ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ. 4 շ., Հեռ. (094)
248414 , geghadir.kotayq@mta.gov.am

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

N 187
09 օգոստոս 2021թ.

Հարգելի պարոն մարզպետ.

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի N 50-Ա,51-Ա և 52-Ա որոշումները:

Առդիր 7 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռ. Մուրդյան
Հեռ. 077161037

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2021թվականի N 50-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ջավեն Ավետիսյանի դիմումը,որոշում եմ.

1.Էվելինա Ավետիսյանին, Թովմաս,Էդգար,Էմին Սարգսյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 1-ին փողոցի 07-022-027-007 կադաստրային համարի 80քմ. մակերեսով գույքին տրամադրվել է Կոտայքի մարզ Գեղադիր 1-ին փողոց 23/2-րդ հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջավեն Ավետիսյանին որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2021թ. օգոստոսի 4
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

30 հուլիսի 2021թվականի N 51-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-51-րդ կետերի պահանջներով՝որոշում եմ.

1.Գագիկ Հրայրի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր գյուղի 07-022-0135-0054 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.0806 հա հողամասից առանձնացված 0.03598 հա 07-022-0135-0060 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա,ըստ գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման:

2.Գագիկ Հրայրի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր գյուղի 07-022-0135-0060 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրի հողամասին տրամադրել Կոտայքի մարզ,Գեղադիր 2-րդ թաղամաս 14/1 հասցեն:

3.Գագիկ Մկրտչյանը պարտավոր է՝

-Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208178 հաշվին վճարելու հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը 675 597/վեց հարյուր յոթանասունհինգ հազար հինգ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ,

-համայնքապետարանի համապատասխան հաշվին վճարել 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ,որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 5000/ հինգ հազար/ ՀՀ դրամ նոր հասցե տրամադրելու համար:

4.Նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան,ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21 թ. հուլիսի 30
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 օգոստոսի 2021թվականի N 52-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառվարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով՝որոշում եմ.

1. Գայանե Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 4-րդ փողոցի 16/2-րդ հասցեի 07-022- 0019-0011 ծածկագրով բնակավայրերի տնամերձ հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ անասնագոմի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանի վրա:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21թ. օգոստոսի 9
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱԴԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 4

09 օգոստոս 2021թ.

Օբյեկտ	***անասնագոմի աշխատանքային նախագիծ միջին ռիսկայնության 2-րդ կատեգորիա*** *(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)* նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Աշխատանքային նախագիծ (նախագծման փուլերը)	
Հասցեն	***4-րդ փողոց 16/2***
Կառուցապատող	***Գայանե Առաքելյան հեռ.098380776*** *(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)*
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	***սեփականության վկայական,կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ*** *(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,անշարժ գույքի փոփոխման,քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)*

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է	***բնակավայրի նպատակային նշանակության,բնակելի կառուցապատման*** *(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)*
Հողամասի չափերը	***848,6 քմ.*** *(հողամասի մակերեսը, հեկտար)*
Հողամասի առկա վիճակը	***Ազատ,հարթ,բարեկարգ տարածք, չկառուցապատված*** *(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործում նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը այլն), կանաչապատումը,բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայու Մ 1:500)*

տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	
այլ պահանջներ	
Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	չկան
Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ
ջրամատակարարում	անհատական
կոյուղի	անհատական
տաք ջրամատակարարում	
էլեկտրամատակարարում	Աբովյանի ՀԷՑ ՓԲԸ Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
գազամատակարարում	<<Գազպրոմ Արմենիա>>ՓԲԸԱբովյանի ԳԳՄ Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
թույլ հոսանքներ	
աղբահանում	կնքել պայմանագիր համայնքապետարանի հետ
Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Բարեկարգում	ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը կանաչապատումը,բարեկարգումը (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ծովազդ և այլն)
Շինարարական նյութեր	Քար,երկաթ,բետոն,մետաղ,ապակի,փայտ,ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
Պաշտպանական կառույցներ	համաձայն գործող նորմերի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	
այլ պահանջներ	
Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	*չկան*
Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	***համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ***
ջրամատակարարում	***անհատական***
կոյուղի	***անհատական***
տաք ջրամատակարարում	
էլեկտրամատակարարում	***Աբովյանի ՀԷՑ ՓԲԸ***
գազամատակարարում	***Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների*** ***<<Գազպրոմ Արմենիա>>ՓԲԸԱբովյանի ԳԳՄ***
թույլ հոսանքներ	***Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների***
աղբահանում	***կնքել պայմանագիր համայնքապետարանի հետ***
Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)*
Բարեկարգում	***ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը կանաչապատումը,բարեկարգումը*** *(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ծածկը և այլն)*
Շինարարական նյութեր	***Քար,երկաթ,բետոն,մետաղ,ապակի,փայտ,ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի*** *(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)*
Պաշտպանական կառույցներ	***համաձայն գործող նորմերի*** *(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)*
Հակահրդեհային պահանջներ	***Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*** *(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)*

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակների կառուցու*
Շրջակա միջավայրի պահպանում	*բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելո միջոցառումները)
Շինարարության կազմակերպում	*համաձայն նախագծի* (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անթարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*Համաձայն ՀՀ կառավարությանN596-Ն որոշման նախագծային կազմակերպության գրավոր երաշխավորագրի* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանվա փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)
Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)
Հասարակական քննարկումներ	*Համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարի հետ/ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով/* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանվա դեպքերում և կարգով)
Համաձայնեցումներ	*Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 3 օրինակից:* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	*09/08/2021-ից մինչև 09/09/2021-ը* (Նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)
Այլ պայմաններ	

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կ.Տ.