ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094)
248414 , geghadir.kotayq@mta.gov.am

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
ՊԱՐՈՆ Ա.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ

N 202
14 օգոստոս 2020թ.

Հարգելի պարոն մարզպետ,

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 54-Ա,55-Ա, 56-Ա,57-Ա որոշումները:

Առդիր 10 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռ. Մուրդյան
Հեռ. 077161037

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թվականի N 54-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով ,հիմք ընդունելով Արտակ Մաքսիմի Սարգսյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի 9-րդ փողոցի 14 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 118,98 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան,6,87 արտաքին մակերեսով հավաբան,25.586քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունների,10.80քմ ծածկի,1.48 քմ մակերեսով զուգարանի,10.10քմ պարիսպի օրինականացման դիմումը և այն,որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարած ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում,ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը,շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում ,կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1.Արտակ Մաքսիմի Սարգսյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի 9-րդ փողոցի 14հասցեում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2.Սահմանել,որ սեփականատերը պարտավոր է՝
1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208210 հաշվի համարին վճարել 167 066 (հարյուր վաթսունյոթ հազար վաթսունվեց) ՀՀ դրամ:

3.Սահմանել,որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարում չկատարելու դեպքում,նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը, կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովվում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուրադյանը:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 20թ. օգոստոսի 06
գ.Գեղարիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, goghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 օգոստոսի 2020թվականի N 55-Ա

ՄԱՀՎԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի պահանջներով ,հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 40-Ա որոշմամբ հաստատված կարգը՝որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի բյուջեի բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման <<Այլ նպաստներ բյուջեից>>հոդվածով նախատեսված ծախսերից <<Գեղադիր համայնքի մանկապարտեզ>>ՀՈԱԿ-ի պահակ Մուշեղ Նահապետյանի մահվան կապակցությամբ 50 000/հիսուն հազար ՀՀ դրամ/տրամադրել նրա ընտանիքին՝ միանվագ դրամական օգնություն:
2.Հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետին վճարումն իրականացնել համայնքի բյուջեի համապատասխան հոդվածից, մահացածի որդու՝Ժորա Նահապետյանի անունով՝երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 20թ. օգոստոսի 10
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 օգոստոսի 2020թվականի N 56-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառվարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով՛որոշում եմ.

1.Գագիկ Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի 14-րդ հասցեի 07-022- 0135-0056 ծածկագրով բնակավայրի խառը կառուցապատման հողամասում
տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ երկհարկանի քոթեջների, լողավազանի և քարե պարսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանի վրա:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 11
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱԴԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 4

11 օգոստոս 2020թ.

Օբյեկտ — ***Քոթեջների, լողավազանի և քարե պարսպի կառուցում***

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Միջին ռիսկայնության աստիճանի 2-րդ կատեգորիա — նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն — ***2-րդ թաղամաս.14***

Կառուցապատող — ***Գագիկ Մկրտչյան, Երևան Լվովյան 2 բն 52, 099607707***

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — ***սեփականության վկայական N28072020-07-0149,կառուցապատման հայտ,հողամասի հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ***

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման,քաղաքաշինական այլ գործունեությա[ն] հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է — ***բնակավայրի նպատակային նշանակության, խառը կառուցապատման***

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը — ***0.03515***

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը — ***ազատ, հարթ,անբարեկարգ, չկառուցապատվ***

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլ կանաչապատումը,բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:50

Տրանսպորտային պայմանները	***համայնքային ճանապարհներ*** *(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)*
Ինժեներական սարքավորումներ	***ինժեներական ենթակառուցվածքներ*** *(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)*
Կից հողամասեր	*(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)*
Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ	***բացակայում են*** *(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)*
Հատակագծային սահմանափակումներ	***նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի*** *(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)*

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	***ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայամանների,հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի*** *(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)*
օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը
հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	*0*
թույլատրելի բարձրությունը	*7.25*
կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին	*60*
կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	*60*
կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	*40*

այլ պահանջներ	
Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	*21,2 X 4*
Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	*համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ*
ջրամատակարարում	*անհատական*
կոյուղի	*անհատական*
տաք ջրամատակարարում	
էլեկտրամատակարարում	*Աբովյանի ՀԷՑ ՓԲԸ* Համաձայն մատակարարվող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների
գազամատակարարում	*<<Գազպրոմ Արմենիա>>ՓԲԸԱբովյանի ԳԳՄ* Համաձայն մատակարարվող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների
Թույլ հոսանքներ	
աղբահանում	*կնքել պայմանագիր համայնքապետարանի հետ*
Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Բարեկարգում	*ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը կանաչապատումը,բարեկարգումը* (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատու փոկաղը և այլն)
Շինարարական նյութեր	*համաձայն նախագծային առաջադրանքի* (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
Պաշտպանական կառույցներ	*համաձայն գործող նորմերի* (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Հակահրդեհային պահանջներ	*ապահովելհակահրդեհային նորմատիվային պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները
Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ	*անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակներ կառուցում*

խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ընտանքը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում էսքիզի նախնական համաձայնեցում)

Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրշեջների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը ***11/08/2020-ից մինչև 11/10/2020-ը***

(Նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)

Այլ պայմաններ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, goghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 օգոստոսր 2020թվականի N 57-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843- Ն որոշման պահանջներով ,հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի ավագանու 2019թվականի դոկտեմբերի 13-ի N33-Ն որոշումը և <<Վարդան Բարսեղյան>>անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը՝որոշում եմ.

1.Թույլատրել <<Վարդան Բարսեղյան>>անհատ ձեռնարկատիրոջը 2020թվականի օգոստոսի 16-ից սեպտեմբերիի 15-ը /մեկ ամիս/ զբաղվելու հանրային սննդի կազմակերպմամբ և իրացմամբ,հանրային սննդի օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքով Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 26/1 հասցեում գտնվող /190 քառակուսի մետր/ռեստորանում:
2.Տեղեկացնել <<Վարդան Բարսեղյան>>անհատ ձեռնարկատիրոջը `թույլտվությունը կտրամադրվի սահմանված տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
3.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Ա.Սարգսյանի վրա:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Վարդան Բարսեղյան>>ԱՁ-ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից, ուժի մեջ է մինչև 2020թվականի սեպտեմբերի 15-ը ներառյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020 թ. հուլիսի 14
գ.Գեղադիր

Ձև N 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 17

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 օգոստոսի 2020 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը
1.Հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման
2.Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն
Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը
«ՎԱՐԴԱՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ» ԱՁ, գ.Գեղադիր 3-րդ փողոց 26/1-րդ հասցե
տնօրեն՝ Վարդան Բարսեղյան 20140868

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, շինության տեսակը
Կոտայքի մարզ ,գ.Գեղադիր, 3-րդ փողոց 26/1-րդ հասցե,

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 2020 թ. օգոստոսի 16-ից մինչև 2020 թ. սեպտեմբերի 15-ը:

Համայնքի ղեկավար Հ.Սարգսյան
(անունը ազգանունը)

(ստորագրությունը)