



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1409

**ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սյուզաննա Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1920)։

1. Սյուզաննա Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N 07022024-07-0131 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 507.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 11/1, 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 11:
2. Սյուզաննա Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

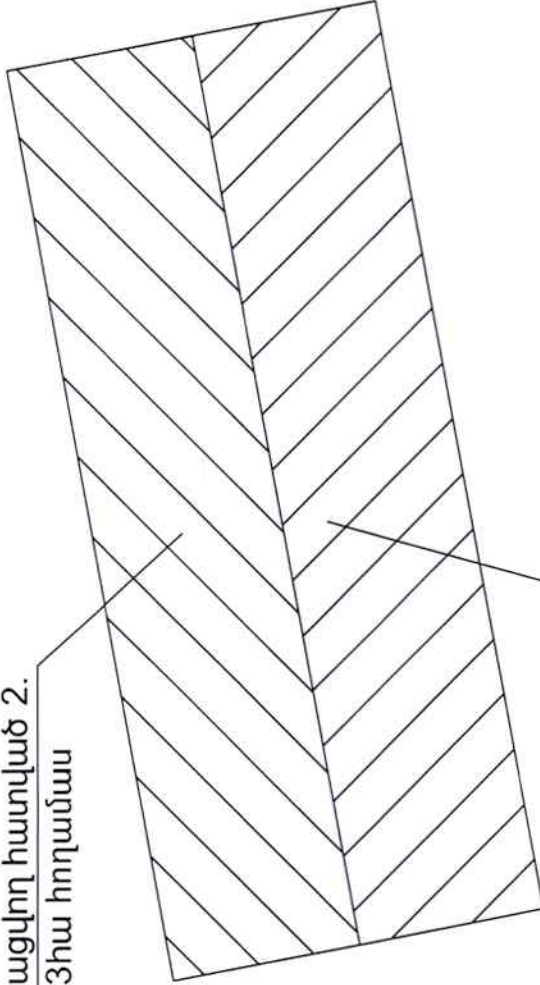
մարզ Կրտավեր, համայնք Արամիոս Անվանումը 9-րդ փողոց թիվ 11 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սյուզաննա Բովսեփյան Աշոտի

Առանձնացվող հատված 2.  
S=0.0513հա հողամաս



Առանձնացվող հատված 1.  
S=0.0507հա հողամաս

Մակերես հա	0.102
Ծածկագիր	07-013-0001-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Հրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՏՈՎԱԿԱՆԱԳՐՈՒՄ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	3539861

Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Հավագրության	13.02.2021
ամիս	15.03.2021
հատակագծի	
ամսաթիվ	
կազմման	

Կ.Տ.



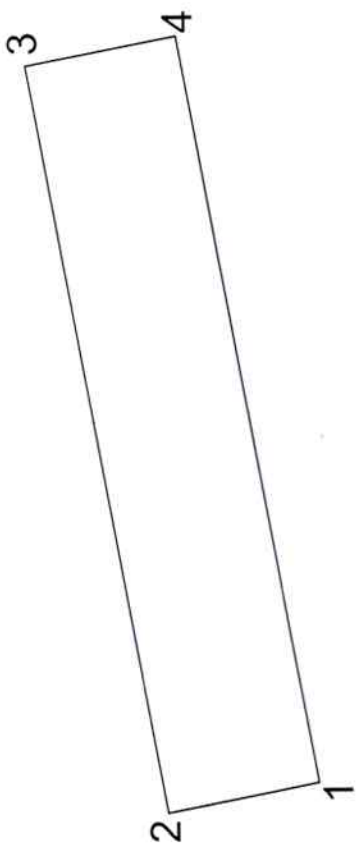


# ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՆԾ

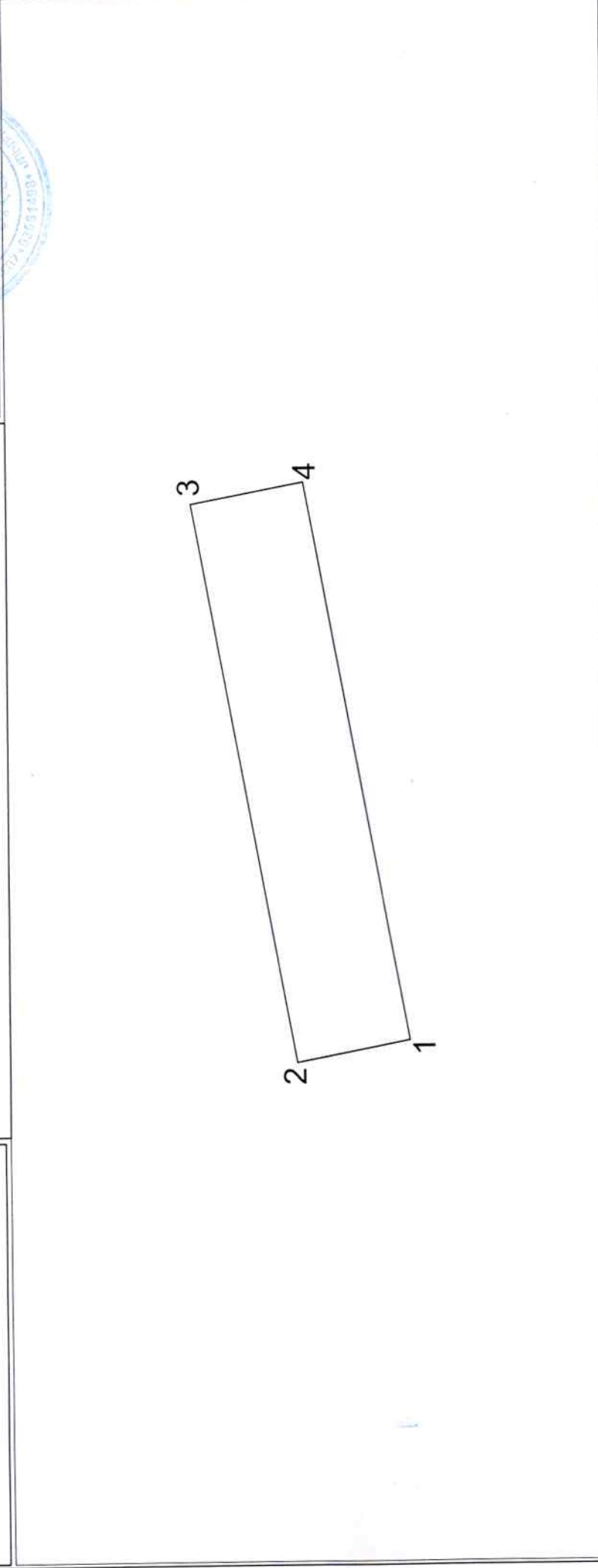
մարդ Կոտայք, համայնք Արծվան գյուղ Արամուռ մեկախառնության 9-րդ փողոց թիվ  
 Մարզ. համայնք. հասցե

Հողատիրության ԲԻՆԸ

Սեփականատեր  
 Այուզաննա Զովենիան Աշոտի



Ձև 1  
 Հաստատում են  
 2024 թ. 4.15  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.  
 ամուս. ստորագրում, հայրանուն



Սակերես հա	0.0507
Ծածկագիր	07-013-0001- բնակավայրերի
Նպատակային նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Գործարձակված նշանակություն	
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Զբոսադրամային կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458170.17	8470584.73	10.18
2	4458180.17	8470582.81	50.00
3	4458189.22	8470631.98	10.13
4	4458179.26	8470633.84	49.94
1	4458170.17	8470584.73	

Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԴԴ
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս ամսաթիվ	13.02.2024
հատակագծի կազմման	15.03.2024
Կ.Տ.	353986

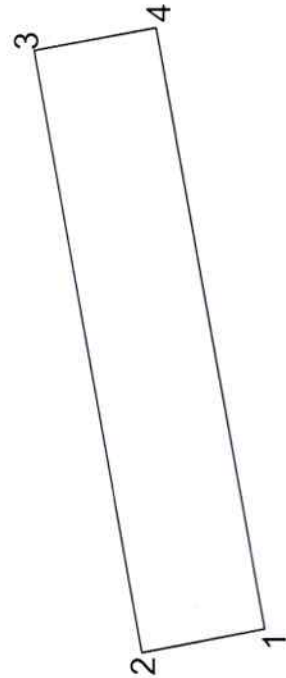


# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

մարզ կտտայք, համայնք կրթական գյուղ կրտաուև ևնկախության 9-րդ փողոց թիվ  
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության Իրիցը

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամուր, սզգամուն, հայրամուն



Սեփականատեր
Այուգաննա Հովենիյան Աշոտի

Սակերես հա	0.0513	Հողամասի	Գծախն չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-013-0001-	Կտորիճատներ	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	X	Y
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավատման		
<i>Արագորոնք նշումներ.</i>			
Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն	Ստորագրություն
	Որակավորման վկայականի համարը	Հավաքության	Հավաքության
	345	13.02.2024	15.03.2024
	Իրավաբանական անձի անվանումը	ամիս	հատակագծի
ՀՎՀՀ	ՀԱՅ ԶԱՄԵՐԱԳՐՈՒՄԻ ՍՊԸ	կազմման	կազմման
	3539867		
	Կ.Տ.		





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1410

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/77  
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Գոհար Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1921)։

1. Գոհար Առուստամյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N 11032024-07-0185 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/77 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Գոհար Առուստամյանին։
2. Գոհար Առուստամյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 383 386 (երեք հարյուր ութսուներեք հազար երեք հարյուր ութսունվեց) դրամ՝ հողամասի գինը։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1411

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Երեմյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Ք-1990).

- Հարություն Երեմյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Երեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

**N 209 «25» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա)</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, դիսկալիտության աստիճանը (կատեգորիան), մոխրագծման վայրերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Հարություն Երեմյան (ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի, Ջրաշեն 1փ., 32 տուն, հեռ. +37496969694)</b> <small>(կազմակերպչային անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի սնունդ, սպասարկումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հաղ. շեև)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,06 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(ռելիեֆի յուրաքանչյուր շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակութային, հուշարժանային, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, լույսկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների սովորույթները, երկօրոգային տրամադրության մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Իմօժենրական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և կլուծող ստեժանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անդամներով գործող արտադրական, պլանային/կող օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիայի ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսառանձին)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ղ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արթուրյան, Գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 38/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(Էլեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ներառվածության և նրանում փաստաթղթերի պահպանման, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դուրերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>բաց տարածքի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>բաց տարածքի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 10,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԿԸ 20.04-Երկրաշարժադիմացիկ և շինարարություն, Նախագծման և նորմա-շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված/ավարտության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>բաց տարածքի</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջրմուգիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տակնուցուց) (%)</small>
<b>9.6. կամայապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ ամբողջությամբ) (%)</small>

**9.7. այլ պահանջներ**

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Արթուրյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

խորդանոց, ինքնակամ շինություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալսրային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սնվամագուրյան ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(տաքարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բաղադրային տնտեսության և արտադրության ամրապահ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզիտի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի, ...) )

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1412

ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՍՈՂԲԱԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մանուշակ Սողբայանի լիազորած անձ Գրիգոր Ավետյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 12-ի N Ք-1807)։

1. Մանուշակ Սողբայանին տալ բանկեյի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱՐՄԱՆ)

**N 210 « 25 » մարտի 2024թ.**

<b>Օրյակա</b>	<b>Բնակելի տան կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակորգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժխկայնության, II կատեգորիա)</b> <span style="float:right">նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</span> <small>(հսկիրձ ընդունումը, հզորությունը, ժխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Մանուշակ Սողոմոնյան (ՀՀ, ք.Երևան, Բարձրուսի փողոց, 72, 9 բն., հեռ. +37493802878)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվող առաջադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0819 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեխնիկական թնտրողը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակայանը, կառուցվածքային, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բաղկարկումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային պատկանող մասնագնացված և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագտնագրման մեջ մտնող և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմային)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անհրաժեշտ գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյակների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրյակների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Յ Ց Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, Գ. Բալասանյան, Օտյուկոն 3-րդ փողոց 62 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդ կարգի կառուցվածքային փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դրժերի, պատմանների համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օրյակի ձեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ կորներ</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)</b>	<b>քստ կորներ</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 9,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԳԵՆ 20.04-Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման կորներ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>քստ կորներ</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) թմրեմուր մակերեսի նախադրվող խտության մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման առկայությունը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցի) առաջին հարկերը կառուցվող հողամասի մակերեսին՝ սակայն 40%)</small>
<b>9.6. կամայապատման առկայությունը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամայապատման առաջին հարկերը կառուցվող հողամասի մակերեսին՝ առկայությունը)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմասի պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, սև, ծիրանագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտ կամ սպիտակ գույնի սպիտակները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտ կամ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ սահմանվող, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլօզղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային ենթակառուցվածքի վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծուի նրաշխատըրազիլը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետազոտությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող, ...))

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1413

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2024 թվականի մարտի 19-ի N 01/03.1/02026-2024 գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Պ-652) և Արթուր Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի N Ք-1403).

1. Փոփոխել Արթուր Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072020-07-0095 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 212.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Արթուր Սաֆարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 26 260 (քսանվեց հազար երկու հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1414

**ԲԵՆԻԱՄԻՆ ԿԱՄՍԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բենիամին Կամսարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 13-ի N Ք-1836).

1. Բենիամին Կամսարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բենիամին Կամսարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)  
**N 212 «25» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <small>(նախագծի բնորոշումը, հզորությունը, օբյեկտի տարածքը (կատարողի), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 11, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0227</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Բենիամին Կամսարյան (ՀՀ, ք. Երևան Փարսպեցի I ևա. 29-30 բն, հեռ. +37493017111)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի պայմանագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,1143 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(սելեկտի լինության, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, լարելագրումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների անկյուրային, էրկտրադային արանայարի մասերումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարևանությամբ գտնվող անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղանքում գործող արտադրական, արշավանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեյի կազմակերպչի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին, ինչպես նաև դրանց լրացակարարության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տակիների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 4,0 մ</b>
<small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ 20.04-էրկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկստակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>	
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կառուցների) բնիանոթի մակերեսի, հարկայնությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարկայնությանը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամաչապատման տարածքի հարկայնությանը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապտոտում, գոմազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արավանդակի իրավունքներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքը ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային անուանության և արանսպորտային ուղիների ուղղորդման նպատակով վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Մ Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտալը կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրափական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էաբեկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ծինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

*(Ստորագրություն)*





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1415

**ՄՀԵՐ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Սահակյանի լիազորած անձ Սարգիս Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1996).

1. Մհեր Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ԿԱՐՏԱՐԱՆՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
**N 211 «25» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան և պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small> <b>«Աջիատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <span style="float:right">Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</span>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<small>(Խակիթճ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)</small> <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսույան, ք. Արսույան, Հասոխի փողոց, 1-ին թաղամաս, 51 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0036-0188</b>
<b>Կառուցապատող</b>	<small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small> <b>Մեծեր Մանակյան (ՀՀ, Արսույի, Այգեվան, 4 փ., 31 տուն, հեռ. +37477967777)</b>
<b>Առաջարկումների տրամադրման հիմքը</b>	<small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցե:)</small> <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b>
<b>Առաջարկումների գործադրության ժամկետը</b>	<small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտի անվանումը և փաստաթղթերը)</small> <b>Մեկ տարի</b>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ե Ռ Ի Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,051 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի ակա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեխնիկական բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անկայունությունը (օգուտգրությունը, նշանակությունը, նարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տակնուրույնը, երկաթուղային արանայարտի մասեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարգադրվածների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ճեքիտագրված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հաշտմանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անվանումը գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարարական նշանակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Տ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսույան, ք. Արսույան, Հասոխի փողոց, 1-ին թաղամաս, 51 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(էլեկտրիկ շառավղաչափի հարկապետության օրենսդրության և երրամսիվաժողովի կողմից փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տակերների, արտաքին և դրների, պատմության համապատասխանության և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 9,0 մ</b>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b> <small>(կառուցապատվող (ամբարձրվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տակերներով) (%)</small>	<b>մինչև 40 %</b>
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b> <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տակերներով) (%)</small>	<b>60 % և ավելի</b>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով երրամսիվային պահանջները</li> <li>• Համաձայն Արսույան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակերների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տիպների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. արահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վաքր ձևեր, ցանկապատում, զովագ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերևրի, ձակառների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արավարկող իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրային միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործական անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ըշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխատակցի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ըշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել Վյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ըշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արդևթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1416

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 10-ՐԴ  
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի փետրվարի 16-ի N 22-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Մարինա Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N Ք-286) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 21122023-07-0131 վկայական) Արովյան քաղաքի 10-րդ փողոցի թիվ 3/4 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության կիսակառուց շինությունը՝ 46.9 քառակուսի մետր արտաքին և 36.62 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 46.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցյալ իրականացրած Մարինա Բաբայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 20 844 (քսան հազար ութ հարյուր քառասունչորս) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:

4. Մարինա Բաբայանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 977 584 (ինը հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր ութսունչորս) դրամ՝ հասարակական նշանակության կիսակառույց շինության գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 320 529 (երեք հարյուր քսան հազար հինգ հարյուր քսանինը) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարինա Բաբայանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինա Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2024թ. մարտի 25

ք. Աբովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1417

**ԿԱՄԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կամսար Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1955)։

1. Կամսար Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կամսար Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամսար Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 148 25 մարտ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԿԱՄՍԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՈՒՌԻԻՆՅԱՆՑ Փ., 2/1, 9

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Կամարիս, 11-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտրանսպորտի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի համար

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից,

(իջենցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/03/2024 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2027 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ինքնակամ կառուցված պարիսպ 220.0 քմ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**N 18102021-07-0103**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1418

**ԱՐՍԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ԳՈՒԼՔԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի N Ք-1693)։

1. Արսեն Սարգսյանին և Գայանե Գուլքանյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 149 25 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ԳԱՅԱՆԵ ԳՈՒԼՔԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ,  
ԳՅՈՒՄՐԻ, ԿԱԶԱԶԻ ՊՈՍՏ, 29, 13

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 4-րդ  
փակուղի, 7

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտրանսպորտի և պարսպի, միջին դասակարգի անհատական աստիճանի II  
կատարողի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալիտի անունը (կատարողի), հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

28/02/2024 թ. N 104/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության եզրմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** \_\_\_\_\_ **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1419

**«ՍՏԵԼԼԱ ԲԱԴԱՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ  
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ  
ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ստեյլա Բադանյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1928).

1. «Ստեյլա Բադանյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է):

2. «Ստեյլա Բադանյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ստեյլա Բադանյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 54

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝  
**«Սպեյլա Բաղանյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Երևան Էրեբունի Ազատամարտիկների 2 նրբանցք փուն 6, ՀՎՀՀ՝ 83771006:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1420

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1930)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պողնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 91 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 91

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 մարտի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1421

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1931)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,  
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-25

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք  
Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1422

**«ԱՍՏՂԻԿ ԴԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Դազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1932).

1. «Աստղիկ Դազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 47 կցվում է):
2. «Աստղիկ Դազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 47

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1423

**«ԿԱՐԻՆԵ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՈՐՈՇԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարինե Ստեփանյան Որոշի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1927).

1. «Կարինե Ստեփանյան Որոշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Աբովյան համայնքի Բալսահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող 347.88 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 92 կցվում է):

2. «Կարինե Ստեփանյան Որոշի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 76 500 (յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարինե Ստեփանյան Որոշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25

ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 92

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Կարինե Սյրեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
գյուղ Բալահովիտ գյուղ Գուրգեն Արշակյան թաղամաս 1 փող. 1 փակուղի 1/35,  
ՀՎՀՀ՝ 43253014:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք  
Բալահովիտ գյուղ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 31  
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1425

**«ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Տ-530).

1. Թույլատրել «ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Բալասիոպիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/1-2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 30 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 64 800 (վաթսունչորս հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 30

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԴՐԱՅՎ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ծովագյուղ 1 փ. 2. 13/2, ՀՎՀՀ՝ 08626458:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց 4/1-2, 7.2 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

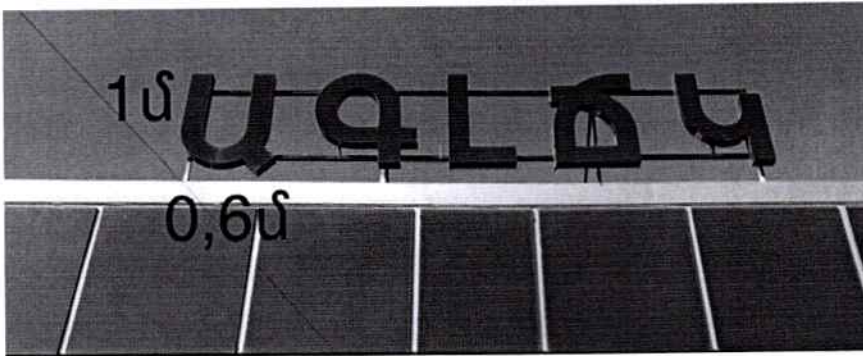


ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

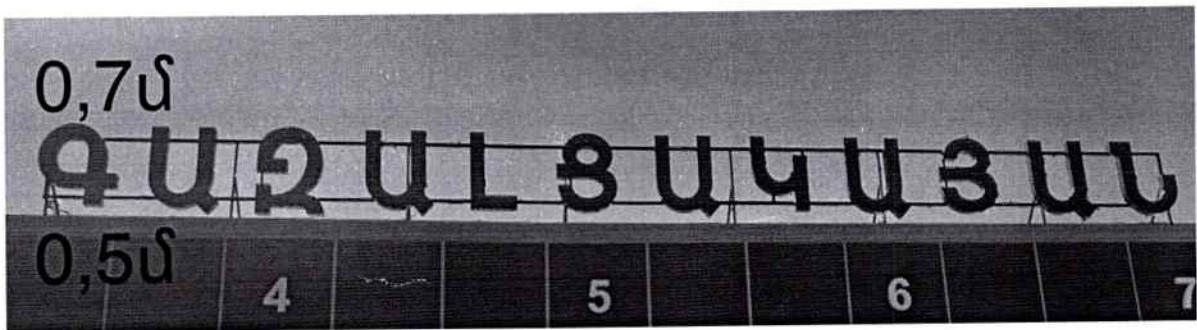




ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ



$$0.6 * 1 * 5 = 3 \text{ քմ}$$



$$0.7 * 0.5 * 12 = 4.2 \text{ քմ}$$

Ընդհանուր մակերես՝ 7.2 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1424

**«ԿԱՐԻՆԵ ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ ՈՐՈԺԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Կարինե Ստեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1926)։

1. Թույլատրել «Կարինե Ստեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 29 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Կարինե Ստեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 13 770 (տասներեք հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարինե Ստեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 29

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Կարինե Ստեփանյան Որոժի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ Բալահովիտ Գուրգեն Արշակյան թաղամաս 1 փող. 1 փակուղի 1/35, ՀՎՀՀ՝ 43253014:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1, 1.53 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



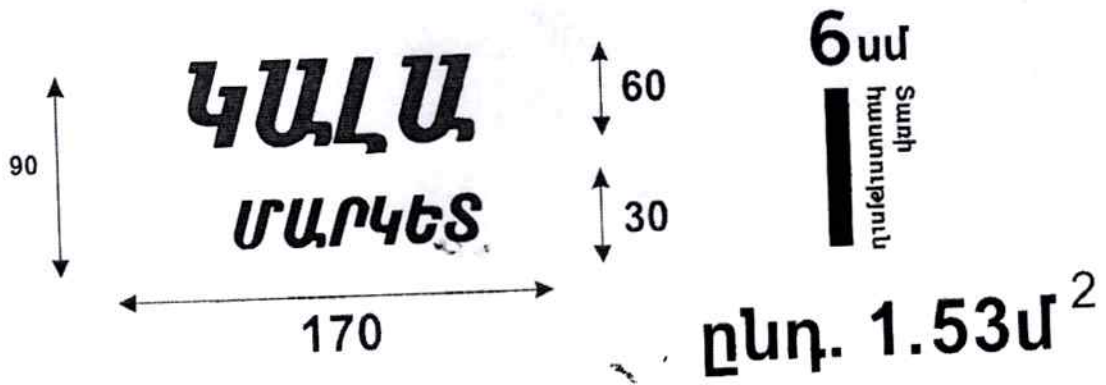
ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Հավելված  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի մարտի 25-ի N 1424 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1426

**«ՖԱՐՄ ԿՐԵՂԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ  
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Ֆարմ Կրեղիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի լիազորած անձ Վահե Թադևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Տ-529)։

1. Թույլատրել «Ֆարմ Կրեղիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվին 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա թիվ 4/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 31 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Ֆարմ Կրեղիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 32 400 (երեսուններկու հազար չորս հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 31

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվ, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր թբիլիսյան խճուղի 9/16, ՀՎՀՀ՝ 00447635:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 4/2, 1.8 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



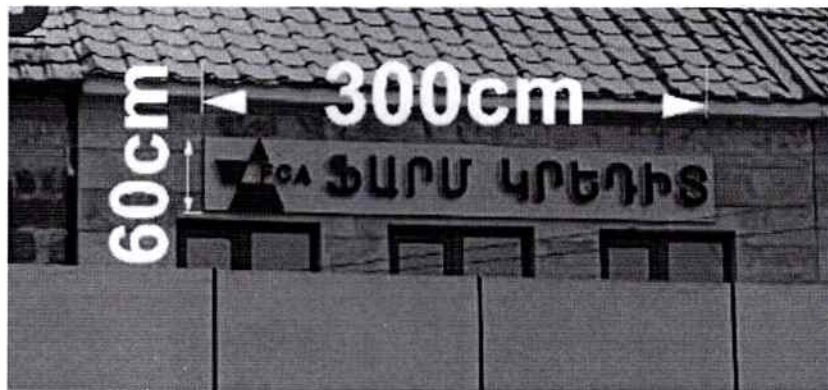
ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





Հավելված  
Արդյան համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի մարտի 25-ի N 1426 որոշման

## ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 1.8 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1427

**«ԼԵՆԱ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ  
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լենա Սուքիասյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1929)։

1. «Լենա Սուքիասյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է)։

2. «Լենա Սուքիասյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լենա Սուքիասյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 55

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Լենա Սուքիասյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Արարատի մարզ գյուղ Նորաբաց Դպրոցականների փողոց 3 փակուղի տուն 5, ՀՎՀՀ՝ 49649149:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1428

**ՄԱՐԻԱՄ ԾԵՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիամ Ծերունյանի լիազորած անձ Արման Վարազյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1917).

1. Մարիամ Ծերունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարիամ Ծերունյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 150 25 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՄԱՐԻԱՄ ԾԵՐՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԱՂՈՆՑԻ Փ, 15  
Շ, 16 ԲՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Աղինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 9 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճանի II կատեգորիա օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՄՄ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

(իջնեզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջնեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

15/03/2024 թ. N 28

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1429

**ՔՐԻՍՏ ՄԵՀՐԱՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստ Մեհրաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1956)։

1. Քրիստ Մեհրաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 30-ի N 1097886 վկայական) Արմավյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 4:
2. Քրիստ Մեհրաքյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստ Մեհրաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1430

**ԳԱՌՆԻԿ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Տիգրանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 13-ի N Բ-1825)։

1. Գառնիկ Տիգրանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 15092021-07-0109 և 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 05062023-07-0100 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 46 և թիվ 46/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 05-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 46:

2. Գառնիկ Տիգրանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Տիգրանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25

ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

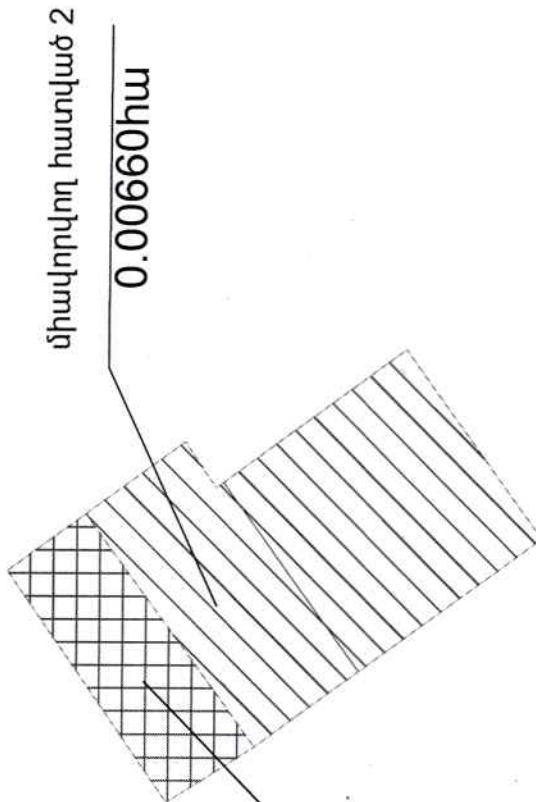
Կտայնի մարզ, Կրոկան համայնք 9, Բալատիկիտ 1-ին վտորդ 46/1 Խողանա  
Կտայնի մարզ, Կրոկան համայնք 9, Բալատիկիտ 1-ին վտորդ 46

Սեփականատեր  
Գարնիկ Յոլակի Տիգրանյան

վկ. N05062023-07-0100

վկ. N15092021-07-0109

Գրախոսական հիմք



միավորվող հատված 1  
0.00210հա

միավորվող հատված 2  
0.00660հա

Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործարանական նշանակություն	
Լրացուցիչ նշումներ	

Մասշտաբ 1:100			
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բարսեղյան		
Որակավորման վկայականի համարը	076		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Ա. Բարսեղյան		
ՔվԻՔ	26544251		
Ստորագրություն			
ամիս	համար	ամիս	համար
ամսաթիվ	ամսաթիվ	ամսաթիվ	ամսաթիվ
	30.02.2024թ		05.03.2024թ



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

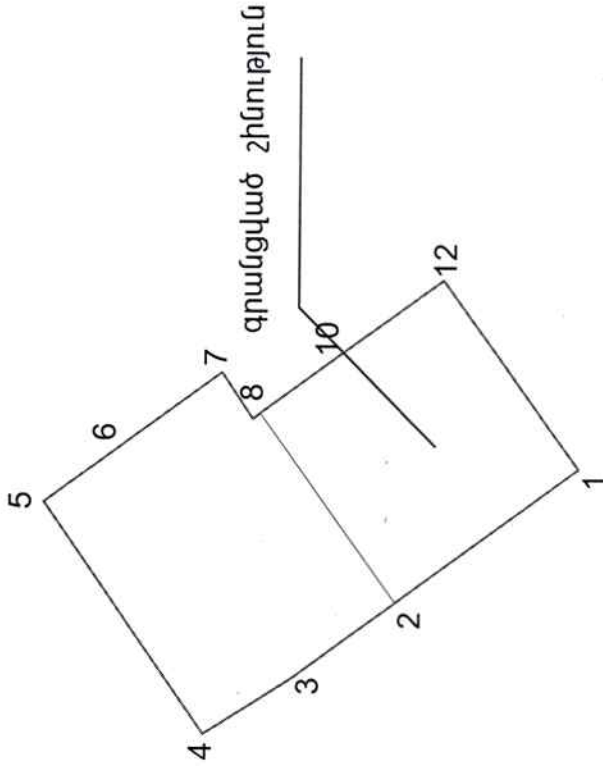
Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, Գ. Բալասանյան 1-ին փողոց, 2891 ուղղանա  
 Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, Գ. Բալասանյան 1-ին փողոց, 46

Սարգ. Առաքելյան, Խաչատրյան

ՎՎ. N05062023-07-0100

ՎՎ. N15092021-07-0109

Ֆորմատովացման դիմում



գրանցված շինություն

Սակերես հա	0.00870
Ծածկագիր	07.018.0004-0089, 0034
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրի բնի
Գործառնական նշանակություն	Խառնատեսակի կառուցվածք

Հրատարակելու նշումներ.

Կրթության մակարդակ	Կրթության տեսակ		Նախնական (ժամ)
	Կ	Ս	
1	8-990993.1735	4458170.3849	6.15
2	8-990993.3593	4458175.3609	3.51
3	8-990993.4940	4458175.1941	2.82
4	8-990993.5738	4458180.5719	7.64
5	8-990993.2621	4458184.9105	2.62
6	8-990993.3075	4458182.7902	3.32
7	8-990993.7668	4458180.1215	1.50
8	8-990993.5241	4458179.2789	0.25
9	8-990993.6731	4458179.0751	2.60
10	8-990993.2011	4458175.9744	2.85
11	8-990993.3760	4458174.6990	0.70
12	8-990993.2870	4458174.0590	6.32
1	8-990993.1735	4458170.3849	

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բաբայան
Որակավորման վկայականի համարը	076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ Ա. Բաբայան
ԳԼԴԴ	26544251
Ստորագրություն	
ամիս	30.02.2024թ
ամսաթիվ	05.03.2024թ
Հաստատված է	

հողամասի

Հրջարանային կետի (դրոշմային) հետք	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8466093,1735	4458170,3849	6,15
2	8466089,5593	4458175,3609	3,51
3	8466087,4940	4458178,1941	2,82
4	8466085,9736	4458180,5719	7,64
5	8466092,2621	4458184,9105	2,62
6	8466093,8075	4458182,7982	3,32
7	8466095,7658	4458180,1215	1,50
8	8466094,5241	4458179,2799	0,25
9	8466094,6731	4458179,0751	2,60
10	8466096,2011	4458176,9744	2,85
11	8466097,8780	4458174,6690	0,70
12	8466098,2870	4458174,0990	6,32
1	8466093,1735	4458170,3849	

Սաստար 1,100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՌԳԳ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

30.02.2024թ

05.03.2024թ

Ա. Բարսյան

ՄՁ Ա. Բարսյան

26544251



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1431

ՆԱՏԱԼՅԱ ԴԵՆԻՍԵՆԿՈՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նատայա Դենիսենկոյի լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1992)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նատայա Դենիսենկոյի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 43/1 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նատայա Դենիսենկոն պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմավյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 87 «25» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Նատայյա Դենիսենկոյի հեռ. +374 94425117 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Ադինջ, Վ. Տերյան թաղամասի  
2-րդ փողոց թիվ 43/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ըում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» հուլիսի 2022 թ. N 179 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «19» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«25» մարտի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1432

**ԱՐՄԵՆ ԽՈՒԴԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմեն համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Խուդգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 12-ի N Ք-1783).

1. Արմեն Խուդգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 16102023-07-0063 վկայական) Արմեն համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԳՐԱՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 207.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմեն, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 3, 10.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմեն, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 3/2:

2. Արմեն Խուդգարյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խուդգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արմեն

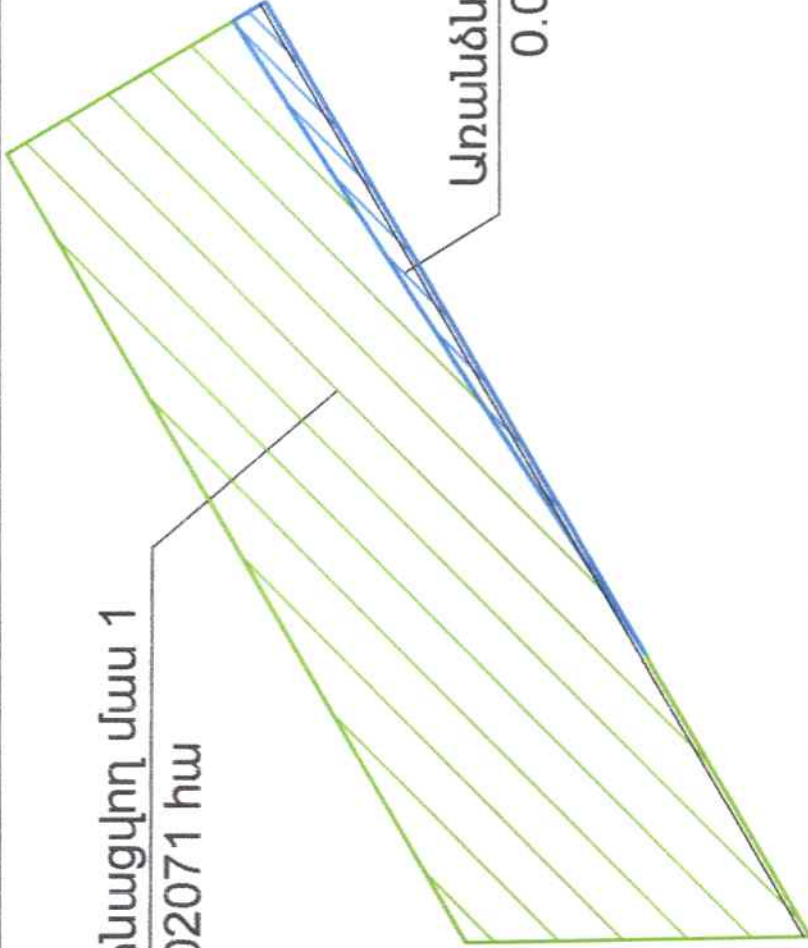


# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆ ԱՆՄԵՆԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Առինջ Ա. Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոց, 1-ին սրբանցք թիվ 3

Ստոր, հանայթք, հասցե

Առանձնացվող մաս 1  
0.02071 հա



Առանձնացվող մաս 2  
0.00102 հա

Սակերես հա	0.02173
Ծածկագիր	07-011-0154-0227
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:

Որակավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0161
Ստորագրություն	«ԳԵՄԱՆԱ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՄԱՆԱ» ՍՊԸ
ԳՎԳԳ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Ստորագրություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ամիս ամսաթիվ	ամիս ամսաթիվ
չափագրության կազմման	20.12.2023
հատակագծի կազմման	21.02.2024

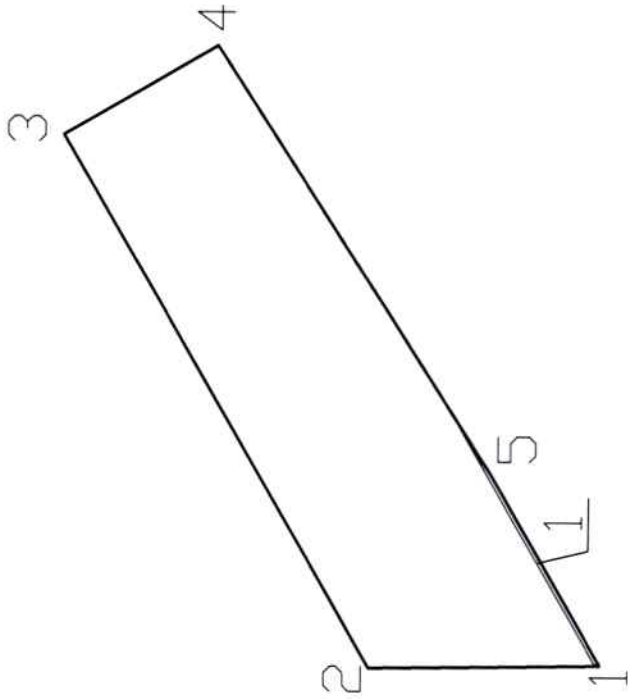




**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինք Մ՝ Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոց, 1-ին երբանցք թիվ 3  
 Սարգ, համայնք, հասցե  
 Հողահատկացման հիմքը

Ձև 1  
 Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 անուն, ազգանուն, հայրանուն



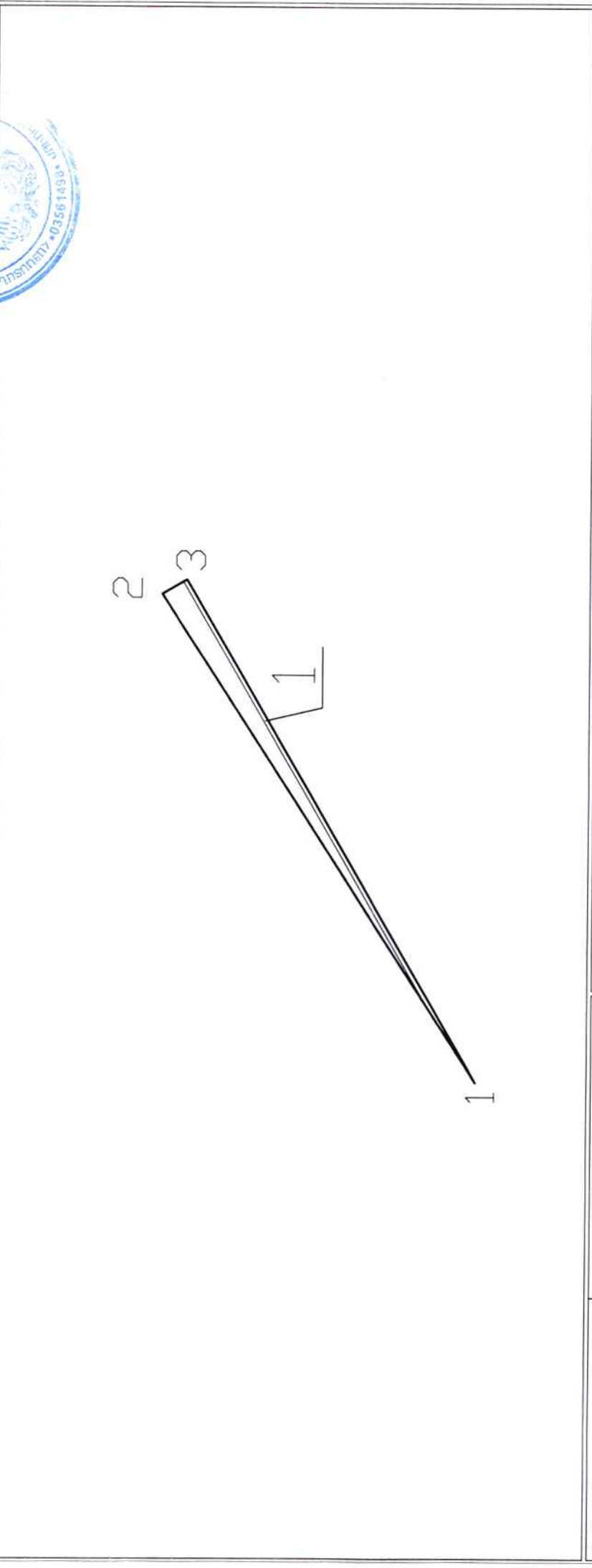
Սակերես հա	0.02071
Ծածկագիր	07-011-0154-0227-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրել է նշաններ.</i>	

Շրջարար ծային (ընկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464892.4166	4453979.6296	9.29
2	8464892.2604	4453988.9205	24.55
3	8464913.4553	4454001.3096	7.09
4	8464917.0345	4453995.1863	20.30
5	8464900.0378	4453984.0844	8.83
1	8464892.4166	4453979.6296	

Որակավորում ունեցող անձ	Մարման Ավել-տիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0101	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԻՐԻՏԻՆԻ ՍՊԸ	
ՀՎԳՀ	00904415	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	20.12.2023
անաթիվ	հատակագծի կազմման	21.02.2024



Ձև 1	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արիստի 1-ին սրբանցք թիվ 3	Հաստատում են
Արևն Խոսրոզյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողահատկացման հիմքը	Կ.Տ.
		ամուլ, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.00102	Մասշտաբ	1:500
Ծածկագիր	07-011-0154-0227-ից	Ռական Ավետիսյան	0161
Երևանի քաղաքապետարանի Նշանակություն	Քննարկություն	Ռական Ավետիսյանի համարը	
Գործարանական նշանակություն	Քննարկություն	Ստորագրություն	
Հրատարակչի նշանակություն		Իրականացրած անձի անվանումը	
		Հ.Վ.Յ.	
		Ստորագրություն	
		ամիս	20.12.2023
		հատակագծի կազմման	21.02.2024



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0161

## ԱՐՄԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության

գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի

28 մարտի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 3

տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ

(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի  
պետական կոմիտեի նախագահ

  
Ե. ԽԱՍՈՒՅԱՆ



<<29>> մարտի 2012թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1433

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/417/2 ՀԱՍՑԵԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Նվեր Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N Ք-1482)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/417/2 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 19.6 քառակուսի մետր արտաքին և 17.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ՍՍՄԿՎ2)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 1/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Նվեր Ավետիսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

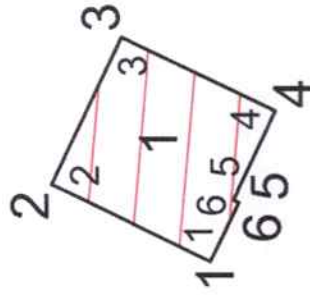
Մարզ հոտայք, համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան 4-րդ սֆերոշրջան թիվ 4/4172 հասցեին  
 հարստվեց  
 Մարզ, հոտայք, հասցե

Դրականացրեց

ՉԱ 1

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 Ա. Ս.

23.03.2024



Մակերես հա	0.00196
Ծածկագիր	07-002-0039-0563-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Հրազդանից նշումներ:</i>	

Տրամադրանքի կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469172.0037	4461106.7955	4.65
2	8469174.0265	446110.9806	4.30
3	8469177.9023	4461109.1271	4.50
4	8469175.9616	4461105.0671	2.60
5	8469173.6200	4461106.1900	0.15
6	8469173.5549	4461106.0540	1.72
1	8469172.0037	4461106.7955	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ու ներդր անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Էրիթր Հոլիսթիկսթ ԶԲԿ» ԱԸ
ՀՎՀՀ	30.07.2023
Ստորագրություն	
ամիս	09.08.2023
ամսաթիվ	21.08.2023
	Ա. Ս.





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

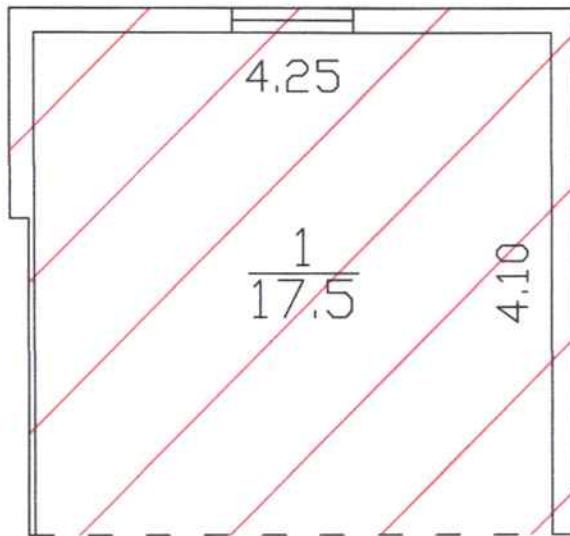
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4 /417 /2 հասցեին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Նվեր Ավետիսյան



1.1-ին հարկ

h=2.8

D=0.0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Մուրթնի Հուսիկյան
Որակավորման վկայականի համարը		0909
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Վիլիք Հովհաննիսյան շինարարական ընկերություն» Ա.Չ
ԳԿԳԳ		72099812
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	09.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	21.08.2023









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1434

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 23-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 13 ԵՎ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԼՈՂԱԿԱԶԱՆԸ, ՊԱՐԻՍՊՈԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 ի N 2387 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22 ի N 199 Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, լողավազանը, պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակառավարման ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հարություն Գրիգորյանի լիազորած անձ Վլադիմիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N Բ-1763)։

1. Հարություն Վլադիմիրի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի N 01122023-07-0231 և դեկտեմբերի 21-ի N 21122023-07-0163 վկայականներ) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական տարածքի 23-րդ թաղամասի թիվ 13 և թիվ 14 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՄԵԼԿԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 22.12.2023 թվականին կազմված հողամասի միավորման սխեմայի համաձայն տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի 2-րդ այգետարածքի 23-րդ թաղամաս, թիվ 13։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 2429,0 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակառավարման կառուցված 186,27 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 9,23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 88,63 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 9,23 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակառավարման բացված 5 դուռը և 1 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JGVNAE)։

3. Հարություն Գրիգորյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

2) ինքնակառավարման կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, լողավազանի, պարսպի, ինքնակառավարման իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն օրվա) ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 505 096 (հինգ հարյուր հինգ հազար իննսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



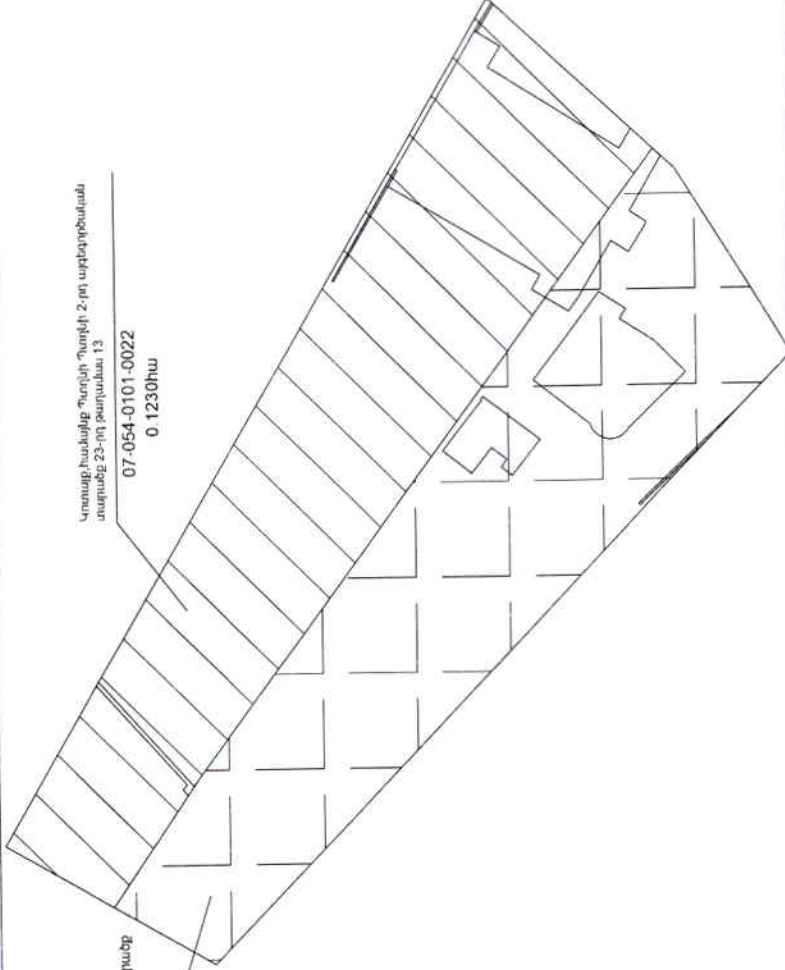
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐ - ՔՆ ՍԻԵՏՆԱ

Կոտայք, համայնք Պտղիկի Պտղիկի 2-րդ այգեգործական տարածք 23-րդ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հարուստյուն Գրիգորյան



Մակերես հա	0.24290
Ծածկագիր	07-054-0101-0022.0023
Նպատակային նշանակություն	<b>Բնակավայրերի</b>
Գործարձակված նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

*Նրաջուցիչ նշումներ:*

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
Համապատասխանության ամսաթիվ	10.11.2023թ.
Հաստատված ամսաթիվ	22.12.2023թ.
Կազմման	



U.S.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

Ձև 4

Կոտայք. համայնք Պտղի Պտղի 2-րդ այգեգործական տարածք 23-րդ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

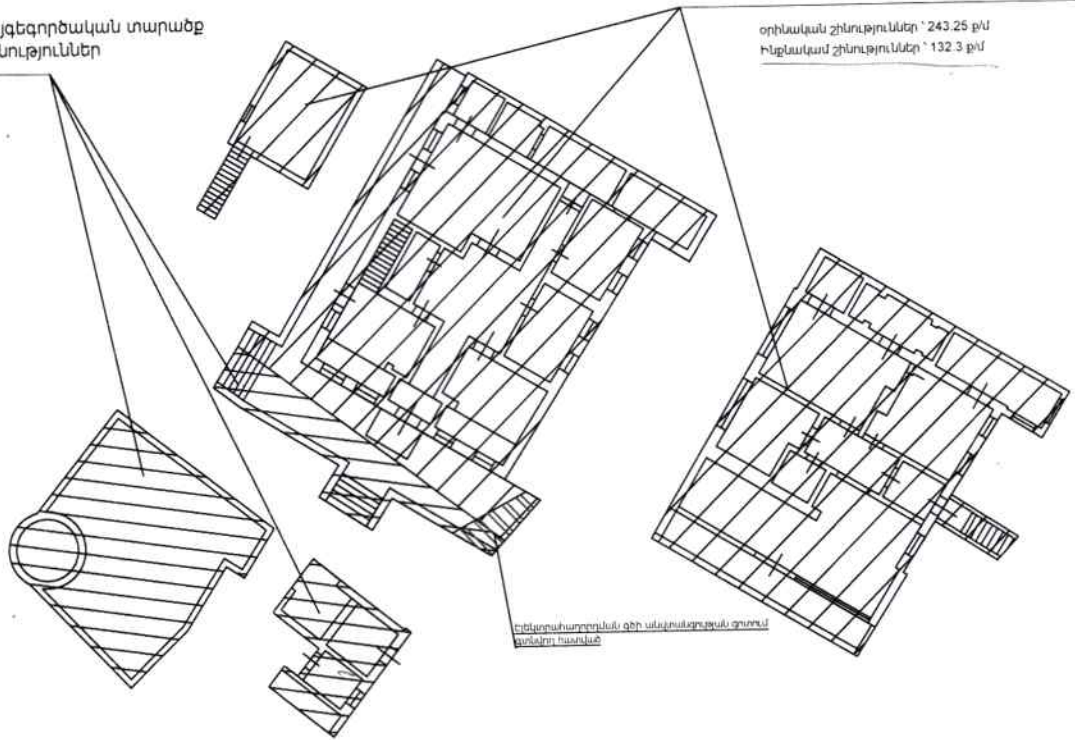
Հարություն Գրիգորյան

Կոտայք. համայնք Պտղի 2-րդ այգեգործական տարածք 23-րդ թաղամաս 14 հասցեյի շինություններ

Ինքնակամ շինություններ՝ 125 32 քմ

Կոտայք. համայնք Պտղի Պտղի 2-րդ այգեգործական տարածք 23-րդ թաղամաս 13 հասցեյի շինություններ

օրինական շինություններ՝ 243.25 քմ  
 Ինքնակամ շինություններ՝ 132.3 քմ



Շինությունների զեմ. սակարկության ցուցակ  
 արևմտյան կողմից

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<Մեկար> ԼՊԸ
<ԿԿ<	76.1102555608
Ստորագրություն	08422063
ամիս	չափագրության 10.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 22.12.2023թ.



Կ.Տ.

ՉԼ 1

Հաստատում են

2024 թ. 05.05

Ստորագրող: Կարմիր Սարգսյան

Ստորագրված: 2024 թ. 05.05

Ստորագրողի պաշտոնը: Կարմիր Սարգսյան

**Հ. ԼԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԸՅԾ**

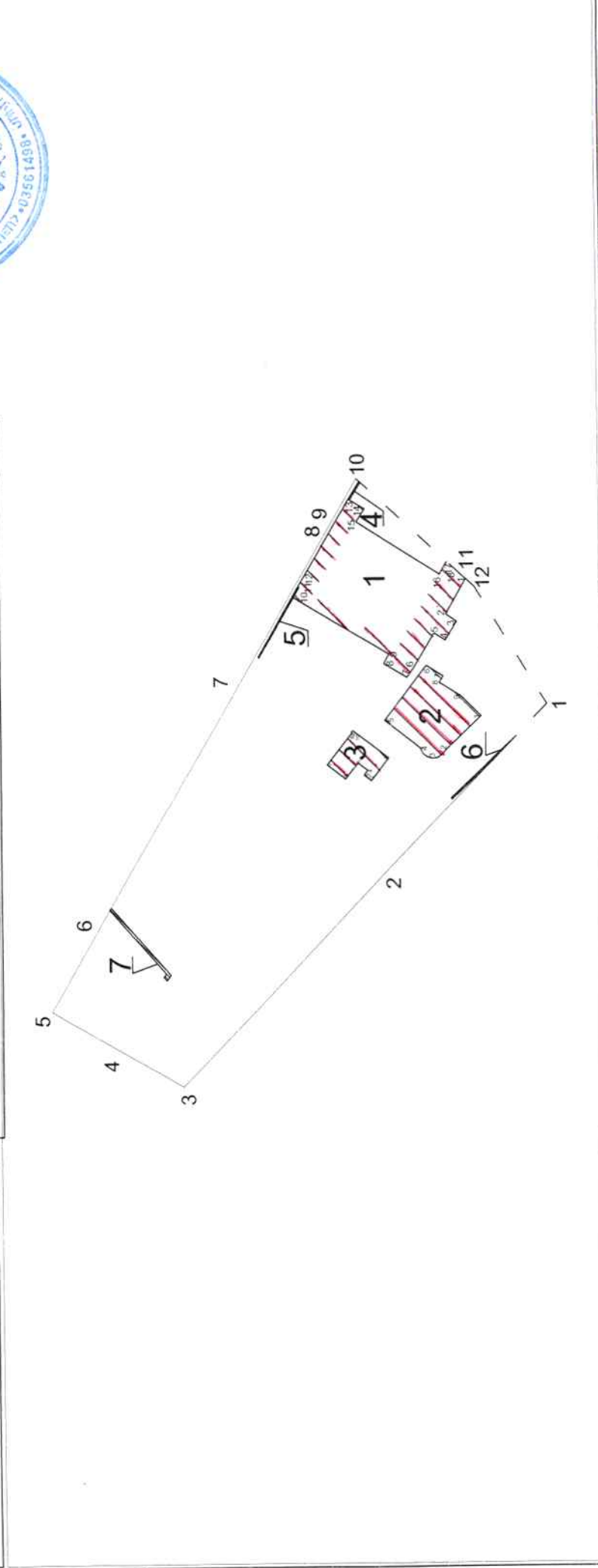
Կոտայքի մարզի Գեղարքունիքի մարզպետարանի տարածքի 23-րդ թաղամասում

Սարգ, հատակագիծ, հասցե

Պրոյեկտի հեղինակը:

Սեփականատեր

**Հարություն Գրիգորյան**



Տարածքի համար	0.2429
Ծածկագիր	07-054-0101-0022.0023
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Կոտորվածություն	Y
X	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Սեյր Կարմիր Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՍԻԵ 0076/10.1055608
Ստորագրություն	Սեյր Կարմիր Սարգսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԳՀ
Ստորագրություն	08422053
Հասցե	Կ.Ս.
Հաստատման ամսաթիվ	10.11.2023թ.
Հաստատման ամսաթիվ	22.12.2023թ.

Սակերես հա 0.2429

Ծածկագիր 07-054-0101-0022.0023

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:



3. օճանդակ շինություն		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459916.97	8465195.65
2	4459939.93	8465171.94
3	4459967.86	8465143.11
4	4459976.65	8465148.21
5	4459986.04	8465153.65
6	4459979.43	8465165.00
7	4459959.46	8465199.03
8	4459947.07	8465220.14
9	4459946.44	8465221.22
10	4459943.17	8465226.80
11	4459928.79	8465213.48
12	4459926.94	8465211.77
1	4459916.97	8465195.65

3. օճանդակ շինություն		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459938.97	8465188.34
2	4459941.43	8465185.21
3	4459942.43	8465185.98
4	4459941.92	8465186.62
5	4459943.24	8465187.67
6	4459945.00	8465185.45
7	4459947.53	8465187.45
8	4459944.07	8465191.84
9	4459944.15	8465191.90
10	4459943.96	8465192.16
1	4459938.97	8465188.34

6. Պարիսպ		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459921.57	8465190.90
2	4459924.51	8465187.87
3	4459930.26	8465182.47
4	4459930.39	8465182.62
1	4459921.57	8465190.90

1. Բլազեի տուն		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459928.08	8465212.83
2	4459930.91	8465208.03
3	4459929.39	8465207.06
4	4459931.01	8465204.49
5	4459932.54	8465205.46
6	4459935.43	8465200.65
7	4459936.35	8465199.43
8	4459939.55	8465201.33
9	4459938.80	8465202.62
10	4459952.02	8465210.49
11	4459951.19	8465211.88
12	4459951.36	8465211.99
13	4459944.25	8465223.95
14	4459942.05	8465222.59
15	4459943.17	8465220.79
16	4459931.71	8465213.54
17	4459930.70	8465215.25
18	4459928.79	8465213.48
1	4459928.08	8465212.83

4. Պարիսպ		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459942.57	8465226.25
2	4459944.06	8465223.84
3	4459944.25	8465223.95
4	4459942.73	8465226.40
1	4459942.57	8465226.25

7. Պարիսպ		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459969.60	8465158.61
2	4459970.12	8465157.83
3	4459970.60	8465158.36
4	4459970.18	8465158.74
5	4459977.97	8465167.49
6	4459977.79	8465167.81
1	4459969.60	8465158.61

2. Լողակազմ		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459926.13	8465194.05
2	4459931.15	8465189.26
3	4459933.00	8465188.27
4	4459934.58	8465189.64
5	4459939.50	8465193.55
6	4459933.67	8465201.04
7	4459931.34	8465199.57
8	4459931.88	8465198.71
9	4459928.85	8465196.81
1	4459926.13	8465194.05

5. Պարիսպ		
Էքստրաբյուջեի (բնկան) կետեր	Հորոդինամներ	Գծային չափերը (մ)
1	4459951.19	8465211.88
2	4459956.92	8465202.25
3	4459957.05	8465202.33
4	4459951.36	8465211.99
1	4459951.19	8465211.88

Որպակազմում ունեցող անձ

Որպակազմում փյալակազմի համարը

Ստորագրություն

Իրականացրած անձի անվանումը

ՀԿԻՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափազորության հատվածի կազմում

10.11.2023թ

27.11.2023թ



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

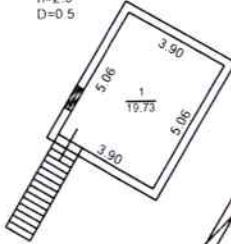
Կոտայք, համայնք Պտղի Պտղի 2-րդ այգեգործական տարածք 23-րդ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հարց

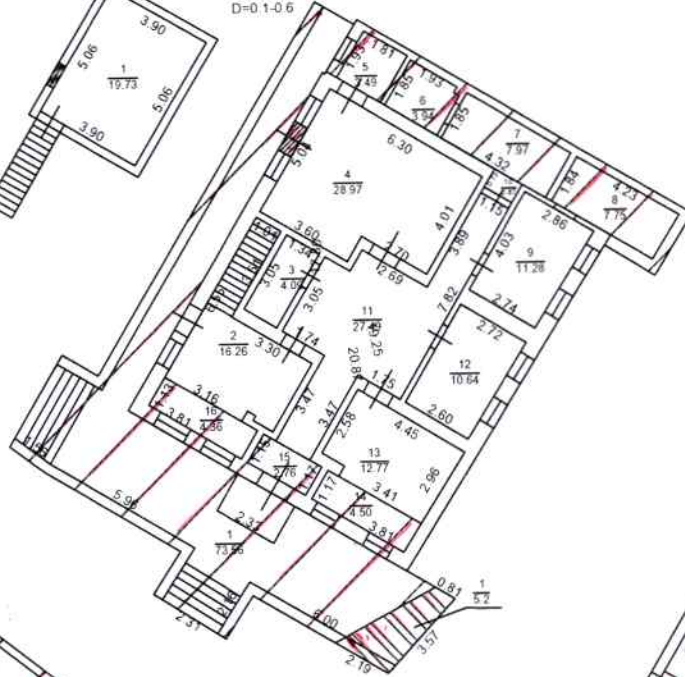
Սեփականատեր

Հարություն Գրիգորյան

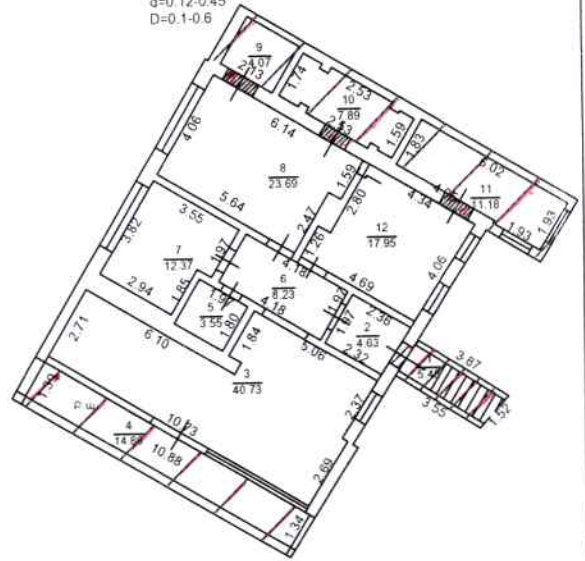
1 նկուղ  
H=2.7  
h=2.5  
D=0.5



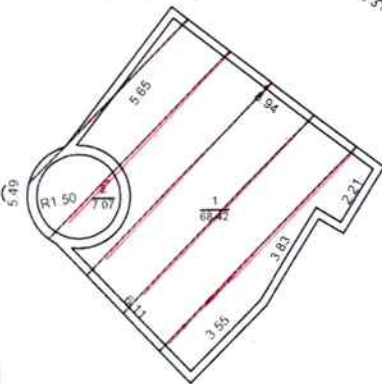
1 1-ին հարկ  
H=3.2  
h=3.0  
d=0.12-0.45  
D=0.1-0.6



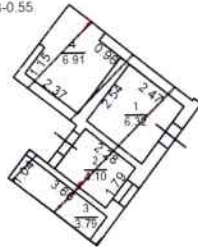
12-րդ հարկ  
H=3.0  
h=2.8  
d=0.12-0.45  
D=0.1-0.6



2 Լողավազան



3.1-ին հարկ  
H=2.9  
h=2.7  
d=0.2  
D=0.3-0.55



Լրացուցիչ նշումներ. Բնակելի տան 1-ին հարկում գտնվող աստիճանահարթակից 5.2 արտաքին մակերեսով հատվածը գտնվում է էլեկտրահաղորդման գծի անվտանգության գոտում որը մեր կողմից շտրիխապատվել է կարմիր գույնով և մյուս շտրիխապատված գծերին ուղղահայաց:

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ներքին գործակալության	
Որակավորման վկայականի համարը	0369	
Ստորագրություն	ՍԳԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<Մելկար>> ՍՊԸ ԲԵ.116-1055608	
ՀԿՀՀ	08422053	
Ստորագրություն	MELKAR LLC	
ամիս	չափագրության	10.11.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.12.2023թ



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11-14				15-18				19-27								28-34							
					Մակերես (քմ)	Օրինակ					Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական	Նախնական
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	2	2	19.73	Օրինակ	2.50	49.33	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	2	2	112.37	Օրինակ	3.00	337.11	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	2	2	34.77	Օրինակ	3.00	104.31	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	հիմն	2	2	73.56	Օրինակ			2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	2	2	111.15	Օրինակ	2.80	311.22	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	հիմն	2	2	20.31	Օրինակ			2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	2	2	23.14	Օրինակ	2.80	64.79	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	Բնակելի	Լորպակազան	Լորպակազան	1	1	68.42	Օրինակ	2.00	136.84	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	Բնակելի	Լորպակազան	Լորպակազան	1	1	7.07	Օրինակ	1.00	7.07	2015	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34



3	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1	21.12	2.70	57.02	2015	V									V				4	
4	Բնակելի	պարիսպ			0.62	2.10	1.30	2015						V									
5	Բնակելի	պարիսպ			1.95	2.10	4.10	2015						V									
6	Բնակելի	պարիսպ			2.00	2.10	4.20	2015						V									
7	Բնակելի	պարիսպ			4.66	0.45	2.10	2015											V				

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
<b>35</b>		<b>36</b>	<b>37</b>
500.87		243.25	257.62



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1435

ԱԼՄԱՍ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալմաստ Ղուկասյանի լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1999)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ալմաստ Ղուկասյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 43/4 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ալմաստ Ղուկասյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25

ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 86 «25» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Ալմաստ Ղուկասյանի հեռ. +374 94425117 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի  
2-րդ փողոց թիվ 43/4 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե թում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «17» օգոստոսի 2022 թ. N 260 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «19» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«25» մարտի 2024թ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1436

ԷԴԳԱՐ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարմեն Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1934)։

- Էդգար Մեհրաբյանին և Կարմեն Մանուկյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՍԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԴՈՒՄ)

**N 213 «25» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան, ավտոտեղի և պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դասակարգության, II կատեգորիա)</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հորտաբյուրը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 1-ին փողոց, 27/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0135-0162</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման եկմբը</b>	<b>Էղզար Սեփրաբյան և Կարսեն Մանուկյան (ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Բաակոյի փ., 8 տուն, հեռ. +37443666608)</b> <small>(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկողը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(կառուցապատման նրատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախատեսված տրամադրման, անշարժ գույքի փոխվումն իրավունքը հաստատող աներաժեշտ վաճառքի օրը)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,06 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանարժանքով, մետրերով, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրարևոտված չէ</b> <small>(տեխնիկական ցանցերի (աղ թվում՝ քանդակ և ներկայումս) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, կառուցվածքային, շինարարական ելույթները և այլն), կանոնադատումը, քարկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Երկաթուղային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքայություններ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողայիններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագտնագրմանը սահմանների և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղադրված գործող արտադրված, պայտանգով օբյեկտների, ինժեներական արտադրության ներառվածվածների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, աղ թվում՝ սերվիսաները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ց Մ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 1-ին փողոց, 27/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտեղի և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչակական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրությունների Հակատեղի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատմախաների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.2. (*) Ինժեներական հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԳԸ 20.04-Երկրաշարժային անվտանգության շինարարություն, Նախագծման, Նորմատիվ-առնչակական և նորմատիվ սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սնյանակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>քստ կորմերի</b> <small>(կատույցի (կատույցներ) բնյունուղ մակերևույթի նույնընթացային եղանակով մակերեսը)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջնայն) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները**
  - **Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագո և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշների, պատուհանների վերաբերյալ)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արանսպարտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

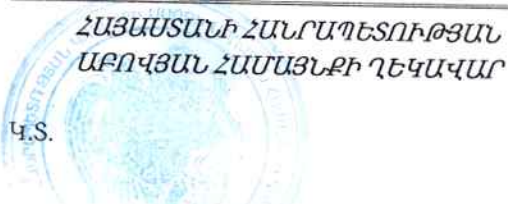
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ներկայից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1437

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ,  
ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օժանդակ շինությունը, լողավազանը, աստիճանահարթակը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով ժիրայր Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 21-ի N Բ-1258)։

1. Ժիրայր Ռուբենի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042012-07-0169 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող 850.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 100.08 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 44.37 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 8.75 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը և 2.46 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RCPJL)։

2. Ժիրայր Համբարձումյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված օժանդակ շինության, լողավազանի, աստիճանահարթակի և պարսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 310 650 (երեք հարյուր տասը հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ժիրայր Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Աբովյան

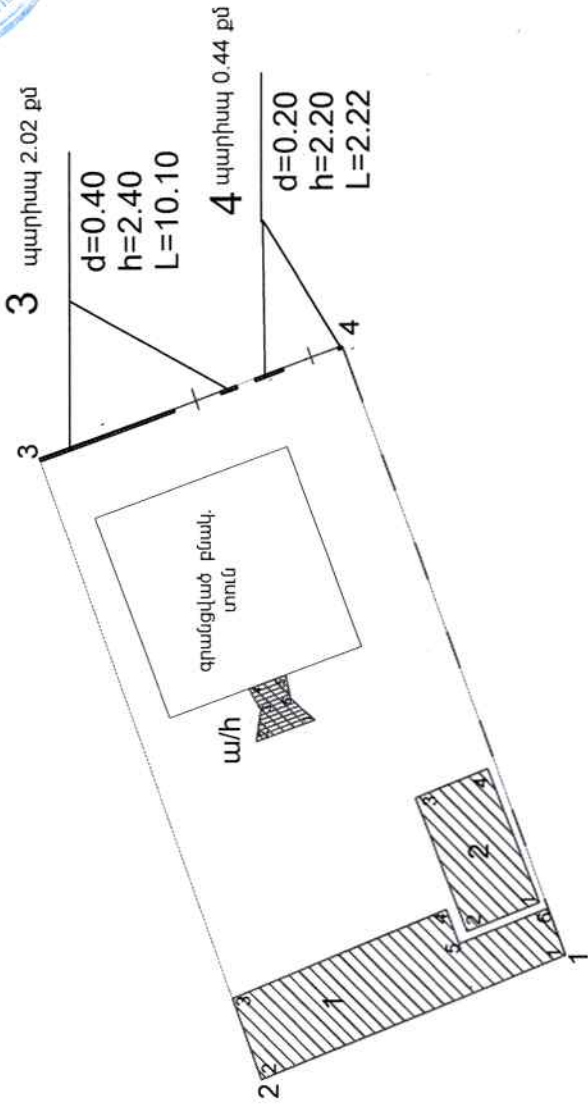
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արինջ 25-րդ փողոց թիվ 13  
 Մարզ, համայնք, հասցե

Վկ: 16042012-07-0169  
 Հողահատի անվանումը

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար

Մասն, ազգատուն, հայրանուն  
 Կ.Տ.



Սակերես հա	0.0850
Ծածկագիր	07-011-0054-0010
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրագրության նշումներ:</i>	

Հրդարմախի կետի (բնակ)	Կողմնատները	Գծային չափերը (մետր)
1	Y 8464485.8974 X 4455472.1556	20.80
2	8464478.1192 4455491.4469	41.66
3	8464517.3907 4455505.3491	20.32
4	8464524.4491 4455486.2982	41.06
1	8464485.8974 4455472.1556	

Մասշտաբ 1:1000	Քաղաքի և գյուղի
Որակավորում ունեցող անձ	Մ.Բեկ
Որակավորման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	Մ.Բեկ
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մ.Բեկ
ՀՎՀՀ	26544281
Ստորագրություն	Մ.Բեկ
ամիս	15.11.2023թ
ամսաթիվ	04.12.2023թ



ա/հ

2 լողավազան

Շրջափոխի (բեկման) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8464500,7631	4455488,0390	3,95
2	8464499,3872	4455491,7416	2,05
3	8464501,4158	4455491,4500	1,55
4	8464502,7733	4455492,1892	2,44
5	8464503,6233	4455489,9020	1,55
6	8464502,1125	4455489,5752	2,04
1	8464500,7631	4455488,0390	

Շրջափոխի (բեկման) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8464489,2262	4455473,7992	4,93
2	8464487,4357	4455478,3926	9,00
3	8464495,8212	4455481,6612	4,93
4	8464497,6117	4455477,0678	9,00
1	8464489,2262	4455473,7992	

1 օժանդակ շինություն

Շրջափոխի (բեկման) կետեր	Կորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8464485,8974	4455472,1556	20,80
2	8464478,1192	4455491,4469	5,47
3	8464483,2762	4455493,2725	14,66
4	8464488,8154	4455479,6948	2,31
5	8464486,6467	4455478,9029	6,08
6	8464488,8538	4455473,2401	3,15
1	8464485,8974	4455472,1556	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Բարայան Արայիկ
Որակավորման վկայականի համարը	N 078
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅԿ. Բարայան
ՀՎԴԴ	26544251
Ստորագրություն	
ամիս	15.11.2023թ
ամսաթիվ	04.12.2023թ



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց թիվ 13

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժիրայր Ռուբենի Համբարձումյան

ա/հ

գրանցված բնակ. տուն

8.75

1 օժանդակ շինություն

d = 0.14-0.31

h=3.0

1  
70.41

2 լողավազան

d = 0.50

h=1.60

2  
12.00

2.32

1  
31.44

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Բաբայան Արայիկ
Որակավորման վկայականի համարը		N 076
Ստորագրություն		<i>Ա. Բաբայան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Չ Ա. Բաբայան
ՀՎԳԴ		282.1132.498
Ստորագրություն		<i>Ա. Բաբայան</i>
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.11.2023 թ.
	հատակագծի կազմման	29.11.2023 թ.

## Շինությունների բնութագիրը

ԲԲ	Մյուս հատվածի նկարագրող		Մյուս հատվածի նկարագրող	Քառակուսի (մ <sup>2</sup> )	Պարզանիստ (մ <sup>2</sup> )	Շինարարական միջոցառումներ		Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող															
	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող				Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող			Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող	Մյուս հատվածի նկարագրող										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	ահ				8,75			2015																
2	բնակելի	օժանդակ շին,	1	1		84,73	3,00	254,19	2020	v								տուֆ	v						4
3	բնակելի	լողավազան	1	1		31,44	1,60	50,30	2020									բետոն				4			
4	բնակելի	պարիսպ				2,02	2,40	4,85	2019									տուֆ							
5	բնակելի	պարիսպ				0,44	2,20	0,97	2019									տուֆ							

Ինքնակամ շին, արտաքին նակերեսը կազմում է 155,66 քմ .որից օժանդակ շինություն 100,08 քմ, լողավազան 44,37 քմ, ահ 8,75 քմ և պարիսպ 2,46քմ:

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)	Այդ թվում	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28		29
127,38			127,38

Կատարող 04.12.2023թ.  
 (ստորագրություն) ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի 24.01.2012թ.  
 (համարը) տրման ամիս, ամսաթիվ

Իրավաբանական անձի Մ/Ձ Ա. Բաբայան  
 (պետական գրանցման համարը) ( անվանումը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1438

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՁԱԳԱՎԱՆՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 55 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-ին կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը (կառուցված՝ 1998 թվականին) կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արթուր Գրիգորյանի դիմումները (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի և մարտի 07-ի N Բ-779)։

1. Ավետիք, Արթուր, Հրաչ, Ենգիբար և Սայաթ Միշայի Գրիգորյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 26092023-07-0105 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ձագավանքի փողոցի թիվ 55 հասցեում գտնվող 661.2 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 39.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023TUBA7D)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Աբովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք. Մելիքան, գյուղ Առինջ Ձագալանքի փողոց 55 բնակելի տուն

Մարզ. համայնք. հասցե

Նախագծողի Գրիգորյան

Սակայն Միշայի Գրիգորյան

Սակայն Միշայի Գրիգորյան

Սակայն Միշայի Գրիգորյան

Սակայն Միշայի Գրիգորյան

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

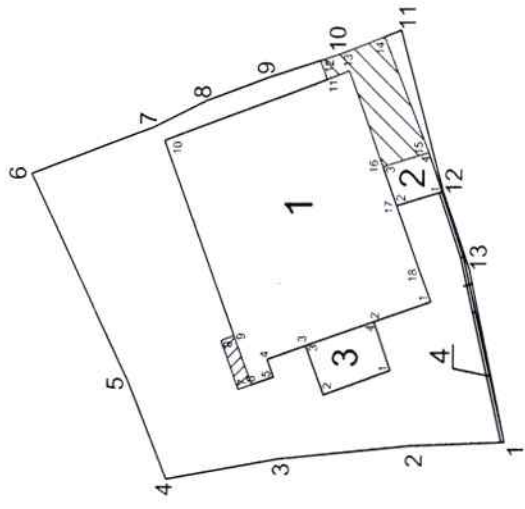
Կ.Ս.

Մեխանիկական

Սակայն Միշայի Գրիգորյան : Արթուր Միշայի Գրիգորյան

Քիմիա Միշայի Գրիգորյան : Ենգիշտաթ Միշայի Գրիգորյան

Սակայն Միշայի Գրիգորյան



Մակերես հա	0.06612	Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-011-0028-0044	Կողողիմատներ	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատման		
<i>Լրացրել է նշումներ.</i>			
Սափար 1:500			
Պրակավորում ունեցող անձ			
Պրակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՀՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս		հատակագծի	20.10.2023
կազմման		կազմման	30.10.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ			
Երդարձային (բեկան) կետերը	կտորինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455679,6341	8464053,5015	6,61
2	4455686,2405	8464053,2476	9,26
3	4455695,4564	8464052,3268	7,88
4	4455703,2095	8464050,9331	7,30
5	4455705,9393	8464057,6988	15,84
6	4455712,7416	8464072,0002	9,03
7	4455704,3031	8464075,2148	4,16
8	4455700,6031	8464077,1246	4,63
9	4455696,2707	8464078,7659	5,35
10	4455691,1858	8464080,4444	4,42
11	4455687,0743	8464082,0755	11,62
12	4455684,0261	8464070,8627	5,66
13	4455682,1777	8464065,5133	12,28
1	4455679,6341	8464053,5015	

4. Պարիսպ			
Երդարձային (բեկան) կետերը	կտորինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
L = 17.9(մ.) H = 2.2(մ.) D=0.2(մ.)			

1. Բնակելի տուն			
Երդարձային (բեկան) կետերը	կտորինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455684,8425	8464063,2608	4,19
2	4455688,7977	8464061,8638	5,07
3	4455693,5799	8464060,1745	2,83
4	4455696,2492	8464059,2240	1,30
5	4455695,8095	8464058,0007	1,60
6	4455697,3181	8464057,4678	1,00
7	4455698,2610	8464057,1347	3,60
8	4455699,5070	8464060,5122	1,00
9	4455698,5641	8464060,8453	14,35
10	4455703,5300	8464074,3064	12,09
11	4455692,2371	8464078,6320	1,39
12	4455692,7405	8464079,9312	1,64
13	4455691,1858	8464080,4444	3,16
14	4455688,2449	8464081,6111	8,68
15	4455685,0678	8464073,5337	3,34
16	4455688,2618	8464072,5414	2,85
17	4455687,2864	8464069,8647	4,85
18	4455685,8254	8464065,3088	2,19
1	4455684,8425	8464063,2608	

2 Ծածկ			
Երդարձային (բեկան) կետերը	կտորինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455684,1385	8464070,8283	3,29
2	4455687,2864	8464069,8647	2,85
3	4455688,2618	8464072,5414	3,34
4	4455685,0678	8464073,5337	2,86
1	4455684,1385	8464070,8283	

3.Ծածկ			
Երդարձային (բեկան) կետերը	կտորինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455687,6449	8464058,4854	4,97
2	4455692,3119	8464056,7904	3,61
3	4455693,5799	8464060,1745	5,07
4	4455688,7977	8464061,8638	3,57
1	4455687,6449	8464058,4854	

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Մարտի 15, 2023 թ. 03:17

ՀՀ ՄԱՐԻ ԲԱՆԱԳՐՈՒԿԱՆ ՍՊԸ

ՓՈՒԿԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍՏՆԵՐԻ ՍՊԸ

Պատվարում ունեցող անձ

Պատվարման վկայականի համարը

Ստորգրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԻԴ

Ստորգրություն

չափագրության ամսաթիվ	20.10.2023
հատվագծի կազմման ամսաթիվ	30.10.2023

Կ.Տ.

# ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

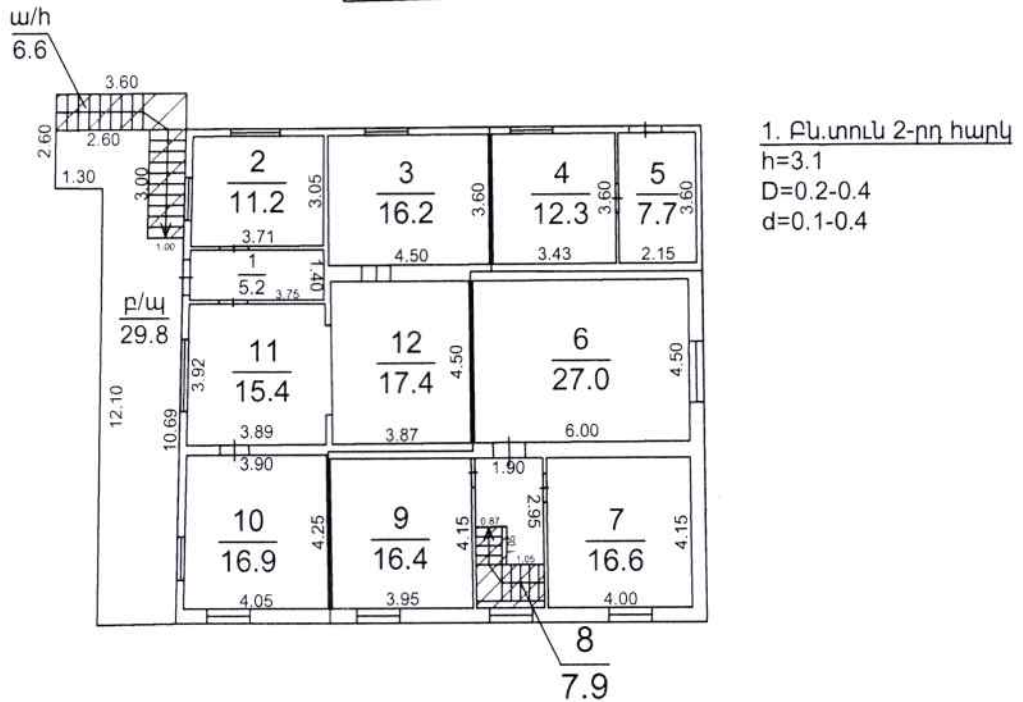
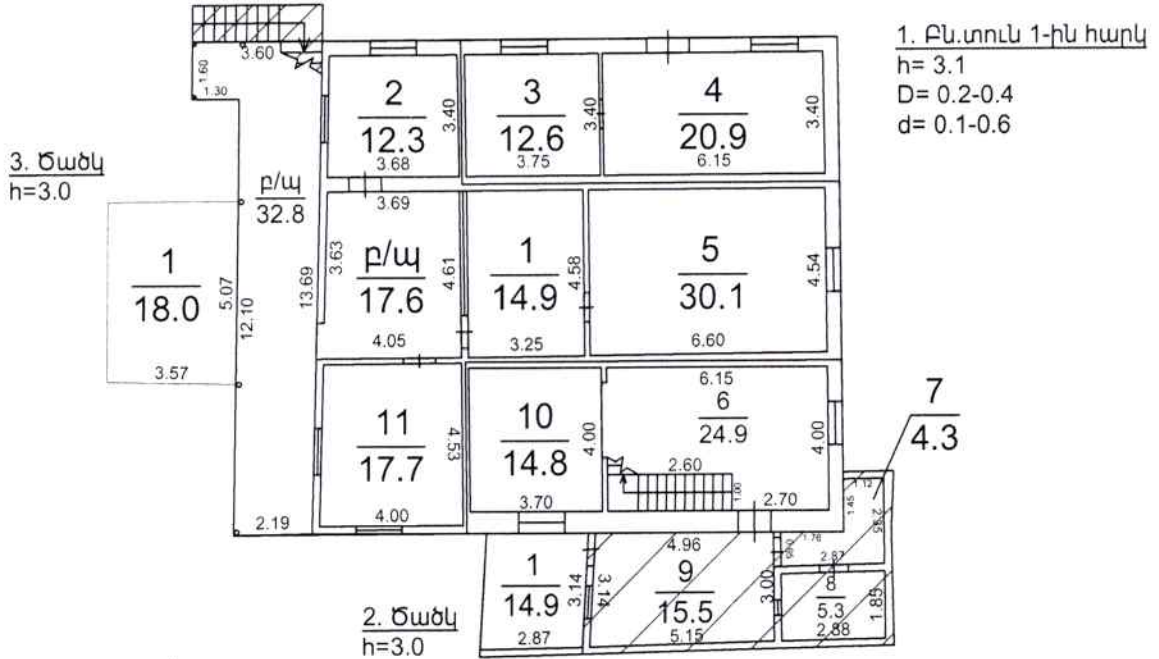
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան, գյուղ Առինջ Ձազազյանքի փողոց 55 բնակելի տուն

Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Ավետիք Միշայի Գրիգորյան : Արթուր Միշայի Գրիգորյան : Գրաչ Միշայի Գրիգորյան : Ենգիբար Միշայի Գրիգորյան : Սայաթ Միշայի Գրիգորյան



Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ 1:200

Որակաորում ունեցող անձ	Արտաշես Արուսյան	
Որակաորման վկայականի համարը	0317	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՆՈՅԻ ՓՈՐԱԳՈՒԿ>> ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	05019853	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամս	չափագրության	20.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.10.2023











ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1439

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 41/2  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ՄԻ ՄԱՍԸ,  
ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կաթսայատան մի մասը, արտադրամասը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կանանվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ԱՐՄԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Հայկ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 01-ի N Տ-450):

1. Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 41/2 հասցեում գտնվող «ԱՐՄԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հասցեն՝ քաղաք Երևան, Շենգավիթ, Բագրատունյաց 4-րդ նրբանցք թիվ 13/1) սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 9-ի N 09112023-07-0153 վկայական) 3396.9 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 12.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կաթսայատան մի մասը, 278.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրամասը, 24.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 45.3 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 1 դուռը և 2 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023BCTLCH):

2. «ԱՐՄԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված կաթսայատան մի մասի, արտադրամասի, ծածկի, պարիսպի, ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 072 571 (մեկ միլիոն յոթանասուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՄԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արվյան



# Հողամասի հատակագիծ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 41/2

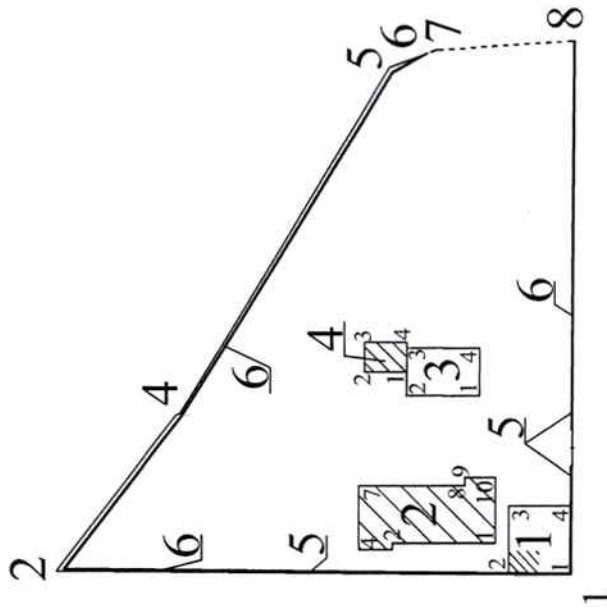
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրացուի կոդ

Սեփականատեր  
<<ՄՐՍԱԲ>> ՍՊԸ

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

տնուն, սպասարան, հայրամուտ



Մակերես հա	0.33969
Ծածկագիր	07-002-0141-0007
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերության, ընդերջօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակություն	Արդյունաբերական օբյեկտների
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	
Նախկինում պետական գրանցում ստացած և վկայականում առկա թիվ 3 Պունակայան շինությունը պատվիրատուի պահանջով չի չափագրվել:	

Երջարանային (ընկերան) կոդեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457721,4400	8467670,8200	71,68
2	4457793,1200	8467671,4600	27,23
3	4457776,5400	8467693,0600	0,53
4	4457776,0500	8467693,2700	56,01
5	4457746,7500	8467741,0000	4,47
6	4457742,5337	8467742,4984	2,42
7	4457740,2500	8467743,3100	19,50
8	4457720,7900	8467744,5200	73,70
1	4457721,4400	8467670,8200	

Մասշտաբ 1:1000	Արևիկոն Մոնոկապյան
Իրավավորում ունեցող անձ	Արևիկոն Մոնոկապյան
Իրավավորման վկայականի համարը	Մ 0428
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱՅՄՐԳԻՆԵ ՍՊ-ԲՐԱՆՎԱԾԱԿ ՍՊԻՐԻԿ
Հ.Վ.Հ.Հ.	ՍՄԻԷԻՆ 352227687
Ստորագրություն	
չափագրության ամսաթիվ	16.11.23թ
հատակագրի կազմման	26.11.23թ



1. Կաբալայառուն			Գծային չափերը (մ)
Երջարարային (բեկման) կետեր	Կտորիկներ	Կտորիկներ	Գծային չափերը (մ)
1	4457721.6382	8467671.0221	8,57
2	4457730.2030	8467671.1140	9,35
3	4457730.1303	8467680.4681	8,58
4	4457721.5555	8467680.4014	9,38
1	4457721.6382	8467671.0221	

3. Պոմպակայան			Գծային չափերը (մ)
Երջարարային (բեկման) կետեր	Կտորիկներ	Կտորիկներ	Գծային չափերը (մ)
1	4457734.2547	8467695.7371	10,20
2	4457744.4544	8467695.8580	6,60
3	4457744.3909	8467702.4577	10,21
4	4457734.1848	8467702.3369	6,60
1	4457734.2547	8467695.7371	

5. Պարխալ  
 Խմիչ, = 2,0 մ; D = 0,20 մ; L = 64,3 մ

6. Պարխալ  
 Խմիչ, = 2,0 մ; D = 0,20 մ; L = 163,7 մ

2. Արտադրանա			Գծային չափերը (մ)
Երջարարային (բեկման) կետեր	Կտորիկներ	Կտորիկներ	Գծային չափերը (մ)
1	4457732.0380	8467675.1829	14,40
2	4457746.4378	8467675.2568	0,91
3	4457746.4424	8467674.3469	4,67
4	4457751.1124	8467674.3708	0,91
5	4457751.1077	8467675.2808	0,05
6	4457751.1577	8467675.2811	7,91
7	4457751.1171	8467683.1910	14,81
8	4457736.3073	8467683.1149	1,23
9	4457736.3010	8467684.3449	4,31
10	4457731.9910	8467684.3228	9,14
1	4457732.0380	8467675.1829	

4. Շնձկ			Գծային չափերը (մ)
Երջարարային (բեկման) կետեր	Կտորիկներ	Կտորիկներ	Գծային չափերը (մ)
1	4457756.6136	8467946.1503	5,90
2	4457762.5133	8467946.2070	4,14
3	4457762.4735	8467950.3468	5,90
4	4457756.5738	8467950.2901	4,14
1	4457756.6136	8467946.1503	

Որակավորում ունեցող սննդ	Արգիշեն Սարխալյան
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավասման անձի անվանումը	ԱՋ ԱՐԳԻՇԵՆ ՍԱՐԽԱԼՅԱՆ-ՍԱՂՈՅԻ
ՀՎՀՀ	ԱՋ 35227682
Ստորագրություն	
չափագրության ամսաթիվ	16.11.23թ
հաստիքային ամսաթիվ	26.11.23թ



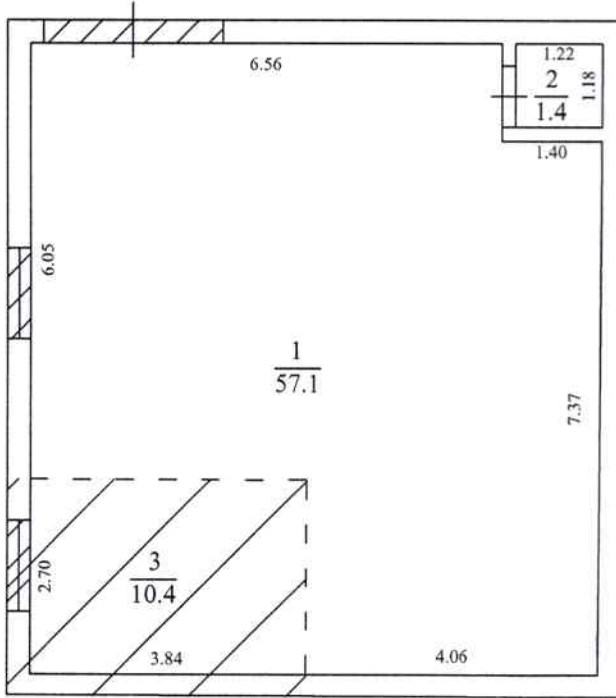
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 41/2

Մարզ, համայնք, հասցե

Մեխականատեր

<<ԱՐՄԼԱԲ>> ՍՊԸ



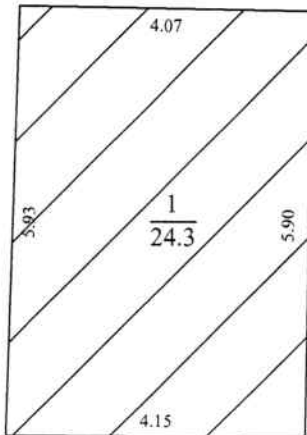
1. Կաթսայատուն

H = 3.90

h = 3.70

D = 0.28 - 0.30

d = 0.18 - 0.20



4. Ծածկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1. Կաթսայատանը առկա է՝  
2 (երկու) ինքնակամ բացված պատուհան  
1 (մեկ) ինքնակամ բացված դուռ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արփինն Սուքիասյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0428	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ ԱՌՓԻՆՆ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ՄԱԴՈՅԻ	
ՀՎՀՀ	35227682	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	16.11.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	26.11.23թ





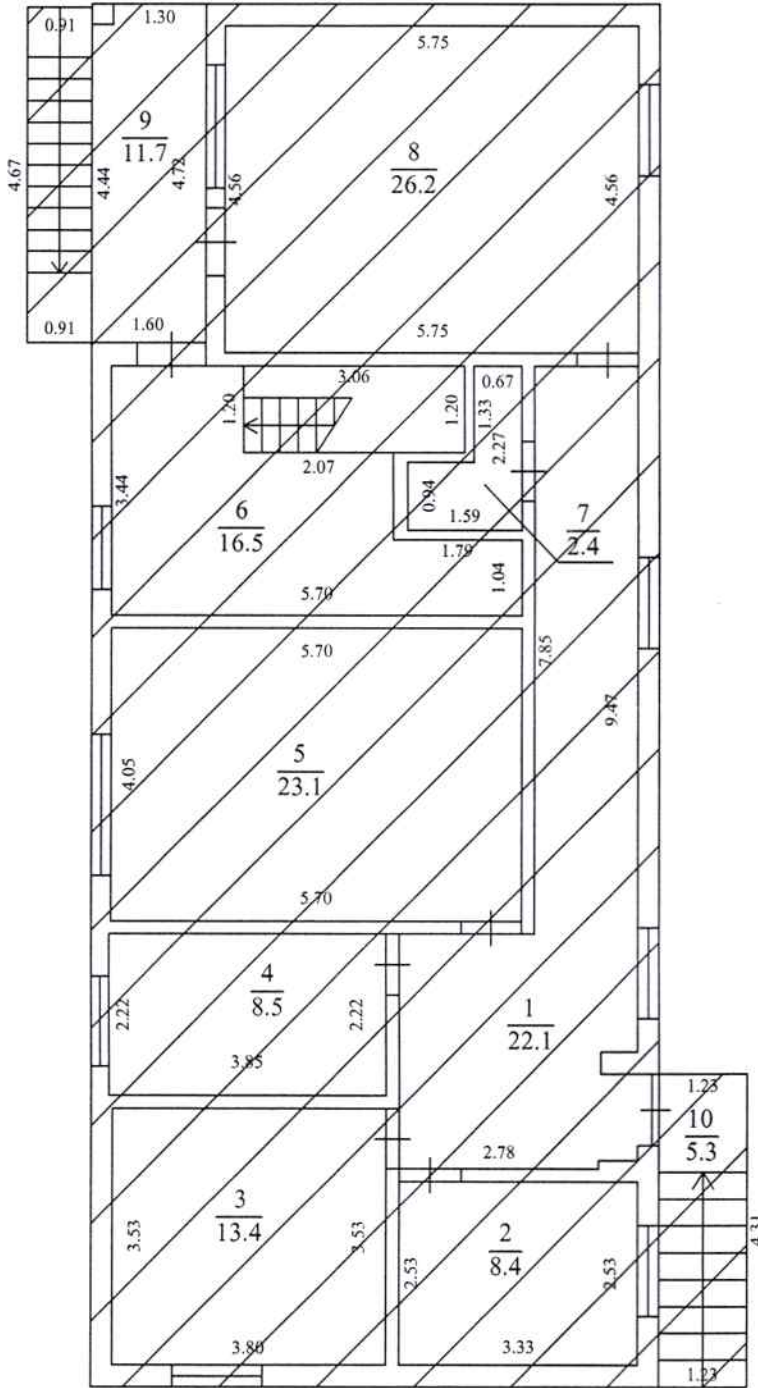
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 41/2

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ԱՐՄԼԱԲ>> ՍՊԸ



2.Արտադրամաս  
(1-ին հարկ)  
H = 3.45  
h = 3.25  
D = 0.28 - 0.30  
d = 0.13 - 0.18

ԷՊ ՆՃՃՃՃ ԿՅՃՃՍԿՊ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արհիվոն Սուքիասյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0428	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՃ ԿՐԹԻՆԵ ՄՈՒԹՐԱՅՈՒՆԻ ՄԿԴՈՅԻ	
ՀՎՀՀ	35227682	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	16.11.23թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	26.11.23թ



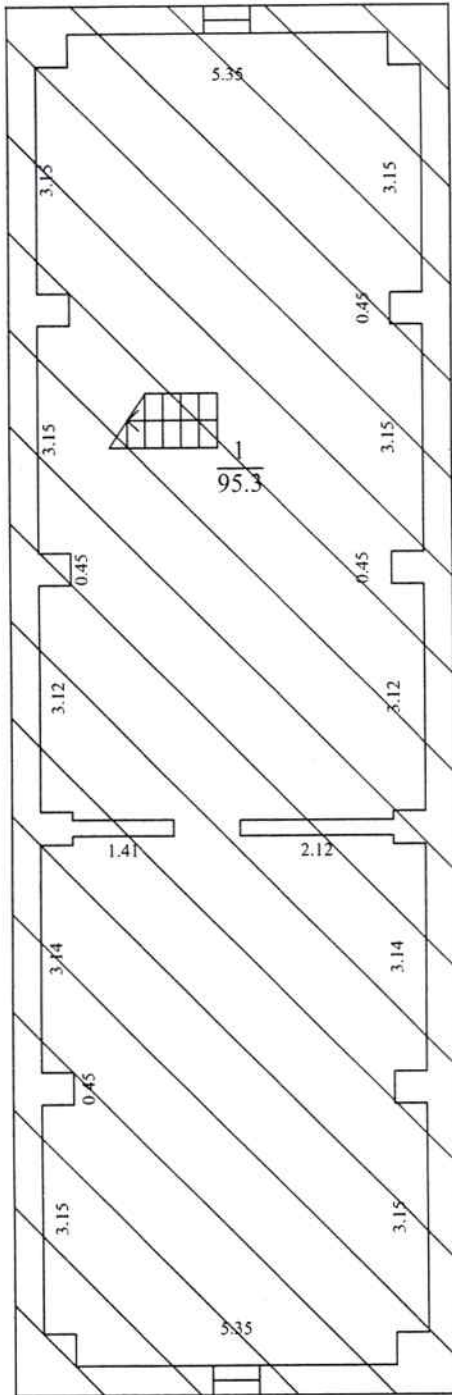
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսևան Արուսևան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 41/2

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ԱՐՄԱԿԱՐ>> ՍՊԸ



2. Արտադրամաս

(սկոռ)

$H = 2.60$

$h = 2.40$

$D = 0.38 - 0.40$

$d = 0.21 - 0.22$

ԷՌ ԾՃԾՃԸ ԿՅԾՃՍԿՅՈՒՆ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Արմինե Սուրիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		Ն 0428
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՐ ԱՐՄԻՆԵ ՍՈՒՐԻՍՅԱՆ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		35227682
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	16.11.23թ
	հատակագծի կազմման	26.11.23թ



**Շ Ի Ն Ո Ւ Թ 3 Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Վ Ի Բ**

Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Մեղադատվողի անուն	Կարգավիճակ	Հանցանքի կատարման ժամանակ	Մակերեսները (քմ)		(ը) մեղաբանություն	(ը) մեղաբանություն	Մեղաբանության թիվ	Մեղաբանության թիվ	Տարեկան ընթացք				Մեղաբանության թիվ	Մեղաբանության թիվ	Մեղաբանության թիվ	Մեղաբանության թիվ							
					Օրինակ	Գործընթաց					11	12	13	14					15	16	17	18			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Արտադրական	Կարապետյան	1	1	58.5		3.7	216.45	Կ/Գ	V							V	տու.Ֆ	V						
	Արտադրական	Կարապետյան	1	1		10.4	3.7	38.48	2014	V							V	տու.Ֆ	V						
	Արտադրական	Արտադրամաս	նկուղ	1		95.3	2.4	228.72	2014								V	հիմնականորալին	V						4
2	Արտադրական	Արտադրամաս	1	1		120.6	3.25	391.95	2014	V							V	տու.Ֆ	V						
	Արտադրական	Արտադրամաս h/a				17			2014																
4	Արտադրական	Ծածկ				24.3			2014																
5	Արտադրական	Պարիսպ				12.8	2	25.60	2014									տու.Ֆ							
6	Արտադրական	Պարիսպ				32.5	2	65.00	2014									պանել							

այն թվում՝

Շինության ընթացքը մակերեսով (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)	Բնքնական կառուցված (քմ)
27	28	29
371.40	58.50	312.90

Որակավորում ունեցող անձ	Ազգանուն՝ Մարիսայան
Որակավորման վկայականի համարը	ՎՊՈՒՄ N 0428
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	Ա/Չ ԳԲՓԻՆԵ ՄՈՒԲԻՆԱՅԵՆ ՍՄԴՂՈՅԻ
Հ.Վ.Հ.Հ.	ՍՈՒՆ 35227682
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	16.11.23թ
հաստատված կազմման	26.11.23թ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1440

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 15/1  
ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անահիտ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-883)։

1. Անահիտ Արեգի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի օգոստոսի 16-ի N 281106 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 15/1 շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 29.81 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZDMNYH)։

2. Անահիտ Սարգսյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 95 571 (իննսունհինգ հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



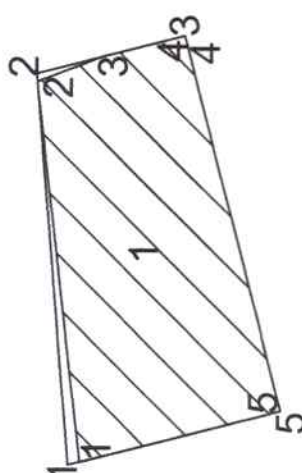
2024թ. մարտի 25  
ք. Աբովյան

# Հ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Ա - Ի Ի Օ

ՉԼ 1  
 Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավարը  
 Կ.Տ.  
 03561498  
 03520249

Կոտայքի մարզ, համայնք Արոյան, Արոյան ք. Հանրապետության պորտալ 15/1 շենքի թիվ 1  
 հողամաս  
 Սարգ, հանայնք, հասցե  
 Հողատեղամասի հիմք

Սեփականատեր  
 Անահիտ Սարգսյան



Մասշտաբ 1:500  
 Որակավորում ունեցող անձ  
 Որակավորման վկայականի համարը  
 Ստորագրություն  
 Իրավաբանական անձի անվանումը  
 ՀՎԳԴ  
 Ստորագրություն  
 ամիս  
 հատակագծի  
 կազմման  
 24.11.2023  
 28.11.2023  
 Կ.Տ.

Շրջափարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8468545,4396	4459817,8245	8,02
2	8468553,4318	4459818,4515	3,12
3	8468554,2022	4459815,4235	0,08
4	8468554,1262	4459815,4042	7,82
5	8468546,5460	4459813,4756	4,49
1	8468545,4396	4459817,8245	

Սակերես հա 0.0030  
 Ծածկագիր 07-002-0066-0087  
 Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի  
 Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման  
 Հրազդանի մշտնջենք

### 1. Ավտոտրամակ

Գրանցարձայնի հիմնված վերեր	Նորոգիչ առճեղծ		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8408645,4987	4459817,5921	7,82
2	8408653,2707	4459818,4389	1,43
3	8408653,7765	4459817,0965	1,73
4	8408654,2022	4459815,4235	7,90
5	8408646,6460	4459813,4766	4,26
1	8408645,4987	4459817,5921	

Ռ

Սապտար 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Արմավիրի մարզի Կոմիտասի մարզային համալսարանի Կառուցողական ինժեներության ֆակուլտետի ճարտարագիտության ամբիոնի ճարտարագետ Գևորգյան Գևորգ Վահագնի անունի վարչության ղեկավար	
Որակավորման վկայականի համարը	ՍՊՈՒՄ 10445	
Ստորագրություն	Կոմիտասի մարզային համալսարանի Կառուցողական ինժեներության ֆակուլտետի ճարտարագետ Գևորգյան Գևորգ Վահագնի անունի վարչության ղեկավար	
ՓՈՒՄ	ՊՈՒՄ 03563064	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	24.11.2023
ամսաթիվ	հատման օրվա կազմման	28.11.2023





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

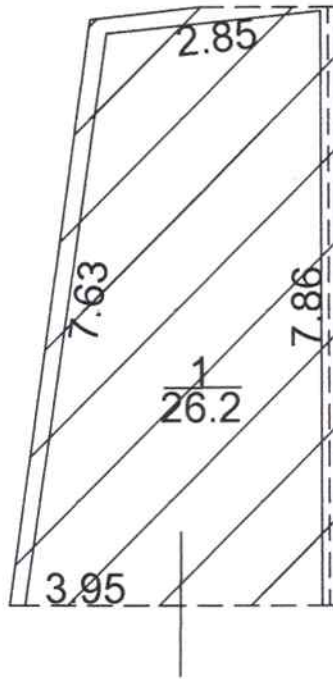
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 15/1 շենքի թիվ 1 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անահիտ Սարգսյան



1.1-ին հարկ ավտոտոնակ

D=0.20

h=2.50

Sարտ=30.0

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արթուր Արշակյան	
Որակավորման վկայականի համարը	442	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Ստորագրություն / Տնօրեն	03563064	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀՎԳԴ	3563064	
ամիս	չափազրության	24.11.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.11.2023



**ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Վրտաքին հարդարումն ըստ կողմերի.						
																																		դրամանոց						
1	Բնակելի	Ավտոմոբիլ	1	1	1	26.20	2.50	65.50	2013	V	Լեզվի	Հնչի/Վճի/Վճի/Վճի/Վճի	մեղվոն	Երևան քաղաքում	տնտեսական	50%-80%	80%-90%	90%-100%	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում	Համայնքի սահմանում

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	Ծինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված (քմ)
		36	37
		26.2	26.2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1441

**ԿԱՐԵՆ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Թաղևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 07-ի N Բ-1716)։

1. Կարեն Թաղևոսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մարտի 30-ի N 1045 որոշմամբ տրված N 119 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի ապրիլի 19-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Թաղևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան





ՏԻՄՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆ ԿՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

		Օրվա																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
6	ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ																					
2	ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ																					
1	ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ																					
ՀՀ	ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ																					

ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
 ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
 ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԻՆԻՆԳԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



Ս. Ա. Ա. Ա. Ա. Ա. Ա.

Ս. Ա. Ա. Ա. Ա. Ա. Ա.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1442

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՇԵՆՔԻ ԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ՔՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18 ի N 731 Ն, N 912 Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9 ի N 1036 Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սերգեյ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 23-ի N Ք-1318):

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 8 շենքի ետնամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 22.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 22.6 քառակուսի մետր արտաքին և 18.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության N 296 ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023K7JZS2):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, թիվ 8/15:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Սերգեյ Սարգսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետարանի 8 շենքին հարակից

Ճարտ. և տեխն. առաջ

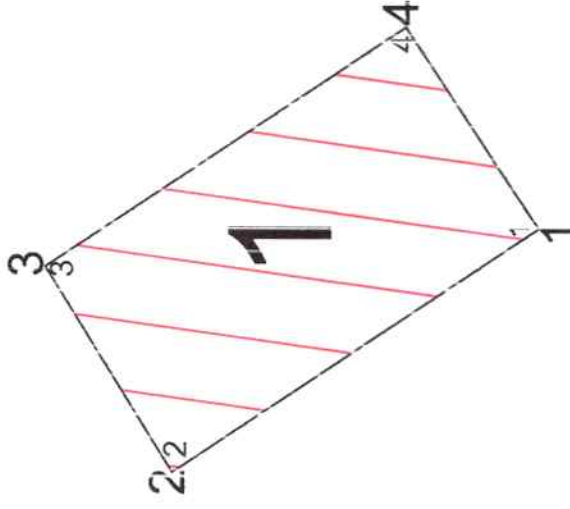
Բնակավայրի կառուցման նպատակով

Ձև 1

Հաստատում էմ  
2023թ. 12.03

Հաստատողի ղեկավար  
Կ.Տ.

Վերին ստորագրող, հաստատում  
Կ.Տ.



Սեփականատեր  
Արթուր Բ. Կարամյան

Մակերեսը՝ 0,00226 հա

Ծածկագիր՝ 07-002-Շ089-0012-ից

Նպատակային նշանակություն՝ Բնակավայրի

Գործարանական նշանակություն՝ Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Բնակավայրի համար (Կ.Տ.Ն.Պ.)	Հողամասի կոորդինատներ		Գծաչափեր (ս)
	X	Y	
1	4459053.13	8468931.42	6.45
2	4459058.52	8468927.88	3.53
3	4459060.38	8468930.88	6.36
4	4459055.07	8468934.37	3.53
1	4459053.13	8468931.42	

Մասշտաբ 1:1000

Պրակավորում ունեցող անձ  
Պրակավորման վկայագրի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավարանական անձի սովորույթ  
ՀՎՀՀ  
Ստորագրություն  
ամիս 18.12.2023  
ամսաթիվ հաստատվածի կազմում 21.12.2023  
Կ.Տ.



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

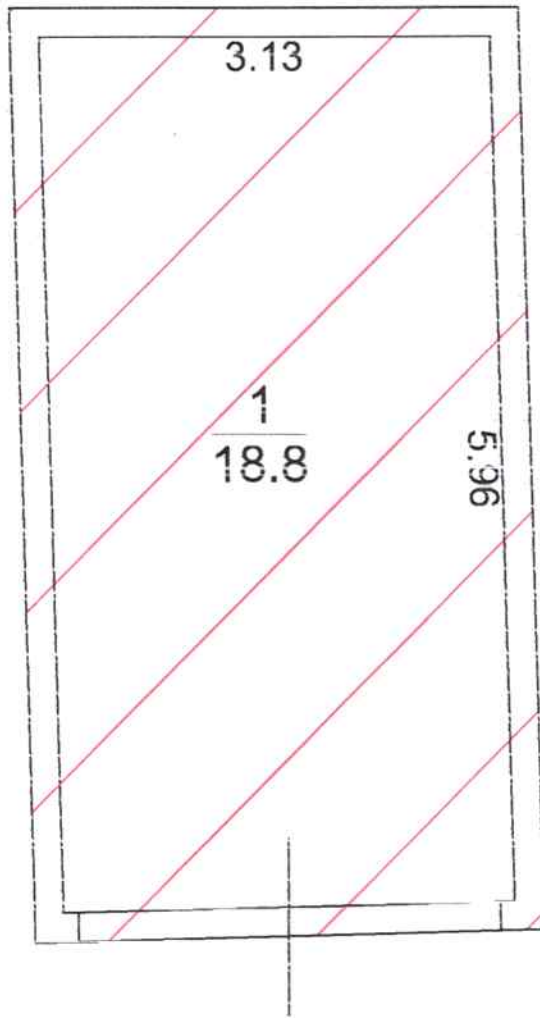
Ձև 3

Կոտայքի մարզ համայնք Արույան քաղաք Սարալանջ փողոց 8 շենքին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արույան Համայնք



1. Ավտոտնակ

h = 2.1

D = 0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արույան Համայնքի Արևիկ	
Որակավորման վկայականի համարը	0877	
Ստորագրություն	087730408	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Սարալանջ փողոցի շենքի սեփականատեր» ՍՊԸ	
<<<<	08539908	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցության	18.12.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	21.12.2023



1. Ավտոտրևակ			
Չբացարձակ (տեղում) կառույց	Կոդիֆիկացիաներ		Գնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459053.13	8468931.42	6.45
2	4459058.52	8468927.88	3.53
3	4459060.38	8468930.88	6.36
4	4459055.07	8468934.37	3.53
1	4459053.13	8468931.42	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն	
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրության ամսաթիվ	
Ստորագրություն	Հախազ Դուջան	18.12.2023
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հատակաբեկ կազմակերպություն	21.12.2023
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Վկտորյան	հիմն>	Հողի հիմն>	Սակերես (քմ)	Սակերես (քմ)	(ո) դաբեմանք	(ո) Լոխոց	Իմացություն	Իմացություն	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	Տարածք	
1	Բնակելի	Վկտորյան	1	1	18.80	2.10	39.48	1993	V	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Վկտորյան	1	1	18.80	2.10	39.48	1993	V	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Վկտորյան	1	1	18.80	2.10	39.48	1993	V	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Վկտորյան	1	1	18.80	2.10	39.48	1993	V	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	35	18.8
Օրինական կառուցված (քմ)	36	
Բնթանակում կառուցված (քմ)	37	18.8





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1443

ԱՐՇԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Ք-1886).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 06-ին տրված N ՎՋ 356 /2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Արշակ Պետրոսյանին Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 6-րդ փողոցի 25 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Արշակ Պետրոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Ձ 11 25 մարտ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՇԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ 8 Ձ., 6շ., 11բն.

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց  
թիվ 25

հասցեում

հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի , ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-  
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՄԱՌԱՎԱ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 17750

կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

25 մարտ 2024 - 25 սեպտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1444

**ԿԱՐԵՆ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Ք-1879).

1. Կարեն Մաճկալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Մաճկալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 151 25 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԿԱՐԵՆ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՆՈՅՆՄԲԵՐՅԱՆ,  
ԽԱՆՁՅԱՆ Փ., 14**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 6-րդ  
փողոց, 7/2**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ընկերության անունը և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆՍՏ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**լից 8795**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**04/03/2024 թ. N 11/58**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, \_\_\_\_\_

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿՎՎԱՐ**

**ԷՂՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 մարտի 2024 թվականի N 1445

ՆՈՐԱՅՐ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1964)։

1. Նորայր Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նորայր Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 152 25 մարտ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՆՈՐԱՅՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՉԱՐԵՆՑԻ Փ., 10/3

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոպայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 2/1

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ընկերության անունը և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅՋԻԹ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/03/2024 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵՎԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 մարտի 2024 թվականի N 1446

**ՀՈՒՆԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հունան Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1924).

1. Հունան Սահակյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հունան Սահակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 25  
ք. Աբովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 153 25 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՀՈՒՆԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,  
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Շ, 72, 41**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին  
թաղամաս, 131**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ամառային խոհանոցի և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆՍԿԻՆ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**լից 8795**

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**15/03/2024 թ. N 11/62**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**25 մարտ 2024 - 25 մարտ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վիսաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վիսաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և արեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1447

**ՍԱՐԳԻՍ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ  
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2056).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 13-ին տրված N ՎՋ 432 /2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Սարգիս Գալստյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի 8/472 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սարգիս Գալստյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 2 12 26 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՍԱՐԳԻՍ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ԴԱՐԱՆԻ Փ. , 4 , 47

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը,

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 1-ին մ/շրջանի 8/472 հասցեում  
հողմասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի , , օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-  
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 17087 կողմից,  
(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, Նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

26 մարտ 2024 - 26 սեպտեմբեր 2024 ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2024 թվականի N 1448

**ՏԻԳՐԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ԵՎԳԵՆՅԱ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2048)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տիգրան Վարդանյանի և Եվգենյա Իսրաելյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 26  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 88 «26» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Տիգրան Վարդանյանի և Եվգենյա Իսրայելյանի հետ. +374 41650161 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի  
8-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «12» նոյեմբերի 2021 թ. N 338 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «21» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «21» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«26» մարտի 2024թ.



ԿՑ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2024 թվականի N 1449

ՎԱՐԴԱՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ  
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2085)։

- Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Մովսիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
- Վարդան Մովսիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 89 «26» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Վարդան Մովսիսյանի հեռ. +374 99100808 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված վերակառուցված սպասարկման օբյեկտ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան,  
Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12/1 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԳԱԶՇԻՆ ՄՁ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 12157

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «27» փետրվարի 2023 թ. N 57 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀԱՐՍՆԱՁՈՐ» ՍՊԸ-ի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «22» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «21» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«26» մարտի 2024թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1450

**ԱՌՆԱԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Առնակ Գալստյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-2004)։

1. Առնակ Գալստյանին տալ բնակելի տան և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առնակ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 26  
ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՍՑՈՒ ԱՈՒՋԱՐԱՐՔ)**

**N 218 «26» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան և անտառային խոտանցի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հղորդությունը, օբյեկտի անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսյան, գ. Արսևուս, 2-րդ փողոց 30, ծածկագիր՝ 07-013-0022-0021</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Առնակ Գալստյան (ՀՀ, գ. Արսևուս, 2-րդ փողոց, 30 տուն, հեռ. +37477996900)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն):</small>
<b>Առաջարկարարի տրամադրման էինքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիոն նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սրբաբաժանում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաճելու փաստաթուղթը)</small>
<b>Առաջարկարարի գործառնության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի վեց ամիս</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,1713 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա սահմանները</b>	<b>Հողամասը ծանրարժեքային է</b> <small>(ռելիեֆի բնութագրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկվածությունը, շինարարական կյանքի վիճակը, կառուցապատման, բարելավումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Երկաթուղային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրման մասնագումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Իմօժենքային ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տեղ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնօրգեստային կից ինժեներական կառուցվածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանունը ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հարկի առեղծ կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(ստորագրում գործող տարածքային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարարանապայմանային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միասնամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիսյան, գ. Արսևուս, 2-րդ փողոց 30 հարցում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և անտառային խոտանցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների սահմանափակումների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ երկուս</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ երկուս</b>
<b>9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կառուցի (կառուցների) քմիքանությունը մակերեսի նպարտությունը հողամասի մակերեսին)</small>	<b>քստ երկուս</b>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նպարտությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մակերեսով) (%)</small>	<b>մինչև 40 %</b>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b> <small>(կամաչապատ առաջնի նպարտությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մակերեսով) (%)</small>	<b>60 % և ավելի</b>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հարկի առեղծ կառուցվածքային պահանջները</li> <li>• Համաձայն Արտիսյան համայնքի պաշտպանության 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպակները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բոյլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասելու ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը ներկայացվող փորձարկմանը ներկայացվող փորձարկման արձանագրության մասերը կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմացիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուսուրը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ելվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՊՅԱԼ ՀԱՄԱՑՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1451

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 23-Ի N 296 ՈՐՈՇՈՒՄՆ  
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Ազատ Ռաֆայելյանի լիազորած անձ Հովհաննես Բալյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1869)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 23-ի «ԼԻԴ ՄԵԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 296 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1452

**ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի լիազորած անձ Հովհաննես Բալյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1869)։

1. Ազատ Ռաֆաելյանին տալ մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՐՑՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

**N 214 «26» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն:</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> <b>Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Ազատ Ռաֆայելյան (ՀՀ ք. Ալյարան Նարեկացու Փ. 1/9, հեռ. +37493709040)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հայտանքի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի վեց ամիս</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,3 հա</b> <small>(նույնատիպ սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղեկի բնութագրիչը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթացակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրամապարտի մասնաճյուղերը և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդրակցուղիներ:</b> <small>(գրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառոտ մերկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղումքում գործող արտադրական, սյառատակվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միասնամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արամուս Անասանցային թաղ. 2-րդ փողոց 54/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրմասիվատնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 6,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ ՈՒ-6 02-2006 «Մեկնակալուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (ժառանգի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կատույնի (կառուցելի) լեռնումուլու մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կանաչապատ տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Ընկերարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(չիևարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(սրտակարգ իրավունքներում մարտկոց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հանձնառմանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ընկերարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամենօրյան և արհմտապարտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Բ Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտվր կամ նախագծողի երաշխավորագրեր՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ելակետային նախագծի 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ելվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱԿԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1453

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 39/1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի հունվարի 29-ի N ՎՆ-ՇԹ-164 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Տ-245), փետրվարի 12-ի N ՎՆ-ՇԹ-327 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 15-ի N Տ-337) և փետրվարի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-509 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N Տ-440) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 82496111 (8518/1-ԷԷ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 39/1 հասցեում գտնվող Վարդան Դալլաքյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-37

«26» մարտի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք գ. Առինջ Ա. Մնացականյան փողոց թիվ 39/1

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1454

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Տ-563)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող բնակելի տների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 90 «26» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի հեռ. +374 93690900 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տներ և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան  
թաղամասի 5-րդ փողոց թիվ 27 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՔԹՍ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «19» հունիսի 2023 թ. N 292 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀԻԴՐՈԷՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տներ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «22» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «20» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«26» մարտի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1455

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N ՎՆ-ՇԹ-339 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 15-ի N Տ-334) և մարտի 15-ի N ՎՆ-ՇԹ-638 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Տ-547) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 106769111 (12065-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող Լիանա Մկրտչյանին պատկանող տարածքի 10 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105216254 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-38**

«26» մարտի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝  
իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք գ. Կամարիս թիվ 1

10 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:  
նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
  - 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
 ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1456

**ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Ք-2008)։

1. Արամ Հայրապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՆԱՋԱՐԴԱՆՔ)

**N 217«26» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Բնակելի տան և պարտեզի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Արամ Հայրապետյան (ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինք, 15-րդ փողոց, 52/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0059-0028)</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Գառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,02 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մտկերեսը, (հա))</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(սկզբի թնրացման, շենքերի (այդ թվում՝ քարտան ներսվա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների սակայությունը, երկաթուղային այրանապարտի մասնցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքայադրումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, կենցաղային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>

<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղանքում գործող սրբատիրական, պաշտոնավոր օբյեկտները, ինժեներաարհարարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
---	--

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Գառուցապատման հատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինք, 15-րդ փողոց, 52/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարտեզի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի քարճությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 338 և 20.04-երկրաշարժային և շինարարության, Նախագծման կորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մ.թողներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ) և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.5. կառուցապատման տնկուղ</b> <small>(կառուցապատվող (անցյալների) և արքայադրվող հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ անկանոնով) (%)</small>	<b>մինչև 40 %</b>
<b>9.6. կառուցապատման առկա</b> <small>(կառուցապատ անցյալների հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ անկանոնով) (%)</small>	<b>60 % և ավելի</b>

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
  - Համաձայն Արովյան համայնքի արձագանքի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սյնիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտանաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտանաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգելույն, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հստակություն

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային ամուսնության և տրանսպորտի անխուսապան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լսելիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արդյունաբերության քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.



Handwritten signature

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2024 թվականի N 1457

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2016)։

- Արթուր Հայրապետյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արթվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԴԱՆՔ)

**N 219 «26» մարտի 2024թ.**

<b>Օրյակա</b>	<b>Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմավորում, գործածական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա)</b> <small>(նակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Արթուր Հայրապետյան (ՀՀ, ք. Երևան, Ալվան, Նարեկացի թաղամաս, 41 շ, 79 բն, հեռ. +37493054757)</b> <small>(կազմակերպություն անվանումը, գոնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արամուլում, սնչալից գալիքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ նպատակային և գործածական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0978 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեխնիկ բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քարտան երթակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչատնտեսը, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ամփոփումը, երկաթուղային տրամալայնի մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարորդակցողիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, սառը ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարգատեղումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համունայն ներկայացված սխեմայով)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեխնիկ գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյակների, ինժեներատրամադրային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսառմանը)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահաստակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, Գ Արամյան, Անկախության 5-րդ փողոց, 9 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նյութատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որանց բազակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ չափսների ձևավորման, տակիքների, արտաքին որևէրի, պատահականների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 5,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 998Ն 20.04-հրկրաշարժադիմացկու և շինարարության, Նախագծման նորմեր՝ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին) ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կառուցների) թնդումը՝ մակերեսի, հողակտորի կառուցվածքի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (սնչալից) առգտների հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ ստվածքով) (%)</small>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամաչապատման տոկոսի հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ ստվածքով) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>• Համաձայն Արտյան համայնքի ակագառու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապարտնոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ:
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկ կազմակերպման, օրտեկտացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկարաբեռնուն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կրթիների օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (սարավորող իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության սպահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասգույն ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (տափարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	Ի Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծուի երաշխավորագիրը՝ եղում կառարկելով համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ</li> </ul>
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վիճակում մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևելքի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Երկուսուկու նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul>



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2024 թվականի N 1458

ՎՐԵԺ ՀԱԿՈՔՋԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրեժ Հակոբջանյանի լիազորած անձ Վարդան Հակոբջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2050)։

1. Վրեժ Հակոբջանյանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մարտի 30-ի N 600 որոշմամբ տրված N 31 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 30-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

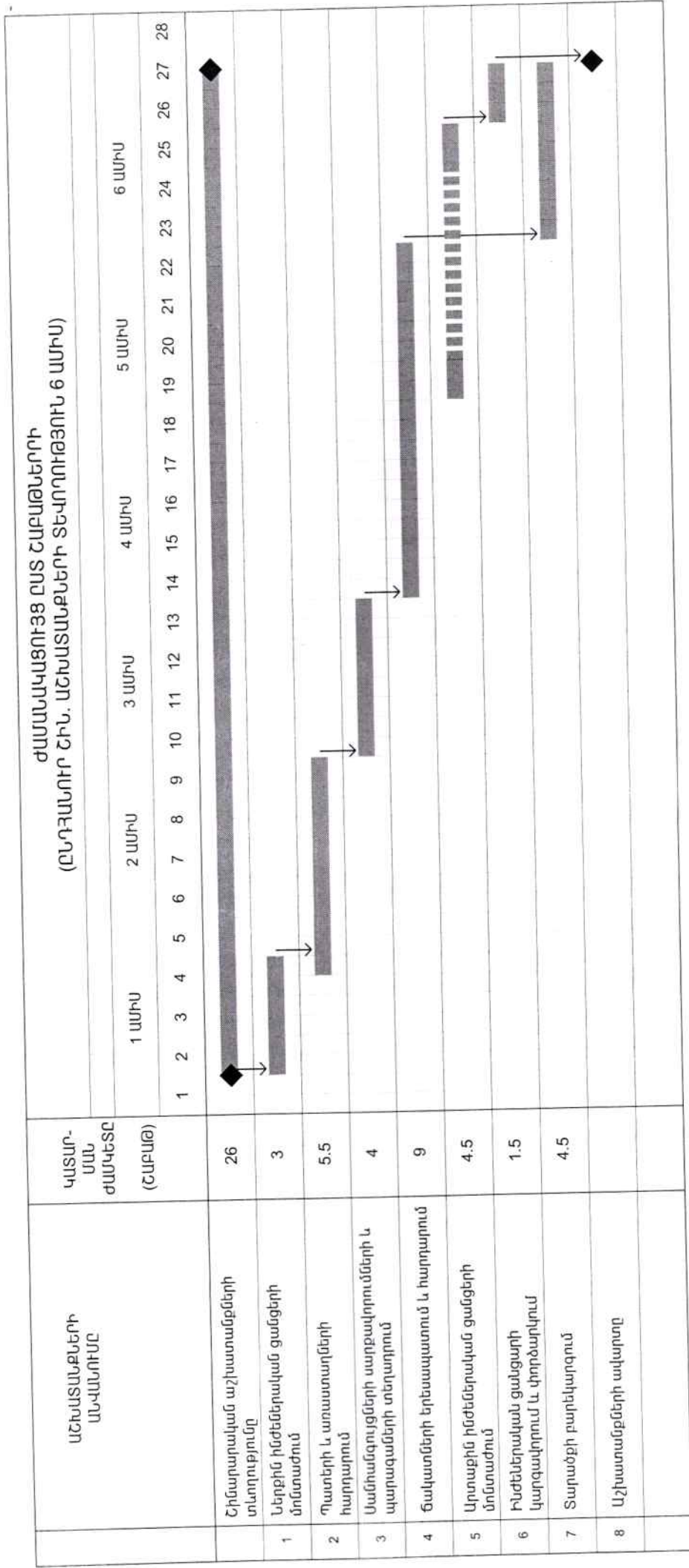


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արմվյան

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

ՀԱՅՏԵ՝ ԳՅ, ԿՐՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՄՐԱՄՈՒՄ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 8 ՀՈՂԱՄԱՍ  
 ԶԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏՐՄԱՆ ՕՐԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝

«ՆԱՅՐ ԱՐՔԻԹԵԶՈՒՐ ԱՏՈՒԴԻՈՒ» ՍՊԸ

Տնօրեն:  Ի. Ներսիսյան

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

.....ԿՐԵԹ ՀԱԿՈՒԲԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1459

**ԹԱՄԱՐԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թամարա Իսպիրյանի լիազորած անձ Տիգրան Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2045).

1. Թամարա Իսպիրյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳՑԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)

**N 216 «26» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Առևտրի սրահի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական կառուցում, փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժխակայնության, II կատեգորիա)</b> <small>(նախագծի բնորոշումը, հոգաբարձու, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մտայնագծում փոփոխությունները և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Օգոստոսի 23-ի փողոց 21, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0823</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Թամարա Բուսիբյան (ՀՀ, ք. Արտվյան 4-րդ մ/շ. 5շ. 20բն, հեռ. +37497554005)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արձանագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,002141 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(անվտանգ լինելու վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման նշանակությանը, հարկայնությանը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ստիպությունը, երկաթուղային պրոսպեկտային մուտքում գտնվելը և այլն)</small>
<b>5. (*) Իմփենդերական գանգեր և արքայադրույթներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից ետզոնազորումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կուրսի փուլերը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անվանումը գործող տարապատման, պայտայնվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային նպակատեղիներին և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսանոցները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Օգոստոսի 23-ի փողոց 21 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի սրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նշվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեպարտամենտի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական հրահրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) Էներգետիկությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Բույսաբույսի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 4,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԳՆ 20 04-Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր, շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սնյամակայնության բարձրացման միջոցառումներ) և այլն)</small>
<b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցի (կատուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցապատվող (անջրմուգելի) առարկայի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. Կամաչապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կամաչապատ առարկայի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
  - Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, խճապակիները, համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արհեստանոցային

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մասնապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրհեստագում:

14. Բարեկարգում

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

(անողնաշարային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

20. Շինարարության կազմակերպում

(շրջակա միջավայրը պահպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Հատ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ԼՂՎՈՒՄ ԵՆ ԱՌՈՋԱՊՐԱՆԻ ԳՐԹՈՂՈՒՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՈՂ ԵՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՓՈՒԼԵՐԸ)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի...) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ

չի պահանջվում

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մարտի 2024 թվականի N 1460

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐՔԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Սարքիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1893).

1. Փոփոխել Կարեն Սարքիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 30112023-07-0134 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 44/1 հասցեում գտնվող 65.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Կարեն Սարքիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072022-07-0011 և 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 30112023-07-0134 վկայականներ) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2/1/9 և թիվ 44/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 09-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Սևանի փողոց, 4/12:

3. Կարեն Սարքիսյանը պարտավոր է.

1) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 11 590 (տասնմեկ հազար հինգ հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար.

2) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սարքիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արվյան



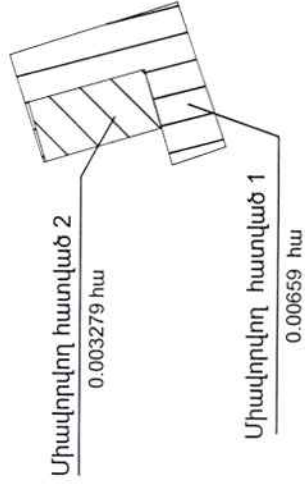
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՏԵՄԱ

Սեփականատեր

Կորեն Մարտիրոսի Սարգսյան

Սարգ Կոտայք, համայնք Արոյան ք. Սևանի փողոց 2/1/9,

Սարգ Կոտայք, համայնք Արոյան ք. Սևանի փողոց 44/1  
Սարգ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.003279 և 0.00659
Ծածկագիր	07-002-0049-0791_0453
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Շինվել/ կառուցված/ 0.00659 հա հատվածի վերջնական 0.003279 հա

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ	1:200
Որակավորման վկայականի համարը	ԿԱՐԵՆ ՊՆՆԻՍՅԱՆ	
Ստորագրություն	0343	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԱՆ ԲԻՆ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	03540998	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	09.03.2024թ.



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան ք. Սևանի վտար 2719,  
Սարգ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան ք. Սևանի վտար 4471

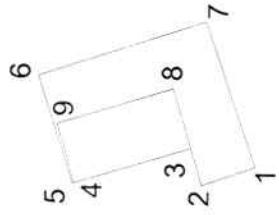
Սարգ, համայնք, հասցե

Վկայական N 30112023-07-0134 և Վկայական N29072022-07-0011

Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատում են  
Հանձնաժողովի ղեկավար  
ԷՐՈՒՐԱՆՆԵՐ ԲԱՐՁՐԱՆՆԵՐ  
ամուր, ազգանուն, ծայրանուն  
Կ.Տ.



Սեփականատեր  
Կորին Մարտիրոսի Սարգսյան

Մակերես հա 0.009869  
Ծածկագիր 07-002-0049-0791\_0453  
Քանակային նշանակություն  
Գործարձանական նշանակություն  
Հրահանգիչ նշանակություն

Հրահանգային (ընկերան) կետեր	Կողմիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460080.19	8467795.79	3.77
2	4460083.76	8467794.57	2.55
3	4460084.48	8467797.02	4.10
8	4460085.64	8467800.95	8.00
9	4460093.31	8467798.65	4.10
4	4460092.14	8467794.72	0.13
5	4460092.27	8467794.68	7.50
6	4460094.55	8467801.83	11.63
7	4460083.50	8467805.43	10.19
1	4460080.19	8467795.79	
հասարակական կառուցվածքային 0.003279 հա Հողամասի			
	X	Y	
3	4460084.48	8467797.02	8.00
4	4460092.14	8467794.72	4.10
9	4460093.31	8467798.65	8.00
8	4460085.64	8467800.95	4.10
3	4460084.48	8467797.02	

Սասնաթղթի 1:200

Որակավորում ունեցող անձ  
ԿԱՌՆՆԵՐ ԿԱՆԻՍՏԱՆ  
0343

Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
«ԲԱՆԿ ԵՆԿ» ՍՊԸ  
03540998

ՀԿՀՀ  
Ստորագրություն  
ամիս  
հատակագրի  
կազմման  
05.03.2024թ.  
09.03.2024թ.

Կ.Տ.



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան ք. Սևանի վտղոց 2/1/9,  
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան ք. Սևանի վտղոց 44/1

Կայքի և Մարտուկի Սարխայան

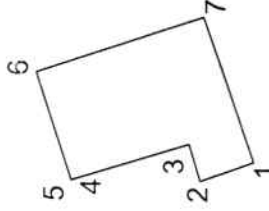
Վկայական N 30112023-07-0134 և Վկայական N29072022-07-0011

Հողահատության քարտեզ

Ձև 1

Հաստատում էմ  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

ԲՈՒՐՄԱԿԱՆԱԿՆԵՐ  
ամրոն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.009869
Ծածկագիր	07-002-0049-0791, 0453
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցվածքային
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Հրդեհային (բնական) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460080.19	8467795.79	3.77
2	4460083.76	8467794.57	2.55
3	4460084.48	8467797.02	8.00
4	4460092.14	8467794.72	0.13
5	4460092.27	8467794.68	7.50
6	4460094.55	8467801.83	11.63
7	4460083.50	8467805.43	10.19
1	4460080.19	8467795.79	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավարանական անձի անվանումը  
ՀՎԳԴ  
Ստորագրություն  
ամիս  
ամսաթիվ  
կազմման  
05.03.2024թ.  
09.03.2024թ.

ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ  
0343  
«ՔԱՆ ԵՆՔ» ՊՈՒԼ  
03540998







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1461

**ՍԱՄՎԵԼ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Ալեքսանյանի լիազորած անձ Էդիկ Վիրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-578)։

1. Սամվել Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042023-07-0181 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 34/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (500.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատված)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 34/1, 2-րդ բաժանվող հատվածին (500.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատված)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 34/2:

2. Սամվել Ալեքսանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲՅԱՆ

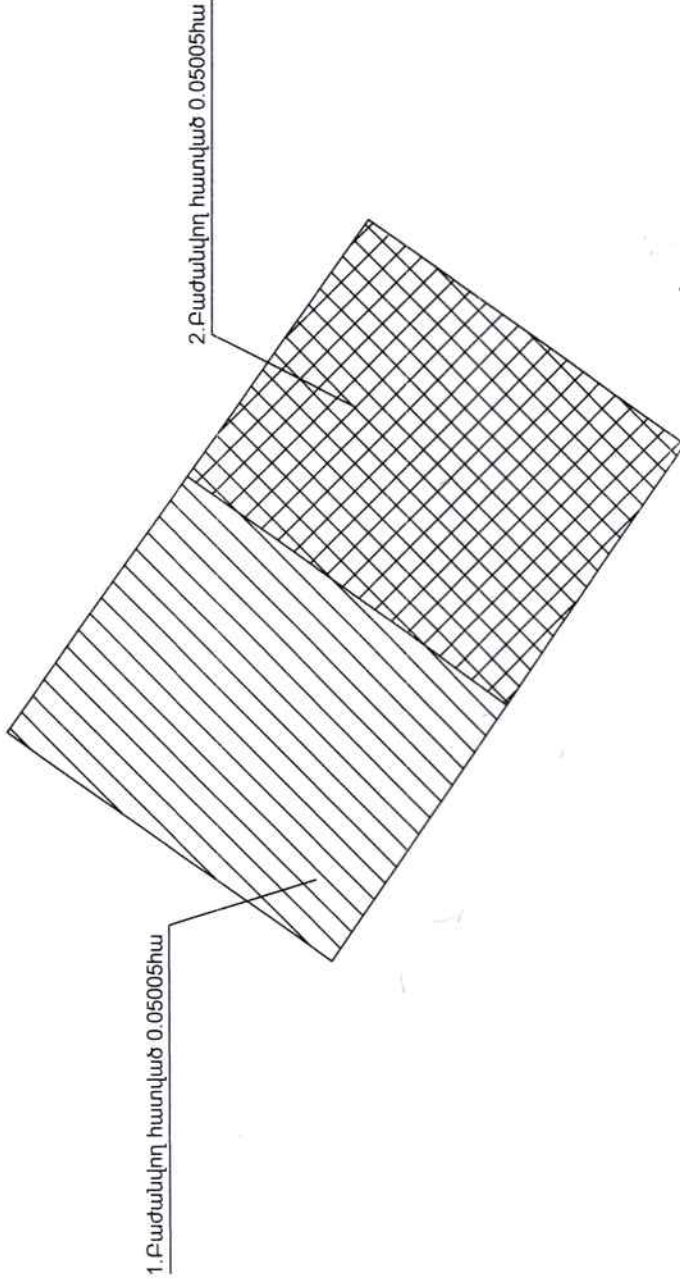
2024թ. մարտի 26  
ք. Արմվյան

# Հ ԴԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՆԱՄԱՆ /Ս. ԱՎԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՆԱ

Կրտաթյաք Այբովյան գ. Առիկոջ Դ. Սևակ թաղ. 8-րդ փող. 34/1

Մտրգ. հանձնյոք. հասցե

Մեխիկանանտեր  
Սամվել Ալեքսանյան Մարդասիկի



Մակերես հա	0.10010
Ծածկագիր	07-011-0410-0046
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Հրատարակիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԳՂԳԳ

Ստորագրություն

ամիս	04.04.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	26.04.2023թ.

չափագրության

հատակագծի

կազմման

Էլեկտրոնային

220





# ՀՈ ԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՀԱՇՈ

Կոտայք Արթուրյան գ. Աշխրջ Պ. Սևակ թաղ. 8-րդ փող.

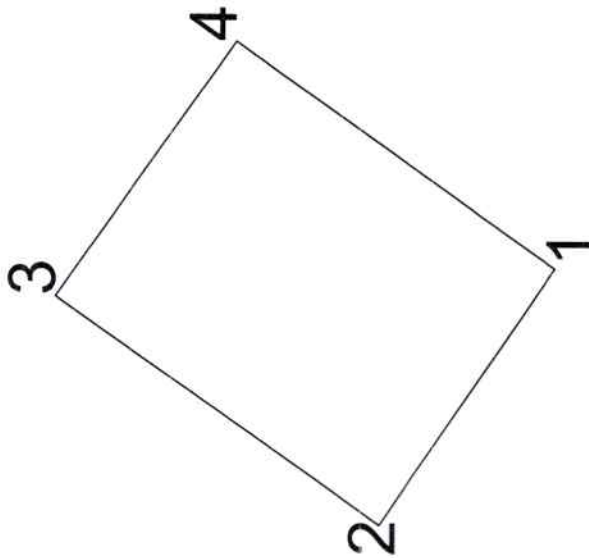
Մարզ. համայնք. հասցե

Հողատիրության դիմք

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

ամսին ազգանուն, խաչանուն

2023 թ. 4.8.



Մեկնելու հա	0.05005
Ծածկագիր	07-011-0410-0046-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցավառում
<u>Էրազուցիչ նշումներ.</u>	

Երկրորդ կետի (ընկեր) համար	Հողատիր		Ձեռք բերված ամս/օր
	Y	X	
1	8465267.327	4453103.968	19.9
2	8465250.933	4453115.242	25.24
3	8465265.436	4453135.904	19.94
4	8465281.736	4453124.425	25.02
1	8465267.327	4453103.968	25.02

Ստորագրություն	Ստորագրություն
Մարզ	Մարզ
Հրավերային անուն	Հրավերային անուն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ներկայացրած վկայական համարը	Ներկայացրած վկայական համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Մասնաշար 1-500	Մասնաշար 1-500

ՍՊԿ «ԳԵՈՒՆԵՐ» ՍՊԸ  
ՀՊՅԿ 3023406  
ՍՊԿ «ԳԵՈՒՆԵՐ» ՍՊԸ  
ՀՊՅԿ 3023406

4.8.

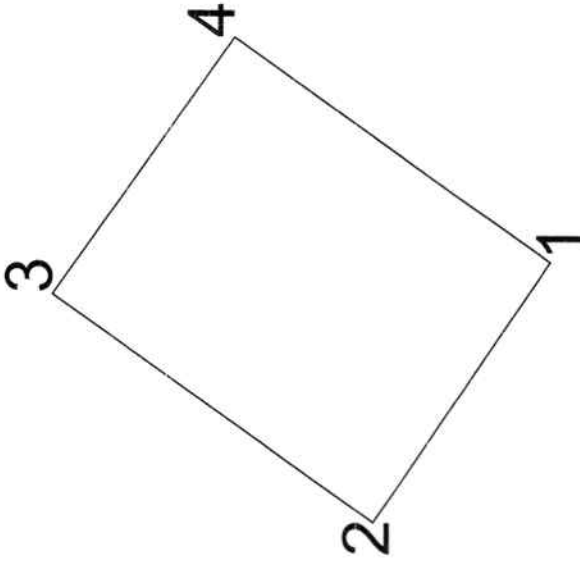


# ՀՈ ԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՀԱՇ

Մեխանական  
 Սամել Ալեքսանյան Սնդակի  
 Հողատարածքի հատված

Կոտայք մարզի Գ. Արիկոյ Պ. Սևակ թաղ. 8-րդ փող.  
 Մարզ. հատված, հատված  
 Հողատարածքային հիմք

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.  
 ամս. ազգանուն, իսկական



Մեխան. հա.	0.05005
Ծածկագիր	07-011-0410-0046-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձանական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարում
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Շրջադասվի համար (ընթաց)	Կետեր	Y	X	Մեզիմիտ շախմատ
1	8465283.907	4453092.565	X	20.12
2	8465267.327	4453103.968		25.02
3	8465281.736	4453124.425		20.06
4	8465298.141	4453112.871		24.8
1	8465283.907	4453092.565		

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Էրիկ Վրուբլյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՎՊՄԿՆ 220
Ստորագրություն	«ԳԵՈՍԵՆՆԻ» ՍՊԸ
Իրավարարական անձի անվանումը	ՎՊՄԿՆ 220
ՀՎԴԴ	ՎՊՄԿՆ 220
Ստորագրություն	ՎՊՄԿՆ 220
ամիս	04.04.2023թ.
անստորագրողի կազմնամ	26.04.2023թ.
Կ.Տ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1462

**ՄԱՆՈՒԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանուկ Հովհաննիսյանի դիմումները (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի և մարտի 11-ի N Բ-871)։

1. Մանուկ Հովհաննիսյանին և Թամարա Վարդանյանին պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի փետրվարի 08-ի N 08022017-07-0012, 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N 29082023-07-0163 և դեկտեմբերի 04-ի N 04122023-07-0089 վկայականներ) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/2, թիվ 20/24 և թիվ 20/25 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 06-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Հանրապետության պողոտա, 20/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26

ք. Արվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ / ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ / ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք Արտված Գնահատման Գործող 20/2.20/24.20/25

Մտրդ. հանձնարգ. հասցե

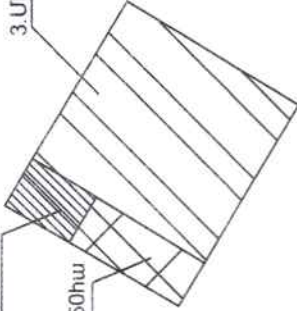
Սեփականատեր

Մանուկ Դովիանիսյան Հայկի

Թամարա Վարդանյան Միքայելի

1. Միավորվող հատված 0.00030 հա

2. Միավորվող հատված 0.00050 հա



3. Միավորվող հատված 0.00286 հա

Մակերես հա	0.00366
Ծածկագիր	07-002-0070-0288.0484.0481
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցման

Լրացրել է ՆՅՈՒՆԵՍԸ

Մասշտաբ 1:200

Նրավարրում ունեցող անձ	
Նրավարրման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՂԻԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրված 2024 թ
անվանակազմի	հատվածի
կազմման	06.02.2024 թ





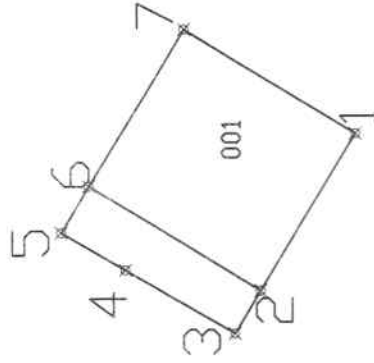
# ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր  
Մատուկ Հովհաննիսյան Հայկի  
Թամարա Վարդանյան Միքայելի

Կոտայք մարզի Հանրապետության պորտա  
Մարզ, համայնք, հասցե  
Դրամատեղան հիմն

Հաստատում են  
Հանայնքի ղեկավար

ամբու, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա 0.00366  
Ծածկագիր 07-002-0070-0288.0484.0481  
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի  
Գործարանական նշանակություն Հասարակական կառուցապատման

Հրատարակել է ՆՊՈՒՆԵՆՆԵՆ

## Հողամասի

Երանգման հիմն	Սկզբի (ցմերմ)	Y	X	Գծի երկարություն
1	8468170.706	4459705.439	X	5.1
2	8468166.342	4459708.078		1.39
3	8468165.155	4459708.796		3.52
4	8468166.016	4459711.845		2.05
5	8468167.041	4459713.62		1.5
6	8468170.706	4459712.87		5.1
7	8468171.904	4459710.231		5.6
1	8468170.706	4459705.439		5.6

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀԱԳՅ  
Ստորագրություն  
Ամիս  
Յամայնիկ  
Հաստատվածի  
կազմման

25.01.2024 թ  
06.02.2024 թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 մարտի 2024 թվականի N 1463

**ԼԻԼԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Ք-1988)։

1. Լիլիթ Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիլիթ Սարգսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 26  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 154 26 մարտ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԼԻԼԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԻՎԱՆՈՒ Փ., 16/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին  
թաղամաս, 80

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին դասակարգության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալիտի աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/03/2024 թ. N 156

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 26 մարտ 2024 - 26 մարտ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1464

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ  
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N S-528).

1.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 1575.99 քմ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 93 կցվում է):

2.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 364 000 (երեք հարյուր վաթսուներես հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 93

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ  
Կոտայքի մարզ գ. Գեղաշեն 2-րդ թղմ. 1-ին փ. 2-րդ նրբ. 3 փ., ՀՎՀՀ՝ 03572099:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք.  
Արուսյան Սևանի փ. թիվ 2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31  
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1465

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈՒՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N S-527)։

- 1.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/80 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 94 կցվում է)։
- 2.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 364 000 (երեք հարյուր վաթսունչորս հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
- 3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 94**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

**Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝  
**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պարասխանադրվությամբ ընկերություն, ՀՀ  
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Գեղաշեն 2-րդ թղմ. 1-ին փ. 2-րդ նրբ. 3 փ.,  
ՀՎՀՀ՝ 03572099:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.  
Աբովյան Հարիսի փ. թիվ 1/80:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31  
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մարտի 2024 թվականի N 1466

ԷՄԻԼ ՓԵԳԵՉՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմիլ Փեգեչքյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1995).

- Էմիլ Փեգեչքյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, պարսպի վերակառուցման, լողավազանի, հանդերձարանի և տաղավարի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Էմիլ Փեգեչքյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 120 000 (հարյուր քսան հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմիլ Փեգեչքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 155 27 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

ԷՄԻԼ ՓԵՂԵՇՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՀՅՈՒՄԻԱՅԻՆ ՊՈՂՈՏԱ, 8,  
17

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, 19-րդ փողոց, 11/1 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, ավտոտրանսպորտի, պարսպի վերակառուցման, լողավազանի,  
հանդերձարանի և տաղավարի, միջինից բարձր ոխկայնության աստիճան՝ III  
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

« ԱՐԹ ԻՆ ԱՐԼԻՔ » ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0146, ԿԲԴ-Ա-020

կողմից,

(իջնեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 13/03/2024 թ. N 24-081 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍԶԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ ՔՊԼ 16973

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

27 մարտ 2024 - 27 մարտ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ

**տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1467

**ԳՈՒՐ ՀԱԿՈՔԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ  
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Բ-1942)։

1. Գոհար Հակոբյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մարտի 09-ի N 226-Ա որոշմամբ տրված N 40 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 09-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1468

**ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՄԻՐԻՋԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շուշանիկ Միրիջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2027)։

1. Շուշանիկ Միրիջանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մարտի 30-ի N 590 որոշմամբ տրված N 27 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 30-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուշանիկ Միրիջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1469

**ՀԱԿՈՐ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Թումասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Ք-2022)։

1. Հակոբ Թումասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1692211 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 3:
2. Հակոբ Թումասյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Թումասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մարտի 2024 թվականի N 1470

ԳՐԵՏԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրետա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1978)։

- Գրետա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 2118690 և N 2118612 վկայականներ) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈ-ՄԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 07-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, 27-րդ փողոց, 6:
- Գրետա Գրիգորյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրետա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արվյան

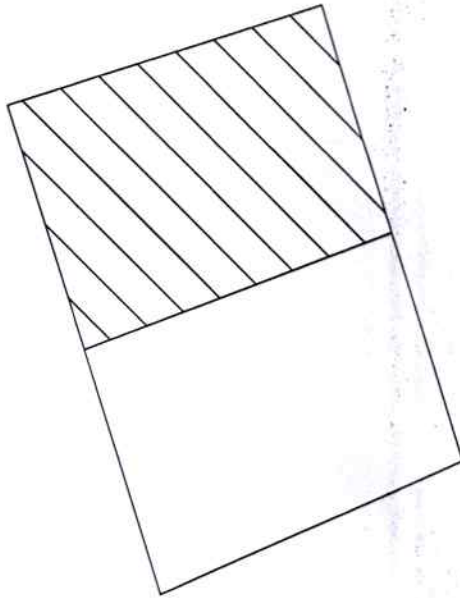




# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ 07-011-0050-0190 և 0188 հողամասեր  
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր  
Գրեմա Գրիգորյան



Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ  
07-011-0050-0188 հողամաս  
S հողամաս = 0.25 հա



Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ  
07-011-0050-0190 հողամաս  
S հողամաս = 0.25 հա



Սակերես հա	0.50000
Ծածկագիր	07-011-0050-0188, 0190
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Գ.ԱՍԵՓՅԱՆ-ՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	00436
Ստորագրություն	Գրեմա Գրիգորյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՔՊՄ ԳՐԵՄԱ ԳՐԻԳՐՅԱՆ
ՀՎԳԴ	2827101214474
Ստորագրություն	04032185
ամիս	15.02.2024
հաստատվածի կազմման	07.03.2024



Հողամասի				Գնային չափերը (մ)
Էքստրադակ (բնկան) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X	Y		
7	4455796.77	8464616.06		40.00
8	4455758.77	8464628.56		9.57
9	4455756.01	8464619.40		12.30
10	4455752.30	8464607.67		2.28
11	4455751.61	8464605.50		4.50
12	4455750.25	8464601.21		6.20
13	4455748.38	8464595.30		7.04
14	4455746.25	8464588.58		12.96
15	4455742.34	8464576.23		29.18
1	4455733.53	8464548.41		

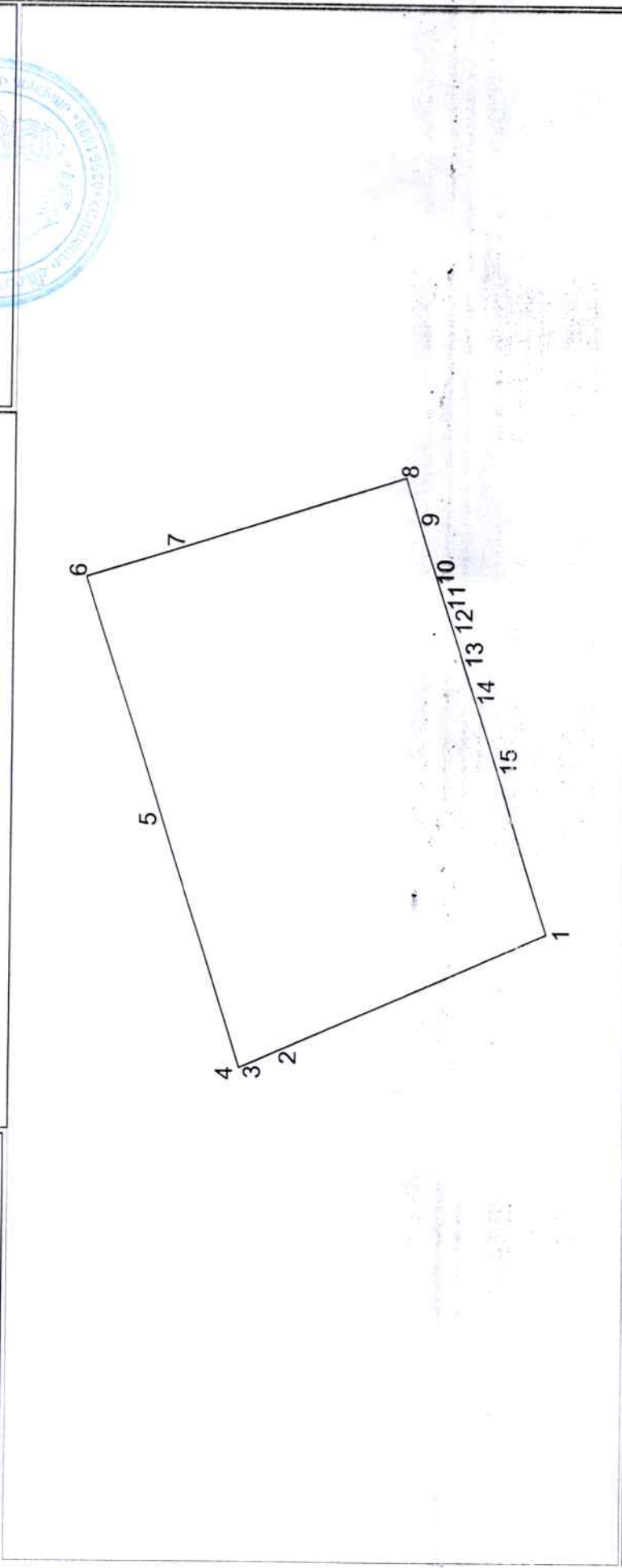
Պրակավորում ունեցող անձ		Գ. ՍՏԵՓԻԱՆՅԱՆ
Պրակավորման վկայականի համարը		0436
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՐ-ՄԵԼԱ» ՍՊԸ
ՀՎԳԴ		2827101424473
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.02.2024
անաթիվ	հաստակագծի կազմման	07.03.2024



Սեփականատեր  
Գրեթա Գրիգորյան

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**  
Սարգ Կոտայք, համայնք Արտվան, գյուղ Արինք 07-011-0050-01,ՖՊ Ա. 0188 հողամասեր  
Սարգ, համայնք, հասցե  
Հողատարածքային դիմում

Չ.Լ. 1  
Հաստատում էմ  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.  
ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.50000
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Իրավունքային կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455733.53	8464548.41	51.38
2	4455780.45	8464527.47	4.00
3	4455784.10	8464525.84	2.53
4	4455786.41	8464524.80	44.82
5	4455799.89	8464567.54	45.11
6	4455813.46	8464610.57	17.57
7	4455796.77	8464616.06	

Սառչտար 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	15.02.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 07.03.2024







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1471

**ՍԱՄՎԵԼ ԳՈՐՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի մարտի 04-ի N Կ-04032024-07-0145 որոշումը և հիմք ընդունելով Սամվել Գորոյանի լիազորած անձ Գուրգեն Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 05-ի N Բ-1633).

1. Սամվել Գորոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի մայիսի 17-ի N 2713472 վկայական, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 24-ի N 328 որոշում) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 148/5 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 700.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սամվել Գորոյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 75 020 (յոթանասունհինգ հազար քսան) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1472

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 7-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ  
ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, հարթակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հրայր Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 4-ի N Բ-1586)։

1. Հրայր Ռաֆիկի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունիսի 7-ի N 2317211 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 7-րդ հատվածի թիվ 13 հասցեում գտնվող 540.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 353,24 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 15,73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 6,30 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը և 15,38 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր 2023TVY4DJ)։

2. Հրայր Ադամյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, հարթակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 739 728 (յոթ հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր քսանութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Ադամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 27

ք. Արովյան



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք. համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղիկ 7-րդ հատված թիվ 13 հողամաս

Սարգ. Խոսեայր, Խաչբե

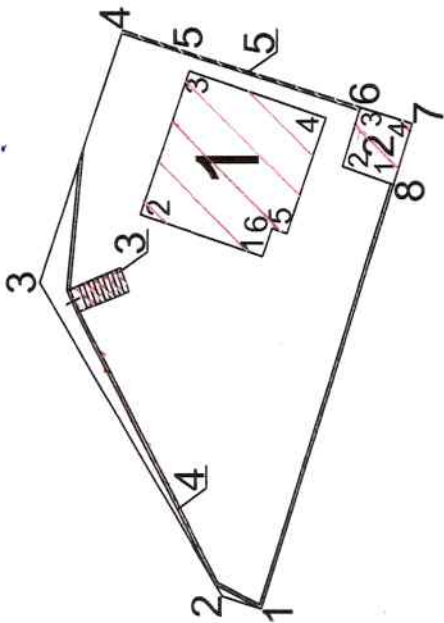
Կողմնակցական իրենց

Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուն, ազգանուն, հայրանուն

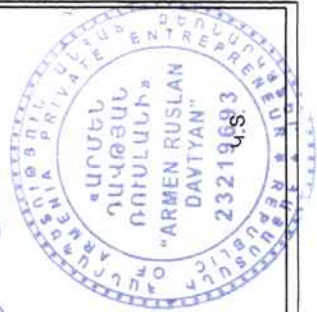


## Յուղամասի

Մակերես հա	0.05400
Ծածկագիր	07-054-0134-0027
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հրահարձային (բեկան) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8465495.4453	4459020.2831	2.72
2	8465496.2741	4459022.8763	23.89
3	8465516.8782	4459034.9678	17.50
4	8465533.4944	4459029.4867	4.26
5	8465532.1410	4459025.4501	12.35
6	8465528.4384	4459013.6728	3.61
7	8465527.3794	4459010.2198	4.23
8	8465523.3455	4459011.4910	29.25
1	8465495.4453	4459020.2831	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500	
Որակավորման վկայականի համարը	Արմեն Դավթյան	
Ստորագրություն	367	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Արմեն Դավթյան	
ՀՎՀՀ	23219693	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	23.10.2023
ստասթիվ	հաստատագրի կազմման	25.10.2023





1. Ընկերի տուն		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները	Գծային չափեր
1	8465518.5978	4459020.2041
2	8465521.3521	4459028.2878
3	8465530.8272	4459025.0594
4	8465527.7407	4459016.0008
5	8465520.1208	4459018.5970
6	8465520.4530	4459019.5720
1	8465518.5978	4459020.2041

2. Օժանդակ շինություն		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները	Գծային չափեր
1	8465523.3455	4459011.4910
2	8465524.5620	4459014.8815
3	8465528.4384	4459013.6728
4	8465527.3794	4459010.2198
1	8465523.3455	4459011.4910

3. Հարթակ /աստիճանահարթակ/		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները	Գծային չափեր
1	8465516.4279	4459028.7511
2	8465514.9836	4459032.3299
3	8465516.4085	4459032.9785
4	8465517.9831	4459029.3290
1	8465516.4279	4459028.7511

4. Պարիսպ

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները	Գծային չափեր
1	8465523.3455	4459011.4910
2	8465495.4453	4459020.2831
3	8465497.0167	4459023.3121
4	8465514.9403	4459032.5325
5	8465516.3749	4459033.1828
6	8465524.8743	4459032.3301
7	8465525.7500	4459032.0413
8	8465516.4116	4459032.9799
9	8465514.9836	4459032.3299
10	8465497.1652	4459023.1640
11	8465495.7325	4459020.4023
12	8465523.4131	4459011.6794
1	8465523.3455	4459011.4910

5. Պարիսպ		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները	Գծային չափեր
1	8465528.2475	4459013.7323
2	8465533.3096	4459029.5476
3	8465533.4944	4459029.4867
4	8465532.1410	4459025.4501
5	8465528.4384	4459013.6728
1	8465528.2475	4459013.7323

Ռոպակորում ունեցող անձ	Արմեն Դավթյան	
Ռոպակորում գլխավորի հասցի	367	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ «Արմեն Դավթյան»	
ՀԳՀ	ՎՃՐԱԾՆ 73219693	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.10.2023
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	25.10.2023



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

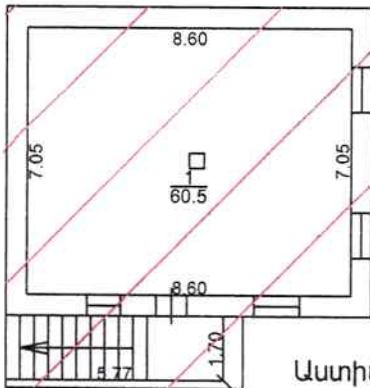
ՁԼ 3

Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի 7-րդ հատված թիվ 13 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

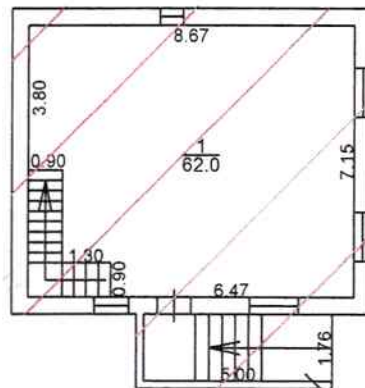
Սեփականատեր

Հրայր Ռաֆիկի Աղամյան



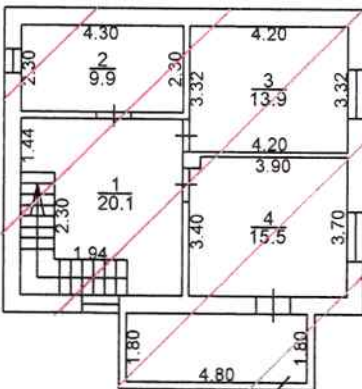
1. Բնակելի տուն  
Նկուղ  
H = 2.60  
h = 2.40  
D = 0.20 - 0.50  
d = 0.20-0.50

Աստիճանահարթակ և  
աստիճանավանդակ  $\frac{2}{9.8}$



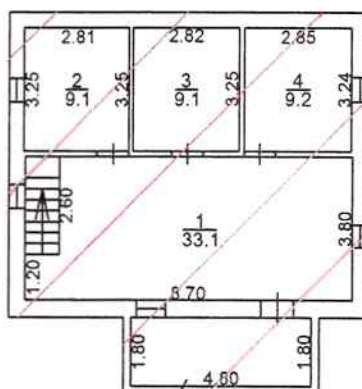
1. Բնակելի տուն  
1-ին հարկ  
H = 2.60  
h = 2.40  
D = 0.20 - 0.50  
d = 0.20-0.50

Աստիճանահարթակ և  
աստիճանավանդակ  $\frac{2}{8.8}$



1. Բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
H = 2.60  
h = 2.40  
D = 0.20 - 0.50  
d = 0.20-0.50

Բաց պատշգամբ  $\frac{5}{8.6}$



1. Բնակելի տուն  
ձեռնահարկ  
H = 2.60  
h = 2.40  
D = 0.20 - 0.50  
d = 0.20-0.50

Բաց պատշգամբ  $\frac{5}{8.6}$



Բաց պատշգամբ  $\frac{1}{4.3}$

2. Օժանդակ  
շինություն  
1-ին հարկ  
H = 2.95  
h = 2.75  
D = 0.20 - 0.50  
d = 0.20-0.50

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը		367
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Վ/Չ Արմեն Դավթյան
ՀՎԳԳ		23219693
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	23.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.10.2023







2	Բնակելի	Օձանդակ շինություն Ի/պ կամ ա/հ	1	1	4.30	2016														
3	Բնակելի	հարթակ			6.30	0.00	2016													
4	Բնակելի	սարքայ			12.60	2.00	2016		25.20					V						
5	Բնակելի	սարքայ			2.78	2.40	2016		6.67					V						

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	Ինքնակամ կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
386.18		386.18	386.18



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1473

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 22-Ի N 854 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2154).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 22-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի աճուրդների կազմակերպման նպատակով աճուրդային հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 854 որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումը.

1) 7-րդ ենթակետում «:» կետադրական նշանը փոխարինել «,» կետադրական նշանով,  
2) լրացնել նոր 8-րդ ենթակետ՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝ «8) Ելենա Բարսեղյան - հանձնաժողովի անդամ:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1474

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՇԵ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿՆ ՈՒ  
ՊԱՐԻՍՊԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ծածկն ու պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ավագ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1984).

1. Ավագ Կարապետի, Լարիսա Տիգրանի, Մարինե և Կարապետ Ավագի Մանուկյանների ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի ապրիլի 27-ի N 27042017-07-0045 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վահե Նիկողոսյան փողոցի թիվ 1 հասցեում (հիմք՝ Առինջ համայնքի ավագանու 2021 թվականի հուլիսի 30-ի N 41-Ա որոշում) գտնվող 1490.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 10.03 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 17.48 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 202335WDQJ):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված ծածկի և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 52 919 (հիսուներկու հազար ինը հարյուր տասնինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



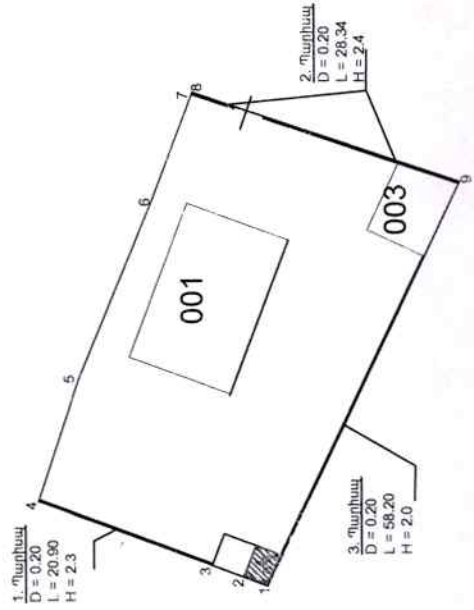
2024թ. մարտի 27  
ք. Աբովյան



# ՀՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ.Ծ

Ենթակամատեր  
 Երևանի մարզ Արիթի համայնք 11 ու փող. թիվ 1 բն. տուն  
 Մարզ. Խանայնք, Խաղց  
 սեփ. վկ. 27042017-07-0045  
 Խրատեսակացման հիմքը

Հաստատում են  
 27.03.2022թ.  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.  
 անուն, ազգանուն, խայտարան



Մակերես հա	0.149		
Ծածկագիր	07-011-0103-0009		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավածակ		
<i>Լրացրել է նշումներ.</i>			
Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:100		
Որակավորման վկայականի համարը	Ա. Բարսյան 076		
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Ա. Բարսյան		
ՀԿՀԴ	26544251		
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]		
ամիս	չափագրության	08.11.2022թ	
ամսաթիվ	հատակագծի	18.12.2023թ	
	կազմման		
Գծային չափերը (մետր)	Կորդինատները	Գծային չափերը (մետր)	
	Y	X	
1	846.3554.0000	4455.085.9300	2.83
2	846.3555.0073	4455.088.5707	3.80
3	846.3556.3617	4455.092.1213	20.90
4	846.3558.8085	4455.111.6462	14.23
5	846.3577.3091	4455.107.1543	21.36
6	846.3597.6296	4455.098.8621	12.36
7	846.3609.9255	4455.094.4740	0.78
8	846.3609.9255	4455.084.1950	31.85
9	846.3599.0591	4455.084.0438	50.63
1	846.3554.0000	4455.085.9300	

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

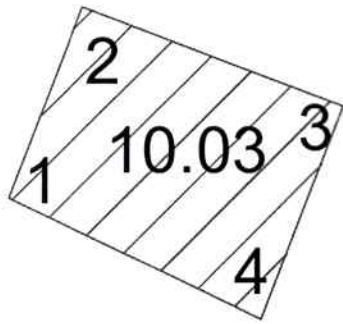
Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք 11-րդ փող. թիվ 1 բն. տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ավագ Մանուկյան Կարապետի, Լարիսա Մանուկյան Տիգրանի, Մարինե Մանուկյան Ավագի, Կարապետ Մանուկյան Ավագի

4.Ծածկ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Ա. Բարսյան

Որակավորման վկայականի համարը

076

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Ա/Չ Ա. Բարսյան

ՀՎՀՀ

26544251

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 08.11.2022թ

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 18.12.2023թ



# 4. ծածկ

Հիշատակային կետեր (լրացվել)	Կրողիննատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8463554, 2523	4455086, 0303	2,64
2	8463555, 1941	4455088, 4993	3,60
3	8463558, 5556	4455087, 2155	2,94
4	8463557, 4946	4455084, 4693	3,60
1	8463554, 2523	4455086, 0303	

Մասշտաբ 1:100

Ա. Բարսյան

076

Ա/Ձ Ա. Բարսյան

26544251

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Հափազրության 01.11.2022թ

ամիս  
անմաթիվ  
հատակագծի  
կազմման  
18.12.2023թ



Շինությունների բնութագիրը

ԴԴ	Մյուս հատվածի նկարագրող տվյալներ	Մյուս հատվածի նկարագրող տվյալներ	Հարկ	Հարկային կարգավիճակ	Հարկի մակերեսները (քմ)		(ճ)	(ըզ) մոլիտ	Միվեզմտ յուրմասուի	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Մագրիտոզտ վեզդրաբեադվճ վեզտուե		Միգիարվա- ին ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինակ	Գոհար				Նեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե	Սեզվե
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	բնակելի	պարիսպ			4,18	2,3	2018	9,61	2018									տուֆ								
2	բնակելի	պարիսպ			6	2,4	2018	14,40	2018									տուֆ								
3	բնակելի	պարիսպ			7,3	2,0	2018	14,60	2018									տուֆ								
4	բնակելի	ծածկ			10,03		2018		2018																	

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Սյոթ բնուծ
27	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27,51	Օրինակամ կառուցված (քմ)
	28
	29
	27,51

  
 (ստորագրություն)

Ա. Բաբայան  
 (անուն, ազգանուն)

18.12.2023թ.  
 ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի

76  
(համարը)

24.01.2012թ.

տրման ամիս, ամսաթիվ

Իրավաբանական անձի

282,1132498

Ա/Ձ Ա. Բաբայան  
(անվանումը)

(ստորագրություն)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մարտի 2024 թվականի N 1475

ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենիայի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենուի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1922)։

- Արմենուի Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Արմենուի Պողոսյանը պարտավոր է Արմենիայի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենիայի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27

ք. Արմենի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 156 27 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆՈՒՇԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՐԱՄՈՒՍ, ԱՆԿԱՆՈՒԹՅԱՆ 3 Փ., 12 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Գ. Արամուս, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6** հասցեում  
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**02/02/2024 թ. N 93/24**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **27 մարտ 2024 - 27 մարտ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարփի և**

պայմաններ **տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մարտի 2024 թվականի N 1476

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/24 ԵՎ ԹԻՎ 1/26 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Նունե Սևիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի N Ք-1368).

1. Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/24 և թիվ 1/26 հասցեների հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 0.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության խանութի մասը համարել Արվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023PLQ4W2):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝  
1) խանութի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) խանութը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) խանութը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված խանութի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Հանրապետության պողոտա, 8/12:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Նունե Սևիկյանին և Լևոն Բաղդասարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 27  
ք. Արվյան



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արույան համայնք, Արույան քաղաք

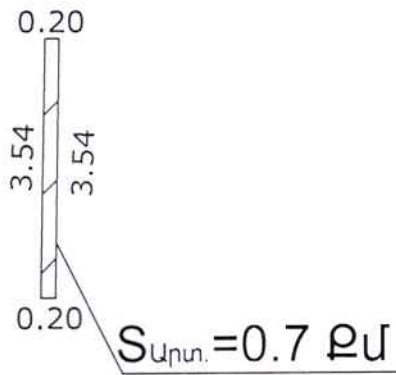
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արույան համայնք

## 1. Խանութ

H=3.07  
h=2.87  
D=0.2  
d=0.1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳեոլոնԵ»
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս	ափսոսանքի	15.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.11.2023թ.





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արոլյան համայնք, Արոլյան քաղաք

Մարզ, համայնք, հասցի

Կորստառվագյանս հիմնը

Աբովյան համայնք

Մասնավորապես

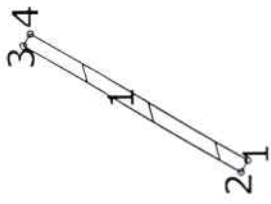
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

202 թ.

Կ.Տ.

ստորագրություն



Սակերես հա	0.00007
Ծածկագիր	07-002-0170-0360,0042,0407,0489-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառույց
Լրագրության նշանակություն	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (բնական կետեր)	Կտորորհատներ	

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Մխարտյան
Որակավորման վկայականի համարը	0489
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	Տ.Գևորգյան
ՀՎԳԳ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության 15.11.2023թ.
ամսարիվ	հատակագծի 30.11.2023թ.
կազմման	



Ֆողանասի			
Շրջադարձային բեկման կետեր	X	Y	Գծերի չափերը
1	8467838.724	4459912.401	0.20
2	8467833.553	4459912.498	3.54
3	8467840.350	4459915.544	0.20
4	8467840.522	4459915.447	3.54

Հասարակական սպասարկման օբյեկտ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	X	Y	Գծերի չափերը
1	8467838.724	4459912.401	0.20
2	8467833.553	4459912.498	3.54
3	8467840.350	4459915.544	0.20
4	8467840.522	4459915.447	3.54

Փրակավորում ունեցող անձ		Վարդան Սիսուրյան
Փրակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՊԵՆՈՒՆԵ» ՍՊԸ
ՀՎԻՅ		03572682
Ստորագրություն		03572682
ամս	չափազորության	15.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատուկացի կազման	30.11.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	դրամումնույ դվմումսմ հղարդ
																																		ստուգիտուդ
1	Հասարակական	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	դրամումնույ դվմումսմ հղարդ
																																		ստուգիտուդ
1	Հասարակական	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	դրամումնույ դվմումսմ հղարդ
																																		ստուգիտուդ

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Սյուբյուր	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված (քմ)
	35	36	37
0.7		0.7	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1477

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 04-Ի N 1064 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Հայկ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2014).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 04-ի «Հայկ Վարդանյանին և Նարինե Հարթենյանին պատկանող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու, անշարժ գույքերին միասնական հասցե տրամադրելու և ինքնակամ կառուցված խանութն ու աստիճանահարթակներն օրինականացնելու մասին» N 1064 որոշման 4-րդ կետի 3-րդ ենթակետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «1 375 035 (մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեսունհինգ)» բառերը փոխարինել «1 168 654 (մեկ միլիոն հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր հիսունչորս)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1478

**ԱՂԱՍԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աղասի Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2042)։

1. Աղասի Մանուկյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ծածկարանի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղասի Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

**N 215 «27» մարտի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Քնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի, լողափազանի, ծածկարանի և հենասյառի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, օբյեկտի նշանակության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Աղաթի Մանուկյան (ՀՀ, ք. Երևան Սվանյան Փ. 50շ. 45բն, հեռ. +37444788888)</b> <small>(վարձի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Առաջադրանքի արամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատիվ արմատայնում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

<b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի վեց ամիս</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
---	---

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղակիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պլանմայլով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Ապատակային նշանակությունը՝ քնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ քնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,173 հա</b>
<b>3. Հողամասի ասկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(նպատակի անհամապատասխան կոորդինատային նշանարմամբ, մակերես, (հա)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Ներքնամայրային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների սակայությունը, կապիտալային արմատային մուտքումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարցազրույցումների անվանումը և կրանց ստիանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(նույն տարածքի սահմանում, կարգավիճակը և այլն)</small>

<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում ասկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(տեղումներ գործող պատմություն, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաարմատային ենթակառուցվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելվիտումները)</small>
---	--

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղակիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պլանմայլով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, Գ. Գեղաշեն 4-րդ փողոց 2-րդ երբ. 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի, լողափազանի, ծածկարանի և հենասյառի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b>
---	---

(Էլեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին լուսնային պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 6,0 մ</b>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b> <small>(կատարել (կառուցվել) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը նյութամասի մակերեսին)</small>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b> <small>(կառուցապատվող (առնչվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ պահանջվող) (%)</small>	<b>մինչև 60 %</b>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b> <small>(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>	<b>40 % և ավելի</b>

<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>• Համաձայն Արտյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ ծաղկային սպանիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>
---------------------------	--



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Պարիսպ /հենապատ/

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուրջապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնիքերի, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(սպտակադր իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտապարտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարձնությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարձնության տեսակը կամ նախագծի էրադիտակազմը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրադիտակազմի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել, այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևելքը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature

Է.ԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1479

**ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Գուտներյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1994).

1. Անահիտ Գուտներյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N 02022024-07-0202 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (167.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 23, 2-րդ առանձնացվող մասին (167.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 23/1, 3-րդ առանձնացվող մասին (166.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 23/2, 4-րդ առանձնացվող մասին (286.9 քառակուսի մետր մակերես, որից 36.7 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 23/3, 5-րդ առանձնացվող մասին (248.5 քառակուսի մետր մակերես, որից 36.7 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 23/4:

2. Անահիտ Գուտներյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Գուտներյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



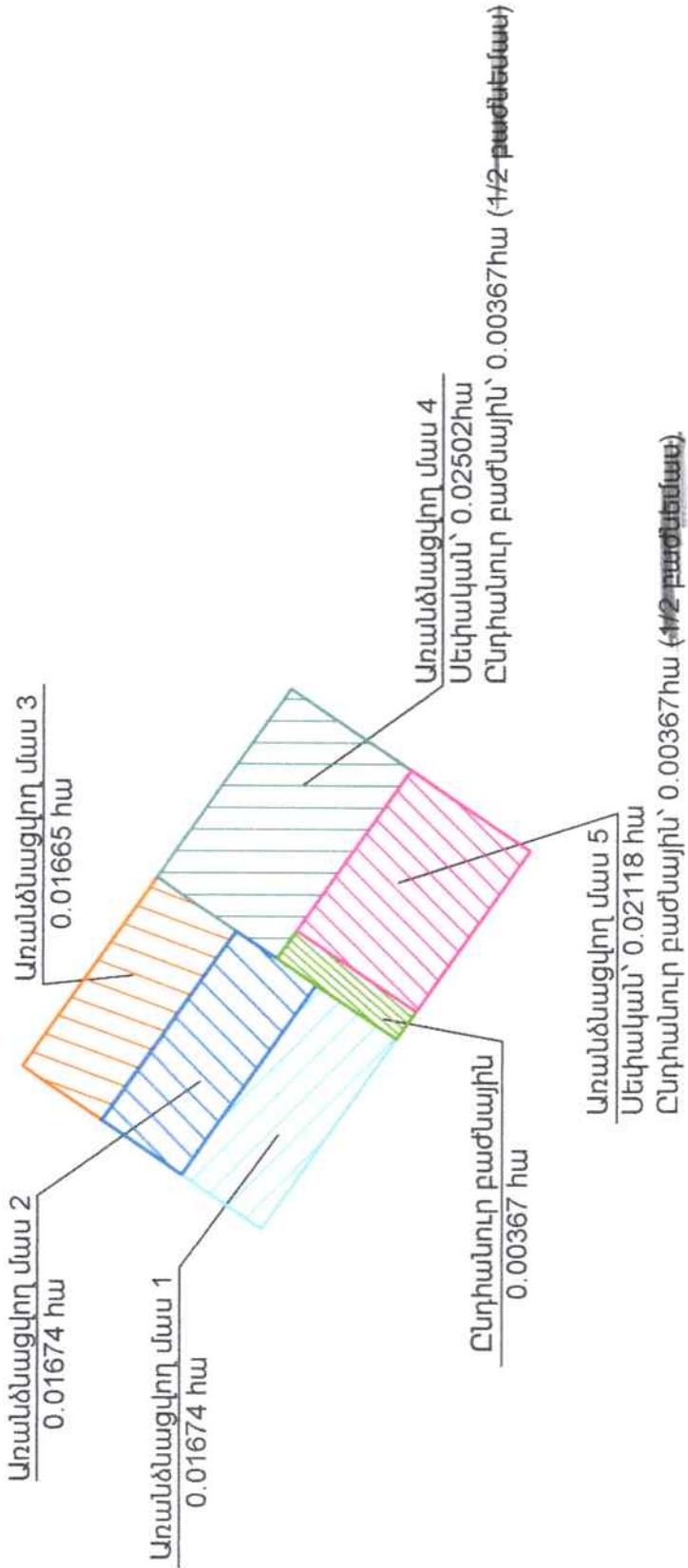
2024թ. մարտի 27  
ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆ ԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 2

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արինջ Վ. Տեղյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23

Մարզ, համայնք, հասցե

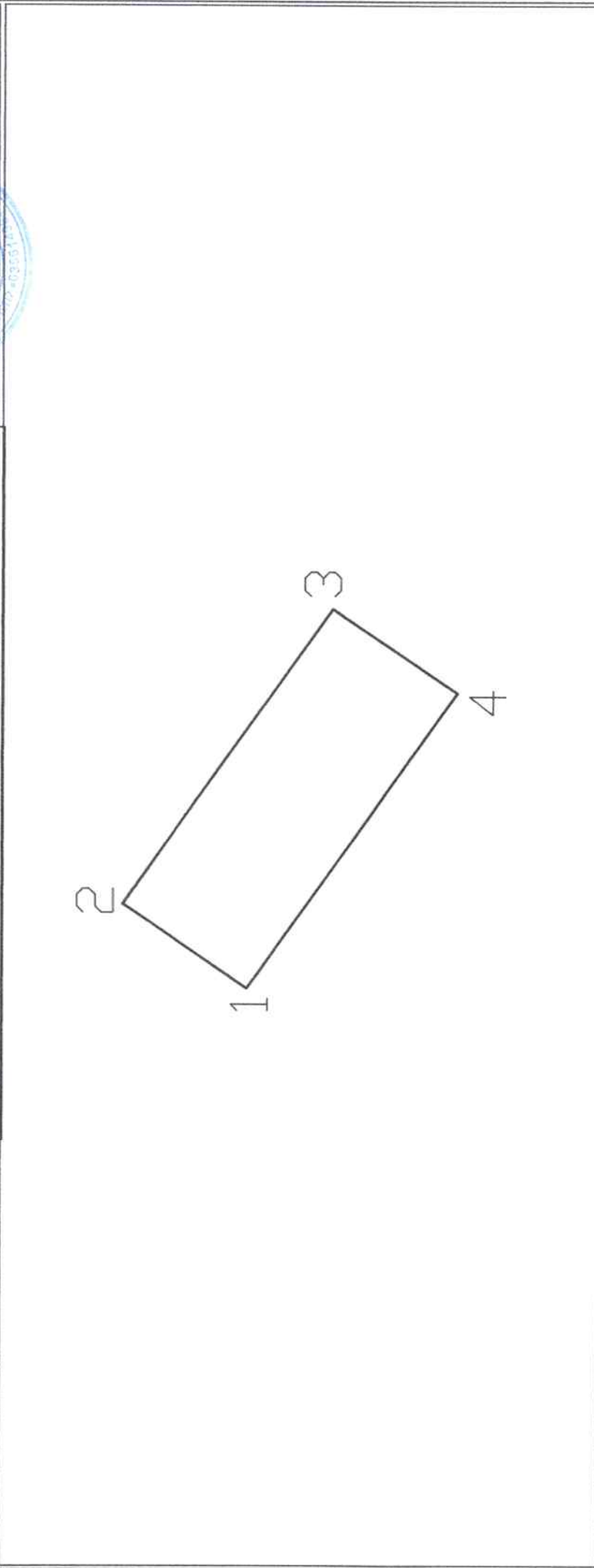


Սակերես հա	0.1	Որակավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան
Ծածկագիր	07-011-0157-0005	Որակավորման վկայականի համարը	0161
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Լրացուցիչ նշումներ		Մասնագետի կազմում	
		Ստորագրություն	
		ամիս	05.03.2024
		առնափոխ	13.03.2024
		կազմում	





Մեխակամատներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Անահիտ Գուտևերյան	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողահատկացման հիմքը	ամուն, ազգանուն, իայրանուն



Մակերես հա	0.01674	Սաաշտար 1:500	Արան Ավետիսյան
Ծածկագիր	07-011-0157-0005-ից	Որակավորում ունեցող անձ	0161
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավատման	Ստորագրություն	
<i>Ըրացուցիչ նշումներ:</i>		Իրավարանական անձի անվանումը	«Արան Ավետիսյան» ՊՈՎԿ
		ՀՎԲԲ	ՔՅԵՏԻՍԵՆ ԲԶՏ
		Ստորագրություն	ՅՈՒՐԻԿՍ ԱՐՄԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
		ամիս	05.03.2024
		ամսաթիվ	13.03.2024
		կազմման	



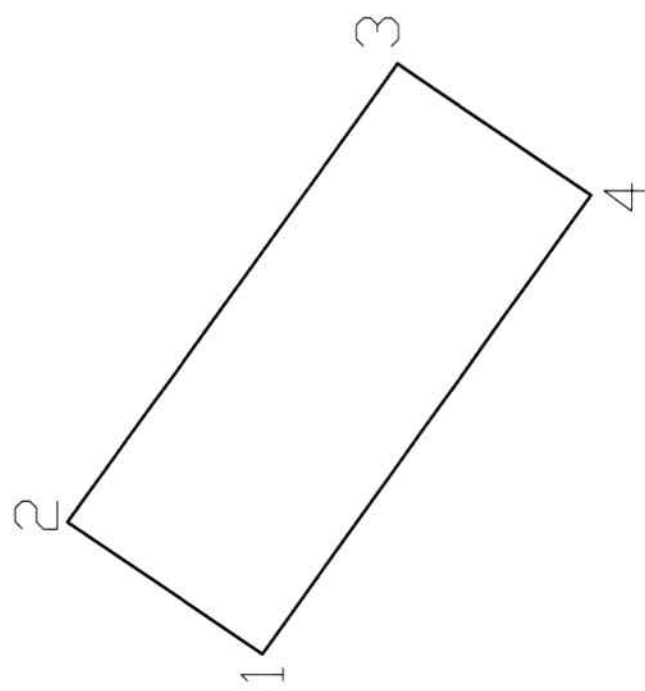
Ձև 1

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.  
 անուն, ազգանուն, հայրանուն

ՀՈՂԱՎԱՍՏԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

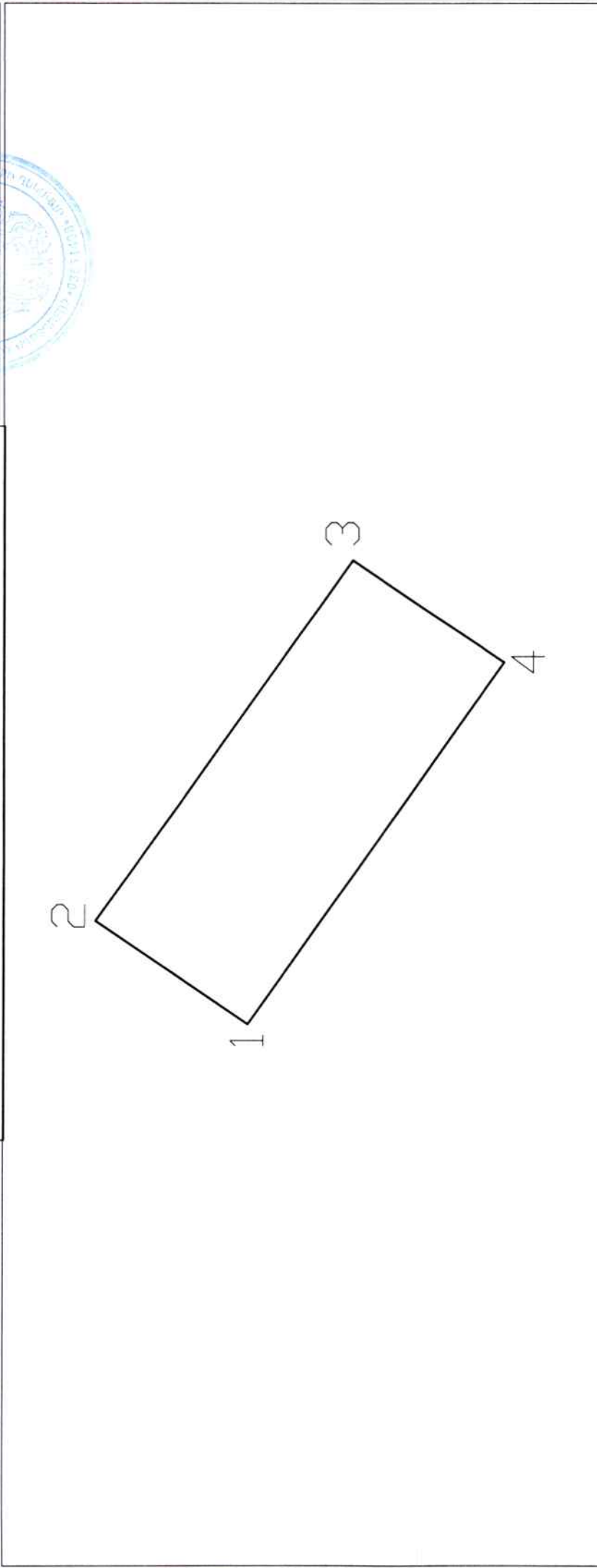
Մարզ Կոտայք, համայնք Արոլյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23  
 Մարզ համայնք, հասցե  
 Հողահատկացման հիմքը

Մեկնականատեր  
 Անահիտ Գուտերյան



Մակերես հա	0.01674	Մասշտաբ 1:500																																		
Ծածկագիր	07-011-0157-0005-ից	Արման Ավետիսյան																																		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0161																																		
Փորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	«Արման Ավետիսյան»																																		
Լրացուցիչ նշումներ		26558524 JUL ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՅՐԵՐԿԻՊ ARMAN AVETISYAN 26558524																																		
Շրջափար ծախս (բեկման) կետեր	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Հողամասի</th> <th colspan="2">Կոորդինատներ</th> <th rowspan="2">Գծային չափերը (մ)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>8465463.0810</td> <td>4453953.6252</td> <td>4453953.6252</td> <td>8.35</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8465467.7379</td> <td>4453960.5560</td> <td>4453960.5560</td> <td>20.06</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>8465484.0790</td> <td>4453948.9210</td> <td>4453948.9210</td> <td>8.35</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>8465479.4221</td> <td>4453941.9902</td> <td>4453941.9902</td> <td>20.06</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8465463.0810</td> <td>4453953.6252</td> <td>4453953.6252</td> <td>20.06</td> </tr> </tbody> </table>	Հողամասի		Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	X	Y	X	Y	1	8465463.0810	4453953.6252	4453953.6252	8.35	2	8465467.7379	4453960.5560	4453960.5560	20.06	3	8465484.0790	4453948.9210	4453948.9210	8.35	4	8465479.4221	4453941.9902	4453941.9902	20.06	1	8465463.0810	4453953.6252	4453953.6252	20.06	Որակավորում ունեցող անձ
Հողամասի		Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)																																
X	Y	X	Y																																	
1	8465463.0810	4453953.6252	4453953.6252	8.35																																
2	8465467.7379	4453960.5560	4453960.5560	20.06																																
3	8465484.0790	4453948.9210	4453948.9210	8.35																																
4	8465479.4221	4453941.9902	4453941.9902	20.06																																
1	8465463.0810	4453953.6252	4453953.6252	20.06																																
		Որակավորման վկայականի համարը																																		
		Ստորագրություն																																		
		Իրավաբանական անձի անվանումը																																		
		ՀՎԻՅ																																		
		Ստորագրություն																																		
		Համաձայնագրության հաստատագրի կազմման																																		
		ամսաթիվ																																		
		05.03.2024																																		
		13.03.2024																																		

Ձև 1	ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Քաստատում են	2024թ.
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արիև Կ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Մասնավոր հատվածի համար	Հողատիրության համար	Ամուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.01665	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0157-0005-ից	Արևան Ավետիսյան
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0161
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
Լրացուցիչ նշումներ		

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465472.3947	4453967.4868	8.30
2	8465477.0255	4453974.3788	20.06
3	8465493.3672	4453962.7448	8.30
4	8465488.7358	4453955.8518	20.06
1	8465472.3947	4453967.4868	20.06

Ստորագրություն	Համար	Ամսաթիվ
	26558521	05.03.2024
Ստորագրություն	Համար	Ամսաթիվ
	26558521	13.03.2024



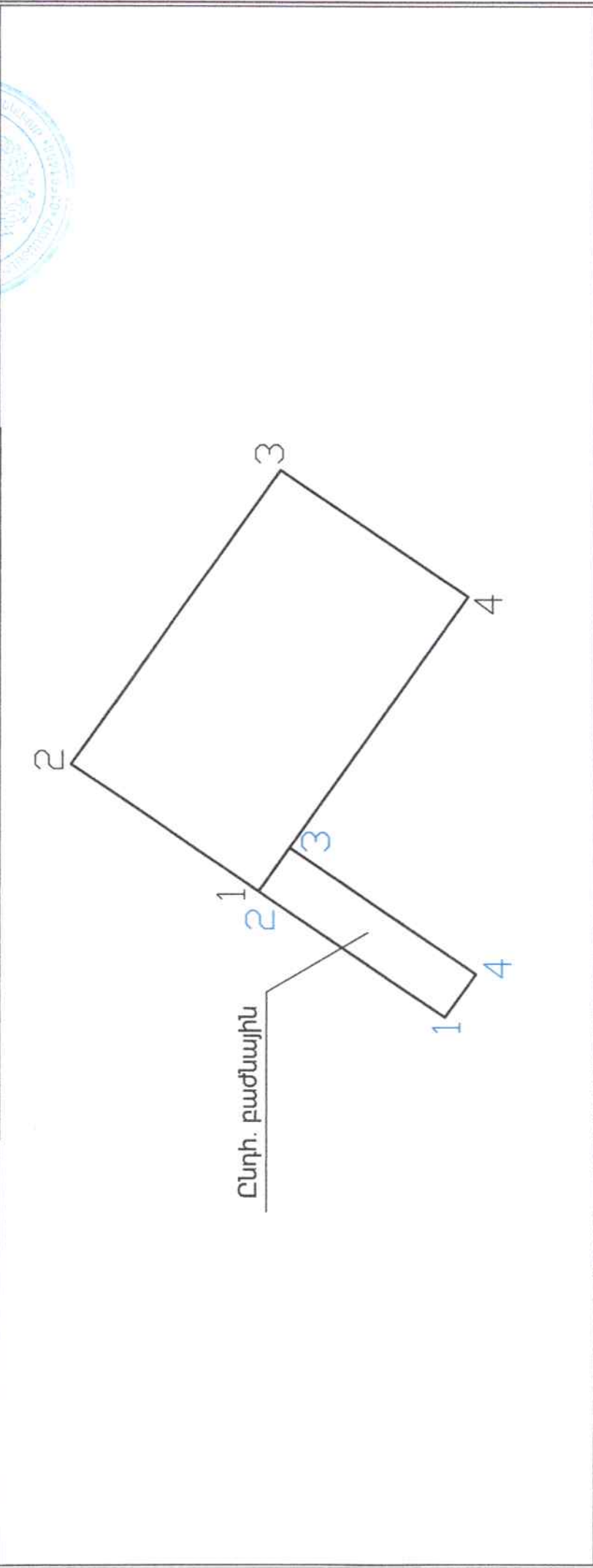


Շրջափառված			Ընդի բաժնային հողամասի	
Շրջափառված ային (բեկման) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8465479.4221	4453941.9902		12.46
2	8465486.3712	4453952.3325		2.95
3	8465488.7743	4453950.6215		12.46
4	8465481.8216	4453940.2818		2.95
1	8465479.4221	4453941.9902		

Որակավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0161	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Արման Ավետիսյան» ՊՈՒԿ	
ՅՎԴԴ	26558724ԱՍՍԱՍ	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափազրության	05.03.2024
անսափիվ	հատակագծի կազմման	13.03.2024



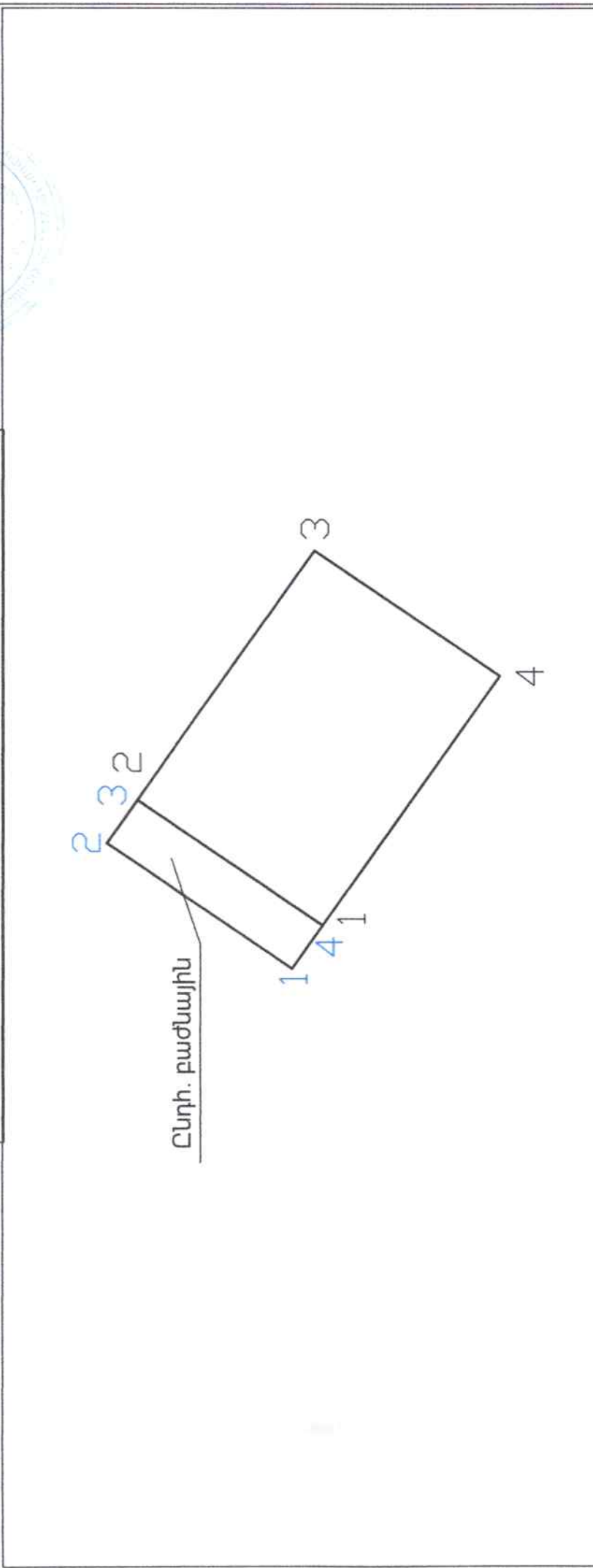
Սեփականատեր	ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սնանկիտ գույքներից	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արիել Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողատիրության հիմքը	ամուսն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.02869 հա, որից սեփ. 0.02502 հա, ընդհ. բաժն. 0.00367 հա	Սաաշուար 1.500
Ծածկագիր	07-011-0157-0005-ից	Սահմանափակում
Սպասարկային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ռազմավորում ունեցող անձ
<i>Ըրազրույցը նշանակումը.</i>		Ռազմավորման վկայականի համարը
		Ստորագրություն
		Բնակարանական անձի անվանումը
		ՀԿԳՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հաստատագրի կազմման
		05.03.2024
		13.03.2024



ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Չև 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արիմջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23	Հաստատում են
Անահիտ Գուտմեդյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.02485 հա, որից սեփ. 0.02118 հա, ընդ. բաժն. 0.00367 հա	Սաաշտար 1:500
Ծածկագիր	07-011-0157-0005-ից	Արևան Ավետիսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0161
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
<i>Հրատարակել նշումներ.</i>		

Երջարար ծային (քելման) կետեր	Կողորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465481.8216	4453940.2818	12.46
2	8465488.7743	4453950.6215	17.00
3	8465502.6222	4453940.7607	12.46
4	8465495.6721	4453930.4201	17.00
1	8465481.8216	4453940.2818	17.00

Ստորագրություն	
ամիս	05.03.2024
անստիվ	
հաստակագրի կազմման	13.03.2024



Շրջադարձ ային (բնկման) կետեր	Ընդի բաժնային հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465479.4221	4453941.9902	12.46
2	8465486.3712	4453952.3325	2.95
3	8465488.7743	4453950.6215	12.46
4	8465481.8216	4453940.2818	2.95
1	8465479.4221	4453941.9902	2.95

Որակավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0161	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Արման-Եվետիսյան» ՍՊ	
ՀԿԴԴ	2656882Ն	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.03.2024
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	13.03.2024





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1480

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-574).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ակոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 95 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 27  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 95

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պարասխանաբերական ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք  
Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1481

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-576).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 48 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 48

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք  
Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1482

**«ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարեն Կարապետյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2138).

1.«Կարեն Կարապետյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Խաղաղության փողոցի թիվ 1 հասցեում (128.95 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 49 կցվում է):

2.«Կարեն Կարապետյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Կարապետյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27

ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 49

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Կարեն Կարապետյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գ. Բալահովիտի 4 փ. 5 փ., ՀՎՀՀ՝ 43234174:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Խաղաղության փ. թիվ 1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 մարտի 2024 թվականի N 1483

**«ՆՈՒՆԻԿ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ ԱՏԵՓԱՆՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2128)։

1.«Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/6/33 հասցեում գտնվող 69.03 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 96 կցվում է)։

2.«Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 27  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 96

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրարտեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրարտեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Նունիկ Վարդանյան Սպեցիանոսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան Հանրապետության փ. 1/7 շ. 51 բն., ՀՎՀՀ՝  
43196147:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք ք.  
Արթուրյան Հանրապետության պ. թիվ 1/6/33, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1484

**2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 01-ԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԻՑ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՂ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 22-ի N 854 որոշմամբ ստեղծված աճուրդային հանձնաժողովի անդամ՝ արձանագրող Տաթևիկ Սարոյանը 2024 թվականի ապրիլի 01-ին հայտարարված աճուրդի օրը բացակայելու է՝ արձակուրդում գտնվելու պատճառով (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N 97 հրաման):

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման նպատակով 2024 թվականի ապրիլի 01-ին հայտարարված աճուրդի կազմակերպման համար աճուրդային հանձնաժողովի կազմից արձանագրող նշանակել Ելենա Բարսեղյանին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1485

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-573)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարոյր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 97 կցվում է)։

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 97

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 28 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պարասիսանարվությամբ ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք  
**Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի կենտրոն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1486

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-575)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 50 կցվում է)։
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյան համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 50

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 28 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք  
Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի կենտրոն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1487

**«ՄԱՅՐԱՄ ԿԱՌԱՎԱՐԻԶՅԱՆ ԱՐԳԱՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՂՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻԶՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2113)։

1.«Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/152/1 հասցեում գտնվող 53.94 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 98 կցվում է)։

2.«Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 28  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 98

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 28 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային  
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք ք. Արովյան Չափիչի փ. թիվ 3/67, ՀՎՀՀ՝ 43104893:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.  
Արովյան Հանրակացարանային թաղամաս թիվ 1/152/1, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1488

**ԱՐՄԱՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2120).

1. Արման Բարսեղյանին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 200 որոշմամբ տրված N 50 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

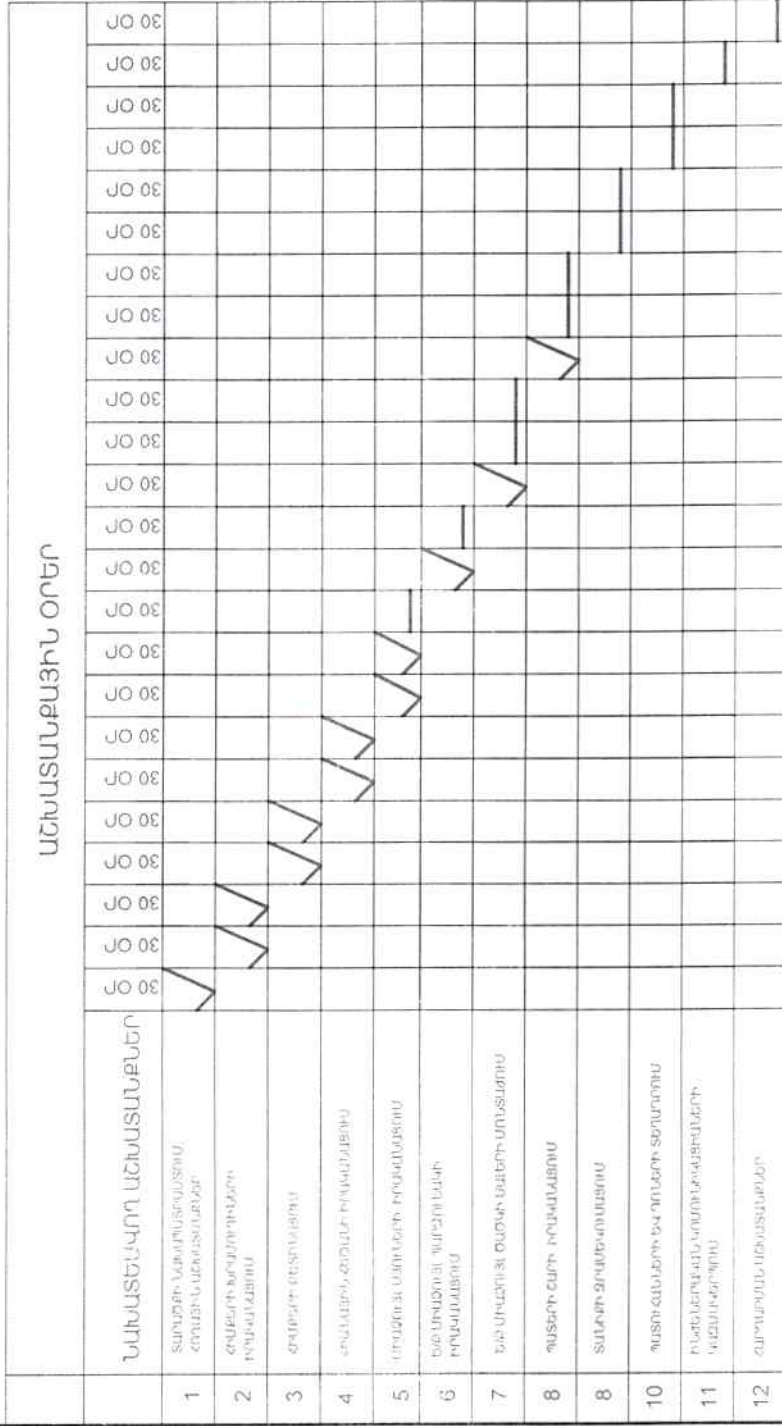


Է. ԲԱՐՅԱՆ

2024թ. մարտի 28

ք. ԱրոՎյան

## ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ



- Կատարված
- Կատարված
- Կատարված
- Կատարված
- Մասամբ կատարված
- Մասամբ կատարված
- Մասամբ կատարված
- Մասամբ կատարված
- Նախատեսվող
- Նախատեսվող
- Նախատեսվող
- Նախատեսվող

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ 12 ԱՄԻՍ**  
**ՍԽԱՊԳԾԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԳՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ Ս. ԱՍԻՂԵԱՅԱՆ**  
**ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՈՐԻ Գ. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ**

ՆԳՃ	Հ. Ասղեայան	ՊԱՏՎՈՐԱՌՈՒՄ	ՄՐԱՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
Նախագծի մաս	Ա. Հովհաննիսյան Կ. ԱԿԵՏԻԱՅԱՆ	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԻԿ
		ՄՆ	Ծ-5
			15
			ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1489

ՀԱՄԻԿ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համիկ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2097).

- Ձևակերպել կառուցապատող Համիկ Սիմոնյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
- Համիկ Սիմոնյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համիկ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 91 «28» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Համիկ Սիմոնյանի հեռ. +374 94060493 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան,  
8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս թիվ 14/1 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Լիցենզիա՝ N 8795

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «24» հուլիսի 2023 թ. N 378 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից  
(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «25» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «24» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«28» մարտի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1490

**ԳՈՒՀԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ԿԱՐԵՆ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2077)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գոհար Խաչատրյանի և Կարեն Մելիքյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 41 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 92 «28» մարտի 2024թ.

Կառուցապատող Գոհար Խաչատրյանի և Կարեն Մելիքյանի հեռ. +374 77909507  
կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տուն, ավտոտնակ, օժանդակ շինություններ և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան,  
6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս թիվ 41 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե բոլոր՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» ապրիլի 2022 թ. N 34 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տուն, ավտոտնակ, օժանդակ  
շինություններ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «22» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «22» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«28» մարտի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1491

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՅԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՆՆԴԻ ԿԵՏՆ ՈՒ ԽՈՐԴԱՆՈՑՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 14-րդ, 15-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սննդի կետն ու խորդանոցը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Նազիկ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N Բ-1779).

1. Նազիկ Սուրենի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072014-07-0018 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 239.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 171.17 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սննդի կետը և 50.97 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խորդանոցը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SRLDWJ):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3. Նազիկ Բարսեղյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սննդի կետի և խորդանոցի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 071 770 (մեկ միլիոն յոթանասունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նազիկ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 28

ք. Աբովյան



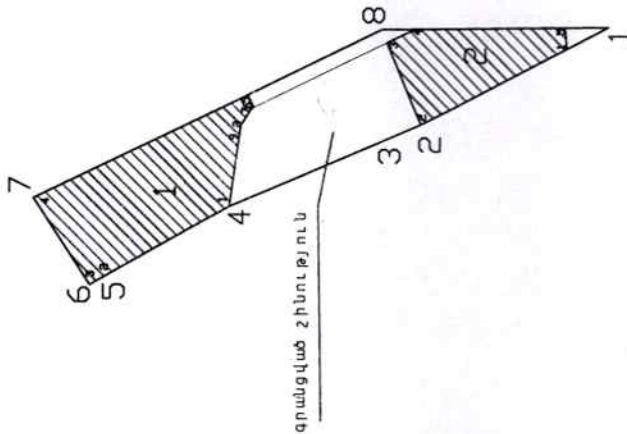


# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՎ

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Կոտայք. Արմավան գյուղ Արիմց Բ. թաղամաս 5 փ 20

Ամրագր. հատված, հատված  
ս են վիճակ անուն թյ ան վկայ ան ան N  
Վ ու ամ ամ ան ան ամ - ու ո ս ք ք



Մակերես հա	0.0239հա	
Ծածկագիր	07-011-0228-0013	
Նպատակային նշանակություն	բ ն ս ակ ա վ ա ղ ը ի թ ի ծ ի	
Գործարանական նշանակություն	բ ն ս ակ ե լ ի կ ա ու ո ղ ա գ ա դ ատ ան	
<i>Լրացուցել նշումներ.</i>		

Հրատարակման կետեր	Կողմնատներ		Օձային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8464808,5046	4456381,0113	14,97
2	8464801,6734	4456394,2961	3,17
3	8464800,3475	4456397,1994	11,56
4	8464795,7263	4456407,7982	10,88
5	8464790,3809	4456417,2470	0,41
6	8464790,1792	4456417,8034	7,30
7	8464796,2925	4456421,5933	27,27
8	8464808,3226	4456397,1162	16,10
1	8464808,505	4456381,011	

Մասշտաբ 1:100	
Ռղակախորուն ունեցող անձ	Բարսեղյան Արայիկ
Ռղակախորման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	<i>(Signature)</i>
Մականուն	Ա/Չ Ա. Բարսեղյան
Մատրիցայի համարը	26544251
Մատրիցայի համարը	26.12.2023թ
Մատրիցայի համարը	26.12.2023թ



Իրական			Գծային չափերը (մետր)
Շրջադասվին (ընդհանր) կետեր	Կտրոհմատները		
	Y	X	
1	8464808,5046	4456381,0113	14,97
2	8464801,6134	4456394,2961	3,17
3	8464800,3475	4456397,1994	11,56
4	8464795,7263	4456407,7982	10,86
5	8464790,3809	4456417,2470	0,41
6	8464790,1792	4456417,6034	7,30
7	8464796,2925	4456421,5933	27,27
8	8464808,3226	4456397,1152	16,10

Նստեղի կետ			Գծային չափերը (մետր)
Շրջադասվին (ընդհանր) կետեր	Կտրոհմատները		
	Y	X	
1	8464795,7263	4456407,7982	10,86
2	8464790,3809	4456417,2470	0,41
3	8464790,1792	4456417,6034	7,30
4	8464796,2925	4456421,5933	16,74
5	8464803,6761	4456406,5696	0,97
6	8464802,8013	4456406,1397	0,19
7	8464802,7194	4456406,3072	1,41
8	8464801,5204	4456407,0422	0,93
9	8464800,6044	4456407,1792	4,92
1	8464795,7263	4456407,7982	

Սկզբի (ընդհանր) ըվմոքսոսմձԷ	Կտրոհմատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8464806,9823	4456383,9460	11,66
2	8464801,6134	4456394,2961	6,28
3	8464807,3905	4456396,7531	2,24
4	8464808,3495	4456394,7313	0,00
5	8464808,3495	4456394,7313	10,64
6	8464808,4698	4456384,0910	1,49
1	8464806,9823	4456383,9460	

Մասշտաբ 1:100

Ռականություն ունեցող անձ

Ռականության վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

7477

Ստորագրություն

Գրականության  
ամիս  
ամսաթիվ

Հասցե  
հատվածի  
կազման

Մասշտաբ 1:100

Ռականության վկայականի  
N 076

Ա/Ձ Ա. Բարսեղյան

26544251

23.12.2023թ

26.12.2023թ

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արվյան գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 20

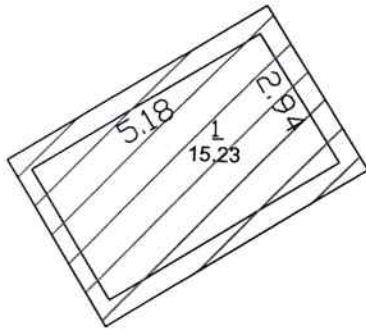
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նազիկ Բարսեղյան Սուրենի

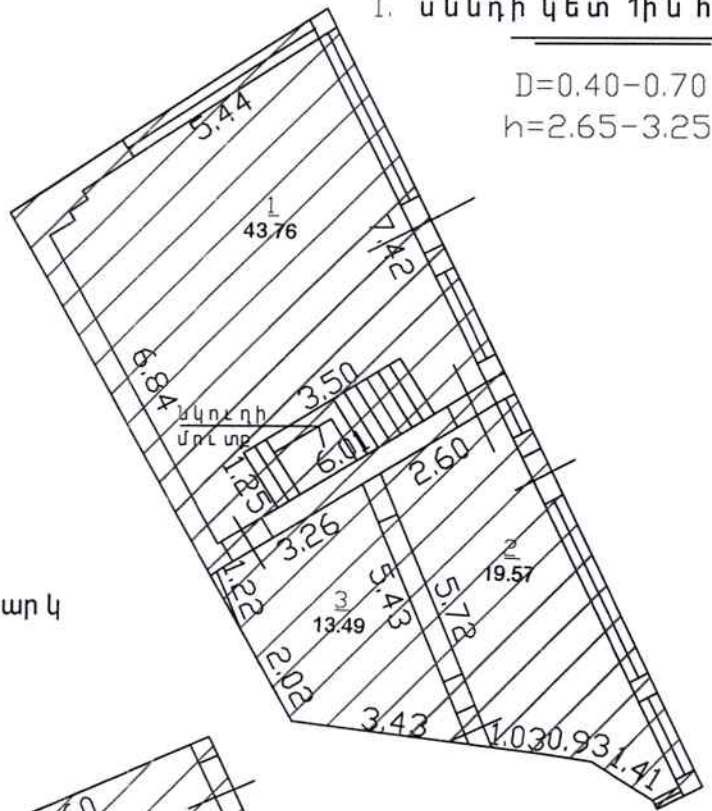
## Նկուղ

D=0.40  
h=2.00



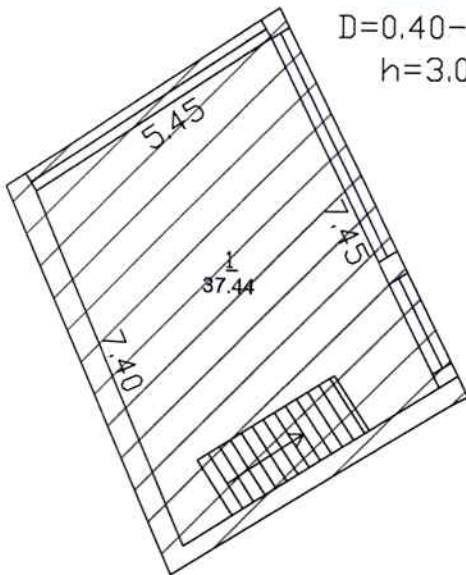
## 1. սննդի կետ 1ին հարկ

D=0.40-0.70  
h=2.65-3.25



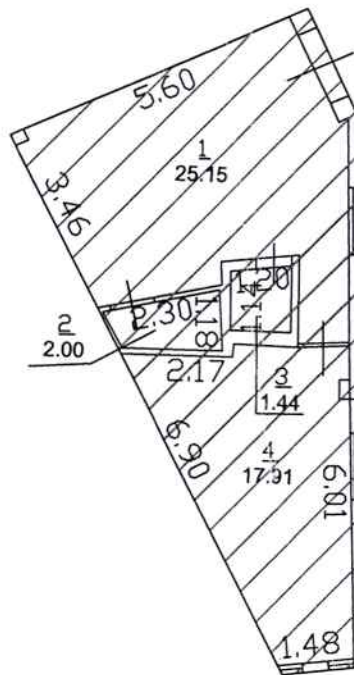
## սննդի կետ 2-րդ հարկ

D=0.40-0.45  
h=3.00



## 2, խորդանոց

D=0.20-0.40  
h=2.90



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ	Բարսեղյան Արայիկ	
Որակավորման վկայականի համարը	N 076	
Ստորագրություն	<i>Ա. Բարսեղյան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Ա. Բարսեղյան	
ՀՎԳԴ	26544251	
Ստորագրություն	<i>Ա. Բարսեղյան</i>	
ամիս	չափագրության	23.12.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	26.12.2023թ





Շինությունների բնութագիր

ԳԳ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ				Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ				Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ								
									Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	հասարակական	նկրող	նկրող	2	2	15,23	2,00	30,46	2019									տու.ֆ	V						
	հասարակական	աննդի կետ	1	2	43,76	2,65	115,96	115,96	2019									տու.ֆ	V		2				
	հասարակական	աննդի կետ	1	1	13,49	2,90	39,12	39,12	2019	V								տու.ֆ	V		1				
1	հասարակական	աննդի կետ	1	1	19,57	3,00	58,71	58,71	2019	V								տու.ֆ	V		1				
	հասարակական	աննդի կետ	2	2	37,44	2,10	78,62	78,62	2019	V								բլոկ	V		2				
2	բնակելի	խորդանոց	1	1	46,50	2,90	134,85	134,85	2019	V								տու.ֆ	V						

Ինքնակազմ շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 222,14 քմ որից նկրող կետ 149,12 քմ, 2 խորդանոց 50,97 քմ

Շինությունների տարբերակները  
բաց սեփականատիրոջ հայտարարության

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Մյուս շինությունների նկարագրող տվյալներ
27	Օրինական կառուցված (քմ)
175,99	Ինքնակազմ կառուցված (քմ)
	28
	29
	175,99

Կատարող

*(Ստորագրություն)*

Ա. Բաբայան  
(անուն, ազգանուն)

26.12.2023 թ.  
ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի

0 76

(համարը)

Հասցեարձանական անձի

282,1132498

(պետական գրանցման համարը)

Ա/Ձ Ա. Բաբայան  
(անվանումը)

26.01.2012 թ.  
տրման ամիս, ամսաթիվ

*(Ստորագրություն)*  
(ստորագրություն)







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1492

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 50 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՆԿՈՒՂԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ,  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, նկուղը, ամառային խոհանոցը, օժանդակ շինությունը, պարիսպը և ծածկը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Շահեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2070)։

1. Կարինե Իսաբեկի Կարապետյանին, Շահեն Գեղամի Կարապետյանին, Արտյոմ Գեղամի Կարապետյանին, Հրաչյա Գեղամի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 04032024-07-0042 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 50 հասցեում գտնվող 1520.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 2.22 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 22.82 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով նկուղը, 33.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 3.88 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 9.78 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 16.66 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 1 դուռը և 3 պատուհանը համարել օրինական(Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023F6ESJB)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, նկուղի, ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության, ծածկի, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 74 908 (յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր ութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1493

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/24; 1/26  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խանութը կառուցված չէ, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Լևոն Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի N Բ-1367)։

1. Լևոն Մարտիկի Բաղդասարյանին և Նունե Ռազմիկի Սևիկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի մայիսի 25-ի N 2811040 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/24; 1/26 հասցեում գտնվող 26.2 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 25,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խանութը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023Z3YFRZ)։

2. Լևոն Բաղդասարյանը և Նունե Սևիկյանը պարտավոր են ինքնակամ կառուցված խանութի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 166 071 (հարյուր վաթսունվեց հազար յոթանասունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. մարտի 28  
ք. Արովյան



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Աբովյան քաղաք շահութաբաշխման փողովակի պողոտա

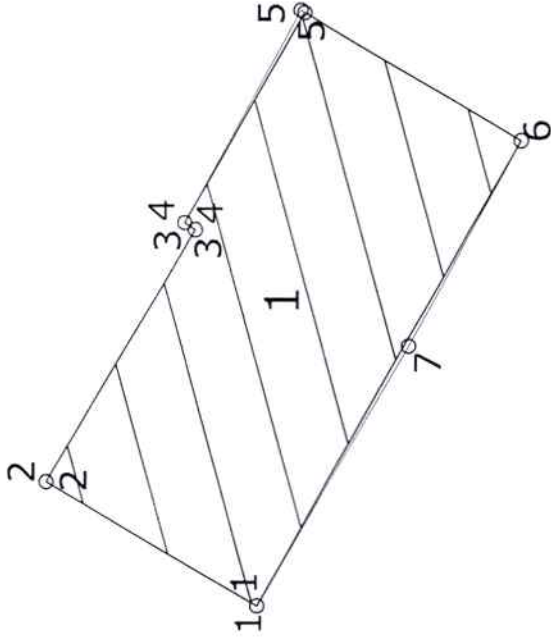
Մարզ. համայնք, համայնք

Հողատիրական գիշեր

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

22.11.2023 Վ.Տ.

Ամուն, արգամուն, հայրամուն



Սակերես հա	0.00262
Ծածկագիր	07-002-070-170
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատում
<i>Լրացուցիչ նշումներ:</i>	

Բնակարանային (բնակային) կետեր	Հողատիր	Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ	1:100
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Սիարուկյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	<i>Վ.Տ.</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՐԱԿՈՆՏԻ» ՎԴԻ
ՀՎՀՀ	033572682
Ստորագրություն	<i>Լ.Վ.</i>
Հավաքության ամիս	15.11.2023թ.
Հատակագծի կազմման ամիս	30.11.2023թ.





Յողանալի			
Շրջադարձային բեկման կետեր	X	Y	Գծերի չափերը
1	8467832.027	4459916.196	3.42
2	8467833.758	4459919.150	4.11
3	8467837.296	4459917.070	0.18
4	8467837.395	4459917.222	3.40
5	8467840.381	4459915.597	3.60
6	8467838.551	4459912.497	3.28
7	8467835.666	4459914.066	4.22
1	8467832.027	4459916.196	

Հասարակական սպասարկման օբյեկտ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	X	Y	Գծերի չափերը
1	8467832.027	4459916.196	3.42
2	8467833.758	4459919.150	4.11
3	8467837.296	4459917.070	0.18
4	8467837.395	4459917.222	3.40
5	8467840.350	4459915.544	3.54
6	8467838.552	4459912.499	7.50
1	8467832.027	4459916.196	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Մխարոնյան
Որակավորմանն վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳեոԻնՖեյ» ՍՊԸ
ՅԳԻԴ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորությամբ	15.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.11.2023թ.



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք

Մարզ, համայնք, հասցե

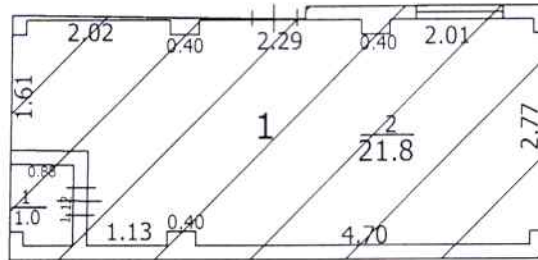
Սեփականատեր

Լևոն Մարտիրոսի Բաղդասարյան

Նունե Ռազմիկի Սևիկյան

1. Խանութ

H=3.07  
h=2.87  
D=0.2



$S_{\text{Արտ.}} = 25.9$

Էրազուզիչ Աշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Սահրոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՐԵՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	15.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.11.2023թ.



**ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոյան ք. Հանրապետության պրորտա 1/24 1/96 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Մարզերի հարգարումն-ըստ կողմերի	դորմունմուց ղվժուսմս ճղուսը	34	34
	տուեղիուուր	33	33
	ցուսիը	32	32
	ցուիսուուուղվց	31	31
	Հուսուսմը	30	30
	նսսցժեւուիսց	29	29
	Քուսը Լու ուուի տուՓ	28	V
	Լու ' մուժ տուՀուսուիսի ' մուժ ուուսը	27	
	տուՓ	26	
	<իսմ ճղուուը ոուի ուսուը	25	
	Լուսուը	24	
Շինութուունների կաուուցման նյուրի կամ կաուուցվաժի տեսակը	նսսցժեւուիսց	23	
	Փուս	22	V
	տուեւուս	21	
	իսմմուսձուսը Կղղուիուսմձուսը	20	
	ղվուժուսըիուուղվ>	19	
	վղիու ո %08	18	V
	%08-%05	17	
	%05 50%	16	
	տուիուուը	15	
	Քուսը Հվուսիղղուսմ Լու	14	
մուղվղուս	13		
Տանիքի նյուրի (քմ)	Քուրեղմ/Հվիք/մ	12	
	Լղելիք	11	V
	իլելղմուս ոուրճուսուու	10	2012
	(ուղ) Լուիուց	9	65.44
Մակերես (քմ)	Բընուկուս	7	22.80
	Օրիուկուս	6	
	նսսցժեւուիսց	5	1
Հիւս	4	1	
Գըրժուսուիուղղուսը ուսուղղուսուս	3		
նսսցժեւուիսց	2		
Հասարակական	1		
Հ/Հ	1		

Այլ թվում	
Օրինական կաուուցվաժ (քմ)	36
Օրինական կաուուցվաժ (քմ)	37
Ծինութուունների ընդիսնուու ուսկերեսը (քմ)	35
22.8	22.8





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1494

ՍԱՀԱԿ ԲԻՋՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սահակ Բիջոյանի լիազորած անձ Դավիթ Բիջոյան դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N Բ-1776)։

1. Սահակ Բիջոյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սահակ Բիջոյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 157 28 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՍԱՀԱԿ ԲԻԶՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Պարզնի, 3-րդ փողոց, 19**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Պարզնի, 3-րդ փողոց, 19** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ընկերի տան, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարգերի** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա1-008, ԿԵԴ-Ա3-002**

(իջնագիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**19/01/2024 թ. N P24/1-9**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**28 մարտ 2024 - 28 մարտ 2026**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ պտղեկադրվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1495

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 3871  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԱՄՈՒՐ 21» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 05-ի N S-470)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ի «ԱՄՈՒՐ 21» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3871 որոշմամբ տրված N 522 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերից հետո լրացնել ««, ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՔԹՍ» ՍՊԸ» /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողում «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՅ» բառերից հետո լրացնել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՅ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1496

ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 20-ի N Բ-1211)։

- Գրիգոր Խաչատրյանին տալ անավարտ շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
- Գրիգոր Խաչատրյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28

ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 158 28 մարտ 2024թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,  
Գ. ԱՌԻՆՁ, 4 Փ. 2 ՓԿՂ. , 8 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, 4/1** հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**անավարտ շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի, միջինից բարձր  
նիսկայնության աստիճան՝ III կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, նիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**վերակառուցման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման  
նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ԷՅ ԷՅՁ ԱՐՔԻԹԵՔՉԵՐ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԵԴ-Ա2-042** կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են) **19/02/2024** թ. N **088/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418** կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական  
աշխատանքներն իրականացնել **28 մարտ 2024 - 28 մարտ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-011-0012-0048-003, 07-011-0012-0048-004** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **պարիսպներ 1.7 քմ և 4.9 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**N 10102023-07-0155**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 մարտի 2024 թվականի N 1497

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 04-Ի N 1051 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Գառնիկ Նավասարդյանի լիազորած անձ Գրիգոր Սուքիասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2051)։

- Արվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 04-ի «Գառնիկ Նավասարդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 1051 որոշման 1-ին կետում «2024 թվականի հունվարի 31-ի N 31012024-07-0006 վկայական» բառերը փոխարինել «2024 թվականի մարտի 20-ի N 20032024-07-0085 վկայական» բառերով։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1498

**«ՎԱՐՂԱՆ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ ԼՈՐԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Լորիս Վարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2115)։

- «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/21 հասցեում գտնվող բենզալցման կայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 27 կցվում է)։
- «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 27

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 28 մարտի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հեղուկ վառելիքի վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Սյունիքի մարզ, Ագարակ Տերյան փ. թիվ 32, ՀՎՀՀ՝ 40022342:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Երևանյան փողոցի թիվ 1/21, բենզալցակայան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 մարտի 2024 թվականի N 1499

**«ՎԱՐՂԱՆ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ ԼՈՐԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Լորիս Վարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2114).

1. «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/21 հասցեում գտնվող բենզալցման կայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 26 կցվում է):
2. «Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 28  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 26

Տրված՝ 28 մարտի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Վարդան Վարդանյան Լորիսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Սյունիքի մարզ գ. Ագարակ Տերյան փ. 32, ՀՎՀՀ՝ 40022342:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 1/21, բենզալցման կայան:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մարտի 2024 թվականի N 1500

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Ք-2086).

- Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 60.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 40/1:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 29  
ք. Արովյան

# ՀԻՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

հողամաս

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ  
Մարզ համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության որոշում

Կողմնադրված հողամասի քարտեզ

Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

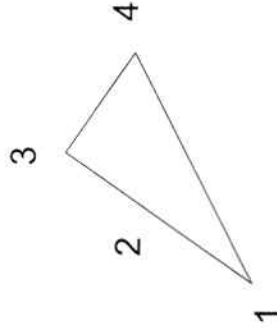
Կ.Ս.

Երուսյան համայնքի  
Վարչության ղեկավար

Կ.Ս.

Մարզ, ազգամուկ, հայրանուն

ՀՀ Կառավարության որոշում



Մակերես հա	0.00604
Ծածկագիր	07-011-0410-0011-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրեց նշումները:</i>	

Զբոսադաշտային (բնակային) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4452951.66	8465136.29	10.04
2	4452959.88	8465142.04	5.00
3	4452963.98	8465144.91	8.04
4	4452959.36	8465151.49	17.05
1	4452951.66	8465136.29	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՄԵԼ ԴԼԱԽԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	<i>Կամել Դախելյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳՆԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎԴԴ	03540998
Ստորագրություն	<i>Կամել Դախելյան</i>
ամիս	10.03.2024թ.
ամսաթիվ	16.03.2024թ.
	Կ.Ս.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 մարտի 2024 թվականի N 1501

**ԳՐԻԳՈՐԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգորի Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Արամ Գուլոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2040)։

1. Գրիգորի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 12-ի N 12032024-07-0111 և N 12032024-07-0063 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 2/1 և թիվ 2/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՄԱՓԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 14-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 2/1:

2. Գրիգորի Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

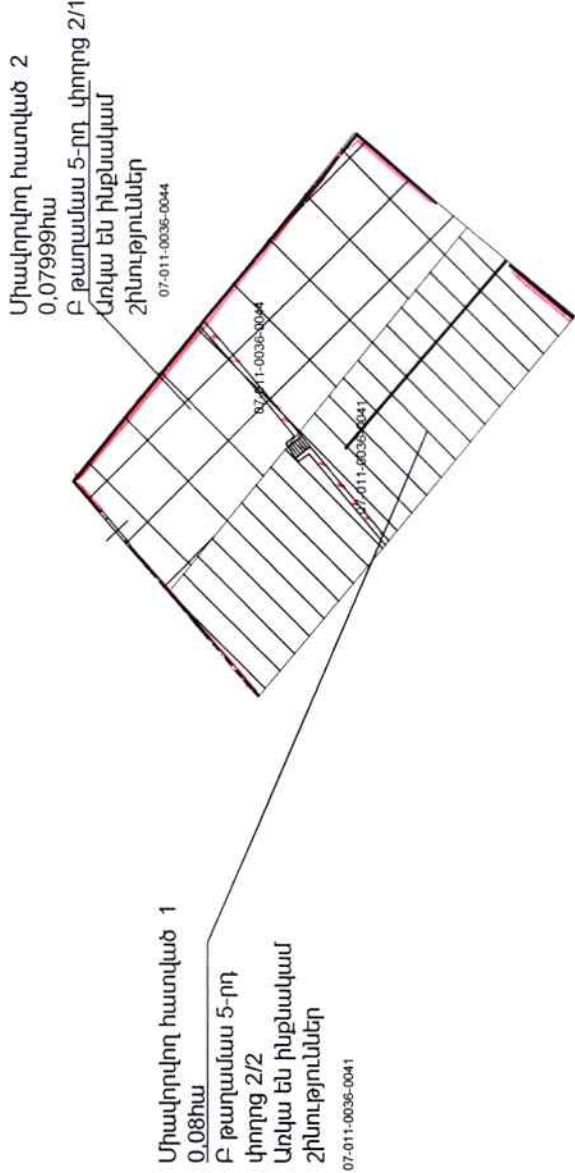


2024թ. մարտի 29  
ք. Արովյան



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՏԵՆԱ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 5-րդ փողոց 2/2, Բ թաղամաս 5-րդ փողոց 2/1
Գրիչորի Մարտիրոսյան	



Մակերես հա	0.07999, 0.08
Ծածկագիր	07-011-0036-0044, 07-011-0036-0041
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացրելիք նրումները.

Մասշտաբ	1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Էդգար Չևորզյան
Որակավորման վկայականի համարը	0416
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՍԱՓԻԼՉ» ՍՊԸ
ՀՎԳԳ	00489959
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	10.06.2023
ամսաթիվ	14.03.2024
հաստատագրի կազմման	Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 մարտի 2024 թվականի N 1502

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՇԵՂԵՎԱԾ ԳԱՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մանվել Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N S-584).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի մարտի 22-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կայանում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 28 կցվում է):
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201546 հաշվեհամարին վճարել 155 738 (հարյուր հիսունհինգ հազար յոթ հարյուր երեսունութ) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 29  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԳՎ - 28

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 մարտի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Հեղուկացված գազի վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՆ», սահմանափակ պարասխանաբերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 2 միկրոշրջան շ. 30, բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Երևանյան փողոց թիվ 1/92, բենզալիցքավորման կայան:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 22 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 մարտի 2024 թվականի N 1503

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՇԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մանվել Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N S-585).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի մարտի 22-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի 10/1 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 29 կցվում է):
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201546 հաշվեհամարին վճարել 155 738 (հարյուր հիսունհինգ հազար յոթ հարյուր երեսունութ) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 29  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԳՎ- 29

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 մարտի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Հեղուկացված գազի վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՆ», սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 2 միկրոշրջան շ. 30, բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 11-րդ փողոց թիվ 10/1, բենզալցակայան:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 22 մարտի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մարտի 2024 թվականի N 1504

**«ՌԱԶՄԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԳԵՂԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏԱՄԲ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2024 թվականի մարտի 14-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 09 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 29-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Ռազմիկ Եղիազարյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Ռազմիկ Եղիազարյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռազմիկ Եղիազարյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*(Handwritten signature)*

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. մարտի 29

ք. Արմվյան