



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1655

**«ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Հայկ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Տ-611)։

1. «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ տվյալների պահպանման կենտրոնին հարող 750 մ երկարությամբ ճանապարհի հիմնանորոգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 178 08 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**«ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿ
ՖԱՐԱՄԱՉՅԱՆԻՆ, ք. Երևան, Արուսյան փ., 8շ., 15**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**տվյալների պահպանման կենտրոնին հարող 750 մ երկարությամբ ճանապարհի,
միջինից բարձր ոխակայնության աստիճան՝ III կարգերի**

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կարգերի), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

հիմնանորոգում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 16919

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **28/03/2024** թ. N **N 298** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագետության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 18237

(նշել փորձագետության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

08 ապրիլ 2024 - 08 հուլիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղ ուղղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վիսանների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վիսաններ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շիննոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և պեղեկադրվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1656

**ՀՐԱՉՅԱ, ԿԱՐԻՆԵ ԵՎ ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով գույքի սեփականատերերի լիազորած անձ Ավետիս Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2270).

1. Հրայր, Կարինե և Վլադիմիր Հարությունյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 179 08 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀՐԱԶՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԻՆԵ ԵՎ ՎԼԱԴԻՄԻՐ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐ, ՀՀ, ք. Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 13 շ., 122 բն.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Շուշի թաղամաս, 1-ին փողոց, 1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակեյի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական գույքանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿԱՊԻՏԱԼ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009 կողմից,
(իջևնգիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձագրության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագրության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևնգիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/03/2024 թ. N 24/06

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՐՈՎՅԱՆ**
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՆԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել **08 ապրիլ 2024 - 08 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության եզրմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԳՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԳՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1657

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն, 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սարգիս Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Բ-8260) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N 12022024-07-0171 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/6 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ 41.76 քառակուսի մետր արտաքին և 36.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 118.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցյցն իրականացրած Սարգիս Ենգիբարյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բնակելի տան 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. Սարգիս Ենգիբարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 246 677 (երկու հարյուր քառասունվեց հազար վեց հարյուր յոթանասունյոթ) դրամ՝ բնակելի տան գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 527 242 (հինգ հարյուր քսանյոթ հազար երկու հարյուր քառասուներկու) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Ենգիբարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Ենգիբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1658

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/98 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արսեն Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-8349) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N 07022024-07-0043 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/98 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 35.0 քառակուսի մետր արտաքին և 34.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արսեն Գասպարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Արսեն Գասպարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 95 375 (իննսունհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 193 454 (հարյուր իննսուներեք հազար չորս հարյուր հիսունչորս) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արսեն Գասպարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1659

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/38
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Անատոլի Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2261).

1. Անատոլի Պետրոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N 26032024-07-0192 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/38 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 66.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Անատոլի Պետրոսյանին:
2. Անատոլի Պետրոսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 693 911 (վեց հարյուր իննսուներեք հազար ինը հարյուր տասնմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անատոլի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1660

**ԳՈՒՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԱՄՎԵԼ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Գրիգորյանի դիմումները (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2182).

1. Գոհար Գրիգորյանին և Սամվել Մկրտչյանին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N 04052023-07-0319 և 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0206 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 4 և 27-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 4:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



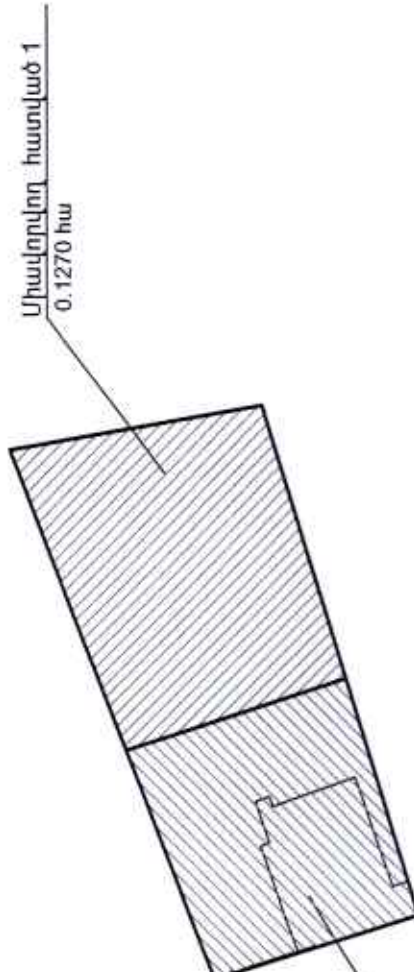
2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՆԵՍ ՄԻՆԵՐԱ

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Առինջ գյուղ 27-րդ փողոց թիվ 3, 25-րդ փողոց թիվ 4

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
Գոհար Գրիգորյան, Սամվել Սկրտչյան



Միավորվող հատված 1
0.1270 հա

Միավորվող հատված 2
0.0960 հա

Սակերես հա	0.1270 հա, 0.0960 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0025, 07-011-0053-0083
Նպատակային ճշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

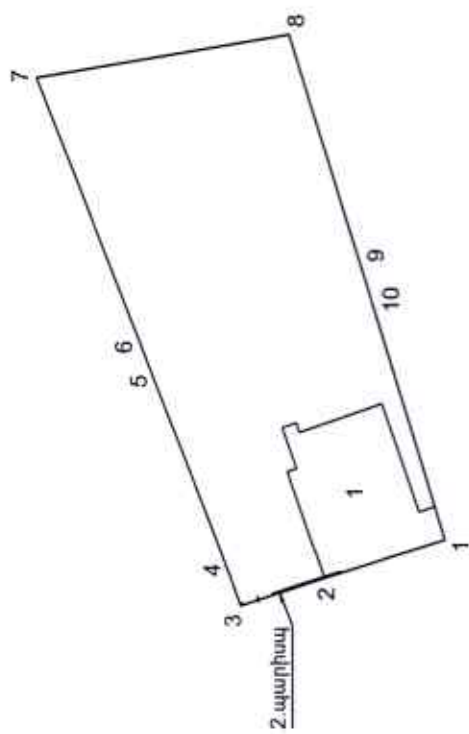
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան	
ԴՎԻՅ	25326428	
Ստորագրություն		
ամիս	չափացրուքան	19.03.2024 թ.
անոթիկ	հաստակագծի կազմման	27.03.2024 թ.



ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Հանայնքի թվագրեր
Կ.Տ.
Երուսղի Բարսեղյան
ամուն, սպեցմուն, հայրամուն

Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, Սոխնք գյուղ
Ստոր, համայնք, հասցե
Քիվ 15032024-07-0206, 04052023-07-0319 վկայականներ
Հողատիրական հիմք



Սակերես հա 0.2230 հա
Ծածկագիր 07-011-0053-0025, 07-011-0053-0083
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցավայրերի
Հրահրուցի նշումներ

Երթարմային կետեր	Հողամասի Լորդրնատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464617.367	4455263.466	16.67
2	8464612.413	4455279.381	11.73
3	8464608.824	4455290.550	5.70
4	8464614.143	4455292.599	26.82
5	8464639.166	4455302.237	4.53
6	8464643.394	4455303.865	37.65
7	8464678.524	4455317.396	33.80
8	8464684.218	4455284.079	31.19
9	8464654.412	4455274.888	6.11
10	8464648.574	4455273.088	32.66
1	8464617.367	4455263.466	

Մասշտաբ 1:1000
Որակավորում ունեցող անձ Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը 054
Ստորագրություն ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը 25326426
Հ-ԿԳ
Ստորագրություն
չափագրության 19.03.2024 թ.
հաստատագրի կազմման 27.03.2024 թ.



Քիվ 1, 2 գոյություն ունեցող շինություններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1661

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 05-Ի N 571 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 01-ին կազմված հատակագծերը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2330).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 05-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հատակագծերը հաստատելու և հասցեներ տրամադրելու մասին» N 571 որոշմամբ հաստատված հավելվածում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ 3-րդ և 4-րդ տողերի 4-րդ սյունակներում «8048.7» և «7955.1» թվերը փոխարինել «7672.1» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

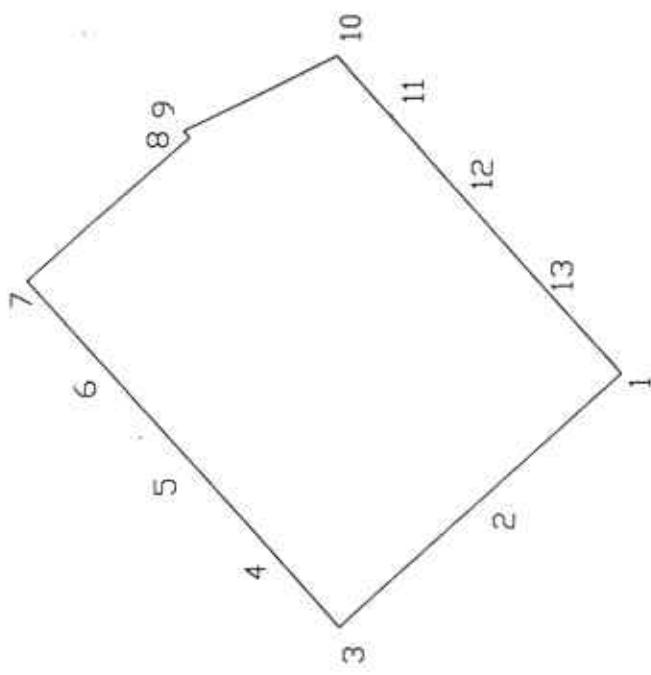
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան

ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում են	2024 թ.
Սեփականատեր	Կո տայ Բ, Արոյվ ան գ յ ու ղ Ա ճ ի ն ը	Համայնքի ղեկավար	Վ.Տ.
Արտված համայնք	Սարգ, համայնք, հայքի.	Կանգնեցրել է	
Կողմնակցություն		Կողմնակցություն, հարգանք	



Սակերես հա	0.76721	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-01-0352-0002.000.001.0002.004, 0025.0016.0017	Որակավորում ունեցող անձ
Նախատվախն նշանակություն	Բ ն անվ անվ աւ. ը Ն ը ի	Որակավորման վկայականի համարը
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապահման	Ստորագրություն
Էլեկտրոնային ստորագրություն		Իրավասման վանի անվանումը
		ՀԱԿԴ
		Ստորագրություն
		չափագրության
		24.01.2024 թ
		հաստատված
		01.04.2024 թ
		կազմման

Էլեկտրոնային ստորագրություն	Ներդրումներ		Շաբաթ (ժամ)
	Y	X	
1	440320.0002	440320.0002	30.33
2	440320.0002	440320.0002	40.02
3	440320.0002	440320.0002	25.00
4	440320.0002	440320.0002	25.00
5	440320.0002	440320.0002	25.00
6	440320.0002	440320.0002	25.00
7	440320.0002	440320.0002	25.00
8	440320.0002	440320.0002	25.00
9	440320.0002	440320.0002	25.00
10	440320.0002	440320.0002	25.00
11	440320.0002	440320.0002	25.00
12	440320.0002	440320.0002	25.00
13	440320.0002	440320.0002	25.00



հողամասի

Երջարդմախի կետի (դրոխիք)	Կողդիմատները		Գծախն չախերը (մետր)
	Y	X	
1	8465336,7213	4455230,5582	39,33
2	8465310,3453	4455259,7313	40,02
3	8465283,5047	4455289,4183	25,00
4	8465302,0469	4455306,1874	25,00
5	8465320,5892	4455322,9568	25,00
6	8465339,1312	4455339,7258	23,00
7	8465356,1900	4455355,1534	45,04
8	8465386,3933	4455321,7472	1,88
9	8465387,7874	4455323,0077	35,71
10	8465403,4719	4455290,9286	15,00
11	8465392,3713	4455280,8398	25,00
12	8465373,8050	4455264,0973	25,00
13	8465355,2631	4455247,3278	25,00
1	8465336,7213	4455230,5582	25,00

Մասշտաբ 1:100

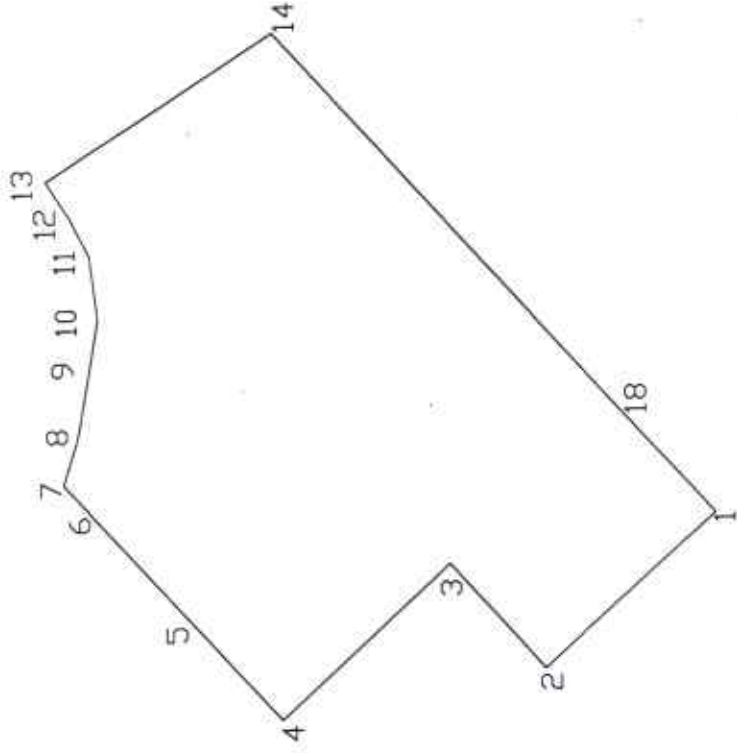
Որակախորուն ումեցող անձ	Քարտայան Արայիկ
Որակախորնան վկայախանի համարը	N 076
Ստորագրուխոն	
Իրակարանախան անձի անվանումը	ԱԶ Ա. Քերայ անյ
ՔԱՅՅ	26544261
Ստորագրուխոն	
անյա անաթիլ	չախարուխոն
	24.01.2024 թ
	հատախարոնի կազմնան
	01.04.2024 թ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

Հաստատում են
 08.04.2024 թ.
 Կ.Տ.
 Համայնքի ղեկավար
 անուն, ազգանուն, հարգանքով.

Կողմայ ք. Արտվյան գյուղ Առինջ
 Երկր, խանայր, հատված

Կողմայ անվանում Կ.Տ.Ք.Ք.



Մակերես հա	0.76721
Ծածկագիր	07-01-0251-0009-0010,0011,0012,0013,0014,0015
Եզրագծային նշանակություն	Բնական ալպ. ռ. ը ը ը ի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Էլեկտրոնային ստորագրություն</i>	

Կետ	Վերականգնող	Տարածք (մ²)	Տարածք (մ²)
1	440215.104	440215.104	42.08
2	440215.105	440215.105	20.71
3	440215.106	440215.106	42.08
4	440215.107	440215.107	20.71
5	440215.108	440215.108	42.08
6	440215.109	440215.109	20.71
7	440215.110	440215.110	42.08
8	440215.111	440215.111	20.71
9	440215.112	440215.112	42.08
10	440215.113	440215.113	20.71
11	440215.114	440215.114	42.08
12	440215.115	440215.115	20.71
13	440215.116	440215.116	42.08
14	440215.117	440215.117	20.71
15	440215.118	440215.118	42.08
16	440215.119	440215.119	20.71
17	440215.120	440215.120	42.08
18	440215.121	440215.121	20.71
19	440215.122	440215.122	42.08
20	440215.123	440215.123	20.71

Որակավորում ունեցող անձ	Ընդհանուր Լիազիվ
Որակավորման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	ԱՅՅ Ա. Բարսեղյան
Իրավասման անձի անվանումը	26544251
ՀԿԿԿ	
Ստորագրություն	
առկա լիազատության	24.01.2024 թ
անստորագրված	01.04.2024 թ

Մասշտաբ 1:100

հողամասի

Երեսարանի նկարը (գծեր)	Կտրվիմասները		Չձայն չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8465278,1394	4455295,3525	40,00
2	8465251,3094	4455325,0207	25,01
3	8465269,8551	4455341,7930	40,00
4	8465243,0286	4455371,4643	25,00
5	8465261,5708	4455388,2335	25,00
6	8465280,1130	4455405,0027	6,00
7	8465284,5631	4455409,0272	8,46
8	8465292,6351	4455406,4928	12,60
9	8465305,0414	4455404,2705	8,62
10	8465313,5513	4455402,8794	11,26
11	8465324,7227	4455404,2845	7,64
12	8465331,5412	4455407,7205	7,60
13	8465337,9814	4455411,7568	46,79
14	8465363,4334	4455372,4907	22,00
15	8465347,1163	4455357,7338	18,00
16	8465333,7659	4455345,6600	25,00
17	8465315,2237	4455328,8909	25,00
18	8465296,6815	4455312,1218	25,00
1	8465278,1394	4455295,3525	

Սաաշտար 1:100	
Որակաբերում ունեցող անձ	Քաղաքացի Արսիկի
Որակաբերման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Ա. ՔԱՐԱՅ ԿՈՍ
ՅՎԻՄ	26544251
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափազրույցի 24.01.2024 թ
	հետազոտողի կազմման 01.04.2024 թ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1662

**ՇԵՔՍԱԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շեքսակի Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2183)։

1. Շեքսակի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0267 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 70 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 268.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Հաղրութ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 16, 268.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Հաղրութ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 16/1:

2. Շեքսակի Թովմասյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շեքսակի Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

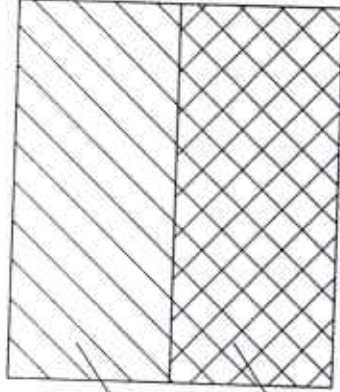


2024թ. ապրիլի 08
ք. Արվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի, համայնք Արուսյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին քաղ. 70
Մայր, հաճախք հասցե:

Սեփականատեր
ՇԵՍՄԻՐ ԹՈՎԱՍՅԱՆ



Մնացորդային մաս 0.02687 հա
իղլամաս

Առանձնացվող մաս 0.02688 հա
իղլամաս



Մակերես հա	0.05375		
Ծածկագիր	07-002-0039-0899		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		
<i>Հրատարակելու նշումներ:</i>			
Մասշտաբ 1:500		Փայտ նարտիկության	
Որակավորում ունեցող անձ		Որակավորման վկայականի համարը	0403
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
Իրավասնական անձի անվանումը		Իրավասնական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՆ ՈՒՆԵՐ>> ՍՊԸ
ԳՎԳԳ		Ստորագրություն	03567134
Ստորագրություն		Նախագրության հաստատված կազմման	13.03.2024թ.
անիս անստաբիլ		հաստատված կազմման	26.03.2024թ.
		Կ.Տ.	

Չև 1

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

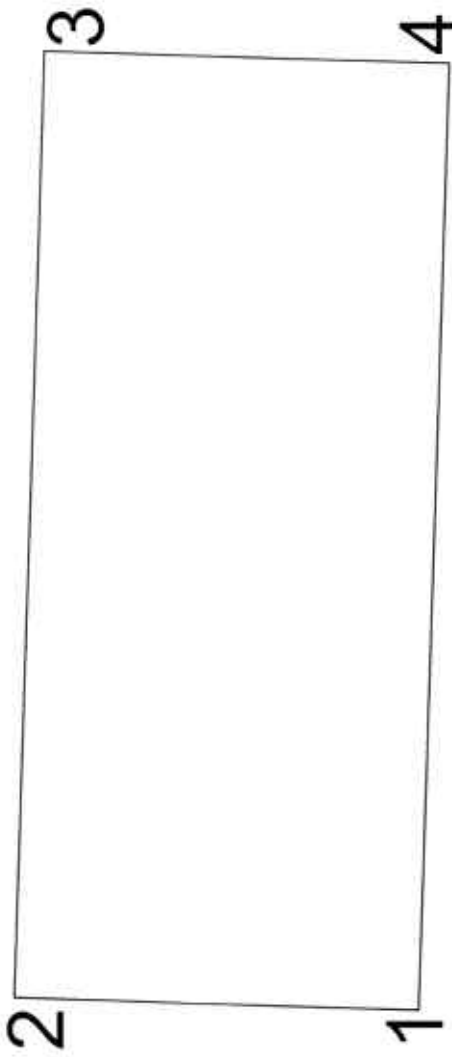
ամուն, սպգամուն, հարմարույ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կուտայք, հանայնք կրոկյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին բաղ. 70
Մարզ. համայնք, իսաջն

Հողատնտեսական հողագ

Սնվականառեր
ՇԵՄԿՐԻ ԹՈՒՍԱՅՄԱՆ



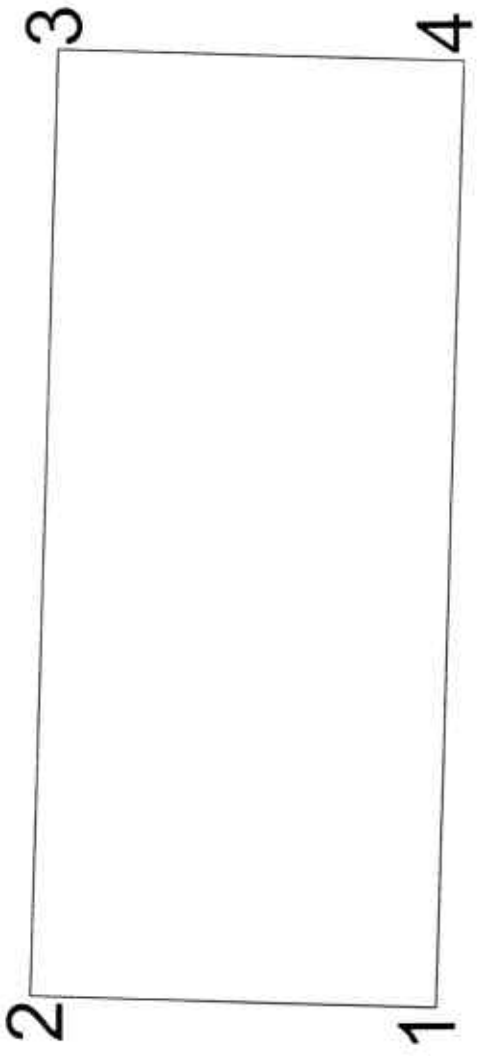
Մակերես հա	0.02688	Մասշտաբ 1:200	Հրայր Ասրուրյան
Ծածկագիր	07-002-0039-0899	Ռավակարում ու մեցող անձ	0403
Նպատակաին նշանակություն	Բնակավայրի	Ռավակարման վկայականի համարը	<i>[Signature]</i>
Գործառնական նշանակություն	Բնակիկ կառուցապատման	Ստորագրություն	<<ՏԻՖ ԴՈՒՆԵԼԻԻ>> ԿՐԸ
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		Իրավարանական անձի անվանումը	03567134
		Հ-ԳԻՅ	
		Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
		ամիս	չափագրության 13.03.2024թ.
		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 26.03.2024թ.
			Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կտուայք, հանայնք կրողվան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին բաղ. 70
 Ասոյ, հանայնք, հասցի

Հողատիրոջ անունը

Ձև 1
 Հաստատում էմ
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 2023թ.
 Կ.Տ.



Մակերես հա	0.02887	Սառչատար 1.200
Ծածկագիր	07-002-0039-0899	Հրայր Մարտիրոսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0403
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցատնան	<<ՏԻՒՋ ՌԻԵՆՏԻ>> ՍՊՈ
<u>Էլազուցիչ նշումներ.</u>		
Էլազուցիչ կետեր	Հողամասի	Ստորագրություն
	Կտրոնիմատներ	Հրայր Մարտիրոսյան
	X Y	0403
1	4461336.39 8469292.48	Հրավարանական անձի անվանումը
2	4461347.13 8469292.81	ՀԱՀԻ
3	4461346.37 8469317.80	Ստորագրություն
4	4461335.63 8469317.47	ամիս
1	4461336.39 8469292.48	չափագրության 13.03.2024թ.
		հաստատված 26.03.2024թ.
		Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1663

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-011-0244-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ՇԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱԿԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԼԵՎՈՆ ԽԱԶՍՏՐՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավելի օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Լևոն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 13-ի N Ք-1834)։

1. Լևոն Վազգենի Խաչատրյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 19-ին տրված N Հ-1322 արխիվային տեղեկանք) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0244-0001 կադաստրային ծածկագրում 2400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 11.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Լևոն Վազգենի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց թիվ 2։
3. Լևոն Խաչատրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



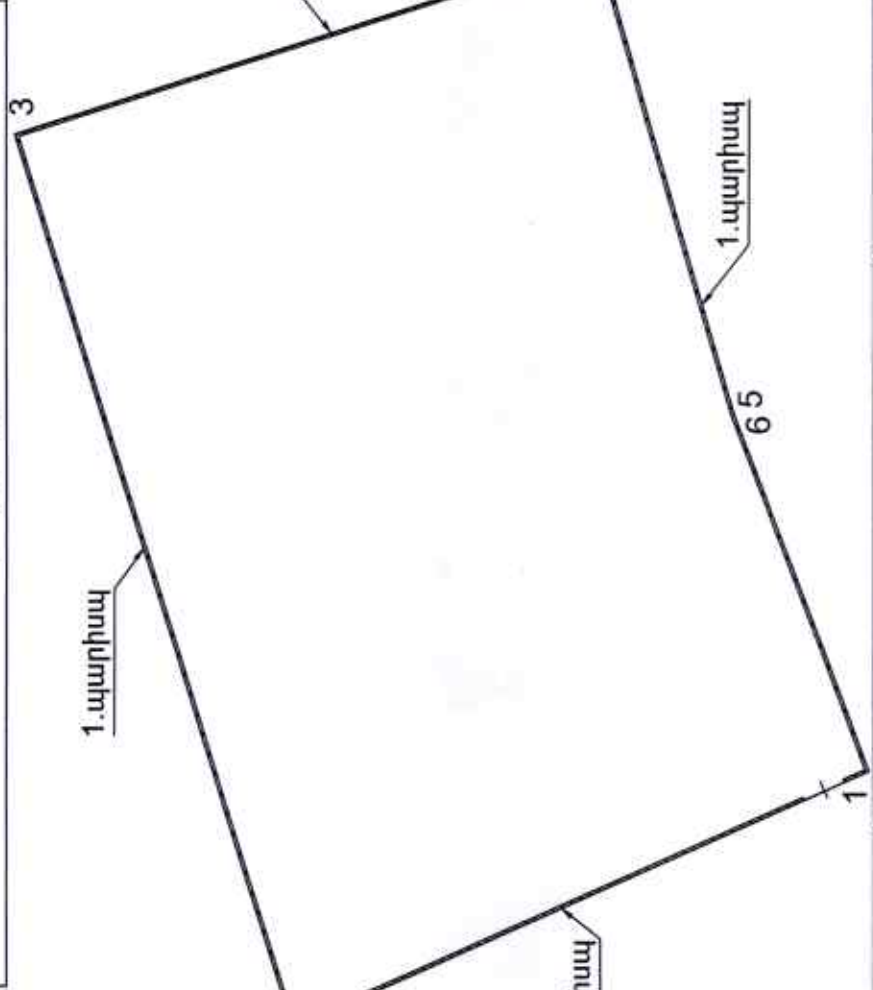
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 1
 Հաստատում են
 2024 թ.
 Կ.Տ.
 Էրտարդ Բարսյան
 ամուսնացված, արգելված հայրանում

Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, Արինջ գյուղ
 Մարզ, համայնք, հասցե
 Ֆուլստատկաթման կնիքը



Մակերես հա	0.24112 հա
Ծածկագիր	07-011-0244-0001
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրելիս նշումներ.</i>	

Երթարժանային (բեկման) կետեր	Հողմասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464607.810	4455603.827	41.71
2	8464590.891	4455641.956	61.74
3	8464649.833	4455660.347	40.64
4	8464662.199	4455621.632	32.07
5	8464631.400	4455612.689	0.25
6	8464631.164	4455612.600	24.95
1	8464607.810	4455603.827	

Պրակավորում ունեցող անձ	Վաներիկ Չալատյան
Պրակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	ԱՉ Վաներիկ Չալատյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
ՀՎԲԴ	VALBRIK GALSTYAN
Ստորագրություն	31.10.2023 թ.
ամիս	հատուկագծի կազմման
ամսաթիվ	31.10.2023 թ.

Մասշտաբ 1:500





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1664

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/3 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԼՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731 Ն, N 912 Ն և 2007 թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 1036 Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ջնրութատ Շահինյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Ք-1880):

1. Արդվյան համայնքի Արդվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 5/3 հասցեի հարևանությանը գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 25.96 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 51.92 քառակուսի մետր արտաքին և 33.71 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության բնակելի տունը համարել Արդվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZGEYLR):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3 Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4 Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդվյան, քաղաք Արդվյան, Կարմիր բանակի փողոց, թիվ 5/17:

5 Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան տոգրաբաժանմանը:

6 Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ջնրութատ Շահինյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման օրվանից մասին իրագրելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

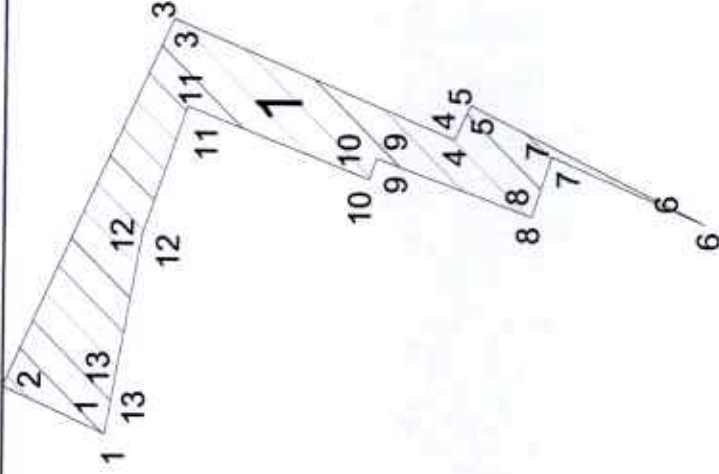
2024թ. ապրիլի 08
ք Արդվյան

ՀՈՂԵՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ս. Կոտայք.հ. Արշակունի, ք. Արշակունի, Երևանյան փ. 5/3տ կից
 Ստոր. համայնք, հասցե

ՉԼ 1
 Հատատում են
 Համայնքի ղեկավար
 2023 թ.
 Կ.Տ.

Գործարարության դիմում



Սակերես հա	0.002596հա
Ծածկագիր	07-002-0148-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավածուց
<i>Լրացրեցեք նրանք:</i>	

Գրանցման համար (ունիանի կոդեր)	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կտորինատներ	Y	
1	X 4459359.43	8467107.22	2.49
2	4459361.69	8467108.25	8.90
3	4459357.99	8467116.34	6.70
4	4459351.81	8467113.75	0.84
5	4459351.45	8467114.51	5.80
6	4459346.26	8467111.92	3.70
7	4459349.65	8467113.39	1.39
8	4459350.08	8457112.07	3.67
9	4459353.53	8467113.33	

Մասնատար	Վ. Ավետյան
Որակավորում ունեցող անձ	N 0274
Որակավորման վկայականի համարը	278.860921
Ստորագրություն	«ՀԱՅԿ ԱՎԵՏԻ-ՖԻՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ»
Իրավարանական անձի անվանումը	Հ.Կ.Բ.Բ.
Ստորագրություն	
Նախագրության ամսաթիվ	08.12.2023
Կազմման ամսաթիվ	18.12.2023
Կ.Տ.	

Յուրակախ		
Բյուջայական թիվ (գնվում) / հետք	Կողմից հաստատված	Չօգտագործված (0)
10	4459353.69	8467112.86
11	4459357.68	8467114.44
12	4459358.65	8467111.61
13	4459359.36	8467107.63
1	4459359.43	8467107.22

1. Բնական տուն		
Բյուջայական թիվ (գնվում) / հետք	Կողմից հաստատված	Չօգտագործված (0)
	X	Y
1	4459359.43	8467107.22
2	4459361.69	8467108.25
3	4459357.99	8467116.34
4	4459351.81	8467113.75
5	4459351.45	8467114.51
6	4459346.26	8467111.92
7	4459349.65	8467113.39
8	4459350.08	8467112.07
9	4459353.53	8467113.33
10	4459353.69	8467112.86
11	4459357.68	8467114.44
12	4459358.65	8467111.61
13	4459359.36	8467107.63
1	4459359.43	8467107.22

Նկատի առնելով		Հ. Ավագյան
Պատվավորման վկայականի համարը	N 0274	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿ ԱԿԻՎՉՄԱՆ ԲԻՆԲԱՆԿ»	
ՔՎԻՅ	278.860927	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Ամիս ամսաթիվ	08.12.2023	
Հաստատված կազմման	18.12.2023	



ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԼ 3

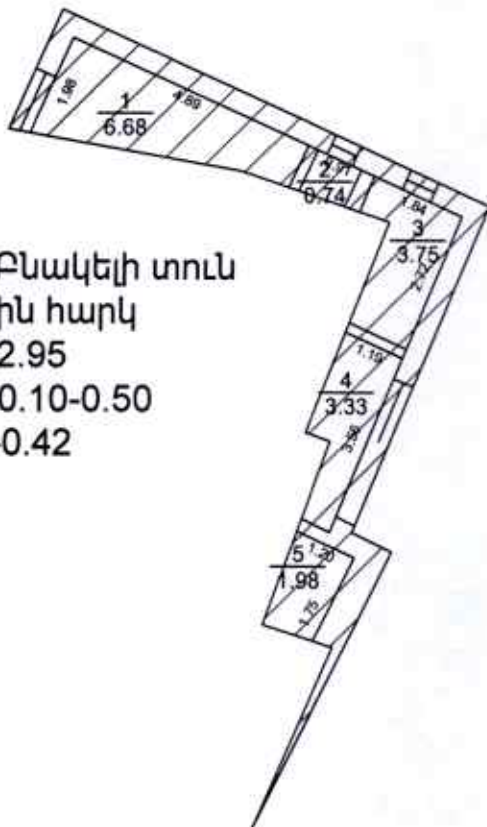
Մ. Կոտայք, հ. Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փ. 5/3տ. կից

Սարգ, համայնք, հասցե

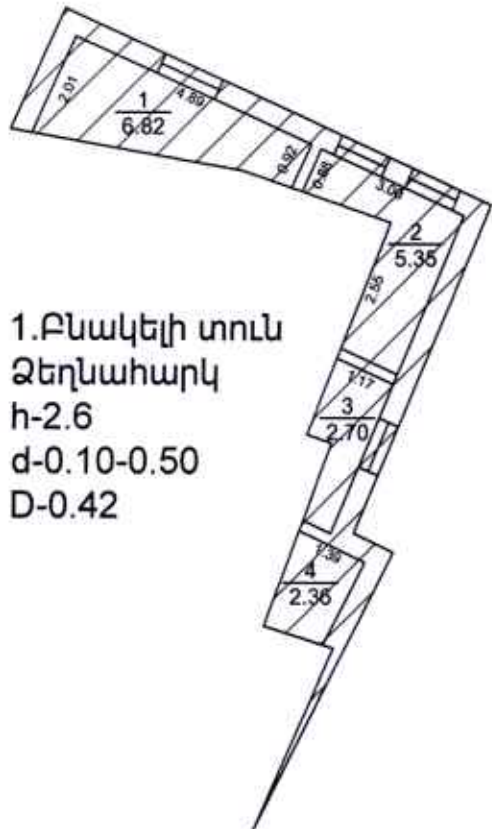
Սեփականատեր

Մ. Կոտայք, հ. Աբովյան

1. Բնակելի տուն
1-ին հարկ
h-2.95
d-0.10-0.50
D-0.42



1. Բնակելի տուն
Ձեղնահարկ
h-2.6
d-0.10-0.50
D-0.42



Լրացուցիչ նշումներ.

Շինությունների կառուցման տարեթվերը
նշվել են պատվիրատուի բանավոր
խոսքի հիման վրա:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Հ. Ավագյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0274	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿ ԱՎԱԿՅԱՆ ԱԵՔՍԱՆԻ»	
ՀՎԳԴ	278.860927	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափազրույթյան	08.12.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	18.12.2023



Կ.Տ.

Ե Չ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Ձև 3

Մ. Կոտայք, հ. Արուսյան, ք. Արուսյան, Երևանյան փ. 5/3տ. կից

Սարգ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Մ. Կոտայք, հ. Արուսյան

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Մ. Կոտայք, հ. Արուսյան, ք. Արուսյան, Երևանյան փ. 5/3տ. կից ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 51.92քմ-բնակելի տուն

Լրագրության նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Ֆ. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0274
Ստորագրություն		<i>Ֆ. Ավագյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		« ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԷՔՍԱՆԻ »
ՀՎՀՀ		278.860927
Ստորագրություն		<i>Ֆ. Ավագյան</i> Վ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.12.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1665

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0331-0099
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի մարտի 12-ի N ՎՆ-ՇԹ-602 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N S-549) և մարտի 28-ի N ՎՆ-ՇԹ-729 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N S-608) գրությունները:

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 107853111 (12198-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 07-054-0331-0099 կադաստրային ծածկագրով Արթուր Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-41

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արժվյան համայնք գ. Պտղնի (կադաստրային ծածկագիր 07-054-0331-0099)

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի վրդ)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարական տրմատիզային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1666

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կամո Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2239)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կամո Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց թիվ 42/2-1 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կամո Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 104 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Կամո Գրիգորյանի հեռ. +374 77343181 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված հասարակական սպասարկման օբյեկտ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց թիվ 42/2-1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Լիցենզիա N 12826.

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «10» նոյեմբերի 2021 թ. N 52 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից՝ որոշում N Ք(20)01/06-Ա
(զեխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀՐԱՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «28» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«08» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1667

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կամո Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2238)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կամո Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոց թիվ 42/2-1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կամո Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 105 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Կամո Գրիգորյանի հեռ. +374 77343181 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված սպասարկման օբյեկտ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց թիվ 42/2-1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «01» նոյեմբերի 2021 թ. N 47 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից՝ որոշում N Բ(20)02/06-Ա

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «28» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«08» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1668

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 2918
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՉԱՐԲԱԽ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ելենա Հարությունյանի լիազորած անձ Արեն Ճիճիլյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2216)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 26-ի «Ելենա Հարությունյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2918 որոշմամբ տրված N 352 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՉԱՐԲԱԽ» ՓԲԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1669

**ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆՆԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աննա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2240)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տիգրան Մարտիրոսյանի և Աննա Բաղդասարյանի կողմից իրականացված Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 106 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Տիգրան Մարտիրոսյանի և Աննա Բաղդասարյանի հեռ. +374 99300116 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 10 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «11» օգոստոսի 2020 թ. N 156 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «28» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«08» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1670

**«ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ ԹԵՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արմեն Մարկոսյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Ք-2278),

1. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմեն Մարկոսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է):

2. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105231337 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 30 000 (երեսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08

ք. Արմեն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 19

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՇԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Գեփարգեղ գյուղ փողոց 3 տուն 8, ՀՎՀՀ՝ 43005129:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 6, սպասարկման օբյեկտ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1671

**«ՍՈՒՐԵՆ ՍՈԼՈՄՈՆՅԱՆ ՍՈՍԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սուրեն Սոլոմոնյան Սոսիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Ք-2277)։

1. «Սուրեն Սոլոմոնյան Սոսիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 56 կցվում է)։

2. «Սուրեն Սոլոմոնյան Սոսիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Սոլոմոնյան Սոսիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 56

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղեններից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սուրեն Սողոմոնյան Սոսիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Չարենցավան 6 թաղամաս 2. 6 բն. 21, ՀՎՀՀ՝ 30959192:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1672

**«ՀԱՅԿ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Հայկ Սարիքեկյան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2279)։

1. Թույլատրել «Հայկ Սարիքեկյան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 19/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 33 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Հայկ Սարիքեկյան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 20 520 (քսան հազար հինգ հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայկ Սարիքեկյան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 33

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հայկ Սարիբեկյան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք 4-րդ մկրշ. շ. 43 բն. 36, ՀՎՀՀ՝ 43237028:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք 4-րդ միկրոշրջան 19/1, 1.14 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



$$1.5 \cdot 0.2 = 0.3$$

$$2.8 \cdot 0.3 = 0.84$$

Ընդհանուր մակերես՝ 1.14 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1673

**ՎԱՇԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՄԵՐԻ ԶՈՒՐԱՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՌԱՀԱՐԿ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2408)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Վահե Պետրոսյանի և Մերի Զոհրաբյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող եռահարկ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԿԱՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 108 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Վահե Պետրոսյանի և Մերի Զոհրաբյանի հետ. +374 99991331 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված ընակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ 1/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օբյեկտը սահմանված դեպքե ըում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «17» դեկտեմբերի 2021 թ. N 366 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից՝ որոշում N Ք(20)08-Ա

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ ընակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «03» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«08» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1674

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Գ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N ՎՆ-ՇԹ-1490 (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N Տ-1365), հոկտեմբերի 02-ի N ՎՆ-ՇԹ-1906 (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N Տ-1677), 2024 թվականի փետրվարի 28-ի N ՎՆ-ՇԹ-533 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N Տ-442) և մարտի 21-ի N ՎՆ-ՇԹ-683 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Տ-565) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 87396111 (N 9488-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող Արկադյա Մկրտչյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-42

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

«Հ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք գ. Առինջ Գ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 20

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավելյալ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծային փաստաթղթերի մուգ)

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագիծային փաստաթղթերի կապառուցի անվանումը, (իջևեղաթի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նորմատիվային մտրուքում)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1675

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 14/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N ՎՆ-ՇԹ-486 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N Տ-432) և մարտի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-710 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Տ-604) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 76517111 (7738-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող Մրազ Դավրիժյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-43

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս թիվ 14/1

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավիճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

Բախանային մասնագետի փուլ:

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

Ձեռն շինարարության նորմատիվային ակտիվումը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1676

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 149 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N ՎՆ-ՇԹ-261 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Տ-296) և մարտի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-709 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Տ-605) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 106889111 (12067-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 149 հասցեում գտնվող Գոռ Առաքելյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-44

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք ք. Արուսյան 5-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ 149

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավելյալ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

նախագծային մասնագետի ֆուլը

«ՎՈՆԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրենցիպալի հասցե

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նոմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1677

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 30-Ի N 1045 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 25-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարեն Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2206).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 30-ի «Կարեն Թադևոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1045 որոշմամբ տրված N 119 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1678

ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆՈՒՆԵ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արման համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2211).

- Արման Ավագյանին և Նունե Արզումանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արման



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 180 08 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ, ՆՈՒՆԵ ԱՐԶՈՄՄԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԳՅՈՒՂ, 6 ՓՈՂ., 6 Տ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուլյան համայնք, ք. Արուլյան, Հարիսի փողոց, 1-ին
թաղամաս, 14**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

թնակեղի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման ուղղակի և
այլ)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)նշակվել են

«ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

կողմից,

(թցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշե՛ք փորձաքննության նախնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/10/2023 թ. N 102

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

08 ապրիլ 2024 - 08 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



4.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1679

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/108/8
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-2532 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Տ-2173) և 2024 թվականի փետրվարի 19-ի N ՎՆ-ՇԹ-426 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N Տ-392) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 96708111 (11090-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/108/8 հասցեում գտնվող Վարսիկ Բալդրյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-45

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(օրյակի անվանումը, հավրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/108/8

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծն փաստաթղթերի վրա)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծան ստեղծումների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(լիցենզիայության նորմատիվային ստորոգյունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1680

ԱՐՄԵՆ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Հախվերդյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Ք-2257)։

1. Արմեն Հախվերդյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հախվերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳՄԱՆ ԱՌԱՋՈՒՄ)

N 231 « 08 » ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկերի տան կառուցում <small>(օբյեկտի տեղակայում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրապնդում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Վարչական տարածք	«Աջխատանքային նախագիծ» (միջին որակապետության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Ատինք, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց 20/1, ծածկագիր՝ 07-011-0042-0019 <small>(վարզի, երկաթուղի, փողոցի տեղումները չենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատումը	Արմեն Հայրիճրյան (22, Լոռու մարզ, Ախթալա, ճամփան 5-րդ փ., 23 տուն, հեռ. +37493830834) <small>(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, կոնտակտային տվյալներ, էլեկտրոնային աստիճան)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման մասնագետի կողմից կատարված հողատիրոջ հարցումը հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի ֆոնդում իրավունքի ձևադրամագրի անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(22 կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հրովիզման 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առտղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	կառուցական նշանակության թանկարժեքի գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքային կամ գյուղական վիճակում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03974 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կտորի մասային կառուցվածք, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի անվանումը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի է ընդունում, չենքի (այդ թվում՝ քանդակման երթուղի) անկախությունը (օգտագործումը, համապատասխանաբար, շինարարական կոդերը և այլն), կամայազատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքնային կառուցվածքի միջոցով <small>(մասնագետների ակադեմիայի կողմից կատարված հողատիրոջ հարցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագիծը և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: <small>(նախագիծը հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ցանցերի, այդ թվում՝ ստորգետնյա, հարկային, ջրամատակարարման, էլեկտրական, կապակցման, սառնամանուկի ցանցերի, ինժեներական ցանցերի և այլն)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրոջ կողմից անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Ինժեներական հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարկի ասելի կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(հողամասում գործող արտադրական, արտադրական սրբազանների, ինժեներական ցանցերի և այլն, օբյեկտների միջոցով սահմանափակումներ, այդ թվում՝ արվիտուրային)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ս Ի Ն Ղ Ա Մ Ա Ջ Լ Ե Ր Ը

(առտղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետական կառուցվածքի պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Ատինք, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց 20/1 հարցում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշանակալի նշանակության օբյեկտի կառուցման և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային կամ գյուղական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներին, գյուղատնտեսության օբյեկտի կառուցման օբյեկտի կառուցման (կառուցվող) քաղաքային կամ գյուղական միջավայրի պահանջներին, արտադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատվարների, պատվարների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց կարմիր
9.2. (*) հեռավորությունը ներքին հողակառուցվածքից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց կարմիր
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին)</small>	բաց կարմիր
9.5. կառուցապատման ասիլությունը <small>(կառուցապատման (անկողնային) տարածքի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին՝ անկողնային) (%)</small>	մինչև 40 %
9.6. կամայազատման ասիլությունը <small>(կամայազատման տարածքի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին՝ անկողնային) (%)</small>	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարկի ասելի կառուցվածքի նախատեսված պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապարմտաժաման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ասաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն կորմերի (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահեռագում: (տեխնիկական կազմակերպման, քառնետարման, ինժեներական պալատատրամայն միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պատմեցնել, կանաչապատում, ճարտարապետական վաքը ձևեր, ցանկապատում, զոմաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պալատական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկանների պալատատրամայն միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սնվածագործության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հալմանդամների և քնակության սակավաչարժ խմբերի պալատատրամայն միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բալատելու միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ կորմերի (առաջադեպությունը շինարարության հետ կազմված սահմանափակ ազդեցության բացառման, բաղադրյալ տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կառուցավարաղբը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսրիզային նախագծի նախախնային համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկատվողությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Կորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Ելվում են տվյալ օրհկանի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործողներ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առերիքը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քոտակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գրուկական բնակավայրերի հաստակազմում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԹՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1681

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N ՎՆ-ՇԹ-2521 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Տ-2158) և 2024 թվականի փետրվարի 19-ի N ՎՆ-ՇԹ-422 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N Տ-390) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 95911111 (10744-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Գառնի փողոցի թիվ 4/16 հասցեում գտնվող Մեյիսե Մանուկյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-46

«08» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի սեփականույն, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք ք. Արավյան Գառնի փողոց թիվ 4/16

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի սեփականույն, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի մույլ)

«ՎՈՒՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքները կատարողի սեփականույն, լիցենզիա՝ հանարժ

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(իսկ շինարարության նորմատիվային ակտերով)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1682

**«ՁԱՌԱՑՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՁԱՌԱՑՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սարմեն Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N S-623):

1. «ՁԱՌԱՑՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 04-ի N 04082022-07-0114 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԿԱԴ 55» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 55 001.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 8-րդ փողոց, 7/1, 37 412.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 8-րդ փողոց, 7/7, 6190.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 8-րդ փողոց, 7/8, 352.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 8-րդ փողոց, 7/9:

2. «ՁԱՌԱՑՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 40 000 (քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՁԱՌԱՑՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան

Հողապատի բաժանելու սխեմա

Մարզ կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Բալասուրյան 8-րդ փողոց 7/1 վարչական շենք

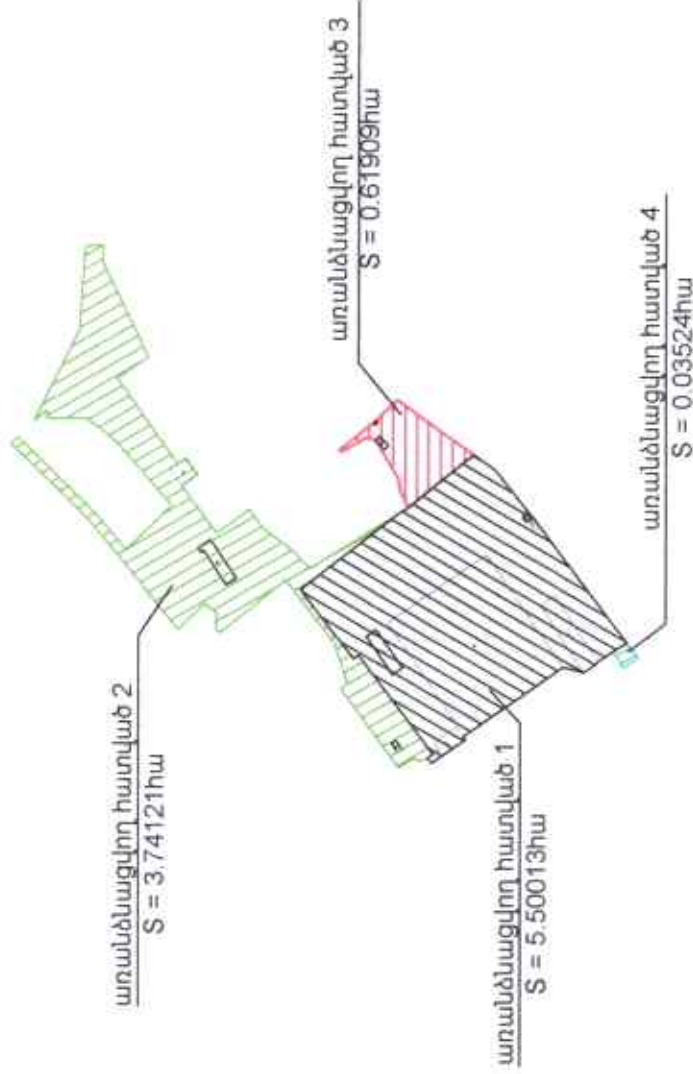
Սակից հասցեագր. հասցե

սեփականության վկայական N 04082022-07-0114

Հողահատկացման դիմում

Սեփականատեր

"ՉԱՍԱՑԱՆ ԵՎ ՇԱԿԵՐՆԵՐ" ՍՊԸ



Մակերես հա	9.89567
Ծածկագիր	07-018-0101-0150
Կատարվալիս նշանակություն	արդյունաբերական, բնակարարական և այլ արտադրական
Գործարանական նշանակություն	արդյունաբերական օբյեկտների

Ըրագրագիր նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	Լևոն Վաղարշյանի Գալիցյան
Ստորագրություն	
Իրավասրանական անձի անվանումը	ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏ
Քվիթ	02616855
Ստորագրություն	
ամիս	լսվագրության 18.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 21.03.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1683

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 19-Ի N 821
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Գրետա Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2263)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արույան համայնքի Ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 19-ի «ԳՐԵՏԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 821 որոշումը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրետա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արույան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1684

ԳՐԵՏԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրետա Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Ք-2263)։

1. Գրետա Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրետա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապշտնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներթափանցողությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկառի և ամառային հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկայի և կապակցվածների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Վազմատակարարում	Համաձայն կորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադիրքը	Համաձայն կորմերի (Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ցանցերի)
12.5. Բայլ կոստյումներ	Առկա չեն
12.6. Ագրոտանություն	համապատասխան
13. Տարածքի ինժեներական մախարատրաստում	Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կոմունիկացիան, ցրտնտանում, ինժեներական սրբապատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (տնկալուցիան պահպանելու և վերականգնելու պահանջները, կանաչապատում, մոտադրաբանական փորք ձևեր, ցանկացառում, կազմակերպում, կազմակերպում)
15. Երկաթուղային նյութեր	Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ կառուցվածքներում մտայնացնող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակակոռուպցիոն պահանջներ	Ապահովել հակակոռուպցիոն կորմերի պահանջները (հակակոռուպցիոն ակտիվության տարածված միջոցառումները)
18. Հաշմանդանների և քնակաշարքի սակավաշարք խմբերի սրբապատրաստման միջոցառումներ	
19. Երթուղային միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի արագացված վերականգնումը միջոցառումները)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	Հատ կորմերի (ստորադասարանների շրջապատյան հետ կապված անբարենպաստ սպիտակուցի քայքայում, քայքայում, անհատական և պոմոտայրային տնտեսական աշխատանքի ապահովում վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վաղեմությունը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ հրավանկային ակտերին համապատասխան: (Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վաղեմությունը)
Լ Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկման ցանկում ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափի մասին» N 596-Ն որոշման
(Հարտապատ) Հարտապատության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անտարբեր կամ նախագծի կառավարողը կողմ կառուցվող կառուցապատման կառուցված օբյեկտի)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Գրավոր մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շտաբային մարմինների կամ կառուցված նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկատմամբ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հաստատված քննարկումներ	Կորմերի համաձայն (Հարտապատ) Հարտապատության օրենսդրության սահմանված պահանջներ և կարգավորումներ
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկայի և կապակցվածների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Եզվում են առկա որևէ կառուցվածքային օբյեկտի սահմանված պահանջները կառուցվածքային ու ինժեներական պահանջները և այլ փաստաթղթերի հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկայի և կապակցվածների սեփականատերից (օգտագործողից)՝	
26. Փոմոտային բանավարդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափի մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Երկաթուղային նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Լ հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1685

ԲԱՂՂԱՍԱՐ ՍԵՎՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բաղղասար Սևոյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Ք-2071)։

1. Բաղղասար Սևոյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաղղասար Սևոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտարգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ նստանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և քնակյուրյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Պարիսպ և տնտեսական շինություն

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(Փաստաթուղթի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

Համաձայն նորմերի

(Փաստաթուղթի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

Համաձայն նորմերի

(Փաստաթուղթի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

Համաձայն նորմերի

(Փաստաթուղթի 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպչական պայմաններ)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկ կազմակերպման, ջրաներարման, ինժեներական սարքավորման միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(անհրաժեշտ պայմաններում վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտե մեքեր, ցանկապատում, պլանտիկ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(չինադարձական կոնկրետի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղտաքիչի դրոնների, պատահանների վերաբերյալ)

Հատ նախագծի

(պատվիրվող իրաձեռնարկում փաթեկային օբյեկտների սրբաշրջանային միջոցառումներ)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախագծային անվտանգության արժանապատեմ միջոցառումներ)

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքը աղբերաբաշխող լարներում միջոցառումներ)

Հատ նորմերի

(ստանդարտները շինարարության և/կամ կազմած անբարենպաստ ազդեցության բարեկարգում, բարեկարգում, օմոնտորյան և օբյեկտային անբարենպաստ ազդեցության արժանապատեմ միջոցառումներ)

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Աշխույն և/կամ առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ը Ե Ը

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բոլորապես օմոնտորյան և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննարկում ներառվող կամ նախագծային կազմակերպչներ կողմ կատարելով համապատասխան իրականացում)

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ կատարելով նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փաթեկային ներառվածությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

Նորմերի համաձայն

(Նախագծի) Համապատասխան օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելու համաձայնություն ձևաթղթերով սովորական ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) կողմ

(նշվում է՝ սովորական ինժեներական օրենսդրության սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու շինության պահպանության և այլ կազմակերպչական մարմինների կողմ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից)

չի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության նորմերը քաղաքաշինության պետական կամուրջի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ 22ԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կամուրջի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Handwritten signature of the official.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1686

**ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՆԱՐԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Նարինյանի լիազորած անձ Էդգար Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 3-ի N Բ-2390).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Քրիստինե Նարինյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Քրիստինե Նարինյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԿԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 107 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Քրիստինե Նարինյանի հեռ. +374 93779977 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Աղինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի
4-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ, ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «08» նոյեմբերի 2022 թ. N 437 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «03» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«08» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1687

ՎԵՄԻՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վեմիր Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2343)։

1. Վեմիր Խաչատրյանին տալ մրգահյուսերի և բանջարահյուսերի արտադրության տնտեսության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վեմիր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԼԱՆԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՍԵՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՅ)**

N 234 «08» ապրիլի 2024թ.

Օրինակ Արգանիթների և բանջարանյութերի արտադրության տնտեսության կառուցում
Օրինակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործունեության նշանադրության փոփոխություն
***Աշխատանքային նախագիծ* (միջինից բարձր ռիսկայնության, II կատեգորիա)** **Մախագոյին փաստաթղթերի մշակման եամար**
Մասինք բնորոշումը, նորությունը, ռիսկայնությունը ամօրձանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն
Գտնվելու վայրը **ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պազկի 1-ին փողոց 6-րդ նրբանցք 4/3 հող, . ծածկագիր՝ 07-054-0315-0256**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք իրավաբանական կարգավիճակի մասին հաստատելու նպատակով)
Կառուցապատող **Վեմիր Խաչատրյան (ՀՀ ք. Երևան Աճառյան 15 րթ 3, հեռ. +3747700307)**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և
Առաջադրանքի արամատրման հիմքը **Կոտայքի մարզի տնտեսական կառուցումի մարզի միջնաժամկետային ծրագրի համաձայն, կոտայքի մարզի տնտեսական կառուցումի մարզի միջնաժամկետային ծրագրի համաձայն, կոտայքի մարզի տնտեսական կառուցումի մարզի միջնաժամկետային ծրագրի համաձայն**

Առաջադրանքի գործառնության ժամկետը **Մեկ տարի փնց ամիս**
Մասնագրամատրման կարգավիճակի ՀՀ պնձագրերում սահմանված կարգով նորմատիւ ստանդարտներ, անհրաձեւ դեպքում մասնագրամատրման կարգավիճակը հաստատող անկախ կառուցողական փորձագետի
ՀՀ կառուցառնության Ա աստի 2015 թվականի N 596-Ն պրնցման N1 հոգվովանի 31-րդ կետի համաձայնությամբ

Լ Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(առողանելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է **Կոտայքի մարզի համայնք Աբովյան, գ. Պազկի 1-ին փողոց 6-րդ նրբանցք 4/3 հող, . ծածկագիր՝ 07-054-0315-0256**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

2. (*) Հողամասի չափերը **0,05107 հա**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

3. Հողամասի անկա վիճակը **Հողամասը ծանրաբեռնված չէ**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

4. (*) Տրամադրության պայմանները **Ներքնաշերտի ստանդարտի համաձայն**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

5. (*) Ինձնկողմանց ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինձնկողմանց ցանցեր և հարդարակցություններ**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

6. (*) Կից հողամասեր **Հարձակության գտնվող ընկելի տներ, նորանաեր է տարածքներ**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չեն**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

Լ Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(առողանելով (*) նշված դրույթների) գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Մարտարակետահատակագծային պահանջներ **Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պազկի 1-ին փողոց 6-րդ նրբանցք 4/3 հող, . ծածկագիր՝ 07-054-0315-0256**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.1. (*) Օրինակի նեաակցությունը կարգի գծից (մետր) **քառ կորմերի**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.2. (*) Ինտակցությունը հարևան հողակտրմերից (օրինակներից) (մետր) **քառ կորմերի**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **փնց 6,0 մ**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.4. Կառուցապատման խառնուրդի գործակիցը **քառ կորմերի**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.5. Կառուցապատման տակաը **քառ կորմերի**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

9.6. Կամաչապատման տակաը **քառ կորմերի**
Վրահանգառնություն ունեւանող, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղադրությունը, բնակության վայրը, ձեռնարկման ամսաթիւ, էլեկտրոնային հասցե և

- 9.7. այլ պահանջներ**
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմառնվայրի սահմանները**
 - **Համաձայն Աբովյան համայնքի անգառնու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սայտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտակառնու հայրելային սայակիները, իսկ տանիքների համար ջազանակագույն և մուգ կապտակառնու երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքիմ հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<i>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</i>
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	<i>Համաձայն նորմերի</i> (ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	<i>Համաձայն նորմերի</i> (ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	<i>Համաձայն նորմերի</i> (ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիսանտրի) տեղադիրքը	<i>Համաձայն նորմերի</i> (ժամանակի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	<i>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</i> (տեխնիկական նախագիծ, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	<i>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</i> (լանդշափուային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, զոֆուդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	<i>Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:</i> (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	<i>Հատ նախագծի</i> (պաշտպանական խառնակներում նախատեսվող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<i>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</i> (նախորդին նմանություն սահմանված միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակյություն սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	<i>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</i>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	<i>ապահովել ջրբազմա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</i> (շրջակա միջավայրի վնասվածքը աղիքային քայքայումը միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	<i>Հատ նորմերի</i> (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ սահմանափակումները շրջակայքում, քաղաքային տնտեսության և պլանավորման անխախտ աշխատանքի առնչված միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<i>մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:</i> (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ	<i>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</i>
<i>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անուսուլ կամ նախագծի կրթնափորձերը՝ ելքով կատարելով համապատասխան կրթնափորձ ակտի)</i>	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	<i>չի պահանջվում</i> (Երախտու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից կատարվող նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	<i>Նորմերի համաձայն</i> (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</i> • <i>Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ՝</i>
<i>Ոչնչում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները հաշվարկների ու բնութագրի պահանջներին և այլ փաստագրված մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ոք) (օգտագործող(ներին)) կողմից:</i>	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	<i>չի պահանջվում</i>
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</i> • <i>Երկաթուղի նախագիծը ՀՀ ԿՏ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստիքայնում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</i> • <i>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</i>



(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1688

ՄԱՆԵ ՍԱՅԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մանե Սայամյանի լիազորած անձ Կամո Սայամյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Ք-2266)։

1. Մանե Սայամյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան

10. Հորմոնալ գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղավաճառ (ապրանքատեղեկագրի) պայմանները և աշխատանքների հերթակազմությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկախ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և եահագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրաստանակարարում, կոյուղի, տաք ֆունկցիոնալարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Վազմատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն կորմերի (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեկտային տեղակները)
12.5. Թույլ համաճեքներ	Առկա չեն
12.6. Աղբահանություն	համալրարային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կոմունիկարում, ցանկացած, էներգետիկ պաշտպանարարային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատյան պրոեկտներով վերաբերյալ պրոեկտներ, կոմունիկարում, նարտարահանման փորք ներք, քանդակարարական, վախճանատեղի)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվող թրոնները տակերների, ձախասների թունիների, սարտաքին ջրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ կահագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Վրաստանի կոմունիկարում մարդկային օբյեկտների պաշտպանարարային միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սանիտարարարային պահանջման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակարարային սակավաշարք խմբերի պաշտպանարարային միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փաստագրող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Եինարարարարային կազմակերպում	Հստ կորմերի
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և եահագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, 22 քաղաքաշինության եահագարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն երամանակ հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և եահագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Տ Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարքնարարային ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական եահագարարային քաղաքաշինության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձանայելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Չնայած նախագծային փաստաթղթերի համաձայնեցման փորձարքնարարային տեսակը կամ նախագծային կառավարարարի կողմից կառուցարարական իրավաբանական փորձարքնարարային համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով եահագարարական գեղարարական)
24. Հատարակական քննարկումներ	Հորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև եահագարարային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարման հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված գեղարարական ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ Եինությունը եահագրել 22.05.2023թ. 22ԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եղ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարատուն» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի եահագարարի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն երամանակ հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը եերկարացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԿԻՏԵԿՆԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1689

**ՄԱՐՏԻՆ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարտին Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2251)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մարտին Սողոմոնյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարտին Սողոմոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարտին Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 109 «08» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Մարտին Սողոմոնյանի հեռ. +374 98982030 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն, ավտոտնակ և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Պտղնի, 10-րդ փողոց թիվ 12
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-0215, ԿԱԴ-Ա1-015

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «30» մայիսի 2022 թ. N 129 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն, ավտոտնակ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «29» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«08» ապրիլի 2024թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1690

**«ԽԱՉԻԿ ԲԱՂԵՅԱՆ ԱՂԻՔԵԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2314)։

1.«Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի մարտի 07-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 35 կցվում է)։

2.«Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 163 935 (հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր երեսունհինգ) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԳՎ - 35

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Խաչիկ Բաղեյան Ադիբեկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք գ. Բալահովիտ 5 փ. 18 փ., ՀՎՀՀ՝ 43108241:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան երևանյան փողոցի թիվ 1/14:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 07 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1691

**«ԽԱՉԻԿ ԲԱՂԵՅԱՆ ԱՂԻՔԵԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2313).

1.«Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի մարտի 07-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 34 կցվում է):

2.«Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 40 984 (քառասուն հազար ինը հարյուր ութսունչորս) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Խաչիկ Բաղեյան Աղիբեկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ՋՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 34

Տրված՝ 08 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Խաչիկ Բաղեյան Ադիբեկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք գ. Բալահովիտ 5 փ. 18 փ., ՀՎՀՀ՝ 43108241:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան երևանյան փողոց թիվ 1/14:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 07 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1692

**ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-2423):

1. Վլադիմիր Գրիգորյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վլադիմիր Գրիգորյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 182 08 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՎԱԿԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Ե, 62, 25**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ
թաղամաս, 114**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգեզորիիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (չափագրի մեծ), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Ոտը կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)նշակվել են

«ԳՄԱՐԱԻՄ» ՍՊԸ

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՔԴ-Ա-0294, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(իջեցրածի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմիններ) անվանումը, (իջեցրածի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/03/2024 թ. N 03

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետն իրը)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

08 ապրիլ 2024 - 08 ապրիլ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1693

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 26 ՇԵՆՔԻ
ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2268).

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 26 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 2842) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/536:
2. Արտյոմ Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1694

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՏԱՅՔԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 16Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2250)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 16ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 23-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6678) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 16/1:
2. Սամվել Սահակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1695

ԱՐԹՈՒՐ ՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ռուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2274)։

1. Արթուր Ռուստամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N 21032024-07-0196 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Կ. Հովագիմյան փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԷՅՋ ՔԵՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 993.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Կ. Հովագիմյան փողոց, 2-րդ փակուղի, 2, 1006.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Կ. Հովագիմյան փողոց, 2-րդ փակուղի, 2/1:
2. Արթուր Ռուստամյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ռուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

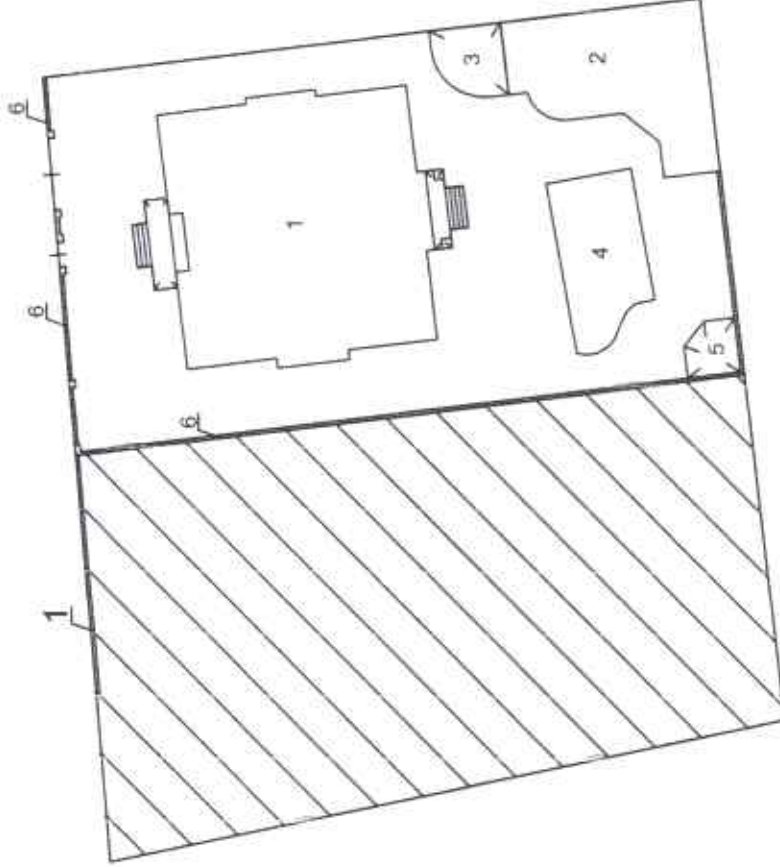
2024թ. ապրիլի 08
ք. Արվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆ . ՋՆ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 2

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինք, Կ. Հովազիսյան 2-րդ փակ, 2 հողամաս
 Մարզ, համայնք, համայնքի կենտրոն

Սեփականատեր
 Արթուր Ռուստամյան



Մնացորդային մաս
 Հողամաս S=0.09933 հա
 Հինություն S=1090.2 քմ
 Պարիսպ S=15.1 քմ



Առանձնացվող մաս
 Հողամաս S=0.10067 հա
 Պարիսպ S=3.0 քմ



Սակերես հա	0.20000
Ծածկագիր	07-011-0370-0045
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հրահրվել է նշանակել

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Կ. Հովազիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0290	
Ստորագրություն	[Signature]	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷՅՏ ԲԵՅ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	7711101339373	
Ստորագրություն	[Signature]	
ամիս	լրագրության	01.09.2023
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	25.03.2024



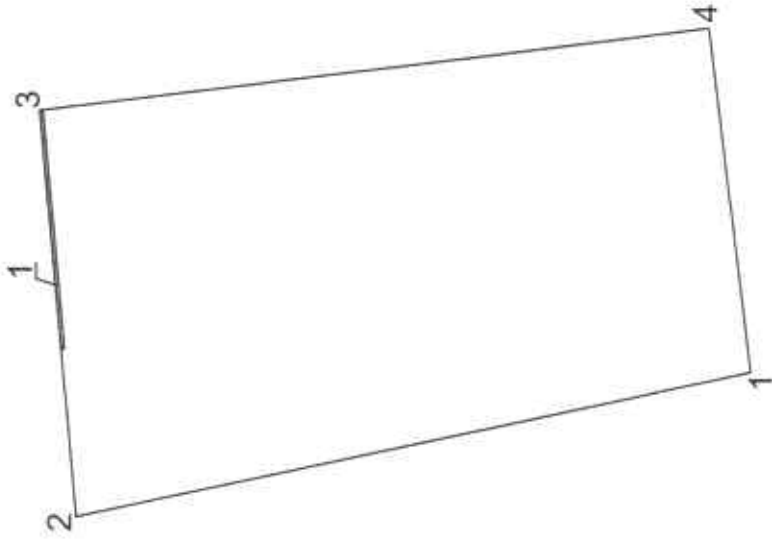
Կ.Տ.

ՀՈՒՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՆ Ծ

Կոտայքի մարզ, Արզվան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Գրվազիդյան 2-րդ փակ, 2 առանձնացվող մաս

(Մասը, համայնք, հասցե)

Պողոտաբազմաբնակ հիմք



Չև 1

Հաստատում են

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ. 2023

Կ.Տ.

Մեխանական

Արթուր Ռոստամյան

Մակերես հա	0.10067	
Ծածկագիր	Բնակավայրերի	
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
Գործառնական նշանակություն		
<u>Հրահրվել նշաններ</u>		

Պրակտորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500	
Պրակտորման վկայականի համարը	Կ.ՊՈՒՍԵՓՅԱՆ 0290	
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷՅՏ ԲԵՏ» ՍՊԸ	
ՀԿԲԳ	271.116.1339373	
Ատորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.09.2023
ամսաթիվ	հատակագրի կազմման	25.03.2024

Իրականացրած կրթություն	Չողանալի		Գծախն չափերը (մ)
	Կտորիններ	Y	
1	4454922.02	8464747.09	43.37
2	4454964.45	8464738.10	25.44
3	4454966.68	8464763.44	42.40
4	4454924.60	8464766.59	21.66
1	4454922.02	8464747.09	



Գնահատման համար (գրական կետեր)	Կտրվածություններ	Գնահատման չափերը (տ)
--------------------------------	------------------	----------------------

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող ամօ	Կ. Յուլիանով	
Որակավորման վկայականի համարը	0290	
Ստորագրություն	«ԻՅՁ ՔԵՏ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	271.110.1339373	
ՅԿԻԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.09.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	25.03.2024

Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Արինջ 4. Հովազիանյան փողոց 2-րդ փակուղի 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Վ/Հ	դասվեստիկոնի զվարճանքի	Գործարարական նշանակություն	դասվեստիկոնի զվարճանքի	հմտ	դասվեստիկոնի զվարճանքի	Օրինակ	Ինքնակալ	Բարձրագույն (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	Ինքնակալ (ը)	
6	Բնակելի	պարիսպ																															

Մոլ թվում	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Ինքնակալ կառուցված (քմ)
35	36
3	3
	37

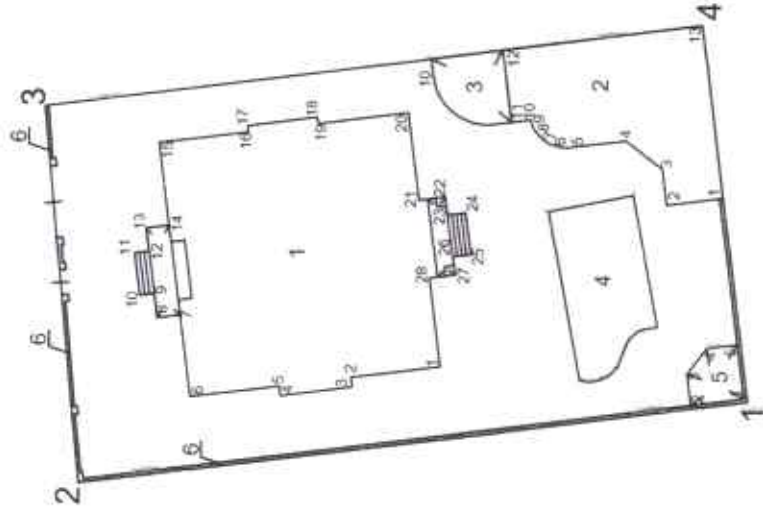


ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱ ԻԾ

Չև 1
 Հաստատում էմ
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 2023 թ.

Կուտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Արիճ, Կ. Հովազիյան 2-րդ փակ, 2 հորվանա
 Մարզ, համայնք, հասցի
 Կողմնակազմի անունը

Մեկնականատեր
 Արթուր Ռուստամյան



Մեկնեն հա	0.09933
Ծածկագիր	07-011-0370-0045
Լպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Գույքային կարգի կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ	Y	
1	4454924.60	8464768.59	42.40
2	4454966.68	8464763.44	23.65
3	4454968.75	8464787.00	41.65
4	4454927.41	8464792.06	23.64
1	4454924.60	8464768.59	

Մասշտաբ 1:500	Միջավայրում ունեցող անձ	Կ. Հովազիյան
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	0290
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷՏՑ ԲԵՑ» ՍՊԸ
ՀՎԳԳ	Ստորագրություն	2711.10.1339373
Ստորագրության ամսաթիվ	ամսաթիվ	01.09.2023
Հաստատման ամսաթիվ	Հաստատման ամսաթիվ	25.03.2024
Կ.Տ.		

1. Բնակելի տուն

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454943.91	8464770.76	5.64
2	4454949.51	8464770.08	0.60
3	4454949.44	8464769.48	4.51
4	4454953.92	8464768.93	0.60
5	4454953.99	8464769.53	5.88
6	4454959.63	8464768.84	5.15
7	4454960.25	8464773.95	1.46
8	4454961.70	8464773.77	1.52
9	4454961.89	8464775.28	0.90
10	4454962.78	8464775.17	2.88
11	4454963.11	8464777.83	0.90
12	4454962.21	8464777.94	1.43
13	4454962.39	8464779.36	1.46
14	4454960.94	8464779.54	5.19
15	4454961.57	8464784.69	5.68
16	4454955.93	8464785.38	0.40
17	4454955.98	8464785.78	4.40
18	4454951.61	8464786.31	0.40
19	4454951.56	8464785.92	5.73
20	4454945.87	8464786.61	5.45
21	4454945.21	8464781.20	1.65
22	4454943.57	8464781.40	1.18
23	4454943.43	8464780.24	1.15
24	4454942.29	8464780.38	2.60
25	4454941.97	8464777.80	1.15
26	4454943.12	8464777.66	1.14
27	4454942.98	8464776.52	1.63
28	4454944.59	8464776.32	5.60
1	4454943.91	8464770.76	

2. Օձանդակ շինություն

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454926.12	8464781.32	3.55
2	4454929.64	8464780.90	2.21
3	4454929.91	8464783.09	2.93
4	4454932.22	8464784.89	3.29
5	4454935.49	8464784.50	0.93
6	4454936.42	8464784.49	0.65
7	4454937.04	8464784.71	0.62
8	4454937.55	8464785.09	0.67
9	4454937.97	8464785.57	0.67
10	4454938.24	8464786.18	1.21
11	4454939.44	8464786.04	4.52
12	4454939.97	8464790.52	12.66
13	4454927.41	8464792.06	10.82
1	4454926.12	8464781.32	

4. Լողալճակ

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454930.23	8464773.27	1.04
2	4454931.25	8464773.08	0.21
3	4454931.44	8464772.98	0.32
4	4454931.71	8464772.80	0.32
5	4454931.94	8464772.57	0.33
6	4454932.13	8464772.30	0.33
7	4454932.27	8464772.00	0.35
8	4454932.40	8464771.67	0.27
9	4454932.50	8464771.42	0.28
10	4454932.60	8464771.16	0.35
11	4454932.72	8464770.84	0.28
12	4454932.89	8464770.61	0.31
13	4454933.11	8464770.39	0.31
14	4454933.35	8464770.20	0.31
15	4454933.62	8464770.05	0.24
16	4454933.84	8464769.96	0.30
17	4454934.13	8464769.88	0.24
18	4454934.37	8464769.85	0.32
19	4454934.69	8464769.86	0.25
20	4454934.94	8464769.89	0.20
21	4454935.14	8464769.94	10.73
22	4454937.09	8464780.50	5.43
23	4454931.76	8464781.49	8.36
1	4454930.23	8464773.27	

3. Օձակ

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454939.44	8464786.04	1.18
2	4454940.61	8464785.90	0.35
3	4454940.96	8464785.88	0.35
4	4454941.31	8464785.90	0.59
5	4454941.89	8464786.02	0.35
6	4454942.22	8464786.13	0.35
7	4454942.54	8464786.28	0.31
8	4454942.81	8464786.44	0.31
9	4454943.05	8464786.62	0.31
10	4454943.29	8464786.82	0.31
11	4454943.50	8464787.04	0.41
12	4454943.76	8464787.37	0.41
13	4454943.97	8464787.72	0.58
14	4454944.19	8464788.25	0.59
15	4454944.32	8464788.83	1.16
16	4454944.46	8464789.98	4.52
17	4454939.97	8464790.52	4.52
1	4454939.44	8464786.04	

5. Օձակ

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454924.82	8464768.77	3.35
2	4454928.14	8464768.36	1.99
3	4454928.38	8464770.34	2.04
4	4454927.12	8464771.94	1.91
5	4454925.22	8464772.16	3.42
1	4454924.82	8464768.77	

6. Պարտապահ

Հրամարտագրի (գեղատվ) կոդերը	Կտրորիցներ	Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:100

Կ. ՅՈՒՆԻՓՅԱՆ

0290

«ԷՅՋ ՔԵՅՅՄՈՂ»

271.110.1339373

ՖՎԳՅ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության հաստատագրի կազմման

01.09.2023

25.03.2024



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արսիկյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Հովագիմյան 2-րդ փակ. 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

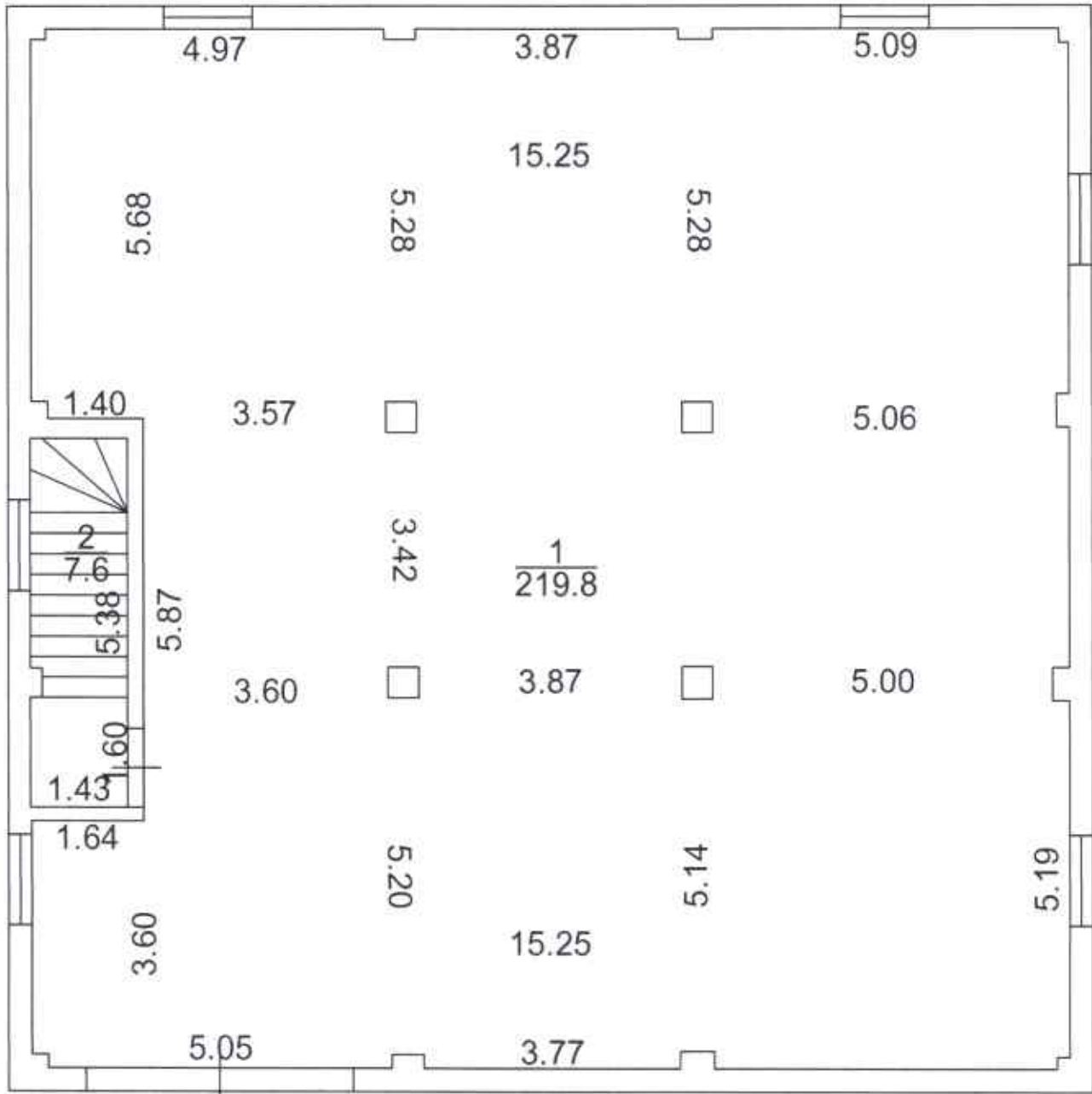
Արթուր Ռուստամյան

1.Նկուղ

h=2.95

D=0.34

d=0.2-0.3



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Կ. ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0290

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՅՏ ՔԵՅ» ՍՊԸ

ՀվԲԳ

271.110.1339373

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 01.09.2023

անմաթիվ հատակագծի կազմման 25.03.2024

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

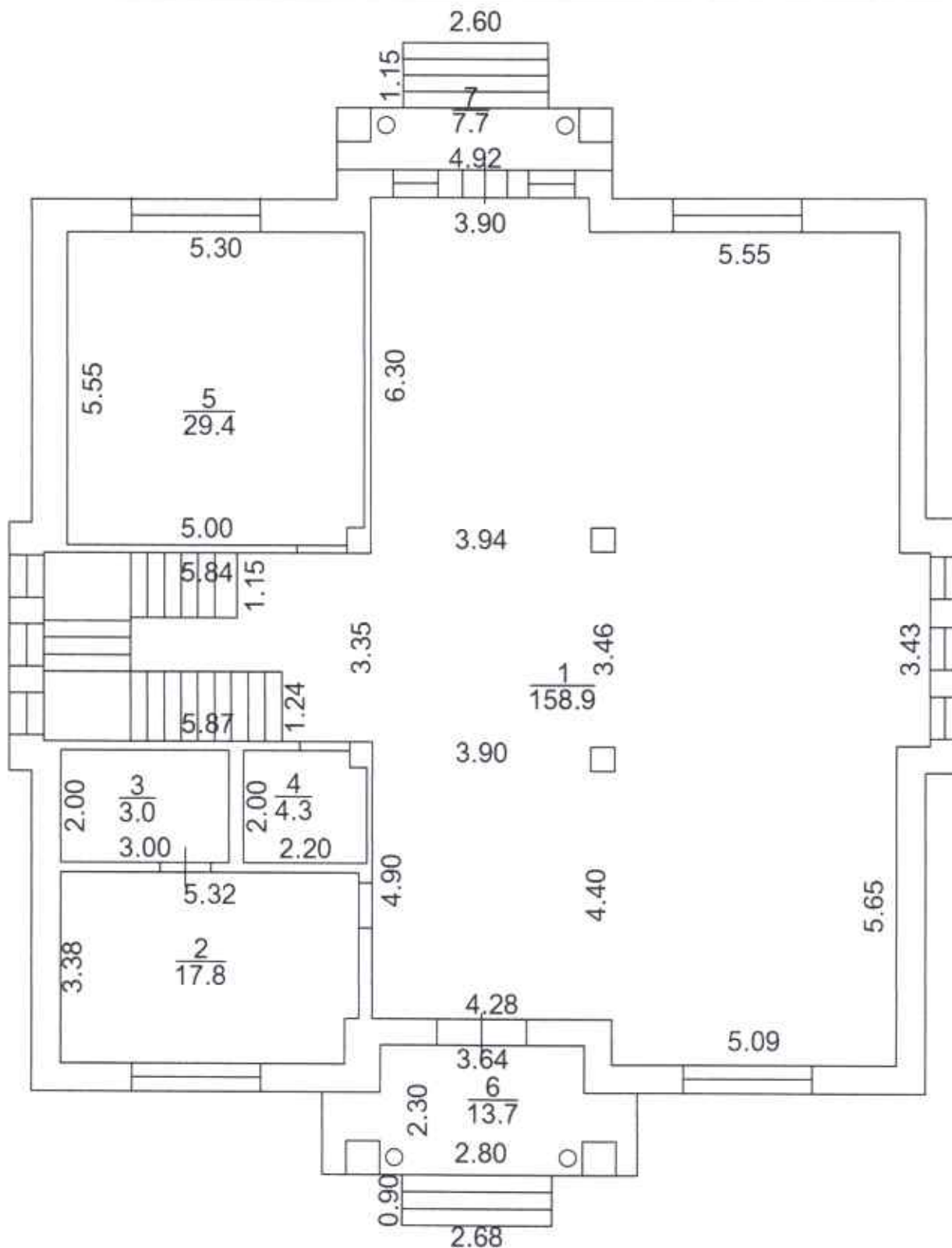
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուստամյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Հովագիմյան 2-րդ փակ. 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արթուր Ռուստամյան



1.1-ին հարկ
h=3.3
D=0.5
d=0.1-0.23

Լրագրից նշումներ:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Կ. ՀՈՎԱԵՓՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0290	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷՅՏ ԲԵՅ» ՍՊԸ	
ՀՎԲԳ	271.110.1339373	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.09.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2024



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԼ.3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Հովագիմյան 2-րդ փակ. 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, փառք

Սեփականատեր

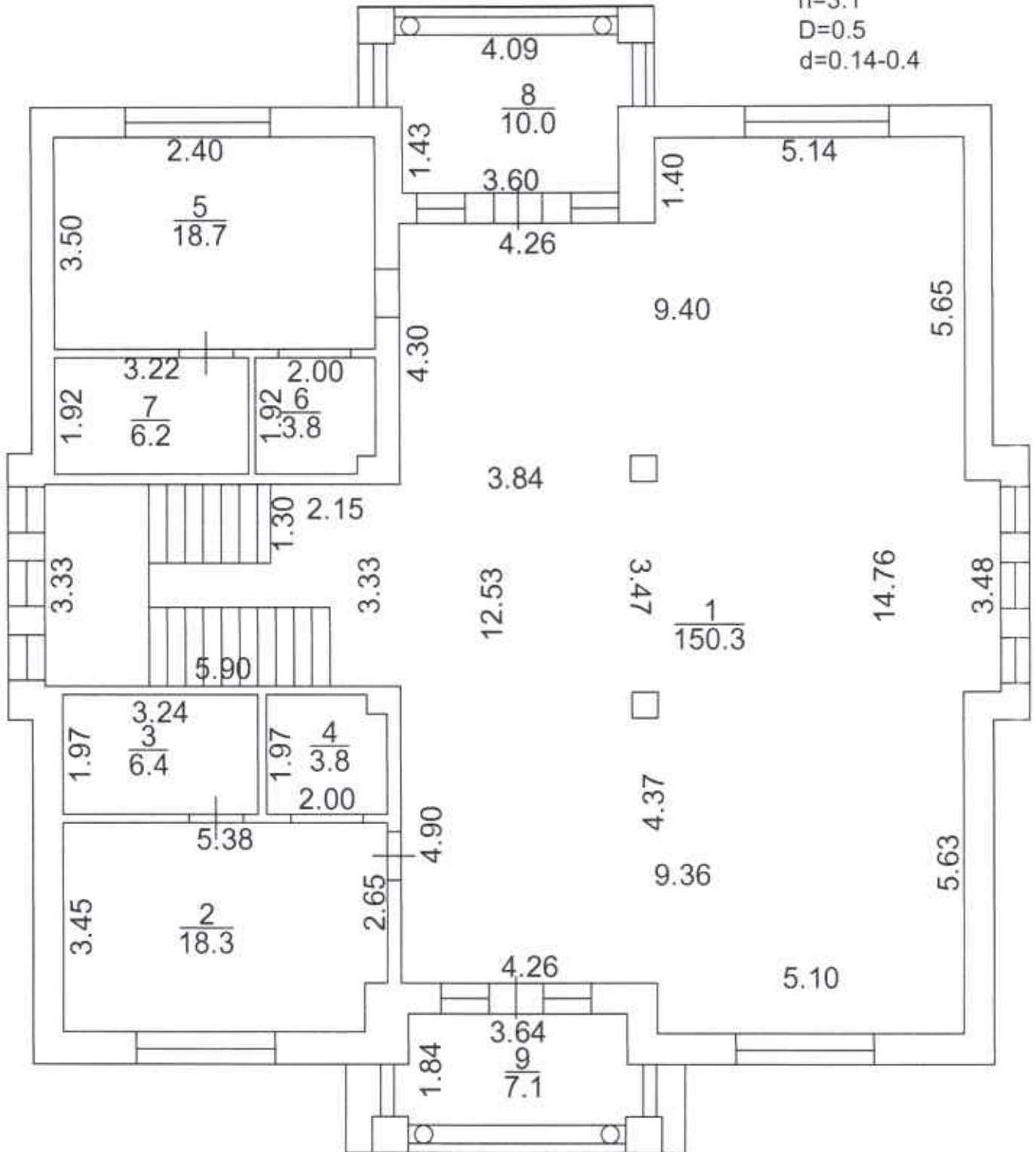
Արթուր Ռուստամյան

1.2-րդ հարկ

h=3.1

D=0.5

d=0.14-0.4



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Կ. ՀՈՎԱՍԵԹՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0290

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՅՏ ԲԵՑ» ՍՊԸ

ՀՎԳԳ

271.110.1339373

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 01.09.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 25.03.2024

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

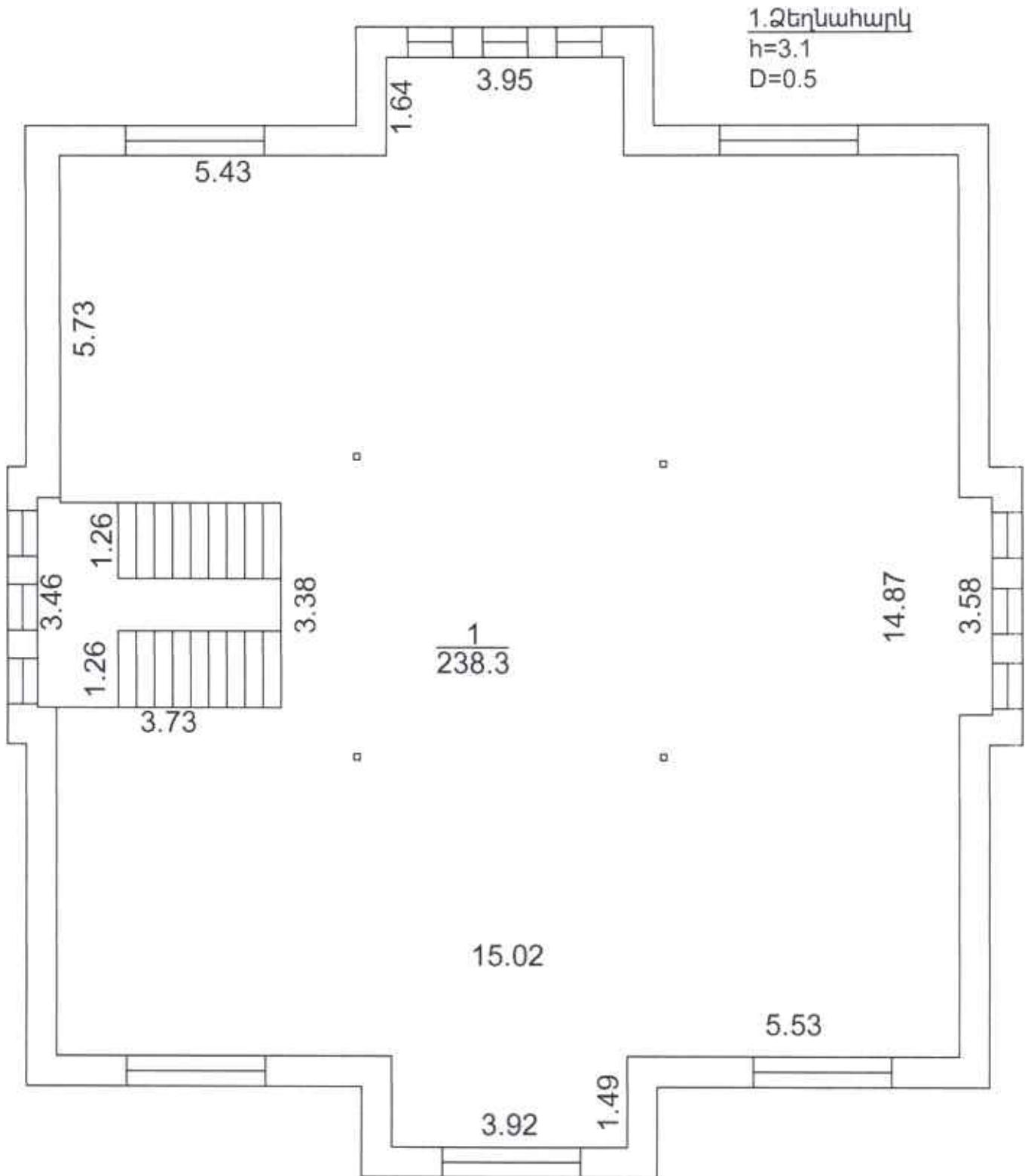
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Հովագիմյան 2-րդ փակ. 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արթուր Ռուստամյան



Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Կ. ՀՈՎԱԳԻՄՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0290

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՅՏ ԶԵՅ» ՍՊԸ

ՀՎԳԴ

271.110.1339373

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

լավագրության

01.09.2023

հատակագծի

կազմման

25.03.2024

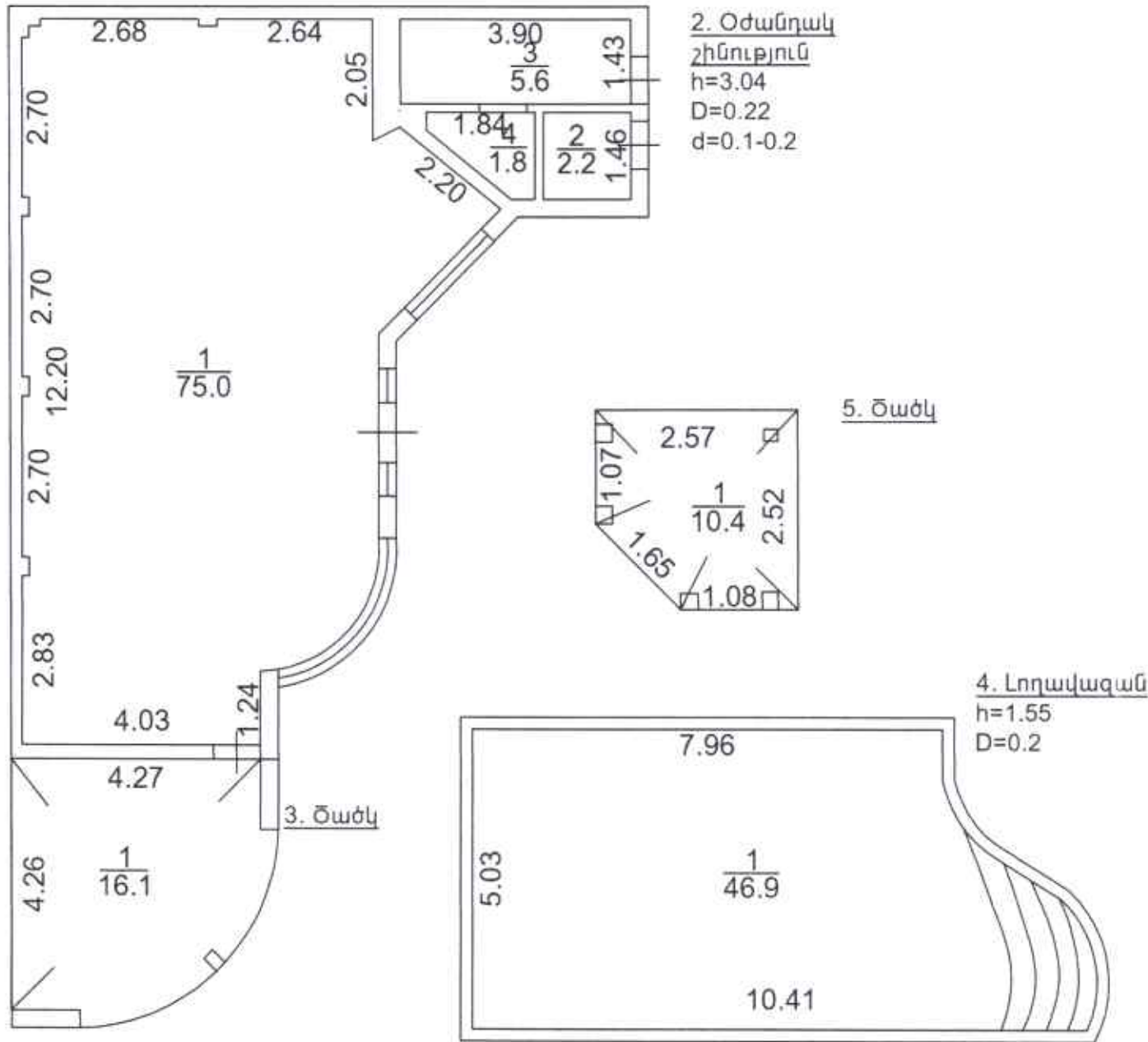
Կ.Տ.

Կոտայքի մարզ, Արուստամյան համայնք, գ. Առինջ, Կ. Հովագիմյան 2-րդ փակ. 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արթուր Ռուստամյան



Լրագրից նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Կ. Հովսեփյան

Որակավորման վկայականի համարը

0290

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՅՏ ԲԵՅ» ՍՊԸ

ՀՎԳԳ

271.110.1339373

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 01.09.2023

անսաթիլ հատակագծի կազմման 25.03.2024

Կ.Տ.

ՃԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ կառավարչ. համայնք. համայնք Արտվյան գյուղ միջնց 4. Հովազիական վարչոց 2-րդ փակուղի 2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	Մակերև (քմ)		7	8	9	10	Տարիներ (քմ)				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Միջարկային ծածկի նյութ				34				
					հատված	ընդամենը					11	12	13	14											15	16	17	18		19	20	21	22
1	1	բնակելի	բնակելի տուն	2	227.40	2.95	670.83	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	բնակելի	բնակելի տուն	2	213.40	3.30	704.22	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	բնակելի	բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	2	21.40			2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	բնակելի	բնակելի տուն	2	207.50	3.10	643.25	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	բնակելի	բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	2	24.20			2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	բնակելի	բնակելի տուն	2	238.30	3.10	738.73	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	2	բնակելի	Օճանքային շինություն	1	84.60	3.04	257.18	2020	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
4	4	բնակելի	Լորպարզան նկար	1	46.90	1.55	72.70	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
3	3	բնակելի	ծածկ		16.10	0.00		2020	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
5	5	բնակելի	ծածկ		10.40	0.00		2020	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
6	6	բնակելի	պարիսպ		15.10	3.00	45.30	2019	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Մյ. թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Բնքական կառուցված (քմ)
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	
35	36
1105.3	1105.3
	37





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1696

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արփիկ Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Գագիկ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-8734) և համաձայնությունը.

1. Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N 04032024-07-0123 վկայական) Արվյան քաղաքի Ինտերնացիոնալի փողոցի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 3.5 քառակուսի մետր արտաքին և 1.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 3.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արփիկ Մարտիրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդվածի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
- 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:
4. Արփիկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 11 221 (տասնմեկ հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 56 619 (հիսունվեց հազար վեց հարյուր տասնինը) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արփիկ Մարտիրոսյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1697

**«ԱՐԱՐԷ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱԴՐՈՒԹ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ
ՆՐԱՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N S-542).

1. «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ԵՄՐՁ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՍԿՈՍՏԱԽՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N 235 «08» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) <small>(մակերև բութություն, կորուստներ, ռիսկայնության անալիզները, կառուցման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	«ԱՐԱՐԷ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք. Երևան Դավթաշեն 6-րդ փողոց 40/1, հեռ. +37493009929) <small>(կազմակերպության տեղեկություն, գրանցված վայրը, ֆինանսական անձը անունը, ուղղանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման կիճերը	Գառնագրագատուղի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Էսթիմացիոն նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությունը սահմանված կարգով նորոգումի տրամադրման, սեյսմիկ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ վաստակագրեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(ուսուղանելի) չափ (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(նպատակի դիրքը, բաղադրարկային միջավայրում, զրա նորոգումի ին և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0.62605 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, միավորներ, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղեկին թնույթի, շենքերի (այդ բնույթ) քանդան ներառյալ անկարգ թույլը, տարածությունը, նրանակցությունը, երկրաբանական նշանակությունը, կառուցապատումը, բույսերիցությունը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ծանրաբեռնված <small>(ծանրաբեռնների առկայությունը, էկոլոգիայի տրամադրումի մասնակցությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և ծառայողական կառուցվածքներ <small>(ջրամատակարարման, կառուցման, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթի մեջ գտնվող անհատներ և կոլեկտիվ տնտեսություններ, կառուցված ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի տեղակայումը, կառուցվածքը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղակայում գործող տրամադրության, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներքին սահմանափակումները և այլ օբյեկտները նկատմամբ սահմանափակումները, այդ բնույթ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Տ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ջ Ն Ե Ր Ը

(ուսուղանելի) չափ (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետաձևախառակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, ք. Արտյան Հարություն թաղ, 1-ին փող, 1-ին երբ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նկատմամբ նախագիծային որոշումների արձեղանի և նորմատիվական նշանակության փաստաթղթերի պահպանմանը, անկախ թաղապետի կողմից նախագիծային փաստաթղթերի պատշաճ կերպով հրատարակման և հրատարակման արժեքների վերաբերյալ, կամ գրանցման արժեքների վերաբերյալ՝ կազմակերպության կողմից կատարվող բոլոր արձեղանի և նորմատիվական նշանակության փաստաթղթերի պատշաճ կերպով հրատարակման և հրատարակման արժեքների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3-5 մ
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրույթից (օբյեկտներից) (մետր)	10 մ
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Մինչև 16 հարկ <small>(տանիքային հարկայնության բարձրությունը զննված օբյեկտի և շինությունների նախագիծային վերջում՝ ՀՀԿՆ 11-6 02-2005 «Արևմտահայկան շինարարություն և աշխարհի նշանակությունը» շինարարական նորմատիվական ակտի (պահանջներ) պահանջները (հատուկ հաշվարկային մեթոդները, սերվիտուտային և բարձրացման սերվիտուտները) և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցման կատարման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը կառուցման մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման մակարդակը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման լուծումների կառուցման հարաբերությունը կառուցման մակերեսին, սակայն չպետք է գերազանցի 11%)</small>
9.6. կամաչափապատման մակարդակը	40 % և ավելի, կըստ ծածկույթ՝ մինչև 20 % <small>(կամաչափապատման սերվիտուտի կառուցման հարաբերությունը կառուցման մակերեսին, սակայն չպետք է գերազանցի 11%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Համաձայն Արտյան համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ ծաղկային սպիտակները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտայի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եզրերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եզրերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եզրերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եզրերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիստորթ) տեղադիրքը

Համաձայն եզրերի

(համաձայն 22 կատակարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանխադրյալ սովորելիքի)

12.5. բույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

հասանելի

13. Տարածքի ինժեներական մոխապատրաստում

կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական սարքավորումը միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկառուցում, ցամաք և այլն)

15. Երկարաբանական նյութեր

Երկարաբանական նյութեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման ստացարկոթյունները տակիցների, ձեղանակների, արտաքին դրոշերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հավահողինային պահանջներ

Ապահովել հավահողինային երթուղիով պահանջները

(հավահողինային սահմանադրական սահմանման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակ միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի մանրագույն ազդեցությունը բնակչության միջոցառումները)

20. Երկարաբանական կազմակերպում

Հստ եզրերի

(ստացարկոթյուններ շինարարության նկատմամբ կազմակերպող անհատների և օրգանիզացիաների կողմից, շրջապահ մանուկների և արևմտաբլուզի ակտիվիստների աշխատանքի անցկացման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Թ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույլաբանության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Երթակ միջավայրի վրա ազդեցության և վնասվածության մասին» ՀՀ օրենք

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսանձը կամ նախագծի կառավարողի կողմից)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնության կնքում և նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եզրերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնեցություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները հաշվարկների ու բնագծային պահանջարկի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոփոխական բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առևտրի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, ինտարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եզրերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1698

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 43/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱՍ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ալինա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Թ-8502) և համաձայնությունը.

1. Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022024-07-0248 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 43/1 հասցեում գտնվող անասնաշենքի մասը՝ 13.2 քառակուսի մետր արտաքին և 10.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 13.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ալինա Գրիգորյանին:

- 2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
 - 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունը, համաձայն Գեղաշեն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, հնչյես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

- 3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - 1) Անասնաշենքի մասի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 418 (երկու հազար չորս հարյուր տասնութ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1 221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ զրո) դրամ:
- 4. Ալինա Գրիգորյանը պարտավոր է վճարել.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 31 918 (երեսունմեկ հազար ինը հարյուր տասնութ) դրամ՝ անասնաշենքի մասի գինը.



2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 16 118 (տասնվեց հազար հարյուր տասնութ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ալինա Գրիգորյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2024 թվականի N 1699

ՎՐԵԺ ՌԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրեժ Ռաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2242)։

1. Վրեժ Ռաթևոսյանին տալ կառույցը որպես բնակելի տան վերակառուցման, հենապատի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վրեժ Ռաթևոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Ռաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 08
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 181 08 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**ՎՐԵԺ ՌԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Նաիրյան Փ. , 4 , 30-31**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Սարայանցի փողոց, 35 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)**կառույցը որպես բնակելի տան վերակառուցման, հենապարի և պարսպի, միջինից
բարձր ոխկայնության աստիճան՝ III կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, շինական ցուցանիշները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

ԱՁ «ԼԻՊԱՐԻՏ ՄՆԱՅԱԿԱՆՅԱՆ»(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0312, ԿԵԴ-Ա3-010**

(իջևեզային համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **12/02/2024** թ. N **ՃԿ-1-24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 18739

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջևեզային համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**ք. N**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների**ԱՐՈՎՅԱՆԻ****ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, _____ հետ:(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **08 ապրիլ 2024 - 08 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության երթմասիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1700

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2298).

- Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են):
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հացքներ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սարալանջի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սարալանջի փողոց, 4/11 հողամաս	185.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 2-րդ միկրոշրջան, 8/8 հողամաս	14.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 92/1 հողամաս	59.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամաս	Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 53 հողամաս	1175.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականառեր

Հանայնք Արովյան

Կոտայք, հանայնք Արովյան ք.

Մարզ, հանայնք, համայնք

ճարտարագիտական հիմք

ՉԼ 1

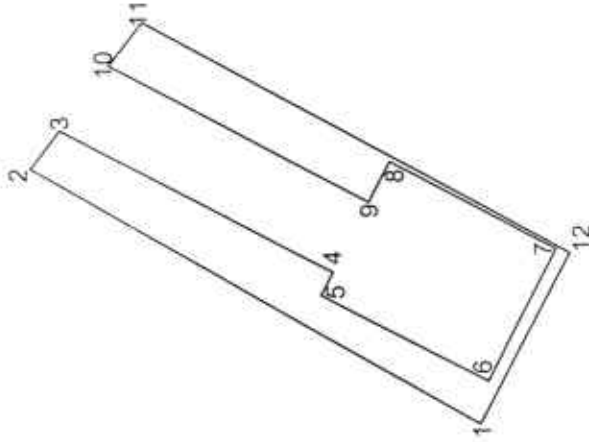
Հաստատում են

19/03/2024թ.

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ստան, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.01851 հա
Ծածկագիր	07-002-0089-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառեական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հրատարակման կետեր	Հողամասի	Ձեռնիկ չափերը (մ)
	Կտրողի(նստմեր	

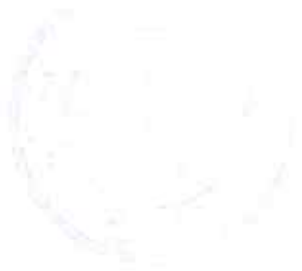
Մասշտաբ	1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Հրատարակման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԳԳ	
Ստորագրություն	«ՀՏՈՒՑ ՌԻԵԼԵՄ» ՍՊԸ	
ամիս	չափագրության	04.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	21.03.2024թ.



03567134

Կ.Տ.

Հողամասի			Գոյաին շահերը (d)
Հրամանագրի (բեղման) կոճակը	X	Y	
1	4459196.57	8468895.06	34.32
2	4459226.53	8468911.80	3.16
3	4459224.62	8468914.32	20.44
4	4459206.40	8468905.05	1.70
5	4459207.17	8468903.54	12.45
6	4459196.07	8468897.90	9.79
7	4459191.61	8468906.61	12.47
8	4459202.69	8468912.35	3.00
9	4459204.05	8468909.68	19.48
10	4459221.35	8468918.64	3.63
11	4459219.16	8468921.53	32.24
12	4459190.71	8468906.37	12.73
1	4459196.57	8468895.06	



Որակավորում ունեցող անձ	Հրայր Ասրտիոյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0403	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՖ ՈՒՆԵԼՈՒ>> ՍՊԸ	
ԴԳԴ	03567134	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	յախագրության	04.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատման փազման	21.03.2024թ.

ԿՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ: Կոտայքի, համայնք: Երզնկան, Աշխարհի ք: 2-րդ միջնորդական

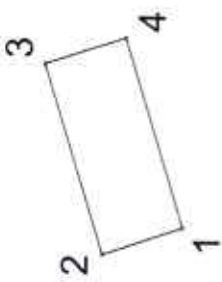
Մարզ, համայնք, հասցե

Կոորդինատներ/հեռանկ

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

անձն. արձանագրություն



Մակերես հա	0.00145
Օսովկաֆիր	07-002-0049-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
<i>Էրազուզու նշաններ.</i>	

Բնակարանի նունը կետ	Հողամասի		Գնային կախիլը (ճ)
	Կտորի/նամուրի	Y	
1	4460355.399	8468005.885	2.50
2	4460357.768	8468005.086	5.82
3	4460359.518	8468010.632	2.50
4	4460357.144	8468011.416	5.80
1	4460355.399	8468005.885	

Մասշտաբ	1:200	
Որակավորում ունեցող անձ.	Վահրամ Մուսուխյան	
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն	<i>Վ. Մուսուխյան</i>	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԳԵՂԱՄԱՍԻ ՄԱՐԶ	
Հ-Կ-Կ	05572682	
Ստորագրություն	<i>Վ. Մուսուխյան</i>	
ամիս	կազմավորման	22.01.2024թ
կամարիկ	հաստատման կազմման	25.01.2024թ



ՀՈՒՄԱՍՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարդ Կուտակք, Իսամայք Արովյան

Մարդ, Իսամայք, Իսամյն

Կատարություն Իրոշում

Իրոշում/Իրոշում

Սեփականատեր

Հ. ԿՈՏԱՅԵԻՒ ԻՐԱՆՑ ԱՔՈՒՆԻԱՆ ՀԱՄԻՆՑՆՔ

Ձև 1

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Երրապր, Բարսայան

Վերին, արգելում, Իսամայք

2

3

1

4

Սակերես հա	0 00590
Օսովակիր	07-002-0005-0036-ԻԳ
Նպատակային Օչանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Ըրադրուել նշումներ

Երադրանքի կոնկրետ կետեր	Հողամասի		Գնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462538.44	8469767.90	3.15
2	4462541.59	8469767.87	16.99
3	4462542.38	8469784.85	3.80
4	4462538.58	8469784.88	16.98
1	4462538.44	8469767.90	

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՆՆ ԻՍՆԻԵԼԻԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն	<i>Կանն Իսնիելյան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԻՐԱՆՑ ԱՔՈՒՆԻԱՆ» ՍՊԸ	
ՀՎԴԴ	03540998	
Ստորագրություն	<i>Կանն Իսնիելյան</i>	
ամիս	չափագրության	26.03.2024թ.
անմաթիվ	հաստատվածի կազմման	25.03.2024թ.

Մասշտաբ 1:200



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեծկամուստեր

Կոտայք Արտվան Գ. Ազիզ

Ստրկ. հանձնարար. հասցի:

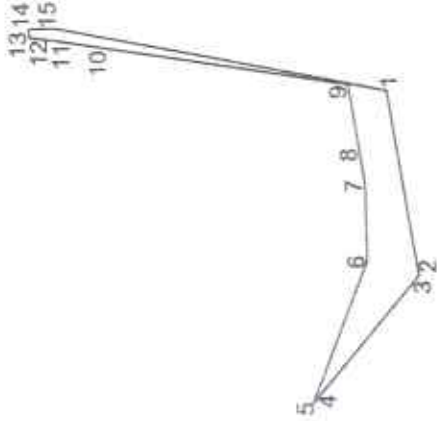
Արտվան Խանաթյան

Կողմնակցություն

Հաստատված են հանձնարարի ղեկավարողը

Ստրկ. հանձնարար. հասցի:

Կողմնակցություն



Սամբուես հա 0 11757
 Ծածկագիր 07-011-0033-0029.0049.0086
 Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
 Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատում
 Կառուցողը Նրանեն

Հողատիրական կարգ	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	Կոորդինատներ		

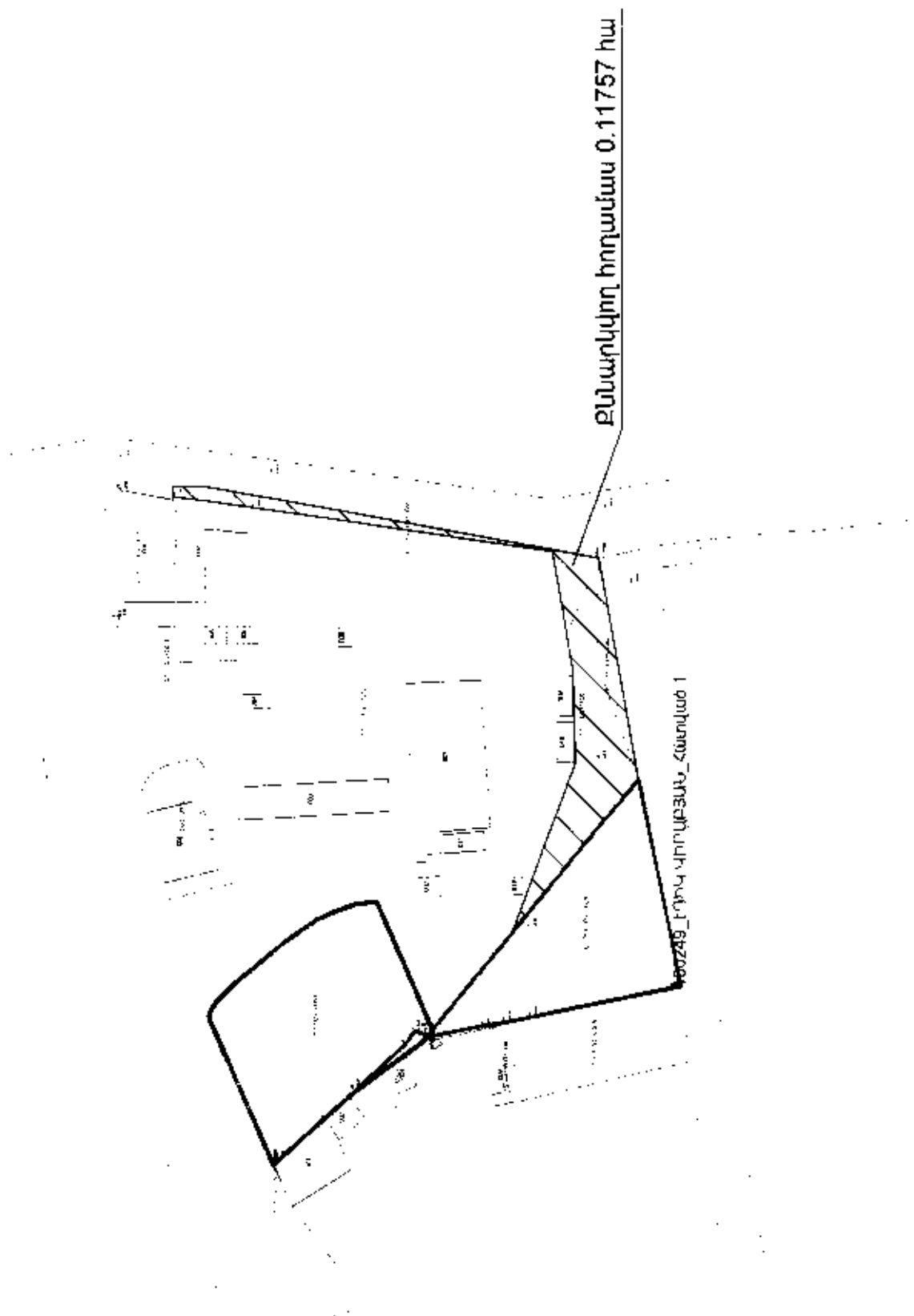
Ստորագրություն		Սահաշուրթ 1.2000
Իրավարանական անձի անվանումը		Երիկ Վիրաթյան
ՀՊՀՀ		220
Ստորագրություն		ՀՊՀՀ 0023406
ավելի անասիրի	չափադրության	27.03.2024թ
	հաստատվելի	29.03.2024թ
	կազմման	



Ֆորմակաթի			
Շրջադարձային (րեկման) կետեր	Y	X	Սնվածք
1	8464728 856	4456590 328	54 1
2	8464705 597	4456590 802	0 78
3	8464704 838	4456590 645	45 29
4	8464670 002	4456618 588	3 09
5	8464667 623	4456620 565	44 21
6	8464706 908	4456604 873	22 32
7	8464731 295	4456605 617	0 2
8	8464740 356	4456607 192	20 5
9	8464760 553	4456610 704	73 84
10	8464771 446	4456683 739	12 07
11	8464773 226	4456695 673	7 05
12	8464774 079	4456702 669	0 57
13	8464774 162	4456703 235	2 54
14	8464776 706	4456703 267	7 59
15	8464776 733	4456695 675	07 90
1	8464758 856	4456590 328	

Բրավավորում ու հեղուղ սննդ		Էլեկտրոնային հրավեր
Բրավավորման վկայականի համարը		220
Ատորագրություն		
Բրավավորման անձի անվանումը		<<ՔԵՐԵՆՆԵՐ>>ՍՊԸ
ՀՎՅԻ		00023408
Ատորագրություն		00023408
Կապի կոդաբիլ	Լաբորատորիա	27.08.2024թ.
Կոնտակտի կազմում	Կազմում	29.03.2024թ.





Ընտարկվող հողամաս 0.11757 հա

000249_Իրոկ Կողմեսուր_Հանրակր 1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1701

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարիշա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2084).

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0311935 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 3-րդ փողոց, 19:

2. Նարիշա Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարիշա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1702

ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2404).

1. Արման Հարությունյանին տալ զրուցարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱԳՈՒ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)**

N 237 «09» ապրիլի 2024թ.

Օրյակ	գրուցարանի և պարտքի կատուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերականգնում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սիստեմային, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, շինվելու ժամկետը (կատեգորիան), նախագծման վախճանը և այլն)</small> ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0150-0020
Կատուցատեսակ	<small>(Հարգելի էստիմյուր, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանկարգը)</small> Արժանե Հարուցումը (ՀՀ ք. Պարիս Անկախության 39-րդ հեռ. +37499581300)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, հասցեն, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> Կատուցատեսակի հարթ, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	<small>(կատուցությունն սկսվելու 42 օրվա ընթացքում անհնարաբար կարգավորված առաջին տրամադրման, անհարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small> Մեկ տարի

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առտղանկիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կատուցատեսակի <small>(հողամասի դիրքը քաղաքային նախագծում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,025 հա <small>(հողամասի տեղանքները կոորդինատային նշանակմամբ, ավելիքը, (հա)</small>
3. Հողամասի անվանումը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման և նրակա) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանոնադատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհայինի ամփոփումը, ներքաղաքային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ջանքեր և սարքավորումներ	Նախագիծը և կից տարածքներում անցող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: <small>(ջրամատակարարության, կալուցման, գազամատակարարության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության և անվտանգության)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից ձեռագրագրվածությունների ամփոփումը և դրանց տեղանքները՝ համապատասխան ներկայացվող սխեմայի)</small>
7. Բնության խառնուրդի պահպանման և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նախարարի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում անկա և նախատեսվող կատուցատեսակը <small>(տեղանքում գործող տարածքային սահմանափակումներ, պաշտպանող սրբերի ելքի, ինժեներատրամադրության և նախատեսվածությունների և այլ նշանակություն ունեցող սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սնվելու սահմանները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առտղանկիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետառնական կազմակերպության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ գրուցարանի և պարտքի կատուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի տեղանքներում:
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քառ կարմիրի
9.2. (*) Ինքնավարությունը հարևան հողատիրոջ (օրյակատիրոջ) (մետր)	քառ կարմիրի
9.3. Թույլատրելի քարերը (մետր)	մինչև 5,0 մ
<small>(սահմանափակ հարկային թույլատրելի քարերը կարգավորող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾԸ 20.04-Արկրաշարժային մաքրում և շինարարություն, Նախագիծ և նորմալ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությունը (նախագիծ հաշվարկային մեթոդներ, սնչնախարարության քարերից հանվող քանակությունը) և այլն)</small>	
9.4. Կատուցատեսակի խառնուրդի գործակիցը	քառ կարմիրի
<small>(կատուցողի (կատուցում) ընթացքում մասնաճեղի հետաքրքրությունը հողամասի մակերեսի 1%)</small>	
9.5. Կատուցատեսակի ստվածք	մինչև 40 %
<small>(կատուցատեսակի (անտեսնելի) արտադրության համապատասխան կառուցման մակերեսի 1%)</small>	
9.6. Կանաչապատման տեղադր	60 % և ավելի
<small>(կանաչապատման տարածքի հարկային թույլատրելի մակերեսի տեղադրումը (1%)</small>	

- 9.7. այլ պահանջներ
- **Հատակագծային տեղանքները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կարևորագույն պահանջները**
 - **Համաձայն Աբովյան համայնքի տվյալներով 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների պատասխան պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մեխրագույն, ձիթնագույն երանգները, կապտականաչ, հայելային արագիլները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտահանաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապաստնոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիությունը կոյուղու (ներառյալ դիստախորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(Պահանջն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կրակետային տվյալներով)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկ կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(յանդակադաշտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ճևեր, ցամաքապատում, գոլմուղ և այլն)

15. Ընկերարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվածությունները տանիքների, Հակահողմունքի լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(տարածքի կազմակերպման մարզիանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվանագրության ապահովում միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երթևակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել ջրօդային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(չբնակիչ միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընկերարարության կազմակերպում

Հստակացված

(ստաբիլիտետի շինարարության հետ կապված ամրապնդման ազդեցության բացառում, բույլաբացում, անվտանգ և արժանապատիվ անհատների աշխատանքի սպանվածների վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անուանը կամ նախագծի կազմակերպողի կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտի)

23. Միջամակցային համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ կատարելով նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձեռք բերելու «այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սնվիակնատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղվում են տվյալ օբյեկտի համակցվածության օրենսդրական սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնույթային պահպանության և այլ իրավունքային մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սնվիակնատերերը (օգտագործող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը կերպարացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՊՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1703

**ԱՐՄԱՆ ՎԱՀՐԱՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Վահրամյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2299)։

1. Արման Վահրամյանին և Աննա Խաչատրյանին տալ օժանդակ, շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՄԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳՍՏԱՆ ԱՌԱՋԱՆՐԱՔ)

N 236 «09» ապրիլի 2024թ.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Օրյակա (Օժանդակ շինության կառուցում), Գտնվելու վայրը (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց 15/4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0739-0037), Կառուցապատող (Արտյան Կանրայրի և Աննա Խաչատրյան (ՀՀ, ք. Երևան Արզումանյան 15ք. 28 բն., հեռ. +37493984800)), Առաջադրանքի տրամադրման օրինակ (Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը), Առաջադրանքի գործառնության ժամկետը (Մեկ տարի)

Ն Ա Մ Ա Գ Մ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Հ

(աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 1. Հողամասը գտնվում է (հպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերին, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման մուտքի մասին զեյթը բարձրաշխիական սիջավարձա, դրա նշանակությունը՝ գործառնական նշանակությունը), 2. (*) Հողամասի չափերը (0,07391 հա), 3. Հողամասի առկա վիճակը (Հողամասը ծանրաբեռնված է), 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները (ներքին տարածքային նշանակության ճանապարհ), 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (Լախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարողակցություններ), 6. (*) Կից հողամասեր (Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ), 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) (Առկա չեն), 8. (*) Հատուկազգային սահմանափակումներ (Խոշարձով, սնվումով, կտրվածքով և այլն)

Ն Ա Մ Ա Գ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ջ Ն Ե Ր Հ

(աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 9. Ծառտարապետանառակազմային պահանջներ (Վշակելի նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց 15/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ օժանդակ շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականատիրան իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում), 9.1. (*) Օրյակուրի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) (ըստ եզրերի), 9.2. (*) հեռավորությունը եարևան եռալկտրոններից (օրյակուսներից) (մետր) (ըստ եզրերի), 9.3. Բույրատրեյի բարձրությունը (մետր) (մինչև 3,0 մ), 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (ըստ եզրերի), 9.5. կառուցապատման տոկոսը (մինչև 40 %), 9.6. կամաչապատման տոկոսը (60 % և ավելի)

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: 9.7. այլ պահանջներ (Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները, Համաձայն Արտյան համայնքի տվյալներու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ կայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները)

10. Հոդվածում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը

Առկա չէ

11. Ստորգծումնյա, կիսանկուղի և ատափին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանխապես տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(անկէ-ի) կազմակերպման, քուննետգման, ինժեներական սրբապայմանության միջոցառումները)

14. Քարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(քանդակապատման նյութերից պատվարներ, կամուսանոցներ, ճարտարապետական փայտե մեք, զանգուղատում, գոգնակ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային սահմանները, մակամակերի լսմանները, արտադրողի հրահանգները, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտադրող իրաֆորմակերան ճարտարան օրինակների պայմանագրային միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(նակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակցության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արժեքային միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

(տնտեսագիտական շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ սպիտակաթուղթային փորձարկումներ, շրջապատի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ի Ց Ի Դ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը, կրճ. նախագծի կառավարողը՝ կրճ. կառուցողը կամ արտադրողը համապատասխան իրազեկման ակտերը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը, ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով սահմանված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կորմով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(եզվում են սույն օրենքի համապատասխան օրենքով սահմանված պահանջները, հողափոխության ու բնության պահպանության և այլ վնասվածքից մարմինների կողմից նախնական համաձայնեցում, ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1704

ԱՆԱՀԻՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անահիտ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 24-ի N Ք-451)։

1. Անահիտ Գրիգորյանին տալ սպասասրահը և ծածկը գրասենյակային տարածքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՄԱԽԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)**

N 239 «09» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Սեպատառանք և ծածկը գրասենյակային տարածքի վերակառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակորգում, սեփականում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, օբյեկտային աստիճանը (կասկածորիան), մակագումամ փակերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) Ոստիկանության փաստաթղթերի մշակման համար ՀՀ Վտայրի մարզ, համայնք Արավյան, գ. Վերին Պողոնի Լորպիան թաղամաս 4-րդ փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-062-0204-0024 <small>(համայնք, համայնքի փուլը և անվանումները շենքի համարը, հողամասի նախագիրը)</small>
Նառարկատեսակ	Անահետ Գրիգորյան (ՀՀ համայնք Արավյան, գ. Վերին Պողոնի Լորպիան թաղամաս 1-ին փողոց 58, հեռ. +37493422151) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆինանսական անձի անձնաչափությունը, ընտրության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկարարի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման Ազատագրող ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կարգով հաշվման պայմանով արժեքի անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը խախտելու անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջարկարարի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2025 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 3) րդ կետին համապատասխան:</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(առտղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցողի նշանակությանը ընկալվող, գործառնական նշանակությունը չհասնող և կառուցապատման ռեզիմենտի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ նպատակային և գործառնական նշանակությունը
2. (*) Հողամասի չափերը	0,025 հա <small>(հողամասի սահմանները կորոշվում են հողափորձի արձանագրությամբ, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղի էի մնալով, շենքերի (այդ թվում քանդակված և քանդակվող) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նորակառուցվածքը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, ընկալվածքները և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անվտանգությունը, կառուցվածքային պայմանները, ժամկետները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարադրակցողներ: <small>(ընդհանուր և անհատական կառուցման, տարբեր վտանգ կարգման, կառուցման և օգտագործման, հեղուկաբերական, էլեկտրոնային, ջրաբերական և այլն) և համակարգեր:</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագրագործման ընդհանուր և դրանց սահմանները, համարումը ներդրողական սխեմայով)</small>
7. Բնության նախակ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Սեղա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
8. (*) Հատկապես ճանաչման արժանի կոմպլեքսներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեսլագրումի գործող արտադրական, սպասարկվող օբյեկտների, ընթացիկ արտադրանքային և նորակառուցվածքային և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում ներկայումս անկառուցված)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(առտղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման առաջադրանքային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արավյան, գ. Վերին Պողոնի Լորպիան թաղամաս 4-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Սպասարանք և ծածկը գրասենյակային տարածքի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում <small>(նկատվող շարժական նշանակություն ունեցող օբյեկտային և նորակառուցվածքային փաստաթղթերի պակասները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ հրահանգներից կախված դեպքում՝ կազմակերպության (կազմակերպության) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրից, առաջարկությունները համապատասխանեցնելու և համապատասխանեցնելու պահանջները, արտադրության և կառուցման պայմանները)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի ներառվածությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ուղղանկյուն հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թաղամասի քաղաքային (մետր)	մինչև 11,0 մ <small>(սահմանային հարկային ցուցանիշի ընդհանուր գերազանցող շենքերի և շինությունների նախադրման դեպքում՝ ՀՀԼՆ ՍՖ-02-2008 «Մեխանիկական շինարարություն և նախագծման կոմպլեքսի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները՝ ապահովում (հատուկ նաշվարկային) մեթոդներ, սկզբնական և երկրորդական քաղաքաշինական միջավայրում և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տեղիքը	ըստ նորմերի
9.6. կառուցապատման տեղիքը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման տարածքի) նախարարությանը հիշված մակերեսին սահմանված (1%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատկապես ճանաչման արժանի կոմպլեքսներում մշակել համայնքային պատմության արտադրանքի՝ հաշվի առնելով նախագծային պահանջները Համայնքային կառուցողի համայնքի ակադեմիա 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտադրանքի պահանջները, նախագծային, մեխանիկական, ճիշտագույն երանգները, կառուցապատման հայեցային ապահովումները, ինչպես նաև նախագծային և մեղ կառուցապատման երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգնումյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետևյալի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն ետևյալի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային ուղղակիքի)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համապատասխան

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպվել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

(տեխնիկական կազմակերպում, քանակագրում, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

15. Երկարադառնակ կոյուղիներ

Երկարադառնակ կոյուղիներ պահանջարկի պահանջներով, ճակատների (տնօրենների, արտաքին ընկերների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակապահով

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրիշակների ապաստարանային միջոցառումներ)

Ապահովվել հակահրդեհային ետևադարձի պահանջներով

(հակահրդեհային սնվումնապահովման պահանջներով միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովվել հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովվել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումներով

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արագ վերականգնման ծրագրերով միջոցառումներ)

20. Երկարադառնակ կազմակերպում

Հստակապահով

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բարձրարժեքի անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության աշխատանքի սահմանված (Ջրարդարող)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վնց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված վարձարժեքային սահմանը կամ նախագծային երաշխավորակիր եղում կառավարելով կանոնադրությամբ իրազեկված ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմնների կամ կորիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է հաս առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետևյալի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելքում են տվյալ օրիշակի համաձայնեցման օրիշակով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասող սարմնակների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից, ...))

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուսուկու նախագծի 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ելք գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետևյալի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature

ԷՂՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1705

**ԼԻԱՆՆԱ ԱՍԼԻԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիաննա Ասլիկյանի լիազորած անձ Սուրեն Աբգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2421).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լիաննա Ասլիկյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիաննա Ասլիկյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԿԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 110 «09» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Լիաննա Ալիկյանի հեռ. +374 93323255 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Վերակառուցված բնակելի տուն

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք
թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 14 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՄ ԶԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137, ԿԱԴ-Ա-011

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե լում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «29» հունիսի 2022 թ. N 168 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ վերակառուցված բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «04» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «04» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«09» ապրիլի 2024թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1706

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 07-Ի N 2177 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հաշվի առնելով Արթին հաշատության Սարաղեհիի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2407)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 07-ի «ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱՂԵՀԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 16 ՀԱՍԵՆՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2177 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հաշատության Սարաղեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1707

**ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՇԻՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.
ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթին հաշատության Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2407).

1. Արթին հաշատության Սարադեհիին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հաշատության Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԳՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՍԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԻՐԱՆՔ)

N 238 «09» ապրիլի 2024թ.

Օրինված	Բնակելի տան, յուրաքանչյուրի և պարսպի կառուցում <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, գործունակության նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>Մասնավորապես: անվանումը (կատեգորիան), մոտիվացիոն փուլերի և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Պետադրամի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առիթ Գ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 16 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0087-0052 <small>(նախկին համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կատարողապատու	Արթին Սարգսյանի Սարգսյանի Վանակի (ՀՀ, ք. Երևան Հ. Էմինի Փ. 92/1 և 92/2, 19թև, հեռ. +37477810705) <small>վազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Գառնագրային հարցը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիոն նախագիծը <small>կատարողապատու և պատվիրակ ՀՀ օրենսդրությամբ աստիճանակալ կառուցող խաղաղասի տրամադրման, սակայն գույքի փոխանակման իրավունքը հաստատված անհրաժեշտ փաստաթղթերի)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախնական 31 լիցենզիայի համապատասխան)</small>
Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը ընդհանուրը, գործածական նշանակությունը ընկերի կառուցապատման <small>(Իրավունքի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03541 հա <small>իջևանային ասիմետրիկ կոորդինատային նշանակումը, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>լուծված ընկերային, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման էություն) առկայությունը (զուգահեռակա, մշակութային, համայնքային), շինարարական նյութերի և այլն, կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(մոմսաբեռների ավտոտրանսպորտային և քաղաքային արանպատման մոմսաբեռների և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում առկա ինժեներական ցանցեր և հարցադրվածները: <small>էլեկտրատվարարման, կոյուրի, գազամատակարարման, տեղի մատակարարման, էլեկտրատվարարման, կապիտալային հարցադրվածության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>կից հողատիրուհիների անվանումը և գրանց ստիճանները՝ նամակային ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմա-շահութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հողատիրուհի անվանումը՝ կոորդինատային և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>լուծված գրանց ստիճանով, պարզաբանագր սրբիկների, ինժեներային-արտադրային ներկայացվածները և այլ սրբիկների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստունները</small>
Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
<small>(աստիճանիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առիթ Գ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 16 հողամաս գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, յուրաքանչյուրի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էլեկտրական, ջրամատակարարման օբյեկտի օբյեկտի և ներհատակային սեփականության փաստաթղթերի պահանջները, ասիմետրիկ կոորդինատային և այլն) և այլն</small>
9.1. (*) Օրյակի նշանակությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) նշանակությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թայլաբլոկի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկարկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների ետնաքանակի դեպքում՝ ՀՀԸՆ և 8-02-2006 «Մեկնակայան և շինարարություն, նախագծման և բարձր շինարարական նյութերով սահմանված պահանջների պարտավորում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայանության բարձրագույն միջնակարգումը և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը <small>(կառուցելու (կառուցվելու) ընդհանուր մակերեսը հարավային կողմից հողամասի մակերեսին)</small>	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տեղանքը <small>(կառուցապատվող շենքերի մակերեսի հարավային կողմից հողամասի մակերեսին՝ սակայն 40%)</small>	մինչև 40 %
9.6. կառուցապատման տեղանքը <small>(կառուցապատվող շենքերի մակերեսի հարավային կողմից հողամասի մակերեսին՝ սակայն 60%)</small>	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը	Առկա չէ
11. Մտորգևումյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (Ցամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (Ցամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն կորմերի (Ցամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը	Համաձայն կորմերի (Ցամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառուցական տվյալների)
12.5. Թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մոխասպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահետազոտում: (տեխնիկական կազմակերպում, ցրահետազոտում, ինժեներական արշարադրության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփոզ և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկարաբեռուն տարրեր, բարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ձախտակների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հաստակազմ
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Արտակարգ իրավիճակներում մտղվածը օրհեկումների արշարադրության միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր փանազավոր օպերատորներից բաղաձեղ միջոցառումները)
20. Երկարարության կազմակերպում	Հաստակազմ
21. Առաջարկների գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջարկների գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Նշվում են մտղված Հայաստանի Հանրապետության օրհնադրությանը նախատեսված դեղքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կազմակերպվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փափոխման հետաքննությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեղքերում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Կորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Միևնու նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տղյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ
26. Փաստային բաձանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերեքր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Երկույթներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գուղական բնակավայրերի հաստակազմում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրհնակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1708

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 01-Ի N 2641
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 18-ին կազմված հատակագծերը և Արթուր Հարությանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2395).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբեր 01-ի «Արթուր Հարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 2641 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 1-ին կետում «715.1» թիվը փոխարինել «888.2» թվով, «2784.9» թիվը՝ «2611.8» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հարությանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09

ք. Արովյան

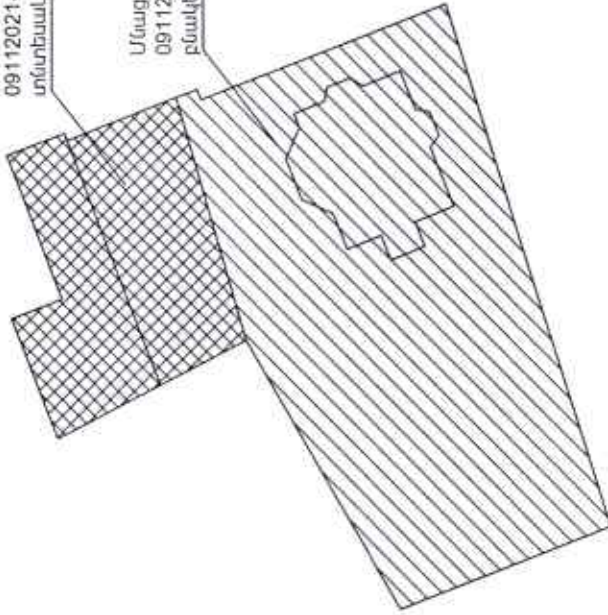
ՀՈՂԱՊԱՄԱԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՋԵՆԱ

Մարզ կուտայր, համայնք Արտվան գ. Արամուս կենտրոնական փողոց 69
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
Արթուր Հարությունյան

Մեանձնագրի մաս 0.08882 հա հողամաս և թիվ 09112021-07-0006 վկայականով անդադրված 836.5 քմ տնտեսական շինությունը

Մնացորդային մաս 0.26118 հա հողամաս և թիվ 09112021-07-0006 վկայականով անդադրված 856.0 քմ բնակելի տունը



Սակերես հա	0.35000
Ծածկագիր	07-013-0103-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցասպասման
<i>Մրցարժեք նշումներ.</i>	

Մասշտաբ 1:1000	Պրակավորում ունեցող անձ	Պրակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ	Ստորագրություն	Ստորագրության ամիս	Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության կազմման	Կ.Տ.
	Չրայր Մանուկյան	403	<i>[Signature]</i>	<<ԱՐՏԱՐԱՆ ԳՐԻՅԵՔ>> ՍՈՒՍ		<i>[Signature]</i>	10.08.2022թ.	18.03.2024թ.	2632146	

Հողամասի		
Հրահանգի կոդի (տեղանի) կիսիկ	Կողողիմաստներ	Պճային չափերը (մ)
	X	Y
1	4458638.86	8471004.20
2	4458650.23	8470998.31
3	4458663.85	8470991.25
4	4458669.94	8471007.12
5	4458663.27	8471009.68
6	4458667.07	8471019.58
7	4458670.55	8471028.63
8	4458662.98	8471031.54
9	4458662.63	8471030.60
10	4458648.18	8471036.21
1	4458638.86	8471004.20

1. Բնակելի տուն		
Հրահանգի կոդի (տեղանի) կիսիկ	Կողողիմաստներ	Պճային չափերը (մ)
	X	Y
1	4458650.23	8470998.31
2	4458663.85	8470991.25
3	4458669.94	8471007.12
4	4458663.27	8471009.68
5	4458667.07	8471019.58
6	4458670.55	8471028.63
7	4458662.98	8471031.54
1	4458650.23	8470998.31



Պրակավորում ունեցող անձ	Հրախ Մարտիրոսյան	
Պրակավորման վկայականի համարը	403	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՍՏՆՆՈՐ ՉՈՒՑԲ>> ՍՊԸ	
ԻԿԻԻ	2682146	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազուցման	10.08.2022թ.
ամսաթիվ	հստակագծի կազմում	18.03.2024թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան գ. Արամուտ Կենտրոնական վտղոց 69

Մարզ, համայնք, հասցե

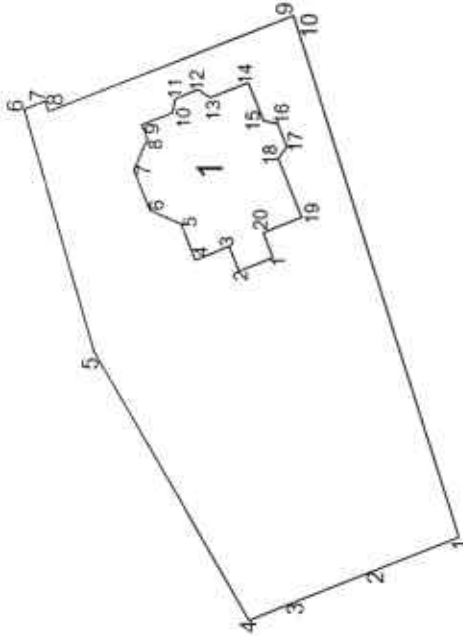
Հողատերերի անուն

Ձև 1

Հաստատում 03.08.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.26118	Հողամասի	Գծային լայնիզը (մ)
Ծածկագիր	07-013-0103-0003	Կտրոշիմատներ	
Նախատվային նշանակություն	բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		
<p><i>Մուտքուցիչ նշումներ. Սեպտեմբերի 2024 թ. պահանջով վկայագրված անմիջապես բնակելի տան ներքին լավագույնություն չի կատարվել.</i></p>			
Մասշտաբ	1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Հրայր Սարգսյան
		Որակավորման վկայականի համարը	0403
		Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
		Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԱՆՏԻԱՐՅԱԿ ԳՈՒՅԵՑ>> ՍՊԸ
		ՔԱԴԲ	02632146
		Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	10.08.2022թ.	
անստորագրված	հաստատվածի կազմման	18.03.2024թ.	
			Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1709

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2321)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2008 թվականի օգոստոսի 12-ի N 1328548 վկայական և 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8453) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 4-րդ փողոց, 18:

2. Գոհար Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1710

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2424)։

1. Վլադիմիր Գրիգորյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վլադիմիր Գրիգորյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 185 09 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ
ՀԱՄԱԵՆՔ, Ք. ԱՔՈՎԱՆ, 4-Բ Կ Մ/Ե, 62, 25

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայաթղթի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, ք. Արուվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ
թաղամաս, 121

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), թակիր ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլ)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են

«ԳՄԱՔՄԻՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տուրք, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0294, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

(իջևեղայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը. (իջևեղայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/03/2024 թ. N 02

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

09 ապրիլ 2024 - 09 ապրիլ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության երկարաժամկետ տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է:

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շիննոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցողության կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՈՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1711

ԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմինե Մկրտչյանի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմինե Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-2444).

1. Արմինե Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմինե Մկրտչյանը պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արմինե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 183 09 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատողԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 2 Փ. , 40

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան, Հափիսի փողոց, 2-րդ
թաղամաս, 102/2

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության ասֆիճան՝ II կարեգործի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցմանշինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են«ԿՈՏԱՅՔԵՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)լից 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝02/04/2024 թ. N 11/73(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմիններիԱՐՈՎՅԱՆԻՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել09 ապրիլ 2024 - 09 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինակառուցիչը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է գետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1712

**ԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմինե Մկրտչյանի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմինե Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2443)։

1. Արմինե Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմինե Մկրտչյանը պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արմինե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 184 09 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 2 Փ. , 40**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Հարիսի փողոց, 2-րդ
թաղամաս, 102/3**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(տեղիստ՝ անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ թնութագիրը, ռիմնակաև ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆՍԱԳԻՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը,

լից 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/04/2024 թ. N 11/74

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

09 ապրիլ 2024 - 09 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փրկեկարվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1713

ՄԱՐԻՆԵ ՀԱՍՐԱԹՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի մարտի 25-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 10 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 09-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության քանդում իրականացնելու համար Մարինե Հասրաթյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Մարինե Հասրաթյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արուսյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Հասրաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 09
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2024 թվականի N 1714

**«ԱՐԱՐԷ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐԴՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱԴՐՈՒԹ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ
ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N S-543)։

1. «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՊԵՏԱՍԱՍԿԱԳՍԵՍՈՆ ԱՈՍՁԱՐՈՒՄՔ)
N 240 «09» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բազմաբնակարան բնակելի համայնքի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեֆուցում, վերակառուցում, գոյծառնական նշանակության իրավորություն)</small>
	«Առնամաղանի բնակաօջախ» (բարձր դիվերսիվության, IV կատեգորիա) Մայրաքաղաքի փաստաթղթերի սյակահամար
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիս, ք. Արտիսի Հարություն քաղ. 1-ին փող. 1-ին նրբ. 2, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1813 <small>(վարչ., համայնք., փողոցի անվանումները չենքի համայնք, հողատնային ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	«ԱՐԱՐԷ» ՍՊԸ (22 ք. Արտիսի Կառուցման 6-րդ փողոց 40/1, հեռ. +37493009929) <small>(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, նշանակության համարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հարձակ, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսիզիցիտի հայտագիրը <small>(կառուցապատողի անվանումը, հիմնարկի հիմնադրամիջոցների կառուցման փաստագրեր, հիմնարկի կառուցման փաստագրեր, հիմնարկի կառուցման փաստագրեր, հիմնարկի կառուցման փաստագրեր)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	երեք տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին կից նախատեսված)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նախապայմանական հիմնադրամիջոցների գործառնական նշանակության կառուցապատման <small>(հողատնային դիրքը ըստ աշխարհագրական միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,81516 հա <small>(հողատնային սահմանները՝ կոորդինատային կշիռ արժանքով, մտկերային, (հա))</small>
3. Հողամասի ասիա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(հողատնային բնութագրող, շենքերի փայտ թվում՝ քանդակման ենթակառուցված զանազան շինություններ (օգտագործվող, բյուրոյեր, խոհանարարություններ, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարելավումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երևան-Արտիսի ճանապարհ <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելի մեծությունը և ուղի)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարաբերակցություններ: <small>(ջրամատակարարության, կապիտալ, գազամատակարարության, ուժի ցանցի մատակարարման, էլեկտրականության, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հարևանությամբ գտնվող անվանումներ և դրանց անվանումները՝ համաձայն մերկայացված սխեմային)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, հարգավիճակի և ուղի)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և հայտնաբերվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գտնվող արտադրական, դրույթային օբյեկտների, ինժեներային օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ անհունափառացումը, այլ թվում սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահասակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիս, ք. Արտիսի Հարություն քաղ. 1-ին փող. 1-ին նրբ. 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի համայնքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կառավարի ցանցի (մետր)	3-5 մ
9.2. (*) հեռավորությունը նարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	10 մ
9.3. Բույրաբերի բարձրությունը (մետր)	Մինչև 16 հարկ
<small>(սահմանային հարկաչափի բարձրությունը, որտեղ չենքի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒՑ-2008 ՍՍ նշանակալի շինարարություն, Նախագծման նորմերը շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների ազդեցության ներքո կառուցվող շինությունների և այլն)</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցման (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի կառուցվող շուրջանոցի մակերեսով)</small>
9.5. կառուցապատման ասիայի	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (ուսերանցելի) տարածքի հողաօգտագործման հողամասի մակերեսի և տեղանքի 1%)</small>
9.6. կառուցապատման ասիայի	40 % և ավելի, կըստ ծածկային մինչև 20 % <small>(կառուցապատման տարածքի հողաօգտագործման հողամասի մակերեսին և տեղանքի 1%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
 - **Համաձայն Արտիսի համայնքի ազգային ՕՃ.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մեխրագույն, ծիրանագույն էրանները, կապտահանաչ ծաղկային ռազմայինները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտահանաչ էրանները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապրանտաժամ) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն հորմների

12. (*) Իմ ժնեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրաստակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն հորմների

(Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն հորմների

(Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն հորմների

(Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն հորմների

(Պահանջային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակազմակերպությունները)

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համապատասխան

13. Տարածքի իմ ժնեներական նախապատրաստում

Գազանկերպի տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, ցրահեռացում, իմ ժնեներական սրահեռացման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(սանդղատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամուրջապատում, մարտարկայանակալի վաղ և ուշ, ցանկապատում, գոբաղ և այլն)

15. Երկարարական մյուսեր

Երկարորեն տարբեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարբեր:

(շինարարական կոյուղի օգտագործման արտաբերությունները տեխնիկական, ճակատների լուսամուկների, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(սպառնալից իրադրությունում մտզված սրիկաների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստախիվ պահանջները

(նախադրմանին անհրաժեշտ սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասված վիճակում պահպանման միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հետ կորմերի

(տարածքային միջավայրի շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ սպասարկման արտաբերությունները, ինտերնետային և արտադրատեղի անվտանգ աշխատանքի սպասարկման միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը ծառայողների և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկության մասին» ՀՀ օրենք

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անուսից կամ նախագծային երաշխավորագիր կցուցնող հարմարագրող կառուցապատման իրազեկման ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից ներկայացված նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրույմ է կամ առաջադրանքի փոփոխման նկատմամբ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված պայմաններ և կարգը)

25. Համաձայնեցումներ

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հասանելիության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնակչության սակավաշարժ խմբերի կողմից ներկայացված մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը ծառայողների և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկության մասին» ՀՀ օրենքի:
- Երկարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇԼ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եզր գոտիական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հուլիսի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երեկաբանել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻՏԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1715

**«ՆՈՐԱՅՐ ԲԱՐԱՅԱՆ ՋԻՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նորայր Բաբայան Ջիվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2484):

1.«Նորայր Բաբայան Ջիվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 26/20 հասցեում (6.1 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է):

2.«Նորայր Բաբայան Ջիվանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նորայր Բաբայան Ջիվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 54

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Նորայր Բաբայան Ջիվանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Նոր Գյուղ 2 փ. 51 տ., ՀՎՀՀ՝ 43234896:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պ. թիվ 26/20:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1716

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N S-666).

1. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր) ռեստորանային համալիրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է):

2. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 55

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան 4-րդ մ/շ Հափսի փ. 6, ՀՎՀՀ՝ 03507282:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հափսի փողոց թիվ 1/120/2, ռեստորանային համալիր:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1717

**«Հին Փարվանա» սահմանափակ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N S-667).

1. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում գտնվող 3977.05 քառակուսի մետր մակերեսով ռեստորանային համալիրում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 103 կցվում է):
2. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 103

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ Հափսի փ. 6, ՀՎՀՀ՝ 03507282:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հափսի փողոց թիվ 1/120/2, ռեստորանային համալիր:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1718

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2487)։

1. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող 29.3 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 104 կցվում է)։

2. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 104

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան Ռոսիայի փ. 4 շ. 78 բն., ՀՎՀՀ՝ 43085938:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան 3-րդ մկրշ. թիվ 47/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1719

**«ԱՐՍԵՆ ԳԱՆՋԱԼՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2486).

1. «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Գառնու փողոցի 10-րդ շենքի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 72.72 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 105 կցվում է):

2. «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 105

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան Դարանի փ. 5 շ. 10 բն., ՀՎՀՀ՝ 43039754:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Գառնու փ. 10 շ. թիվ 10/1, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.**-ից մինչև **01 հուլիսի
2024թ.**-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1720

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-668)։

1.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 106 կցվում է)։

2.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՈԱԽ 106

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1721

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2220).

- Արովյան համայնքին տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 1-ին փողոցի կոյուղագծի փաստված 200գ/մետր հատվածի փոխարինման աշխատանքների նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՎԱՔ)
N 241 «10» ապրիլի 2024թ.

Օրյակ	Արցախի համայնքի Ադից գյուղում կառուցվող վնասված 200զմ հասակների փոխարինում <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական և շահային բյուջան փոփոխություն)</small>
Փոխվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (սիրիների բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնութագրող, հարույրույն, ռիսկային բյուջան աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արցախ, գյուղ Ադից <small>(մարզ), (ուսույնի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հորանագի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Արցախի համայնք (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արցախ) <small>(կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական ունեի ունեցող, ազգությունը, շտաբային վայրը, հեռախոսի ունեցող, էլեկտրոնային եռանկ)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի գեներալը

Կառուցապատման նպատակով ՀՀ օլեմսագրության սահմանված կառուցվող նորմատիվ տրամադրման անշարժ գույքի վավերության իրավունքը հաստատող սակայնաձևը վստահությունը

Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը **Մեկ տարի վեց ամիս**
 1 ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 1- որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- Հողամասը գտնվում է** **Արցախի նահանգային ղեկավարների**
(նահանգային ղեկավարի կողմից ցանցային արտացոլման, դրա ներառվածային և դրանահանական և շահային բյուջան)
 - Հողամասի բնույթը**
(հողամասի սահմանները՝ կողորհնատային նշահարկային, սակերեղ, ճան)
 - Հողամասի առկա վիճակը** **Հողամասը ծանրաբեռնված է**
(ուղիների քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդամ և ներակա) և օկուպի բյուջան (օգտագործումը, կիրառությունը, հարկայնությունը, շահարարական կիրառելի և այլն), կանաչապատումը, բարակործանելի և այլն)
 - Տրանսպորտային պայմանները** **հերձամայրային նահանգային ղեկավարի մասնաճյուղի մասնաճյուղի և այլն**
(տրանսպորտային անվտանգությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մասնաճյուղի և այլն)
 - Բնօժանդակային ցանցեր և տարազանքային** **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական զննք և հողորդակցությունը:**
(նախագծվող երկամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքային, այդ թվում՝ ստորգետնյա և այլն)
 - Կից հողամասեր** **Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**
(կից հողորդակցությունները սահմանները և վրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
 - Բնօրյակ հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** **Առկա չեն**
(հուշարձանի անվանումը, կառուցվածքային և այլն)
 - Հատակագծային սահմանափակումներ** **Հարյի ամեն կից տարածքներում սակա և նախատեսվող կառուցապատումը**
(սակերները և գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական տրանսպորտային ենթակառուցվածքային և այլն օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, որոնք սակայն սակայնաձևերով)
- Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**
- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
- Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** **մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների**
(նշվելով ճարտարապետի անվանումը, կառուցվածքային և կոնստրուկտիվական փաստաթղթերի պահանջները, սակայն նախագծային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառուցվող նախագծի (կառուցվող) քաղաքային և մշակութային պայմաններից, առաջադրություններ և սահմանների մասին, սահմանների արտաքին, գտնվելու, պատմական և այլն փաստաթղթերի և գրաֆիկական լուծումների վերաբերյալ)
 - Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** **ըստ նորմերի**
 - Հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյակներից) (մետր)** **ըստ նորմերի**
 - Բաղադրելի բարձրությունը (մետր)** **ըստ նորմերի**
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-02-2006 «Սկսական կառուցվածքային նախագիծն արտաքին և նախագիծն արտաքին շենքարական կառուցված պահանջներին» անվանով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սահմանափակողական բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
 - Կառուցապատման խտության գործակիցը** **ըստ նորմերի**
(կառուցված կառուցվածքի) թեմանոր մակնիստի հարկայնությունը և այլն)
 - Կառուցապատման տեղումը** **ըստ նորմերի**
(կառուցապատվող կամ քանակի) անվանումը (կառուցվող) և այլն)
 - Կառուցապատման տեղումը** **ըստ նորմերի**
(կառուցապատվող տարածքի) հողամասի և այլն)
 - Կառուցապատման տեղումը** **ըստ նորմերի**
(կառուցապատվող տարածքի) հողամասի և այլն)
 - Այլ պահանջներ**
 - Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրանքի և նախագիծի նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն կորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Քույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկ կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական սառչարանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցամաքապատում, զովազ և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Համաձայն կորմերի (շինարարական նյութերի օգտագործման ամառաբնությունները տակիքները, ճակատների լուծումները, աշտարի ղոթերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (պաշտպան կառուցվածքներում մարդկանց օրինակների արշավանալու միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կորմառիվ պահանջները (հակահրդեհային սովորաբար ստանդարտի միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակյուրյան սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (չթրթուր միջավայրը վանձրեղոր սարկոբյուրանից բացառել միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	Ըստ կորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լեզվում են ստացվածքների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Քրոսփոստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ Լաբորանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լեզվում է նաև ամառադրանքի փոփոխման հետադիմությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում (Լեզվում են տվյալ օրինակի համապատասխան օրենքով սահմանված պահանջները, կա շարժանների ու բնուրյան պահարանության և այլ լիազորված մարմինների կողմից ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևուր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևարարող նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԴԵՎՈՒՄ

Վ.Տ.



(Handwritten signature)

ԷՊՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1722

ԳՆԵԼ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գնել Պողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2312).

1. Գնել Պողոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գնել Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԼԱՍԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏՄԱԿԱԳԾՍՅՈՒՆ ԱՆԱՋԱՐԱՆՔ)**

N 242 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնօրինի տան վերակառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերակազմում, գործունեական նշանակության փոփոխություն):</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, Խամսայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 36/35, ծածկագիր՝ 07-002-0027-0021 <small>(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կասեղորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Գննչ Պողոսյան (ՀՀ, ք. Հրազդան, միկրոշրջան 44, 39թ., հեռ. +37493258709) <small>(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճահ ամտոր, սպորտամոր, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, կենտրոնային հեռախոսահամարը)</small>
Առաջարկագրի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրաւիւնքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսաբար սահմանված կայացված նորմատիվ օրենսդրման, սնունդ գոյքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիտի շտ փաստաթուղթը)</small>

Առաջարկագրի գործառնության ժամկետը	Մեկ տարի <small>ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
--	---

Լ Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվտի սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գոյնառնական նշանակությունը բնակչի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միավորում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա <small>(նորմատի սահմանները կորոշիմաստյան նշանադրման, մակերեսը, մտ)</small>
3. Հողամասի ակա միճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(նախկին ընտրագիր, շնորհի (այդ բովում քաղաքական նշանակալի անվտությունը Կառուցապատող, Ոչնտնայություն, հստակաբերում, շինարարական նյութերը և այլն, կառուցապատող, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների ակալությունը, երկաթուղային տրանսպորտի ծածկումները և այլն)</small>
5. (*) Ինճեներական ցանցեր և ապրավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինճեներական ցանցեր և հարողակցություններ: <small>(ջրա-ուստակարայան, կոյուղու, գազամատակարարման, սուր ջրի մատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարեհողային գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագործությունների սովորույթը և վրանց սահմանների համապատասխանությունը սխեմայով)</small>
7. Գնորյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Անկա չեն <small>(նույնպիսի անվանումը, կառավարվողը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարչի ասնէ կից տարածքներում ակա և ետիստեակց կառուցապատումը <small>(տեղումքում գործող սրտադրակում, պաշտպանող սրիկտների, ինճեկառուցապատողային ներակառուցվածքների և այլ սրիկտների նկատմամբ սահմանափակումները, սուր ջրի ակալիստեակցը)</small>

Լ Ա Ս Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվտի սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ծարաարակնառնառակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 36/35 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան վերակառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վիճակում պահպանել հողամասի սահմաններում: <small>(կենտրոնային կառուցապատողի նախագծային օրենսդրության և երկրատիրոջի կազմակերպության կողմից նախագծվող նախագծային նշանակության նախագիծը, ակա շտապաշինական նախագիծը փոստադրների դրույթներով կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպության կողմից նախագծվող նախագծային պահանջների, առաջարկությունների, առաջարկության մեթոդներ, սեփականության բարձրագույն միջոցառումները և այլն)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի նկատմամբ կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) նկատմամբ կարմիր գծից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկանշության շտապաշինության դեպքում կարմիր գծից և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 7,75 մ, երկրաշտապաշինության շինարարության կողմից նախագծման օբյեկտի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպաստվում (նախակառուցվող նախագիծը կառուցվող նախագիծը, սեփականության բարձրագույն միջոցառումները և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(նախագիծը (կառուցվող) շինանախագիծը նախագիծը կառուցվող նախագիծը)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատող (անհատիկ) տարողով նախագիծը կառուցվող նախագիծը)</small>
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատող տարողի նախագիծը կառուցվող նախագիծը)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համապատասխան պատվերատուի առաջարկների՝ հարչի ասնէ կից տարածքային պահանջները
 - Համապատասխան Աբովյան համայնքի պահանջներով 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, սեփաբարձր, ծիրանադեղնույն երանգները, կապույտանաչ հարչային սպանիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտանաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն կորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն կորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվատային տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրբաշտկանքային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ընդլայնացված պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչատարում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցամաքառում, զարգաց և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ձևատները լուծումների, արտադրիչ դրոշերի, պատուհանների վերաբերյալ):
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնականի արշավամարտային միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակնյության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փասկապի ազդեցությանից բազանկու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Ըստ կորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Թ Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արմատարման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի էությունը) կտն կառուցվող եռաբնակարանային կառուցվածք (անկյուն)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մասնկներին հետ կարգախնդրի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Կորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված վազվերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(եզվում են տվյալ օրհնկի համաձայնեցման օրհնկով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քույլային պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եզվ զտարական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրհնակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1723

ՍԻՐՈՒՇ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սիրուշ Իսրաելյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2428)։

1. Սիրուշ Իսրաելյանին տալ այգետնակի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրուշ Իսրաելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՎԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԿԱՆՔ)

N 244-10» սպրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Ազգեստակի վերակառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերանորոգում, վերակառուցում, ամօքացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն: «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սրահայնություն, II կատեգորիա) (հանդիմ բնօրրուսը, հիլորրուրը, ղնվանուրթան աստիճանը (կատկորրիակ, նախագծան փորրըր և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՇՇ, Կոտայքի մարզ, Կառվաթ Արտվան, Գ. Պարեի 1-ին զանգ, 15 թաղամաս 16, Ժամկաղրի՝ 07-054-0219-0016
Կառուցապատող	Միրուշ Էարաթյան (ՇՇ, ք. Երևան մարտուղի պող. 157, 134-րդ, հեռ. +37493187321)
Առաջարդանրի տրամադրանքները	Կառուցապատողի ծայրը, անըարժ գոյրի իրավունրի պետական գրանցմուն վկայականը, Էսրիզային նախագիծը

(կառուցուպատունը նպատակով ՀՀ սրենադրուրթանը սուսմունգուն կարգով նարունակի տրամադրանքան, անըարժ գոյրի փնդիխան իրավունըր հուստատող անըարժըտ փաստուրթուն)

Առաջարդանրի գործողութրան ժամկետը	Մեկ տարի
---	-----------------

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական տրամադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա 1-500)
1. Հողամասը գտնվում է **Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման**
 2. (*) Հողամասի չափերը **0,09 հա**
 3. Հողամասի ստեղծման պահանջը **Հողամասը ծանրաբեռնված է**
 4. (*) Տրանսպորտային պայանները **հերթահանրային նշանակության ճանապարհ**
 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**
 6. (*) Կից հողամասեր **Հարմարությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**
 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չեն**

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
---	--

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Մ Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ե Ր Ը

- (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական տրամադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա 1:500)
9. Ճարտարապետական նախագծային պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ համակարգ Արտվան, Գ. Պարեի 1-ին զանգ, 15 թաղամաս 16 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ազգեստակի վերակառուցում անըարժ գոյրի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**
 - 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կառույթի գծից (մետր) **ըստ նորմերի**
 - 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **ըստ նորմերի**
 - 9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր) **մինչև 11,0 մ**
 - 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **ըստ նորմերի**
 - 9.5. կառուցապատման տեղակայում **մինչև 60 %**
 - 9.6. կամայականում տեղակայում **40 % և ավելի**

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համահայն պատվիրատուի ասադադրանքի՝ ծաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Համահայն Արտվան համակարգի ակագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինութունների արտաքին պատերի ծախսերունել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտանանայ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտանանայ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և ատափին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղանակի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կայունի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Պահանջայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Պահանջայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Պահանջայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոնտրոլ (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն եղանակի

(Պահանջայն 22 կատակարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ցանցերին)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրհանոցում:

(տեխնիկական պայմանագրով, քրտնագրում, ինժեներական սրտագրության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բուժակտիվային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցանկապատում, գոփակ և այլն)

15. Օինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման անալիզի արդյունքները, ճակատների լուծումները, արտաքին դռների, սրահների և այլնի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտադրող իրաֆոնակներում մարդկանց օրհանոցի պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային սեփականության ապահովման միջոցառումները)

18. Հանձնարարումների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փաստագրեր արձեցությանից բացառելու միջոցառումները)

20. Օինարարության կազմակերպում

Հետ կորուստի

(տնտեսագիտությունը շինարարության հետ կազմում անբաժանելի ազդեցության բազմաթիվ, քաղաքային ամենաբարձր և պահանջարկի անհատական ուղղությամբ ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Աշխու ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կատակարարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անհատը կամ ճակագրողի կրթիմավերակցիլը՝ եղան կատարելով համապատասխան իրազական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ վարմիների հետ կարգախիմ նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղանակ և նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կատակարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորուստի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրհանոցի համաձայնիցման օրհանոցով սահմանված պահանջները՝ հու շարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասողիված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կատակարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից օգտագործող:

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատակարարությանը առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորուստը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակարգի համաձայնիցման երկու օրհանոցը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1724

ՌՈՒԼԼԵՏԱ ԱՍԱՏՈՒՐՈՎԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուլլետա Ասատուրովայի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2322)։

1. Ռուլլետա Ասատուրովային տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուլլետա Ասատուրովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԱՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳՄԱԹՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 243 « 10 » ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քննիչի տան և պարտքի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային կախազոծ» (միջին տիպակառուցում, II կատեգորիա) <small>(կախազոծի շնորհիվ, ձգողությունը, օբյեկտի սկզբնական անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, հասնայեք Արտիան, ք. Արտիան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 27, ծածկագիր՝ 07-002-0033-0024 <small>(մարզ, ինքնակառավարմամբ մարզիկապալտարան, փողոցի անվանումները շինքի համարը, հողատիրոջ անվանումը)</small>
Կառուցապատող	Ընդլայնված Աստուրություն (ՀՀ, ք. Արտիան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 26 տուն, հեռ. +37477080068) <small>(կառուցապատողի բնակավայրի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիոն կախազոծ <small>(կառուցապատողից ստացված N 4 ստանդարտային տեխնիկական կոդով հարմարատր սպիտակագրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը նախատեսող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 09 մարտի 2015 թվականի N 496 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
1. Հողամասի գտնվում է	Կառուցապատողի նշանակությանը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը բնակչի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա եզրատվային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2.(*) Հողամասի չափերը	0,051 հա <small>(հողամասի տեղանքը կտրոնիկատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծակաբեկված չէ <small>(տեխնիկական քարտեզի վրա քվադրանտների և կառուցումների օգտագործումը, նշանակությանը, նախապայմաններ, շինարարական նյութերը և այլն, կանաչապատումը, բայրեկործանումը և այլն)</small>
4.(*) Տրանսպորտային սրահները	Ներքինային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների տեսակները, երկաթուղային, երկաթուղային ստանդարտային մոտոգոմարտիկ և այլն)</small>
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կախազոծող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարմարակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի և սառ սպարողման, էլեկտրական մատակարարման, էլեկտրական էներգիայի և տեղական էներգիայի մատակարարման համակարգերը)</small>
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական և/կամ կառուցապատումներ, այդ թվում՝ տարածքային)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հարչի առևտրի կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեխնիկական գծով սահմանափակում, սահմանափակում օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տեխնիկական սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)</small>
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
9. Ճարտարապետա-նախագծային պահանջներ	Մշակել կախազոծ՝ համայնք Արտիան, ք. Արտիան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարտքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(բնակչի շահ ստանալի նպատակով ստեղծվող օբյեկտի տեսքը, և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ չլսվող դասակարգումների դեպքում՝ կառուցապատողի նպատակով նախատեսվող քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերների, սենյակների, պատերների համամասնությունների և գույնային լուսանյութերի ձևավորմանը)</small>
9.1.(*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ հարմար
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ հարմար
9.3. Բույսաբույսի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ հարմար <small>(տեխնիկական նախագծում նախատեսվող մարմնի մակերեսը կառուցապատման հարմարեցման ձևավորմանը)</small>
9.5. կառուցապատման առկայությունը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատողի նախագծում նախատեսվող հողամասի մակերեսի տեղանքային և այլն)</small>
9.6. կառուցապատման առկայությունը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատողի նախագծում նախատեսվող հողամասի մակերեսի տեղանքային և այլն)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուսանյութերը մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարչի առևտրի ներմատիվային պահանջները • Համաձայն Արտիան համայնքի ակադեմիայի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների սարքային պատերի համար նախատեսել ապրանքային, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտ կամ կարմիր գույնի, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտ կամ կարմիր երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ստաֆին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղանակների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն եղանակների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետի կազմակերպության կողմից նախատեսված տեղադրումները)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալրարկային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազակներով տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, քրամատակարարում, ինժեներական պայմանագրերի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ ևն-ը, ցանկացածում, կտրվող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկային անվանակարգը, ճակատների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոնի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հոտ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզկազմ օրելաների արտադրանքային միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպիտակ գծի միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և ընկալողական սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երթևակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքից պաշտպանության քայլերի միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հոտ կորուստի

(առաջարկային շինարարության կառուցման և կառուցման անվտանգության պահանջները, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ԼՂՀում ևն առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անվանք կամ նախագծի կառուցմանը կապակցված համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղծում է նաև առաջադրանքի փափոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորուրի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղծում ևն տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պահանջները՝ նույնպես ներառելով նախնական համաձայնություն և այլ վաղադրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերից (օգտագործող, ...))

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն արդիւրը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային կլ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորուրը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒԱԿԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature of Babayan.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1725

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԲԱՏԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խաչատուր Բատիկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-2454)։

1. Խաչատուր Բատիկյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Բատիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳՍԾՑԻ ԱՌԱՎԱՐՄԱՔ)

N 245 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	<i>Օժտակի շինության կառուցում</i> <small>(օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերականգնում, վերակառուցում, սեփականում, վերականգնում, հյուրանոցային կառուցության փոփոխություն):</small> «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր զինվորական, Ա կատեգորիա) Ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնութագրող, հզորությունը, ռիսկայնության ստորմասը (կասկեղրիան), մակտեղման փառերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Աօինք Գ. Մեակի թաղամաս 17-րդ փողոց 5 հարմաս, ծածկագիր՝ 07-011-0361-0016
Կառուցապատող	<small>(նախընտրված կամ սակայն փողոցի անվանումները չենք հաճախել, հողամասի համարները):</small> Նապատուր Բատիկյան (22 Կոտայքի մարզ, գ. Կարմիր գյուղ Ազատության 35, հեռ. +37493761649)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<small>(կառուցապատման ամսաթիվը, փոխվելու փառը, թիվակայան անձի անունը, տեղանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային և/կամ հեռագրային հասցեն):</small> Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի սխեմայի գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը
Առաջադրանքի գործարարական ժամկետը	<small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կտրված ժամկետի տրամադրում, անհրաժեշտ փոփոխման իրավունքը իրատեսակ անհրաժեշտ փոփոխություն):</small> Մեկ տարի <small>(22 կատարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 ծանկնկամի 31 բղ կվ տեղ հասանելիության):</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(ստորագրողը (*) էջված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500):</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Նապատուրյան նշանակության բնակավայրերի, գործառնական նշանակության բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի զրկը բաղաձայնակ անջակցում, դրա կառուցվածքը և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,075424 հա
3. Հողամասի ստիպանքը	<small>(հողամասի ստիպանքը կորոշվում է Նապատուրի մակերևույթի վրա):</small> Հողամասը ծանրարժեքային է
4. (*) Տրամադրարարային պայմանները	<small>(ստիպանքի բնութագիրը, չափերի չափ թվում՝ քանակական ենթակալ: անկախ թղանք (օգտագործումը, կառուցվածքները, հատկանիշները, շինարարական նշանակության հողերը և այլն): կառուցարարության բարձրագույնը և այլն):</small> Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
5. (*) Իմօժենքական ցանցեր և ապրքավորումներ	<small>(քանակական արժեքներ, կոտոր: զու, գազանոսահարանակ: տաք ջրի ունակար: որման, էլեկտրական առակարանակ: էլեկտրական հազարակայանային համակարգերը):</small> Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	<small>(մայրագրվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներկայացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնային):</small> Հարևանությանը գտնվող բնակելի տներ, ծառայություններ և տարածքներ
7. Բնության նշանակ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Անկա չեն <small>(հողարժանի անվանումը, կտրվածքները և այլն):</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանագրավումներ	<small>(անկախորձ գործող կառուցության, սյուսպանվող օբյեկտային, իմօժենքարարարային և ներկայացվածքները, այդ թվում՝ սերվառակները):</small> Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա է նախատեսվող կառուցապատումը
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
<small>(ստորագրողը (*) էջված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500):</small>	
9. Գնառնարարային առանձնակազմային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Աօինք Գ. Մեակի թաղամաս 17-րդ փողոց 5 հարմաս գտնվող հողամասում՝ Օժտակի շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
<small>(էլեկտրական հարկային ծախսերի օբյեկտային օբյեկտային և նոր ստիպանքային կառուցությունների կառուցվածքային, տեխնիկական հարկային փոփոխությունների զրկները, հողի գրանց բազային օբյեկտային ղեկավար կազմակերպող թաղապետության միջնակարգ պայմանագրի, առաջադրարարային: ճակատային ձևաթղթի, տեղանքի, պատմային ղեկավար պատմականների համայնքային կառուցության և գր: իրավունքի փոփոխություն):</small>	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց հարմերի
9.2. (*) Ինքավորությունը հարևան հողակազմներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց հարմերի
9.3. Թայլարների բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ
<small>(տեղանքային հարկային ծախսերի օբյեկտային օբյեկտային և շինությունների նախագիծում ղեկավարող: 2006 թ. 20.04. Արևմտաբաղկատեղանքային շինարարություն: Նախագիծակ: ն: ղեկ: շինարարական կառուցված պահանջների ապահովում (հատակ խազվածքային մեթոդներ: սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ: և այլն):</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց հարմերի
<small>(կառուցված (կառուցված) շինությունը մակերևույթի հարկային ծախսերը հողամասի մակերևույթի վրա):</small>	
9.5. կառուցապատման առկայությունը	բաց հարմերի
<small>(կառուցապատման ամսաթիվը և/կամ փոփոխվող կառուցվածքային փոփոխությունը հողամասի մակերևույթի վրա):</small>	
9.6. կառուցապատման տեղանքը	բաց հարմերի
<small>(կառուցապատման տարածքի ծախսերը օբյեկտային օբյեկտային մակերևույթի վրա):</small>	
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համայնք պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կառուցվածքային պահանջները Համայնքի Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար կախատեսել պահանջ, միջնակարգ, ծիսանազան կրակները, կառուցվածքային հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտակապա ներսերները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Կրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոմունիկացիայի տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի զրահեացում:

(անկեֆի կազմակերպում, ջրանեացում, ինժեներական սրաշաղկապում միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կահապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կահույքառում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցամաքառում, կոմպոզիցիա և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարաբեռնուն տարրեր, քարե շար, սպայի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կառուցվածքների օգտագործման առաջադրվածքները սակայնքով, ճակատների լուծումներ, այտաքին դրոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տրամադրված իրավունակներում մարդկանց օրինակների սրաշաղկապում միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասվածքի արհեստաբանական բացառում միջոցառումներ)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

(ստացիոնար շինարարության շինարարության համապատասխան լարման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Տ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրություն սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նույնպիսի կրաշիավորագիր կորմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր չեն տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարման հաղանասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասվածքից մարմինների կամ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործող) կետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 11.09.2017թ. «Մեկնելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթներ նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հատուտելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայգնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1726

**ԱՐԱՄ ԶԻԼԱՎՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Զիլավյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2448)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 03-ին տրված N ՎՋ 2950 /2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Արամ Զիլավյանին Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 32 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արամ Զիլավյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Զիլավյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 2 14 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԱՄ ԶԻԼԱՎՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՌԻՆՋ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹՂՄ. , 32

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՌԻՆՋ, Պ. Սևակ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 32

հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի , ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ- նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՊՐՈՑ ԻՆՋԻՆԻՐԻՆԳ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N

կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

10 ապրիլ 2024 - 10 հոկտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1727

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արգար Բաղայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7184) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 20-ի N 05032024-07-0017 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 1-ին թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան մասը՝ 344.1 քառակուսի մետր արտաքին և 291.05 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 472.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արգար Բաղայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը. վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն Գեղաշեն համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Բնակելի տան մասի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 627 (երեք հազար վեց հարյուր քսանյոթ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1 221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ գրո) դրամ:

4. Արգար Բաղայանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 248 051 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քառասունութ հազար հիսունմեկ) դրամ՝ բնակելի տան մասի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 576 557 (հինգ հարյուր յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար. 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արգար Բաղալյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արգար Բաղալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1728

ԼՈՒՍԻՆԵ ԶԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուսինե Զանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2176)։

1. Լուսինե Զանյանին տալ խանութի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Զանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐՄԱՔ)
N 248 «10» ապրիլի 2024թ.**

Օբյեկտ	Իսկութի վերակառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության իրավիճակը):</small>
Փակված ընկերություն, նորարարական կազմակերպություն, միջազգային կազմակերպություն, միջազգային կազմակերպություն	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) <small>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Գիտներական փողոց 21 խամուք, ծածկագիր՝ 07-002-0062-0482 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենքի համայնք, նույնանախի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Լուսինե Տաշչյան (ՀՀ ք.Աբովյան, Հանրապետության Ջր, 49 բն., ձեռ. +37477604058) <small>(կառուցարարական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)</small>
Առաջարկների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էպիզային նախագիծը <small>(կառուցապատողի նախագիծը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի սահմանված կարգով կողմնակի պարտադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անկախ մեկնումը չափաորոշիչը)</small>
Առաջարկների գործարարական ժամկետը	Մեկ տարի <small>1 Հարավային Կովստայի 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Լ որոշման N 1 հաշիվակի 31-րդ կետին համապատասխան</small>

Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ատոդանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցանելու նշանակությունը բնակավայրերի, գործարարական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման <small>(ժողովրդական շրջանի քաղաքացիական միջավայրում, որն նշանակության է դրժարական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,008025 հա <small>(հողամասի տեղեկանքը կողմնակի նշանակման, ճակատագր, մաս)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղեկությունները, չենքի (ադ թիում՝ թանկան ներկայ, ուղիայությունը (օգտագործող, կառուցարար, ծախսարարներ, շինարարական կոնսերը և այլն), կառուցապատող, յուզակապողը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(համայնքային կառուցարար, երկաթուղի տրամադրված մասերի անունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարթակները: <small>(գրամատակարարման, կոյուղու, գազ մատակարարման, սուրճի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային նախագծվող թուն համակարգեր):</small>
6. (*) Կից ձեռնարկներ	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հարցազրույցների ամփոփումը և զյուսնց տեղանքները, ֆոտոստանդարտները և այլն)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, հորիզոնականը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշիվ առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղեկությունները գործարարական, պարտավորվող կողմերի, ինժեներական փաստաթղթերի և այլ կողմերի կառուցարարական սահմանափակումները, այլ թվում՝ սեզվատեսները)</small>

Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Յ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(ատոդանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Մարտարային սահմանափակումներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Գիտներական փողոց 21 խամուք հասցեում գտնվող հողամասում՝ իսկութի վերակառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշվում է շարժական, ճանապարհային օբյեկտները և նոր հատվածներ, ինժեներական փաստաթղթերի պահպանմանը, որոնք լազարային կանոններով նշանակված են և պահպանվում են հողամասի սահմաններում (հատուկ հաշիվային մեթոդով, սեղանակառուցության քարտեզային մշակումներով և այլն):</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ կարմրի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ կարմրի
9.3. Բույսերի քարտեզային (մետր)	մինչև 7,0 մ <small>(սահմանային հարկանության կարտեզային դրժարակցող չենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 996Լ 20 04 Լ ընդարձակվող մասերի շինարարության համապատասխան չենքերի և այլն):</small>
9.4. կառուցապատման խառնուրդի գործակիցը	ըստ կարմրի <small>(կառուցվել փաստացի): ընդամենը մոտեմեն հարաբերությունը հողամասի մակերեսին</small>
9.5. կառուցապատման տակերը	ըստ կարմրի <small>(կառուցապատվող (անկախ) և այլն): հարաբերությունը հողամասի մակերեսին և սահմանվող չափերին)</small>
9.6. կամայապատման տակերը	ըստ կարմրի <small>(կառուցապատվող (անկախ) և այլն): հարաբերությունը հողամասի մակերեսին և սահմանվող չափերին)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համապատասխան արտագրանտի՝ հաշիվ առնելով կարմիրային սահմանները Համապատասխան Աբովյան համայնքի պահանջներով 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտավառնակ հայելային սպիտակները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտավառնակ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բաճառման կամ տեղափոխման (ապահովում/առևտրային) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Մտորգետնայա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ջուգարան, ծածկ, հարթակ և պարիսպ

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Ոստատանի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պատանայի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Ոստատանի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտակոր) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(Օստատանի 22 կատվարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալային աշխատանքները)

12.5. բոյլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համապատասխան

13. Տարածքի ինժեներական մատակարարություն

Գազակներով տարածքի զրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ցորենի և ուղի)

15. Երկարարկան նյութեր

Երկարարկան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, պտտաքիչի դրոշմի, պտտահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրջևտների ապաստարանային միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվանագրքային ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրային ապահովման միջոցառումները)

20. Երկարարկային կազմակերպում

Հետ կորմերի

(ստացիոնարային շինարարության հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցություն չափում, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Լ Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կատվարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողի կողմ կատարվող նախաօգնություն իրավաբան օգնություն)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Պետություն մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում Համազգային մարմինների կողմ կատարվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման նկատմամբ: ՀՀ կատվարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարկանների ու շինության պահպանության և այլ վրադրված մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կատվարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի անվտանգության (օգտագործող,

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատվարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարկան նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային կազմակերպության բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1729

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 41Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոզա Զախարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2041)։

- Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 41Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի անշարժ գույքի (բնակելի տան և շինությունների) նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 781) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին փողոց, 41/2:
- Ռոզա Զախարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոզա Զախարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1730

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ՄԵԼՏՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի և Անի Մելտոնյանի լիազորած անձ Տիգրան Թովմասյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2331).

1. Արմեն Պետրոսյանին և Անի Մելտոնյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՔԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՈՒՑՈՒՄ ԱՌԱՋԱՆԴՐՈՒՄ)

N 246 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ *Քաղաքի տան վերակառուցում*
 (օբյեկտ) անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն:
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր սեփականության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի նշանակում համար
 (նախագիծ) անվանումը, հրատարակողը, հիմնական տեսիլանկը (կատարողի) անվանումը և այլն

Քանակը/վայրը *22 հատայրի մարզ, համայնք Արավյան, գ. Առիկ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց 11 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0350-0026*

Կառուցապատող *Արմեն Պետրոսյան և Անի Մելքոնյան (ՀՀ ք.Երևան, Էրեբունի, Ապահովի փ., 16 զ., 3 բն., հեռ. +37494493779)*
 (կառուցապատող) անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը

Առաջարկումի տրամադրման հիմքը *Գառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքզիզային նախագիծը*
 (վառարկում) անվանումը, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կալված հարստության տրամադրումը, անշարժ գույքի վավերական իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը

Առաջարկումի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*
 (գործողության ժամկետ) անվանումը, ՀՀ օրենսդրության 19-մարտի 2015 թվականի N 98-Ն սրբանշանի N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան

Ն Ա Մ Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *Եղատակային նշանակության բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ քաղաքային կառուցապատման*
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական սխեմայում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը *0,039992 հա*
 (հողամասի տեսանկյունը՝ կտրելիատային շահարկումը, մակերեսը, շահ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
 (տվյալի քանակությունը, շինարարական նյութերի և այլն, կառուցապատման, լուծված գործընթացը, նյութերի և այլն, շինարարական նյութերի և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները *Ներքին օդանավակայանի նշանակության ճանապարհ*
 (տրանսպորտային միջոցառնություն, երկաթուղային տրանսպորտի մասնագործողը և այլն)

5. (*) Ինժեներական զանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ներկայացվածությունը, այդ թվում՝ ստորգետնյա և հարողողակները:*
 (զբաղակցություն, կոնստրուկցիոն, զարգացում, խառնուրդային, ստոր գրծ, ժամային և այլն, կառուցապատման, էլեկտրամատակարարման, կապիտալային նախագծողության նախագծողը)

6. (*) Կից հարմարություններ *Հարմարությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
 (կից հարմարությունների անվանումը և դրանց տեսակները, համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) *Առկա չեն*
 (նշանակումը անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
 (տեղումնում զբաղակցություն, արտադրական, պլանային/դիմադրական սխեմայի, ինժեներական ներկայացվածությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ստորաշինությունը)

Ն Ա Մ Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Տարադասակարգության կատեգորիայի պահանջներ *Վրանքի նախագիծ՝ համայնք Արավյան, գ. Առիկ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(կլեկով նշանակումը ներառելու դեպքում և նշանակումը կատարվող աշխատանքի արժեքի, առկա քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի գոտիների և կանոնադրության դեպքում՝ կառուցվող (կառուցվող) քաղաքաշինական սխեմայի պայմանի կից, արտադրական քանակության նշանակումը, առանձին գոտիների, պատմամշակութային հուշարձանների և գոտիների տեսակների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի նեոպլանային կարմիր գծից (մետր) *քստ հարմերի*

9.2. (*) Կառուցվող օբյեկտի հարևան հողակառուցողից (օբյեկտներից) (մետր) *քստ հարմերի*

9.3. Թողարկելի քարճարկումը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
 (սահմանային հարկախոսության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳՅԸ ԶԾԸ, և այլ քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի համաձայն՝ կառուցվող (կառուցվող) օբյեկտի սահմանային և պահանջները (հարողողակային սխեմայի, սխեմայականության քարճարկման միջոցառումը, և այլն))

9.4. Կառուցապատման խառնուրդի գործակիցը *քստ հարմերի*
 (կառուցվող (կառուցվող) ինժեներական ներկայացվածությունը հողամասում, մակերեսը)

9.5. Կառուցապատման առկայություն *մինչև 60 %*
 (կառուցապատման վերականգնման) հողամասում կառուցվող (կառուցվող) օբյեկտի մակերեսի և հողամասի մակերեսի անհամեմատությունը)

9.6. Կառուցապատման առկայություն *40 % և ավելի*
 (կառուցապատման առկայության հավաստագրությունը կառուցվող (կառուցվող) օբյեկտի մակերեսի և հողամասի մակերեսի անհամեմատությունը)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները նշանակում համայնքային պատմամշակութային հուշարձանների հաշվի առնելով հողամասի սահմաններում
- Համայնքային Արավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ձիթահամարյան երանգները, կապտակապարզ հայելային սպակները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտակապարզ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրագրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Համաձայն երկրագրի

(Պահանջն 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բայլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկ կազմակերպման, քրանհացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բուսաբանական պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամուտորատում, ճեղքատրոստում, ճեղքատրոստում փայտ ճեղք, ցանկապատում, գոփակը և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվող պայմանները, ճակատների լուծումները, պլանային դիմերի, պատասխանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(որոշակարգ իրավիճակներում մարզկամե օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երրմատիվ պահանջները

(նախհրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդանների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(չքրամ միջավայրը փակահարթ ուղիներում/կա թողնելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ երկրագրի

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, յուրաքանչյուր օբյեկտի մասնավորապես և արմատաբար անջատման աշխատանքի սպասարկման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Աշխույժ ևև առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Մ Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրելիությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորվածքը՝ եղան կառուցվող համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(Գրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահապետի մարմնների հետ կախիցային նախագծի նախնական համաձայնագրում, Աշխույժ ևև առաջարկների փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երկրագրի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևոր բերել և ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Աշխույժ ևև սակայ օրենսդրության համաձայնագրման օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ նույնպես սահմանափակ է և այլ վաճառված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթիվ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երկրագրի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1731

**ԷՐԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-2455)։

1. Էրիկ Խաչատրյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N 1662-Ա որոշմամբ տրված N 367 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10

ք. Արմավյան

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՃԱՍՏԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՍՏ ԱՄԻՄՆԵՐԻ								
	1-2	2-3	3-6	6-7	7-9	9-12			
1 հողային աշխատանքներ/պարսպի հիմքեր/ փորում, բարեկարգեկարգում/	██████████								██████████
2 Պարսպի հիմքերի պատրաստում	██████████								██████████
3 Պարսպի Միաձուլել ե/թ կոնստրուկցիաների կառուցում			██████████	██████████					
4 պատերի կառուցում /պարիսպ, հեկապատ/		██████████	██████████	██████████					
5 Միջնորդների եվ կեղծ առատարղների կարկասի մոնտաժում			██████████	██████████	██████████				██████████
6 Տանիքի ծածկի իրականացում						██████████			██████████
7 ճակատների երեսապատում և հարդարում			██████████	██████████	██████████				██████████
8 Բարեկարգում									██████████

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՃԱՄԿԵՏԻ ԵՐԿԱՐԱՑՈՒՄ
ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 12 ԱՄԻՍ

Կ. ՅԵԿԵՐԻԱՆ
 ՏՊԵՐԱԿԱՆ
 19/09/2024

ԱՎՈՐՈՂԱԿԱՆ ԵՐԿԱՐԱՑՈՒՄԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆՆ ԵՎ ՊԱՐՄԱՐԻ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ԱՆՍԱԳԻԾ
 ԶԱՍՑԻ՝ ԿՈՆՍԱԵՐԻ Ա. ԱՌԻՆԶ 3, ՂՈՒՐԳԱՆ Թ. 10-ՂՈ Փ., 4
 ՊԱՏ-ԻՐԱՑՈՒՄ
 ԺԱՐՏԱՐԱՐՄԵՏԱԿԱՆ ԱՄՍ

ՓՈՒՆ ԹԵՐՊ ԵՐԵՎԱՆ
 ԱՎՈՐՈՂԱԿԱՆ ԵՐԿԱՐԱՑՈՒՄ
 ԺԱՐՏԱՐԱՐՄԵՏԱԿԱՆ ԱՄՍ

<<ՀԱՐՔԵԼՆ ԼԱՍՏԱԿԻԾ>>
 ՃԱՍՏԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1732

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏԵԽՆՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԸ ՈՐՊԵՍ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2415)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովիկ Ազիզյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերոյան փողոցի թիվ 21/8 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կետը որպես առևտրի սրահի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 112 «10» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հովիկ Ազիզյանի հեռ. +374 91070008 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված ավտոտեխսպասարկման կետը վերակառուցված որպես առևտրի սրահի
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան
փողոց թիվ 21/8 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքն բոլոր լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «14» սեպտեմբերի 2023 թ. N 496 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀԱՐՍՆԱՉՈՐ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ավտոտեխսպասարկման կետը վերակառուցված
միահարկ առևտրի սրահի

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«10» ապրիլի 2024թ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1733

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 08-Ի N 2188
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հաշվի առնելով Արթին հասչատուրյան Սարաղեհիի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2406)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արոյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 08-ի «ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱՂԵՀԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՅՔԻ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2188 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հասչատուրյան Սարաղեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1734

**ԱՐԹԻՆ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՇԻՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.
ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթին հաշատության Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2406)։

1. Արթին հաշատության Սարադեհիին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հաշատության Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱԳՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳՑԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 247 «10» սպրիլի 2024թ.**

Օբյեկտ	Բնակելի տան լողավազանի և պարսպի կառուցում <small>Իզրելիտի անվանումը կառուցում վերակառուցում վերանորոգում հսկողացում վերակառուցում գործարարական նշանակության փոփոխություն:</small>	
	«Աջրատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության II կատեգորիա)	Ունիակցային փաստաթղթերի ճշակման համար
	<small>Մասնավորապես հիշյալ օբյեկտի առանձնազգացումը (կատեգորիան): Մտիվագծման փուլերը և այլն</small>	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արավյան, գ. Արինջ Պ. Մնակի թաղամաս 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0087-0053	
Կառուցապատող	Արթին Ռայատուրյան Մարտիրոսի Կանանի (ՀՀ ք.Երևան Հ.Էմինի Փ. 92/1 և 92/2, 19րև., հեռ. +37477810705) <small>(Գաղմակերարդյան ամփոփանք գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ձեռնդրության համարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>	
Առաջադրանքի տրամադրման կնիքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայական, էսքիզային նախագիծը	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>Կառուցապատումն սկսվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված (տրոսով) նախապես տրամադրված, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը խախտող անիվանդա փաստաթղթեր)</small>	

122 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հոսիվիչմածի 31-րդ կետի համապատասխան

Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նախապես նշանակությունը բնակավայրերի, գործարարական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման <small>(հողատնի դիրքը բաղադրանքային միջավայրում, դրա կարգավայրի և գործարարական նշանակությունը)</small>	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04632 հա <small>(նախնական սահմանները կողորհման այն նշանակումը, մակերևույթ, (հա)</small>	
3. Հողամասի ասկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տնիքի բնույթը, շինարարական նշանակությունը, կառուցվածքի շինարարական նշանակությունը, կառուցվածքի և այլն, կառուցվածքային, բուրմուխային և այլն)</small>	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքին տրանսպորտային նշանակության ճանապարհ <small>(տրանսպորտային տեսակարար, երկաթուղային տրանսպորտային սահմանները և այլն)</small>	
5. (*) Ոճմենքական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցող ինժեներական գծեր և հարթակցողները: <small>(ցանցատվայնություն, կոնդուկտ, գազատարողություն, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության և տեղական կապեր)</small>	
6. (*) Կից եռլանսներ	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատնի անվանումը և դրան սահմանները համարային ներկայացված սխեմայով)</small>	
7. Գնույթյան նստուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>	
8. (*) Հառակազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>անհրաժեշտ գործող պարտություն, պարտությունը օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, որոշված սահմանափակումներ)</small>	

Ն Ա Մ Ա Գ Ց Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Մարտարակետաանալիզային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արավյան, գ. Արինջ Պ. Մնակի թաղամաս 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
9.1. (*) օբյեկտի հնաավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ նորմերի	
9.2. (*) հնաավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ նորմերի	
9.3. Թույլտրվող թաղանթային (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>տնտեսային էությունը բարձրագույնը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՆ Պ-6.02-2006 «Սկսված կայուն շինարարություն Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներով, սկզբնական փուլից բարձրագույն թաղանթային միջնագումարներ և այլն)</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ նորմերի <small>(կառուցվող կառուցանման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	
9.5. կառուցապատման մոնիտորինգի պահանջները	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (պարզեցված) առարկայի մարմնավորմանը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)</small>	
9.6. կամայայտումն ամփոփումը	60 % և ավելի <small>(կամայայտումն ամփոփումը կառուցվող օբյեկտի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)</small>	

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հասցեակազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Համաձայն Արավյան համայնքի տվյալներով՝ 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սահման, մեխրագային, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպակները, իսկ տնիքների համար՝ օտտոստիտարում և մուս հաստոստիտարում երանգներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեղմման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահպանել գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի կառուցումը

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Շահագործման մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Շահագործման մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Շահագործման մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն ետքների

(Շահագործման 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառավարչական ավագանիները)

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. սդրահանություն

համալրարյան

13. Տարածքի ինժեներական մախապարաստում

Գազակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական պայմաններում, ցրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պայմանները, կամուրջապատ, մարտահարկության վայր ձևեր, զանգվածառում, գազալց և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական նյութեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտադրող իրավունքներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասվում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր պահպանող սպորտընդունող քաղաքային միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Ըստ ետքների

(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված ակտիվացման սպորտընդունող քաղաքային մասնագործական և պաշտպանության անվտանգության սպասվում միջոցառումները)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի արամարման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անուղղ կամ նախագծի կոնստրուկտիվը կամ կառուցվող կոնստրուկտիվը իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(ըրազմատ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ կազմված նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջարկների փորձաքննման նախարարությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետքների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարման հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսգրքով սահմանված պահանջները՝ նույնպես ներառյալ ու բնության պահպանության և այլ կազմակերպող մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական կառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի արամարման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստիացում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներդրված համաձայնեցման ելքում օրենսկնք:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1735

ԱՆԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անի Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2272).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անի Բարսեղյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 11/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Անի Բարսեղյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 114 «10» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Անի Բարսեղյանի հեռ. +374 96040484 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի
3-րդ փողոց թիվ 11/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ա՞նվանումը)

Տրված «29» սեպտեմբերի 2022 թ. N 361 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀՈՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «29» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«10» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1736

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 44/4 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍԾԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կամո Տերյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-852):

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 44/4 շինության հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.0 քառակուսի մետր արտաքին և 17.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական կառուցապատման նշանակության սպասարկման օբյեկտը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023PDFTWS):

2. Ընդունել ի գիտություն. որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը. վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 44/10 :

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Կամո Տերյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.

Վճարում են
 15.11.2023թ.
 Կ.Տ.

Վճարում են
 07.12.2023թ.
 Կ.Տ.

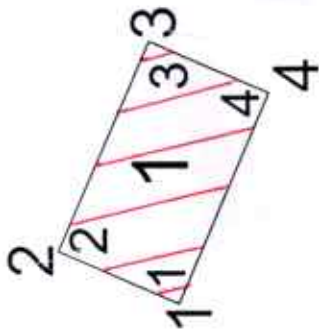
Կողայք, համայնք Արուկյան ք.

Սարգ, համայնք, հուպե

Հողատիրական հիմք

Սեփականատեր

Արուկյան համայնք



Սակերես հա	0.0021 հա	Հողատիրական	Հողատիրական
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից	Վարորդներ	Վարորդներ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	1 4460485.22	8469292.74
<u>Մագրոցիչ նշաններ.</u>		2 4460488.42	8469294.13
		3 4460486.01	8469299.67
		4 4460482.83	8469298.31
		1 4460485.22	8469292.74
Որակավորում ունեցող անձ	Սահշտար 1.200	Ցույնի չափերը (մ)	
Որակավորման վկայականի համարը	Հայր Մարտիրոսյան	3.49	
Ստորագրություն	Թ.403	6.04	
Իրավասնական անձի անվանումը	<<ԱՆՍՏՈՒՎ ԳՈՒՅՐ>> ՄՈԸ	3.46	
ՀԿՀՀ	02692146	6.06	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության 15.11.2023թ		
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման 07.12.2023թ		
	Կ.Տ.		

1. Արժեքային թղթեր			Չափեր խափերը (0)
Հրատարակման թիվը	Կտրուկի անունը	X	Y
1	4460485.22	8469292.74	3.49
2	4460488.42	8469294.13	6.04
3	4460486.01	8469299.67	3.46
4	4460482.83	8469298.31	6.06
1	4460485.22	8469292.74	



Որակագրությունում ունեցող անձ		Հրապր Ասրոսիրոսյան
Որակագրության վկայականի համարը		403
Ասրոսիրոսյան		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԱՆՏԵՐՈՒ ԳՐԱՅԵ>> ՍՊԸ
<<ՎՎՀՀ		
Ասրոսիրոսյան		2832146
անձի անձամբի	չափագրության հաստատագրի կազմման	15.11.2023թ.
		07.12.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոլյան ք.

Մարզ, համայնք, հարց

Սեփականատեր

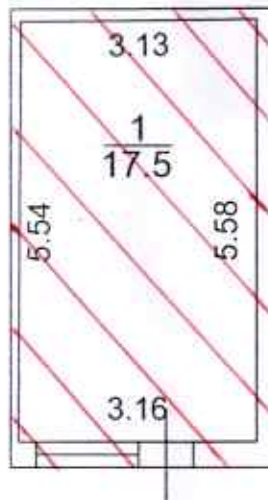
համայնք Արոլյան

1. Սպասարկման սրահ

I հարկ

h=2.60

D=0.10-0.34



Իրացուցիչ նշումներ. բնքնական շինության ստուգիչի մակերեսը կազմում է 21.0 քմ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչ Մարտիրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	403
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԱՆՏԱՐԻՉ ԳՈՒՅԸ>> ՍՊԸ
	02632146
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության 15.11.2023թ
անսարքիվ	հատակագծի կազմման 07.12.2023թ

Կ.Տ.

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՈՒԹՅԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

1	Կրթական հաստատություն	2	Կրթություն	3	Հիմնական	Հիմնական	Հիմնական	4	Հիմնական	5	Հիմնական	6	Հիմնական	7	Հիմնական	8	Հիմնական	9	Հիմնական	10	Հիմնական	11	Հիմնական	12	Հիմնական	13	Հիմնական	14	Հիմնական	15	Հիմնական	16	Հիմնական	17	Հիմնական	18	Հիմնական	19	Հիմնական	20	Հիմնական	21	Հիմնական	22	Հիմնական	23	Հիմնական	24	Հիմնական	25	Հիմնական	26	Հիմնական	27	Հիմնական	28	Հիմնական	29	Հիմնական	30	Հիմնական	31	Հիմնական	32	Հիմնական	33	Հիմնական	34	Հիմնական	35	Հիմնական

Գործող	
Օրինական կառուցված (քմ)	36
Բնօրինակ կառուցված (քմ)	37
Թվային	17.5

Գործող	
Օրինական կառուցված (քմ)	35
Բնօրինակ կառուցված (քմ)	37
Թվային	17.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1737

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԱՆԱՏՆԱՇԵՆՔԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տները, ավտոտնակը, անասնաշենքը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ժակլին Ներսես Ղարաղոզի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2244)։

1. Ժակլին Արշավիլի Ներսես Ղարաղոզին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 21122023-07-0115 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 1620.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 108.4 և 92.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով բնակելի տները, 57.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 2.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և 16.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KTPXZW)։

2. Ժակլին Ներսես Ղարաղոզը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տների, ավտոտնակի, անասնաշենքի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվահամարին վճարել 413 399 (չորս հարյուր տասներեք հազար երեք հարյուր իննսունինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժակլին Ներսես Ղարաղոզին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

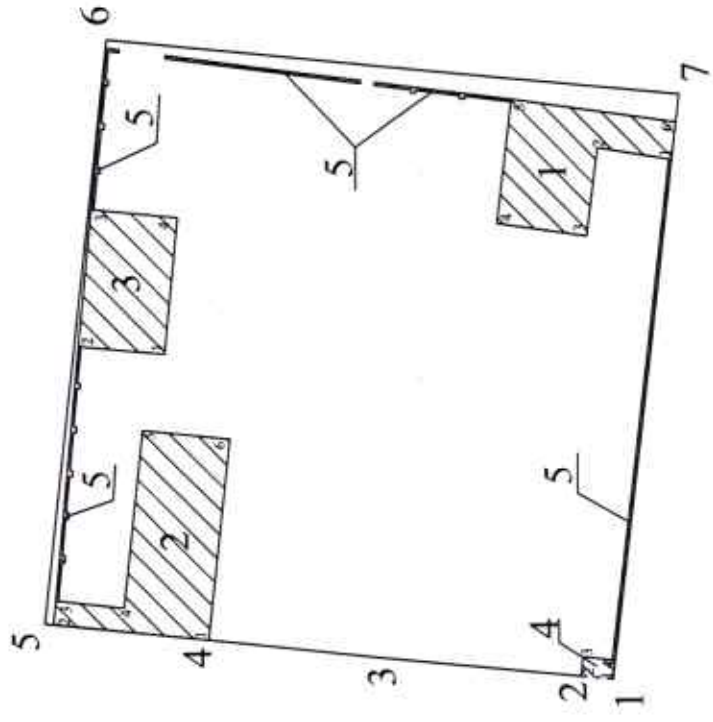
Հողամասի հատակագիծ

Մեկավանդակներ
 ժամկետային կառուցման համար

Կոտայքի մարզ, Գ. Մարտիրոսյանի հողամաս
 Մարզ, համայնք, համայնքի կենտրոն

Հողատիրոջ անունը
 Կ. Տ.

Հաստատում էմ
 Համայնքի ղեկավար
 2022 թ.
 Կ. Տ.



Մակերես հա 0.16200
 Ծածկագիր 07-043-0050-0006
 Բնակավայրի Բնակի կառուցապատման

Երազարդային (բնօրինակային) Կատարման համար

Կետ	Հողամասի կատարման համար		Սահմանափակման համար
	X	Y	
1	4456775.5328	8468798.7127	2.24
2	4456777.7648	8468798.9304	14.45
3	4456792.1495	8468800.3334	11.66
4	4456803.7430	8468801.5544	11.39
5	4456815.0731	8468802.7476	40.55
6	4456810.7452	8468843.0684	40.05
7	4456770.8968	8468839.0293	40.58

Մասշտաբ 1:500
 Երկրագործական նշաններով համապատասխան
 Ստորագրություն
 Կատարման համար
 Կատարման համար
 Կատարման համար
 Կատարման համար

Կատարման համար
 Կատարման համար
 Կատարման համար
 Կատարման համար



1. Բնակելի տուն		
Երջարժանք (բնկման) կետեր	Կտրոֆմատները	Գծային չափերը (մ)
1	4456771,4375 8468834,5452	5,19
2	4456776,5637 8468835,3871	6,07
3	4456777,3106 8468829,3635	6,35
4	4456783,5854 8468830,3063	8,53
5	4456782,5355 8468838,7747	11,54
6	4456771,1166 8468837,1179	2,59
1	4456771,4375 8468834,5452	

2. Բնակելի տուն		
Երջարժանք (բնկման) կետեր	Կտրոֆմատները	Գծային չափերը (մ)
1	4456803,7430 8468801,5544	10,81
2	4456814,4936 8468802,6865	1,63
3	4456814,3203 8468804,3070	4,73
4	4456809,6172 8468803,8030	12,38
5	4456808,2982 8468816,1122	6,08
6	4456802,2528 8468815,4644	13,99
1	4456803,7430 8468801,5544	

3. Ավտոտնակ		
Երջարժանք (բնկման) կետեր	Կտրոֆմատները	Գծային չափերը (մ)
1	4456806,7525 8468821,3938	6,01
2	4456812,7342 8468821,9755	9,48
3	4456811,8167 8468831,4110	6,01
4	4456805,8349 8468830,8293	9,48
1	4456806,7525 8468821,3938	

4. Անտանաշենք		
Երջարժանք (բնկման) կետեր	Կտրոֆմատները	Գծային չափերը (մ)
1	4456775,5749 8468798,7168	2,20
2	4456777,7648 8468798,9304	1,34
3	4456777,6115 8468800,2583	2,20
4	4456775,4260 8468800,0058	1,30
1	4456775,5749 8468798,7168	

5. Պարխապ
 Իմիջ, = 2,0 մ; D = 0,18 մ; L = 87,0 մ

Որակավորում ունեցող անձ	Արթին Ստեփանյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՍՊԻՍՏՆԻ 8 0428
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՄՆԱԳՐՆԵ ՍՊԻՐԻՏԱԳԱՅԻՆ ՓԻՄՎԻԴԻՅԻ
ՀՆՀՀ	3827682
Ստորագրություն	
չափազորյան	21.10.23թ
ստորագրողի կազմում	07.11.23թ

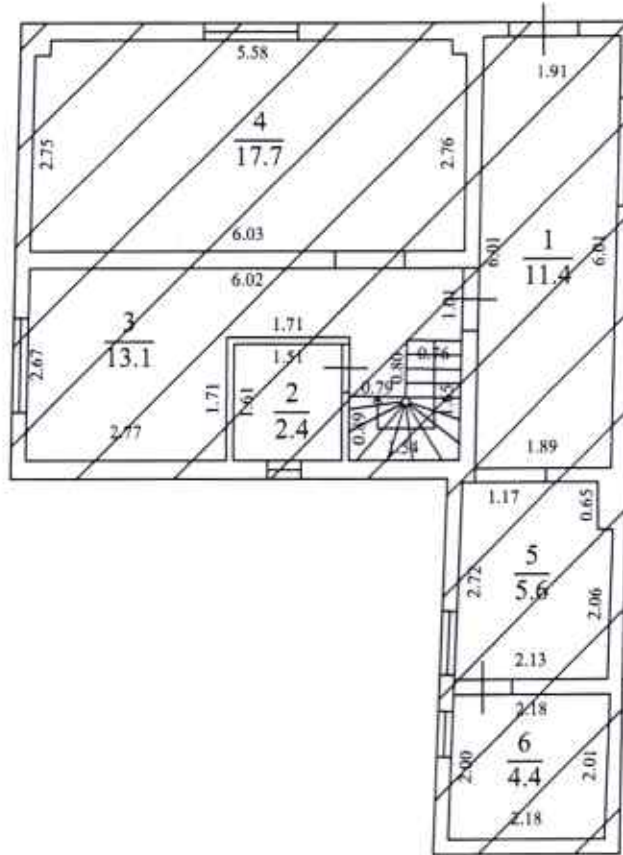
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ գ. Մայակովսկի հողամաս

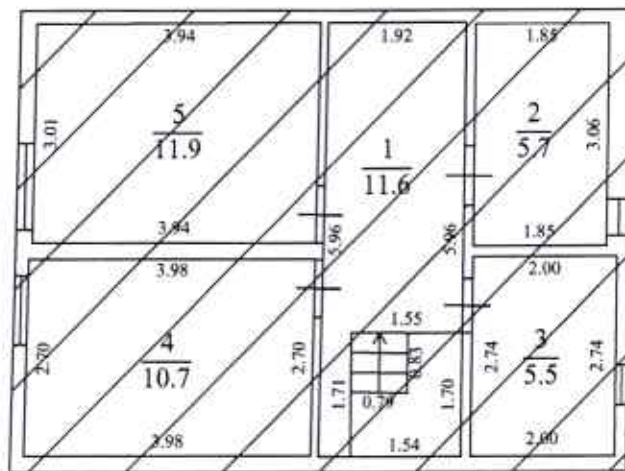
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժակլին Արշավիյի Ներսես Ղարաբոզին



1.Քնակեյի տուն
(1-ին հարկ)
H = 2.95
h = 2.75
D = 0.19-0.25
d = 0.10-0.23



1.Քնակեյի տուն
(2-րդ հարկ)
H = 2.90
h = 2.70
D = 0.18 - 0.35
d = 0.10 - 0.22

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Արփիմեն Ստրիասյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0328
Ստորագրություն		
Իրավարման անձի անվանումը		ԱՆՍՏՈՒՆԵ ՍՈՒՐԵԱՍԻՆ ՄԱՐԻՅԷ
ՀՎՀՀ		35227682
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.10.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.11.23թ



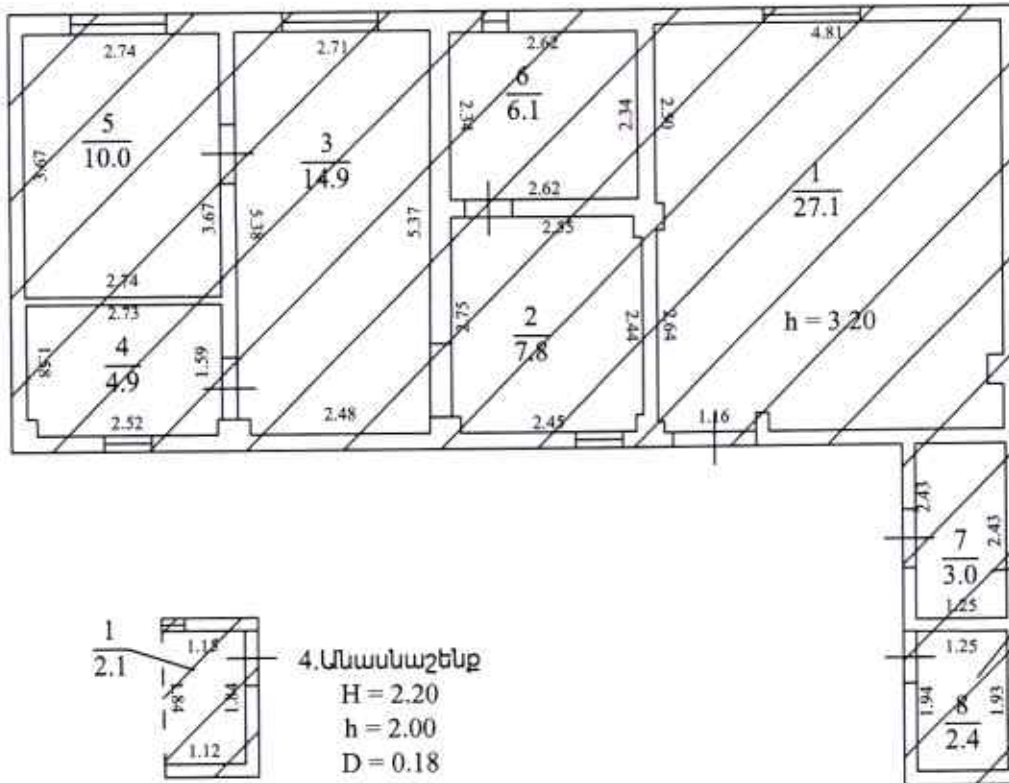
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ գ. Մայակովսկի հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Մեխակաճատեր

Ժակլին Արշավիլի Ներսես Ղարաբոզյան



2.Քնակելի տուն

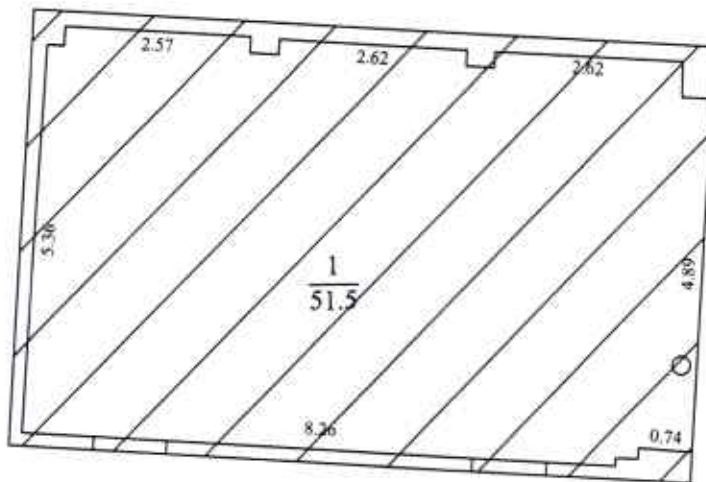
- $H_1 = 3.40$
- $h_1 = 3.20$
- $H_2 = 2.45$
- $h_2 = 2.25$
- $H_3 = 2.10$
- $h_3 = 1.90$
- $D = 0.10 - 0.29$
- $d = 0.18 - 0.28$

4.Անասնաշենք

- $H = 2.20$
- $h = 2.00$
- $D = 0.18$

3.Ավտոտնակ

$D = 0.17 - 0.21$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արվինդ Սուրբասյան	
Որակավորման վկայականի համարը	№ 0428	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ս ԲՐՓԵՆԵ ԿՈՒՆԱԾԱՅԻՆ ՍՊԻՐԻՏԻ	
ՀՎՀՀ	35227682	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	21.10.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.11.23թ



Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Ղ Ի Բ

Հ/Հ	Ներմուծողի անուն	Էքսպորտողի անուն	Հասցե	Մտնող քանակ (տոննա)		Կտրուկի քանակ	Դրամարժեք (ԺԴ)		Ներմուծման թիվ	Ներմուծման ամս/տարի	Ներմուծման վայր	Ներմուծման համար	Ներմուծման օր	Տեսչիկի ցուցիչ				Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)	Ներմուծման արժեք (ԱՄՆ դոլար)			
				Երկաթ	Սպիտակ		(ընդամենը)	(մի մասը)																			
1	Բնակիչ	Բնակիչ տան	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Բնակիչ	Բնակիչ տան		1	2	33.2	2.75	91.30	2005										տաֆ		V						4
	Բնակիչ	Բնակիչ տան		1	2	11.4	2.75	31.35	2015										տաֆ		V						4
	Բնակիչ	Բնակիչ տան		1	1	10	2.75	27.50	2023	V									տաֆ								4
	Բնակիչ	Բնակիչ տան		2	2	34.2	2.7	92.34	2005	V									տաֆ	V	V						4
2	Բնակիչ	Բնակիչ տան		2	2	11.2	2.7	30.24	2015	V									բոկ	V	V						4
	Բնակիչ	Բնակիչ տան		1	1	27.1	3.2	86.72	2018	V									տաֆ	V	V						4
	Բնակիչ	Բնակիչ տան		1	1	43.7	2.25	98.33	2015	V									տաֆ	V	V						4
	Բնակիչ	Ավտոմոբիլ		1	1	5.4	1.9	10.26	2018					V					տաֆ	V	V						4
3	Բնակիչ	Ավտոմոբիլ		1	1	51.5			2019										տաֆ	V	V						4
4	Բնակիչ	Առանձին		1	1	2.1	2	4.20	2012	V									տաֆ	V	V						4
5	Բնակիչ	Պարիսպ		1	1	16.6	2	33.20	2005										տաֆ								4
		Շինության ընդամենը մակերեսը (քմ)				Օրինական կառուցված (քմ)				Ներմուծման կառուցված (քմ)																	
		27				28				29																	
		246.40				0.00				246.40																	

Արտաքին հարցարարի կողմից		Մտնողի կողմից	
Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի կողմից	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի կողմից
Արտաքին հարցարարի կողմից	Մտնողի կողմից	Արտաքին հարցարարի կողմից	Մտնողի կողմից
Ստորագրող	Ստորագրող	Ստորագրող	Ստորագրող
Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի
Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի
Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի	Ստորագրության ամս/տարի

ՀՀ ՏՆԻՔԱԿԱՆ ԳՐԱՅԻՆ ՎՅԱԾՈՒՄԻ ԿՐԹԱՐԱՆԻ ԱՄՍԱՐԿԱՆ ԿՕՎՍԵՍԱՆՏԱՆ ԻՍԿԱՄԱՐԿԱՆ ԵՎ ԵՊԻՏՐԱԿԱՆ ԿՈՒՆԵՐՏՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍԻ ՎԵՐԻՊՈՒՄԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՂ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՆԻՔԱԿԱՆ ԳՐԱՅԻՆ ՎՅԱԾՈՒՄԻ ԿՐԹԱՐԱՆԻ ԱՄՍԱՐԿԱՆ ԿՕՎՍԵՍԱՆՏԱՆ

ՍԵՐՎԻՍ ԿՈՒՆԵՐՏՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍ

ՍՏՈՐԱԳՐՈՂ

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ստորև ներկայացված է ինքնական կառուցված շինությունների արտաքին մակերեսները՝

թիվ 1.Բնակելի տան 1-ին հարկում ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 54.2 քմ,

թիվ 1.Բնակելի տան 2-րդ հարկում ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 54.2 քմ,

թիվ 2.Բնակելի տան ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 92.8 քմ,

թիվ 3.Ավտոտնակի ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 57.0 քմ,

թիվ 4.Անասնաշենքի ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 2.9 քմ,

թիվ 5.Պարիսպի ինքնական կառուցված հատվածի արտաքին մակերեսը կազմում է 16.6 քմ,

11.11.2023թ.

Տնօրեն՝



Ա. Սուրիսայան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1738

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6
ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, ամառային խոհանոցը, օժանդակ շինությունը, ծածկն ու պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Իվան Փայտյանի լիազորած անձ Գարիկ Աթոյանի դիմումը (մուտք 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2035)։

1. Իվան Կամիսարի Փայտյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մարտի 19-ի N 1573177 վկայական, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 04-ի N 1078 որոշում) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արուսյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող 1000,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 571.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 68,2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 56,7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 12,6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 9,2 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 0,5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EMVER5)։

2. Իվան Փայտյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 2 113 780 (երկու միլիոն հարյուր տասներեք հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արուսյան

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

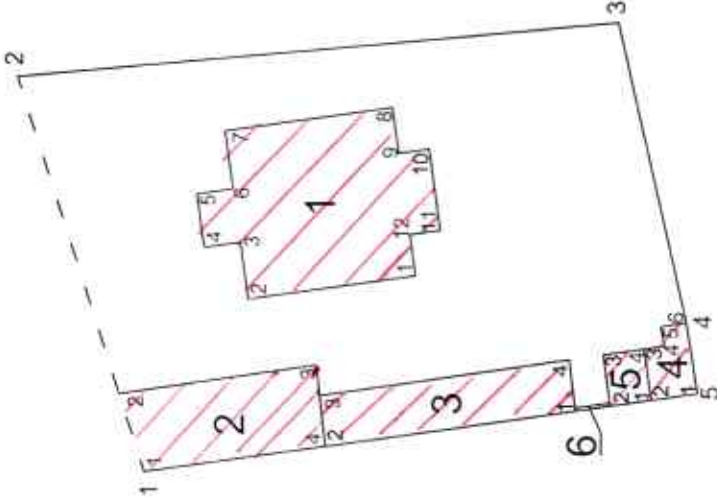
ՉՆ 1

Հաստատում եմ
 Հանայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.

Ամուն, ստորագրող, հայրամուտ

Կտայք: Խամայնք Արդյան գ. Արինք
 Մտող, հանայնք հասցե:

Հողահատության ՔՆՁՁ



Մակերես հա	0:1 հա	
Ծածկագիր	07-011-0368-0003	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Չորձարեական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
<u>Կոստրուկի նորմներ</u>		
Որակարգում ունեցող անձ	Տիգրան Լևոնյան	
Որակարգման վկայականի համարը	247	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՊՐԱՆ ԼՎՈՆՅԱՆ>> ԱԾ	
ՔԿԳԳ	83336834	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	15.12.2023թ.
անասիվ	հաստատվածի	29.12.2023թ.
	կազմման	
		Կ.Տ.

Բնութագրի (սինձան) կոդեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454889 29	8464648 72	27.42
2	4454897 67	8464674 83	40.02
3	4454857 80	8464678 31	20.32
4	4454853 35	8464658 48	4.70
5	4454852 60	8464653 84	37.04
1	4454889 29	8464648 72	

1. Բնակելի տուն

Էքզեպլանսի (բնկան) կոտոր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454871.31	8464661.64	11.20
2	4454882.41	8464660.12	3.76
3	4454882.92	8464663.85	2.40
4	4454885.30	8464663.52	3.55
5	4454885.78	8464667.04	2.40
6	4454883.40	8464667.37	3.89
7	4454883.93	8464671.22	11.20
8	4454872.83	8464672.74	3.04
9	4454872.42	8464669.73	2.03
10	4454870.41	8464670.00	5.44
11	4454869.67	8464664.61	2.03
12	4454871.68	8464664.34	2.72
1	4454871.31	8464661.64	

2. Ավտոտունակ

Էքզեպլանսի (բնկան) կոտոր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454889.29	8464648.72	5.43
2	4454890.95	8464653.89	13.21
3	4454877.88	8464655.78	5.42
4	4454877.28	8464650.40	12.13
1	4454889.29	8464648.72	

3. Անտառային խոտանոց

Էքզեպլանսի (բնկան) կոտոր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454860.69	8464652.71	16.75
2	4454877.28	8464650.40	3.39
3	4454877.65	8464653.76	16.73
4	4454861.08	8464656.07	3.38
1	4454860.69	8464652.71	

4. Օժանդակ շինություն

Էքզեպլանսի (բնկան) կոտոր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454852.60	8464653.84	3.08
2	4454855.65	8464653.41	3.38
3	4454856.15	8464656.76	1.35
4	4454854.81	8464656.96	1.29
5	4454855.02	8464658.23	1.69
6	4454853.35	8464659.48	4.70
1	4454852.60	8464653.84	

5. Օճակ

Էքզեպլանսի (բնկան) կոտոր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454855.65	8464653.41	2.73
2	4454858.36	8464653.03	3.38
3	4454858.82	8464656.38	2.70
4	4454856.15	8464656.76	3.38
1	4454855.65	8464653.41	

6. Պարիսպ



Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Լուսինյան
Որակավորման վկայականի համարը	247
Ատորագրություն	
Որակավորման անձի անվանումը	«ՏՆՈՒՄՆԱԿԱՆ ՎՃԱՐՄԱՆ» ԱԾ
ՔՎԻՎ	ՅՅՅՅՅՅՅՅ
Ատորագրություն	
Նախագրության հաստատագրի կազմման	15.12.2021թ.
Ամսաթիվ	29.12.2021թ.
Կ.Տ.	

ՃԻՆԱՐԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկան գյուղ Արիք

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11				12								13											
					Վարչական շրջան	Վարչական շրջան					Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի	Տարի
1	1	Բնակելի տուն	4	5	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	6.30	2.80	298.76	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	կիսանկյուղ	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	106.70	2.80	298.76	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	կիսանկյուղ	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	6.30	2.80	298.76	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	1	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	102.40	3.10	317.44	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	1	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	18.30			2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	2	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	101.20	2.95	298.54	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	2	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	19.30			2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	ձեղնահարկ	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	108.60	2.20	238.92	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	Բնակելի տուն	ձեղնահարկ	2	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	12.20			2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	2	Այլատեսակ	1	1	Վարչական շրջան	Վարչական շրջան	59.70	3.55	211.94	2017	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

3	Բնակելի	ամառային խոհանոց	1	1	50.10	3.55	.86	2017	V									V									4
4	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1	9.90	1.75	17.33	2017	V									V	V								4
5	Բնակելի	ծածկ			9.20	0.00		2017																			
6	Բնակելի	պարիսպ			0.50	2.20	1.10	2017										V									

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում										
		Օբյեկտի կարուցված (քմ)					Ինքնակամ կարուցված (քմ)					
		35										
		604.4										
		36										
		37										
		604.4										

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան գ. Առինջ թիվ 1573177 վկայականով ամրագրված հողմասը կադաստրային քարտեզում տեղադրված է սխալ մակերեսով, կատարվել է գեոդեզիա՝ տրվում է ճշտված հողամասի հատակագիծ: Սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնական կառուցված շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 718.2 մ², որից 571.0 մ² բնակելի տուն, 68.2 մ² ավտոտնակ, 56.7 մ² ամառային խոհանոց, 12.6 մ² անդակ շինություն, 9.2 մ² ծածկ և 0.5 մ² պարիսպ:

Կատարող

(Ստորագրություն)

S.Լևոնյան

(Անուն, Ազգանուն)



29.12.2023թ.

(Ամիս, ամսաթիվ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1739

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ.ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարզարիտ Մաղաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2153)։

1. Մարզարիտ Ժորժիկի Մաղաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի օգոստոսի 1-ի N 01082019-07-0116 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ.Արովյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող 187.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 126.46 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 2.73 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023MP3RBS)։

2. Մարզարիտ Մաղաքյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 430 683 (չորս հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր ութսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարզարիտ Մաղաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

ՀՈՒՍԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ.Օ

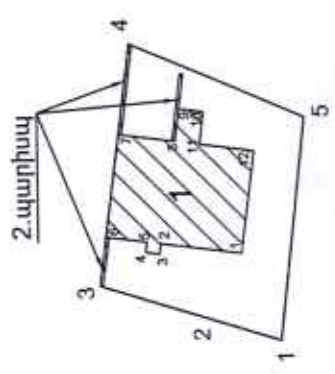
Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Առինց գյուղ և, Արովյան բաղանասի 8-րդ փողոց թիվ 1/7

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 01082019-07-0116 վկայական

Հողատիրության հիմքը

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Էրրայր Բարսեղյան
ամուս. արգելանք, անհամապատասխան



Մակերես հա	0.0187 հա
Ծածկագիր	07-011-0073-0024
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրելու նշումներ.</i>	

Երթարձարձիկ (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (Օ)
	X	Y	
1	8464839.325	4454661.346	5.09
2	8464840.840	4454666.207	7.41
3	8464843.045	4454673.279	16.04
4	8464858.950	4454671.183	12.50
5	8464854.020	4454659.696	14.79
1	8464839.325	4454661.346	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	26326426
ՀԱԿԿ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազրկության
ամսաթիվ	հաստատվածի
	կազմման
	05.09.2023 թ.
	24.11.2023 թ.



1. Ընթացիկ տուն				Գծային չափերը (մ)
Երջարարձային (բնկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8464845.111	4454663.929	5.37	
2	8464845.813	4454669.253	0.70	
3	8464845.119	4454669.344	0.92	
4	8464845.239	4454670.256	0.70	
5	8464845.933	4454670.165	2.71	
6	8464846.287	4454672.852	6.80	
7	8464853.029	4454671.963	3.76	
8	8464852.537	4454668.236	2.12	
9	8464854.639	4454667.959	1.61	
10	8464854.429	4454666.362	2.12	
11	8464852.327	4454666.639	3.63	
12	8464851.853	4454663.041	6.80	
1	8464845.111	4454663.929		

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԾ Վալերիկ Գալստյան
Ք.Կ.Բ.Գ.	25326426
Ստորագրություն	
չափագրության ամսաթիվ	05.09.2023 թ.
հաստատվածի ամսաթիվ	24.11.2023 թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Խ. Արուսյան թաղամասի 8-րդ փողոց թիվ 1/7

Սարդ, համայնք, հասցե

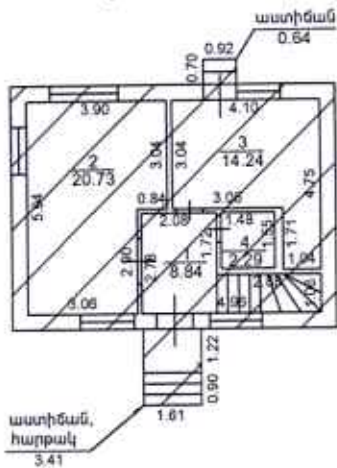
Սեփականատեր

Մարգարիտ Մաղաքյան

1. Բնակելի տուն 1-ին հարկ

$h=2.96$
 $D=0.43$
 $d=0.12-0.13$

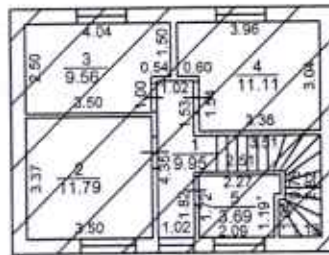
S_{արտաքին} = 65.26 քմ



1. Բնակելի տուն ձեղնահարկ

$h_{բնիկ}=2.93$
 $D=0.41$
 $d=0.11-0.15$

S_{արտաքին} = 61.20 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200


Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎԳԴ		26326426
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.09.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.11.2023 թ.



Շինությունների բնութագիր

22	Լուստատարի և/կամ հարկատուի անունը	Գործարարական կազմակերպությունը	Համար	Հարկայնություն	Մակերեսները (քմ)		Հարկի բարձրագույն արժեքը (Ը)	Հարկի միջին արժեքը (Մ)	(յով) մեղմագրված (յով)	Մեղմագրման դրամային արժեքը	Տասնամյակային խառնուրդ				Ավարտվածության աստիճանը				Մեծագույն փոխանցված արժեքը		Արտաքին հարցարանի ըստ կողմերի				
					Օրինական	Իրական					Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	Քիմիական	Ֆիզիկական	
1	Բնակիչ	Բնակիչ տուն	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		Ստորհաս																							
1	Բնակիչ	Ստորհաս																							
2	Բնակիչ	Պարիսպ																							

Շինությունների բնութագիր	Այլ բնութագիր
Օրինական կառուցված մակերեսը (քմ)	Իրական կառուցված
27	29
98.98	98.98

Կատարող  (Ստորագրություն) 24.11.2023թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

Վարչիկ Վալսյան (անուն, ազգանուն) 15.12.2011թ. (Տրված ամիս, ամսաթիվ)

ՍՀ Վալերիկ Վալսյան (անվանում) ԱՀ Վալերիկ Վալսյան (անվանում)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1740

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ավտոտնակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Կարեն Բեգլարյանի լիազորած անձ Մանգասար Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2074).

1. Կարեն Համլետի Բեգլարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 03122021-07-0075 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 1760.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 664,1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 144.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 30.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 24.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023GUEEGE):

2. Կարեն Բեգլարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 2 513 248 (երկու միլիոն հինգ հարյուր տասներեք հազար երկու հարյուր քառասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

ՉԼ 1

Հաստատում են
 2023թ.
 4.Տ.

Էրոսայրի Բարսայան
 ամուն, սպգանուն, խայրանուն

ՀՈՒՍԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Արինց գյուղ 15-րդ փողոց թիվ 23

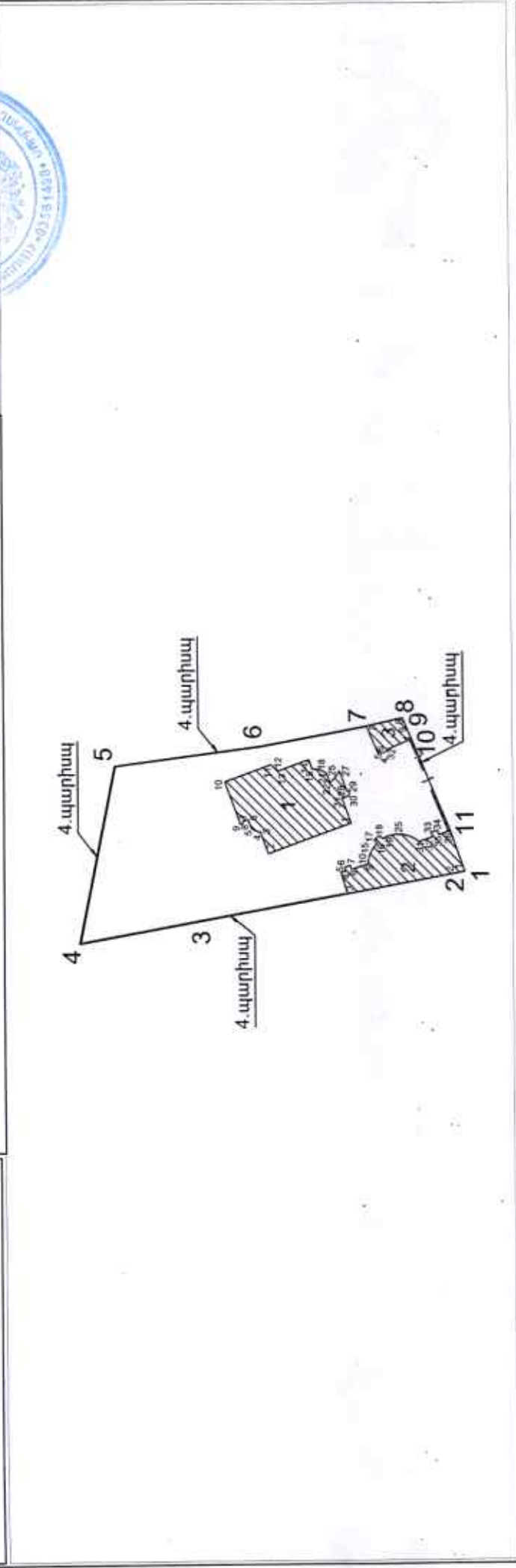
Սարգ, Խամայնք, Խառցի

թիվ 03122021-07-0075 վկայական

Յուղատարածության կրկնը

Սեփականատեր

Կարեն Բեգլարյան



Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ
 Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը
 054

Ստորագրություն
 ԱՍ Վալերիկ Գալստյան

Իրավաբանական անձի անվանումը
 25320426

ՀՎԲԳ

Ստորագրություն
 Վալերիկ Գալստյան

ամիս
 01.11.2022 թ.

անմարիվ
 հատակագծի
 կազմման
 30.10.2023 թ.

Երջարարմային կետեր	Հողամասի կողովնամներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8463973.959	4455175.727	0.69
2	8463973.818	4455176.400	47.10
3	8463965.348	4455222.732	21.70
4	8463961.445	4455244.078	31.98
5	8463992.804	4455237.815	26.18
6	8463996.316	4455211.871	19.08
7	8463999.825	4455193.119	6.63
8	8464001.231	4455186.645	1.54
9	8463999.812	4455186.049	2.50
10	8463997.508	4455185.080	17.73
11	8463981.127	4455178.288	7.61
1	8463973.959	4455175.727	

Մակերես հա 0.1760 հա

Օսմկազիդ 07-011-0097-0003

Եպատակային նշանակությունը բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման

Արագուզի նշաններ.



1. Բնակելի տուն			Գծային չափերը (մ)
Երթարձրային (ընկման) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8463982.599	4455195.947	15.70
2	8463977.239	4455210.704	4.18
3	8463981.168	4455212.131	0.35
4	8463981.048	4455212.460	1.33
5	8463981.639	4455213.651	1.75
6	8463983.283	4455214.248	1.10
7	8463982.907	4455215.282	0.40
8	8463982.531	4455215.145	0.44
9	8463982.381	4455215.559	8.12
10	8463990.013	4455218.331	8.59
11	8463992.946	4455210.257	1.37
12	8463992.145	4455209.150	0.35
13	8463991.816	4455209.030	5.98
14	8463993.858	4455203.409	1.75
15	8463992.213	4455202.812	0.45
16	8463992.214	4455202.358	0.49
17	8463992.151	4455201.876	0.49
18	8463992.023	4455201.408	0.49
19	8463991.833	4455200.962	0.49
20	8463991.584	4455200.545	0.30
21	8463991.400	4455200.304	1.77
22	8463989.737	4455199.700	0.08
23	8463989.789	4455199.639	0.82
24	8463990.360	4455199.046	0.82
25	8463990.990	4455198.517	0.82
26	8463991.672	4455198.057	0.18
27	8463991.823	4455197.968	3.69
28	8463988.355	4455196.708	0.24
29	8463988.437	4455196.482	1.00
30	8463987.497	4455196.141	1.49
31	8463986.988	4455197.541	4.67
1	8463982.599	4455195.947	

2. Օճամուկ շինություն			Գծային չափերը (մ)
Երթարձրային (ընկման) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8463973.959	4455175.727	0.69
2	8463973.818	4455176.400	20.57
3	8463970.120	4455196.629	3.92
4	8463973.869	4455197.773	0.87
5	8463974.114	4455196.938	0.73
6	8463974.813	4455197.151	1.06
7	8463975.123	4455196.137	0.73
8	8463974.424	4455195.924	3.09
9	8463975.334	4455192.972	0.76
10	8463976.091	4455192.877	0.58
11	8463976.650	4455192.736	0.58
12	8463977.192	4455192.538	0.58
13	8463977.710	4455192.284	0.58
14	8463978.198	4455191.977	0.58
15	8463978.652	4455191.621	0.38
16	8463978.930	4455191.360	0.82
17	8463979.573	4455191.866	1.30
18	8463980.380	4455190.846	0.82
19	8463979.734	4455190.336	0.62
20	8463980.027	4455189.788	0.58
21	8463980.242	4455189.253	0.58
22	8463980.400	4455188.698	0.58
23	8463980.499	4455188.130	0.58
24	8463980.538	4455187.554	0.58
25	8463980.517	4455186.978	0.58
26	8463980.435	4455186.407	0.58
27	8463980.295	4455185.847	0.58
28	8463980.096	4455185.306	0.58
29	8463979.842	4455184.788	0.58
30	8463979.535	4455184.299	0.55
31	8463979.195	4455183.864	2.60
32	8463980.044	4455181.411	0.82
33	8463980.817	4455181.674	1.18
34	8463981.196	4455180.557	0.81
35	8463980.429	4455180.296	2.13
36	8463981.127	4455178.288	7.61
1	8463973.959	4455175.727	

3. Ավտոտնակ			Գծային չափերը (մ)
Երթարձրային (ընկման) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8463997.508	4455185.080	4.80
2	8463995.596	4455189.485	0.23
3	8463995.386	4455189.394	1.22
4	8463994.900	4455190.513	0.23
5	8463995.111	4455190.604	0.49
6	8463994.915	4455191.055	5.33
7	8463999.825	4455193.119	6.63
8	8464001.231	4455186.645	1.54
9	8463999.812	4455186.049	2.50
1	8463997.508	4455185.080	

Պրավալորում ունեցող անձ

Պրավալորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԴԴԴԴ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

հաստատված
կազմման

Վալերիկ Գալստյան

054

Վալերիկ Գալստյան

25326426



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԿ 3

Կոտայքի մարզ, Արուվան համայնք, Առինջ գյուղ 15-րդ փողոց թիվ 23

Մարզ, համայնք, հասցե

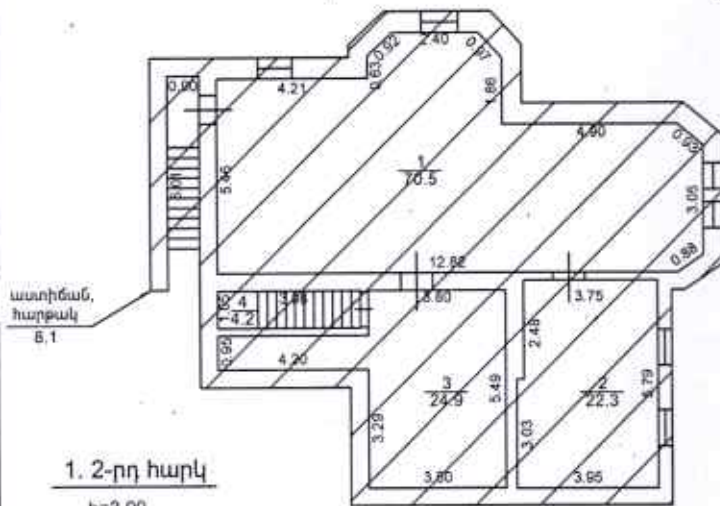
Սեփականատեր

Կարեն Բեգլարյան

1. նկուղ

h=2.75
D=0.40-0.59
d=0.20-0.50

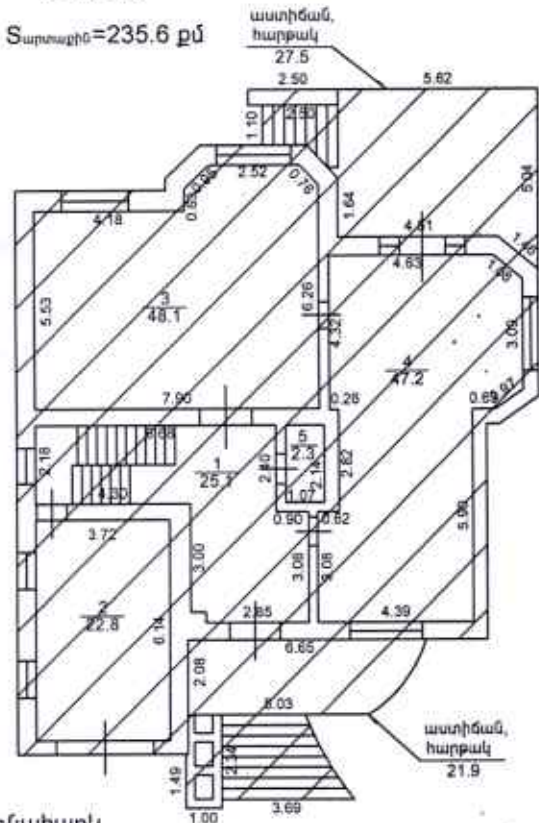
Տարածքին = 165.4 քմ



1. 1-ին հարկ

h=2.92
D=0.38-0.58
d=0.25-0.45

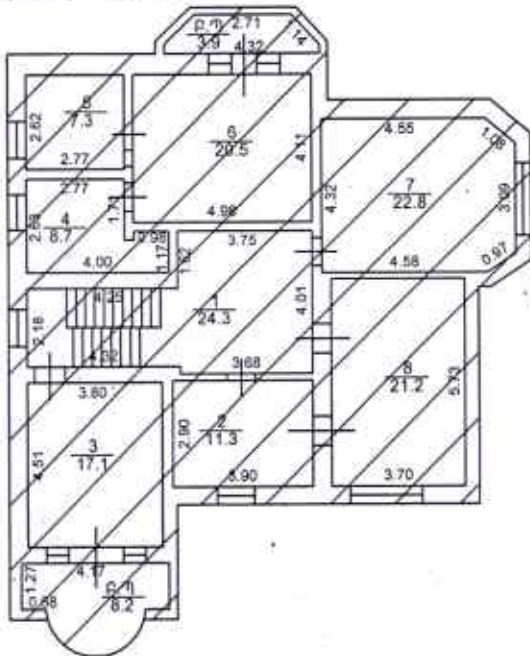
Տարածքին = 235.6 քմ



1. 2-րդ հարկ

h=3.00
D=0.45-0.58
d=0.20-0.52

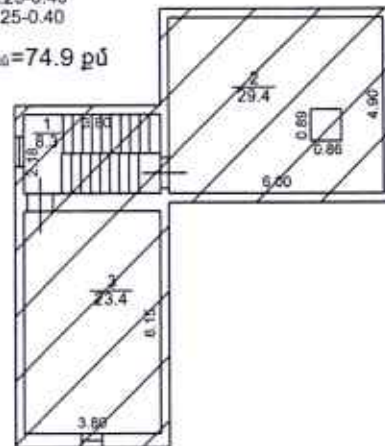
Տարածքին = 188.2 քմ



1. ծեղնահարկ

հսկային=2.55
D=0.25-0.40
d=0.25-0.40

Տարածքին = 74.9 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՇ Կալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	չտվագրության 01.11.2022 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 30.10.2023 թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ 15-րդ փողոց թիվ 23

Մարզ, համայնք, հասցե

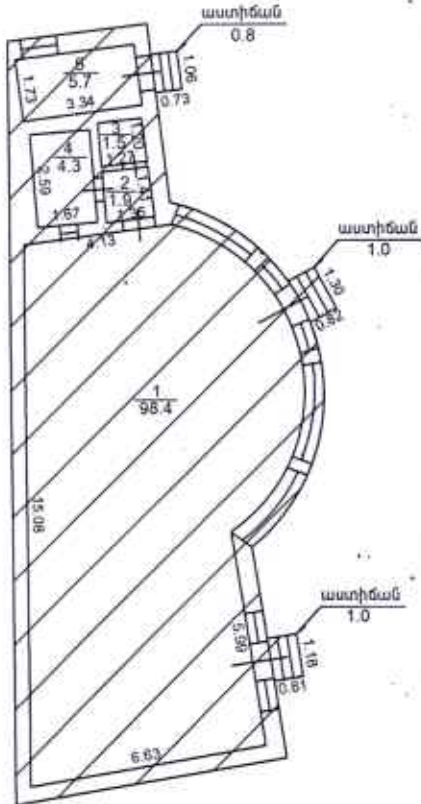
Սեփականատեր

Կարեն Բեգլարյան

2. Օժանդակ շինություն

$h=2.95$
 $D=0.42$
 $d=0.12-0.20$

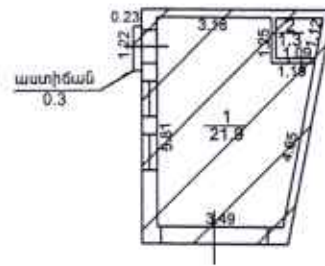
Տարտաքին = 144.0 քմ



3. Ավտոտնակ

$h=2.19$
 $D=0.20-0.40$
 $d=0.10$

Տարտաքին = 30.8 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎԳԳ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.11.2022 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.10.2023 թ.



Ենթաբյուջեների բնութագիր

Ընդամենը	Նպատակային նշանակություն	Միջնորդի անվանումը	Վարչական միավոր	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Արտաքին հարցադրումը													
												Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը	Միջնորդի անվանումը										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		Բնակելի տուն	Երևան	2	121.9	2.75	335.23	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Ստորհան, հարցակ			8.1																				
		Բնակելի տուն		2	145.5	2.82	410.31	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Ստորհան, հարցակ			27.5																				
		Ստորհան, հարցակ			21.9																				
		Բնակելի տուն		2	75.5	3.00	226.50	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Բնակելի տուն		2	57.6	3.00	172.80	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Բաց պատշգամբ			8.2																				
		Բաց պատշգամբ			3.9																				
		Բնակելի տուն		2	61.1	2.55	155.81	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Օձամրայի շինություն		1	111.8	2.95	329.81	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Ստորհան			0.8																				
		Ստորհան			1.0																				
		Ստորհան			1.0																				
		Ավտոմոբիլ		1	23.2	2.19	50.81	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
		Ստորհան			0.3																				
		Դարձակ			24.9	2.70	67.23	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008

Ենթաբյուջեների ընդամենը	Սյր թվում
Օրինական կառուցված մակերեսը (քմ)	Իրական կառուցված
27	29
694.20	694.20



Վալերիկ Գալստյան
(անուն, ազգանուն)
30.10.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

Վալերիկ Գալստյան
(անուն, ազգանուն)
15.12.2011թ.
(Տրան ամիս, ամսաթիվ)

Ստորագրություն
(Ստորագրություն)
054
(համարը)
282.64083
(ախտակցական գրանցման համարը)

Որակարգման վկայականի
Իրավաբանական անձի
(ախտակցական գրանցման համարը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1741

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԱՅԻՆՆԵՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ
ՆՐՔԱՆՑՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Բալախովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշումը և հիմք ընդունելով Հրանտիկ Դանիելյանի լիազորած անձ Լուսինե Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1936)։

1. Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 64.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 64.6 քառակուսի մետր արտաքին և 53.09 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UQRW4P)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված բնակելի տան և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալախովիտ, Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 18/1։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Հրանտիկ Դանիելյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

Հողասանհր ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արոյկան գ. Բալախովիտ

Մարզ, Խանայք, Խանգե

Հողատարածքի հիմքը

Սեփականատեր

Արոյկան համայնք

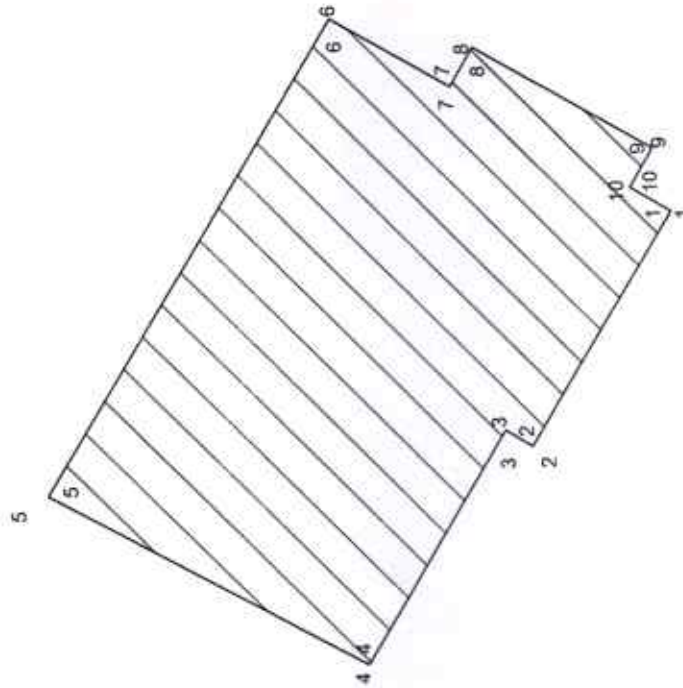
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հասցե: Խանգե, Խանայք, Խանգե

Հասցե: Խանգե, Խանայք, Խանգե



Սակերես հա 0.00646

Ծածկագիր 07-018-0125-0016

Սահմանափակման նշանակությունը

Փորձաքննարկման նշանակությունը

Այլ նշանակություն

Ընդհանուր համար (գրքային)	Կարգի համարներ		Չեփերի չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8486737.2587	4459501.6190	4.70
2	8486733.2635	4459504.0231	0.55
3	8486733.5490	4459504.4950	4.70
4	8486729.5100	4459506.9000	6.25
5	8486732.4744	4459512.4037	9.56
6	8486740.6907	4459507.5177	2.41
7	8486739.4930	4459505.4280	0.78
8	8486740.1700	4459505.0400	3.58
9	8486738.3894	4459501.9339	0.78
10	8486737.7129	4459502.3220	0.82
1	8486737.2587	4459501.6190	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

հատակագծի կազմման

ամսաթիվ

Ա. Բարսյան

076

ԱՅ Ա. Բարսյան

26544251

12.12.2023թ.

21.12.2023թ.

1 բնակելի տուն

հողամասի

Գծաշիջ (նետր)	Կորդինատները	
	Y	X
1	8466737,2987	4459501,6180
2	8466733,2635	4459504,0231
3	8466733,5450	4459504,4950
4	8466729,5100	4459506,9000
5	8466732,4744	4459512,4037
6	8466740,6907	4459507,5177
7	8466739,4930	4459505,4280
8	8466740,1700	4459505,0400
9	8466738,3894	4459501,9339
10	8466737,7129	4459502,3220
1	8466737,2987	4459501,6180

Գծաշիջ (նետր)	Կորդինատները	
	Y	X
1	8466737,2987	4459501,6180
2	8466733,2635	4459504,0231
3	8466733,5450	4459504,4950
4	8466729,5100	4459506,9000
5	8466732,4744	4459512,4037
6	8466740,6907	4459507,5177
7	8466739,4930	4459505,4280
8	8466740,1700	4459505,0400
9	8466738,3894	4459501,9339
10	8466737,7129	4459502,3220
1	8466737,2987	4459501,6180

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բարսյան
Որակավորման վկայականի համարը	076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ Ա. Բարսյան
ՀՎԴԴ	26544251
Ստորագրություն	
Համա ամսաթիվ	12.12.2023թ
Հատվածի կազմման	21.12.2023թ

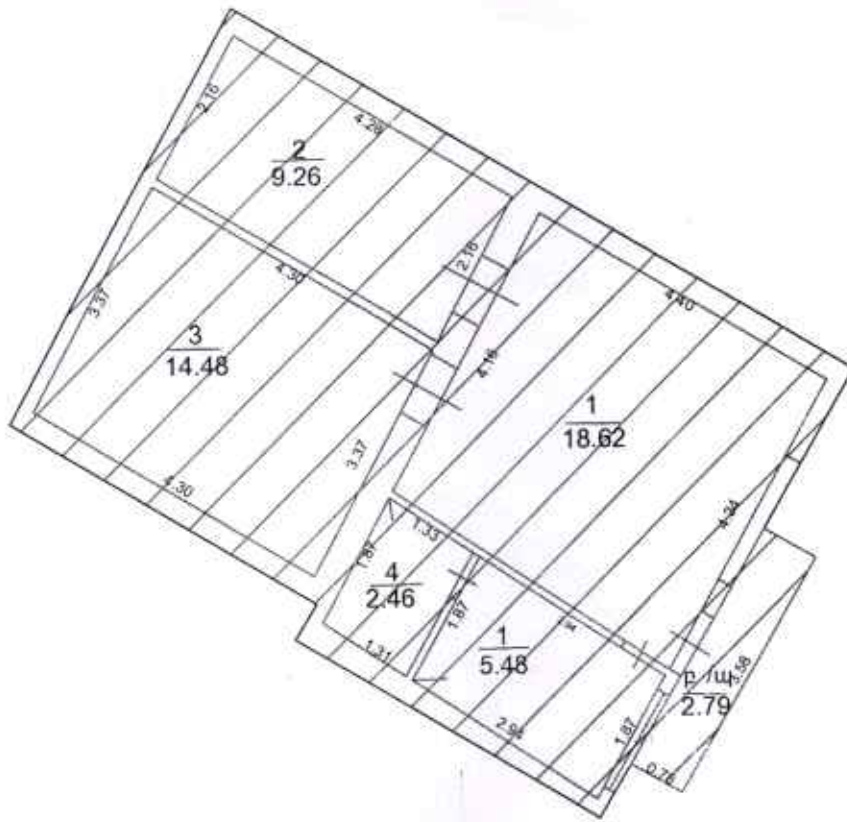
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Աբո վյան գ. Բալահոն վիտ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աբո վյան համայնք



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ		Բարսեղյան Արայիկ
Որակավորման վկայականի համարը		N 076
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ց Ա. Բաբայան
ՀՎՀՀ		26544251
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	12.12.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	21.12.2023թ



Շինությունների բնութագիրը

ԳԳ	Մյուս մասնակցի համար	Մյուս մասնակցի անուն	Մյուս մասնակցի հասցե	Քաղաք	Մյուս մասնակցի հասցե	Մյուս մասնակցի հասցե	Մյուս մասնակցի հասցե	Մյուս մասնակցի հասցե	Մյուս մասնակցի հասցե	Տարիների ընթացքում				Մյուս մասնակցի հասցե				Մյուս մասնակցի հասցե	Մյուս մասնակցի հասցե								
										2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	3	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	4	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	5	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	6	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	7	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	8	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	9	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	10	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	11	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	12	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	13	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	14	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	15	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	16	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	17	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	18	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	19	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	20	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	21	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	22	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	23	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	24	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	25	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	26	Բնակելի	Բնակ, տուն	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Սյր բնակ
27	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
53,09	29
	53,09

Կատարող Ա. Բաբայան 21.12.2023թ. անի, ամսաթիվ
 (ստորագրություն) (ամուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի 76 24.01.2012թ.
 (համար)

Որակաբանական անձի 282.1132498 տրման ամիս, ամսաթիվ
 (պետական գրանցման համարը) (անվանումը) Ա/Չ Ա. Բաբայան (ստորագրություն)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1742

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 34
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՎՃՏՈՏՆԱԿԸ, ԱՍՏԻՃԱՆ-ՀԱՐԹԱԿԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, աստիճան-հարթակը, հենապատը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արտակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 2-ի N Ք-2334)՝

1. Արտակ Ռոբերտի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072012-07-0329 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 34 հասցեում գտնվող 581.38 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 177.07 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 43.50 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 16.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով աստիճան-հարթակը, 4.39 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 11.07 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JPDHFA)։

2. Արտակ Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, աստիճան-հարթակի, հենապատի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 497 527 (չորս հարյուր իննսուսույթ հազար հինգ հարյուր քսանյութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



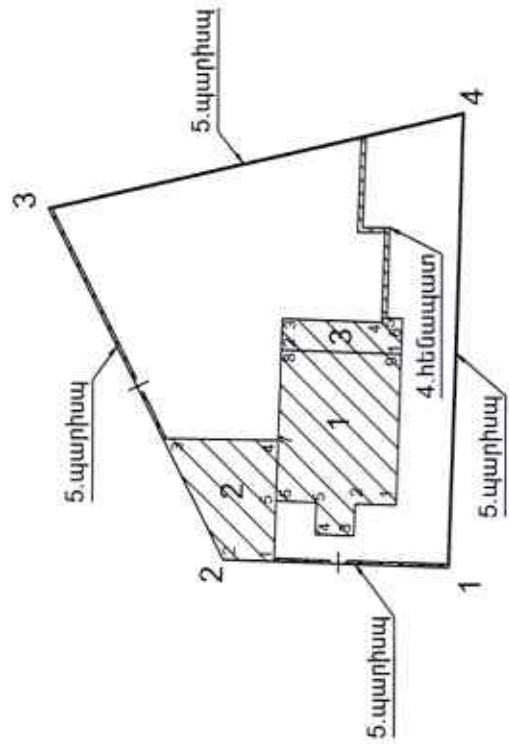
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
 Հաստատում են
 2024թ.
 Կ.Տ.
 Երևանի քաղաքի
 Գործարարության
 մասին, ստորագրող հարգանք

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Արտվան քաղաք 5-րդ միկրոշրջան 1-ին բաղամաս 34
 Ծառք, Խանայնք, հասցե
 թիվ 23072012-07-0329 վկայական
 Խոլախուրդաբան Խիվիզ



Մակերես հա	0.058138 հա
Ծածկագիր	07-002-0039-0906
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշաններ</i>	

Երջարտմային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կտրողիճատներ	X	
1	8469417.120	4461355.365	15.05
2	8469417.581	4461370.407	25.90
3	8469440.750	4461381.974	28.25
4	8469447.106	4461354.445	30.00
1	8469417.120	4461355.365	

Մասշտաբ	1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան	
Բնակարանական անձի անվանումը	25326426	
ՀԱԿԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	15.01.2024 թ.



1. Բնակելի տուն			
Երջարարձային (բնկման) կետեր	Կտորի հասցեներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469421.181	4461358.932	2.73
2	8469421.264	4461361.660	2.09
3	8469419.176	4461361.725	2.58
4	8469419.255	4461364.303	2.09
5	8469421.344	4461364.239	2.69
6	8469421.426	4461366.928	4.04
7	8469425.464	4461366.804	6.00
8	8469431.461	4461366.620	8.00
9	8469431.216	4461358.624	10.04
1	8469421.181	4461358.932	

2. Ավտոտունակ			
Երջարարձային (բնկման) կետեր	Կտորի հասցեներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469417.478	4461367.046	3.36
2	8469417.581	4461370.407	8.92
3	8469425.560	4461374.390	7.59
4	8469425.464	4461366.804	4.04
5	8469421.426	4461366.928	3.95
1	8469417.478	4461367.046	

3. Աստիճան, հարթակ			
Երջարարձային (բնկման) կետեր	Կտորի հասցեներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469431.216	4461358.624	8.00
2	8469431.461	4461366.620	2.03
3	8469433.490	4461366.558	6.64
4	8469433.287	4461359.924	0.30
5	8469433.587	4461359.914	1.36
6	8469433.545	4461358.553	2.33
1	8469431.216	4461358.624	

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Աստղագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅ Կալերիկ Գալստյան
ԻԿԿ		25326426
Աստղագրություն		
ափս	չափագրության	20.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	15.01.2024 թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք 5-րդ միկրոշրջան 1-ին քաղամաս 34

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արտակ Հովհաննիսյան

1. Բնակելի տուն 1-ին հարկ

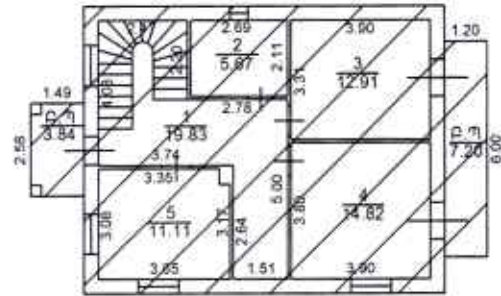
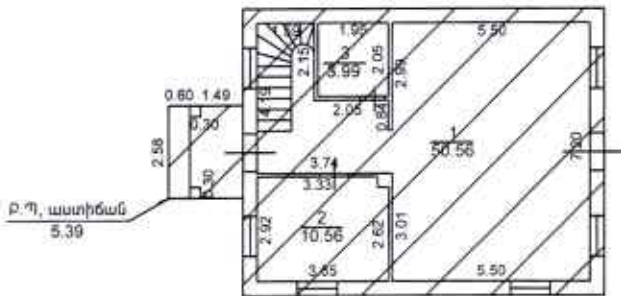
h=3.05
D=0.40
d=0.10

Տարտաքին= 85.71 քմ

1. Բնակելի տուն 2-րդ հարկ

h=2.95
D=0.40
d=0.10

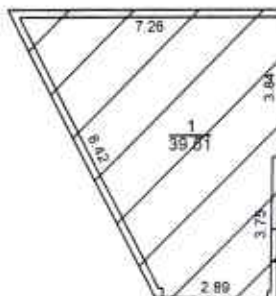
Տարտաքին=91.36 քմ



2. Ավտոտնակ

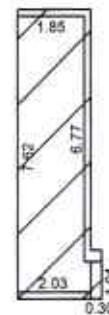
D=0.20

Տարտաքին=43.50 քմ



3. Աստիճան, հարթակ

16.65



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉՎալերիկ Գալստյան	
ՀԿԳԳ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	15.01.2024 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1743

ԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2402)։

1. Արմեն Մանուկյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Փորձառական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Փորձառական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Փորձառական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն կորմերի

(Փորձառական 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետակետով սահմանված կալեկտային սվայներով)

12.5. թույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահենացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ցրահենացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ցանկառատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, նպատակահարմար փոքր ձևեր, գունազարգացում, գոխազ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական նյութեր, բարե շաք, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կույ թերի օգտագործման առաջադրված պահանջները տեխնիկական, մախառման, ընդունակ, աղտաքիչ դոմերի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ

Հետ նախագծի

(օդապարհը կազմակերպելու մարզիկային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սովորաբար սպահովման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վանձվող սովորաբար բազաների միջոցառումներով)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հետ կորմերի

(տարածքային շինարարության հետ կապված տնային կառուցման օգնություն, բարձրագույն ամրացում և տրամադրության ամրացում աշխատանքի սպասված վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարձնությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարձնության անուակը կամ նախագծի երաշխադրագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Փրովադու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթուղային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկատարվող դեպքերը՝ ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կոչվում)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համակազմման օբյեկտի սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վրադրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ոց) (օգտագործող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատավարության աղբերը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարներ նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎԱԴ ՆԱԽԱՆԵՐԻ ՂԵԳՆՎԱԿ

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1744

**ՎԱՐԴՈՒՇԻ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,00251 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վարդուհի Հովասափյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2209)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Վարդուհի Հովասափյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072023-07-0064 վկայական) ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 13/1 հասցեում գտնվող 25,1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։
2. Վարդուհի Հովասափյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
4. Վարդուհի Հովասափյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 7 510 (յոթ հազար հինգ հարյուր տասը) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուհի Հովասափյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. ԱրոՎյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒԹՅՈՒՆ**
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԿՑՄԱՆ ԱՆՈՋԱՐԱՐՆՔ)

N 251 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Մայրաքաղաքի օբյեկտի կառուցում <small>Նյու-Եյթի անվան մզ. կառուցու Վեյոկաուցում, վերակարգում, ուժեղացում, վերանայնում, գործարկման նշանակության փոփոխության «Աջաատարային նախագիծ» (միջին օբյեկտայնություն. II կատեգորիա) <small>(ձախրած բնորոշումը, հարույթումը, ժխտելիության օտարմանը կատեգորիան, նախագծման փուլերը և այլն)</small></small>	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան օգոստոսի 23-ի փողոց 13/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0605 <small>(Ստորգի. համայնքի), փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի նշանակումը</small>	
Կառուցապատող	Վարդանի Հովսեփյան (ՀՀ, ք. Աբովյան 2-րդ մ/շ 22, 15րձ, հեռ. +37433007140) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ուժի աճումը, ազգանունը, բնակության վայրը, ներառումնունայր, էլեկտրոնային հասցեն):</small>	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը <small>Սկսած կառուցման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կրկնվող հողամասի պարամետրեր, անշարժ գույքի գնումիման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)</small>	

Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2014 թվականի N 596 Դ. որոշման N3 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
--	---

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասի գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը, հասարակական կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա եզրատակսյունի և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,006667 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, [հա])</small>
3. Հողամասի ակազ վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>Ռեզիդենցիոնապատվեր, շենքերը [այդ թվում՝ ջանդաման ենթակա] ավարտությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկվածությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոմունալությունը, քարակալությունը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհի ներքին օտարմանը, ներհամայնքային տրանսպորտի մակարդակը և այլն)</small>
5. (*) Բնօժանդակական ցանցեր և սարքավորումներ	Լակացածվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, կոյուրդ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծախսերակցության համակարգեր):</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարեանությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(ճակատգծի հողամասով կամ կից տարածքով ունենում նրանց հարեանությունը, այդ թվում՝ անդրահատման):</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նշանակություն ունեցող տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նշանակումը) ունենում, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և եսխատեպող կառուցապատումը <small>(անգամայն գոյություն ունեցող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրությունների ներակաացվածությունը) և այլ օբյեկտների նկատմամբ առկա սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ղ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան օգոստոսի 23-ի փողոց 13/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Մայրաքաղաքի օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(Նշելով ճարտարապետահատակագծային օբյեկտի անվանումը և նշանակությունը, անհրաժեշտական նրա օբյեկտի փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ գործադրված վարկավորվող, քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրությունը, ճակատների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին շինարարական տարածքների և գոտային լուսավորության մեթոդները):</small>

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց կարմիր գծի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակատարներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց կարմիր
9.3. քայլարանի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հողակալության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 3,96 և 20,04 մ. կառուցարարական շինարարության և կառուցման տարածքի շինարարական տարածքում):</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց կարմիր
9.5. կառուցապատման տոկոսը	բաց կարմիր
9.6. կամայապատման տոկոսը	բաց կարմիր

9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորուստիվային պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ակազատ 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապրակապակա ծայրերի և պակիների, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտանաչ երանգները
---------------------------	--

10. Հորմոնալ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինքն շինություն

Համաձայն եզրանքի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղուղի (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն եզրանքի

(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվատային տվյալների)

12.5. Թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախարատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ցանկացած ինժեներական պրոյեկտային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ամրագրության պայմանագրում կերպարվող պահանջները, կանաչապատում, մարտահրավերային վայրեր, սահմանադրված, զգալի և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպալկի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղեկներին, Հակատեղի կոմիտեի, արտաքին ջրերի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Առ նախագծի

(պաշտպանական իրավունքներով մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սահմանադրության արտոնագրում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և րմակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և րմակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առ նորմերի

(տնտեսագիտություններ շինարարության հետ կապված սահմանադրված աղբյուրային բացառում, բյուջային ամսակառույցի ամսական աշխատանքի առաջնությունը (փորձարկում)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ը Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի վերաբերմունքային ներկայացվող պահանջներ

Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամատչման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված վերաբերմունքային տեսակը կամ նախագծային կառուցապատմանը հարմարեցված կառուցապատման իրավունք ստանալու)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագծային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված պահանջներ և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ**

(նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկային և ինժեներական մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի, տեղադրում)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամատչման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման**
- **Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:**
- **Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1745

ՄԱՐԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Գասպարյանի լիազորած անձ Արեն Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2399)։

1. Մարինե Գասպարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳՇԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 252 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարձակման նշանակության փոփոխություն)</small>
Փնտրվող վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ծխակալության, II կատեգորիա) <small>(նախկին բնորոշումը, հողատիրոջը, օբյեկտայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվող վայրը	22 հատային մարզ, ձառայնք Արտյան, գ. Առիծ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 7 հողամաս, ճանկագիր՝ 07-011-0244-0071 <small>(տարրի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Մարինե Գառնաշյան (ՀՀ ք. Երևան, Արարիկի Փայլազյան փ., 17, 31 բ., հեռ. +37493743303) <small>(կազմակերպչային անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինչպես նաև վայրը, նախապատճառը, էլեկտրոնային փոստը և)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նախատեսվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներդրումի տրամադրման անշարժ գույքի վտանգման իրավունքը հաստատող անշարժ գույքի վտանգման փաստաթուղթը)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ր

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պիտեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարհական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(նույնանունի դիրքը թաղաքաշինական սիցեզվաշում, դրա նշանակալի ն գործարհական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01585 հա <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեխնիկ լիցենզիայի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ներակա) անկախությունը (օգտագործումը, օչնակությունը, նախապատճառը) չլիցենզիայի նշանակության նշանակության և այլն) կանաչապատման, բարեկարգումի և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պարամետրեր	ներքնամայրնային նշանակության ձևապատման <small>(նախապատման ամփոփումը, ներկայացված տրամադրության մասնագետի կողմից և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարադրակցություններ <small>(գրանցված կառուցման, կոնստրուկցիայի, գազատարման ցանցեր, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց աստիճանները՝ համաձայն ներկայացված պիտեմայի)</small>
7. Բնության հստակ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հաշտման նշանակության տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Անկա չեն <small>(հողատարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանումը և կից տարածքի անվանումը, պատմամշակութային հստակ պահպանվող օբյեկտների, ինժեներատարածքային հարակցությունների և այլն) օբյեկտների անվանումը, կարգավիճակը, այդ թվում՝ սերվիտուտայինը)</small>

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ր

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պիտեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գործարհային տնտեսական կազմային պահանջներ	Վշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առիծ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 7 հատմաս գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եզելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրամասերի կառուցման փաստաթղթերի սահմանափակումները, ասկա թաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման կազմակերպչի ազատ կամ սահմանափակ պահանջները (հատկապես հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորդման միջոցառումներ և այլն), պատմամշակութային համայնքային հատմասի և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի նշանակությունը կարմիր գծից (մետր)	բառ նորմերի
9.2. (*) Նշանակությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)	բառ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(տնտեսական նախապատճառները բարձրությանը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԿՊՀ 2004-Ե ընդհանրապետական օրենքի շինարարության, նախագծման և ուղղորդման օրենքի 21-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի պահանջները)</small>
9.4. Կառուցապատման հատվածի գործակիցը	բառ նորմերի <small>(կառուցող (կառուցողների ընտանիք) ժամկետի նախապատճառը և այլն)</small>
9.5. Կառուցապատման տեղադրումը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման տեղադրման նախապատճառը և այլն)</small>
9.6. Կառուցապատման ասկա	60 % և ավելի <small>(կառուցապատման տեղադրման նախապատճառը և այլն)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները՝ Վշակել համաձայն պատմամշակութային հատմասի և նախատեսվող կառուցապատման Համաձայն Արտյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մեխրանգույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպիտակները, իսկ տանիքների համար՝ ջազանակազույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգելոց, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եզրանքի

12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրասենյակային, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եզրանքի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Համաձայն եզրանքի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետով սահմանված էլեկտրոնային սովորույթի)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համալցարանի

13. Տարածքի իմ ժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեղիի կազմակերպում, ցրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(գանգալիցային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցուլկապատում, գաբուղ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզիանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եզրանքով պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակչության տակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

պահանջներ շրջակա միջավայրի պահպանման հաստատախան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արվեստագիտական քննադատման միջոցառումներ)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հետ եզրանքի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարոյալի մեծահարգանք և արտադրանքի անվտանգ աշխատանքի արտադրման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզրանքի և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք սրբալուծումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման պահանջները կառուցապատման իրավաբան ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եզրանքի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված վաղախոսքի և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ:

(Եզրում ևն այլու օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու ընդհանուր պահպանության և այլ վաղախոսքի մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանոցային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առիթներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարան նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական եզրանքը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մոդիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայանել հաստատված ճեղքի օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature of the official.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1746

ԳԱԼՆՈՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գալնոր Մանուկյանի լիազորած անձ Արմեն Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2401).

1. Գալնոր Մանուկյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑՆՆԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՌԱՆՔ)**

N 253 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկեյի տան կառուցում
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սինդիկատության II կատեգորիա) <small>(հանկրճ ընդդռամբ, հեղուկ բյուջե, ռիսկայնության ստոր-մակը (կատեգորիան), ճախագրույն փուլերը և այլն)</small>	<small>Հորձանակալ նշանակության փոփոխություն</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա. Քաղանուս, 4-րդ փողոց, 7/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0244-0068 <small>(վարչի, հասցեի, փողոցի անվանումները չենք համարը, նույնանի հասկացիլը)</small>
Կառուցապատող	Գալեոթ Մանուկյան (ՀՀ ք.Երևան, Ական, Ապար-Լավա թաղ, 1/3 ք., 49 բն., հեռ. +37491278689) <small>(կառուցապատում անվանումը, դրանի վայրը, ֆինանսական անձի անունը, պաշտոնը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային աստիճանը)</small>
Առաջադրանքի արամատրաման հիմքը	Կառուցապատողի հարթը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վիճակագր. էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսագիտության սահմանված կարգով նույնանի ստորագրման, անշարժ գույքի վտեղման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառուցապատության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հոդվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
1. Հողամասը գտնվում է	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01583 հա <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարձակ, մակերես, ժամ)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղիքի բնութագրը, ձևերի (այդ թվում՝ քանդակա ներակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությանը, նախապատրաստման, շինարարական կոնֆերը և այլն), կանխարժույթ, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երևանի մարզի ներքին տրանսպորտային մատչելի է <small>(մանուկայինների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարթագրվածություններ: <small>(ջրամատակարարման, կալուսի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կալուսիային հարթագրության համակարգեր):</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, ծաղկաբույսեր և տարածքներ <small>(ճակատագրվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնի, ալի կառուցվածքները, անվանումը և դրանց ստիմուսները՝ երևանային մեթոդագրված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմա-շինարարության հաշարմանըի տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նշանակմանի ստիմուսներ, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գործող պայմաններ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիսաները)</small>
9. Մարտադրային սահմանափակագծային պահանջներ	Վրահել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա. Քաղանուս, 4-րդ փողոց, 7/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վիճակագր. էսթիմային նախագիծ: <small>(եկնվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատ լեգիսլատիվ փաստաթղթերի պահանջները, առկա բազաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բազաբաշխական կառուցված կազմակերպող թաղապաշխական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ (հսկաների) մակարման, սահմանների, արտաքին կոնսերի, պատմական ընդամանակները և գոնային լուծումները վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի նեապարտությունը կարմիր գծից (մետր)	քառ կորմերի
9.2. (*) Ինժեներատրային հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)	քառ կորմերի
9.3. Բույլարերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիման դեպքում՝ 496-Ն 20 04-Է կրկնաշաղիս զինակուն շինարարության նախագիման կարգը, շինարարական նախագիծով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերվիսային տրանսպորտային թաղապաշխական միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. Կառուցապատման խառուրյան գործակիցը	քառ կորմերի <small>(կառուցի (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի և ուղղաբանությունը երկուսուկ մակերեսի)</small>
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող լանդշապինգի) պայմանի կառուցությունը կառուցվող մակերեսին՝ սահմանված (%)</small>
9.6. Կանաչադառման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատ տարածքի նախկինությունը երկուսուկ մակերեսին՝ սահմանված (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ակագրում 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապրոսկանաչ, հարդային սպակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապրոսկանաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորզետմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղանակների

12. (*) Իմ ծննդական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղանակների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն եղանակների

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համապատասխան

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ:

(տեխնիկ կառուցման, քանակագրման, ինժեներական արչապայմանագրի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային սլոանդիզման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆոզ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպալի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտադրող իրավունքներում նախկին օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երանգի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության արտոնված միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

-

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ եղանակների

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բարձրագույն անվտանգության և արմատաբար անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզրում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արմատաբար կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման:

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անհամար կամ նախագծի երաշխավորագրեր կամ կառուցվող համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շտաբային մարմինների կամ Եզրագրի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղանակների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթերով տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարման հողման սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եզրում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսգրքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառությունների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արմատաբար կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակազմել համաձայնեցման երկու օբյեկտին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Handwritten signature)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1747

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2414):

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովիկ Ազիզյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերոյան փողոցի թիվ 21/7 հասցեում գտնվող ավտոտնակի վերակառուցման և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԿԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 113 «10» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հովիկ Ազիզյանի հեռ. +374 91070008 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված վերակառուցված ավտոտնակ և կառուցված պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց թիվ 21/7 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137, ԿԵԴ-Ա2-020

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «25» հունվարի 2024 թ. N 29 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ վերակառուցված ավտոտնակ և կառուցված պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «04» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«10» ապրիլի 2024թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1748

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՐԱՔԻ
ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Մարի Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Ք-6924) և համաձայնությունը.

1. Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022024-07-0175 վկայական) Արվյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 6/7 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 23.37 քառակուսի մետր արտաքին և 20.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մարի Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը. վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Մարի Սարգսյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 63 684 (վաթսուներեք հազար վեց հարյուր ութսունչորս) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 195 557 (հարյուր իննուսունհինգ հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարի Սարգսյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արուվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1749

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Երջանիկ Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Ք-8434) և համաձայնությունը.

1. Արդվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N 04032024-07-0139 վկայական) Արդվյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/12 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 39.7 քառակուսի մետր արտաքին և 35.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 39.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Երջանիկ Նիկողոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Երջանիկ Նիկողոսյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 108 183 (հարյուր ութ հազար հարյուր ութսուներեք) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 417 398 (չորս հարյուր տասնյոթ հազար երեք հարյուր իննսունութ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Երջանիկ Նիկողոսյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երջանիկ Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1750

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2329),

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքին (հատակագիծը կցվում է) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալախովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 61 շենք, 418 բնակարան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1751

**ԴՎՎԻԹ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Ք-2083)։

1. Դավիթ Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի N 26022024-07-0227 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 20-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 3-րդ փողոց, 30/1, 665.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 3-րդ փողոց, 30:
2. Դավիթ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

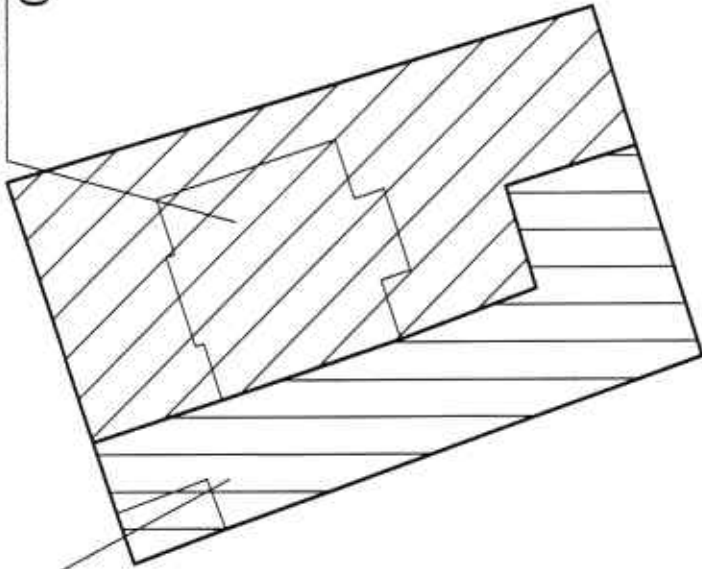
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Արիևց 7, Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոց 30
Մարզ. համայնք. հասցե

Մեխանիզատոր

Դավիթ Ակրոսյան

Առանձնացվող հատված 2
0.06665 հա



Առանձնացվող հատված 1
0.04 հա

Մակերես հա	0.1065
Ծածկագիր	07-011-0066-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է նշումներ

Պրակտորում ունեցող անձ	Արտեմ Շահյան
Պրակտորման վկայականի համարը	0.309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Բիլբիլ Զոհրաբեյանի Հովակի ԱԶ
ՀՎՀՀ	72089012
Ստորագրություն	

ամիս	չափազորման	01.03.2024
անուսրիվ	խառակագծի կազմման	20.03.2024

Հ. ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԼԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Աղինք Պ. Առանկի թաղամասի 3-րդ փողոց 30

Մարզ, համայնք, հասցե

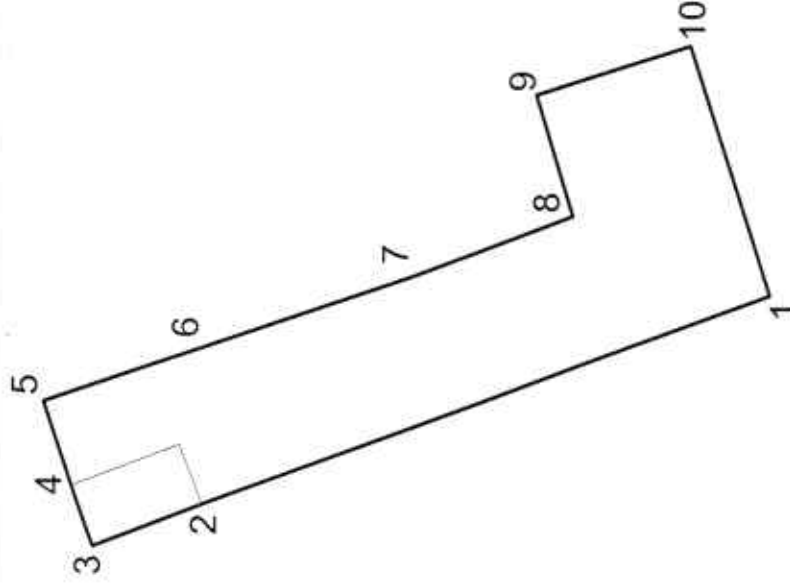
Կողմնադրված է

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուն, ստորագրող, խորհրդակցություն



Մակերես հա 0.04

Ծածկագիր 07-011-0066-0018

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է Եղիշյան

Հողմասի

Երկարության կետեր	Կողովմաններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464199.0099	4454800.3283	34.36
2	8464187.4708	4454832.6978	6.62
3	8464185.1387	4454836.8939	3.62
4	8464188.5578	4454840.0839	5.01
5	8464193.3175	4454841.6467	9.19
6	8464196.1849	4454832.9136	12.80
7	8464200.1888	4454820.7559	9.83
8	8464203.5635	4454811.5308	7.20
9	8464210.4786	4454813.5879	9.22
10	8464213.2024	4454804.7783	14.87
1	8464199.0099	4454800.3283	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավասման անձի անվանումը

Հ-ԿՀՀ

Ստորագրություն

ամսա չափագրության

հատման ամսա

կազմման

Մարեն Եսայան

0809



Կ.Տ. Եղիշյան

ՀԵՂՅԻԱՆ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳԻՆԳՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՍՊԸ

ՀՊՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՍՊԸ

ՀՊՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՍՊԸ

ՀՊՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՍՊԸ

ՀՊՈՒՄՆԱԿԱՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ՍՊԸ

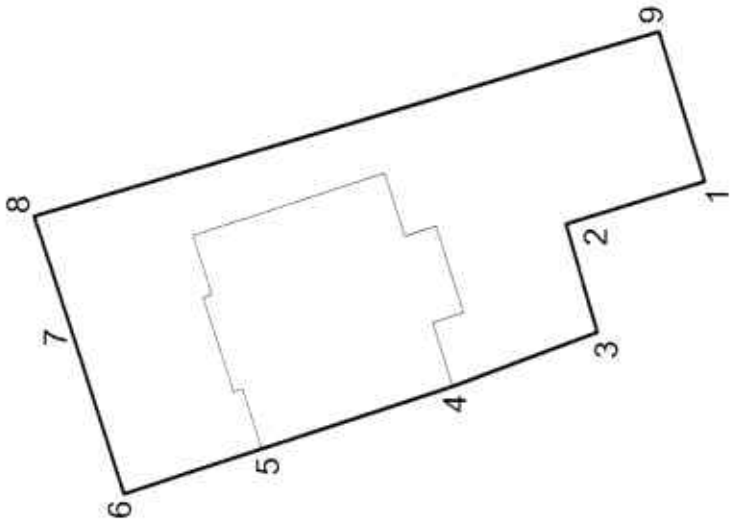
Կ.Տ.

Հ.ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԼՊԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Առինջ Պ.Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոց 30
 Մարզ, համայնք, Թաղ

Կողմնակցության Դիմում

ՉԱ
 Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.
 Կնիք, արժանատի, հայտատու



Մակերես հա	0.0665	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0066-0018	Ստորագրողի անուն
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը
Լրացուցիչ նշումներ		ՔԼԻԻ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիթ» ՍՊԸ Կ.Տ. 1729388 ԱՃ 1733381 ԱՃ
		Ստորագրության ամիս 01.03.2024 և օրը 20.03.2024
		Ստորագրության ամիս 01.03.2024 և օրը 20.03.2024

Երկրագրական կետի համար	Հողամասի կոորդինատներ		Քմային չափերը (ձ)
	X	Y	
1	8464213.2024	4454804.7783	9.22
2	8464210.4788	4454813.5876	7.20
3	8464203.5835	4454811.5308	9.83
4	8464200.1868	4454820.7559	12.80
5	8464196.1849	4454832.9136	9.19
6	8464193.3176	4454841.6467	10.97
7	8464203.7415	4454845.0692	7.51
8	8464210.6722	4454847.4324	41.40
9	8464222.5685	4454807.7150	9.82
1	8464213.2024	4454804.7783	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1752

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍԵՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Բենիկ Արտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2221),

1) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 20.8 քառակուսի մետր արտաքին և 16.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակի մասը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023MUKZSR):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 8/2:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Բենիկ Արտիրոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

Մարդկային ռեսուրսի համայնքի կազմակերպիչ

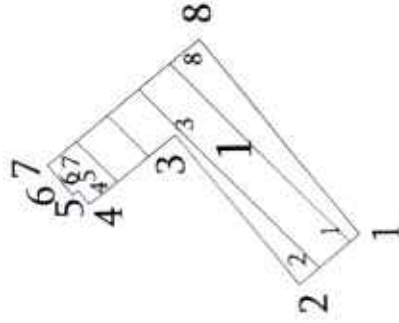
Մարդկային ռեսուրսի, հասցե

Հարկապահարկման կենտրոն

Հաստատում են
Հաստատման ամսաթիվը
4.5

4.5

Կատարող, հասցե, հարկապահարկման կենտրոն



Մակերես	հա	0.00208
Շաճկագիր	07-002-0055-0050.0001-ԻԳ	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Կործանման նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքատեսակ	

Հրահրողի նշումներ

Էլեկտրական հարկումը	Հողամասի	Պատկերը	Պատկերի մասնագետի ստորագրություն



Ստորագրություն	Մասնագետի 1:200
Ստորագրություն	Վահրամյան Աննա
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն



4.5

Հողմասի			մեզիմշ վեզե
մզտի դուրիզմ դվմդմնմնմծ	X	Y	
1	4460215.532	8468940.176	2.19
2	4460217.223	8468938.783	5.47
3	4460220.683	8468943.019	3.10
4	4460223.095	8468941.072	0.50
5	4460223.410	8468941.460	0.20
6	4460223.563	8468941.332	1.10
7	4460224.259	8468942.189	5.51
8	4460219.979	8468945.660	7.06
1	4460215.532	8468940.176	

1. Ավտոմոնակ			մզտի վեզե
մզտի դուրիզմ դվմդմնմնմծ	X	Y	
1	4460215.532	8468940.176	2.19
2	4460217.223	8468938.783	5.47
3	4460220.683	8468943.019	3.10
4	4460223.095	8468941.072	0.50
5	4460223.410	8468941.460	0.20
6	4460223.563	8468941.332	1.10
7	4460224.259	8468942.189	5.51
8	4460219.979	8468945.660	7.06
1	4460215.532	8468940.176	

Որակադրում ունեցող սնձ	Վահրամ Անասյան	
Որակադրման վարականի համարը	0484/114/2023	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական տեճի անվանումը	ԿԵՈՐԸԲ ՍՊԸ	
2.4.2.2	00572682	
Ստորագրություն		
ամիս	զախարություն	28.12.2023թ.
ածուրթիվ	հասակաթի կաթմնմ	28.12.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

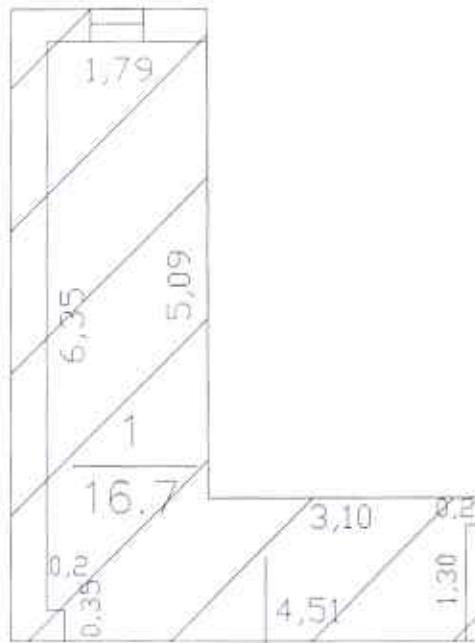
Մարզ Կոտայքի, համայնք Արովյան, Արովյան ք.

Մասը, համայնք ունեցի

Պատվիրատու

Մարտիրոսյան Բենիկ

1. Ավտոտնակ



H=2.80
h=2.50
D=0.40

S_{Արտ.}=20.8

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Աճարսեյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Բենիկ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	01572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն 28.12.2023թ.
	հատակագծի կազմման 28.12.2023թ.



Կ.Տ.

ՇՐՈՒՋԱՆԱԿՆԵՐԻ ԲՆԱԿԻՆԵՐԸ

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն
																																		Գործարարական նշանակություն

Այդ թվում	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Շինական կառուցված (քմ)
35	37
16.7	16.7



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1753

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/125 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Գևորգ Խաչունցի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2072),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/125 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 2.1 քառակուսի մետր արտաքին և 1.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KHVAAU):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

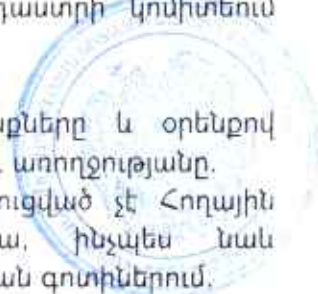
- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, թիվ 125/1:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած



Գևորգ Խաչունցին և Արև Գևորգյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

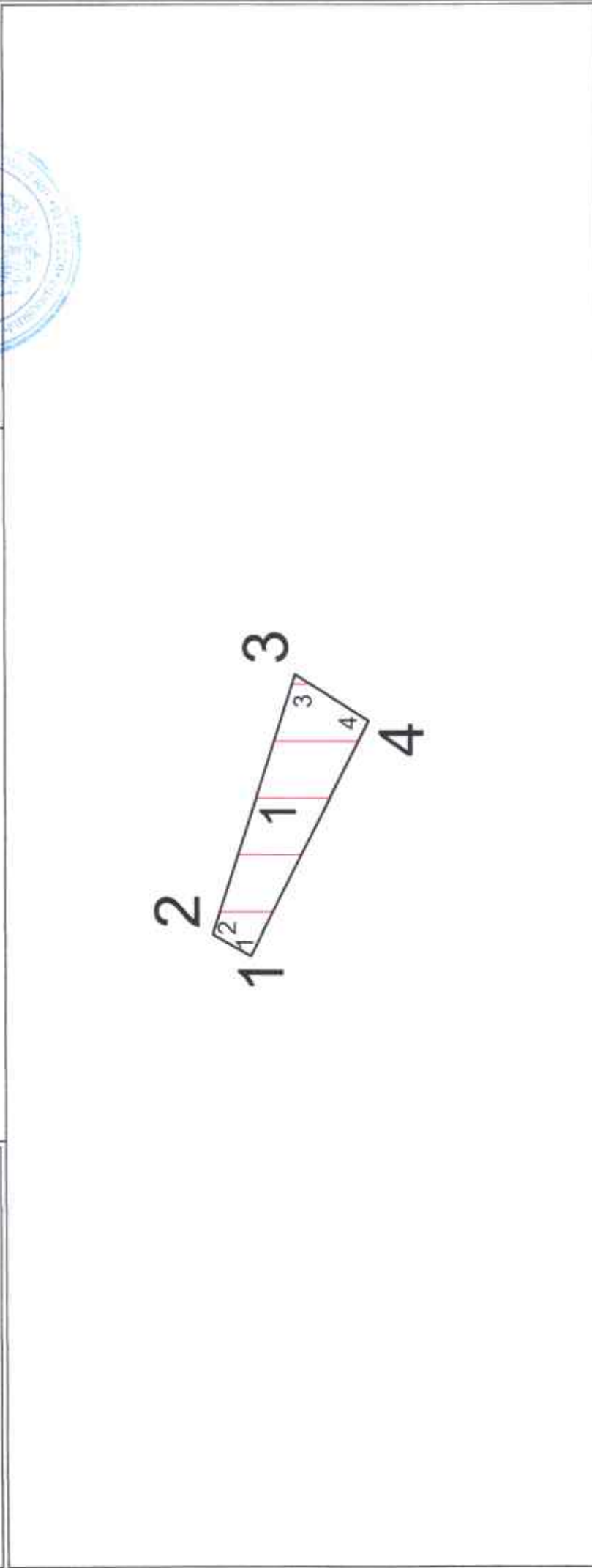
2024թ. ապրիլի 10
ք. Աբովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ կոտայք. համայնք Աբովյան ք. Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան թիվ 2/125 հասցեին հարակից
 Կարգավորում էմ
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.՝
 09.10.2023թ.

ՉԼ 1
 Հաստատում էմ
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.՝
 09.10.2023թ.



Մակերես հա	0.00021	Հողամասի	Գումարը (թվային կամային)	Գումարը (գրեգորյան)	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-004 9-0337	Կտրողներ	Ք	Յ	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				Որակավորման վայրական համայնք
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման				Ստորագրություն
<i>Լրացրու ճիշտ նշումներ</i>					Իրավահամակց անձի անվանումը
					ՀԱԿԴ
					Ստորագրություն
					Կախարհության
					Խստակազմի
					կազմման
					09.10.2023
					30.11.2023
					Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

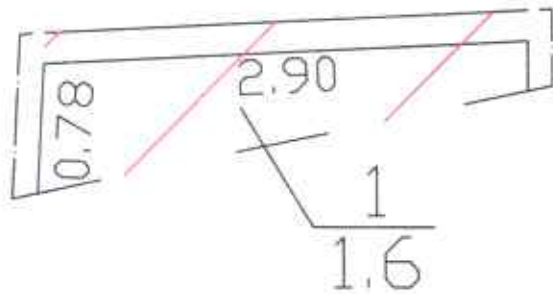
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան ք.Արովյան 2-րդ միկրոշրջան թիվ 2/125 հասցեին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցի

Պատվիրատու

Գևորգ Խաչունց



1.1-ին հարկ

$h=3.2$

$D=0.2$

Ըրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Մեր ընկերության
Որակավորման վկայականի համարը		0309
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		-Լ. Բյուրեղյան Հովհաննիսյան Հովհաննիսյան
ՀՎԷԴ		72939812
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	09.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.11.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1754

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հայկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1957).

1. Հայկ Սուրիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092021-07-0033 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 120.00 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 8.30 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023LZJQMY):

2. Հայկ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 340 571 (երեք հարյուր քառասուն հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Աբովյան

ՀՈՒ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԸ Ծ

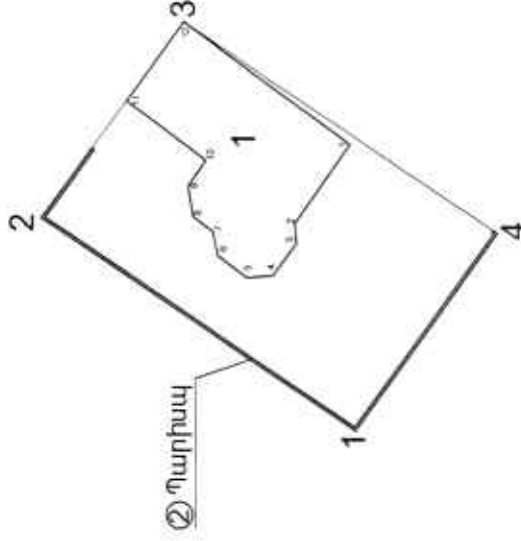
Մարզ կոտայք համայնք Աշինք Վ.Տերյան բաղանա 5-րդ փողոց 5

Սարգ, համայնք, Կոտայք

Շրջանափակման նիւթը

Ձև 1

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը
Կ.Տ.

Մակերես հա 0.0400

Ծածկագիր 07-011-0158-0013

Սպաստակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման համար

Լրացրելու նշումներ.

Յրջանափակման կտրվածք

Հողամասի կտրորենտներ

Գծային չափերը (մ)

X Y

Ստորագրություն

Մտորագրություն

Ստորագրության ամսաթիվ

Ստորագրության կազմման

18.12.2023թ

22.12.2023թ

Մասշտաբ 1:1000

Մե-ԿԱՆ ՍԱՆՎԵՆ ԹՐՎԱՄԱՅԱՆ



Յոդանամի			
Հրկայանագրված (միլիարդ) Լիտեր	Կորոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454006.67	8465607.09	25.00
2	4454026.42	8465621.04	16.00
3	4454017.00	8465633.97	25.00
4	4453996.25	8465620.03	16.00
1	4454006.67	8465607.09	16.00

2. Պարիսպ

1. Բնակելի տուն			
Հրկայանագրված (միլիարդ) Լիտեր	Կորոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454006.04	8465625.92	6.36
2	4454009.67	8465620.70	1.34
3	4454009.56	8465619.36	2.62
4	4454011.13	8465617.26	1.73
5	4454012.86	8465617.13	2.41
6	4454014.80	8465618.56	1.57
7	4454015.12	8465620.10	1.68
8	4454016.43	8465621.15	2.01
9	4454016.75	8465623.14	2.08
10	4454015.57	8465624.85	6.53
11	4454020.79	8465628.77	6.44
12	4454017.00	8465633.97	13.60
1	4454006.04	8465625.92	

Պրակվելուրձ ունեցող անձ		ՄԻԿԱՆ ՄԱՆՎԵՐԻՆ ԵՐԱՍԽԱՆՅԱՆ
Պրակվելուրձան վկայականի համարը		
Ատորագրություն		
Իրականացրած անձի անվանումը		ԱՆ ՎԵՐԻՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
ԻԿԻԴ		09.07.2023
Ատորագրություն		
Նախ անձաբնի	չստորագրված	18.12.2023թ.
հատմանը	կազմման	22.12.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

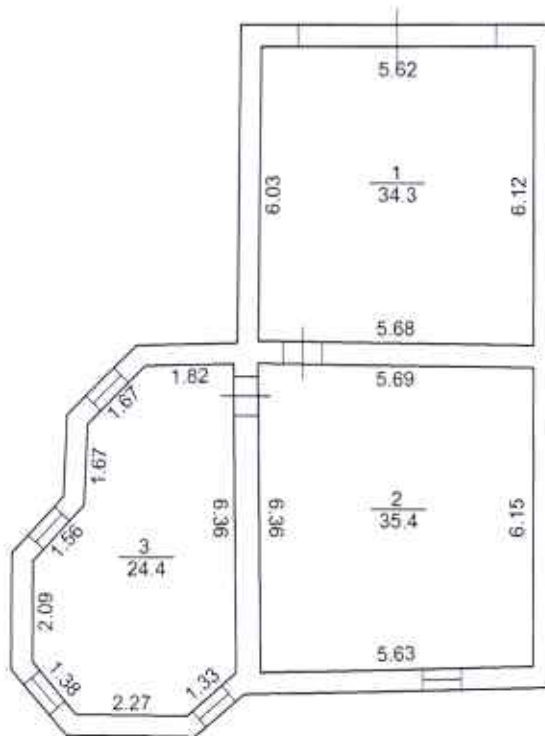
21

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ, Կ.Տերյան բաղամաս 5-րդ փողոց 5

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հայկ Կարապետյան



① **Բնակելի տուն**
 1 հարկ
 h=2.75
 D=0.45-0.43
 d=0.5-0.47

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	ՍԵՎԱԿ ԵՍԵՆՅԱՆ ԹԵՂՍԱՍՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0290	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԼՍ «ՍԵՎԱԿ ԹԻՎԱՍԱՅՆ»	
ՀՎՀՀ	99782811	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.12.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի նաածման	22.12.2023թ



Կ.Տ.

Շինությունների բնութագիրը

№	Շինության անվանում	Շինության տեսակ	Շինության համար	Մակերեսները		Միջնակարգի տարածք	Շինության ընդհանուր մակերես	(դ) մեղմում	(դ) մեղմում	Շինության համար	Շինության տարածք	Սահմանային հատվածներ				Սկզբնական փուլեր				Սկզբնական փուլեր					
				Դրամային	Պահպանման							Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված	Սահմանային հատված
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	94,10		2,80	2,20	2008									տու.Ֆ							
2	բնակելի	Պարիսպ			8,30			18,5	2008									տու.Ֆ							

Շինության ընդհանուր մակերեսը	Ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Ընդհանուր մակերեսը (քմ)
	27	28
	102,4	102,4



Կատարող ՍԵՎԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ (ամիս, անասթիվ)

Որակավորման վկայական «0296» տրման ամիս, անասթիվը «19.09.2013»թ. (ստորագրություն)

Իրավաբանական անձ 99.783811, ԱՁ «ՍԵՎԱՆ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ»



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1755

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2235).

1. Արովյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0093-0021 կադաստրային ծածկագրից 605.29 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, 86 հողամաս:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան

ՀՈՒՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ

սեփական շատրվա

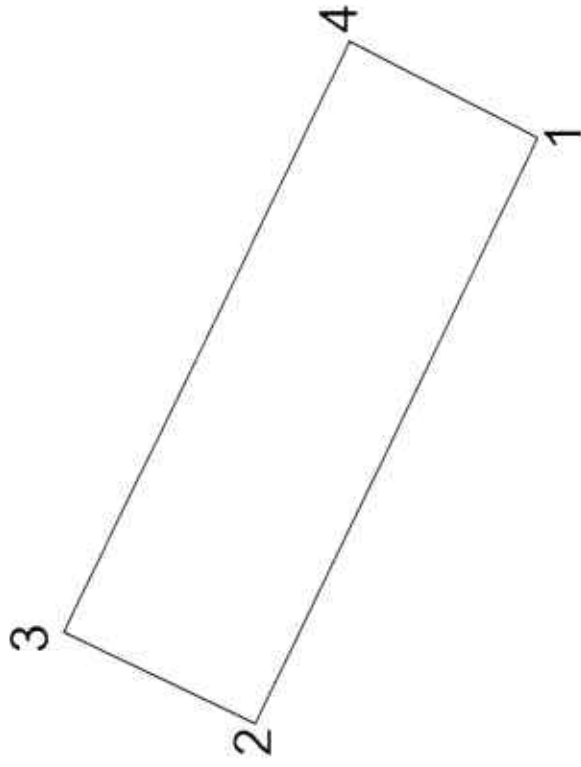
ԿՈՏԱՅՅԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ ԿՈՏԱՅՅԻ ՓՈՂՈՑ 1/94-Ի.Լ.ԿԻՑ

Մտլոկ համայնք, հասցե

Հողատիրոջ անունը

ՉՆ.1

Հաստատում ԾՄ
2024 թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Սակերես հա	0.060529
Ծածկագիր	07-007-0093-0021-04
Նպատակային նշանակություն	ԱՐԻՎԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿՆԵՐԵՐԻ ԱՍՆԱԿԱՆ ԿԱՏԱՑՈՒՄ ԵՎ ԿԱՏԱՑՈՒՄ ԿԱՐԳԻՆ ԱՆՈՒՄ
Գործարանական նշանակություն	ԱՐԻՎԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՆԱԿԱՆ ԲԱՑԱԿՆԵՐԻ ԱՍՆԱԿԱՆ ԿԱՏԱՑՈՒՄ ԵՎ ԿԱՏԱՑՈՒՄ ԿԱՐԳԻՆ
<u>Լրացրելու նշումներ</u>	

Էլեմենտներ (բնակավայրեր)	Հողամասի		Գույնի չափեր (մ)
	X	Y	
1	4458588.82	8469229.33	43.06
2	4458507.69	8469190.62	14.00
3	4458620.31	8469196.68	43.42
4	4458501.28	8469235.71	14.00
1	4458588.82	8469229.33	14.00

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ու ներդրում
Հայկազ Պողոսյան
N 0186

Ստորագրություն
ԱՉ << Հայկազ Պողոսյան >>
282.1024614

ՀԱՀԻ

Ստորագրություն
չափադրություն 15.02.2024
հաստատվելու
կազմում 28.02.2024

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1756

**ՍԵՂԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 800.0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Սեղա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2351).

1. Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Սեղա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 1693848 վկայական) 07-062-0203-0015 կադաստրային ծածկագրով 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 45:

3. Սեղա Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 8 411 040 (ութե միլիոն չորս հարյուր տասնմեկ հազար քառասուն) դրամ:

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1757

ՄԵԽԱԿ ԱՊՐԵՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման և հաշվի առնելով Մեխակ Ապրեսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2346)

1. Թույլատրել փոփոխելու Մեխակ Ապրեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 08-ի N 08012024-07-0014 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոց 2/32 հասցեում գտնվող 28,4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Մեխակ Ապրեսյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Մեխակ Ապրեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 7 840 (յոթ հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեխակ Ապրեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)

N 249 «10» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործարանական նշանակություն փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին շրջակայության, II կատեգորիա) <small>(նախագծի բնութագրումը, հղորդությունը, հիմնարկության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Մարտավանի փողոց 2/32, ծածկագիր՝ 07-002-0089-0381 <small>(կարգի, եզմայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հարցման սիմանակադիրը)</small>
Կառուցապատող	Մեխակ Ապրեսյան (ՀՀ, ք. Արցախյան Մարտավանի փողոց 29, 12/1բ, հեռ. +37498548701) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, եռաշաբաթանուցը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկագրի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հարյուր, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսիզիտի նախագիծը <small>(իրավաստագրման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հարմարի արտադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող աներաձեռն փաստաթղթեր)</small>
Առաջարկագրի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կրտսվարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի նամակատույնով)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր

(առաջադիմումը (*) եզրված գրությունների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողանձանը գտնվում է	Նպատակային նշանակությանը բնակավայրերի Գործարանական նշանակությանը սույն նախագծման թույլտվությանը 22 Կատակարարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործարանական նշանակությանը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քարտեզակադրման միջոցով, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00284 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարձանով, մակերեսը, մաս)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(նեյմ-ի բնույթով, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նյութական վիճակը, հիմնարակական նրբերը և այլն), կոմունալատույնը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության մասնապարտք <small>(համայնքային սահմաններում, ներհամայնքային արտակարգային մասնապարտք և ուլի)</small>
5. (*) Իմփներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող իմփներական ցանցեր և հարողակցողներ: <small>(ցամաքային ցանցեր, կաբլային ցանցեր, արտակարգային և հրդեհակային ցանցեր, արտակարգային և հրդեհակային սարքավորումներ, արտակարգային և հրդեհակային սարքավորումներ, արտակարգային և հրդեհակային սարքավորումներ և այլն)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից նախագծվող շենքերի անվանումը և դրանց սահմանները՝ նախագծման ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Թնայության հաստի պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(տարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տարածքի գործող արտակարգային, արտակարգային օբյեկտների, ինքն ներառյալ մասնապարտքային ներկայացված օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, սպիտակ սահմանները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ն Ե Ր

(առաջադիմումը (*) եզրված գրությունների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարադրական նախագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համաձայն ք. Աբովյան Մարտավանի փողոց 2/32 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(ներկվող շարժական և անշարժական օբյեկտների և տրամադրված նշանակության փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քարտեզային կառուցողական նախագիծը, կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված կազմակերպող քարտեզային փոփոխվող օբյեկտների փոփոխվող օբյեկտների և այլն, պատմամշակութային հուշարձանների և գոտիների (տնտեսական վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քառ կորմերի
9.2. (*) Ենթակարգումը կարմիր գծից (օբյեկտներից) (մետր)	քառ կորմերի
9.3. Քառարձակի ընդունումը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարվածության ընդունումը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, N-6.02-2006 «Սկզբնական շինարարություն, Նախագծման օբյեկտներ» շինարարական նորմի, որով սահմանված պահանջների պահանջները (նատույն շարժարկային մեթոդով, սկզբնականության ընդունման միջոցառումներ)՝ այլն)</small>
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	քառ կորմերի
9.5. Կառուցապատման անկյունը	քառ կորմերի
9.6. Կառուցապատման տակտը	քառ կորմերի

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրանքի՝ հաշվի առնելով հողամասի սահմանները**
- Համաձայն Աբովյան համայնքի ակտիվացիայի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտադրանքի պատմական համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտականայն հայելային ապակիները, իսկ պատմական համար՝ արտադրանքի և մասնաշաղկապի համաձայն**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Մտորգնություն, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոյուղու) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային սովալների)

12.5. Քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քանակագրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ օրենսդրությամբ կանաչապատում, մաշտարարականության փոքր ձևեր, ջրհեռացում, զտիչ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկը թղթակցելու, ճակատների լուծումների, արտաքին շրջերի, պատուհանների վերակերպ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հաս նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային տեխնոլոգիայի ստանդարտները միջոցառումները)

18. Հաշմանդանների և քնակայության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդանների և քնակայության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փոստպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հաս կորմերի

(առաջարկություններ շինությունում կամ կազմում սահմանափակ տարածքային շահագրգիռ օբյեկտների և տրանսպորտի անվտանգ ուղիների պահպանման փորձերով)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անակադ կրող նախագծային կառուցողական կառավարման իրավունք ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը խախտանելի դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, երբում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել սովյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սնվակնատեղերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են սովյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդանների ու բնակային պահպանության և այլ խնդրված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական օգտագործողի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարության կազմակերպումը 22.05.2023թ 22ՀԸ, 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կրմիտի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



(Handwritten signature)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1758

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0025-0045 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՔԵԼ ԵՎ ՎԱՐԴԻՇԱՂ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Առաքել Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1874)։

1. Առաքել և Վարդիշաղ Գրիգորյաններին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2011 թվականի նոյեմբերի 22-ին տրված N Գ-1207 և 2023 թվականի մայիսի 17-ին տրված N Աք-1182 արխիվային տեղեկանքներ, 2011 թվականի դեկտեմբերի 23-ի և 2023 թվականի մայիսի 23-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7219, N 7220, N 4369 և N 4370) Արմվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0025-0045 կադաստրային ծածկագրում 750.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 142.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Առաքել և Վարդիշաղ Գրիգորյանների սեփականության իրավունքը։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գեղաշեն, 4-րդ փողոց, 14/1։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1759

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0025-0048 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՔԵԼ ԵՎ ՎԱՐՂԻՉԱՂ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավելի օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Առաքել Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1873)։

1. Առաքել և Վարդիչաղ Գրիգորյաններին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2011 թվականի նոյեմբերի 22-ին տրված N Գ 1207 և 2023 թվականի մայիսի 17-ին տրված N Ար-1182 արխիվային տեղեկանքներ, 2011 թվականի դեկտեմբերի 23-ի և 2023 թվականի մայիսի 23-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կուտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7219, N 7220, N 4369 և N 4370) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0025-0048 կաղաստրային ծածկագրում 650.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 130.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Առաքել և Վարդիչաղ Գրիգորյանների սեփականության իրավունքը։

2. 07-023-0025-0048 կաղաստրային ծածկագրում, սույն որոշման 1-ին կետում նշված 780.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից ավել օգտագործվող 1366.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, կաղաստրային արժեքի 30 տոկոսով օտարել Առաքել և Վարդիչաղ Գրիգորյաններին։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 9-րդ փողոց, 24։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 500 660 (հինգ հարյուր հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 1366.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի օտարման արժեք։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  Է. ՔԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1760

ՇԱՎԱՐՇ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շավարշ Գևորգյանի լիազորած անձ Ելենա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2379)։

1. Շավարշ Գևորգյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շավարշ Գևորգյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 186 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՇԱՎԱՐՇ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՐՈՒՆԻ, ԱՐՑԱՆԻ Փ.,
8/2, 25**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինք, Ա թաղամաս, 6-րդ փողոց, 35 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

ընկերության անվանումը, ղեկավարության անունը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ղեկավարության անունը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-ԱԻ-042

կողմից,

(իջեկցիայի համարը)

2) ստացել է (են) **թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

28/03/2024 թ. N 188

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **10 ապրիլ 2024 - 10 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության երկամստիվային սնուցումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոյթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1761

ԿԱՐԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2324),

1. Կարեն Ասատրյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 187 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԿԱՐԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆՈՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Բ. ԱՐՈՎՅԱՆ, 8-ԲԴ Մ/Շ 2 ԹՂԺ. , 70

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 71

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Քննչի տարածքի, միջին ռիսկայնության աստիճանի II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, կերակուրման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐՏԱՍԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0150, ԿԱԴ-Ա1-011

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/03/2024 թ. N 07/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

10 ապրիլ 2024 - 10 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմուտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ինքնակամ կիսակառույց շինություն 72.8 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 22062018-07-0051

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1762

ԹԱՄԱՐԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թամարա Իսպիրյանի լիազորած անձ Տիգրան Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2347).

1. Թամարա Իսպիրյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Թամարա Իսպիրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 188 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԹԱՄԱՐԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱԼ, 4-ՐԴ Մ/Շ, 5, 20**

(իրավաքանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 21 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

առևտրի սրահի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվիճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ողորակման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԻԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փակը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

Կողմից,

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

01/04/2024 թ. N 11/71

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի տաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **10 ապրիլ 2024 - 10 ապրիլ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկաբերական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1763

ԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմինե Մկրտչյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմինե Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-2474)։

1. Արմինե Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմինե Մկրտչյանը պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմինե Մկրտչյանի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմինե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 189 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՄԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 2 Փ. , 40

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Հարիսի փողոց, 2-րդ
թաղամաս, 102/1

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
ի)մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինները) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/04/2024 թ. N 11/72

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 10 ապրիլ 2024 - 10 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսչությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1764

**ԺՈՐԵՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով ժորես Մկրտչյանի լիազորած անձ Հայկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2201)։

1. Ժորես Մկրտչյանին Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մարտի 17-ի N 92-Ա որոշմամբ տրված N 07 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 17-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1765

ՎԱՐԴՂԵՍ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդգես Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2513)։

1. Վարդգես Հովսեփյանին տալ բնակելի շենքի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վարդգես Հովսեփյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդգես Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 190 10 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՎԱՐԴԳԵՍ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, 1 Փ., 72 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Գեղարգել, 3-րդ փողոց, 4 հասցեում
ֆոզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի շենքի և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են

«ԷՅՋԻՐԻ ՓՐՈՋԵԷԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **05/04/2024** թ. N **044-24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17384

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **10 ապրիլ 2024 - 10 ապրիլ 2027**

ընթացքում:

(նշել շինարարության երմաստիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(Ելել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(Ելել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Ելվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-058-0013-0008-001, 07-058-0013-0008-002** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **տնկաբուսական շինություն և ցանկապար 30.82 քմ և 18.3 քմ** քանդման՝

(Ելվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 25102023-07-0045

(Ելվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական պայմանների վաճառականի առկայությունը

(Ելվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1767

**ԲԱԼԱԿՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 17-Ի N 92-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ժորես Մկրտչյանի լիազորած անձ Հայկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2201)։

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մարտի 17-ի «Ժորես Մկրտչյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 92-Ա որոշմամբ տրված N 07 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերից հետո լրացնել «, ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 3/» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողում «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերից հետո լրացնել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2024 թվականի N 1766

**ՂԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ղավիթ Զարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 9-ի N Ք-2557).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ղավիթ Զարոյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1/2/7 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Ղավիթ Զարոյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ղավիթ Զարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 111 «10» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Դավիթ Զարոյանի հեռ. +374 33200007 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, 5-րդ միկրոշրջան
թիվ 1/2/7 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅ ՋԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «20» փետրվարի 2023 թ. N 39 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «09» ապրիլի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» ապրիլի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«10» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1768

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՆՏՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արարատ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Վահագ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2264).

1. Արվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 162) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 33:

2. Արարատ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1769

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/878
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վանիկ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1945)։

1. Վանիկ Վահեի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունվարի 11-ի N 11012021-07-0100 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/878 հասցեում գտնվող 24.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակ համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023TZ9D2Z)։

2. Վանիկ Բարսեղյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 78 868 (յոթանասունութ հազար ութ հարյուր վաթսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

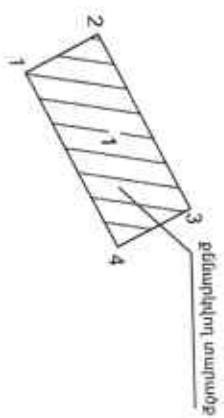
Կոտայք. ք. Արտվան, 2-րդ մ/շ 2/878 մակտորտակի 2-րդ խարկի ավտոտնակ

Մասը, համայնք, հասցե

Դրոշմատեղադրման դիմում

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար
4.5:

ամրագրված, ստորագրված



Մակերես հա	0.00248հա
Օսծվածքի	քմնավայրի
Նպատակային նշանակություն	քմնակելի փտուղապատման
Գործառնական նշանակություն	

Լրացրել են Արմեն

Կոտորվածակ (պեկան) համար	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460061.09	8468615.37	3.20
2	4460063.95	8468613.94	7.70
3	4460067.39	8468620.83	3.20
4	4460064.53	8468622.26	7.70
1	4460061.09	8468615.37	

Մասշտաբ 1:1000

Ա. Խաչատրյան

0193

ԿԻՄՆԱՐԿՆԵՐ ԳՐԱՆՎԵՐ ԵՄԸ

08229754

Պրակավորում ունեցող անձ	
Պրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	<i>Արմեն</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	
Ք-ԳԿԳ	
Ստորագրություն	<i>Արմեն</i>
ամիս	27.12.2023
չափազանցում	
հաստատվածի կազմման	26.12.2023



Հողամաս		
Երազուտային (քմեման) վաներ	Կտորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
	X	Y

1. U/S			
Երազուտային (քմեման) վաներ	Կտորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460061.09	8468615.37	3.20
2	4460063.95	8468613.94	7.70
3	4460067.39	8468620.83	3.20
4	4460064.53	8468622.26	7.70
1	4460061.09	8468615.37	

Մտրագրություն		Ա. Խաչատրյան
Մտրագրության վկայականի համարը		0193
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ունառ Բյուրոյն ՄՊԸ»
Մտրագրություն		08249784
Մտրագրության համարը		ՅԿԻԻ
Մտրագրության կազմման		26.12.2023
Մտրագրության համարը		ՔՁ.12.2023
Մտրագրության կազմման		26.12.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

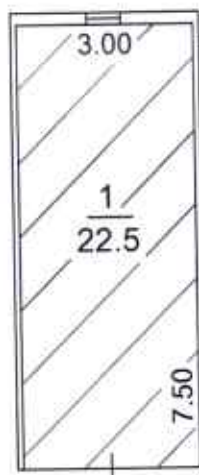
Ձև 3

Կոտայք, ք.Արուսյան 2-րդ մ/շ 2/878ավտոտնակի 2-րդ հարկի ավտոտնակ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմեն Մկրտչյան



1.ա/տ

D=0.1-0.2

h=2.5

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Խաչատրյան
Որակավորման վկայականի համարը	0193
Ստորագրություն	<i>A. Khachatryan</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ունձառ Գրուպ» ՍՊԸ
ՀԿԳԳ	08249754
Ստորագրություն	<i>Armen Mkrtchyan</i>
անիս ամսաթիվ	չափազրուցում 22.12.2023
	հաստատագծի կազմման 26.12.2023



4.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1770

**«ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N S-674).

1. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում ԱրոՎյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր) սրճարանում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 56 կցվում է):

2. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 56

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ փողոց 8 փուն 11, ՀՎՀՀ՝ 03506375:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2, սրճարան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1771

**«ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-673)։

1. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր) սրճարանում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 107 կցվում է)։

2. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԱՂԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 107

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ փողոց 8 փուն 11, ՀՎՀՀ՝ 03506375:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2, սրճարան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1772

**«ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆԴԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Գյազունցի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-675)։

1. «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող 110.35 քառակուսի մետր մակերեսով ճաշարանում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է)։

2. «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Հ. Հակոբյան 3 մասնաշենք 2, 5-րդ հարկ, ՀՎՀՀ՝ 00234987:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ 5-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1, ճաշարան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1773

**«ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-671).

1. «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 5/1 հասցեում (119.6 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է):

2. «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 58
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԱՄՈՎ ՀԱՅ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Մուղղվական փողոց 46/2 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 01041182:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 5/1:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1774

**«ՄՀԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Միեր Պողոսյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2498).

1. «Միեր Պողոսյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի մարտի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմավյան համայնքի Ադինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է):

2. «Միեր Պողոսյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 41 667 (քառասունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միեր Պողոսյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մհեր Պողոսյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք 3-րդ մկրշ. 13 շ. 167 բն., ՀՎՀՀ՝ 43185288:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1775

**«ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԿԱՄՈ ԱՐԺԱԼՈՒՅՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2512)։

1.«Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում գտնվող 28.99 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (քացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 108 կցվում է)։

2.«Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 108

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Պեդրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Նաիրյան փ. 6 շ. 39 բն., ՀՎՀՀ՝ 43001392:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Նաիրյան փ. թիվ 1/14:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1776

**«ՀԱՅԿ ԳԱՆՋԱԼՅԱՆ ԱՐՍԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻԶՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայկ Գանջալյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2540).

1.«Հայկ Գանջալյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 59/3 հասցեում գտնվող 111.3 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (թացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 109 կցվում է):

2.«Հայկ Գանջալյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 82 000 (ութսուներկու հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայկ Գանջալյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 109

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Հայկ Գանջալյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան Դարանի փ. 5 շ. 10 բն., ՀՎՀՀ՝ 43085834:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան 4-րդ մկրշ. թիվ 59/3,խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1777

**ԽԱԶԻԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ, ԳՈՀԱՐ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ
ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչիկ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Ք-2273)։

1. Խաչիկ Մխիթարյանին, Մարինե Ասատրյանին, Գոհար Մխիթարյանին և Սուսաննա Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 19-ի N 1786028 վկայական) Արվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Աշոտ Հակոբյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Պտղնի, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/1, 1409.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Պտղնի, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

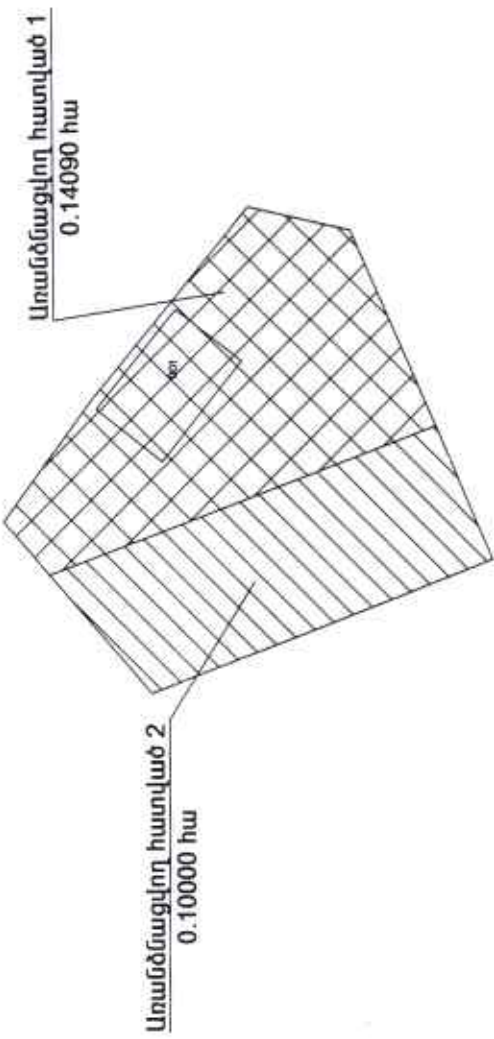
2024թ. ապրիլի 11
ք. Արվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՍ ԱՆԵՆԱ

Չ.1.2

Սեփականատեր
Խաչիկ, Գրիգոր, Մուսաննա Մխիթարյաններ
Մարինե Ասատրյան

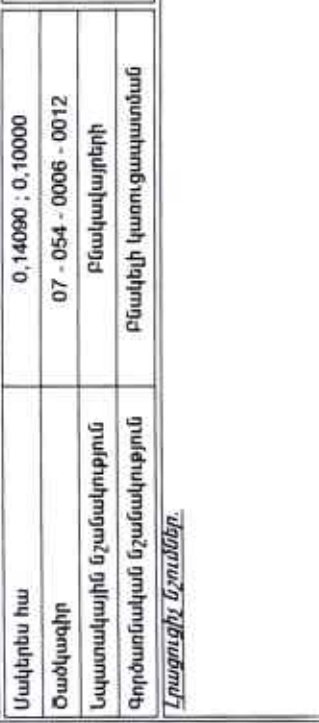
Կոտայք, Արթուրյան համայնք գ. Պտղնի 4-րդ փողոց 1- ին նրբանցք 1
Աստղ, համայնք, հասցե
Սեփականության վկայական N 1786028



Սակերես հա	0,14090 ; 0,10000
Ծածկագիր	07 - 054 - 0006 - 0012
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Աշուր Դավիթյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	ԱՇՈՍ
Իրավասման վկայական անձի անվանումը	ՎԱՇՈՍ ԲԱՍՏՈՑԱԿ ԳՈՐԴԱՅՆԻ ԸՍՀ
ԴՎԴԴ	0566640566782
Ստորագրություն	
շահագրության ամիս անաթիվ	01. 03. 2024 թ.
հաստագրված կազմման	07. 03. 2024 թ.

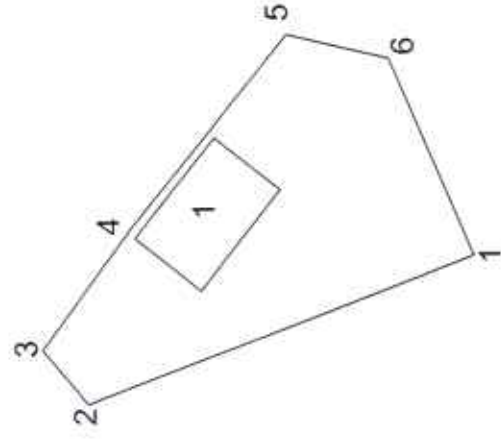


Կ.Տ.

ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1
 Հաստատում էմ
 4.04.2024 թ.
 Կ.Տ.
 Կնքում, ստորագրում, հայտնում

Կոտայք, Արթուրյան համայնք գ. Պետրի 4-րդ փողոց 1- ին նրբանցք
 Թաղ գ համայնք, հասցե
 Սեփականության վկայական N 1786028
 Թողտեսչություն ինք



Սակերես հա	0.14090
Ծածկագիր	07 - 054 - 0006 - 0012
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ.	
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն է :	

Կոորդինատների կետեր	Չողանալի		Գծային չափերը (0)
	X	Y	
1	4458569.2706	8464647.8399	54.83
2	4458620.5297	8464628.3644	9.33
3	4458626.6056	8464635.4440	20.11
4	4458614.6938	8464651.6492	32.91
5	4458593.9364	8464677.1872	13.82
6	4458580.4875	8464674.0058	28.47
1	4458569.2706	8464647.8399	

Ստորագրություն	Ստաշտար 1 : 1000
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
Չվճի	Չվճի
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս անմաքիվ	չափագրության
հատակագծի կազմման	հատակագծի կազմման
	01.03.2024 թ.
	07.03.2024 թ.

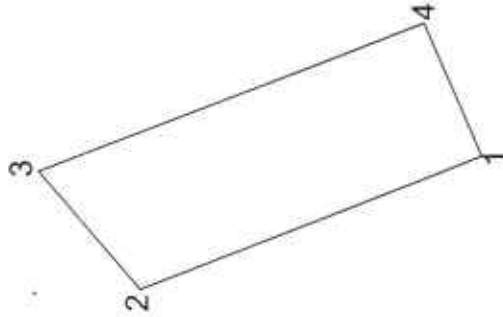


ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Խաչիկ, Գոհար, Սուսաննա Մխիթարյաններ
Մարինե Ասատրյան

Կոտայք. Արուսյան համայնք գ. Պտղերի 4-րդ փողոց 1- ին նրբանցք
Սարգ. համայնք, հասցե
Սեփականության վկայական N 1786028
Քաղաքացիական դիրք

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամուն, ստորագրում, խորհրդանիշ



Մակերես հա 0.10000
Ծածկագիր 07 - 054 - 0006 - 0012
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշումներ.

Բնակարանի (տնի) համար	Հողամասի կոդեր/նշումներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458561.7232	8464630.2339	48.60
2	4458607.0256	8464612.6298	20.73
3	4458620.5296	8464628.3644	54.83
4	4458569.2706	8464647.8399	19.16
1	4458561.7232	8464630.2339	

Մասշտաբ 1 : 1000
Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎԳԴ
Ստորագրություն
ամիս
ամսաթիվ
հաստատագրի
կազմման
01. 03. 2024 թ.
07. 03. 2024 թ.

Աշուտ Հակոբյան
305
«ԱՇՈՏ ՀԱՍՏԻՑԱՆ ԻՐԻՅՈՒՆՆԵՐ» ԱԸ
40566792
40566792
ՎՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1778

ԱՐՄԵՆ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Թադևոսյանի լիազորած անձ Աննա Հովիտանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2492).

1. Արմեն Թադևոսյանին տալ խանութ-ցուցասրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԿԾՄԱՆ ԱՌԱՐԿՐԱԼՔ)

N 258 «11» սպրիլի 2024թ.

Օրյակա	Խանութ-ցուցասրահի կառուցում <small>(օրյակաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական կառուցման փուլի ընթացքում)</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (ԱՅԻՆԻՑ Բարձր որակագրության, III կատեգորիա) ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսի, գ. Ափինք Բ քաղաքում 7-րդ փողոց 1-ին նրբ. 3-5, ծածկագիր՝ 07-011-0228-0029 <small>(մարզի, հասակային, փողոցի անվանումները ընելի համարը, հողատանը համարակազմը)</small>
Կառուցապատող	Արմեն Թադևոսյան (ՀՀ ք.Շրեան Դավթարեն I նրբ. 52-24, հեռ. +37499590307) <small>վրձագծավորման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական ունեի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտերնետ-տեղեկացումը, էլեկտրոնային հասցեն</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հարցը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձուլման արժանացումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի կնքումից <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 946-Ն որոշման N1 հունիսի 31-րդ կետի համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(Աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ ծառայողական կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ նախատեսվում է գործարանական կառուցությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,29 հա
3. Հողամասի սակագինը	Հողամասը ծանրարժեքային է <small>(հողամասի ունեմաները կողմնակառուցիկ նշանակության, սակերեսը, մասը)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների ակտիվությունը, նշանակության տրամադրման մասնագետների կողմից)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարադրակցություններ <small>(գրամատակարարման, կոյուղու, գազատարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասը	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
7. Բնօրյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Սեփա չեն <small>(հուշարժանի անվանումը, կոորդինատները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
8. (*) Հուշակազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տարածքում գործող այլառույցներ, պահպանվող օբյեկտների, բնօրյա տարածքային շինությունները, այլ թվում՝ սերվիտուտները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(Աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետական նախագծային պահանջներ	Վշակե նախագիծ՝ համայնք Արտիսի, գ. Ափինք Բ քաղաքում 7-րդ փողոց 1-ին նրբ. 3-5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Խանութ-ցուցասրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատիր սահմաններում: <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նյութատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված կառուցվող ընդհանուր ծրագրաշինական միջավայրի պայմաններին առաջարկություններ, ճակատների մոտիվներ, տանիքների, պարտեզների, պարսպանների և գոյացիայի լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օրյակաի նեոավորությունը կարմիր գծից (մետր)	Շատ նորմերի
9.2. (*) Ենթակառուցվածքի հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	Շատ նորմերի
9.3. Թայլատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
9.4. Կառուցապատման խմբային գործակիցը	Շատ նորմերի <small>(սահմանային հարկային ֆյունդամենտի և զբաղակառուցող շենքերի և շինությունների նախագիտման դեպքում՝ մ 400x2000, էլեկտրաշարժիչային շինարարություն, Լախագիտման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական փուլի ծրագրաշինական միջոցառումներ, մեյք և այլն))</small>
9.5. Կառուցապատման տեղադրումը	Շատ նորմերի <small>(կառուցապատման տեղադրման անվանումը, կառուցվող նախագիտման փուլի սահմանափակումները)</small>
9.6. Կառուցապատման տեղադրումը	Շատ նորմերի <small>(կառուցապատման տեղադրման անվանումը, կառուցվող նախագիտման փուլի սահմանափակումները)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համապատասխան առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորուստի վայրերի Համապատասխան համայնքի ակադեմի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ճիրանագույն երանգները, կապտափանաչ ծաղկային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտափանաչ երանգները

10. Հաղամատմ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցանկացած, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բունդափայտի պատվարի և վերաբերյալ պահանջները, կամուրջառում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրգռող և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման ստանդարտները տեխնիկական, մակրոտեխնիկական, մակրոտեխնիկական, մակրոտեխնիկական, մակրոտեխնիկական վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառուցվածքներ

Հատ նախագծի

(պատվարող կառուցվածքում մտղված օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային սահմանափակման պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(չբջջակա միջավայրը վնասվածքի ենթարկվող շրջանում միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

(տարաբնույթի շինարարության հետ կապված ամբարձրագույն սպիտակաթուղիների բացառում, շարժումներ, անվտանգության և արտակարգ դեպքերի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի մեջ առաջ, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հաշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված վարչապետության անտեղի կամ նախագծի կառուցապատման կառուցվածքի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության կողմից սահմանված շահագրգիռ մարմինների կողմից կատարվող համաձայնագրում, կազմում և նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթարկվողությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կազմում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ելժգուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՊՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature in blue ink



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1779

ԱՐՏՅՈՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտյոմ Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-2453)։

1. Արտյոմ Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արդյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը

Առկա չէ

11. Մտորգեմնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Պահանջի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

Փաստաթուղթ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառուցապահ աշխատանքներին

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախարատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկ կառուցվածքային, ջրահեռացման, ինժեներական որոշումներով և միջոցառումներով)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանջարատունի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրություն, ճարտարապետական վարչ և ներ, գյուղատնտեսում, գոթազ և այլն)

15. Ենթարակալման նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տակիներին, ճակատների լուծումներին, արտաքին դիտերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմերի պահանջները

(հակահրդեհային տեխնոլոգիաների օգտագործման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Երջակա միջավայրի վնասվածքը նվազագույն պահպանելու միջոցառումներով)

20. Ենթարարության կազմակերպում

Հետ կորմերի

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզջվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անստիչ կամ նախագծային նրախնամարտերը կորմ կառուցված համապատասխան իրավիճակում տեղախ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շտաբազիտ մարմինների կամ էքսիկուսի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզջվում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակալությունը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կորմով)

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևը բերել ալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերին (օգտագործողների) կետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) կետ

(Եզջվում են տվյալ օրենսդրության սահմանված օրենսդրական պահանջները կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) կետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենթությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1780

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ 10-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1/6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 27-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «բ» ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դռների և պատուհանների ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված են շենքի արտաքին պատերի հաշվին, փոխվել են պատերը, որոնց արդյունքում չի փոփոխվել սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով Սարգիս Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2412)։

1. Սարգիս Հովհաննեսի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N 11032024-07-0107 վկայական) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 10-րդ շենքի թիվ 1/6 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության տարածքում ինքնակամ բացված 5 դուռը, 9 պատուհանը և 1 դուռը՝ ձևափոխված պատուհանի, համարել օրինական։

2. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 40 875 (քառասուն հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1781

ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԽՈՒԴԱԲԱՇՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարազդատ Խուդաբաշյանի լիազորած անձ Հրանտ Գուլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2409)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարազդատ Խուդաբաշյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարազդատ Խուդաբաշյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 115 «11» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Վարագրատ Խուրաբաշյանի հեռ. +374 93117202 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված հասարակական նշանակության օբյեկտ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Լորավան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 51 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՎԱ-ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-087, ԿԵԴ-Ա2-015

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքն բաց լինելի դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» ապրիլի 2022 թ. N 33 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՆԱԻՐԻ-ՆՈՒՆԵ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ հասարակական նշանակության օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «03» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«11» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1782

ԼԵՎՈՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Բ-2383)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լևոն Մելքոնյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 6-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լևոն Մելքոնյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 116 «11» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Լևոն Մելքոնյանի հեռ. +374 77741750 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արծվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց թիվ 23 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Լիցենզիա՝ N 12826

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օբյեկտի սահմանված դեպքե ըում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արամուս համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «26» սեպտեմբերի 2018 թ. N 4 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» ապրիլի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» ապրիլի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ.Տ.



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«11» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1783

**ԳՈՒ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոու Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2073).

1. Գոու Մակարյանին Արամուս համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի մայիսի 08-ին N 1 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի մայիսի 08-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1784

**ԵՐԵՄ ՀԱՄԲԱՐԶՈՒՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երեմ Համաբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2373)։

1. Երեմ Համաբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 1570272 վկայական) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 6-րդ փողոց, 6:

2. Երեմ Համաբարձումյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երեմ Համաբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1785

ԱՐՄԵՆՈՒՇԻ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմենուիի Ավանեսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2345)։

- Արմենուիի Ավանեսյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման Արմենուիի Ավանեսյանին ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱԴՆՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑԱՑՈՒ ԱՌԱՋԱՐՄԱՆ)

N 256 «11» ապրիլի 2024թ.

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: Երջեկա՞ծ (Անասույին խանանոցի և պարսպի կառուցում), Կառավարիչի անվանումը, Կառուցողը (Վճիռասանքային նախագիծ), Գտնվելու վայրը (ՀՀ Կոտայքի մարզ, Կոտայքի մարզի Արտիկի, ք. Արտիկի 5 մ/շ 1-ին թաղամաս 130), Կառուցողի անվանումը (Արմենուի Ավանեսյան (ՀՀ, ք.Արտիկյան Հանրապետության 14/8, հեռ. +37494990074)), Առաջադրանքի տրամադրման եկմը (Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վիճարկանք, էսթիմային նախագիծը)

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: Լաբորատորիայի գործողության ժամկետը (Մեկ տարի), Կառուցողի անվանումը (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախըզմարտ 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստորագրելով (*) նշված դրույթները՝ գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: 1. Հողամասը գտնվում է (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման), 2. (*) Հողամասի չափերը (0,0513 հա), 3. Հողամասի ասիա վիճակը (Հողամասը ծանրաբեռնված չէ), 4. (*) Տրամադրության պարամետրեր (ներանայնային նշանակություն ճանապարհ), 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ), 6. (*) Կից հողամասեր (Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, ծողամասեր և տարածքներ), 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) (Առկա չեն)

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (Հարչվի ասել է կից տարածքներում ասիա և նախատեսվող կառուցապատումը)

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(ստորագրելով (*) նշված դրույթները՝ գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Table with 2 columns: Field name and value. Fields include: 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ (նշանել նախագիծ՝ համակցը Արտիկի, ք. Արտիկի 5 մ/շ 1-ին թաղամաս 130 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Անասույին խանանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում), 9.1. (*) Երջեկո՞ղի հենավորությունը կարմիր գծից (մետր) (ըստ եղանակի), 9.2. (*) հենավորությունը հարևան հողակտորներից (երջեկո՞ղից) (մետր) (ըստ եղանակի), 9.3. Թալաղանի քարոքությունը (մետր) (մինչև 5,0 մ), 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (ըստ եղանակի), 9.5. կառուցապատման տակուց (միկրոպլաստիկ) (մետր) (մինչև 40 %), 9.6. կամայապատման տակուց (կամայապատման տակուցի ներկայությունը՝ ըստ մասի մոնիթինգի ավանդակով) (%) (60 % և ավելի), 9.7. այլ պահանջներ (Հատակագծային լուծումները՝ նշանել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարչվի ասելով ինժեներական պահանջները, Համաձայն Արտիկի համակցի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել պահիտակ, մոնիթինգային, ծիրանագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտահայտիկ հայելային ապակիները, ինչպես նաև տանիքների համար շագանակագույն և սև գույնի կապույտահայտիկ երանգները)

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) արձանագրեր և աշխատանքների հեքթակամուքային	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (Պահանջային 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվատային տվյալներով)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանետացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ջրանետում, ինժեներական արշավանքային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ամրագրված պայմանագրում և/կամ զեմառնային, կանոնադրամ, ճարտարագիտական փայլ ձևեր, զանազան, զգալի և ուրիշ)
15. Ընդարարական նյութեր	Երկաթբետոն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջնությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումներով, արտաքին դեմերի, պատահանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (պետական կառուցվածքային մարմինների օրինակների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ակառուցված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան (հակահրդեհային սահմանազորային սահմանում միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Երթևակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքը ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)
20. Ընդարարության կազմակերպում	Հստակացված (առաջնություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրման ազդեցության բացառում, բացառյալ անուսուրյան և արտապատյալ) սահմանում պետության պահանջներով (Պրոպեդիտ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի վերաբերմունքային մեթոդաբանությունը	համաձայն ՀՀ կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցման պատմական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կատավարության մի շարք սրբաշուններ ուժը կորցրած ձևանշան մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում) շահագրգիռ մարմինների հետ ԼՐԱՅՈՒՅԻՉ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջնությունների փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորների համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները: Խոչարձանների ու թևերի պահպանության և այլ վնասվածքները մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում: Ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերը (օգտագործողները) չեն պահանջում
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատավարության առկա բարաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քանկելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևանշան մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Կ.Տ.

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1786

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/558/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈՒԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N ՎՆ-ՇԹ-2520 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Տ-2161), 2024 թվականի փետրվարի 01-ի N ՎՆ-ՇԹ-216 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Տ-240) և ապրիլի 01-ի N ՎՆ-ՇԹ-751 (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Տ-643) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 87893111 (9555/1-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/558/3 հասցեում գտնվող Վաչե Հարությունյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԱՐԱՎՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-47

«11» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/558/3

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական տրամաբանությունը)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալակող անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
 - 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1787

ԱՐՓԻՆԵ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արփինե Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2377)։

- Արփինե Մուրադյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արփինե Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱԳՔԻ ՄԱԲԶ ԱՐՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑՄԱՆ ԱՌԱՋ ԱՐԴԱՔ)

N 254 «11» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակություն փոփոխություն)</small>
Գտնվելու վայրը	*Աշխատանքային նախագիծ* (միջին ժողովրդագրական II կատեգորիա) <small>ինակից՝ քննությունը, հզորությունը, սինխրոնության առախճանը (կատեգորիան), ճակատագրական փոփոխությունը և այլն</small> 22. Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Ափինգ Գ. Մնակի թաղամաս 20-րդ փողոց 21/2, ծածկագիր՝ 07-011-0397-0055 <small>(մուրդի, համայնքի, փոլիցի անվանումները չենք նշանակել, հարկուհայի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Արփինե Մալոբաբյան (ՀՀ ք.Շրման Արցեստան, 11 փող. 1-ին նրք. 4/1ա, հեռ. +37499599961) <small>կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Գառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրազեկության պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը <small>կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգմանը տրամադրված, անշարժ գույքի գնավորման իրավունքը կատարող անձերին չող վաճառարները</small>
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2017 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կամուսնայ կերակրատուցվածքների օբյեկտների, գործարանական նշանակությունը՝ կամուսնայ կերակրատուցվածքների <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07988 հա <small>ինվանտային սահմանները՝ կտորի/նաստային/ կտորամասեր, մակերեսը, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարժեքային է <small>(անկեղծ բնույթի վրա, շինարարական կամ թերև արվարձանային արկայնությունը (օգտակար ծածկ, ճանապարհային, հարկամասեր, շինարարական կամ թերև և այլն), կամուսնային, խաղաղարարական և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	էներգետիկայի նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների օտարությանը, երկաթուղուհի տրանսպորտի մատչելի մակարդակը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական գտնվածքը և արդյունավետությունը	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(գրական նկարագրում, կոդերով, գառուցապատման նպատակով, սարքերի մատչելիություն, էլեկտրատեղակայություն, էլեկտրոնային հաղորդակցության նշանակություն)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատեղակայվածների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության նպաստի պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանված գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուսումնասիրելի անվանումներ, կազմակերպություն և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային անհամապատասխանություններ	Հարկի առևել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանում գործող կառուցապատման, սպառնալից օբյեկտների, ինժեներական արտադրանքային ներկայությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ առկա անհամապատասխանությունները, այդ թվում՝ տրված անունները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետական արժեքի պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Ափինգ Գ. Մնակի թաղամաս 20-րդ փողոց 21/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հորստային սահմաններում: <small>(կենտրոնական հարկային շահարկության սեփականությունը և կորստի/վնասվածի/իական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրական և ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացառության դեպքում՝ կազմավորման ընթացակարգի նկատմամբ անհամապատասխանությունները, առաջարկվող սահմանների մատչելիությունը և մատչելի ծածկված, տարիների, տարածքի շահարկության դեպքում՝ կառուցապատման և գործարանական նշանակության իրավունքի վկայականը)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հետպահպանումը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեծավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ <small>(սահմանափակ հարկային շահարկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 2024 թ. 20.06.16 կառավարության կողմից շինարարության, կառուցման, նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների մատչելիությունը (նշանակությունը, սերմանկայության բարձրացման միջոցառումները և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խառնուրդի գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման խառնուրդի ցուցանիշները և նորմերի մակարդակը)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման խառնուրդի ցուցանիշները և նորմերի մակարդակը)</small>
9.6. կամայայտարարման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>(կամայայտարարման ցուցանիշները և նորմերի մակարդակը)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարկի առևելով հորստային պահանջները
 - Համաձայն Արուսյան համայնքի ակտիվների ցուցակում 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային արձանիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգնետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կրակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. արքահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետցում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահետցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Քարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանոնադրել

(ըստընթացի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմսոցպատում, նորարարական փայտի օճեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)

15. Երկարարկան նյութեր

Երկարքենոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրված սահմանները, մասնակցի լուծումները, արտաքին դրոշմի, պատմական օբյեկտների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակապահ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնումների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակաերդեհային պահանջներ

Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան սահմանափակում սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղորդմանը բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարկան կազմակերպում

Հստակապահ

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվություններ և այլ փաստաթղթեր արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջվում

(ընդամուտում մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ Երթուղային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել իր պահանջներին և ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթները նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1788

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂԻ ՏԻԳՐԱՆԱԶՈՐԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2341)։

1. Խաչատուր Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 03-ի N 03082023-07-0130 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 355.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 3, 144.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 3/3:

2. Խաչատուր Մակարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՊՊԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԻԵՄԱ

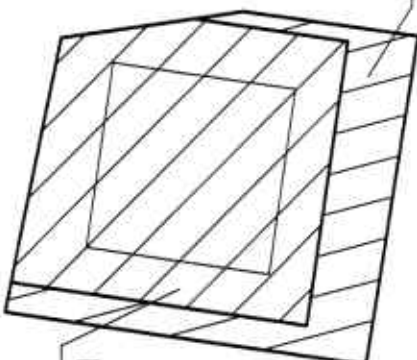
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան գ.Արտանու Տիգրանածորի խնորհի 3
Մարզ-համայնք հասցե

Սեփականատեր

Խաչատուր Մակարյան

Արանձնացիկի հատված 1

0.01443 հա



Արանձնացիկի հատված 2

0.03557 հա

Մակերես հա	0.05
Ցածկագիր	07-013-0002-0017
Լրացրած/հարցազրույցի համար	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակիչ կառուցապատման

Հրատարակելու նշանակում

Ռոպակություն ունեցող անձ	Ստորագրող
Ռոպակություն ունեցող անձի վկայականի համարը	Ստորագրության ամսաթիվ
Ստորագրություն	Նախագրության ամսաթիվ
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հաստատված 14.03.2024
ՔՎԻԴ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ
Ստորագրության ամսաթիվ	Հաստատված 14.03.2024



•Լիցիտե շրջանակային Հովիտի 5. ԱԶ

ՔՈՂԱՄԱՍԻ ՔԱՏԱԿԱԳԻՏ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Արամուր Տիգրանյանների խճուղի 3

Մարզ, համայնք, հասցի

Կոդիֆիկացիոն թիվը

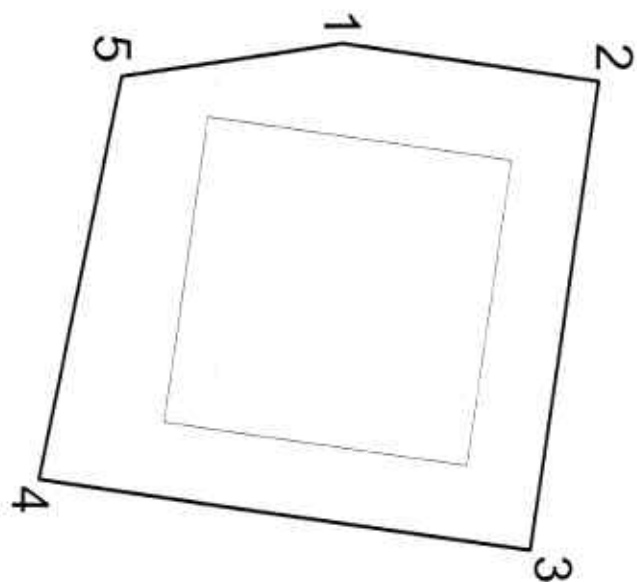
Հաստատում են

11.09.2024թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսում, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա 0.03657

Շանկագիտ 07-013-0002-0017

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշաններ

Յորդանայի

Հյուսիսըեռե (տեղանշ) կետեր	Կոորդինատներ	Չափեր չափերը (մ)	
	X	Y	
1	8470226.9106	4457561.5202	10.36
2	8470228.3981	4457571.7694	18.88
3	8470247.0911	4457569.1472	19.94
4	8470244.5166	4457549.4006	16.42
5	8470228.2186	4457552.6468	8.97
1	8470226.9106	4457561.5203	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ուժեղող անձ

Մուրբեհ Գոբլյան

Որակավորման վկայականի համարը

09399

Աստղագրություն

*Լիցիզ չեփանդիցում չորվիկ ԱՁ

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԿԻԴ

Ստորագրություն

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ամիս

չափազորության

19.09.2023

ստորագրող

հաստատվածի կազմման

14.03.2024



Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկի գ. Արտիկի Տեղամասերի խնամքի 3

Սարգ, համայնք, հասցե

Երևանաօկրոնային կենտրոն

Հաստատում են

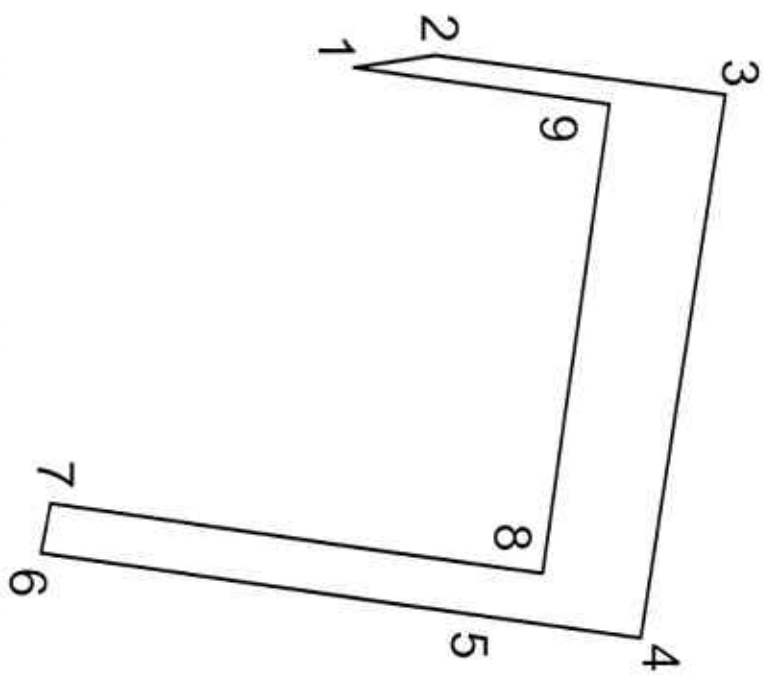
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

մտու, ստորագրող, իսկական



Ձև



0.01443

07-013-0002-0017

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Մակերես հա

Օճակագիր

Կառուցվածքի նշանակություն

Փորձարձական նշանակություն

Հրահրվել է նշանակել

Չողանախ

Կոորդինատներ

X

Y

Գծային չափերը (մ)

Կետ	X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	8470226.9106	4457561.5203	3.29
2	8470226.4301	4457564.7795	11.72
3	8470228.0353	4457576.5893	21.88
4	8470249.6620	4457573.0650	7.08
5	8470248.6770	4457566.0550	17.22
6	8470246.2806	4457549.0045	2.00
7	8470244.3166	4457549.4006	19.94
8	8470247.0911	4457569.1422	18.88
9	8470228.3981	4457571.7694	10.36
1	8470226.9106	4457561.5203	

Սալշտար 1:1000

Մարիե Հալեյան

Պրակտիկորում ունեցող անձ

Ստորագրություն

Պրակտիկորում վկայականի համարը

ԳՎԳԳ

Ստորագրություն

Վճիռ

Հաստատվել է

«Լիբերտիանային Հոլդինգ» ԱԶ

75630812 ՍՍ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՏՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1789

**ԳՈՒ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոու Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2489).

1. Գոու Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N 03042024-07-0025 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ձագավանքի փողոցի թիվ 52 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Գնել Առաքելյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 330.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 52, 186.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ստ. Առինջեցու փողոց, 35/1:

2. Գոու Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

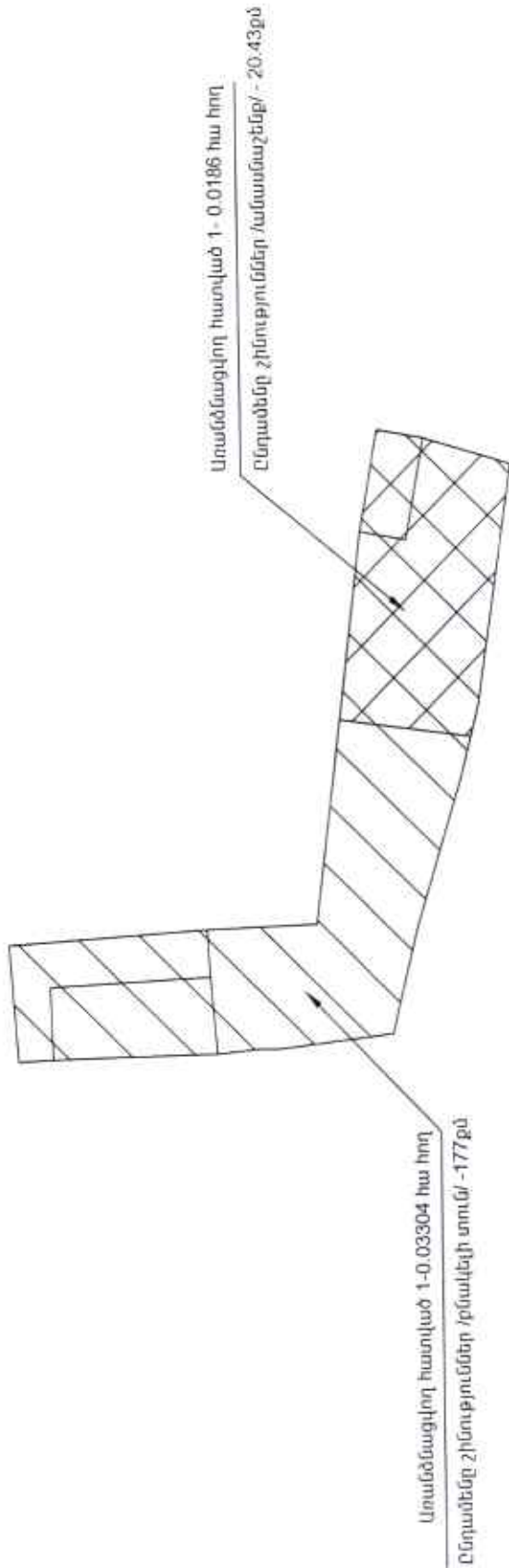
2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆ և ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Առինք գյուղ, Չափավանքի փողոց 52
Մարզ, համայնք, հասցե

Յնփականատեր

Գրո Ավագյան Աշոտի



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Ղևել Արարիկյան	
Որակավորման վկայականի համարը	056	
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Գնել Արարիկյան	
ՀԱՀԴ	20105276	
Ատորագրություն		
ամիս	յափագրության	11.03.2024
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	05.04.2024

Կ.Տ.

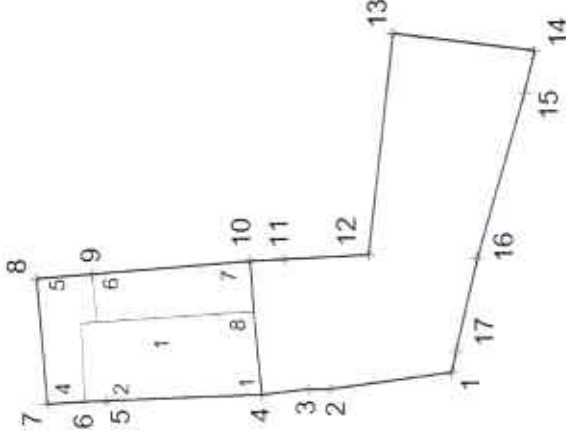
Սակերես հա	0.05164
Ծածկագիր	07-011-0027-0054
Եզրատակային նշանավորում	բնակավայրերի
Գործարձակված նշանավորում	բնակելի կառուցապատման

Լրացրելը նշումներ

ՂԱՍՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք Արինք գյուղ
Սարգսի համայնք, հատված

Հողատիրության հիմքը



Ներկայացնող
Գրու Ավագյան Աշոտի

Ձև 1
Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
ամսում, ստորագրում է հայրամասն

Ստորագրություն

Հողատիրության հիմքը

Սակերես հա	0.03304հա
Օձանկադիր	07-011-0027-0054-ից
Նպատակախին մշակակութային	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատում

Լրացրելու մշտմամբ
Սեփականատիրոջ պահանջով N 03042024-07-0025 սեփականության վկայական արտահայտված շինությունները չեն չափազույգել

Ստացումը	1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Գ.Սեյ Առաքելյան	
Որակավորման վկայականի համարը	050	
Ստորագրություն	Ա.Ս. Գրու Առաքելյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ձև 1 20105276	
ՅՎԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազույգում	11.03.2024
անմասիվ	հաստատվածի կազմման	05.04.2024

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)		
Երկարությունը (բնական) կետեր	Կտորիներ	X	Y

Կ.Ս.

հողամասի			
Էրազմաստեղծ (ընկալման) կոդեր	Կտրողներունը		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464138.7774	4455663.5747	7.78
2	8464137.8133	4455671.2996	1.44
3	8464137.8133	4455672.7387	3.03
4	8464137.4809	4455675.7457	9.91
5	8464137.2311	4455685.6568	1.38
6	8464137.1794	4455687.0353	2.36
7	8464137.0680	4455689.3917	7.96
8	8464145.0032	4455689.9538	3.54
9	8464145.2524	4455686.4177	10.09
10	8464145.9615	4455676.3531	2.26
11	8464146.0561	4455674.0987	5.34
12	8464146.2799	4455668.7598	14.17
13	8464160.3441	4455667.0239	9.12
14	8464159.1238	4455657.9817	2.79
15	8464156.4194	4455658.6576	10.90
16	8464145.9943	4455661.8287	6.06
17	8464140.1116	4455663.2780	1.37
1	8464138.7774	4455663.5747	

1 բնակելի տուն			
Էրազմաստեղծ (ընկալման) կոդեր	Կտրողներունը		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464137.4809	4455675.7457	9.91
2	8464137.2311	4455685.6568	1.38
3	8464137.1794	4455687.0353	2.36
4	8464137.0680	4455689.3917	7.96
5	8464145.0032	4455689.9538	3.54
6	8464145.2524	4455686.4177	10.09
7	8464145.9615	4455676.3531	3.23
8	8464142.7373	4455676.1724	5.27
1	8464137.4809	4455675.7457	

Պրակտիկոսն ունեցող անձ			Ստորագրություն
Պրակտիկոսն վկայականի համարը			Ստորագրության վայրը
Ստորագրություն			Ստորագրության վայրը
Իրավաբանական անձի անվանումը			Ստորագրություն
ՔՎԷՅ			Ստորագրության վայրը
Ստորագրություն			Ստորագրության վայրը
Ստորագրողի անուն	Ստորագրության վայրը	Ստորագրության վայրը	Ստորագրության վայրը
Ստորագրողի հաստատված վայրը	11.03.2024	05.04.2024	



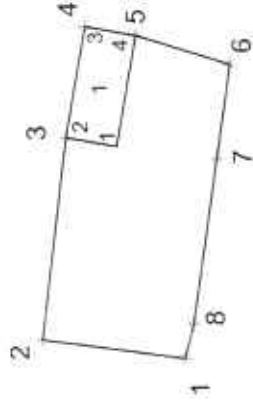
Լ.Տ.

ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ենթակամատեր
Գործարար Աշոտի

Կտայքի մարդկային համայնք Արիստի գյուղ
Երևան, Հայաստան

Հողամասի համար



Մակերես հա 0.0186հա
Ծածկագիր 07-011-0027-0054-ից
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատում

Լրացրել է Նշուհյան

Սեփականատիրոջ պահանջով N 03042024-07-0025 սեփականության վկայական արտահայտված շինությունները չեն չափադրվել

Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
Կոորդինատներ	X	Y

Մասշտաբ	1:500
Որակադրում ունեցող անձ	ԿԱՃՆՆ Սրբաբեյան
Որակադրման վկայականի համարը	0350
Աստղագրություն	ԱՊՆ ԵՆՆԻ Սրբաբեյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	20105226
ՀՎՀՀ	
Աստղագրություն	
Կազմակերպության հաստատված ամսաթիվ	11.03.2024
Կազմման ամսաթիվ	05.04.2024

Կ.Տ.

ՉԼ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Երևան, Հայաստան, հայրամուտ

Խողանախի			Գծային չափերը (մ)
Էքստրուզիվի (թվային) կետեր	Կտորդիներ	Y	
1	8464159.1238	4455667.9817	2.28
2	8464161.3372	4455657.4286	10.55
3	8464171.7665	4455655.8571	5.99
4	8464177.6907	4455654.9645	6.28
5	8464179.5511	4455660.9640	3.25
6	8464180.1380	4455664.1606	7.10
7	8464173.1548	4455665.4428	12.91
1	8464160.3441	4455667.0240	

1. անասաչներ			Գծային չափերը (մ)
Էքստրուզիվի (թվային) կետեր	Կտորդիներ	Y	
1	8464172.5678	4455662.2463	3.25
2	8464173.1548	4455665.4428	7.10
3	8464180.1380	4455664.1606	3.25
4	8464179.5511	4455660.9640	7.10
1	8464172.5678	4455662.2463	

Ռոպակափորո՞ւմ ո՞ւնեցող անձ		ԳՍԻԷ Արաբեկյան
Ռոպակափորո՞ւման վկայականի համարը		050
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՍՊ ԳՍԻԷ Արաբեկյան
ՖԳԿԿ		20105226
Ատորագրություն		
ամիս անհատիկ	չափագրության հատուկագծի կազմում	11.03.2024
ամիս անհատիկ	հատուկագծի կազմում	05.04.2024



Ա.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1790

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N ՎՆ-ՇԹ-516 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N S-433) և մարտի 22-ի N ՎՆ-ՇԹ-689 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-580) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 77583111 (10031-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցում գտնվող «Մուլտի Գրուպ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող բազմաբնակարան շենքերի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-48

«11» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք թ. Արուվյան Ջորավար Անդրանիկի փողոց («Մուլտի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ)

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հաշիվ ընդգրկող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային ժառանգելի փուլը)

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:
նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:
(ընշվող աշխատության նորմատիվային ստորաբաժնի)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1791

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/424 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2023 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Լիզա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-8308) և համաձայնությունը.

1. Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 20-ի N 20022024-07-0122 վկայական) Արվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/424 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 42.2 քառակուսի մետր արտաքին և 35.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 21.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Լիզա Բաղդասարյանի:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
- 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:
4. Լիզա Բաղդասարյան պարտավոր է վճարել.
- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 135 294 (հարյուր երեսունհինգ

հազար երկու հարյուր իննսունչորս) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 354 268 (երեք հարյուր հիսունչորս հազար երկու հարյուր վաթսունութ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիդա Բաղդասարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիդա Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1792

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 43/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ալինա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-8501) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022024-07-0162 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 43/2 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ 143.5 քառակուսի մետր արտաքին և 110.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 270.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ալինա Գրիգորյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:
- 2) շինությունը, համաձայն Գեղաշեն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Բնակելի տան 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 627 (երեք հազար վեց հարյուր քսանյոթ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1 221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ զրո) դրամ:

4. Ալինա Գրիգորյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 520 475 (հինգ հարյուր քսան հազար չորս հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ բնակելի տան գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 329 670 (երեք հարյուր քսանինը

հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ալինա Գրիգորյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1793

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 15/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ
15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմնավոր պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արֆենիկ Ավանյանի լիազորած անձ Արամ Ավանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2213):

1. Արֆենիկ Ավանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի հուլիսի 13-ի N 2806535 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 15/1 շենքի թիվ 15 հասցեում գտնվող 18.91 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.91 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023NSJXHR):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա թիվ 15/3:

3. Արֆենիկ Ավանյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 60 626 (վաթսուն հազար վեց հարյուր քսանվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1794

**ՎԻԳԵՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիգեն Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2440)։

1. Վիգեն Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 09-ի N 09032022-07-0045 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 2-րդ փողոց 26 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 501.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 26, 498.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 26/1:

2. Վիգեն Նազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիգեն Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ԾԱՌ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Արինջ Դուրյան բաղամաս 2-րդ փողոց 26

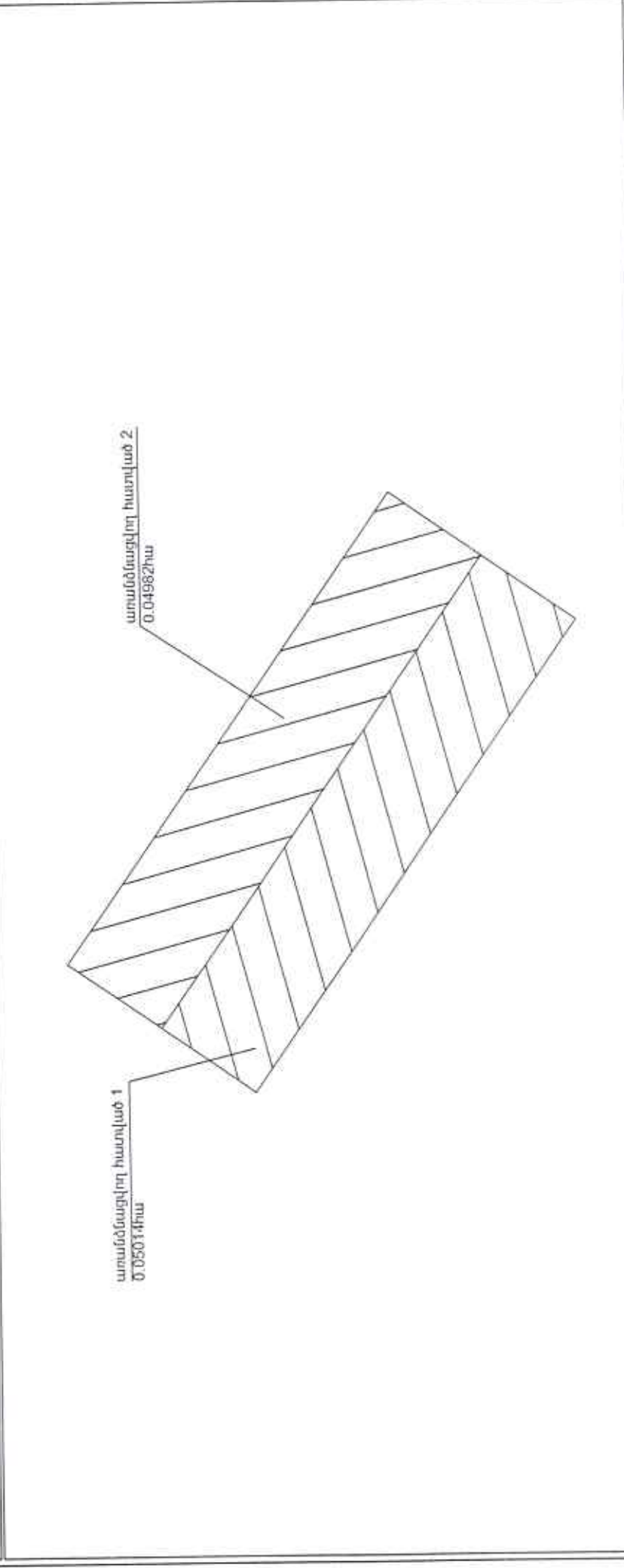
Ճարգ. Խանայր Խանյան

Սեփականության վկայական N 09032022-07-0045

Իրավունքային ռիսկո

Սեփականատեր

Վիգեն Երոսի Նազարյան



Մասշտաբ 1:100

Որակաբերում ունեցող անձ	ՀԱՅԿ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ
Որակաբերման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի սեփականոր	Ստորագրություն
ՀՎՀՀ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	հատվածային
ամսաթիվ	կազմման
	01.04.2024
	01.04.2024

Մասնաշրջանի նշանակություն

Նշանակված է իրականացնել

Որոշման համարը

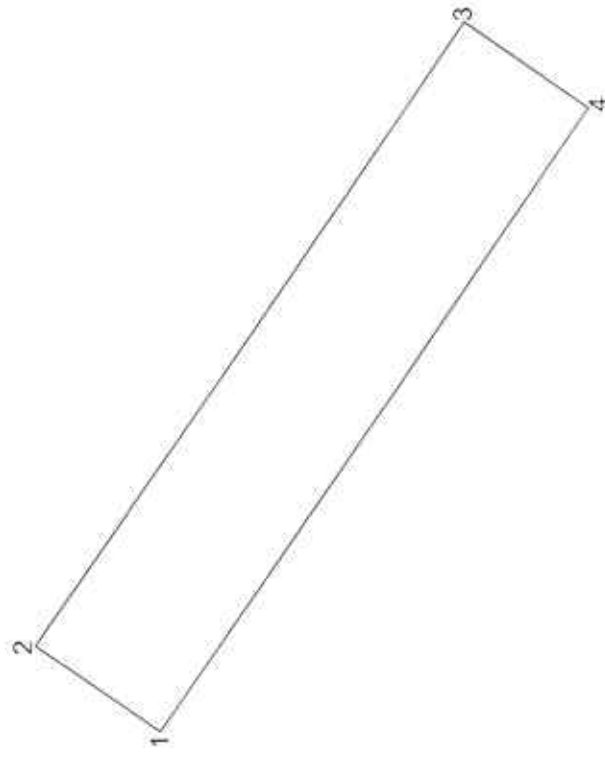
Լուսուղիչ նշումներ.



Ձև 1
Հաստատում են
Հանձնաժողովի ղեկավար
Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզ Լեռվյան հանայնք, գ. Արինք Դուրյան բաղամաս 2-րդ վտորոց
մարզ հանայնք հազմ
Մեխանիզմային վկայական N 09032022-07-0045
Խղիմանության Ինժեռ

Վերականգնող
Վիզեն Երուսի Նազարյան



Մակերես հա Ճանկագիր Նպատակային նշանակություն Փորձառական նշանակություն Լրացուցիչ նշումներ.	0.05014 07-011-0400- բնակավայրերի բն. կառ.	Փակերես Քմ.Քմ.	10.00 50.16 10.00 50.14
Մասնագետ Որակագրում ունեցող անձ Որակագրման վկայականի համար Ստորագրություն Իրավասման անձի անվանում ՀՎՀՀ Ստորագրություն անձ անասիր Կատարված կազմման	Մասնագետ Որակագրում ունեցող անձ Որակագրման վկայականի համար Ստորագրություն Իրավասման անձի անվանում ՀՎՀՀ Ստորագրություն անձ անասիր Կատարված կազմման	Փակերես Քմ.Քմ.	10.00 50.16 10.00 50.14
Մասնագետ Որակագրում ունեցող անձ Որակագրման վկայականի համար Ստորագրություն Իրավասման անձի անվանում ՀՎՀՀ Ստորագրություն անձ անասիր Կատարված կազմման	Մասնագետ Որակագրում ունեցող անձ Որակագրման վկայականի համար Ստորագրություն Իրավասման անձի անվանում ՀՎՀՀ Ստորագրություն անձ անասիր Կատարված կազմման	Փակերես Քմ.Քմ.	10.00 50.16 10.00 50.14

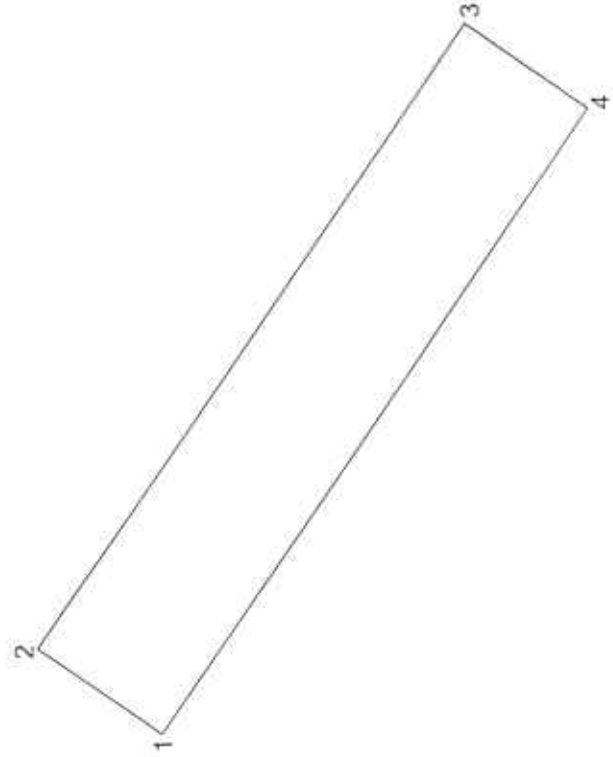


Կ.Տ.

07.04.2024

ՉԼԿ
Հաստատում են
2024թ.
Հանձնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամուսնացման և հարսանիք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կուտակի մաքր Արթուրյան համայնք, գ. Արինջ Դուրյան բարձրանա 2-րդ փողոց
Փաստ համար համար
Մեխանիզմային վկայական N 09032022-07-0045
Իրականացրեց Ռոբերտ



Սեփականատեր
Վիգեն Երուխ Նազարյան

Մասշտաբ 1:500
Վահե Վարդանյան
Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրականացրեց անձի անվանումը
ՀՀՀՀ
Ստորագրություն
ամբի չափագրության
հատվածի կազմման

Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի

Գործարքի կետեր	Կողմերի երկարություններ		Տարբերություն
	Y	X	
1	8464962.8313	4453640.5620	9 97
2	8464968.5552	4453648.7199	50 15
3	8465009.6196	4453619.8358	9 91
4	8465003.9285	4453611.8282	50 15
1	8464962.8313	4453640.5620	

Մակերես հա 0.04982
Ծածկագիր 07-011-0400-
Նախատեսված նշանակությունը բնակավայրերի
Գործարքային նշանակությունը բն. կատ.
Լրացուցիչ նշումներ:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1795

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2388).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության 2010 թվականի մայիսի 04-ի N 01-1/454 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 1-ին փողոց, 26:

2. Արտյոմ Եղիազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1797

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂԻ ՏԻԳՐԱՆԱԶՈՐԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 1/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2340)։

1. Խաչատուր Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի N 07082023-07-0113 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 1/9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1296.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 1/9, 204.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 1/11:

2. Խաչատուր Մակարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 2

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ. Արամուհա Տորոսյանի խնամքի 1/9 շինություն

Սարգսյան, հասցե

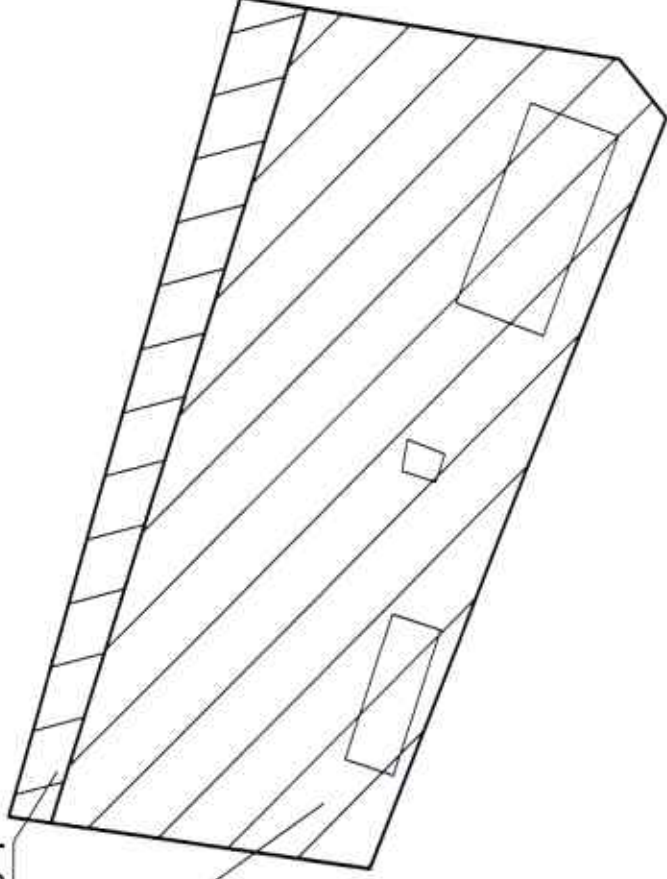
Սեփականատեր
Խաչատուր Մակարյան

Առանձնացվող հատված 1

0.02044 հա

Առանձնացվող հատված 2

0.12963 հա



Մակերես հա	0.15007
Ծածկագիր	07-013-0002-0023
Լպատարային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Չաստարակական կառուցապատման

Էրազմագի նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահինյան	
Որակավորման վկայականի համարը	00309	
Ստորագրություն		
Իրավարանական անձի անվանումը	Կ.Յ.Կ. Նովիկովի ընկերություն	
ՀԱՀԴ	72989812	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	19.09.2023
անսարկվ	հաստատվելի	կազմման
		14.03.2024



Հ.ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոյան գ. Արամուա Տեղամասնորի խնուրի 1/9 շինություն

Սարգ, համայնք, հասցե

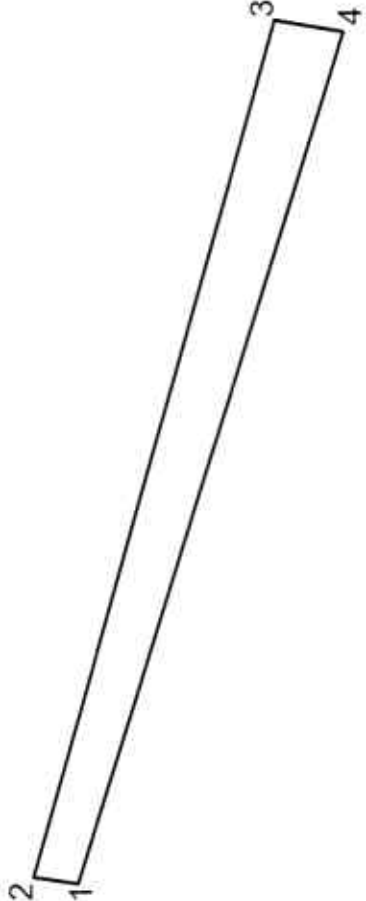
Տեղամասնորային իրենք

Ձև

Հաստատում են *11.09.2024թ.*

Համայնքի ղեկավար *Կ.Տ.*

Կ.Տ.



Սեփականատեր

հաշատուր Մակարյան

Մակերես հա	0.02044	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-013-0002-0023	Ստորագրում
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ռրակալորում ունեցող անձ
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	Ռրակալորման վկայականի համարը
<u>Լրացրելը նշումներ</u>		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ԴԱՀԴ
		Ստորագրություն
		չափագրության 19.09.2023
		հատակագծի կազմման 14.03.2024
		Կ.Տ.

Երկրաբանական (տեղանակ) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Քառակուսի (մ)
	X	Y	
1	8470248.2795	4457563.2276	2.86
2	8470248.6770	4457566.0561	56.33
3	8470302.9138	4457550.8540	4.46
4	8470302.1910	4457546.4531	56.46
1	8470248.2795	4457563.2276	



Հ.ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԼ ԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուր Գ Արամու Տիգրանի խնուր 1 /9 շինություն

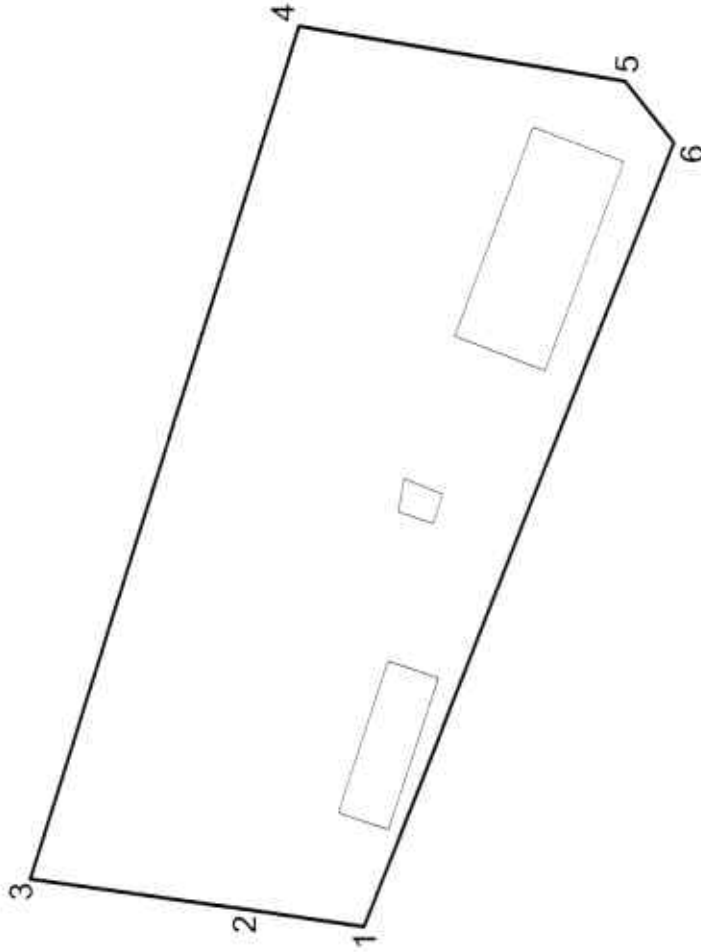
Մարզ Կոտայք, համայնք Կասեց

Հողմասկարային ԻՐԱԳՆ

Սեփականատեր
Խաչատուր Մակարյան

Հաստատվել է
17.09.2024թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

ամուսնացված, Կայմատեր



Սակերես հա	0.12963
Ծածկագիր	07-013-0002-0023
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
<i>Լրացումից նշումներ.</i>	

Երկրաբանական (քմեան) կետեր	Հողմասկար		Քմային չափերը (ձ)
	X	Y	
1	8470245.3013	4457542.0364	7.04
2	8470246.2606	4457549.0945	14.36
3	8470248.2795	4457563.2278	56.46
4	8470302.1910	4457546.4531	21.11
5	8470298.7690	4457525.6173	4.97
6	8470294.8829	4457522.5114	53.29
1	8470245.3013	4457542.0364	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասնադաս 1-1000	
Որակավորման վկայականի համարը	Մարիկ Թախչյան	
Ստորագրություն	«Կոնք Էսթիմեյթս Զոնի» ԱԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	72939819	
ՀՎԻՅ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	19.09.2023
ստորագրի	հաստատագրի	14.03.2024
կազմման	Կ.Տ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1796

ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-2430)։

1. Կարեն Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 10052023-07-0126 և 2024 թվականի մարտի 22-ի N 22032024-07-0207 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 14/8 և թիվ 14/6 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Մարգարիտ Նիտալյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի ապրիլի 03-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ռոսիայի փողոց, 14/6:

2. Կարեն Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք մարզի Բուխիսի վարչոց 14/6.14/3

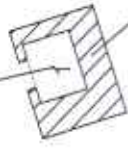
Սեփականատեր
Կարեն Առաքելյան

Վերականգնման դիմում



Դաստառում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

վկայական h 10052023-07-0126
հասարակական հող S=14.5քմ
շին S=10.9քմ



վկայական h 22032024-07-0207
բնակավայրերի հող S=31.85քմ

Սակերես հա
Ծածկադիր
Նպատակային նշանակություն
Փորձառնական նշանակություն
Հրատարակելու ամսամիջին

բնակավայրերի
բնակիչ և արտադրական
հաստատման կարգավորումներ

ՀՐԱՊԵՐՏԱՆ ԱՄԱՐԿ ՉԱՐՎԱԴՐՈՒՄ ԶՈՐԷ ՉԻ ԱՎՏԱՂՈՒՄԸ
ՄԵՐԿԱՆԱՍԻՏՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆՈՒ

Մասշտաբ 1:500

Գրողամասի
Կողմնառներ
Գծային
Լափերը (Օ)

Որակավորում ունեցող անձ	Կարի Լիպարյան
Որակավորման վկայականի համարը	689
Աստղագրություն	ԱՊՁ Սարգսյան Լեւոնյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	37500173
Հ-ԿԳ	
Աստղագրություն	
ամիս	15.09.2023թ.
ամսաթիվ	03.04.2024թ.
Հաստատման կարգի ամսամիջին	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կուտակ Արտյան Բուխյանի վտրոց 14/5, 14/8
 Մայր հասցե, հասցի

Յուղանկարչուհի Դրճյան

Սեփականատեր
 Կարեն Առաքելյան

Հաստատում էմ
 14.05.2024թ.

Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ.

Կնուն. ստորագրող հայտատու



Մակերես հա	0.003185, 0.00145
Ծածկագիր	07-002-0066-0339-0331
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	բնակիչ կտուր ցրտառոտման հաստատված կառուցապատման
<u>Էլեմենտի նշաններ</u>	
ՇՆՆՈՒՅՑԱՆ ՍԱՄՈՒ ՉԱՄՏԱԳՈՒՅՑՈՒՆ ՉԻ ԿԱՏԱՂՈՒՄԵՆ ՕՏՓԱԿԱՍՏԱՏՐՈՂՑ ԴԵՄԵՆՅՈՎ	

Բնութագրիչ (շտիպի) կոդեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:500
	Կոդերի համարներ	Կոդերի անուն		
1	4460094.10	8468559.73	3.52	Գրանցված է 089 Այլ Մարզարհիս Կրտսյան 37600173 Կ.Տ.
2	4460095.09	8468563.11	0.60	
3	4460094.52	8468563.33	1.95	
4	4460095.07	8468565.20	0.59	
5	4460095.84	8468565.03	2.28	
6	4460096.28	8468567.23	6.09	
7	4460090.43	8468568.93	7.79	
8	4460088.25	8468561.45	6.10	
1	4460094.10	8468559.73		

Պրակտիկում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Պրակտիկումն վկայականի համարը	Կոդեր Կարգեր
Ստորագրություն	089
Բնակարանական անձի անվանումը	Այլ Մարզարհիս Կրտսյան
Հ-ԿՀՀ	37600173
Ստորագրություն	
ամիս	15.09.2023թ.
ամսաթիվ	03.04.2024թ.
կազմակերպիչ	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1798

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Նատալիա Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Բ-8101) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022024-07-0208 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող առևտրի սրահը՝ 32.6 քառակուսի մետր արտաքին, օժանդակ շինությունը՝ 53.2 քառակուսի մետր արտաքին, ծածկը՝ 126.0 քառակուսի մետր արտաքին, պարիսպները՝ 6.2 քառակուսի մետր մակերեսներով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 1454.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Նատալիա Ղուկասյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն Բալահովիտ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագծի կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) առևտրի սրահի, օժանդակ շինության, ծածկի և պարիսպների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 20 844 (քսան հազար ութ հարյուր քառասունչորս) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6834.3 (վեց

հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ, իսկ սահմանված չափից ավելի՝ 1018.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 20502.9 (քսան հազար հինգ հարյուր երկու ամբողջ ինը) դրամ:

4. Նատալիա Ղուկասյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 4 543 992 (չորս միլիոն հինգ հարյուր քառասուներեք հազար ինը հարյուր իննսուներկու) դրամ՝ սույն որոշման 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում նշված շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 23 857 858 (քսաներեք միլիոն ութ հարյուր հիսունյոթ հազար ութ հարյուր հիսունուրթ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նատալիա Ղուկասյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նատալիա Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11

ք. Արուվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1799

ՌԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռիտա Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2384).

1. Ռիտա Ղազարյանին տալ բնակելի տան, գրուցարանի, պարսպի կառուցման և պարսպի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռիտա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապահովետաժնան) պայմանները և աշխատանքների հեքքականությունը

ինքնակամ շինություն

11. Ստորգնեմյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Թույլ հասնքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, ցրահեռացում, ինժեներական սրշապատրաստում միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(յանկախային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օրտագործման առաջարկությունները տակիցների, ձակատների լուծումների, սրտային դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրտեկների արշապանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բարտալու միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

(ստապակորդները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բազումում, քաղաքային տնտեսության և սրտակարարողի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(կազմում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարձնությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրտնադրությունը սահմանված փորձարձնության անսակը կամ նախագծի կառավարողը կրում կրտորելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրտնադրությունը նախատեսված օրտերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է հաս առաջադրանքի փափոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրտնադրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սխներ համաձայնության ձևեր բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարման հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ

(կազմում են ակտի օրտերի համաձայնեցման օրտերով սահմանված պահանջները հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լրագրված մարմինների հետ, կազմում են ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ)

26. Փաստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երտությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրտեակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1800

**ԱՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՐԻԿ ԽԵՄՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արեն Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2417).

1. Արեն Սահակյանին և Գարիկ Խեմչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային օվյակների)

12.5. Բոյլ հասանքներ

12.6. արքահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանետացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրանետացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(Դանդախառն պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկագրում, գրվածք և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կուրսերի օբյեկտների առաջադրված առաջադրված քանակները, ճակատների լուծումները, արտաքին դեմքեր, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հաս նախագծի

(տրամադրված իրավունքներում մտայնության օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրային ստորաբաժնի քաղաքային միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հաս նորմերի

(տաքարարությունը շինարարության հետ կապված ամբողջական ազդեցություն քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում և՛ առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անտեղ կամ նախագծողի կաշառման փուլերը կամ նախագծում համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մտքով կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների և/ու կազմակերպությունների նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ներառվածությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(Ելքում և՛ սակայն օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները: Խոչընդոտների ու բնության պահպանության և այլ լիարժեք մարմինների հետ, ինչպես նաև:

26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Վ.Տ.

(Ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1801

ԱՆՊՐԱՆԻԿ ՄԱՏԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Մատինյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 03-ի N Ք-2374)։

- Անդրանիկ Մատինյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Անդրանիկ Մատինյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Մատինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇՐՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 191 11 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՆ ԴՐԱՆԻԿ ՄԱՏԻՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ, 1 Փ,
3 ՆՐՔ, 1 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց,
25

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

ընակելի տան, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգեզորիա

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման օղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

(փցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

29/03/2024 թ. N 861

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

11 ապրիլ 2024 - 11 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղտարատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1802

ՀԱՅԿ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2481)։

1. Հայկ Թովմասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկ Թովմասյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՐՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 192 11 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՀԱՅԿ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Ա.ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ, 102., 54բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 54

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

քնակելի տան և պարսպի, մրցին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման օրի անվանումը

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(ինժեներային համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագրության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագրության մարմնի լիարմիների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/04/2024 թ. N 202/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՔՐՎԱՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 11 ապրիլ 2024 - 11 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և պայմաններ** **տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵՎԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1803

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 19-Ի N 1847 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Տ-650)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 19-ի ««ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1847 որոշմամբ տրված N 215 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1804

**ԳԵՂԱՄ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2199)։

1. Գեղամ Իսրայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 25112022-07-0038 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (402.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 10-րդ փողոց, 19, 2-րդ առանձնացվող մասին (402.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 10-րդ փողոց, 19/1:
2. Գեղամ Իսրայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՊԱՄՏԱԻ ԲԱԺԱՆՏԱՆ ԱԽԵՏԱ

Կոտայք, Արտվան համայնք, Գ. Պետրոսի 10-րդ փողոց 19

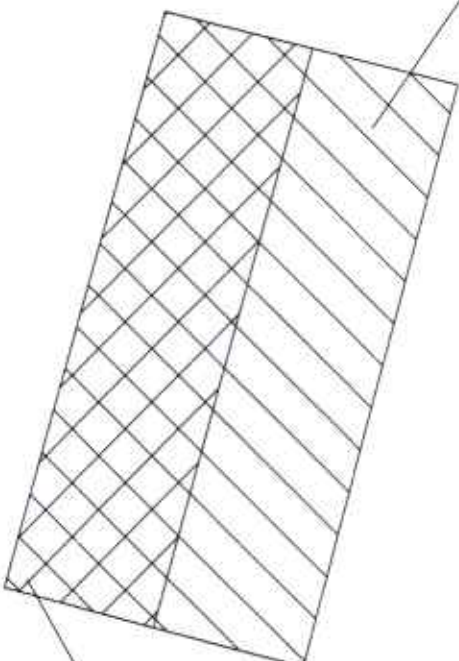
Կարգ, համայնք, կառուց

Սեփականության վկայական N 25112022-07-0038

Սեփականատեր

Փեղամ Իսրայելյան Աշոտի

Արանձնացիկ հատված 1
0.04024 հա



Արանձնացիկ հատված 2
0.04024 հա

Սակերես հա	0.04024, 0.04024
Օստվագիտ	07 - 054 - 0004 - 0006
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ:

Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1 : 500	Աշոտ Գալոբյան
Պրակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրականացրած անձի անվանումը		ՎԼԵՆՏ ԳՆԿՈՒՅԱՆ գրչ. թվային ստ.
ԳԿԻԴ		40566792
Ստորագրություն		
Հախագրության ամսին	07.03.2024 թ.	
Հատվածի կազմման	13.03.2024 թ.	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արդյան համայնք, գ. Դեղին 10-րդ փողոց

Աստիճ. համայնք հասցե

Ստիճակագրության վկայական N 25112022-07-0038

Խորհարկացանք հիմք

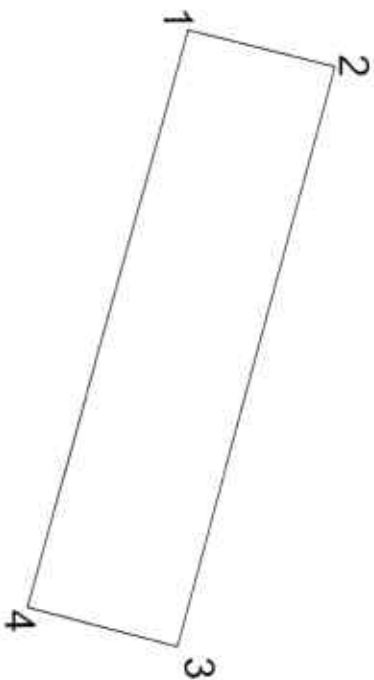
ՃԼ 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուր, սպիտակաթուղի հարցումով



Սակերես հա 0.04024

Օճակագիր 07 - 054 - 0004 - 0006

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Փորձառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է Գրիգորյան

Չողանալի

Հրկայանակ (մեթր) հատ	Կողմերի երկարություն	Գծային չափերը (մ)
1	X 4458648.5868 Y 8464342.8584	10.06
2	4458658.3420 8464345.3063	39.70
3	4458647.7411 8464383.5635	10.26
4	4458637.8305 8464380.8921	39.53

Մասշտաբ 1 : 500

Աշտ Հանրային

305

Ռոպակողում ունեցող անձ

Ռոպակողման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՌՈՒՄ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 07.03.2024 թ.

ստորագրողի հատմակագրի կազմման 13.03.2024 թ.

«ԱՄՈՏ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՀԻՊ»

40586792

ՀԱՆՐԱՅԻՆ

405868792



ՀՊՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի 10-րդ փողոց 19

Մասը, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 25112022-07-0038

Խղթմաղվազյան հիմք

Ձև 1

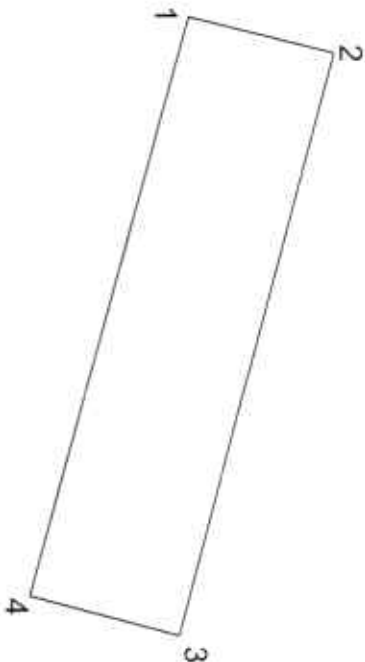
Հաստատում էմ

11.03.2024 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ստորագրություն, հարկումներ



Սակերես հա 0.04024

Շահագրված 07 - 054 - 0004 - 0006

Նպատակային նշանակությունը Բնակավայրերի

Փորձառնական նշանակությունը Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է նրանք

Հիշատակարան (բնակավայր) կառուցում	Յուղանային		Գծային չափերը (մ)
	Կողմերի ներքին	Կողմերի արտին	
1	X 4458658.3420	Y 8464345.3063	9.97
2	4458668.0161	8464347.7338	39.87
3	4458657.6453	8464386.2332	10.26
4	4458647.7411	8464383.5635	39.70
1	4458658.3420	8464345.3063	

Մասշտաբ 1 : 500

Աշտուր Հակոբյան

Ռոպակողում ունեցող անձ

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԿԳԴ

Ստորագրություն

Մինչև հաստատված ամսաթիվը 07.03.2024 թ.

Հաստատված ամսաթիվը 13.03.2024 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1805

**ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԹԱՎԱՔԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Ք-2311).

1. Սուրեն Սաղոյանին և Սիրանուշ Թավաքալյանին տալ հեղուկ գազի ավտոմոբիլային լցակայանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 193 11 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՍՈՒՐԵՆ ՄԱՂՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 1 Փ. , 3 Շ, 18**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Գ. Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 4/29 հասցեում
ֆեզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**հեղուկ գազի ավտոմոբիլային լցակայանի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝
III կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են

«ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ-ՇԻՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառու
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0109, ԿԵԴ-Ա2-007 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **29/03/2024** թ. N **035-024** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՊՐՈՑ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17109 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի լիցենզիայի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Ք. Ն

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՔՈՎԱՆԻ**
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել **11 ապրիլ 2024 - 11 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության երմաստիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմալարուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1806

**«ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N S-672).

1. Թույլատրել «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 5/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 34 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքզիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105002811 հաշվեհամարին վճարել 6 840 (վեց հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 34

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԱՄՈՎ ՀԱՑ-2» սահմանափակ պարասխանաբերական ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Մուղղական փողոց 46/2 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 01041182:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 5/1, 1.52 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արտվյան համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի ապրիլի 11-ի N 1806 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ



$$2.5 * 0.38 = 0.95 \text{ քմ}$$

$$1.5 * 0.38 = 0.57 \text{ քմ}$$

Ընդհանուր մակերես 1.52 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 35

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/16, ՀՎՀՀ՝ 03568326:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/6, 70.16 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մարտի 2024թ.-ից մինչև 01 մայիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



$0.275 \times 0.275 \times 3.14 \times 12 = 2.85 \times 2 = 5.7 \text{ քմ}$



$2.5 \times 1.10 = 2.75 \text{ քմ}$



4500x2750



4500x2750



4450x2750



4540x2750



4450x2750

$$4.5 \times 2.75 = 12.375 \times 2 = 24.75 \text{ քմ}$$

$$4.45 \times 2.75 = 12.2375 \times 2 = 24.475 \text{ քմ}$$

$$4.54 \times 2.75 = 12.485 \text{ քմ}$$

Ընդհանուր մակերես՝ 70.16 քմ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1807

**«ԱՐՈՒԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՏԱՔԻՆ
ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Տ-670)։

1. Թույլատրել «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի մարտի 01-ից մինչև մայիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Է. Պետրոսյանի փողոցի թիվ 1/6 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 35 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 210 480 (երկու հարյուր տասը հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1808

**«ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N S-676).

1. Թույլատրել «ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի հունվարի 01-ից մինչև մայիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 5 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 36 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքզիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 1 788 960 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր ութսունութ հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 36

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄՈՒԼՏԻ ՄԵՋԻՔ ՄՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի 2. թիվ 5, ՀՎՀՀ՝ 03565997:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5, 298.16 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 մայիսի 2024թ.-ը:**

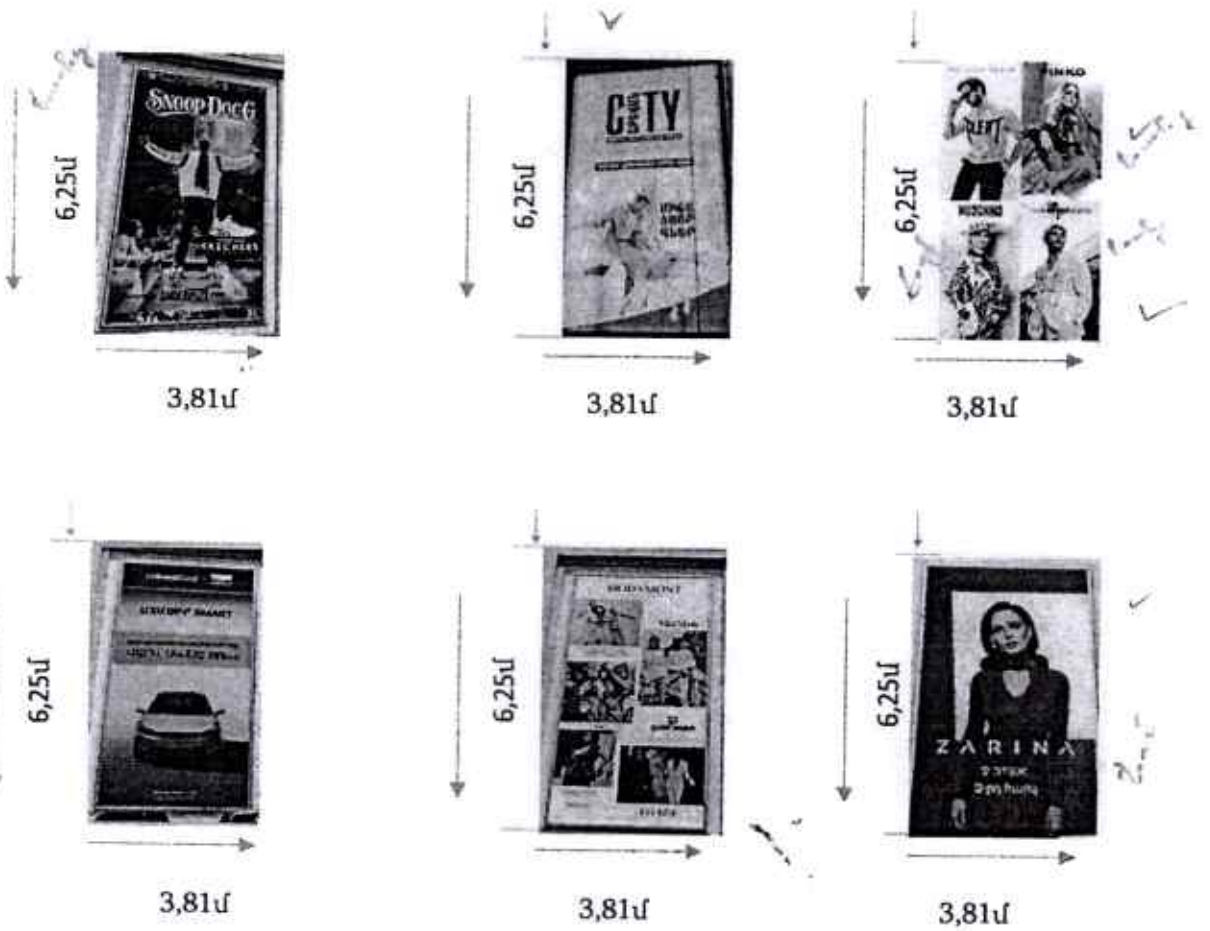
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի ապրիլի 11-ի N 1808 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ



$$23.8 \times 6 = 142.8 \text{ քմ}$$



6,25 ւ

3,81 ւ



6,25 ւ

3,81 ւ



6,25 ւ

3,81 ւ



6,25 ւ

3,81 ւ

$$23.8 \times 4 = 95.2 \text{ քմ}$$

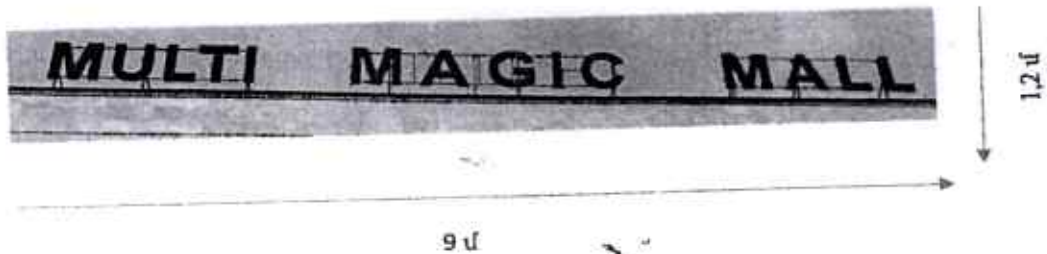
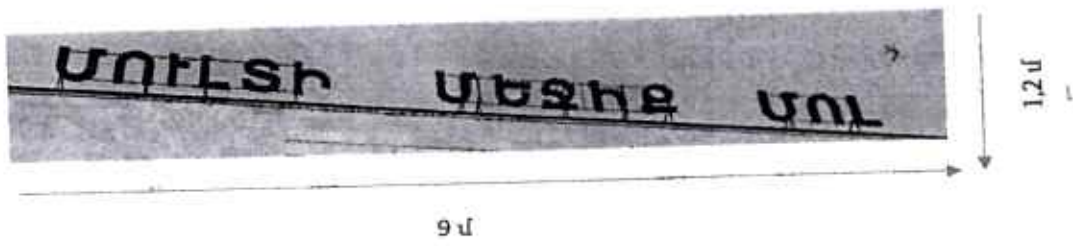


3,14 ւ

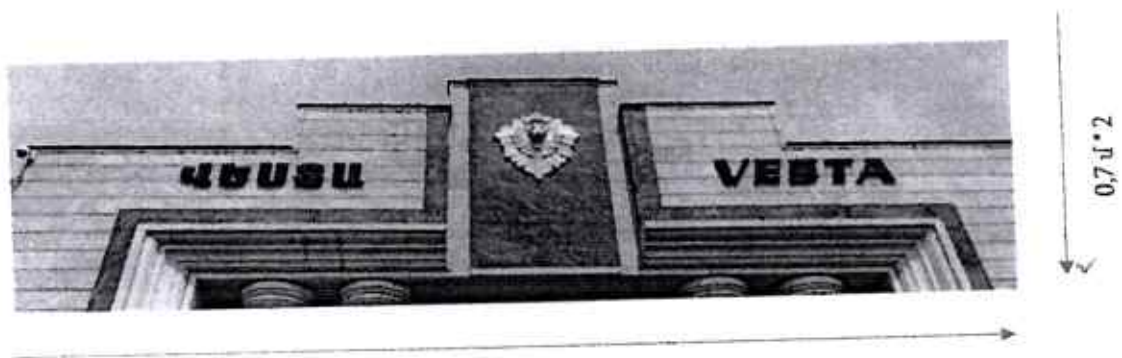
9,48 ւ

$$9.48 \times 3.14 = 29.76 \text{ քմ}$$

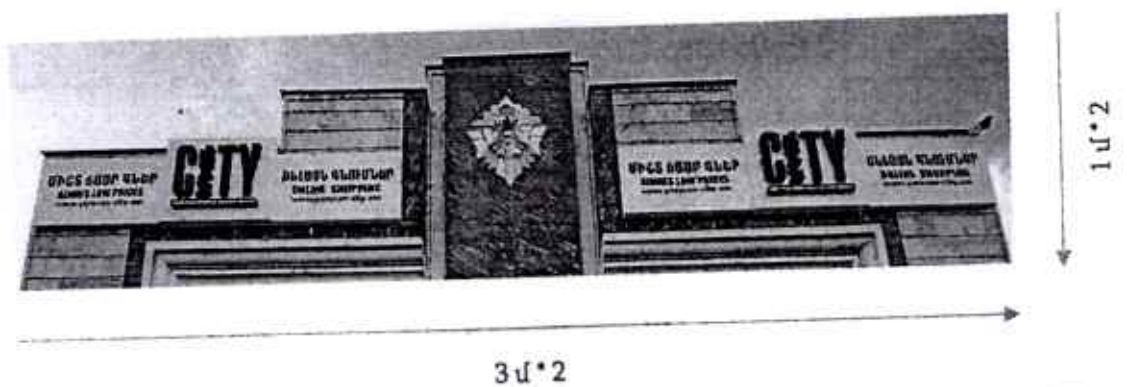




$10.8 \times 2 = 21.6 \text{ քմ}$



$0.7 \times 2 \times 2 = 2.8 \text{ քմ}$



$3 \times 1 \times 2 = 6 \text{ քմ}$

Ընդհանուր մակերես՝ 298.16 քմ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2024 թվականի N 1809

**«ԷԼՄԻՐԱ ԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱԶԳԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ)
ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ (ԿԱՄ) ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 112-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2482).

1.«Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 32/28 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է):

2.«Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105002639 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 11
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԾ - 02

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ
(ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԵՎ (ԿԱՄ) ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

Տրված՝ 11 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և
(կամ) և մատուցման:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Հանրապետության փ. 32 շ. 46 բն., ՀՎՀՀ՝ 43196688:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Սարալանջի փողոց թիվ 32/28:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1810

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 11-ի N Բ-2636)։

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից «Շինաշխարհ» սահմանափակ պատասխանությամբ ընկերության և «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության դեմ գումարի բռնագանձման պահանջ ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 136 404.90 (հարյուր երեսունվեց հազար չորս հարյուր չորս դրամ իննսուն լումա)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1811

ԻՍԱՀԱԿ ՄԵՂՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Իսահակ Մեղրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-2544)։

1. Իսահակ Մեղրյանին տալ ծածկարանի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իսահակ Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱԹՐ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 260 «12» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Շածկարանի, սանհանգույցի և լողափազանի կառուցում <small>(օբյեկտի սահմանում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն):</small>
	«Աջիառտաբային նախագիծ» (միջին սիվիլիզացիան, II կատեգորիա) Ճարձագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հանկրճ բնութագր. էպոլուսթյունը, շինվայելության առիճանը (կատեգորիան), նախագծումը փոփոխելու և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 46 հռչակմաս, Շածկագիթ՝ 07-002-0039-0917
Կառուցապատող	Բուսնակ Մեդրյան (ՀՀ ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 2 ք. 8 բն., հեռ. +37493553872) <small>կառուցարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը. ձեռնդրամատյանը կենտրոնային եզրակետ:</small>
Առաջարկումը արամատրցման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էպիզային նախագիծը <small>կառուցարարության անվանումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողատերի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը նաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջարկումի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առտղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը բարդաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,052245 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա)</small>
3. Հողամասի արևա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>անվերին բնութագրի շեմերի (այդ թվում՝ ջանդան և քանկա) անկախությամբ (ազատություն, նյութականություն, հարկային) շինարարական նյութերը և այլն, կանաչապատումը, բույսերից մեղմ և այլն:</small>
4. (*) Տրամաբարային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների սակայությունը, սպորտային սյուսնային) մտնելու և այլն:</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագիծով և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություն: <small>(ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր):</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից ներկայացվածների սահմանները և դրանց սահմանները. համարային նշանակված սահմանը)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
8. (*) Հաստատվածային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(հաստատված գյուղատնտեսական, կառավարման օբյեկտներ, ինժեներապատմապատմական նշանակություններ, այլ չվտանգ սպորտային և այլն)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առտղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետաձևատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 46 հռչակմաս գտնվող հողամասում՝ Շածկագիթի, սանհանգույցի և լողափազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(կենտրոնի շուրջանի շահագրգիռության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի կառուցվածքից, առկա բարդաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառավարված (կազմավորվող) բարդաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ անվանների ձևավորման, տակիքների, սպորտային օբյեկտների, պատմամշակութային օբյեկտների և գրանցված լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ <small>(համայնքային նորմերից բացառությամբ զվարճանքի շենքերի և շինությունների նախագիծով ընկած 2024.06.04. էվոլյուցիոնալ շինարարության և շինարարության նախագիծի կառուցման համար նախատեսված բարձրության միջոցառումները և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցված վաշտակների) բնիստանի մակերեսի) խտության գործակիցը խտության մակերեսի) անվանումը)</small>
9.5. կառուցապատման անկյունը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման անկյունը կառուցված նորմերից ըստ նորմերի անվանումը անվանումը)</small>
9.6. կառուցապատման անկյունը	60 % և ավելի <small>(կառուցապատման անկյունը կառուցված նորմերից ըստ նորմերի անվանումը անվանումը)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հաստատվածային լուծումները մշակել համայնքային պատմապատմական առաջարկումի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ակագծում 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպալկինները, իսկ տակիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքային

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(ժամանակյա ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետով սահմանված էլեկտրոնային ավտոմատների)

12.5. բոյլի հոսանքներ

12.6. արահամություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահետազոտ:

(տեխնիկական կազմակերպում, քրամատակարար, ինժեներական արշավանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ըսկզբաբաժնի պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամալարում, ճարտարապետական փայտե, ցանկապատում, զբոսայգի կառուցում)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարաբեռնուն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպային պահանջներ, ճակատների լուծումների, արտաքին զրևների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհանմանը դաշտաբանության միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախնորոգման անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրյալ ամրանալուց և արանապատի ամրանալու աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արանալարման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անսանդ կամ մասնագծային կառուցապատման կառուցապատման կառուցապատման անվան)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում շտաբային մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքային 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել և չի ինժեներական ենթակառուցվածքների և սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարմար և հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եզվում են տվյալ օրհանման համաձայնեցման օրհանման սահմանված պահանջները և առաջադրանքի ու բնության պահպանության և այլ լիցենզիայի սահմանված պահանջներին հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ը) (օգտագործող(ներ)) հետ

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արանալարման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով
- Երկարարության կառուցվել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստիցացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրհանակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1812

ԱՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-2425)։

- Արա Հովհաննիսյանին տալ գրասենյակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Արա Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 194 12 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆՈՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ԲԴ Մ/Շ, 45, 13

(իրաւարարական անձի անվանումը, գերակա գրանցման վկայականի ուսմարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, ք. Արտվյան, Դարանի փողոց, 4/10 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

գրասենյակի, միջին սիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, սիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042 կողմից,
(ըցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (ըցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

04/12/2023 թ. N 858

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել յարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել 12 ապրիլ 2024 - 12 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է:

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասնական կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոնստրուկցիան և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1813

**ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենուիի Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 04-ի N Բ-2431),

1. Արմենուիի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 04072023-07-0058 և 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042024-07-0017 վկայականներ) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/68 և թիվ 112/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԷՅ ԷՍ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի ապրիլի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Հատիսի փողոց, 1/68:

2. Արմենուիի Ավետիսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուիի Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արվյան

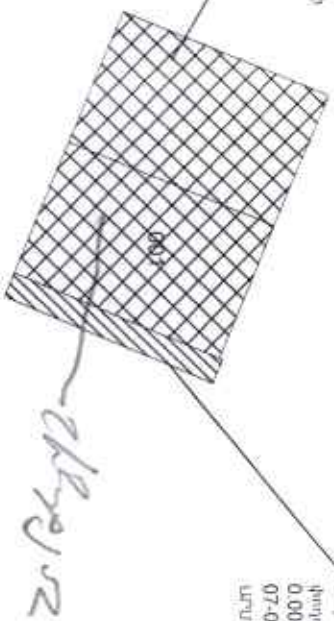
ՀՊՊԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՍ ԱԽԵՄԱ

Սառց Առույց, Խանայից Ազդված Ազդված Բ. Հատիկի փողոց 88 գինի-խմելուք 112/1 հողագետ
 Կտրուկ, Խանայից, Խաչք

ԱՐԽԵՄՈՒՄԻ ԱՎԵՏՄԱՆ ՏՊԱՐԱԿ

անուն ազգանուն

Միակիցվող հողագետ 1
 Վերջ Կոտայք, Խանայից Ազդված Բ. Հատիկի
 փողոց 1/68 գինի-խմելուք
 0.031հա
 07-002-0063-0046
 ԱՐԽԵՄՈՒՄԻ ԱՎԵՏՄԱՆ ՏՊԱՐԱԿ



Միակիցվող հողագետ 2
 Սառց Առույց, Խանայից Ազդված Ազդված Բ. Հատիկի
 փողոց 112/1 հողագետ
 0.0028հա
 07-002-0063-0054
 ԱՐԽԵՄՈՒՄԻ ԱՎԵՏՄԱՆ ՏՊԱՐԱԿ

Մակերես հա	0.0339հա
Օժտվածք	07-002-0063-0046,0054
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կարողություններ

Հրատարակելու նշանակությունը համապատասխանում է ՀՀ հողատիրության օրենսգրքի 75-և հոսանքի և պատկերաչափ սահմանված շրջանակներում իրականացվող հատկապես:

Սապուտք 1-1000

Տրվածվողում ունեցող անձ	
Տրվածվողումն զկայանվածի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
Գ.Գ.Գ.	
Ստորագրություն	
անիս լսվածություն	28.03.2024
անվանումը	հատվածի կազմում
	04.04.2024



Չողանաթի			
Հրատարակման (ընթացակարգի) կետեր	Կտորիկներ		Գնային չափերը (ձ)
	X	Y	
1	4460463.50	8469396.60	15.50
2	4460477.74	8469402.72	10.00
3	4460473.79	8469411.91	10.00
4	4460469.84	8469421.09	0.25
5	4460470.07	8469421.19	1.24
6	4460469.57	8469422.33	0.01
7	4460469.56	8469422.32	0.53
8	4460469.35	8469422.81	15.46
9	4460455.14	8469416.71	0.26
10	4460454.90	8469416.61	1.58
11	4460455.52	8469415.15	0.20
12	4460455.60	8469414.97	10.00
13	4460459.55	8469405.78	10.00
1	4460463.50	8469396.60	

1.			
Հրատարակման (ընթացակարգի) կետեր	Կտորիկներ		Գնային չափերը (ձ)
	X	Y	
	X	Y	

2.			
Հրատարակման (ընթացակարգի) կետեր	Կտորիկներ		Գնային չափերը (ձ)
	X	Y	
	X	Y	

3.			
Հրատարակման (ընթացակարգի) կետեր	Կտորիկներ		Գնային չափերը (ձ)
	X	Y	
	X	Y	

4.			
Հրատարակման (ընթացակարգի) կետեր	Կտորիկներ		Գնային չափերը (ձ)
	X	Y	
	X	Y	

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի հասարդ	
Ստորագրու թյուն	
Իրավասանական անձի անվանումը	
Հ.Կ.Գ.Գ.	
Ստորագրու թյուն	
ամիս անմաթիվ	չափազորյան 28.03.2024
անմաթիվ	հաստատագրի կազմման 04.04.2024





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1814

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-2518).

- Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 684-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 14-րդ փողոց, 10/1:
- Արտակ Միրզոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2024 թվականի N 1815

«ԱՌԱՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՌՈՒՔԻԿ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1 ին. 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 11 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 12-ի արձանագրությունը:

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «ԱՌԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռուբիկ Թովմասյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամի չափով:
2. «ԱՌԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռուբիկ Թովմասյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՌԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռուբիկ Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 12
ք. Արմվյան