0128	8472461.6166	10.70
20	4458445.1594	8472451.3048	3.04
21	4458444.3498	8472448.3791	4.47
22	4458443.0503	8472444.1070	2.25
23	4458442.3955	8472441.9544	20.27
24	4458423.0138	8472447.9053	3.55
25	4458419.6407	8472449.0267	3.80
26	4458416.0347	8472450.2254	6.40
27	4458409.9615	8472452.2444	11.00
28	4458399.5232	8472455.7144	27.79
29	4458390.9751	8472429.2708	10.80
30	4458401.4631	8472426.6803	15.22
31	4458416.2360	8472423.0315	29.02
32	4458444.4976	8472416.4248	40.42
1	4458457.0336	8472454.8466	

1 ծածկ			
Գնախարհի (գնախարհ) համար	Հարցումներ		Գնախարհի (գ) չափերը (գ)
	X	Y	
1	4458441.2446	8472418.0849	9.88
2	4458450.8841	8472415.9018	6.02
3	4458452.6415	8472421.6558	10.33
4	4458442.5699	8472423.9367	6.00
1	4458441.2446	8472418.0849	

Ռժակագրորդ ունեցող անձ

Ռժակագրորդան վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՅԿԻԻ

Ստորագրություն

Մինչև գրիգորյան 040

ԳՄԵՏՈՒԿ ՍՊԸ 03504587

Մինչև 25.03.2024թ.

Մինչև 28.03.2024թ.



Ձև 1

Հաստատում էմ  
2024թ.  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.  
Է. Բարսյան  
ամուն, ազգանուն, հայրանուն

**ՀԻ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԱՆ Ծ**

Մարզ կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ կաթնարդյուր 1-ին փողոց թիվ 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Կանչարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08112023-07-0080 վկայական

Իրականացման դիմում

Սեփականատեր

**ՀԱՄԱԶԱՄ ԱՆՈՐԵԱՍՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿԻ**



Մակերես հա 0.032736

Ծածկագիր 07-034-011-

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրեր, արդյունաբերական, ընդերքնեռնարկային և այլ արտադրական

Գործառնական նշանակություն Հասարակական կառուցապատման, գյուղատնտեսական արտադրական

**Լրացուցիչ նշումներ.**

Որից՝  
Հասարակական կառուցապատման-0.025434հա  
Գյուղատնտեսական արտադրական-0.007302հա

Բնակավայրի կետեր	S2 Դողանաթի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458453.8152	8472414.2466	0.97
2	4458454.0191	8472415.1918	6.00
3	4458455.2842	8472421.0573	0.70
4	4458454.5974	8472421.2128	138.43
5	4458495.0337	8472553.6080	14.62
6	4458499.3054	8472567.5942	2.00
7	4458497.3945	8472568.1940	12.22
8	4458493.8262	8472556.5101	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը 040

Ստորագրություն ԵՐԻՅՈՒԿ ՍԻՄՈՆ

Իրականացման անձի անվանումը 03501587

ՀՎԳԴ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԿՏ

Ստորագրություն

ամիս 28028.0024թ.  
ամսաթիվ հատվածի կազմման 28028.0024թ.  
կազմման

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Բրտարժեքի (Գնված) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4458453.8152	8472414.2466	0.97
2	4458454.0191	8472415.1918	6.00
3	4458455.2842	8472421.0573	0.70
4	4458454.5974	8472421.2128	138.43
5	4458495.0337	8472553.6080	14.62
6	4458499.3054	8472567.5942	2.00
7	4458497.3945	8472568.1940	12.22
8	4458493.8262	8472556.5101	107.83
9	4458462.3321	8472453.3865	33.18
10	4458452.6415	8472421.6558	6.02
11	4458450.8841	8472415.9018	0.95
12	4458450.6076	8472414.9965	3.29
1	4458453.8152	8472414.2466	

գրություններով արտայայտված սրբանշանների			Գծային չափերը (մ)
Բրտարժեքի (Գնված) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4458463.5054	8472453.0632	120.01
7	4458497.3945	8472568.1940	12.22
8	4458493.8262	8472556.5101	107.83
9	4458462.3321	8472453.3865	1.22
1	4458463.5054	8472453.0632	

1. ծանկ			Գծային չափերը (մ)
Բրտարժեքի (Գնված) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
2	4458454.0191	8472415.1918	6.00
3	4458455.2842	8472421.0573	0.70
4	4458454.5974	8472421.2128	2.01
10	4458452.6415	8472421.6558	6.02
11	4458450.8841	8472415.9018	3.21
2	4458454.0191	8472415.1918	

Որպակալորում ունեցող անձ \_\_\_\_\_ ՍԱՀՄԵԳՐԻԲԱՐՈՅՑԱԼ

Որպակալորման վկայականի համարը \_\_\_\_\_ 0410

Ատորագրություն \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձի անվանումը \_\_\_\_\_ ԷՐԻՑՈՒԿ ՍՊԸ

ՀՎԻՅ \_\_\_\_\_ 03601587

Ատորագրություն \_\_\_\_\_

Մինչև \_\_\_\_\_ 25.03.2024թ.

Մինչև \_\_\_\_\_ 28.03.2024թ.





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կրտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց թիվ

Սարգ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08112023-07-0080 վկայական

Իրականացրել է ինժեճ

Չև 1

Հաստատում են

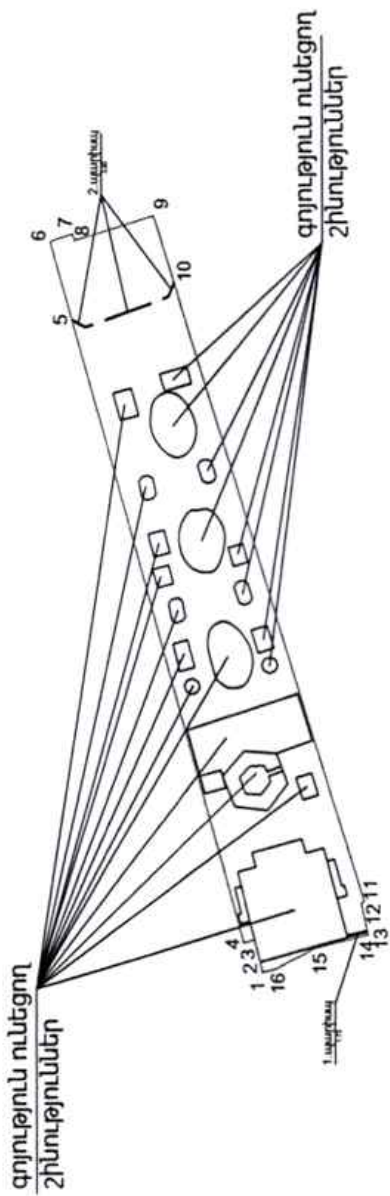
2024թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Է.Բաբայան

Վերին, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.397075
Ծածկագիր	07-034-0111-
Սպասարկային նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
<i>Լրացրել է նշումներ.</i>	

Իրադրական կետեր	S3 Դողանախ		Գոյան չափերը (մ)
	Կտորինամուներ	Y	
1	4458476.3770	8472406.5801	2.21
2	4458476.9122	8472408.7194	4.87
3	4458478.0946	8472413.4449	2.43
4	4458480.4160	8472412.7209	137.86
5	4458516.6719	8472545.7323	17.03
6	4458521.1515	8472562.1667	4.84
7	4458516.5676	8472563.7123	1.47
8	4458516.0285	8472562.3447	17.53

Սառչադրություն	Մեծիկ գործարան
Որակավորում ունեցող անձ	0040
Որակավորման վկայականի համարը	ԵՐԿՈՒԿ ՄՈՒԸ
Ստորագրություն	03501587
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԳՀԳ
Ստորագրություն	..2024թ.
ամիս	հատակագծի
լսմանարկ	կազմման
լսմանարկ	..2024թ.

Հոդանամի			Գծային չափերը (մ)
Հրթյռապեղակի (ծեղման) վանդի	Կտորդիմաստներ		
	X	Y	
1	4458476.3770	8472406.5801	2.21
2	4458476.9122	8472408.7194	4.87
3	4458478.0946	8472413.4449	2.43
4	4458480.4160	8472412.7209	137.86
5	4458516.6719	8472545.7323	17.03
6	4458521.1515	8472562.1667	4.84
7	4458516.5676	8472563.7123	1.47
8	4458516.0285	8472562.3447	17.53
9	4458499.3054	8472567.5942	14.62
10	4458495.0337	8472553.6080	138.43
11	4458454.5974	8472421.2128	0.70
12	4458455.2842	8472421.0573	6.00
13	4458454.0191	8472415.1918	0.97
14	4458453.8152	8472414.2466	11.59
15	4458465.1058	8472411.6072	9.56
16	4458473.6146	8472407.2384	2.84
1	4458476.3770	8472406.5801	

**ՍԱՇԽԱՐԻՔԱՆՈՒՄ**

Պրակավորում ունեցող անձ \_\_\_\_\_

Պրակավորման վկայականի համարը \_\_\_\_\_

Ստորագրություն \_\_\_\_\_

Կրակարժանական անձի անվանումը \_\_\_\_\_

ՀՎՀՀ \_\_\_\_\_

Ստորագրություն \_\_\_\_\_

ամիս	չափազորության	25.03.2024թ.
անմասքիլ	հատման լիցենզիա	28.03.2024թ.



# Հ.Ր.ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՇԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց թիվ

Մտրգ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08112023-07-0080 վկայական  
 Գրանցողական կենտրոն

ՉԼ 1

Հաստատում էմ 2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Բ. Բարսեղյան

Ստորագրություն, հայրանուն



Մակերես հա	0.037626
Ծածկագիր	07-034-0111-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
<i>Լրացրեցիք կշռումներ.</i>	

Գրանցման կետեր	S4 Հողամասի կոորդինատներ		Գոյնի չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458485.7931	8472404.3360	1.53
2	4458486.2526	8472405.7982	4.87
3	4458487.7128	8472410.4451	5.64
4	4458482.3266	8472412.1250	139.86
5	4458519.1074	8472547.0624	14.99
6	4458523.0500	8472561.5265	2.00
7	4458521.1515	8472562.1667	17.03
8	4458516.6719	8472545.7323	

Մասշտաբ 1:1000	ՍԱՇԻԿ ԳՐԱՆՑՄԱՆ	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՇԻԿ ԳՐԱՆՑՄԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	040	
Ստորագրություն	ՆՐԻՑՈՒԿՍԻ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501587	
Հ.Կ.Գ.		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.03.2024թ.

Հողամասի		1.
Էրկտարածակի (թվերան) կտորի	Կտորիկներ	Չօային չափերը (մ)

Հողամասի		Չօային չափերը (մ)
Էրկտարածակի (թվերան) կտորի	Կտորիկներ	
	X	Y
1	4458485.7931	8472404.3360
2	4458486.2526	8472405.7982
3	4458487.7128	8472410.4451
4	4458482.3266	8472412.1250
5	4458519.1074	8472547.0624
6	4458523.0500	8472561.5265
7	4458521.1515	8472562.1667
8	4458516.6719	8472545.7323
9	4458480.4160	8472412.7209
10	4458478.0940	8472413.4451
11	4458476.9122	8472408.7194
12	4458476.3770	8472406.5801
1	4458485.7931	8472404.3360

**ՍԱՐԴԵՂՈՒԹՅԱՆ**

Ռազմավորում ունեցող անձ \_\_\_\_\_

Ռազմավորումն փլկայականի համարը \_\_\_\_\_

Ստորագրություն \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձի անվանումը \_\_\_\_\_

ԻԿԻԴ \_\_\_\_\_

Ստորագրություն \_\_\_\_\_

ամիս	չափազորության	25.03.2024թ.
անմաքիվ	հատմակցի կազմում	28.03.2024թ.



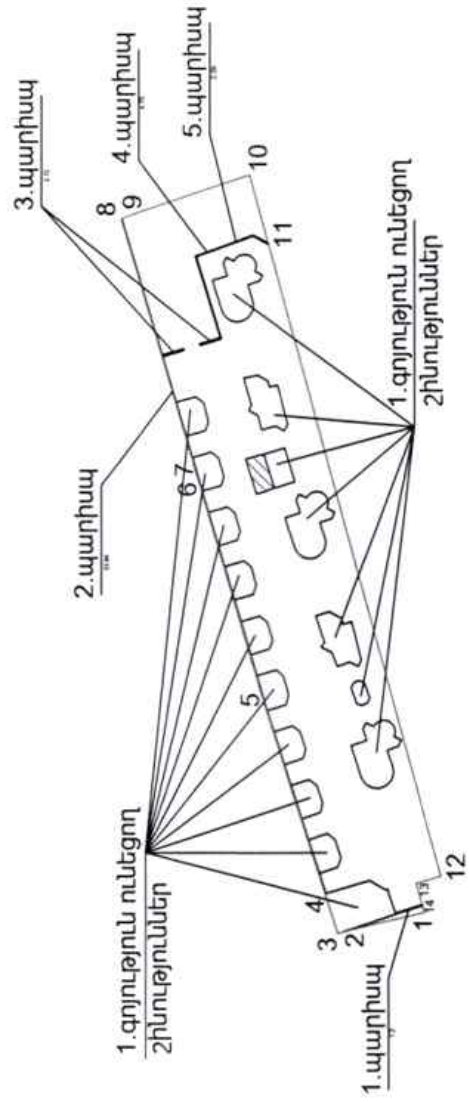
# ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Լեռնադաշտ 1-ին փողոց թիվ

Մարզ. համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ հրավերների պետական գրանցման թիվ 08112023-07-0080 վկայական  
Հողատիրություն հիմք

Ձև 1  
Հաստատում էմ  
2024թ.  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.  
Բ. Բարսեղյան  
Կնիք, ստորագրություն, հայտատու



Մակերես հա	0.430105
Ծածկագիր	07-034-0111-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Իրադրանքի (բնիան) կետեր	S5 Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458485.7931	8472404.3360	16.27
2	4458501.6204	8472400.5641	2.79
3	4458504.2996	8472399.7927	9.02
4	4458507.0488	8472408.3839	43.83
5	4458520.4068	8472450.1280	48.39
6	4458534.0178	8472496.5689	1.25
7	4458534.3682	8472497.7645	56.68
8	4458550.3084	8472552.1528	

Մասնատար 1-1000	Մասնատար 1-1000
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՇԿԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	ԵՐԵՅՈՒԿ ՄԻՐՈ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501587
ՀԿԴԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	25.03.2024թ.
ամսաթիվ	28.03.2024թ.
կազմման	





Հողամասի

Հիշարձանային (բնիկան) հատիկ	Կտրողիցատունը		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458485.7931	8472404.3360	16.27
2	4458501.6204	8472400.5641	2.79
3	4458504.2996	8472399.7927	9.02
4	4458507.0488	8472408.3839	43.83
5	4458520.4068	8472450.1280	48.39
6	4458534.0178	8472496.5689	1.25
7	4458534.3682	8472497.7645	56.68
8	4458550.3084	8472552.1528	3.81
9	4458546.7535	8472553.5340	25.01
10	4458523.0500	8472561.5265	14.99
11	4458519.1074	8472547.0624	139.86
12	4458482.3266	8472412.1250	5.64
13	4458487.7128	8472410.4451	4.87
14	4458486.2526	8472405.7982	1.53
1	4458485.7931	8472404.3360	1.53

ՌԻԱԿԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՆԵՂՈՂ ԱՆՃ			ՍՈՒԿ ԳՐԻՊՊՈՒՐԱՆ
ՌԻԱԿԱՎՈՐՈՒՄԱՆ ՎԿԱՅԱՎԱԿԱՆԻ ԽԱՃԱՂԸ			
ՍՏՈՐԱԳՂՈՒՄԻՆ			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԵՒՏՈՒԿ ՍՊՈ
ՀՎԻՅ			035015887
Ստորագրություն			
ամսա	չափազորության	25.03.2024թ.	
ամսաբաթիկ	հատման փազնան	28.03.2024թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ապրիլի 2024 թվականի N 1854

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ (ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԿԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2718)։

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ՎԴ/7782/05/23 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վերաքննիչ վարչական դատարան բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 20 750 (քսան հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 15  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1855

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0392-0047 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ  
ՍԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ  
ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, Արևյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշուման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ամայա Հմայակի, Հովսեփ Տիգրանի, Ամայա Հովսեփի, Աննա Հովսեփի Հովհաննիսյանների և Ռուզաննա Լյուդվիգի Մուրադյանի կողմից որպես սեփական գույք տիրապետվող բնակելի նշանակության բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը (կառուցված 1963-1975 թվականներին) և ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չեն այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, հիմք ընդունելով Հովսեփ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2432)։

1. Ամայա Հմայակի, Հովսեփ Տիգրանի, Ամայա Հովսեփի, Աննա Հովսեփի Հովհաննիսյաններին և Ռուզաննա Լյուդվիգի Մուրադյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արևյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2020 թվականի մարտի 11-ին տրված N Աբ-366 արխիվային տեղեկանք, 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր՝ գրանցված ՀՀ «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 11007) Արևյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0392-0047 կադաստրային ծածկագրում 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 106.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Ամայա Հմայակի, Հովսեփ Տիգրանի Հովհաննիսյանների և Ռուզաննա Լյուդվիգի Մուրադյանի սեփականության իրավունքը:

2. Արևյան համայնքի Առինջ գյուղի 07-011-0392-0047 կադաստրային ծածկագրով հողամասում գտնվող, 484.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան, 40.66 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակի և 2.23 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպների նկատմամբ ճանաչել Ամայա Հմայակի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1935 թվականի դեկտեմբերի 05-ին), Հովսեփ Տիգրանի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1966 թվականի մայիսի 23-ին), Ամայա Հովսեփի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1995 թվականի օգոստոսի 25-ին), Աննա Հովսեփի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1996 թվականի հոկտեմբերի 29-ին) և Ռուզաննա Լյուդվիգի Մուրադյանի (ծնված՝ 1974 թվականի սեպտեմբերի 28-ին) սեփականության իրավունքը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

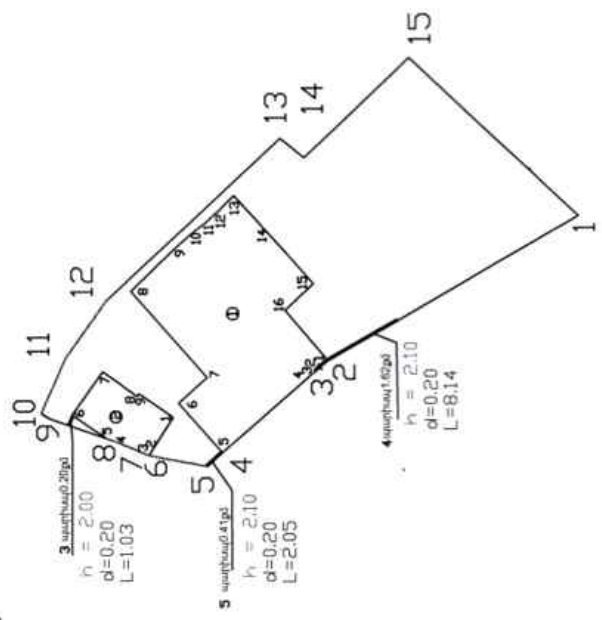




# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՅ

Հաստատում են  
 16.12.2023 թ.  
 Կ.Տ.  
 Համայնքի ղեկավար  
 ԿԱՍՏԱՆԻ ԿՄԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կուտայք, Արվյան գյուղ Արիև 34ի 29 տուն  
 Ստոր, Կուտայք, Կասեք  
 Կ ո ղ ա ն առկ ա գ մ ա ն Ի Ռ Մ Բ Ո



Սեփականատեր  
 Հովսեփ Տիգրանի Հովհաննիսյան, Ռուզաննա  
 Խուրվիթի Մուրադյան, Անայա Հովսեփի  
 Հովհաննիսյան, Սննա Հովսեփի Հովհաննիսյան  
 Անայա Հնայանի Հովհաննիսյան

Սառչտար 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Քարայան Արայիկ
Որակավորման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	<i>Ա. Քարայան</i>
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱՅ Ա Ք ա ղ ա յ ա ն
ՀԿՀԿ	26544251
Ստորագրություն	<i>Ա. Քարայան</i>
ամիս	29.11.2023 թ
անասրիկ	11.12.2023 թ
հատակագծի կազմման	

Գոյանքի կոդ	Կարգավիճակ	Y	X	Ուղղանկյունի կարգավիճակ (մետր)
1	4452372.4303	445111.5000		29.00
2	4452373.4003	445130.0000		1.82
3	4452372.2703	445140.0000		11.70
4	4452364.1003	445150.0000		1.59
5	4452363.1703	445150.0000		5.72
6	4452364.1703	445137.1700		0.28
7	4452363.0003	445130.0000		3.05
8	4452363.0003	445140.0000		6.84
9	4452364.4003	445140.0000		0.01
10	4452373.1703	445137.2000		6.71
11	4452370.1000	445140.0000		6.71
12	4452365.0003	445144.3000		23.00
13	4452363.0003	445131.2000		2.09
14	4452363.1703	445131.2000		14.01
15	4452367.4303	445141.2000		29.00
1	4452367.4303	445141.2000		29.00

Սակերես հա	0.09062հա
Ծածկագիր	07-011-0392-0047
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործարանական նշանակություն	բ ն ս կ ե լ ի կ ա ու ը ա զ ա լ ա տ մ ա ն
Լրացուցիչ նշումներ	

հ ո ղ ա մ ա ս			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարման (դրոհիք)	Կողմնատները		
	Y	X	
1	8463287,4320	4455115,3512	28,03
2	8463273,4769	4455139,6600	1,82
3	8463272,3186	4455141,0601	11,70
4	8463264,6030	4455149,8524	1,98
5	8463263,2448	4455151,2960	5,72
6	8463264,3483	4455156,9122	0,28
7	8463264,4579	4455157,1697	3,07
8	8463265,6598	4455159,9936	6,89
9	8463267,9611	4455166,4847	0,93
10	8463268,4402	4455167,2835	5,85
11	8463273,7928	4455164,9189	6,71
12	8463279,2995	4455161,0910	23,00
13	8463295,0382	4455144,3187	2,99
14	8463293,1580	4455141,9890	14,00
15	8463302,7853	4455131,8188	22,51
1	8463287,4320	4455115,3512	

1 բ ն ա կ ե լ ի			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարման (քիմիա) կետեր	Կողմնատները		
	Y	X	
1	8463273,6319	4455139,7864	1,54
2	8463272,6533	4455140,9692	0,20
3	8463272,5030	4455140,8372	0,29
4	8463272,3190	4455141,0596	11,70
5	8463264,6030	4455149,8524	6,40
6	8463269,4077	4455154,0762	3,69
7	8463271,8874	4455151,3431	11,12
8	8463280,2486	4455158,6686	5,63
9	8463284,1899	4455154,6458	2,59
10	8463285,9302	4455152,7276	1,56
11	8463286,8789	4455151,4862	1,79
12	8463288,1021	4455150,1754	1,93
13	8463289,4627	4455148,8015	7,62
14	8463283,8421	4455143,6521	3,86
15	8463280,9580	4455141,0866	3,75
16	8463278,3876	4455143,8167	6,23
1	8463273,6319	4455139,7864	

2. ա կ տ ո ս ա մ			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարման (քիմիա) կետեր	Կողմնատները		
	Y	X	
1	8463268,0418	4455154,5960	4,35
2	8463264,3442	4455156,8913	0,02
3	8463264,3483	4455156,9123	3,35
4	8463265,6598	4455159,9936	1,09
5	8463266,0230	4455161,0179	4,01
6	8463268,3129	4455164,3129	5,08
7	8463272,4632	4455161,3834	4,10
8	8463270,0887	4455158,0410	0,32
9	8463270,3530	4455157,8607	
1	8463268,0418	4455154,5960	4,00

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀՎՀՀ

Քարայան Արարիկ  
N 076  
Ա/Ձ Ա. Բ նբ այ ան  
26544251

Ստորագրություն  
չափազորության  
ամիս  
ամսաթիվ  
29.11.2023թ  
հատակագծի  
կազմման  
11.12.2023թ

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արուսյան քաղաքի Առինջ 3փ. 29 տուն

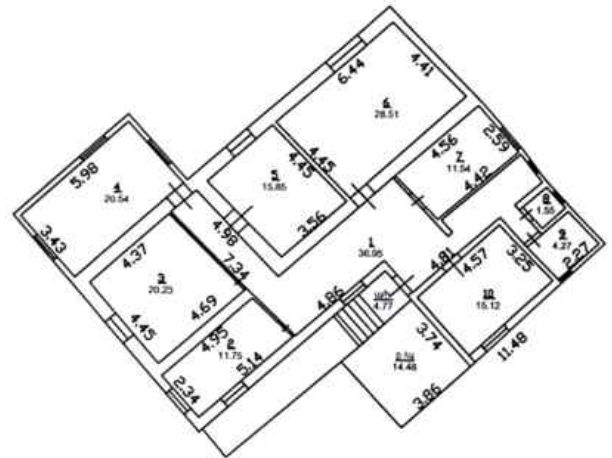
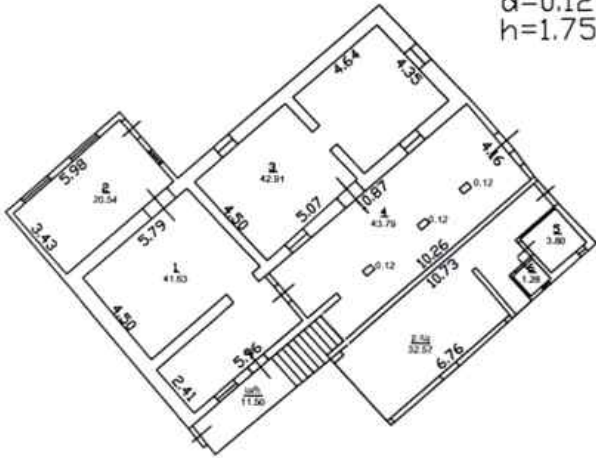
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հովսեփ Տեղալի Հովհաննիսյան, Ռուզաննա Կրտումյան Ստրախան, Աննա Հովսեփ Հովհաննիսյան, Աննա Հովսեփ Հովհաննիսյան, Աննա Հովսեփ Հովհաննիսյան

1 բնակելի տուն  
1 ին հարկ  
 $D=0.20-0.60$   
 $d=0.12-0.58$   
 $h=1.75-2.20$

1 բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
 $D=0.20-0.60$   
 $d=0.10-0.58$   
 $h=2.50-2.75$



2 ավտոտնակ  
 $D=0.20$   
 $h=2.45$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ	Քաբայան Արայիկ	
Որակավորման վկայականի համարը	N 076	
Ստորագրություն	<i>Ա. Քաբայան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Ա. Քաբայան	
ՀՎՀՀ	26544251	
Ստորագրություն	<i>Ա. Քաբայան</i>	
ամիս	չափագրության	29.11.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.12.2023թ



Շինությունների բնութագիր

ԲԳ	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Սկզբնական				Միջին				Արտաքին հարաբերություններ						
											Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն	Մյուսմասնակցի անուն
1	Բնակելի	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	Բնակելի	ա/հ	1	2	11,50				1965																
	Բնակելի	բ/պ	1	2	32,57				1965																
	Բնակելի	բն,տուն	1	2	41,63	2,00	83,26		1965																
	Բնակելի	բն,տուն	1	2	64,33	1,85	119,01		1965																
	Բնակելի	բն,տուն	1	2	42,91	1,75	42,91		1965																
	Բնակելի	բն,տուն	1	2	5,08	2,20	11,18		1965																
	Բնակելի	ա/հ	2	2	4,77				1965																
	Բնակելի	բ/պ	2	2	14,48				1965																
	Բնակելի	բն,տուն	2	2	37,80	2,55	96,39		1965	V															
	Բնակելի	բն,տուն	2	2	52,07	2,60	135,38		1965	V															
	Բնակելի	բն,տուն	2	2	76,44	2,70	206,39		1965	V															
2	Բնակելի	ալտունակ	1	1	36,33	2,45	89,01		1975	V															
3	Բնակելի	պարիսպ			0,20	2,00	0,40		1975																
4	Բնակելի	պարիսպ			1,62	2,10	1,62		1975																
5	Բնակելի	պարիսպ			0,41	2,10	0,86		1975																

Շինությունների տարբերությունները և ճշգրիտ և ճշգրիտ սեփականատիրոջ հայտարարության

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Սյր թվում	Ինքնական կառուցված (քմ)
	27	29
422,14	28	422,14



Կատարող \_\_\_\_\_ 11.12.2023 թ.  
 (ստորագրություն) \_\_\_\_\_  
 Բնակարանի վկայականի \_\_\_\_\_  
 0 76 (համարը) \_\_\_\_\_  
 26.01.2012 թ. \_\_\_\_\_  
 282,1132498 \_\_\_\_\_  
 (ստորագրություն) \_\_\_\_\_  
 Բնակարանական անձի \_\_\_\_\_  
 (ստորագրություն) \_\_\_\_\_  
 Կատարող \_\_\_\_\_  
 (ստորագրություն) \_\_\_\_\_  
 Բնակարանական անձի \_\_\_\_\_  
 (ստորագրություն) \_\_\_\_\_



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1856

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԵՐԿՐՈՐԴ  
ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎՎԱԾՆԵՐԻՆ ՆԿԻՐՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ  
ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2591).

- Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին նվիրված հուշարձանի տարածքի բարեկարգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 200 16 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.**

**Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի երկրորդ աշխարհամարտում զոհվածներին  
նվիրված հուշարձանի փարածքի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III**

**կարեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**բարեկարգման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

**«ՇԻՆ ԿՈՏՅՈՐՏ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

**արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա3-004**

կողմից,

(իցնեզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **07/02/2024** թ. N **Փ10-24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իցնեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**Ք. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**16 ապրիլ 2024 - 30 դեկտեմբեր 2024**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վիսանների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վիսաններ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և**

պայմաններ **տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1857

ՎԱՋԵ ՀԱՄԲԱՐԶՈՒՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչե Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2598).

- Ձևակերպել կառուցապատող Վաչե Համբարձումյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/47 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
- Վաչե Համբարձումյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչե Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 130 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Վաչե Համբարձումյանի հեռ. +374 44555525 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, Է. Ավագյան  
փողոց, թիվ 1/47 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «18» հոկտեմբերի 2023 թ. N 540 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(զխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «11» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «10» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 14 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԻՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1858

**ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ, ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2563)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արթուր Մանուկյանի և Մարգարիտա Սարգսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԻՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 129 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Արթուր Մանուկյանի և Մարգարիտա Սարգսյանի հեռ. +374 91556494  
կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արսվյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին  
փակուղի թիվ 7 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՋԵՆՈՆ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 11442

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդհանուր լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «29» հոկտեմբերի 2020 թ. N 46 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՎՍ ԿՈՆՍՏՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «10» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 0 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«16» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1859

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2505).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արթուր Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա թիվ 15/2 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արթուր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 126 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Արթուր Հովհաննիսյանի հեռ. +374 94200008 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված սպասարկման օբյեկտ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության  
պողոտա թիվ 15/2 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 8795

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «29» նոյեմբերի 2022 թ. N 463 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «08» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «04» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1860

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Տ-661)։

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 3-րդ փողոցի 29 հասցեում գտնվող Զոնիկ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 13-ին տրված N ՎՋ 493/2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Ձ 15 16 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ Վ. ԲԱՏՈՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Վերին Պարզնի, Նորավան թաղ. 3-րդ փողոց թիվ 29

հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

Ջրամատակարարման համակարգի , ,

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 16963

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

16 ապրիլ 2024 - 16 հոկտեմբեր 2024

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1861

ԷԴՄՈՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդմոն Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2614)։

1. Էդմոն Անտոնյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդմոն Անտոնյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 199 16 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԷՂՄՈՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Նաիրյան Փ. , 2 , 35**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան, 122/15** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**լից 8795**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**08/04/2024 թ. N 11/77**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **16 ապրիլ 2024 - 16 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության երմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Երառայալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-002-0032-0072-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **պարհսպ 41.13 քմ** \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

**N 05052023-07-0087**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_

պայմաններ \_\_\_\_\_

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԷՂՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1862

**ԴԱՎԻԹ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Վարդան Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2617)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Դավիթ Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 13-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Մարտիրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 16  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 128 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Դավիթ Մարտիրոսյանի հեռ. +374 96379863 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարխսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Միեր Մկրտչյան  
թաղամաս 13-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ N ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «22» նոյեմբերի 2022 թ. N 452 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «11» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «10» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1863

**ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.  
ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Առաքելյանի լիազորած անձ Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2530)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի կողմից իրականացված Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Եղիշե Առաքելյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 122 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի հեռ. +374 94694444 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Ադինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոց թիվ 1/3 հասցեում  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ N ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «04» նոյեմբերի 2022 թ. N 433 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1864

**ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.  
ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Առաքելյանի լիազորած անձ Դավիթ Թաղևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2527)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Եղիշե Առաքելյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 123 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի հեռ. +374 94694444 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի  
15-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ N ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ (ից ենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «01» նոյեմբերի 2022 թ. N 427 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1865

**ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.  
ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Առաքելյանի լիազորած անձ Դավիթ Թաղևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2529).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Եղիշե Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 124 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի հեռ. +374 94694444 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի  
15-րդ փողոց թիվ 1/2 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ N ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «26» հոկտեմբերի 2022 թ. N 414 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1866

**ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.  
ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Առաքելյանի լիազորած անձ Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2528)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Եղիշե Առաքելյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 125 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Եղիշե Առաքելյանի հեռ. +374 94694444 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Աղինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի  
15-րդ փողոց թիվ 1/7 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ N ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «26» հոկտեմբերի 2022 թ. N 415 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(զիսավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1867

ՊԱՐՈՒՅՐ ՊԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՀԵՍՏԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պարոյր Պալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2619)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Պարոյր Պալյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 4-րդ փողոցի 14/3 հասցեում գտնվող պահեստի և արտադրական օժանդակ տարածքների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Պարոյր Պալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարոյր Պալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 127 «16» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Պարույր Պայանի հեռ. +374 99228818 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պահեստ և արտադրական օժանդակ տարածքներ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց  
թիվ 14/3 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷԼԻՏ ՊՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-024, ԿԲԴ-Ա-008

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «15» սեպտեմբերի 2021 թ. N 42 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԷԼԻՏ ՊՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պահեստ և արտադրական օժանդակ տարածքներ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «11» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՆՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1868

**ՏԻԳՐԱՆ ԲԵՐՈՒՋԱՆՅԱՆԻՆ, ԱԴԱՄ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՎԹՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ  
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2478)։

1. Տիգրան Բերուջանյանին, Ադամ և Արթուր Դավթյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի N 06032024-07-0021 և մարտի 13-ի N 13032024-07-0162 վկայականներ) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 10 և Պ. Դուրյան 6-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 01-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 10-12:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արվյան

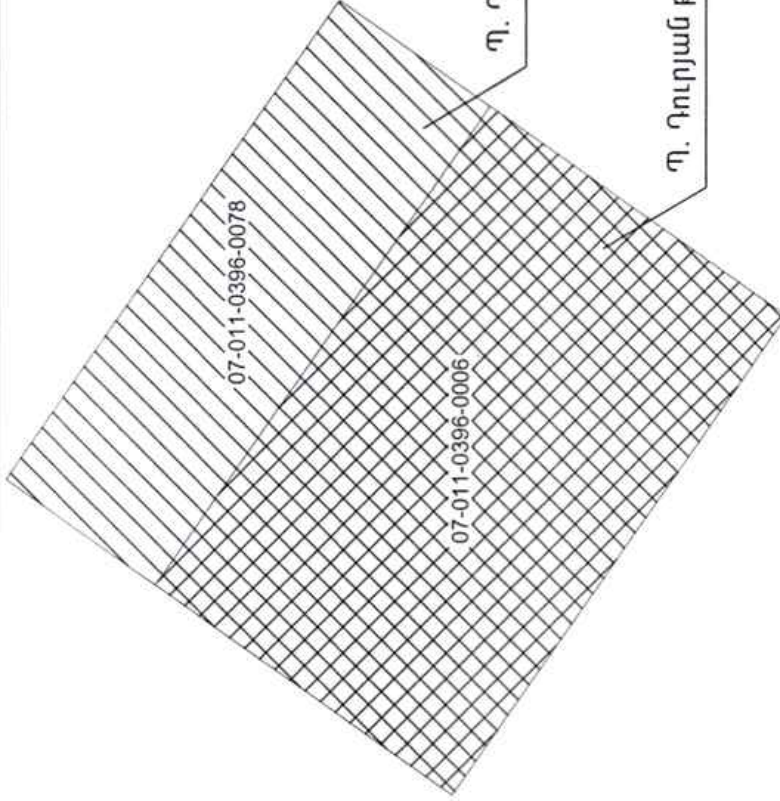
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք. համայնք Արտյան գյուղ Արինջ Պ. Դուրյան թաղ. 6-րդ փողոց 10, 12

Մտրգ. հատմանը. հասցե

Սեփականատեր

Տիգրան Բերուցանյան, Ալյան Դավթյան, Արթուր Դավթյան



Պ. Դուրյան թաղ. 6-րդ փողոց 12

Պ. Դուրյան թաղ. 6-րդ փողոց 10



Սակերես հա	0.15040
Ծածկագիր	07-011-0396-0006,0078
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցավածման

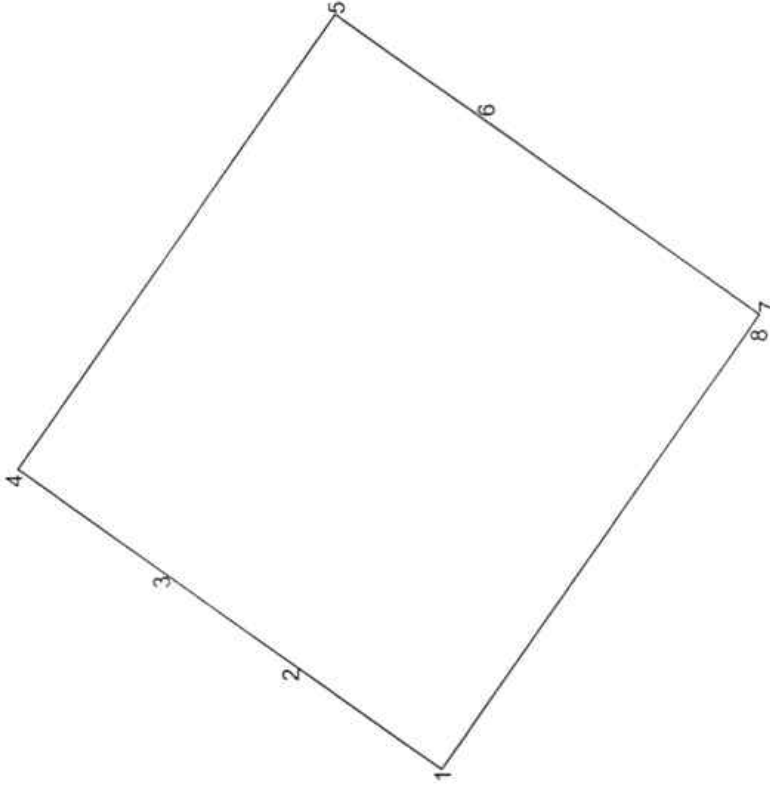
Էլքայուցիչ նշումներ.

Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	
Պրակավորման վկայականի համարը	Հրայր Մարտիրոսյան	
Ստորագրություն	0403	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՆՌՖ ՌԻԵԼՏԻ>> ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	03567134	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափադրության	25.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատվագրի կազմման	01.04.2024թ.
Կ.Տ.		

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք. համայնք Արթուրյան գյուղ Արիմ Պ. Ղուրյան բաղ. 6-րդ փողոց 10, 12  
Մարզ. համայնք. Խաչք

Հողատիրության հիմք



ՉԼ-1  
Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.  
ամուն, ազգային, կայուն



Սակերես հա	0.1504
Ծածկագիր	07-011-0396-0006.0078
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձարձական նշանակություն	Բնակելի կառուցավածման
<i>Հրատարակչի նշումներ.</i>	

Հրատարակչի կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4453509.22	8465312.70	12.48
2	4453519.44	8465319.88	12.50
3	4453529.66	8465327.06	12.58
4	4453539.96	8465334.29	40.04
5	4453517.04	8465367.13	12.66
6	4453506.70	8465359.83	24.97
7	4453486.29	8465345.44	0.16
8	4453486.38	8465345.31	39.81
1	4453509.22	8465312.70	

Մասշտաբ 1:500	Պրակավորում ունեցող անձ	Ֆոյայտ Մարտիրոսյան
Պրակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	0403
Ներկայացրած անձի անվանումը	Հրատարակչի կազմակերպչի կազմակերպչի	<<ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎԳԳ	Ստորագրություն	03567134
Մասնագրություն	ամիս	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատման ամսաթիվ	25.03.2024թ.
	կազմակերպչի կազմակերպչի	01.04.2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ապրիլի 2024 թվականի N 1869

**ՆԱԽՐԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նաիրա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2488)։

1. Նաիրա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N 08112022-07-0156 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 472.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 18/2, 679.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 18, 580.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 18/1:

2. Նաիրա Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 16  
ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՆԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

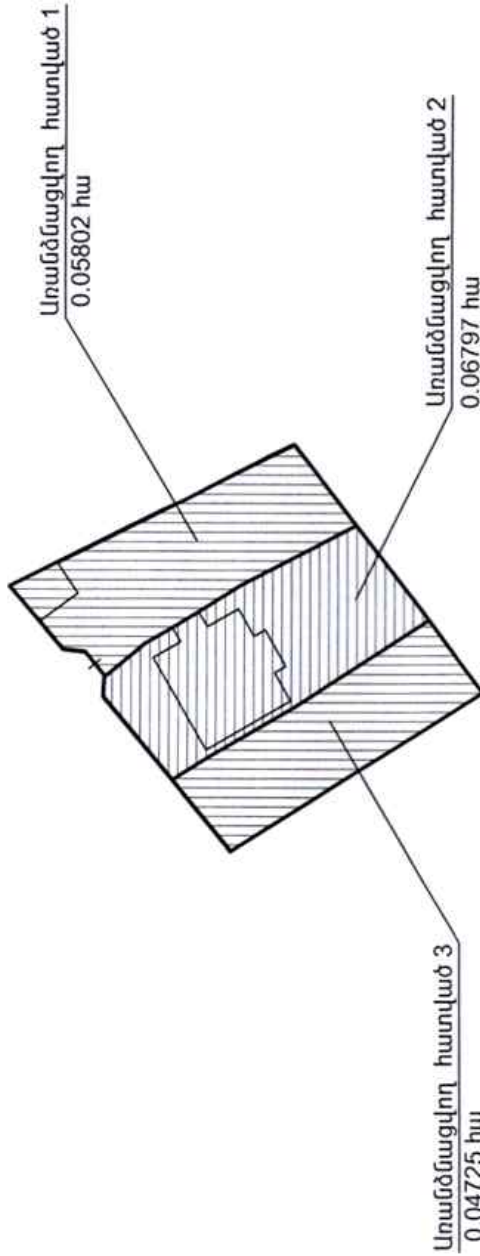
ՉԼ 2

Սեփականատեր

Սահրա Գրիգորյան

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինջ գյուղ Բ բաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 18

Մարզ. համայնք. հասցե



Մակերես հա	0.17324 հա
Ծածկագիր	07-011-0228-0005
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
Ք-ԿԴԴ	25326426
Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

ամիս	չափագրության	18.03.2024 թ.
անսարքիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2024 թ.

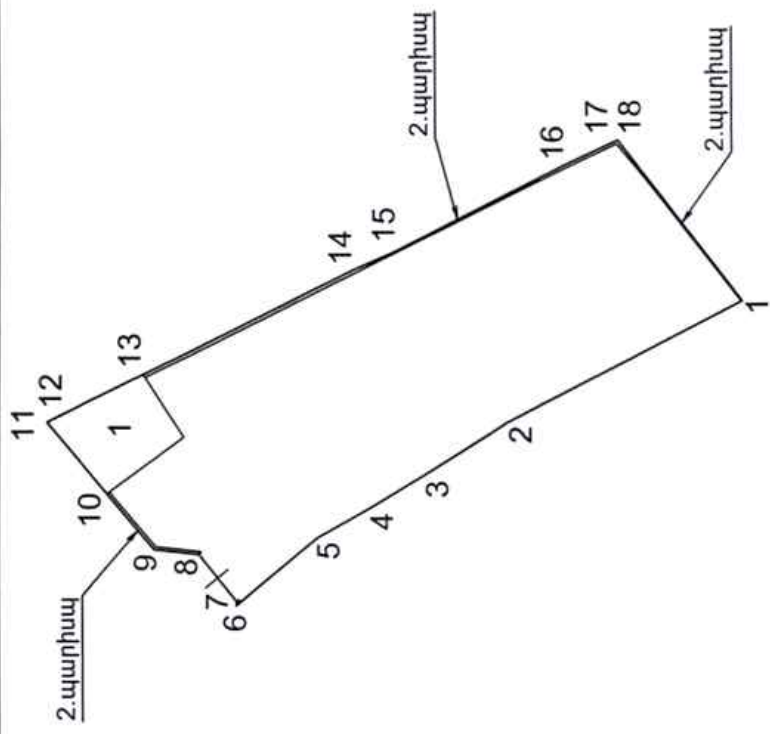


Շրջադարձային (բեկամ) կետեր	Հողամասի կոդեր		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464798.357	4456371.298	17.41
2	8464790.433	4456386.796	6.52
3	8464786.958	4456392.318	4.02
4	8464784.878	4456395.760	4.17
5	8464782.815	4456399.384	7.00
6	8464778.309	4456404.740	0.28
7	8464778.593	4456404.719	3.98
8	8464781.678	4456407.227	2.94
9	8464781.996	4456410.149	4.82
10	8464785.677	4456413.265	6.16
11	8464790.381	4456417.247	0.20
12	8464790.481	4456417.070	6.87
13	8464793.534	4456410.920	15.32
14	8464800.348	4456397.199	3.17
15	8464801.613	4456394.296	12.75
16	8464807.404	4456382.934	3.59
17	8464808.912	4456379.681	0.16
18	8464808.970	4456379.528	13.43
1	8464798.357	4456371.298	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան	
ՀԿԴՀ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.03.2024 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2024 թ.



Սեփականատեր	ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ	Ձև 1
Նախնական հարցում	Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, Առինց գյուղ Բ թաղամաս	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Քիվ 08112022-07-0156 վկայական	Կ.Տ.
	Քրոնհատկացման հիմք	



Սակերես հա	0.05802 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0228-0005-ից	Որակավորում ունեցող ան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
<i>Լրացրելի նշումներ.</i>		Իրավաբանական անձի անվանումը
Քիվ 1 և 2 գոյություն ունեցող շինություններ		ՀՎԲԲ
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսաթիվ

Շրջադարձային կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464798.357	4456371.298	17.41
2	8464790.433	4456386.796	6.52
3	8464786.958	4456392.318	4.02
4	8464784.878	4456395.760	4.17
5	8464782.815	4456399.384	7.00
6	8464778.309	4456404.740	0.28
7	8464778.593	4456404.719	

Վալերիկ Գալստյան	054
ԱՇ Վալերիկ Գալստյան	ԱՇ Վալերիկ Գալստյան
25326426	25326426



Շինությունների բնութագիր

2	Բնակելի	Պարիսպ	3	ձևակերպողի կողմից հաստատված	4	հիմն		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26																																																					
						Սակերեսները (քմ)	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները	Սահմանափակումները																																																			
1	2	Պարիսպ	3		4		5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Շինությունների բնութագիր	Այդ թվում
Օրինական կառուցված	Ինքնակամ կառուցված
27	29
9.50	9.50

Կատարող \_\_\_\_\_ (Մտորագրություն) \_\_\_\_\_ 25.03.2024թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

Վարչիկ Գալստյան \_\_\_\_\_ 15.12.2011թ. (Տրման ամիս, ամսաթիվը)

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան \_\_\_\_\_ (անվանումը)

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան \_\_\_\_\_ (անվանումը)

(ստորագրություն)



# ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արիմ զյուլ Բ բաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 08112022-07-0156 վկայական

Ֆուլատկացման հիմք

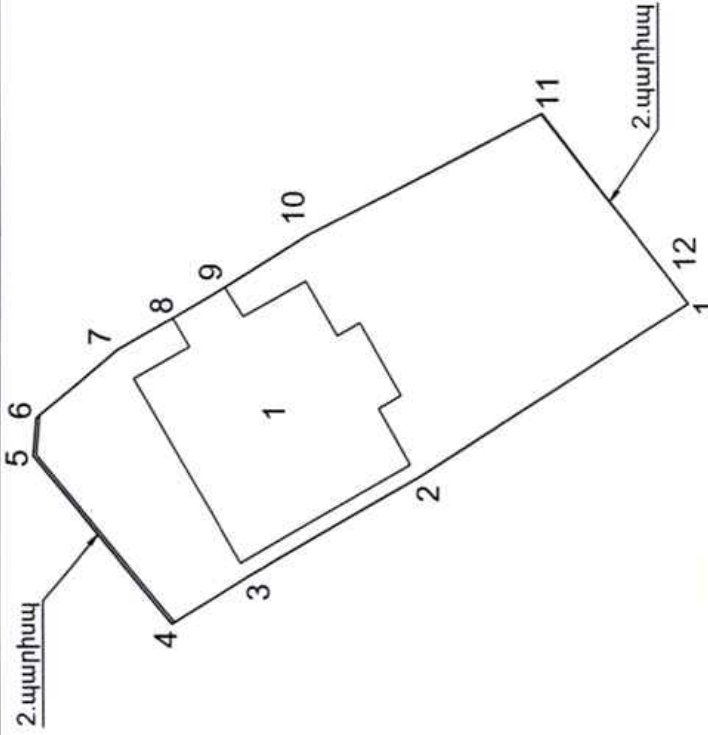
Ձև 1

Հաստատում թվ. 08.03.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Բյուրոյի ղեկավար

Հանրային կառույցի ղեկավար



Սակերես հա	0.06797 հա
Ծածկագիր	07-011-0228-0005-ից
Սպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Քիվ 1 և 2 գոյություն ունեցող շինություններ

Շրջափարձային (բեկման) կետեր	Ֆողամայի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464785.848	4456361.659	21.26
2	8464774.373	4456379.559	12.93
3	8464767.885	4456390.749	5.90
4	8464764.766	4456395.753	14.35
5	8464775.800	4456404.931	2.52
6	8464778.309	4456404.740	7.00
7	8464782.815	4456399.384	4.17
8	8464784.878	4456395.760	4.02
9	8464786.958	4456392.318	6.52
10	8464790.433	4456386.796	17.41
11	8464798.357	4456371.298	13.31
12	8464787.842	4456363.145	2.49
1	8464785.848	4456361.659	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
ՔվԳԳ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	18.03.2024 թ.
անսարիկ	հատակագծի կազմման
25.03.2024 թ.	





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արինջ գյուղ Բ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 08112022-07-0156 վկայական

Ֆոտոսատկանգնում հիմքը

Ձև 1

Հաստատում թվ. 2024թ.

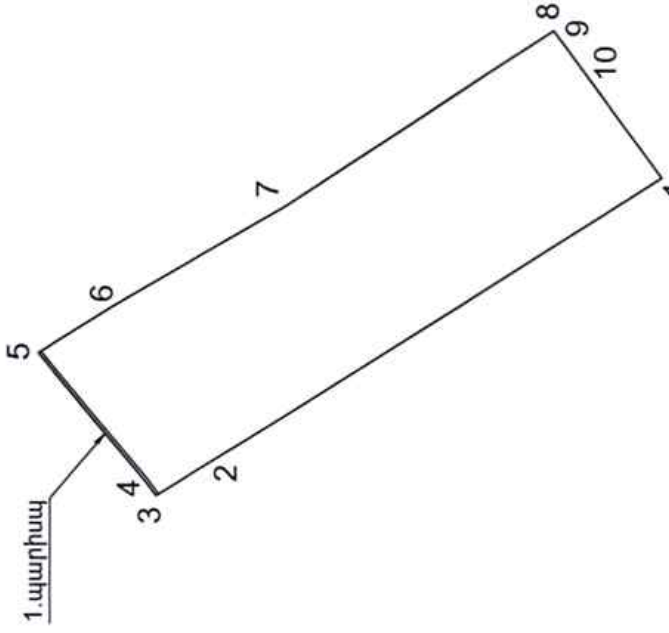
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էրնայր Բաղդասարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Վերականգնողական հարստության

ԿՈՄԻՏԵ



1. պարիսպ

Սակերես հա	0.04725 հա
Ծածկագիր	07-011-0228-0005-ից
Սպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրու՞մք նշումներ.</u>	

թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

Երջարժարձային կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464776.227	4456354.486	34.77
2	8464757.835	4456383.996	4.72
3	8464755.338	4456388.003	1.12
4	8464756.239	4456388.661	11.09
5	8464764.766	4456395.753	5.90
6	8464767.885	4456390.749	12.93
7	8464774.373	4456379.559	21.26
8	8464785.848	4456361.659	0.63
9	8464785.346	4456361.285	3.02
10	8464782.926	4456359.481	8.36
1	8464776.227	4456354.486	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	Հունիս
ամսաթիվ	18.03.2024 թ.
կազմման	25.03.2024 թ.



Շինությունների բնութագիր

2	Վարչական	Պարիսպ	3	Փորձարարական համալիր	հիմա	5	զրահավորում	Մակերեսները (քմ)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	Պարիսպ	3	Փորձարարական համալիր	հիմա	5	զրահավորում	Մակերեսները (քմ)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	Պարիսպ	3	Փորձարարական համալիր	հիմա	5	զրահավորում	Մակերեսները (քմ)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված	Բնքական կառուցված
27	28	29
2.40	2.40	

Կատարող \_\_\_\_\_ 25.03.2024թ. (Անիա, անստիվ)

Որակավորման վկայականի համարը \_\_\_\_\_ 15.12.2011թ. (Տրման անիա, անստիվ)

Իրավաբանական անձի համարը \_\_\_\_\_ ԱՉ Վալերիկ Գալստյան (անվանումը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1870

**ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՊՐՈՒՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2531)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տիգրան Սաֆարյանի և Նարինե Պրուսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 13/3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 131 «17» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Տիգրան Սաֆարյանի և Նարինե Պրուսյանի հեռ. +374 41001005 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Գետարգել 1-ին փողոց,

թիվ 13/3

հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «14» ապրիլի 2022 թ. N 38 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով միահարկ բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

«17» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1871

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 17-ՐԴ ՇԵՆՔԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ավագ Սուքասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-2463).

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 17-րդ շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 48.4 քառակուսի մետր արտաքին և 43.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20237D6ZYA):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 17/31:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ավագ Սուքասյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան

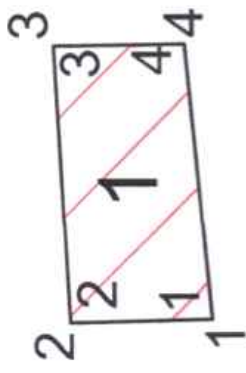


# ՀՈՐ. յՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ Ծ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան ք. Արովյան  
 Մարզ, համայնք, հասցե

Կործակված/սցանդից

ՉԼ 1  
 Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 11.09.2023թ.  
 Կ.Տ.  
 Կոտայքի մարզպետի պաշտոնատեղում



Մակերես հա	0.00244	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0066-0302-ԻԳ	Ստորին Շահյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի	Որակավորում ունեցող անձ
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Որակավորման վկայականի համարը
<i>Ըրայնությունը նշումներ</i>		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԿԻԳ
		Ստորագրություն
		ամիս
		չափագրության
		05.10.2023
		հատվածի
		կազմման
		17.10.2023
		Կ.Տ.





Երթուղու անունը (ընկերանուն) կետեր	1. Անվտուտակ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468564.9278	4459810.2619	3.63
2	8468564.8346	4459813.8861	7.02
3	8468571.8463	4459814.3080	3.34
4	8468571.8944	4459810.9672	7.00
1	8468564.9278	4459810.2619	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԿԻԷ		
Ստորագրություն		
ամիս անասրված	չափագրության	05.10.2023
	հատման օր	17.10.2023
		Կ.Տ.



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

100

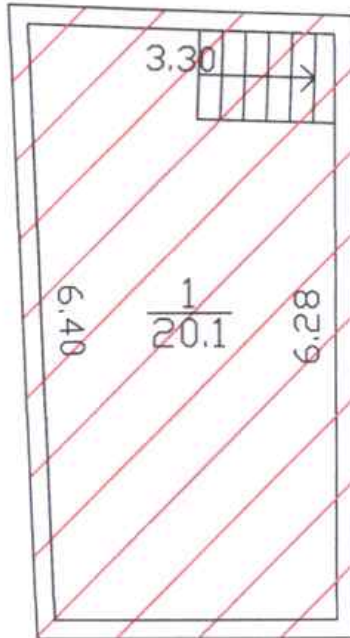


Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան

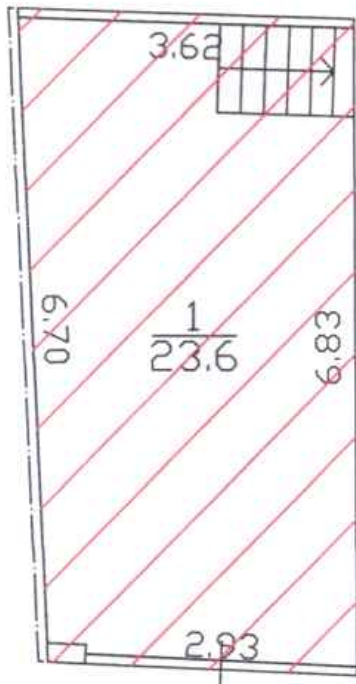
Մարզ. համայնք. հասցե

Պատվիրատու

Ավագ Սուքասյան



1. Ակոտ  
h=2.5  
D=0.2



1.1-ին հարկ  
h=2.6  
D=0.1

Լրագրուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սուքասյան
Որակավորման վկայականի համարը		1000
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Լիմիտված ընկերություն «Ա2
ՀՎԴԴ		ՀՊԳՅԻՆ
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.10.2023









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1872

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՆՏՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերոբ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2541).

- Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի տարածամկետ վճարման պայմանով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 2100) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածք, 5-րդ թաղամաս, 69:
- Սերոբ Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոբ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1873

ԿԱՐԻՆԵ ԴՈՎԼԱԹՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավանի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Դովլաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2605)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Կարինե Դովլաթյանի և Արման Մնացականյանի կողմից իրականացված Արմավանի համայնքի Արմավան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 73 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 132 «17» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Կարինե Դովլաթյանի և Արման Մնացականյանի հեռ. +374 55270008 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի  
3-րդ թաղամաս թիվ 73 հասցեում  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «26» դեկտեմբերի 2022 թ. N 497 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «11» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «10» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 0 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«17» ապրիլի 2024թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1874

ԱՆԱՀԻՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անահիտ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Ք-2594)։

- Անահիտ Հարությունյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳՍՏՅՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)

**N 267 « 17 » ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <span style="float:right"><b>Ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b></span>
	<small>(Խակիրճ բնորոշումը, հողորոշումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիա, 8-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 15 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-035-0002-0004</b>
<b>Կառուցապատող</b>	<small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small> <b>Անահիտ Հարությունյան (ՀՀ, ք.Երևան, Մարտիկների փողոց, 98 տուն, հեռ. +37494615214)</b>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<small>(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի ամունք, ազգամուրթ, բնակության վայրը, հետախուսածանայրը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> <b>Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b>
<b>Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը</b>	<small>(կառուցապատման նյութումով ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կտրված հազարմուսի արժանարժան, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small> <b>Մեկ տարի</b>
	<small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
	<b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը</b>
	<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,1463 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարժանքով, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի անվանումը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեխնիկական ռեզերվի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և կապույտների) օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տեղայնությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքագրումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարադրվող տեղեր:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոորդին, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագրագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(ուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(սահմանում գործող արտացոլման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրությունից ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սեյսմաանվտանգություն)</small>
	<b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b>
	<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
<b>9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Կամարիա, 8-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 15 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական իրադրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ գրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկելու բյուրոներ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի ինժեներությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) Ինժեներությունը նարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի քարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 4,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳՅԵՆ 20 04-Է Երկրաշարժային անվտանգության շինարարություն, Նախագծման, հորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (իստույն հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ) և այլն)</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի կառուցելիությանը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տեղի</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (ուժեղացվել) տարածքի ծավալային խտության մակերեսին՝ անվտանգումը) (%)</small>
<b>9.6. կառուցապատման տեղի</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կառուցապատվող տարածքի ծավալային խտության մակերեսին՝ անվտանգումը) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրմատիվային պահանջները</li> <li>• Համաձայն Աբովյան համայնքի ակադեմի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոմունիկացիայի տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալրարկային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական սրահապայմանային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անդաժառանգ պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(սրահապայմանային իրավիճակներում մտղիանց օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հովանիների անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի , 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրահապայման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ակտեր կամ նույնպիսի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելու համար ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. 22ՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲՍՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1875

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 21-Ի N 3335  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔՉՐԼ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Դավիթ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2516)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի «Դավիթ Պետրոսյանին Արվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամաս թիվ 6/1 հասցեում շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3335 որոշմամբ տրված N 402 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔՉՐԼ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1876

**«ԹԱՈՒԻԵՐ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ  
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԹԱՈՒԻԵՐ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Վահագն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Տ-682).

1. «ԹԱՈՒԻԵՐ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N 26052023-07-0091 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի 4/7 շենքի Դ մասնաշենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԴԱ-ԴԷ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (17.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 4/7 շենք, 1 ավտոկայանատեղի, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (17.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 4/7 շենք, 1/1 ավտոկայանատեղի:

2. «ԹԱՈՒԻԵՐ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան

Կոտայքի մարզ, Ասինջ համայնք Պետրոս Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 4/7 մասնաշենք Դ ավտոկայանատնի հ. 1

Մասը, համայնք, հասցե

Մեխանիկական

«ՔՐԱՌԻՆԸ ՓՐՈՓԵԿՏԻՆ» ՄԽԸ

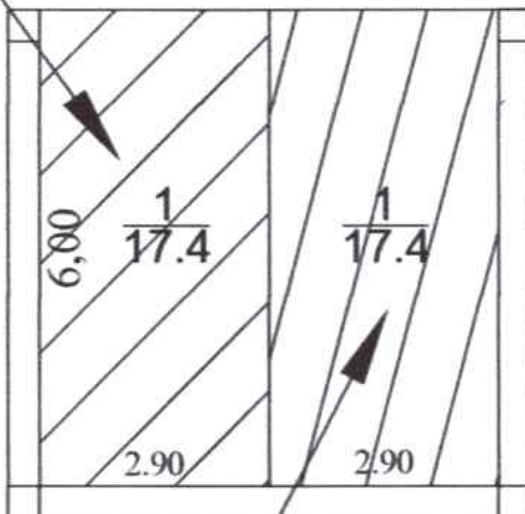
**Առանձնագրի հատված 1**

17.4քմ:

④ 1-ին հարկ

D=0.4

h=2.7 Ավտոկայանատնի հ. 1



**Առանձնագրի հատված 2**

17.4քմ:

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		041. 15.12.2011
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՔՐԱՌԻՆԸ ՓՐՈՓԵԿՏԻՆ» ՄԽԸ
ՀՎՀՀ		01253102
Ստորագրություն		
ամիս	չտվածություն	04.12.2023
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	05.12.2023



Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1877

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՂԵՊԻ ԳԵՏԱՄԵՋ ԳՅՈՒՂ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ  
ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 16-ի N ՎՆ-ՇԹ-383 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N Տ-393), փետրվարի 20-ի N ՎՆ-ՇԹ-452 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N Տ-389) և ապրիլի 01-ի N ՎՆ-ՇԹ-754 (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Տ-644) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 106517111 (12031-2-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել դեպի Գետամեջ գյուղ անցկացվող Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի հատվածում 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-53**

«17» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝  
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

Դեպի Գետամենջ գյուղ անցնող Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի հատվածում

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:  
նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, շրջանային համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:  
(ըզել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝  
 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.  
 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
 4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
 ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1878

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ.ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սերգեյ Նաղանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 2-ի N Բ-2344).

1. Սերգեյ Աշոտի Նաղանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի օգոստոսի 2-ի N 2439065 վկայական, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 4843 որոշում) Աբովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Մ.Մկրտչյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 591.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 1.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RMTVY9):

2. Սերգեյ Նաղանյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 613 418 (մեկ միլիոն վեց հարյուր տասներեք հազար չորս հարյուր տասնութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Նաղանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

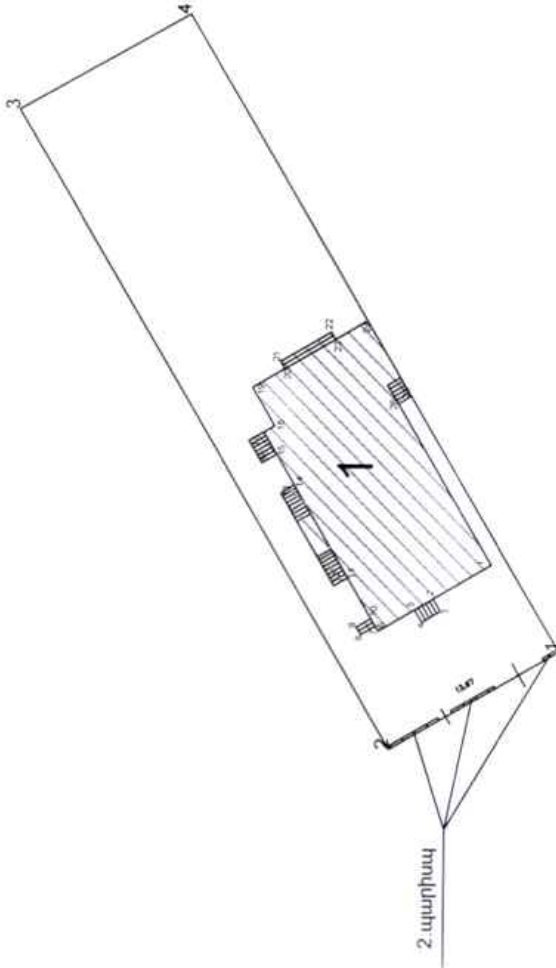
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Աբովյան

Մեխակաստներ Սերգեյ Աշոտի Նարայանյան	<b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>	Հաստատում են Համայնքի ղեկավար
	Կոտայք, Արինջ Միեր Սկրտչյան թաղ. 2-րդ փող. 3 Մարզ. համայնք. հասցե.	19.11.2023 թ. Կ.Տ.
	Դրամատեղադրման փուլեր	ամրագրված, հարկման



Մակերես հա 0.07	Մասշտաբ 1:500
Շաժկագիր 0154-0027	Որակավորում ունեցող անձ Կարո Ազրարյան
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի	Ստորագրություն 089
Գործարանական նշանակություն բնակելի կառուցապատման <i>Լրացրելու նշումներ.</i>	Իրավաբանական անձի անվանումը Մյուզաբեկյան Կիրակոս
	ՖՎԳ 37500173
	Ստորագրություն Վահագրուբյան Ի. Գ. 11.2023թ.
	ամիս հատվագրի կազմման 27.11.2023թ.
	Կ.Տ.

Իրավաբանական կետեր	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454357.63	8465184.27	13.67
2	4454369.45	8465177.41	51.31
3	4454395.53	8465221.59	13.63
4	4454383.71	8465228.38	51.25
1	4454357.63	8465184.27	

1. քանակի տուն			Գծային չափերը (մ)
Բնութագրիչ (բնիկ/անբնիկ)	Կտորի հասցե		
		X	Y
1	4454362.40	8465190.29	4.68
2	4454366.42	8465187.91	1.00
3	4454365.91	8465187.05	1.50
4	4454367.20	8465186.28	1.00
5	4454367.71	8465187.14	2.96
6	4454370.26	8465185.64	0.40
7	4454370.46	8465185.98	1.19
8	4454371.49	8465185.38	0.60
9	4454371.79	8465185.89	1.19
10	4454370.77	8465186.50	3.29
11	4454372.44	8465189.33	1.10
12	4454373.39	8465188.77	7.45
13	4454377.18	8465195.18	1.10
14	4454376.23	8465195.74	2.43
15	4454377.47	8465197.84	1.20
16	4454378.50	8465197.23	1.80
17	4454379.42	8465198.78	2.06
18	4454377.65	8465199.82	3.06
19	4454379.21	8465202.46	2.61
20	4454376.96	8465203.79	0.60
21	4454377.26	8465204.30	4.10
22	4454373.73	8465206.39	0.60
23	4454373.43	8465205.87	2.61
24	4454371.18	8465207.20	6.08
25	4454368.09	8465201.97	1.05
26	4454369.00	8465201.44	12.95
1	4454362.40	8465190.29	

Սկաշոնք 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Վարի Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը		089
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ստորագրող Հիւսիսայան
ԻԳԻԳ		37500173
Ստորագրություն		
անիս ամսաթիվ	չափագրության	19.11.2023թ.
	խտակագծի կազմման	27.11.2023թ.
		ԿՏ



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 4

Կոտայք, Առինջ Միեր Սկրտյան թաղ. 2-րդ փող. 3

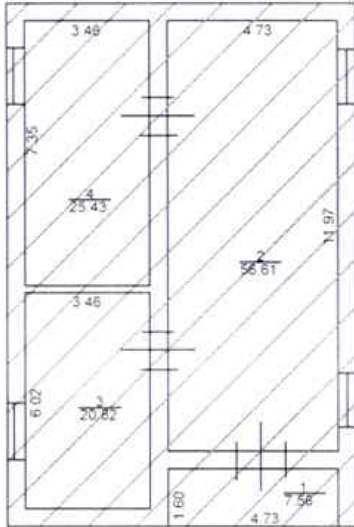
Մարզ. Բամախնջ, Բասցե

Սեփականատեր

Սերգեյ Աշոտի Նաղանյան

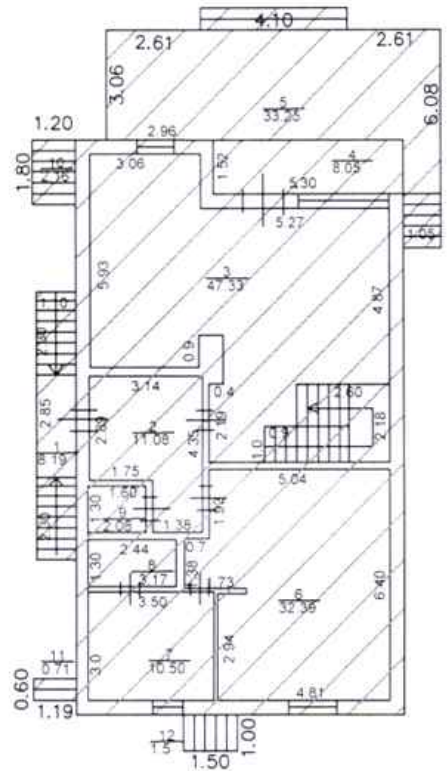
## Նկուղ

H=2.97  
h=2.77  
D=0.5  
d=0.5-0.2



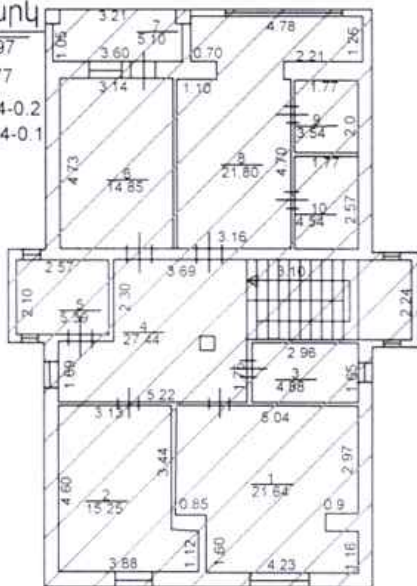
## I հարկ

H=3.13  
h=2.93  
D=0.4-0.2  
d=0.4-0.1



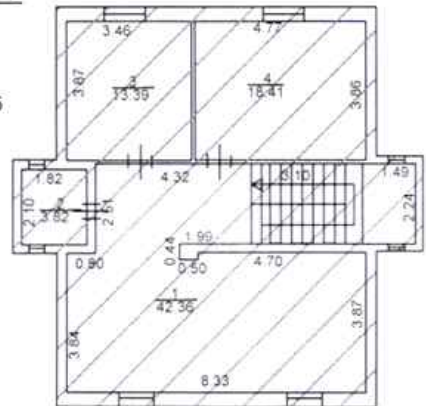
## II հարկ

H=2.97  
h=2.77  
D=0.4-0.2  
d=0.4-0.1



## Ձեղնահարկ

H<sub>տղ</sub>=2.82  
h<sub>տղ</sub>=2.62  
D=0.4-0.3  
d=0.1-0.25



### Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		Մարգարիտ Նիմայան 37500173
ամիս	չափագրության	19.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	27.11.2023թ.

Կ.Տ.

## Շինությունների բնութագիր

ԴԻ	Պարտադրող	Նախագծող	Մուտքագրված թիվ	Պարտադրության տարի	Պարտադրության քանակ	Մակերեսները (քմ)		(Դ) Միջնակարգ	(Ե) Միջնակարգ	Սահմանափակում	Սահմանափակումների տեսակներ				Սահմանափակումների աստիճանը				Մնացորդ	Սահմանափակումների աստիճանը		Սահմանափակումների աստիճանը		Սահմանափակումների աստիճանը		Սահմանափակումների աստիճանը	Սահմանափակումների աստիճանը										
						Օրինակ	Դրոշմ				Նշված	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ		Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ	Մնացորդ			Մնացորդ	Մնացորդ								
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	2	Քաղաք	2	Քաղաք	Քաղաք	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		<b>Շինությունների ընդամենը</b>				<b>475,04</b>																															
		<b>Օրինական կառուցվածք (քմ)</b>				<b>27</b>																															
		<b>Սյոթված</b>				<b>475,04</b>																															

Կատարող \_\_\_\_\_ (Ստորագրություն) 27.11.2023թ. (Սմբու, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի համարը \_\_\_\_\_ 27.02.2012թ. (Տրման ամսա, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի համարը \_\_\_\_\_ 273,1077612 (Անտափան գրանցման համարը)

Մ/Ձ Մարզարիտ Նիտայան (անվանում) Ս/Ձ Մարզարիտ Նիտայան (անվանում) Կ.Տ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1879

ԱՐՄԵՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ  
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2623).

1. Արմեն Սիմոնյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 1255-Ա որոշմամբ տրված N 259 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հոկտեմբերի 15-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17

ք. Արմեն



# ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Շինարարական աշխատանքների սեփականիչը

N	Աշխատանքների անվանումը	Մե բաժանումը չապացուստանումիս՝ աշխատանքներն արդեն ավարտված															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	ԿՏՈՒՄԻ ԿՐՈՂ ՏԱՐԻՆԻ ՄՈՆՏԱՎՈՒՄ		_____														
2	ՏԱՆԻՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		_____														
3	ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ				_____												
4	ՄԻՋՆՈՐՄԵՐ				_____												
5	ՍԱՆՉԱՆՎՈՒՅՑՆԵՐ և ԷԼԵԿՏՐՈՒՄՆԱԺ						_____										
6	ՀԱՐԳԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ								_____								
7	ԲԱՇԽԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ													_____			

**ՆԵԳՈՒ**  
ՄՐՏ. ԿՈՒՊ.

ՆԳՅ Ա.Բարսեղյան 

ԲԵՆԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ  
Հանգեցնելու Կոտայքի մարզ Արինջ համայնք  
Պատվիրատու՝ Արմեն Սիմոնյան

ՃԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ  
ԹԵՐԹ ԵՐԹԵՐ  
ԵՐԹԵՐ ԵՐԹԵՐ  
6-1  
ԹԵՐԹԵՐ

15.07.2020 թ. ԱՐՄՈՆԱԳԻՐ ԵՐԹ - Ա - 056



ՏՆՕՐԵՆՆԵՐ Ա. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ Ա. ՍԻՄՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1880

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0008-0003  
ԿԱՂԱՏՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N ՎՆ-ՇԹ-2546 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Տ-2181) և 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N ՎՆ-ՇԹ-768 (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Տ-698) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 102327111 (11441-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի 07-011-0008-0003 կադաստրային ծածկագրով Միշա, Ռոզա, Սարգիս, Վարդուհի, Ռոբերտ և Ալբերտ Սարգսյաններին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. ԱրոՎյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-54**

«17» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝  
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք գ. Առինջ (ծածկագիր 07-011-0008-0003)

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՆՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:  
նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:  
(ընթացքի շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝  
 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:  
 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:  
 4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
 ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1881

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2542)։

- Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 հատակագծերը (կցվում են)։
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան

Հավելված  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի ապրիլի 17-ի N 1881 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

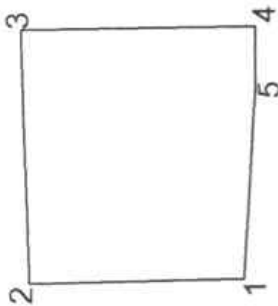
h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջան	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 90/1 հողամաս	250.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-1 այգետարածք	Համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածք, 2-րդ թաղամաս, 1/1 հողամաս	146.3	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

Ձև 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Ամսա: 14.03.2024թ.  
Կ.Տ.

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Արթուրյան բնակավայր, 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ բաղամաս  
Մարզ: Կոտայք, Խասմե  
Հողատիրական իրավունք



Սակերես հա	0.02505
Ծածկագիր	07-002-0025-0220
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրեցե՛ք Նշումները. Դատավրատու: Մուսաննա Բրդյան</i>	

Հրդարմային կետեր	Յուղամասի կոորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	X	Y	
1	8469252.0995	4462200.7105	14.20
2	8469251.7800	4462214.9100	16.82
3	8469268.5886	4462215.3869	15.54
4	8469268.7906	4462199.8446	4.31
5	8469264.4835	4462199.8856	12.41
1	8469252.0995	4462200.7105	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	ԱՐԿՆԵ ԲԱՐՈՒՅԱՆ
Ստորագրություն	0598
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՈՒՏՈՒՆ» ՍՊԸ
ՀԱԲԸ	03563064
Ստորագրություն	
ամիս	14.03.2024
անստորագրի կազմման	14.03.2024

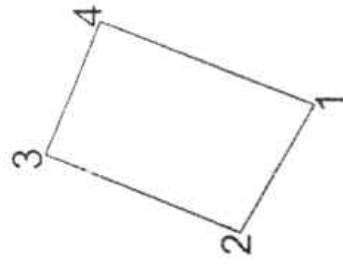
Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, համայնք Աբրվյան գյուղ Պտղկի

Պողոտաբնակարհային հիմք

Ձև 1  
 Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.  
 ամսի 04-րդ 2024թ.  
 05.04.2024թ.



Մակերես հա 0.0146/3  
 Ծածկագիր 07-054-0144-0019-ից  
 Նպատակային նշանակություն Ընակավայրերի  
 Գործարձակված նշանակություն Ընակելի կառուցապատման  
Լրացուցիչ նշաններ

Բնակարանային (բնակարան) կոդեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458627.04	8465222.30	9.96
2	4458631.08	8465213.66	14.30
3	4458645.32	8465218.80	9.69
4	4458641.72	8465227.79	15.68

Պրակավորում ունեցող անձ	Մասնատար 1-500
Պրակավորման վկայականի համարը	Կարճև Երիցյան N 0399
Ստորագրություն	<<ՎԻՃՈՒՐ ԱՐԵՒԹԵՐԵՐԱՆ>> ՄԻՈ
Իրավարանական անձի անվանումը	00211141
ՀԱԴՅ	
Ստորագրություն	
ամսի 04-րդ 2024թ.	
ամսաթիվ հատակագծի կազմման	05.04.2024թ.



# ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

Կոտայք, համայնք Արոյան գյուղ Պտղիկի

ՉԼ 1

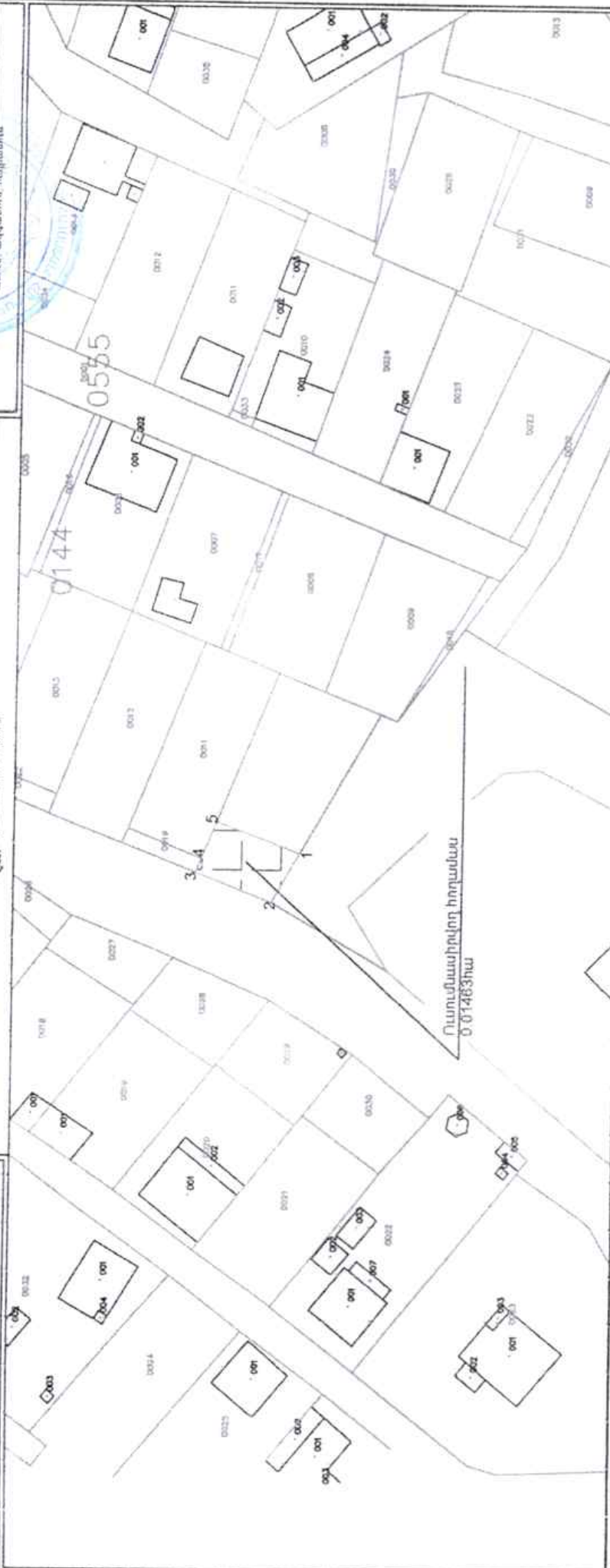
Հաստատում են

Հունիսի 2024թ.

Կ.Տ.

Վերջնական հարկային քարտեզ

Վերջնական հարկային քարտեզ



Մակերես հա		0 01463	
Ծածկագիր		07-054-0144-0019-ից	
Նպատ սկային նշանակություն		Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն		Բնակելի կառուցապատման	
<i>Լուսաբանող նյութներ</i>			
Մասշտաբ		1:1800	
Որակավորում ունեցող անձ		Կարեն Երիցյան	
Որակավորման վկայականի համարը		N 03987	
Ստորագրություն		[Ստորագրություն]	
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԱՎԵՐՈՒՄ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻՆԳ>> ՍՊԸ	
ԳԿԴԴ		002, 1141	
Ստորագրություն		[Ստորագրություն]	
ամիս		04.04.2024թ.	
ամսաթիվ		հատվածի կազմման	
		05.04.2024թ.	
		Կ.Տ.	

Հողամասի		Կոդեր/հատեր		Գծային չափեր (մ)	
Երկարություն (թիվներ)	Թեքություն	X	Y		
1	4458627.04	8465222.30		9.96	
2	4458631.98	8465213.66		14.30	
3	4458645.32	8465218.80		2.67	
4	4458644.33	8465221.28		7.02	
5	4458641.72	8465227.79		15.69	
1	4458627.04	8465222.30			





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1882

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի N 2421 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լիլիթ Ալավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2519)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 26-ի «Լիլիթ Ալավերդյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2421 որոշմամբ տրված N 305 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Ալավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1883

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Վահե Զաբեյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2532)։

1. Տաթևիկ Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տաթևիկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 201 17 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ-ԱՌԻՆՁ Փ., 2-  
ԲԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆ, 1/15 Ը., 19 ԲՆ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Գեղարզեյ, 5-րդ փողոց, 29** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են **«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ**  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029** կողմից,  
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **08/04/2024 թ. N 08**  
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **17 ապրիլ 2024 - 17 ապրիլ 2026** ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոնությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել իր փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ **տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1884

**ԱՁԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ազատ Ռաֆաելյանի լիազորած անձ Հովհաննես Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Ք-2292)։

1. Ազատ Ռաֆաելյանին տալ մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ազատ Ռաֆաելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 202 17 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻ, ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՊԱՐԱՆ,  
ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ Փ., 1-ԻՆ ՓՎՂ., 9 Տ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Արամուս, Ամառանոցային թաղամաս, 2-րդ  
փողոց, 54/4**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ  
խմբավորումներ) օբյեկտի ստեղծման, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III  
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցում**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-043, ԿԱԴ-Ա1-011**

(իջևնագրի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **01/04/2024** թ. N **204/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17418**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևնագրի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական  
աշխատանքներն իրականացնել

**17 ապրիլ 2024 - 17 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել լիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1885

**ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-2533)։

1. Արամ Հայրապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արամ Հայրապետյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 203 17 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐԱՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԼԵՌՆԱՆԻՍ, 1-ԻՆ  
ՓՈՂ., 15 Տ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արոսյան համայնք, գ. Առինջ, 15-րդ փողոց, 52/1** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) նշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**08/04/2024 թ. N 207/24**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**17 ապրիլ 2024 - 17 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության երմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից  
(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական պայմաններ վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

  
ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1886

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑ ԾԱՐՏԱՐԱԳԻՏԱԿԱՆ  
ՔՈԼԵԶԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 617 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիրան Գզողյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2560).

1. Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հատիսի փողոց Ճարտարագիտական քոլեջի թիվ 617 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի անշարժ գույքի՝ բնակարանի տարածամկետ առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1243) վերահասցեավորել՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Ուսանողական թաղամաս, 4 շենք, 617 բնակարան:

2. Սիրան Գզողյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրան Գզողյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1887

ԶԱՐԴԱԼԱՄ ՇԱՀԻԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զարդալամ Շաշիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2549)։

1. Զարդալամ Շաշիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 05042024-07-0152 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 34:

2. Զարդալամ Շաշիկյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զարդալամ Շաշիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1888

**«ՆԻԿՎԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N S-724)։

1. «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում ԱրոՎյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 43/1 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 113 կցվում է)։

2. «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105205042 հաշվեհամարին վճարել 34 125 (երեսունչորս հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 113

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ Ազատամարտիկների խճուղի 3 փկղ. 3 փ., ՀՎՀՀ՝ 03532907:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 43/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1889

**«ՆԻԿՎԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N S-723)։

1. «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 43/1 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 61 կցվում է)։

2. «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105205323 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 61

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՆԻԿՎԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ Ազատամարտիկների խճուղի 3 փկղ. 3 փ., ՀՎՀՀ՝ 03532907:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 43/1:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1890

**«ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ  
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԵՋ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23.1-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2012 թվականի նոյեմբերի 8-ի N 1617-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Տ-725)։

1. «ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Կամարիս գյուղի անվանումը ֆիրմային անվանման մեջ օգտագործելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է)։

2. «ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105000070 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ Ֆ -05

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ  
ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԵՋ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի անվանումը ֆիրմային անվանման մեջ  
օգտագործելու:**

Հայտադրու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման  
համարը՝

«ՁԵՓՅՈՒՌ-ԿԱՄԱՐԻՍ» սահմանափակ պարասխանաբարվությամբ ընկերություն ՀՀ  
Կոտայքի մարզ գյուղ Գեղաշեն 3 թաղ. 1 փողոց 3 փուն, ՀՎՀՀ՝ 03532167:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք,  
Կամարիս գյուղ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի  
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1891

**«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2686).

1.«Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 194.06 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 114 կցվում է):

2.«Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՈԱԽ-Ի - 114

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ մկրշ. 10 շ. 35 բն., ՀՎՀՀ՝ 40512558:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հափիսի փողոցի թիվ 18:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1892

**«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրայր Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2687)։

1.«Հրայր Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում (194.06 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 62 կցվում է)։

2.«Հրայր Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրայր Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 62

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Հրայա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ մկրշ. 10 շ. 35 բն., ՀՎՀՀ՝ 40512558:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հարիսի փողոցի թիվ 18:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1893

**«ԱՐՏԱԿ ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՎԱՂԻՆԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արտակ Ալիխանյան Վաղինակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2691)։

1.«Արտակ Ալիխանյան Վաղինակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 8/7 հասցեում գտնվող 67.25 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 115 կցվում է)։

2.«Արտակ Ալիխանյան Վաղինակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արտակ Ալիխանյան Վաղինակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 115

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ  
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների  
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների  
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Արտակ Ալիխանյան Վաղինակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 2-րդ մկրշ. 8 շ. 94 բն., ՀՎՀՀ՝ 43034982:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.  
Աբովյան 2-րդ մկրշ. թիվ 8/7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1894

**«ԿԱՐԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՆԵՐՍԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարեն Վարդանյան Ներսեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2688)։

1.«Կարեն Վարդանյան Ներսեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 1/9/30/1 հասցեում (13.05 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 63 կցվում է)։

2.«Կարեն Վարդանյան Ներսեսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Վարդանյան Ներսեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 63

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Կարեն Վարդանյան Ներսեսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 4-րդ մկրշ. 30 շ. 30 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020584:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 1-ին մկրշ. թիվ 1/9/30/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1895

**«ՁԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Բ-2740)։

1. «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 116 կցվում է)։
2. «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 116

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական  
նշանակության ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների) կամ  
ծխախոտային արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

«Չավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք ք. Արովյան «Սիրուս» 2շ. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.  
Արովյան Օգոստոսի 23-ի փ. 12 շ. թիվ 101:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1896

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ  
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2689)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 45/1 հասցեում (61.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 117 կցվում է)։
2. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ -117**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական  
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**Անհար ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյան, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.  
Արովյան 3-րդ մ/շ 45 շ. 20 բն., ՀՎՀՀ՝ 43057565:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան  
3-րդ մ/շ թիվ 45/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1897

**«ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2690)։

1. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80 հասցեում (36.3 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 118 կցվում է)։

2. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 118

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Նաիրյան փողոց շ. 4 բն. 46, ՀՎՀՀ՝ 43069289:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/80:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1898

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Տ-734)։

1. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում գտնվող 435.7 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 119 կցվում է)։

2. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 102 000 (հարյուր երկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 119

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պարասխանաբերությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Նորք-Մարաշ Արմենակյան փ. 125 շ. 1 բն. ՀՎՀՀ՝ 00884093:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք Աբովյան Պիոներական փողոց թիվ 1/19, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1899

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Տ-733)։

1. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 482.65 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման կենտրոնում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 120 կցվում է)։

2. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 120

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական  
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ  
ք. Երևան Նորք-Մարաշ Արմենակյան փ. 125 շ. 1 բն. ՀՎՀՀ՝ 00884093:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք  
Աբովյան Հափսի փողոց թիվ 1/15, առևտրի և սպասարկման կենտրոն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2024 թվականի N 1900

**«ԱՐՓԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ  
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արփինե Օհանյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2685).

1.«Արփինե Օհանյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 46.3 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 121 կցվում է):

2.«Արփինե Օհանյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արփինե Օհանյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 17  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 121

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արփինե Օհանյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Գեղարդի փ. 5 շ. 4 բն., ՀՎՀՀ՝ 43074727:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/15:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1901

**«ԿԱՄՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ԵՐԵՎԱՆ-ՍԵՎԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 12.2 ԿԻԼՈՄԵՏՐԻ ԱԶԱԿՈՂՄՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Թեմուր Կշտակի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Տ-742)։

1. Թույլատրել «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կիլոմետրի աջակողմյան հատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվությունը N 37 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 235 800 (երկու հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 37

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ **18 ապրիլի 2024թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Էրեբունու փողոց 12/4, ՀՎՀՀ՝ 03523673:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորղնի գյուղ Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի աջակողմյան հատված, 26.2 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի ապրիլի 18-ի N 1901 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ



Ընդհանուր մակերես՝ աջակողմյան 26.2 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1902

**«ԿԱՄՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 թՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ԵՐԵՎԱՆ-ՍԵՎԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 12.2 ԿԻԼՈՄԵՏՐԻ ԶԱԽԱԿՈՂՄՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Թեմուր Կշտակի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N S-741).

1. Թույլատրել «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կիլոմետրի ձախակողմյան հատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվությունը N 38 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 205 200 (երկու հարյուր հինգ հազար երկու հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 38

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 18 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Էրեբուն փողոց 12/4, ՀՎՀՀ՝ 03523673:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի ձախակողմյան հարված, 22.8 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

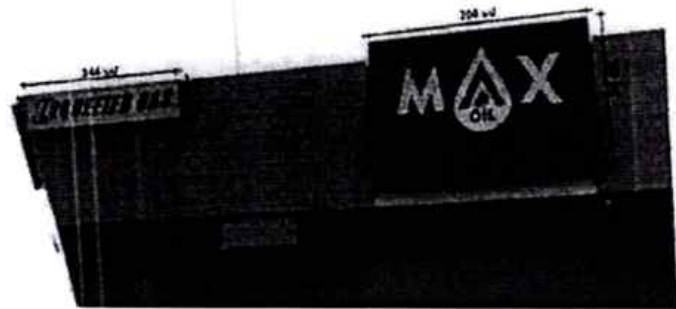


ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված  
Արույան համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի ապրիլի 18-ի N 1902 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ



Ընդհանուր մակերես՝ ծախսակողմյան 22.8 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1903

**ԱՆԺԵԼԱ ՍՈԼՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անժելա Սոլոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2510)։

1. Անժելա Սոլոմոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անժելա Սոլոմոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Սոլոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 205 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՆԺԵԼԱ ՍՈԼՈՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ՐԴ Մ/Շ, 46, 2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, գ. Մայակոպսկի, 15-րդ փողոց, 6-րդ  
փակուղի, 6**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**թնակեղի փրան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ իմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ իմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արքրոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**08/04/2024 թ. N 206/24**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎԱԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1904

ՀԱՄԼԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արծվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համլետ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2708)։

- Համլետ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Համլետ Գրիգորյանը պարտավոր է Արծվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արծվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արծվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 206 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող**ՀԱՄԼԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔԻ 2-ՐԴ ՋԱՆԳԱԾ,  
ՄՈՒՆԻՍԻՊԱԿԱՆ ՓՈՂ., 20, 58**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք 2-րդ փողոց,  
69/16**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**քնակելի տան և հենապատի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղղացման և  
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման  
համար:(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«Անպոնյան նախագիծ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043**

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**15/04/2024 թ. N 28**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, \_\_\_\_\_ հետ:(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման օրակետերը)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և**

պայմաններ

**տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԹԵՔՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1905

**ԱՐԹԻԹԵՔՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 02-Ի N 1479 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՏԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 06-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ժիրայր Հովասափյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2524).

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հունիսի 02-ի «Ժիրայր Հովասափյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1479 որոշմամբ տրված N 136 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՏԱ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժիրայր Հովասափյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1906

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 10-Ի N 2367  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔՉՐԼ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Դավիթ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2517)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 10-ի «Դավիթ Պետրոսյանին Արվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամաս թիվ 6 հասցեում շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2367 որոշմամբ տրված N 247 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔՉՐԼ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1907

**ԱՐԹՈՒՐ ՄԵՂՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արժույթի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մեղղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2692).

1. Արթուր Մեղղյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արթուր Մեղղյանը պարտավոր է Արժույթի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արժույթի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մեղղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արժույթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

## ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 207 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող**ԱՐԹՈՒՐ ՄԵՂՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,  
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Ռոսիայի Փ., 10, 7**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Ռոսիայի փողոց, 10/11** հասցեում  
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)**սպասարկման օբյեկտի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի  
Երկրակառուցման օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)**վերակառուցման**

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման  
համար:(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

(իջևնագրային համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**12/04/2024 թ. N 223**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, \_\_\_\_\_ հետ:(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության երրամսյալային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԿՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԿՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ  
ՔԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1908

ՌՈԼԱՆԴ ԱՎՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոլանդ Ավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-2586)։

1. Ռոլանդ Ավոյանին տալ մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներով) տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռոլանդ Ավոյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոլանդ Ավոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԱՎՈՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 208 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՌՈԼԱՆԴ ԱՎՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՉԱՐԵՆՑԻ Փ., 52, 6

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Պարոնի, 21-րդ փողոց, 1-ին նորահայր, 67 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ  
խմբավորումներով) տնտեսության, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III  
կատեգորիա**

օրյեկտի

(օրյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օրյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0264, ԿԵԴ-Ա2-016

կողմից,

(իջեկալի համարը)

2) ստացել է (են) 27/03/2024 թ. N 191/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեկալի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

**ԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապամեքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1909

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 08-Ի N 77 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՌԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի լիազորած անձ Ռուսլան Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2596)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 08-ի «Իննա Կարապետյանին, Հասմիկ Ազատյանին, Ռուդիկ և Անդրանիկ Մանվելյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 77 որոշմամբ տրված N 08 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԿՈՌԴ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1910

**ԷԴԳԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հարությունյանի լիազորած անձ Գևորգ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2494)։

1. Էդգար Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդգար Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
N 209 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԷԴԳԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՇԻՐԱԶԻ Փ.  
, 12 Շ., 35 ԲՆ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ  
փողոց, 13**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան և պարսպի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(և/որ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵՔՏՍ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029**

կողմից,

(ոցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (ոցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**02/03/2024 թ. N 01**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցումը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1911

**ԱՐՍԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-2545)։

1. Արսեն Հովհաննիսյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 204 18 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 17, 6**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ  
թաղամաս, 83**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԱՐՏԵԽՆԱՆ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027**

կողմից,

(իջեցիկայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեցիկայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**30/03/2024 թ. N 30/03**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 ապրիլ 2024 - 18 ապրիլ 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1912

**ԴԱՎԻԹ ԱՎԵՏԻՍԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2643)։

1. Դավիթ Ավետիսի Սողոմոնյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի մայիսի 04-ի N 304-Ա որոշմամբ տրված N 39 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի նոյեմբերի 04-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1913

**ԳՐԻՇԱ ՕՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՄՀԵՐ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ  
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ  
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2021 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 29122021-07-0137 սեփականության իրավունքի վկայականը, Արծվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2637)։

1. Գրիշա Օնիկի Հարությունյանին տրված և Մհեր Սողոմոնյանին փոխանցված Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի մայիսի 04-ի N 306-Ա որոշմամբ տրված N 41 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի նոյեմբերի 04-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արծվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1914

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 19-Ի N 817 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԼԱՁՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարապետ Մելքոնեանի լիազորած անձ Յովիկ Մելքոնեանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2403)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 19-ի «Կարապետ Մելքոնեանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 817 որոշմամբ տրված N 92 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԼԱՁՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1915

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄՈՆԻԿԱ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2647)։

1. Հարություն և Մոնիկա Սարիքեկյաններին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 08-ի N 657 որոշմամբ տրված N 36 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի մարտի 08-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1916

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 11-Ի N 1803 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N S-732).

1. Արժվան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի ապրիլի 11-ի «Արժվան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 19-ի N 1847 որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» N 1803 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» բառերը փոխարինել «ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արժվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1917

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 25-Ի N 1434 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «Մելկար» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 10-ին տրված եզրակացության և Հարություն Գրիգորյանի լիազորած անձ Վլադիմիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-2625)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 25-ի «Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական տարածքի 23-րդ թաղամասի թիվ 13 և թիվ 14 հասցեներում գտնվող հողամասերին միասնական հասցե տրամադրելու և ինքնական կառուցված բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, լողավազանը, պարիսպը, ինքնական իրականացված ձևափոխումներն օրինականացնելու մասին» N 1434 որոշման 2-րդ կետում «9.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը» բառերը փոխարինել «29.51 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը» բառերով և 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «505 096 (հինգ հարյուր հինգ հազար իննսունվեց) դրամ» բառերը փոխարինել «529 055 (հինգ հարյուր քսանինը հազար հիսունհինգ) դրամ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1918

**ՎԱՐԴԱՆ ԵՎ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՎԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,0014 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման և հաշվի առնելով հողամասի սեփականատերերի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2710)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Վարդան և Արուսյակ Վարյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N 05122023-07-0060 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 47 հասցեում գտնվող 14 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Վարդան և Արուսյակ Վարյաններին տալ խանութ սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Վարդան և Արուսյակ Վարյանները պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 6 400 (վեց հազար չորս հարյուր ) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան և Արուսյակ Վարյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)**

**N 268 «18» ապրիլի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Խանութ քրահի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <span style="float:right">նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</span>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկյան, ք. Արտիկյան օգոստոսի 23-ի փողոց 47 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0824</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողումտաի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Վարդան և Արուսյակ Վարդանյան (ՀՀ, ք.Արտիկյան Ընդհայի 4շ. 122րև, հեռ. +37491770202)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասումը, բնակության վայրը, ենտիստահանմանը, էլեկտրոնային հասցևը)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b>

**Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը՝ Մեկ տարի**  
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողումտաի ստուգումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31 ըդ կետին համապատասխան)

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0049 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի անկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(անեֆեի ընտրությունը, շենքերի, այլ թվում՝ քանդակների և կառուցվածքների) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանոնադրամանք, բյուրեղացումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրատային պայմանները</b>	<b>ներքնամայրային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների անվանումները, երկարությունը տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակառուցումներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով ունեցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի) ունկնդումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անուրանում գործող արտադրական, սյաշապանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ ստեղծման արժեքները, այլ թվում՝ սերվիսները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ** **մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկյան, ք. Արտիկյան օգոստոսի 23-ի փողոց 47 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Խանութ քրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**  
(կլնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներին, ասկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներով կամ դրանց բազակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևատեսերի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

<b>9.1. (*) Օբյեկտի ինժեներությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) Ինժեներությունը հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ հՀԵՆ 20.04- կրկնաշարժողի մակարդակի շինարարություն, Լախուզման 1 դրսերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին աչառվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կառուցների) բնականոր մակերևույթի հարաբերությունը նախագծման մակերևույթին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(անցյալ ցանցի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի անկախությունը (%)</small>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կամաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի անկախությունը (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
  - **Համաձայն Արտիկյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել պայտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրագործության

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեկտային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համալրարային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քանակական, ինժեներական սրահայտարարման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(գանձաձեռնային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրություն, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

15. Երկրաբանական նյութեր

Երկրաբանական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ջրերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(սրահայտարարող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրաբանական պահանջները

(հրդեհակիրճային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոստապահպանող միջոցառումները)

20. Երկրաբանական կազմակերպում

Հատ երկրագործության

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, շտապարարման տնտեսության և արտադրատեղի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առաջին կամ մեկնադրողի նշանակմանը հարմարեցված համապատասխան իրավունք ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմացիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկրագործության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երկրագործության հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1919

**ԼԵՎՈՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-2725)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լևոն Սարգսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 43/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լևոն Սարգսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 133 «18» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Լևոն Սարգսյանի հեռ. +374 91417599 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի  
8-րդ թաղամաս թիվ 43/1 հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0208, ԿԵԴ-Ա2-030

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «12» մայիսի 2023 թ. N 188 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «15» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «15» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«18» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ապրիլի 2024 թվականի N 1920

**«ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈՒՅԱՆ ՄՈՒՇԵՂԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2703)։

1. «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արևմտյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 50 հասցեում գտնվող 485.97 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 122 կցվում է)։

2. «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105216049 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 18  
ք. Արևմտյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 122

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 18 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Կամարիս գյուղ փողոց 2 փուն 7, ՀՎՀՀ՝ 43110293:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Կամարիս գյուղ 1-ին փողոց թիվ 50, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ապրիլի 2024 թվականի N 1921

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՆՐԱՆՑՔԻ  
ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սուրեն Շախյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-2000)։

1. Սուրեն Սերգեյի Շախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 18-ի N 18082023-07-0118 վկայական) Արվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի Ծաղկունք 3-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 16 հասցեում գտնվող 821.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 3.2 քառակուսի մետր արտաքին և 2.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, 21.0 քառակուսի մետր արտաքին և 17.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով ավտոտնակը, 20.7 քառակուսի մետր արտաքին և 20.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով ծածկը, 3.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 1 դուռը և 3 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HZEUZH)։

2. Սուրեն Շախյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, ծածկի, պարսպի և ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 132 012 (հարյուր երեսուներկու հազար տասներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Շախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

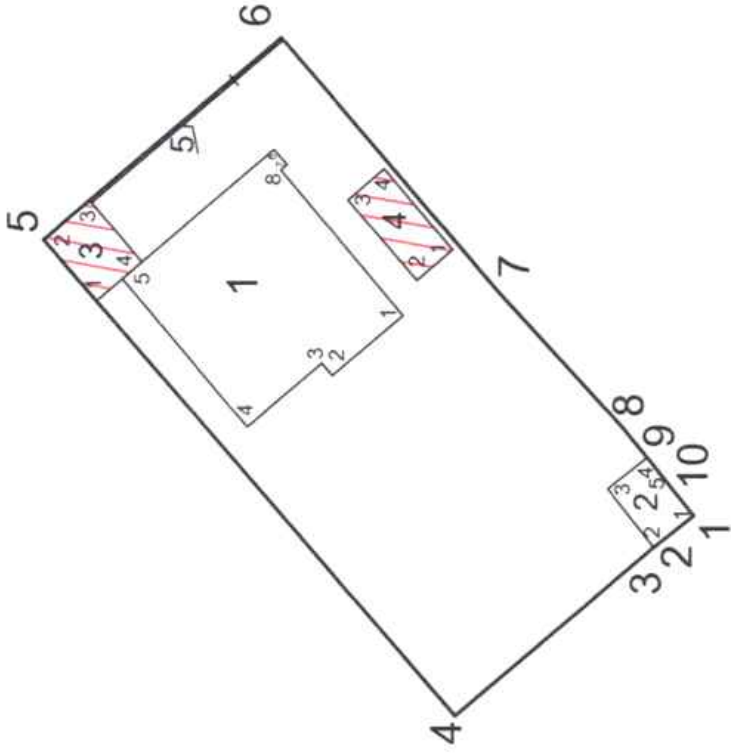


2024թ. ապրիլի 19  
ք. Արվյան

# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿՈՒԾ

ՉԼ 1  
 Հաստատում եմ  
 19.09.2023թ.  
 Կ.Տ.  
 Համայնքի ղեկավար  
 անուն, ազգանուն, հայրանուն

Մարզ Կոտայք համայնք Արթուրյան գ. Բաղանովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 3-րդ սրբանցք 16  
 Մարզ, համայնք, հասցե  
 Գործառնականության դեպարտ



Մակերես հա	0.08216	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-018-0048-0008	Ստորագրողի անուն
Սպաստակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրողի հասցե
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրողի պաշտոն
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		Ստորագրողի կազմակերպություն

Երկարություն (տեղանակ) (մետր)	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8465853.8797	4457275.0675	3.45
2	8465851.7471	4457277.7823	1.68
3	8465850.6591	4457279.0673	15.02
4	8465841.0178	4457290.5789	40.61
5	8465871.7176	4457317.1660	20.25
6	8465884.7654	4457301.6854	21.33
7	8465868.5398	4457287.8426	12.08
8	8465859.6130	4457279.7064	2.48
9	8465857.6944	4457278.1416	0.33
10	8465857.4486	4457277.9191	4.57
1	8465853.8797	4457275.0675	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրողի անուն
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրողի հասցե
Ստորագրություն	Ստորագրողի պաշտոն
Իրավահավանական անձի անվանումը	Ստորագրողի կազմակերպություն
ՀԱԿԿ	Ստորագրողի անուն
Ստորագրություն	Ստորագրողի հասցե
ամիս	21.03.2023
հատակագծի կազմման	03.11.2023



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

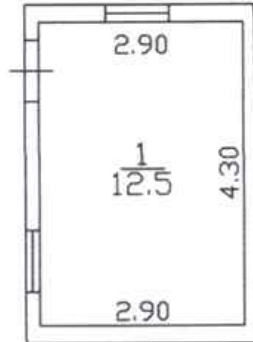
Ձև 3

Մարզ Կոտայք համայնք Աբովյան գ.Բալախովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 16

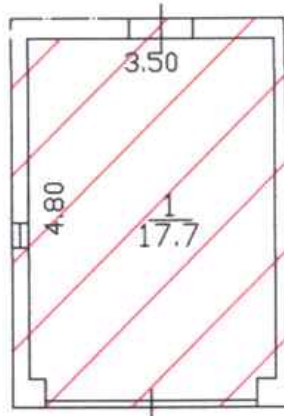
Մարզ. համայնք, հասցե

Սեփականատեր

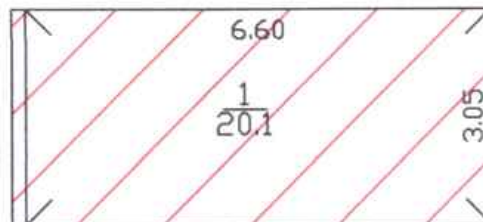
Սուբեկ Շախյան



2.1-ին հարկ  
h=2.1  
D=0.2



3.1-ին հարկ  
h=2.2  
D=0.2-0.3



4. հածկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սուբեկ Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը		0309
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Լ.Ի.Իր. Շախյան» ՓԲԸ
ՀՎԴԴ		7398981
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.03.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	03.11.2023



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

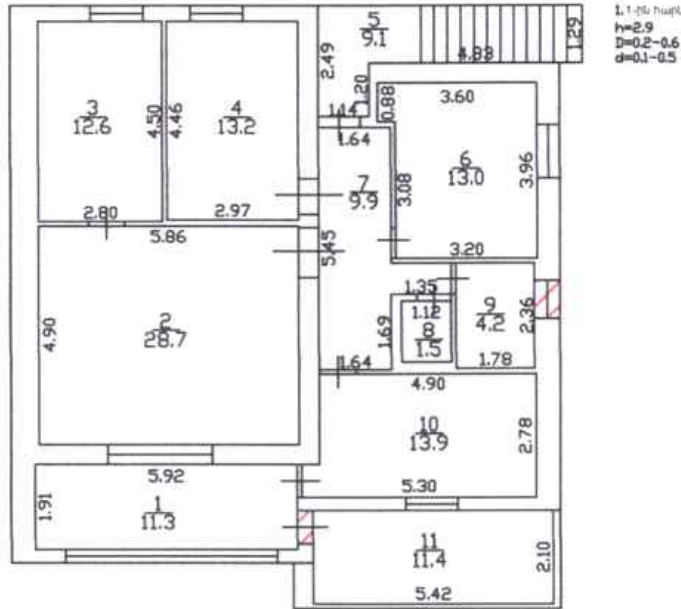
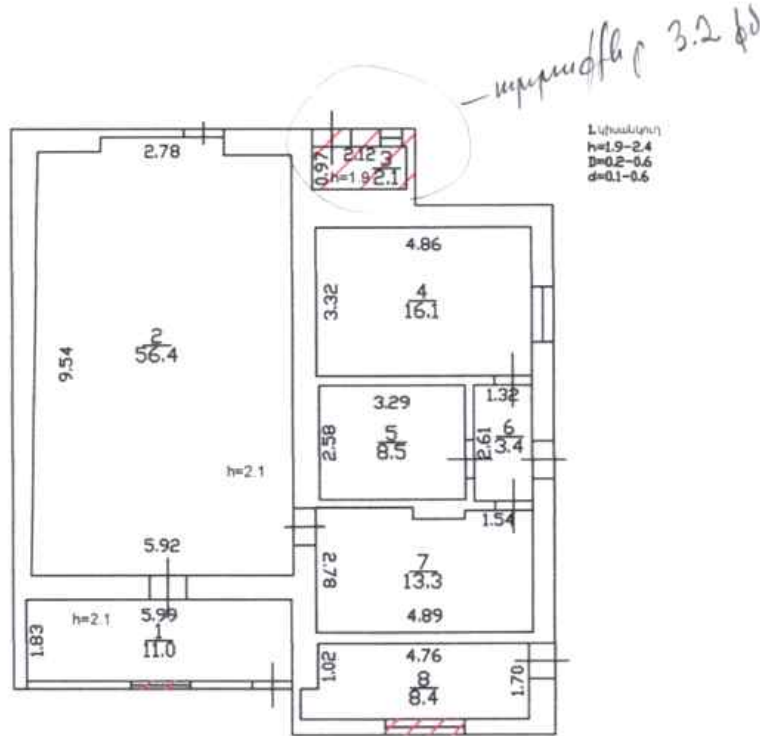
Ձև 3

Մարզ Կոտայք համայնք Աբովյան գ.Բալախովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 16

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սուրեն Շախյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Լ.Ի.Պ. Շախյանի կառուց. շին. ՍՊԸ» Ա.Չ.
ՀՎԴԴ		7805081215
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.03.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	03.11.2023



1. Քնակելի տուն				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձի (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
1	8465866.8274	4457293.8587		6.03
2	8465862.9413	4457298.4694		1.03
3	8465863.7289	4457299.1332		6.37
4	8465859.6236	4457304.0039		12.52
5	8465869.1968	4457312.0726		12.93
6	8465877.5298	4457302.1859		1.29
7	8465876.5424	4457301.3551		0.52
8	8465876.2079	4457301.7519		12.26
1	8465866.8274	4457293.8587		

2. Հավարտն				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձի (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
1	8465853.8797	4457275.0675		3.30
2	8465851.8412	4457277.6626		4.80
3	8465855.6157	4457280.6278		3.25
4	8465857.6210	4457278.0751		0.23
5	8465857.4486	4457277.9191		4.57
1	8465853.8797	4457275.0675		

3. Ավտոտնակ				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ ային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
1	8465867.7789	4457313.7549		5.21
2	8465871.7176	4457317.1660		3.95
3	8465874.2632	4457314.1457		5.21
4	8465870.2795	4457310.7880		3.88
1	8465867.7789	4457313.7549		

4. Ծածկ				Գծային չափերը (մ)
Շրջադարձ ային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
1	8465871.0941	4457290.6452		3.05
2	8465869.1130	4457292.9641		6.80
3	8465874.2830	4457297.3812		3.05
4	8465876.2642	4457295.0623		6.80
1	8465871.0941	4457290.6452		

Ստորագրողը		Ստորագրողը
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԷԴ		
Ստորագրություն		
չափագրության ամիս	21.03.2023	
հատակագծի ամսաթիվ	03.11.2023	
կազմման		Կ.Տ.





Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում
35	Օրինական կառուցված (քմ)
301.5	Լիցենզիայով կառուցված (քմ)
	36
	258.4
	37
	3.1





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 ապրիլի 2024 թվականի N 1922

**ԴԱՎԻԹ ՄԻՐԶԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Միրզայանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-2655)։

1. Դավիթ Միրզայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N 31052022-07-0102 և 2023 թվականի հունիսի 02-ի N 02062023-07-0129 վկայականներ) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 8/3 և թիվ 8/12 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 2-րդ միկրոշրջան, 8/3:

2. Դավիթ Միրզայանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Միրզայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 19

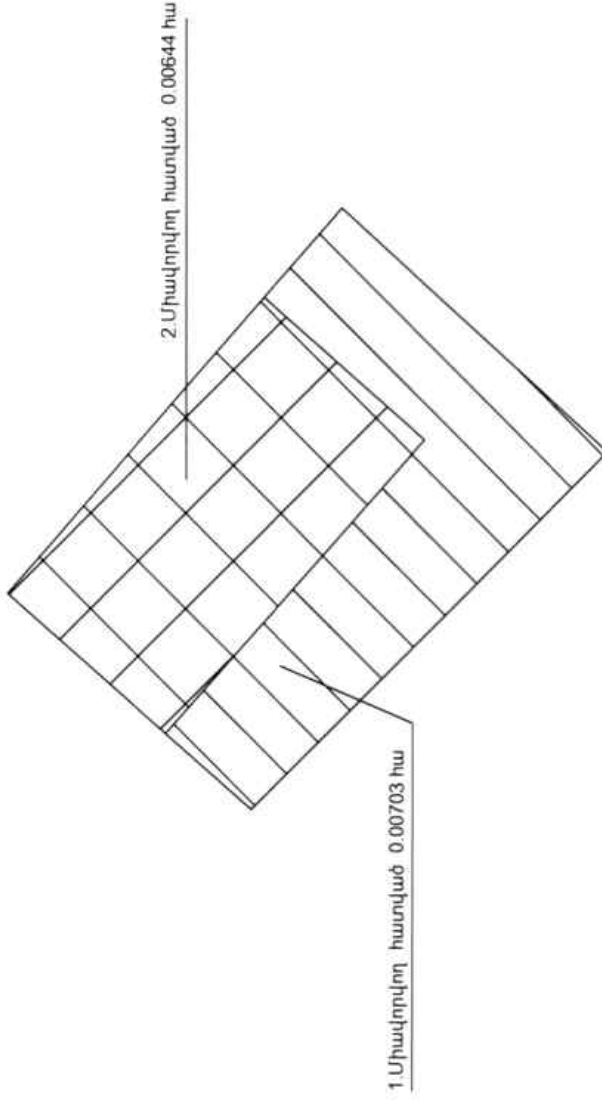
ք. Արմավյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺՆԱՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ՄԽԵՆՄԱ

Կոտայք Արվյան Բ Արվյան 2-րդ սիկլոշրջան 8/3,8/12  
 Մտուղ, հանայնք հառցի

Սեփականատեր

Ղափիք Սիրգալյան Կոլյախի



1. Միավորվող հատված 0.00703 հա

2. Միավորվող հատված 0.00644 հա

Սակերն հա	0.01347
Ծածկագիր	07-002-0049-0735,0764
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Շրջանակային նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցման

Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ	1:200
Մասնագրողի անուն	Գրիգոր Արվինյան
Մասնագրողի վկայականի համարը	270
Ստորագրություն	
Մասնագրողի անուն անվանումը	"GEO LAND"
ՀՎՀՀ	030725406
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	05.04.2024թ
Հաստատման ամսաթիվ	11.04.2024թ
Կազմման	

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան Ք Արվյան 2-րդ սիկլորշջան

Սարգ, հանայնք, հասցե

Հողատիրության դիմաց

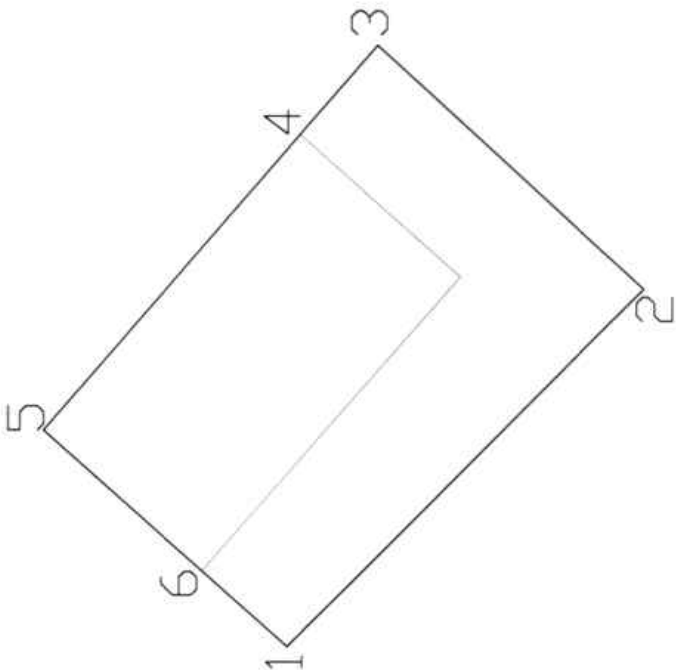
Սեփականատեր

Դավիթ Միզոբյան Կոլյաի

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

4.5

վնաս, ստեղծված և/կամ



Սակերես հա	0 01347
Ծածկագիր	07-002-0049-0735,0764
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Շրջանակային նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Երջարկային կետեր (թիվեր)	Հողամասի		Սեզիմի դիմաց
	Y	X	
1	8468139 022	4460300 471	14 06
2	8468148 962	4460290 531	10 04
3	8468155 729	4460297 951	3 3
4	8468153 24	4460300 12	10 9
5	8468145 01	4460307 26	5 88
6	8468141 12	4460302 85	3 17
1	8468139 022	4460300 471	

Մասշտաբ	1:200
Մրակավորում ունեցող անձ	Լուսինե Վերաբեկյան
Մրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Մրակավորման անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
Կախարչության ամսաթիվ	05 04 2024թ
Խառնակազմի կազմման ամսաթիվ	11 04 2024թ

4.5



# Եզրակացություն

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Ք. Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան 8/3 հասցեի վկայականում (N 31052022-07-0102) գտնվող կիսակառույց շինությունը փոփոխություններ չի կրել և պատվիրատուի պահանջով չի չափազրվել:

<<ԳԵՈԼԵՆԴ>> ՍՊԸ

Որակավորված անձ



Է. Վիրաբյան

11.04.2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 ապրիլի 2024 թվականի N 1923

**ՍԱՐԳԻՍ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2620)։

1. Սարգիս Կարապետյանին տալ սպասարկման օբյեկտների վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սարգիս Կարապետյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 19  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 210 19 ապրիլ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՍԱՐԳԻՍ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՔՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 14, 28**  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց, 1/1** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**սպասարկման օբյեկտների, միջին ոլիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**վերակառուցման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝  
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1)մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՄ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(իջեցեզայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեցեզայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**11/04/2024 թ. N 223**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության ապմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՔՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական  
աշխատանքներն իրականացնել

**19 ապրիլ 2024 - 19 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ապրիլի 2024 թվականի N 1924

ՎԱՀԱԳՆ ԹԵՎՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ԼՈՒՍԻՆԵ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԵՌԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Թևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-2639)։

- Ձևակերպել կառուցապատողներ Վահագն Թևոսյանի և Լուսինե Բարսեղյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ 1/1 հասցեում գտնվող եռահարկ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 19  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 134 «19» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Վահագն Թևոսյանի և Լուսինե Բարսեղյանի հետ, +374 91010270 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս  
10-րդ փողոց թիվ 1/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե թում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «17» դեկտեմբերի 2021 թ. N 365 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «12» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «10» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«19» ապրիլի 2024թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 ապրիլի 2024 թվականի N 1925

**ՀԱՄԻԿ, ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԵՎ ՆԱԹԵԼԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ, Ռուզաննա և Նաթելա Սահակյանների լիազորած անձ Արմեն Բախտիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N Բ-2735).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հասմիկ, Ռուզաննա և Նաթելա Սահակյանների կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 19  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 135 «19» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հասմիկ, Ռուզաննա և Նաթելյա Սահակյանների հեռ. +374 55440000 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց  
թիվ 20/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ-ի կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0109, ԿԱԴ-Ա2-023

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդհանուր լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ան  
վանումը)

Տրված «29» նոյեմբերի 2022 թ. N 462 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «16» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «15» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«19» ապրիլի 2024թ.

