



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 charentsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
«15» մարտի 2024 թվականի N 26-Ա

**ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 10-րդ կետի դրույթներով և հաշվի առնելով Գեղամ Խանդանյանի և Աննաման Մաթևոսյանի կողմից ներկայացված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հայտերը. Չարենցավան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Սեփականության իրավունքով Գեղամ Խանդանյանին պատկանող 07-008-0213-0025 ծածկագրով 4.39957 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից 0.18 հա մակերեսով հողատարածքի նպատակային նշանակության փոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողատեսքի:
2. Սեփականության իրավունքով Աննաման Մաթևոսյանին պատկանող 07-019-0413-0098 ծածկագրով 1.678286 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից 0.34 հա մակերեսով հողատարածքի նպատակային նշանակության փոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողատեսքի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-23

դեմ-0

ձեռնպահ-1

Առաքելյան Նորայր

Բաբայան Արայիկ

Բաբայան Նարեկ

Բաղդասարյան Սահակ

Գասպարյան Մելիք

Գևորգյան Գևորգ

Դավթյան Կարեն

Եփրեմյան Բաբկեն

Հարոյան Լիլիթ

Եփրեմյան Տարոն *[Signature]*
 Խաչատրյան Արշակ *[Signature]*
 Խեչոյան Անահիտ *[Signature]*
 Ղամբարյան Գարիկ *[Signature]*
 Մակինյան Վարդան *[Signature]*
 Մուքայեյան Վալերի *[Signature]*
 Շահգալոյան Հակոբ *[Signature]*
 Պալյան Գարիկ *[Signature]*
 Պապոյան Դավիթ *[Signature]*
 Պողոսյան Մնացական *[Signature]*
 Սահակյան Գառնիկ *[Signature]*
 Վարդանյան Նորիկ *[Signature]*
 Վարդանյան Նորայր *[Signature]*
 Վարդանյան Սարգիս *[Signature]*
 Վարդանյան Սևակ *[Signature]*



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ *[Signature]* Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 charentsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2024 թվականի N 27-Ա

**ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ Չարենցավան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Թույլատրել Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքները աճուրդային կարգով օտարելու համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-20

դեմ-1

ձեռնպահ-3

Առաքելյան Նորայր

Պապոյան Դավիթ

Խեչոյան Անահիտ

Բաբայան Արայիկ

Հարոյան Լիլիթ

Բաբայան Նարեկ

Վարդանյան Նորիկ

Բաղդասարյան Սահակ

Գասպարյան Մելիք

Գևորգյան Գևորգ

Դավթյան Կարեն

Եփրեմյան Բաբկեն

Եփրեմյան Տարոն

Խաչատրյան Արշակ
Ղամբարյան Գարիկ
Մակինյան Վարդան
Մուքայեյան Վալերի
Շահգալոյան Հակոբ
Պալյան Գարիկ
Պողոսյան Մնացական
Սահակյան Գառնիկ
Վարդանյան Նորայր
Վարդանյան Սարգիս
Վարդանյան Սևակ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

11	Համայնք Չարենցավան գյուղ Բջնի 1-ին փողոց 20 07-019-0018-0006	0.0138	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան	—————	450 000
12	Համայնք Չարենցավան գյուղ Բջնի 1-ին փողոց 9/1 07-019-0072-0033	0.0054	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան	—————	180000
13	Համայնք Չարենցավան գյուղ Բջնի 1-ին փողոց 5/9 07-019-0072-0034	0.01	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան	—————	300 000
14	Համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի 62/1 07-015-0136-0028	0.14492	Բնակավայրերի	այլ	Չկան	—————	4500000
15	Համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Շինարարների փողոց 21/1 07-015-0042-0010	0.0546	Բնակավայրերի	այլ	Չկան	—————	1 650 000
16	Համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բարեկամության փողոց 87/1 07-015-0005-0143	0.16558	Բնակավայրերի	բնակելի	Չկան	—————	5 000 000
17	Համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի, 1-ին նրբանք 35 07-015-0047-0021	0.035	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան	—————	1 050 000
18	Համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական, Նեղուց փողոց 47/1 07-015-0025-0065	0.015	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան	—————	450000
19	Համայնք Չարենցավան գյուղ Ֆանտան 1-ին փողոց 17/18 07-067-0001-0046	0.07129	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ.	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ.	Չկան	—————	600 000
20	Համայնք Չարենցավան գյուղ Ֆանտան Գ.Ուլանյան փողոց 130 07-067-0016-0010	0.55	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ.	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ.	Չկան	—————	4 400 000
21	Համայնք Չարենցավան գյուղ Ֆանտան Գ.Ուլանյան փողոց 111 07-067-0009-0052	0.17	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան	—————	1 360 000
22	Քաղաք Չարենցավան Օղակային փողոց թիվ 36/2 07-007-0054-0439	0.01772	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան	—————	800000
23	Քաղաք Չարենցավան Արցախի փողոց 2/4 07-007-0056-0312	0.03304	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան	—————	1 000 000

24	Քաղաք Չարենցավան 10-րդ թաղամաս 1-ին փողոց 26 07-007-0056-0310	0.04	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		1 200 000
25	Քաղաք Չարենցավան 10-րդ թաղամաս 1-ին փողոց 28 07-007-0056-0311	0.04	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		1 200 000
26	Քաղաք Չարենցավան Շահումյան փողոց 10 07-007-0053-0024	0.05	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան		2 250 000
27	Քաղաք Չարենցավան Շահումյան փողոց 12 07-007-0053-0023	0.05	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	հասարակական	Չկան		2 250 000
28	Քաղաք Չարենցավան Շահումյան փողոց 2/9 07-007-0054-0471	0.025	Բնակավայրերի հաս. կառուցապատում	բնակելի	Չկան		1 150 000
29	Քաղաք Չարենցավան Ե. Չարենցի փողոց թիվ 11/4 07-007-0054-0472	0.02052	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		950000
30	Քաղաք Չարենցավան Ռուսովի փողոց 7-րդ փակուղի 13 07-007-0055-0288	0.00258	Բնակավայրերի կառուցապատում	հասարակական	Չկան		80000
31	Քաղաք Չարենցավան Երիտասարդության փողոց 1-ին փակուղի 4/10 07-007-0018-0156	0.0024	Բնակավայրերի կառուցապատում	հասարակական	Չկան		110000
32	Քաղաք Չարենցավան Հոկտեմբերյան փողոց 1/13 07-007-0042-0012	0.016	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		500000
33	Քաղաք Չարենցավան Մելտոնյան փողոց թիվ 2/4 07-007-0019-0015	0.08	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		2 400000
34	Քաղաք Չարենցավան Ե. Չարենցի փողոց թիվ 16/9 07-007-0055-0130	0.01309	Բնակավայրերի կառուցապատում	բնակելի	Չկան		400000
35	Քաղաք Չարենցավան Երիտասարդության փողոց 5/11 07-007-0037-0339	0.0084	Բնակավայրերի կառուցապատում	հասարակական	Չկան		380000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 charentsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2024 թվականի N 28-Ա

**ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

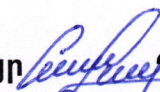
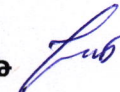
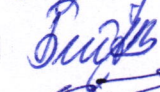
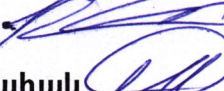
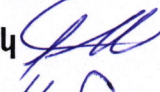
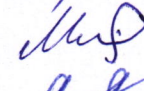

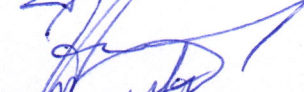
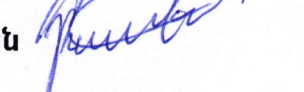
Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 46-րդ և 48'-րդ հոդվածներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ Չարենցավան համայնքի ավագանին **որոշում է.**


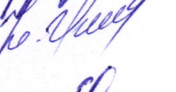
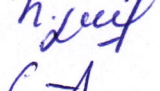


- Թույլատրել Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքները վարձակալության իրավունքով տրամադրելու՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-18

դեմ-1

ձեռնպահ-5

Առաքելյան Նորայր  Պապոյան Դավիթ 
 Բաբայան Արայիկ 
 Բաբայան Նարեկ 
 Բաղդասարյան Սահակ 
 Գասպարյան Մելիք 
 Գևորգյան Գևորգ 
 Դավթյան Կարեն 
 Եփրեմյան Բաբկեն 

Խաչատրյան Արշակ 
 Խեչոյան Անահիտ 
 Հարոյան Լիլիթ 
 Պալյան Գարիկ 
 Վարդանյան Նորիկ 

Եփրեմյան Տարոն

Ղամբարյան Գարիկ

Մակինյան Վարդան

Մուքայեցյան Վալերի

Շահգալոյան Հակոբ

Պողոսյան Մնացական

Սահակյան Գառնիկ

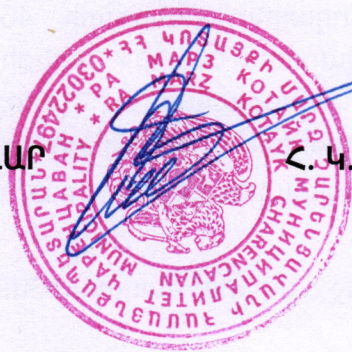
Վարդանյան Նորայր

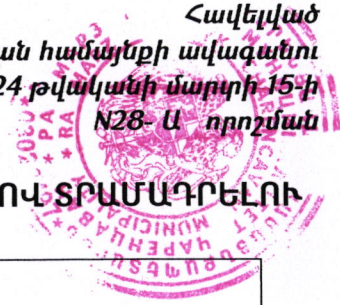
Վարդանյան Սարգիս

Վարդանյան Սևակ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼՅԱՆ





ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԳՐԵԼՈՒ

Հ/հ	Հողամասի հասցեն (գտնվելու վայրը), Ծածկագիրը	Մակերեսը հա	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Գյուղատնտեսական հողերի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պայմանները, հողատեսքը*	Մեկնարկային գինը (դրամ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Համայնք Չարենցավան գ. Ֆանտան 07-067-0123-0020	16.3	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական նպատակով	Չկան	Արոտավայր	100 000 տարեկան /վարձակալություն/
2	Համայնք Չարենցավան գ. Արզական 07-015-0231-0069	0.087	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական նպատակով	Չկան	Այլ հողատեսք	10 000 տարեկան /վարձակալություն/
3	Համայնք Չարենցավան գ. Արզական 07-015-0186-00516	0.6463	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական նպատակով	Չկան	Արոտավայր, վարելահող	25 000 տարեկան /վարձակալություն/
4.	Համայնք Չարենցավան գ. Բջնի 07-019-0042-0004	0.04335	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական նպատակով	Չկան	Այլ հողատեսք	10 000 տարեկան /վարձակալություն/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 charentsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2024 թվականի N 29-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 14-Ի N 29 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով, Չարենցավան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Չարենցավան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 14-ի «Սեփականության իրավունքով քաղաքացուն պատկանող հողատարածքի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության թույլտվություն տալու մասին» թիվ 29 որոշման նախաբանում կատարել լրացում՝ **«Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 10-րդ կետի դրույթներով»** բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-23

դեմ-1

ծեռնպահ-0

Առաքելյան Նորայր

Պապոյան Դավիթ

Բաբայան Արայիկ

Բաբայան Նարեկ

Բաղդասարյան Սահակ

Գասպարյան Մելիք

Գևորգյան Գևորգ

Դավթյան Կարեն

Եփրեմյան Բաբկեն

Եփրեմյան Տարոն

Խաչատրյան Արշակ

Խեչոյան Անահիտ

Հարոյան Լիլիթ

Ղամբարյան Գարիկ

Մակինյան Վարդան

Մուքայեցյան Վալերի

Շահգալոյան Հակոբ

Պալյան Գարիկ

Պողոսյան Մնացական

Սահակյան Գառնիկ

Վարդանյան Նորիկ

Վարդանյան Նորայր

Վարդանյան Սարգիս

Վարդանյան Սևակ

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 charentsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
«15» մարտի 2024 թվականի N 30-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐՐՈՐԴ
ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 4 ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով Չարենցավան համայնքի ավագանին՝ **որոշում է**.

- Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի ավագանու երրորդ նստաշրջանի հերթական թիվ 4 նիստի օր և ժամը սահմանել 2024 թվականի ապրիլի 12-ը, ժամը 12:00:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-24

դեմ-0

ձեռնպահ-0

Առաքելյան Նորայր

Բաբայան Արայիկ

Բաբայան Նարեկ

Բաղդասարյան Սահակ

Գասպարյան Մելիք

Գևորգյան Գևորգ

Դավթյան Կարեն

Եփրեմյան Բաբկեն

Եփրեմյան Տարոն

Խաչատրյան Արշակ

Խեչոյան Անահիտ

Հարոյան Լիլիթ

Ղամբարյան Գարիկ

Մակինյան Վարդան

(Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left)

Մուրայեյան Վալերի *[Signature]*
Շահգալյան Հակոբ *[Signature]*
Պալյան Գարիկ *[Signature]*
Պապոյան Դավիթ *[Signature]*
Պողոսյան Մնացական *[Signature]*
Սահակյան Գառնիկ *[Signature]*
Վարդանյան Նորիկ *[Signature]*
Վարդանյան Նորայր *[Signature]*
Վարդանյան Սարգիս *[Signature]*
Վարդանյան Սևակ *[Signature]*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼՅԱՆ