



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 316-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի հուշարձանների
պահպանման ծախսեր 5113 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 7 /սախատեսված
գումարից 1000.0 /մեկ միլիոն/ դրամ տեղափոխել հուշարձանների
պահպանման ծախսեր 5134 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 7/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՐՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 2
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻ ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 317-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻ ՎԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱՆՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի սելավատարի մաքրման աշխատանքներ 5113 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 2 դաս 1/ նախատեսված գումարից 1200.0 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել ճանապարհային տնտեսության 5134 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 5 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 2
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 318-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Սուսաննա Հարությունիս Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 54/2-54/3 հասցեում տալ «Օբյեկտ հասարակական շինություն» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 4
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 35 04 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Սուսաննա Հասրաթյանին
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 54/2-54/3

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Օբյեկտ հասարակական շինություն>>

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են **<<ԷՅ ԶԻ ՓՐՈՋԵԿՏ>> ՍՊԸ Լից. ԲՊԼ -17368 Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-009,**

Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
 երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
 համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
 մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
 հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
 նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բախտովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

_____ Կ. Գրիգորյան
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 319-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Վահան, Նարինե, Զիվան Գևորգյանների դիմումը, որոշում եմ

1. Վահան, Նարինե, Զիվան Գևորգյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 18 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս ծածկագիր 07-018-0021-0016 սեփականության իրավունքի վկայական N 20072021-07-0005 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝

Առանձնացվող հատված 2՝ $S=0.0488$ հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 18/1

Առանձնացվող հատված 1՝ $S = 0.0976$ հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 18

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 320-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Նարինե Գազիկի Մնացականյանի, Եղիսե Գազիկի Մնացականյանի, Մարիամ Գևորգի Խալաթյանի, Մարետա Հակոբի Ղազարյանի, Հրայա Հենրիկի Վանոյանի, Արևհատ Ժուլվերի Վանոյանի, Մարիանա Հրայյայի Վանոյանի, Մարիետա Հրայյայի Վանոյանի, Էստելյա Հրայյայի Վանոյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Նարինե Գազիկի Մնացականյանին, Եղիսե Գազիկի Մնացականյանին, Մարիամ Գևորգի Խալաթյանին, Մարետա Հակոբի Ղազարյանին, Հրայա Հենրիկի Վանոյանին, Արևհատ Ժուլվերի Վանոյանին, Մարիանա Հրայյայի Վանոյանին, Մարիետա Հրայյայի Վանոյանին, Էստելյա Հրայյայի Վանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս ծածկագիր 07-018-0022-0013 սեփականության իրավունքի վկայական N 20072021-07-0125 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատկագծի համաձայն բաժանվող՝

Առանձնացվող հատված 1՝ S=0.0626հա հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 8/1

Առանձնացվող հատված 3՝ S = 0.01148հա հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 8/2

Առանձնացվող հատված 4՝ S = 0.00397հա հողամասին տրամադրել հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 8/3

Առանձնացվող հատված 2՝ S=0.06935հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 8 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 321-Ա

**ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Արտավազդ Մարտիրոսյանին և Սիրանուշ Սաֆարյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 08062021-07-0086/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 20 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0054-0003/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 6
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆ ՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N 33 06 օգոստոսի 2021թ.

Օրյեկտ

<< Բնակելի տուն >>

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 20**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Արտավազ Մարտիրոսյան և Սիրանուշ Սաֆարյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճե, ն/ք պատճե, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎՐԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.0867հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

.....
(ոլիկնձի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, նրկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ջաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 9.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **<<Արոլյանի ԳԳՄ>>**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Կցվում է _____**
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և ընակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի փախուցվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,
'նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N I հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N I հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)

2. Մյուս դրոշման նախ մեջ է մտնում ստորագրումն օբյեկտից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 322-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴԻՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքապետարանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ներհամայնքային գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք, գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին նրբանցք, գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին փակուղի, գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց, գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի հասցեների ճանապարհների ասֆալտապատման նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 9
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԳՐԱՆՔ)

N 36 09 օգոստոսի 2021թ.

Օրյենկո <<Ներհամայնքային ճանապարհների ասֆալտապատում>>
(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

II կատեգորիա

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ներհամայնքային

գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք, գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց

1-ին նրբանցք, գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին փակուղի, գ.Բալահովիտ

Ծաղկունք 5-րդ փողոց, գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի հասցեների (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Բալահովիտի համայնքապետարան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

Գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38
ընակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը -----
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհներ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը -----
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը -----
(ոելիեֆի ընութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները -----
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

_____ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (նխնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անչրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N I հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Հարբեցում, ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովվել սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Տարածքում ապահովվել անվտանգությունը շին. նյութի մատակարարումը մեքենաների մուտքի և ելքի ժամանակ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

1 տարի
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պայմանագիր:
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Արձանագրություն «Հեռահար հաղորդակցության միջոցով»
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

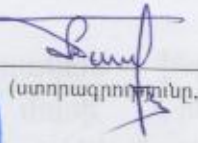
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ




(ստորագրողունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
անունը, ազգանունը





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 323-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Եվգինե Բերակյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամաս 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղի 5 հասցեում տալ <<Բնակելի տան, ավտոտնակի, զրուցարանի և պարիսպի>> շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 10
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 38 10 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Եվգինն Բերակյանին**
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամաս 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղի 5

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
<< Բնակելի տուն, ավտոտնակ, գրուցարան և պարխապ >>
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիր, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի զլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)
 1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են **<<Անտոնյան նախագիծ>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, Արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-002,**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____
 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

 (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի _____ **N 56 տրված 02.08.2021թ**
 երաշխավորագրիր՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Քալահովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցչությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



_____ Կ. Գրիգորյան
(ստորագրություն) անունը, ազգանունը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 324-Ա

<<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊՐԸ-ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊՐԸ-ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 13052021-07-0003/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 72 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0109-0008/ հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <<Գրասենյակի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 10
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԱՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 35 10 օգոստոսի 2021թ.

Օրյնկտ

<< Գրասենյակ >>

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բայառուվիտ 1-ին փողոց թիվ 72**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **<<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊԸ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճե, ն/ք պատճե, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=1.37382հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 14.0մ _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) չբամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

<<ԷԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

<<Արոյանի ԳԳՄ>>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ջրահեռացում
(ոռնիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ավտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N I հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N I հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սնվականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)

2. Առաջ քաշումն արել է մեծանիստ առաջադրանքի օբյեկտից





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 325-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգի VI գլխի 122-րդ կետի պահանջներով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումով և քաղ` Անդրանիկ Մամբրեյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղ` Անդրանիկ Մամբրեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 1 հասցեում /սեփականության իրավունքի վկայական N 2810650/ տալ <<Կաթսայատուն>> S=16.13ք.մ արտաքին չափերով քանդման թույլտվություն:
2. Շինության քանդման աշխատանքները իրականացնել 20 օրվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 10
գ.Բալահովիտ

022 635 39



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՀՀ մարզ, համայնք)
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 03 10 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Անդրանիկ Մամրբեյանին

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը,
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 1 /սեփականության իրավունքի վկայական N 2810650/
ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական
գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **N 4** համարների տակ
նշված ամբողջությամբ **S=16.13ք.մ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր,

շենքի (շենքերի) և կամ

շինության

բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների)

սեփականատիրոջ
(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու
իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից
տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **հետագա շահագործման համար ոչ պիտանի**
նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

6 ամիս ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____ կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ մարմինների հետ _____.

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական
դրական եզրակացությունները՝ _____.

կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք
վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20__ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

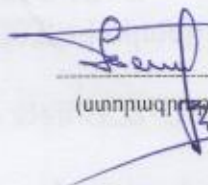
գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՆՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ




(ստորագրությունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 326-Ա

**ՍՏԵՓԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆԻՆ <<ՋՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ>> ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ստեփան Մանասերյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել Ստեփան Մանասերյանին գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 15 հասցեում կատարելու ջրագծի կառուցման հողաշինարարական աշխատանքներ, համաձայն ներկայացված նախագծի և տրված տեխնիկական պայմանի:
2. Շինարարական աշխատանքներ կատարելուց հետո իրականացնել հետ լիցք հողային աշխատանքներ ճանապարհը դարձնելով անցանելի:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 10
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 327-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ՝
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2-ՐԴ ՇԵՆՔ ԹԻՎ
9 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021թվականի ապրիլի 28-ի թիվ «167-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 735000 /յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Մարետա Սերգեյի Արկարյանը, Վահե Հակոբի Հակոբյանը և Վահագն Հակոբի Հակոբյանը տնօրինում և տիրապետում են գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք 2-րդ շենք թիվ 9 բնակարանը, հիմք ընդունելով Մարետա Սերգեյի Արկարյանի, Վահե Հակոբի Հակոբյանի և Վահագն Հակոբի Հակոբյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող /հիմք սեփականության իրավունքի վկայական N 12042021-07-0107/ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք 2-րդ շենք թիվ 9 բնակարանը 69.84ք.մ ընդհանուր մակերեսով ուղղակի վաճառքով 735000/յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ դրամ օտարել քաղ-ներ՝ Մարետա Սերգեյի Արկարյանին, Վահե Հակոբի Հակոբյանին և Վահագն Հակոբի Հակոբյանին:

2. Մարետա Սերգեյի Արկարյանը, Վահե Հակոբի Հակոբյանը և Վահագն Հակոբի Հակոբյանը պարտավորեն վճարել

1) համայնքապետարանի 9000105206198 հաշվեհամարին վճարել 735000/յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ դրամ՝ բնակարանի գինը.

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարետա Սերգեյի Արկարյանի, Վահե Հակոբի Հակոբյանի և Վահագն Հակոբի Հակոբյանի կողմից:

4. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 1-ին կետում նշված գումարի վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարտոս Սերգեյի Արկարյանին, Վահե Հակոբի Հակոբյանին և Վահագն Հակոբի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 12
գ.Բալախովիտ

Հանձնարարական հարցազրույցի մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի էջի մասը 2-րդ կետի, հաշվի առնելով «ԱՐՄՄՆԱ ՌԻԵՆՏ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության Ձևաթղթերի անցմի 28-ի թիվ «167-ՈՒՎ-ՈՂ» գնամատման հաշվառությունը, որով անշարժ գույքի գնահատել է 735000 յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանակը որ Մարտոս Սերգեյի Արկարյանը, Վահե Հակոբի Հակոբյանը և Վահագն Հակոբի Հակոբյանը տեղում և տիրապետում են գ.Բալախովիտ Լեռն Արևելայան վարչական շրջանի 2-րդ շենք թիվ 9 բնակարանը, որով ընդունելով Մարտոս Սերգեյի Արկարյանի, Վահե Հակոբի Հակոբյանի և Վահագն Հակոբի Հակոբյանի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Հանձնարարական հարցազրույցի հիմք սահմանափակում իրավունքի փոխանցում N 130-Չ2021-ՈՂ-ՈՄ/ գ.Բալախովիտ Լեռն Արևելայան վարչական շրջանի 2-րդ կարգանի 2-րդ շենք թիվ 9 բնակարանը 69843,6 ընդհանուր մակերեսով ստորակն զանգվածով 735000/յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար դրամ անշարժ գույքի Մարտոս Սերգեյի Արկարյանին, Վահե Հակոբի Հակոբյանին և Վահագն Հակոբի Հակոբյանին:
 2. Մարտոս Սերգեյի Արկարյանը, Վահե Հակոբի Հակոբյանը և Վահագն Հակոբի Հակոբյանը պարտավորվում վճարել:
- 1) համարադրամային 90001052-0198 հաշվառմանը գնարկ 735000 յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար դրամ բնակարանի գինը:
3. Սույն որոշումից ծագող գույքարժեքի իրավունքների նպաստակառ ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տարրերի վճարումը կատարվում է Մարտոս Սերգեյի Արկարյանի, Վահե Հակոբի Հակոբյանի և Վահագն Հակոբի Հակոբյանի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 328-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի՝ Կամո Հուսիկի Գրիգորյանի դիմումը, /մուտք 331 09.08.2021թ/, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10-1-3 հասցեի բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները /հիմք սեփականության վկայական N 07082020-07-0116/, անհատ ձեռներեց <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը/:

Համաձայն <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Կամո Հուսիկի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10-1-3 հասցեի բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է 1.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք - արտաքին մակերեսը 30.49ք.մ, 2.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք - արտաքին մակերեսը 66.92ք.մ, 2.Ինքն. աստիճանավանդակ արտաքին մակերեսը 1.89ք.մ, 3.Ինքն. ծածկարան արտաքին մակերեսը 32.89ք.մ, 4.Ինքն. ծածկարան արտաքին մակերեսը 9.36ք.մ, 5.Ինքն. խողովակատար հոր - արտաքին մակերեսը 13.05ք.մ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 15-րդ և 18-րդ կետերի պահանջներով և ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Կամո Հուսիկի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10-1-3 հասցեի բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 1.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք - արտաքին մակերեսը 30.49ք.մ, 2.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք- արտաքին մակերեսը 66.92ք.մ, 2.Ինքն. աստիճանավանդակ արտաքին մակերեսը 1.89ք.մ, 3.Ինքն. ծածկարան արտաքին մակերեսը 32.89ք.մ, 4.Ինքն. ծածկարան - արտաքին մակերեսը 9.36ք.մ, 5.Ինքն. խողովակատար հոր - արտաքին մակերեսը 13.05ք.մ, համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված՝

- 1.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք
30.49ք.մx4632դր=141230դրամ,
- 2.Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք
66.92ք.մx4632դր=309974դրամ
- 2.Ինքն. աստիճանավանդակ 1.89ք.մx4632դր=8755դրամ
- 3.Ինքն. ծածկարան 32.89ք.մx4632դր=152346դրամ
- 4.Ինքն. ծածկարան 9.36ք.մx4632դր=43355դրամ
5. Ինքն. խողովակատար հոր 13.05ք.մx4632դր=60447դրամ
ընդամենը 716107 դրամ

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 329-Ա

ԱՍՅԱ ՆԻԿՈԼԱՅԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության
2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի
ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումը և հաշվի
առնելով քաղ` Ասյա Սաֆարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղ` Ասյա Սաֆարյանին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց
4/21 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0104-0028/ հասցեում կառուցված
<<Հասարակական նշանակության շինության>> ավարտական ակտ
/շահագործման թույլտվություն/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 16
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 10 16 օգոստոսի 2021թ.

Կառուցապատող **<<Ասյա Նիկոլայի Սաֆարյանի>>** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Հասարակական նշանակության շինություն>>**,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/21 կադաստրային ծածկագիր
07-018-0104-0028** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱՍՏԱԳԻԾ>> ՍՊԸ**
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի
համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085 Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-007 կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

կողմից

տրված **20.08.2020թ. N 27** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է **<<Հովարսչին>> ՍՊԸ** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են _____

5. հատուկ պայմանները _____

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **12.08.2021թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **09.08.2021թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար



Կ.Գրիգորյան
(անունը, ազգանունը)

16 օգոստոսի 2021թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 330-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 50.0 /հիսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ.Բալահովիտ 3-րդ փողոց տուն 4 հասցեի բնակիչ՝ Վիրաբ Իվանյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 331-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի փողոցային լուսավորության 5113 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/ նախատեսված գումարից 3000.0 /երեք միլիոն / դրամ տեղափոխել ճանապարհային տնտեսության 5134 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 5 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 17
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 332-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 32-րդ կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Դավիթ Արմենի Պետրոսյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Դավիթ Արմենի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 69 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս ծածկագիր 07-018-0068-0001 սեփականության իրավունքի վկայական N 08062021-07-0050 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝

- | | |
|--|----------------------------|
| Բաժանվող հատված 2՝ S=0.02874հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/1 |
| Բաժանվող հատված 3՝ S=0.02874հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/2 |
| Բաժանվող հատված 4՝ S=0.02856հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/3 |
| Բաժանվող հատված 5՝ S=0.02862հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/4 |
| Բաժանվող հատված 6՝ S=0.02855հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/5 |
| Բաժանվող հատված 7՝ S=0.02855հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/6 |
| Բաժանվող հատված 8՝ S=0.02859հա | հողամասին տրամադրել հասցե՝ |
| Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց | 69/7 |

Բաժանվող հատված 1՝ S = 0.10211հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Դավիթ Արմենի Պետրոսյանը պարտավոր է Բալահովիտ համայնքի բյուջեի 900105206065 հաշվեհամարին վճարել հասցեի տրամադրման դիմաց ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 17
գ.Բալահովիտ



Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 288-Ն հրամանով հաստատված կարգի 29-րդ և 33-րդ կետերի սահմաններում, եւ ՀՀ Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետի 2019թվականի հունվարի 25-ի N 44-Ա որոշման և նրա ընդունված Գամրի Արմենի Պետրոսյանի դիմումից հետո՝

1. Դավիթ Արմենի Պետրոսյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 69 հասցեում գտնվող քաղաքացիական քանակի կառուցությունում, ներառյալ՝ ճածկաթի 07-018-0068-0001 սեփականության իրավունքի վկայական N 07062011-07-0030 սահմանված կարգով կատարված և հաստատված Աղստանի բնակչության հարստագրի համաձայն քանակագրի

- Բաժանվող հատված 1՝ S=0.02871հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/1
- Բաժանվող հատված 1՝ S=0.02871հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/2
- Բաժանվող հատված 4՝ S=0.02851հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/3
- Բաժանվող հատված 5՝ S=0.02852հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/4
- Բաժանվող հատված 6՝ S=0.02852հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/5
- Բաժանվող հատված 7՝ S=0.02853հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/6
- Բաժանվող հատված 8՝ S=0.02859հա - ներառվում է սահմանվել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/7



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 333-Ա

ԱՐՏՈ ԱՐԱՄԻ ՔԼՋՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Արտո Արամի Քլջյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 2516390/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 28 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0064-0002/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Բնակելի տան» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 18
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱՍԵԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈՒՋԱԴՐԱՆՔ)

N 36 18 օգոստոսի 2021թ.

Օբյեկտ

<<Բնակելի տուն>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 2-րդ փողոց թիվ 28**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Արտո Բլյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսթիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի վպատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱՍԵԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.1048հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեկիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (նխելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 6.0մ _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակալությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Գահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում <<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում <<Արոլյանի ԳԳՄ>>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում _____

Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

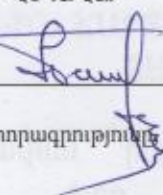
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ





Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

անունը, ազգանունը)

1. Այս Կարգի փոփոխության մասին հարցաքննարկումներ կատարվում են հարցաքննարկման օրենքի 42-րդ
աrtիկուլի կարգով, նախատեսված ժամկետների սահմանում՝ N 25/0390/ Կուսակցի
մարզի Գ. Բաղդասարյան - 2-րդ փողոց թիվ 28, հեռախոսի հարկաժողովին
ժամկետը՝ 07-010-2064-0002/ հասցեով գտնվող բնակավայրերի մասերի
կառուցման հարցում հարգանքով և հարգանքով մասնակցությունը
պահանջարկների կատարման համար:

2. Այս Կարգում ուղի մեջ է մտնում ստորագրման օրենքից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ

ԿԱՄՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀՀ Կուսակցի մարզի Գ. Բաղդասարյան, (0222) 6-0002



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 334-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Ռաֆիկ, Գուրգեն, Էդիտա Նազարյաններին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 26 հասցեում տալ «Բնակելի տան» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 18
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 39 18 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Ռաֆիկ Գուրգեն Էդիտա Նազարյանների**
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 26
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<< Բնակելի տուն >>

(օրյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի զխափոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

_____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օրյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են **<<Թիրենս>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԱԳ-Ա1-010, Արտոնագիր ԿԱԳ-Ա1-011,**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____
 _____ կողմից.

- կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

_____ (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ _____ **Երաշխավորագիր**
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
 երաշխավորագիրը՝

N 130 տրված 20.07.2021թ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

- 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օրյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օրյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է Բալսահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու

մարմնի

_____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը,

Կ.Գրիգորյան
անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 335-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱՆՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակույթի 4239 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/ նախատեսված գումարից 100.0 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել մշակույթի 4269 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 20
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 336-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝
որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի օգոստոսի 24-ի N 12
արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 41-Ն
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ԴԻՄՈՒՄԻ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ
3. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ
ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
4. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐՁԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
5. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 16-Ի N 09-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 23
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 337-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 34-րդ կետը, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ՝ Արսեն Սադյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Արսեն Սադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողերից՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց 12/1 վկայական N 19012021-07-0048 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողերից՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց 12/2 վկայական N 19012021-07-0046 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողերից՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց 12/3 վկայական N 19012021-07-0018 հողամասերին տրամադրել նոր միասնական հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոց 12/1-12/3 հողամաս
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 24
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 338-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի՝ Ռուդիկ Հայկի Պարոնյանի դիմումը, /մուտք 327 09.08.2021թ/, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 36/1 հասցեի բնակավայրերի այլ հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները /հիմք սեփականության վկայական N 07082020-07-0116/, անհատ ձեռներեց <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը/:

Համաձայն <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ռուդիկ Հայկի Պարոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 36/1 հասցեի բնակավայրերի այլ հողակտորում ինքնական կառուցել է 1.Ավտոտնակ - արտաքին մակերեսը 42.34ք.մ, 2.Ծածկարան արտաքին մակերեսը 26.20ք.մ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11 և 13-րդ կետերի պահանջներով և ինքնական կառուցված շենք շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Ռուդիկ Պարոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 36/1 հասցեի բնակավայրերի այլ հողամասում ինքնական կառուցված 1.Ավտոտնակ -արտաքին մակերեսը 42.34ք.մ, 2.Ծածկարան - արտաքին մակերեսը 26.20ք.մ համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված՝

1.Ավտոտնակ 42.34ք.մx1390դր=58853դրամ,

2.Ծածկարան 26.20ք.մx1390դր=36418դրամ

ընդամենը 95271դրամ

3. Սահմանել, որ Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց 36/1 հասցեի հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված բնակավայրերի այլ հողերից, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:
4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ օգոստոսի 24
գ.Բալախովիտ

Հայկի
Կոտայքի մարզ
Գրանցման կառույցի
Կոտայքի մարզի գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց 36/1 հասցեի
հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված
բնակավայրերի այլ հողերից, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
և համարվել փոփոխված բնակավայրերի այլ հողերից, բնակավայրերի
բնակելի կառուցապատման համար սահմանված վճարումը չկատարելու
դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական
գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը
ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

1. Ընդունել «Գարուն» սեփականության իրավունքով ստանալով
գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց 36/1 հասցեի բնակավայրերի
այլ հողամասում ինքնակամ կառուցված կառույցների գրանցման
մասին հրահրում 42.34ք.մ. 2.07միլարան - ստանդարտ մակերեսը 26.20ք.մ
համար գինական

2. Սահմանել, որ հայտմասի սեփականատերը, որին որոշման ընդունման
օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալախովիտ համայնքի քրուդի N 90105206214
հաշվին պետք է ֆեյզի Հայտարարի Հանրագրության կառուցապատման
2006թվականի մայիսի 01-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվառվել

1.Ավտոտնակ 42.34ք.մx1390դր=56853դրամ,
2.07միլարան 26.20ք.մx1390դր=36418դրամ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 339-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4112 հոդվածի
/բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 1608.0 /մեկ միլիոն վեց
հարյուր ութ հազար/ դրամ տեղափոխել

ա/մշակույթի 4112 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/ 856.0 /ութ հարյուր հիսունվեց
հազար/ դրամ

բ/շրջակա միջավայրի պահպանում 4112 հոդված /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/ 752.0/յոթ
հարյուր հիսուներկու հազար/ դրամ

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ. Օգոստոսի 24
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 340-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգի VI գլխի 122-րդ կետի պահանջներով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումով և քաղ՝ Ֆրեդիկ և Ալֆրեդ Միրզայանսների դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղ՝ Ֆրեդիկ և Ալֆրեդ Միրզայանսներին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 60-60/1 հասցեում /սեփականության իրավունքի վկայական N 02032021-07-0043/ տալ <<Խանութի>> S=33.6ք.մ արտաքին չափերով քանդման թույլտվություն:
2. Շինության քանդման աշխատանքները իրականացնել 20 օրվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 27
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 04 27 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Ֆրեդիկ և Ալֆրեդ Միրզայանսներին

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 60-60/1 /սեփականության իրավունքի վկայական N 02032021-07-0043/** ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **N1** համարի տակ նշված ամբողջությամբ **S=33.6ք.մ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, _____ շենքի (շենքերի) և կամ

շինության _____ մակ հարկանի _____
բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) _____ սեփականատիրոջ
(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:
(Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **հետագա շահագործման համար ոչ պիտանի նպատակով՝**
(նշվում է քանդման նպատակը)

_____ **20 օր** _____ ընթացքում:
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են _____ կողմից.
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ _____.
(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝ _____ կողմից:
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20 _____ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների րնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



(ստորագրություն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 341-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի ԹԻՎ 331-Ա ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 5-Ի ԹԻՎ 352-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերի պահանջներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Տարոն Մանուկյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Համայնքի ղեկավարի 2019թվականի հոկտեմբերի 16-ի «ՏԱՐՈՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 331-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1)որոշման 1-ին կետում «Հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարիսպի» բառերը փոխարինել «Հասարակական սպասարկման օբյեկտի» բառերով:

2)որոշմամբ տրված 2019թ-ի հոկտեմբերի 16-ի թիվ 27 նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/-ի մեջ <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտ և պարիսպ>> բառերը փոխարինել <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտ>> բառերով:

2.Համայնքի ղեկավարի 2019թվականի նոյեմբերի 5-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 352-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1)որոշման 1-ին կետում «Հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարիսպի» բառերը փոխարինել «Հասարակական սպասարկման օբյեկտի» բառերով:

2)որոշմամբ տրված 2019թ-ի նոյեմբերի 5-ի թիվ 28 շինարարության թույլտվություն մեջ <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտ և պարիսպ>> բառերը փոխարինել <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտ>> բառերով:

3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Անդրանիկ Պետրոսյանը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 342-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Արտո Քլջյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 28 հասցեում տալ «Բնակելի տան» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 30
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 40 30 օգոստոսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Արտո Բլյանին**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 2-րդ փողոց թիվ 28

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<< Բնակելի տուն >>

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<ԱՎ ԿՈՄՊԼԵՔՏ>> ՍՊԸ **Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0126, Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-011,**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

_____ (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **երաշխավորագիր**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

N **Ե/026 տրված 25.08.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից _____ անսլվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են անբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան
անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 343-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի հանգստի գոտի և զբոսայգի 5113 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 440.0 /չորս հարյուր քառասուն հազար/ դրամ և հանգստի գոտի և զբոսայգի 5122 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 305.0 /երեք հարյուր հինգ հազար/ դրամ

ընդամենը 745.0 /յոթ հարյուր քառասունհինգ հազար/ դրամ տեղափոխել

հանգստի գոտի և զբոսայգի 5134 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 1 դաս 1/

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 30
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 344-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԵՎ
ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 18-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021թվականի օգոստոսի 24-ի թիվ 40-Ա որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից և գույքից 2021թվականի սեպտեմբերի 30 -ին կազմակերպել աճուրդ վաճառք՝ համաձայն հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:
2. Հաստատել հրապարակային ծանուցման տեքստը, համաձայն հավելվածի:
3. Հանձնարարել Բալահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքի հրապարակային սակարկությունները /աճուրդները/ օտարման ենթակա հողամասերի և գույքի հրապարակային ծանուցման հրապարակումը «Հայաստանի Հանրապետության» օրաթերթում, <http://www.wazdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքում, ցուցատախտակներով և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:
4. Մույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ օգոստոսի 30
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 345-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակութային միջոցառումներ 4239 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 4/ նախատեսված գումարից 2000.0 /երկու միլիոն/ դրամ տեղափոխել ճանապարհային տնտեսության 4213 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 5 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 31
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 346-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի փողոցային լուսավորության 4251 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/ նախատեսված գումարից 100.0 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել փողոցային լուսավորության 4267 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 31
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021թվականի N 347-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4239 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 200.0 /երկու հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել ապարատի 4234 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ օգոստոսի 31
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 348-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 34-րդ կետը, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ՝ Արմեն Աղաջանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Արմեն Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
քնակավայրերի այլ հողերից՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/35 վկայական N 27072021-07-0168
քնակավայրերի այլ հողերից՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/35-1 վկայական N 27072021-07-0084
հողամասերին տրամադրել նոր միասնական հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/35 հողամաս

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ. Սեպտեմբերի 1
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 349-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 42 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԵՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Արտավազդի Գրիգորյանի Լ/ա Սուրեն Սաղոյանի դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, աստիճանավանդակը, սանհանգույցը, ավտոտնակը և պարիսպը, դրանց կառուցման և սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, որոշում եմ

1. Վերականգնել Բալահովիտ համայնքի Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող քաղաքացի՝ Արմեն Արտավազդի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0,03436հա մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա մինչև 2001թ-ի մայիսի 15-ը կառուցված S=151,7ք.մ արտաքին մակերեսով բնակելի տան, S=11,4ք.մ արտաքին մակերեսով սան հանգույց, S=26,2ք.մ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի, S=5,4ք.մ արտաքին մակերեսով պարիսպի սեփականության իրավունքները:
2. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Արմեն Արտավազդի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքները ամրագրված բնակելի տան, սանհանգույցի, ավտոտնակի, պարիսպի և հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 350-Ա

**ԱԼԲԵՐՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Ալբերտ Գասպարյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 29012021-07-0005/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 5 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0070-0005/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Բնակելի տան» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ սեպտեմբերի 1
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 37 01 սեպտեմբերի 2021թ.

Օրյնկտ

<<Բնակելի տուն>>

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բայահովիտ 1-ին թաղամաս 5**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Ալբերտ Գասպարյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.08հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (չբաժանարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱՍԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ե/նե/ով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 8.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում **<<Արովանի Գ-Գ-Մ>>**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ոելինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
- ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրա շխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

_____ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

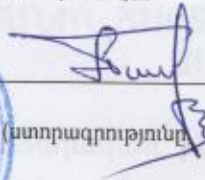
_____ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ




(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը

- Այսպես ընտրված է այլ հարապատասխանությունների ստացումը, ընդհանրապես չեղարկելը կարգով N 290(2021-Շ՝-0005/ 4-տարեցի մարզի Բալաշովիտ 1-ին բաղամաս 5 հասցեում Բալաշովիտ համայնքի Ծ՝ՇՆ-ՇՊՅ-0005/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի լիցենզիացումը՝ հորամասում «Բնակիչի առևտր» նախագծի նախնական օրենսդրական համար:
- Այսն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈՒ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
02 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 351-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2021թվականի
օգոստոսի 31-ի N 01/12/05503-2021 գրությունը, որոշում եմ

1. Քաղաքացի Համլետ Բարեղամյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 2 հողամաս հասցեում
գտնվող կադաստրային ծածկագիր 07-018-0056-0064 /վկայական N 11052016-
07-0051/ S=0.0553հա հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ սեպտեմբերի 2
գ.Բալահովիտ

