



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի

Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«08» սեպտեմբերի 2017 թվականի No268

### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Զովունի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Գյուլվարդ Գրիգորի Ճաղարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 07-029-0045-0069 ծածկագրի տակ գտնվող 0.07հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածքից առանձնացնել 200քմ հողատարածք և տալ հետևյալ հասցեն՝ 41 փողոց 19/1 իսկ մնացած 500քմ հողատարածքի հասցեն թողնել անփոփոխ՝ 41 փողոց 19:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No269

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0020-0089 ծածկագրի տակ գտնվող ընդհանուր օգտագործման 0.01824հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման՝ 40 փողոց 42-8 հասցեում գտնվող 264.26քմ կենցաղի տնից առանձնացնել 45.0քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/4, առանձնացնել 28.8քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/1, առանձնացնել 11.2քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/7, առանձնացնել 23.7քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/3, առանձնացնել 19.0քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/6, առանձնացնել 37.8քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/5, առանձնացնել 28.0քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/8, առանձնացնել 28.7քմ տարածք, կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 40 փողոց 42-8/2:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հատակագծերը և շինությունների բաժանման սխեմաները:



ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No270

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0020-0005 ծածկագրից 0.02227հա բնակավայրերի նշանակության այլ հող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում և ուղի հետևյալ հասցեն՝ 1 փողոց 219:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՄԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Գոլ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No271

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0185-0037 ծածկագրից 0.49094հա գյուղատնտեսական նշանակության /այլ հող/ հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, 2եռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No272

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0108-0009 ծածկագրի տակ գտնվող 0.58482հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի գետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Գոլդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No273

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0176-0016 ծածկագրից 0.12100հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No274

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0013-0074 ծածկագրից 0.32191հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Գոտ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» սեպտեմբերի 2017 թվականի No275

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0185-0057 և թիվ 07-029-0185-0008 ծածկագրերի 0.29065հա հողատարածքից 0.15652հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի և 0.13413հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հող հողատարածքի համար կատարել ըրավունքի պետական գրանցում:

2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

## ՈՐՈՇՈՒՄ

«13» սեպտեմբերի 2017 թվականի No276

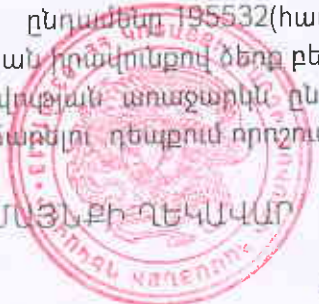
### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի №912-Ն որոշմամբ հաստատված Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 4-րդ մասի 33-րդ, 34-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներով, և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական №28082017-07-0073) հողատարածքը, 2.82քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպը, որը կառուցվել է Խաչատուր Մամբրեյի Սիմոնյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-029-0700-0002 ծածկագրի տակ գտնվող արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արդյունաբերական, այլ հողատեսքի 0.0361հա հողամասի վրա, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին՝ չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանված շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին՝ **որոշում եմ.**

1. Առաջարկել Խաչատուր Մամբրեյի Սիմոնյանին օգտվել ուղղակի վաճառքի միջոցով գնման իր նախապատվության իրավունքից համայնքի բյուջե վճարելով 2.82քմ պարսպի 1քմ-ի համար՝ 5200 (հինգ հազար երկու հարյուր) դրամ, որը 2.82 քմ-ի համար կազմում է 14664 (տասնչորս հազար վեց հարյուր վաթսուներեք) դրամ, 39.5քմ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողատարածքի համար հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է  $39.5 \times 4524 = 178698$  (հարյուր յոթանասուն ութ հազար վեց հարյուր ինսուս ութ) դրամ իսկ 321.5քմ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամասի 1քմ-ի համար 6.75(վեց ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուր երրորդական)դրամ, որը կազմում է 2170 (երկու հազար հարյուր յոթանասուն)դրամ, ընդամենը 195532(հարյուր ինսուս հինգ հազար հինգ հարյուր երեունեքուկու) դրամ, սեփականության իրավունքով ձեռք բերելու համար վերը նշված պարիսպը և հողամասը:
2. Գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում վերը նշված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

## ՈՐՈՇՈՒՄ

«13» սեպտեմբերի 2017 թվականի No277

### ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով՝ որոշում եմ.

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքապետարանի աշխատակազմի ներքոհիշյալ աշխատակիցներին սեպտեմբերի 21-ի՝ անկախության տոնի կապակցությամբ, համայնքի բյուջեի 4112 հոդվածի գումարներից վճարել պարգևատրում յուրաքանչյուրին մեկ աշխատավարձի չափով՝

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Վրույր Մանուկի Սիմոնյան      | համայնքի ղեկավար             |
| 2. Զանիբեկ Սերոբի Հայրապետյան   | համայնքի ղեկավարի տեղակալ    |
| 3. Գևորգ Գոռի Հայրապետյան       | համայնքի ղեկավարի խորհրդական |
| 4. Սուրեն Անդրանիկի Բաղդասարյան | համայնքի ղեկավարի օգնական    |
| 5. Քյալաշ Ուսոյի Ավդալյան       | համայնքի ղեկավարի օգնական    |
| 6. Արմեն Յուլակի Սիմոնյան       | աշխատակազմի քարտուղար        |
| 7. Արշակ Հարությունի Պետրոսյան  | գլխավոր մասնագետ             |
| 8. Երջանիկ Բաբիկի Գալստյան      | առաջատար մասնագետ            |
| 9. Անի Նորայրի Մկրտչյան         | առաջատար մասնագետ            |
| 10. Արմինե Միքայելի Բաղդյան     | 1-ին կարգի մասնագետ          |
| 11. Արմինե Բարենիկի Մկրտչյան    | 1-ին կարգի մասնագետ          |
| 12. Գուրգեն Անքանազի Մետրոսյան  | հարկահավաք                   |
| 13. Նախշուն Գրիգորի Հովսեփյան   | հարկահավաք                   |
| 14. Աննա Ժորայի Փինաչյան        | համակարգչային օպերատոր       |
| 15. Արմինե Սարգսի Հախվերդյան    | հավաքարար                    |
| 16. Ծովինար Վարազդատի Առաքելյան | բանվոր                       |
| 17. Ռուբիկ Ռաֆիկի Ազատյան       | բանվոր                       |
| 18. Պատվական Մելիքի Ասատրյան    | բանվոր                       |
| 19. Մարատ Զարգանդի Սիմոնյան     | տրակտորիստ-մեխանիզատոր       |
| 20. Գևորգ Գառնիկի Հովհաննիսյան  | տրակտորիստ                   |
| 21. Շողիկ Ռուբենի Թաթոյան       | պահակ                        |
| 22. Խաժան Արարատի Արարատյան     | գերեզմանատան պահակ           |

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Ջոզունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ. (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«13» սեպտեմբերի 2017 թվականի No278

#### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով քաղ. Հարուստ Մարտիրոսի Մարտիրոսյանի դիմումը և նրա ընտանիքի անդամներին Ռոզա Վարդանի Մարտիրոսյանին, Սիլվա Մարտիրոսի Մարտիրոսյանին, Մարգարիտ Անդրանիկի Մարտիրոսյանին, Ռուզաննա Հարուստի Մարտիրոսյանին, Գագիկ Հարուստի Մարտիրոսյանին և Քնարիկ Հարուստի Մարտիրոսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Զոլունի վարչական տարածքում՝ 7 փողոց 92 շենքի 1 բնակարան հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին կից ինքնակամ կառուցված 62.8քմ մակերեսով կցակառույցը օրինականացնելու մասին՝ **որոշում եմ**.

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն և 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշումների պահանջները, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցված շինությունը կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նաև այն որ ինքնակամ կառուցված շինությունը համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի պայմաններին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188 հոդվածի 5 կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին հաշվի առնելով նաև «Սեյսմիկ պաշտպանության արևմտյան ծառայություն» ՊՈԱԿ-ի գործադիր տնօրենի Ս. Մարգարյանի 2017 թվականի սեպտեմբերի 1-ի եզրակացությունը՝ Հարուստ Մարտիրոսի Մարտիրոսյանին և նրա ընտանիքի անդամներին Ռոզա Վարդանի Մարտիրոսյանին, Սիլվա Մարտիրոսի Մարտիրոսյանին, Մարգարիտ Անդրանիկի Մարտիրոսյանին, Ռուզաննա Հարուստի Մարտիրոսյանին, Գագիկ Հարուստի Մարտիրոսյանին և Քնարիկ Հարուստի Մարտիրոսյանին թույլատրել ինքնակամ կառուցված կցակառույցը օրինականացնելու հետևալ պայմաններով.

1. Օրինականացնել շենքում առկա բոլոր ինքնակամ կառույցները՝ այդ թվում ինքնակամ կառուցված 62.8քմ մակերեսով կցակառույցը, վճարելով շինության 1 քմ-ի համար 780 դրամ, որը 62.8քմ ընդհանուր մակերեսով շինության համար կազմում է 48984 (քառասուն ութ հազար ինը հարյուր ութանասուն չորս) դրամ, (համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18 -ի. թիվ 912 -Ն որոշման 3-րդ հոդվածի 32 կետի ա) ենթակետի):

2. Նշված կցակառույցի կողմից զբաղեցրած բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 62.8քմ հողատարածքը բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել թիվ 7 փողոց 92 շենքի 1 բազմաբնակարան շենքի բնակարանների սեփականատերերին:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ. (+374224) 6 00 47, Կոդ. 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«13» սեպտեմբերի 2017 թվականի No279

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՍԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017  
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 5-Ի N81 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի  
70-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջերով՝ **որոշում եմ.**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի ղեկավարի 2017  
թվականի մայիսի 5-ի «Համայնքային սեփականության գույքի պետական գրանցման,  
գործառական նշանակության փոփոխման, շինության օրինական ճանաչման և հասցե տալու  
մասին» N81 որոշման մեջ «վրա» բառից հետո լրացնել «Ավետիք Երիցյանի կողմից» բառերը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No280

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ, ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի  
սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն և 731-Ն որոշումների և «Տեղական  
ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի  
22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային  
սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0041-0042 ծածկագրի տակ գտնվող 0.01408հա  
նակավայրերի նշանակության /այլ հող/ հողատարածքի վրա Ավետիք Երիցյանի կողմից  
կառուցված 43.41քմ ինքնակամ բնակելի տունը ճանաչել համայնքային սեփականության  
օրինական կառույց:
2. 0.01408հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողատարածքի գործառնական նշանակությունը  
համարել փոփոխված՝ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 7 փողոց 6/8:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ. 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No281

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ, ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի  
սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն և 731-Ն որոշումների և «Տեղական  
ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի  
22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային  
սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0041-0065 ծածկագրի տակ գտնվող 0.00634հա  
բնակավայրերի նշանակության /այլ հող/ հողատարածքի վրա Ավետիք Երիցյանի կողմից  
կառուցված 22.46քմ ինքնական բնակելի տունը ճանաչել համայնքային սեփականության  
օրինական կառույց:
2. 0.00634հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողատարածքի գործառնական նշանակությունը  
համարել փոփոխված՝ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն՝ 7 փողոց 6/8-1:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի

Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No282

### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

Զովունի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 07-029-0023-0001 ծածկագրից 0.81149հա բնակավայրերի նշանակության այլ հող հողատարածքից առանձնացնել 0.29370հա հողատարածք և տալ հետևյալ հասցեն՝ 38 փողոց 1 նրբանցք 2 իսկ մնացած 0.51779հա հողատարածքի հասցեն թողնել անփոփոխ՝ 38 փողոց 1 նրբանցք 1:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՄԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի

Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ. 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No283

### ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

Զովունի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Կարեն Ժիրայրի Աբրահամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 07-29-0090-0002 ծածկագրի տակ գտնվող 0.2188հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման և թիվ 01-004-104-012 ծածկագրի տակ գտնվող 0.842147հա բնակավայրերի առանձնատների կառուց. և սպաս. համարի հողատարածքները միավորել և տալ մեկ հասցե՝ 30 փողոց 2 նրբանցք 15:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No284

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի №912-Ն որոշմամբ հաստատված ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 4-րդ մասի 33-րդ, 34-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներով, և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի 2 փողոց 42/1 հասցեի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական №05092017-07-0070) հողոտարածքը և 48քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակը, որը կառուցվել է Արա Նազարյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-029-0012-0100 ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.00821 հա հողամասի վրա, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական հախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին՝ չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանված շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին՝ **որոշում են**։

1. Առաջարկել Արա Նազարյանին օգտվել ուղղակի վաճառքի միջոցով գնման իր նախապատվության իրավունքից համայնքի բյուջե վճարելով 48քմ ավտոտնակի 1քմ-ի համար՝ 2600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ, որը 48 քմ-ի համար կազմում է 124800 (հարյուր քսան չորս հազար ութ հարյուր) դրամ, 0.00821 բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատարածքի համար հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 0.00821X4524=371420 (երեք հարյուր յոթանասուն մեկ հազար չորս հարյուր քսան) դրամ, ընդամենը 496220 (չորս հարյուր իննսուն վեց հազար երկու հարյուր քսան) դրամ։
2. Գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում վերը նշված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած։

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ: (+374224) 6 00 47, Կոդ: 03301313, E-mail: zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No285

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի №912-Ն որոշմամբ հաստատված Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 4-րդ մասի 33-րդ, 34-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներով, և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի 2 փողոց 42/2 հասցեի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական №05092017-07-0074) հողոտարածքը և 49.2քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակը, որը կառուցվել է Արա Նազարյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-029-0012-0099 ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.00642հա հողամասի վրա, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական հախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին՝ չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանված շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին՝ **որոշում եմ.**

1. Առաջարկել Արա Նազարյանին օգտվել ուղղակի վաճառքի միջոցով գնման իր նախապատվության իրավունքից համայնքի բյուջե վճարելով 49.2քմ ավտոտնակի 1քմ-ի համար՝ 2600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ, որը 49.2 քմ-ի համար կազմում է 111540 (հարյուր տասնհինգ հազար հինգ հարյուր քառասուն) դրամ իսկ 0.00642հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատարածքի համար հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 0.00642X4524=290441 (երկու հարյուր իննսուն հազար չորս հարյուր քառասուն մեկ) դրամ, ընդամենը 401981 (չորս հարյուր մեկ հազար ինը հարյուր ութսուն և ութ) դրամ:
2. Գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում վերը նշված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:



ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2017 թվականի No286

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի №912-Ն որոշմամբ հաստատված ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 4-րդ մասի 33-րդ, 34-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներով, և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի 2 փողոց 42/3 հասցեի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական №05092017-07-0069) հողոտարածքը և 28.8քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակը, որը կառուցվել է Արա Նազարյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-029-0012-0097 ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.00374հա հողամասի վրա, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական հախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին՝ չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանված շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին՝ **որոշում եմ.**

1. Առաջարկել Արա Նազարյանին օգտվել ուղղակի վաճառքի միջոցով գնման իր նախապատվության իրավունքից համայնքի բյուջե վճարելով 28.8քմ ավտոտնակի 1քմ-ի համար՝ 2600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ, որը 28.8 քմ-ի համար կազմում է 74880 (յոթանասուն չորս հազար ութ հարյուր ութանասուն) դրամ իսկ 0.00374հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատարածքի համար հողամասի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է  $0.00374 \times 4524 = 169198$  (հարյուր վաթսուն ինը հազար հարյուր ինսուն ութ) դրամ, ընդամենը 244078 (երկու հարյուր քառասուն չորս հազար յոթանասուն ութ) դրամ:
2. Գնման նախապատվության առաջարկն ընդունելուց հետո 30 (երեսուն) օրյա ժամկետում վերը նշված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayc@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No287

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0223-0007, թիվ 07-029-0223-0008 և թիվ 07-029-0223-0009 ծածկագրերից 0.34445հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, 2եռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No288

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0066-0009 ծածկագրից 0.02հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն 25 փողոց 43/1-1:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ (+374224) 6 00 47, Էմոք 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No289

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0197-0013 ծածկագրից 0.40795հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ. (+374224) 6 00 47, Գոտ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No290

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0226-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0.41791հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, շեն (+374224) 6 00 47, Էլ. 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No291

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0225-0007 ծածկագրի տակ գտնվող 0.47124հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, 2եռ (+374224) 6 00 47, Կոդ 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» սեպտեմբերի 2017 թվականի No292

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N1340-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն որոշումների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի համայնքային սեփականություն համարվող թիվ 07-029-0045-0072 ծածկագրից 0.15185հա բնակավայրերի շանակության այլ հող հողատարածքի համար կատարել իրավունքի պետական գրանցում և տալ հետևյալ հասցեն 41 փողոց, 21:
2. Սույն որոշմանը կից ներկայացնել համապատասխան հողամասի հատակագիծը:

ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի

Զովունի համայնքի 1 փողոց 133, Հեռ. (+374224) 6 00 47, Կոդ. 03301313, E-mail zovuni.kotayq@mta.gov.am

### ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» սեպտեմբերի 2017 թվականի No293

30 ՓՈՂՈՑ 2 ՆՐՔԱՆՑՔ 11 ՇԵՆՔԻ ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22)-րդ կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

Զովունի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Համբարձում Սլավիկի Բայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 30 փողոց 2 նրբանցք 11 հասցեում գտնվող 0.1հա հասարակական նշանակության առևտրի և սպասարկման սրահի նոր կառուցված երրորդ հարկին տալ հետևյալ հասցեն՝ 30 փողոց 2 նրբանցք 11/1:



ԶՈՎՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎՐՈՒՅՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ