



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 276-Ա

**<<ՎԱՀՐԱՄ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ>> ԱԶ_ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Վահրամ Պետրոսյան>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 6-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Վահրամ Պետրոսյան>> ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 1-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ, ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 8 հասցեում գտնվող 17.0ք.մ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 277-Ա

**<<ԱՆՈՒՇ ՏԵՐ_ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԱՇՈՏԻ>> ԱԶ_ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՂԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Անուշ Տեր-Մինասյան Աշոտի>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 6-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Անուշ Տեր-Մինասյան Աշոտի>> ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 1-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող 25ք.մ խանութում ոգելից և ակոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 278-Ա

**<<ԱՆԱՀԻՏ ՀԱԿՈՐՑԱՆ ԱՂԱՋԱՆԻ >> ԱԶ_ԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Անահիտ Հակոբյան>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 6-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. <<Անահիտ Աղաջանի Հակոբյան>> ԱԶ-ին գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 12 հասցեի հիմնական շինության ներսում /25ք.մ/ տալ հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն 2021թվականի հուլիսի 1-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 7
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 279-Ա

ՍՏԵՓԱՆ ՄԱՆԱՍԵՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Ստեփան Մանասերյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 14062021-07-0109/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբ. 15 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0056-0055/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Բնակելի տան և պարիսպի» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 7
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N 28 07 հուլիսի 2021թ.

Օրյակտ

<< Բնակելի տուն և պարիսպ >>

(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Պիսկայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալաշովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 15**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Ստեփան Մանասերյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.06հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական նախակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 7.0մ _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում <<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում <<Արովյանի ԳԳՄ>>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալներին)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ունիվերսալ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և րնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ակտիվացվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացատելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացատման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված)

ղեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

_____ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական կզրակացությունների ստացում

_____ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը,

անունը, ազգանունը)

Մասնագրությունը՝ ստորագրողը հարստացրել է համապատասխանաբար համաձայն
հարստացրման, համաձայնության իրավունքի վերաբերյալ N 1404/ՇՇՆ-ՇՇ-0109/
կտակի մասով Գ. Բաղդասարյան 2-րդ փոփոխ 3-րդ սրբ. 15 հարստացրման
մասին 07-018 0056 0035 հայտերում գտնվող թեմատիկայի բնակիչ
կատարողներին ներդրումներով «Բնակիչի տան և պարտեզի»
սահմանման սպասարանների կառուցման համայնք:

2. Մասնագրությունը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 280-Ա

**ԳՈՒՐԳԵՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Գուրգեն Նազարյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 20052021-07-0026/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 26 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0070-0008/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 7
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 29 07 հուլիսի 2021թ.

Օրյենկո

<< Բնակելի տուն >>

(օրյենկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 26**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Գուրգեն Նազարյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.08հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքային դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 9.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **<<ԷԵՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **<<Արովյանի ԳԳՄ>>**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատյալատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Կցվում է _____**
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականցնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

_____ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

_____ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
Բաժնի պատրաստող

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը

1. Պարզևե Լազարյանին սույն հրավերով հաստատվածային առաջադրանք,
դիմազանցության իրավունքը զբաղեցնում է հրավերի N 2025/21-07-00267 կառուցվածքի մարզ
դ. Բալահովիտ 1-ին բաղամասի 2 հարկանոցային մասկառուցի 07-018 0070-
0008/ հասցեում գտնվող Քաղաքացիների բնակելի կառուցարարության
հորամասում «Բալահովիտ ստան» նախագծման աշխատանքների
կատարման կամարը.

2. Սույն հրավերում թույլ մեջ է մտնում ստորագրումն օրվանով





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 281-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Մամիկոն Սարիբեկյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 17 հասցեում տալ «Բնակելի տան վերակառուցման» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 8
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 29 08 հուլիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Մամիկոն Սարիբեկյանին
 (իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 17
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բնակելի տան վերակառուցում>>
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են **<<Ռեֆորմ>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-019,**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____
 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
 --<<Արխիտեկտ>> ՍՊԸ--**Լից.17384 N 270-21 տրված 01.07.2021թ** _____
 (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ _____
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
 երաշխավորագիրը՝ _____
 (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
 համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
 մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
 հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 ավարտական ակտի տրամադրումից _____ անսվա ընթացքում
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
 նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և

դրոշմակնքված է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան
անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 282-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ
ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12 N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի թիվ 22-Ա որոշումը և հիմք ընդունելով քաղաքացի Պարույր Պալյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող /սեփականության իրավունքի վկայական N 27052021-07-0065/ ծածկագիր 07-018-0111-0050 0.04296հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը փոխանակել քաղաքացի Պարույր Պալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /N 18052021-07-0053/ ծածկագիր 07-018-0111-0049 0,04296հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության համարժեք հողամասով, հողամասերի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով:
2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Պարույր Պալյանին, կնքելու հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր և կատարել դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցում:
3. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին գնորդի հետ կնքելու համարժեք հողամասերի փոխանակման պայմանագիր:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 8
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 283-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 80.0 /ութսուն հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչներին, համաձայն հավելվածի, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 8
գ.Բալահովիտ

Հավելված
Համայնքի ղեկավարի 2021թվականի
հուլիսի 8-ի թիվ 283-Ա որոշման

Դրամական օգնություն ստացողների

ՑՈՒՑԱԿ

1. Սարգսյան Գառնիկ 50000դրամ
2. Կարապետյան Ալվարդ 30000դրամ

Ընդամենը 80000դրամ

Համայնքի ղեկավար



Կ.Գրիգորյան

1. Բաղաձայնի համայնքի առաջատարն է Կ.Գրիգորյանը, որին 07 դաս V, 800 դրամ օգնություն ստացողին Բաղաձայնի համայնքի ղեկավարը, համայնքի ղեկավարի որակյալ օգնության:
2. Այս որոշման մեջ մեջ է մտնում բնակչության օգնության:





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 284-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջը՝ համայնքի ավագանին որոշում է

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի հուլիսի 16-ի N 11 հերթական նիստի օրակարգը՝

1. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ 2-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԸՆԹԱՑՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
2. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ՝ Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2-ՐԴ ՇԵՆՔ ԹԻՎ 9 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
4. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴՂԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 9
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 285 -Ա

«Հերմինե Մկրտչյան» ԱԶ-ին ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՈՒ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հերմինե Մկրտչյան» ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 12-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. «Հերմինե Մկրտչյան» ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 12-ից 2021թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 32/1-1 հասցեում գտնվող 61.0ք.մ խանութում ոգելից և ակոհոլային խմիչքների ու ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 12
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 286-Ա

**<<ՀԵՂԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ>> ԱԶ_ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Հեղինե Պետրոսյան>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 12-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Հեղինե Պետրոսյան>> ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 12-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 42/2 հասցեում գտնվող 64.8ք.մ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հուլիսի 12
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 287-Ա

**<<ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԱՍՐԱԹՅԱՆ>> ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Սուսաննա Հասրաթյան>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 12-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Սուսաննա Հասրաթյան>> ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 12-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ փակուղու սկզբնամասում գտնվող 17.0ք.մ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հուլիսի 12
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 288-Ա

**<<ՕԶԱԽ>>ՍՊԸ-ԻՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով <<Օջախ>> ՍՊԸ-ի 2021թվականի հուլիսի 12-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Թույլատրել <<Օջախ>> ՍՊԸ-ին տեղադրել այլ արտաքին գովազդ /12ք.մ/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/5 հասցեում, 2021թվականի հուլիսի 12-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:
2. Հաստատել այլ արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 12
գ.Բալահովիտ

Հավելված
Բայառիովիտ համայնքի ղեկավարի
2021թ-ի հուլիսի 12-ի թիվ 288-Ա որո

4

ՊԱՏՐԱՍԻ ԿԵՐԵՐ
ԿՈՆՑԵՆՏՐԱՆՏԵՐ
ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ
ՅՈԳՈՒՐՏՆԵՐ

Համայնքի ղեկավար



Կ. Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 289-Ա

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության 19 նոյեմբերի 2014թվականի թիվ 1325-Ն արաշման պահանջներով, հիմք ընդունելով <<Նոանե Սթոուն>> ՄՊԸ-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բազալտի հանքավայրի հետագա շահագործման փորձաքննության անցկացման նպատակով կազմակերպել հանրային քննարկումներ /լսումներ/ ներգրավելով համայնքի շահագրգիռ կազմակերպությունների, բնակիչներին, ինչպես նաև ձեռնարկողի կազմակերպությանը:
2. Հանրային քննարկումներ կազմակերպել 2021թվականի հուլիսի 21-ին ժամը 11-00-ին Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտի համայնքապետարանում 1-ին փողոց թիվ 38 հասցեում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 290-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունները, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 100.0 /հարյուր հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչներին, համաձայն հավելվածի, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 15
գ.Բալահովիտ

Հավելված
Համայնքի ղեկավարի 2021թվականի
հուլիսի 15-ի թիվ 290-Ա որոշման

Դրամական օգնություն ստացողների

ՑՈՒՑԱԿ

1. Ազարյան Լատրա 50000դրամ
2. Խաչատրյան Ամայա 50000դրամ

Ընդամենը 100000դրամ

Համայնքի ղեկավար



Կ.Գրիգորյան

1. Բարսեղյան համայնքի սոց.օգնության 4729 հոգևորը դրամի 10 թվ. 07 դաս V/ 100.0 ծաղկաբ հազար դրամ որպեսզի Բարսեղյան համայնքի բնակիչներին, համայնքի համայնքի, որպես անհատալից դրամալից օգնություն:
2. Այս որոշման ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



2021 թվականի 15 հուլիսի 15



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 291-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Գևորգ Հակոբյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 9-րդ փողոց թիվ 3/3 հասցեում տալ «Առանձնատան» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 15
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալառուվիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 30 15 հուլիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Գևորգ Հակոբյանին
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
Կոտայքի մարզ գ.Բալառուվիտ 9-րդ փողոց թիվ 3/3
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
<<Առանձնատուն>>
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (սոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

_____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)
 1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են **<<Հարշին նախագիծ>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-007,**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____
 _____ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

 (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
 երաշխավորագիրը՝ **N 122/21 տրված 26.04.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
 համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
 մարմինների **Բալառուվիտ համայնքի ղեկավարի** _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
 Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
 հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
 նախատեսվող ժամկետը:
 3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և

դրոշմակնքված է **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

: (նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Գրիգորյան
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 292-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Ստեփան Մանասերյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 15 հասցեում տալ «Բնակելի տան պարիսպի» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 15
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 31 15 հուլիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Ստեփան Մանասերյանին**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 15

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բնակելի տուն և պարիսպ>>

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<Միդիս Արքիթեթթա>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-029,**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

_____ (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

N 03 տրված 09.07.2021թ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ անսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **-19-** էջից, կարված և

դրոշմակերպված է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



_____ (ստորագրությունը,

Կ.Գրիգորյան
անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 293-Ա

ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԻ ՀԵՏ ՎԵՐԱԴԱՐՁԻ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Բալահովիտ համայնքի աճուրդային հանձնաժողովի ընթացակարգի 6-րդ կետի, որոշում եմ

1. 2021թ-ի հուլիսի 12-ին քաղ` Արթուր Գրիգորի Գրիգորյանի միջոցով Բալահովիտ համայնքի բյուջեի հողի օտարումից եկամուտներ` 900105206172 հաշվին մուտքագրվել է 60 000 /վաթսուն հազար/ դրամ և 1 947 455 /մեկ միլիոն ինը հարյուր քառասունյոթ հազար չորս հարյուր հիսունհինգ հազար/ դրամ ընդամենը` 2 007 455 /երկու միլիոն յոթ հազար չորս հարյուր հիսունհինգ/ դրամ , որպես աճուրդի մեկնարկային գնի 50%-ի վճար ըստ լոտ 29 և լոտ 23:
2. 2021թ-ի հուլիսի 12-ին աճուրդին մասնակցած քաղ` Արթուր Գրիգորի Գրիգորյանը համարվում է պարտվող կողմ: Ըստ աճուրդի կարգի 6-րդ կետի համաձայն 2 007 455 /երկու միլիոն յոթ հազար չորս հարյուր հիսունհինգ/ դրամ հետ վերադարձնել պարտվող մասնակցին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 15
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 294-Ա

**ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԱՍՐԱԹՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Սուսաննա Հարաթյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 23042021-07-0122/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 54/2-54/3 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0077-0046/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում «Հասարակական շինության» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 30 16 հուլիսի 2021թ.

Օրյեկտ

<< Հասարակական շինություն >>

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 54/2-54/3
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ Սուսաննա Հասրաթյան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային բարեեզից,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.004823հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեյլենֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Քակավայրերի կառուցապատման
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱՍԼԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 6.0մ _____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

<<Արովյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ջրահեռացում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և թնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական կարակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 295-Ա

**ԶՈՀՐԱԲ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Զոհրաբ Ավետիսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 27102014-07-0003/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 23 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0007-0006/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 31 16 հուլիսի 2021թ.

Օրյնկա

<< Բնակելի տուն >>

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 23

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ Ջոհրաբ Ավետիսյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, Էսթիգ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.0712հա

(հողամասի սահմանները՝ կողորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեկինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (սախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում **<<Արուվանի ԳԳՄ>>**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Կցվում է _____ - _____**
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____
- 12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**
(ոռիինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլվազը և այլն)
15. Շինարարական նյութեր **Բար, ավազ, գեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և րնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

ԼՐԱՏՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ղեկաբերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
նկատարարությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սևփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱԿՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 296-Ա

**ԵՎԳԻՆԵ ԲԵՐԱԿՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Եվգինե Բերակյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 24052021-07-0082/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 5-րդ նրբ. 1-ին փկղ 5 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0052-0016/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Բնակելի տան, ավտոտանկի, զրուցարանի և պարիսպի» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԱՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 32 16 հուլիսի 2021թ.

Օրյնկտ

<< Բնակելի տուն, ավտոտանկ, գրուցարան և պարիսպ >>

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 5-րդ նրբ. 1-ին փկղ 5**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Եվգինե Բերակյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, ն/ք պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.0827հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեխենֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Ընակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱՍԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց րացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոսներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 6.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անչրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

<<Արոյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____

(համաձայն N I հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 297-Ա

**ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 108-րդ և 124-րդ կետերով և հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Արթուր Թևանի Մարկոսյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել Արթուր Թևանի Մարկոսյանին շարունակելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 25 հասցեի 2019թվականի հունիսի 18-ի թիվ N 07 շինարարության թույլտվությամբ տրված «Հասարակական սպասարկման օբյեկտի /խանութի/ և քարե ցանկապատի» կառուցման շինարարական աշխատանքների թույլտվության ժամկետը երկարացնել մինչև 2021թվականի դեկտեմբերի 25-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 16
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 298-Ա

**<<ՀԱՅԱՐՓԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ>> ԱԶ ԻՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով <<Հայարփի Գրիգորյան>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 19-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Թույլատրել <<Հայարփի Գրիգորյան>> ԱԶ-ին տեղադրել այլ արտաքին գովազդ /4.88ք.մ/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 49 հասցեում, 2021թվականի հուլիսի 19-ից 2021թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
2. Հաստատել այլ արտաքին գովազդի էքսիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

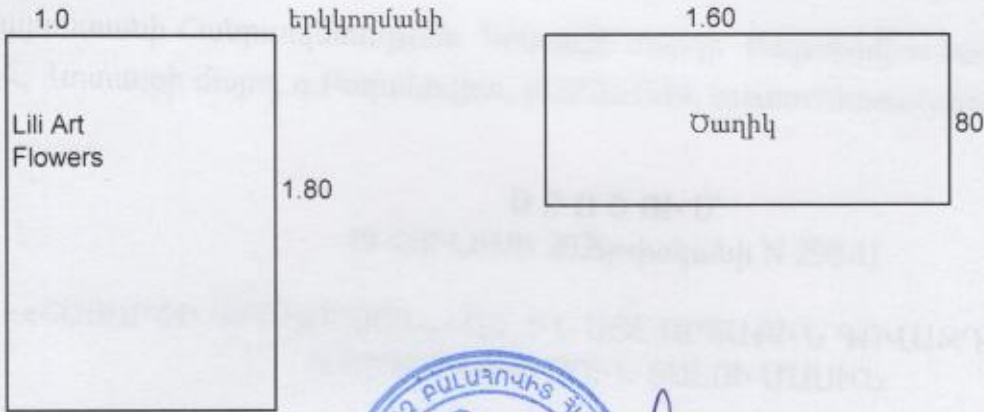


ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 19
գ.Բալահովիտ

Հավելված 1
Բայառովիտ համայնքի ղեկավարի
2021թ-ի հուլիսի 19-ի թիվ 298-Ա որոշման

Գովազդի էսքիզ



Համայնքի ղեկավար



Կ.Գրիգորյան

1. Ցուցաբերել «Հայաստանի Գրիգորյան» ԱԿ-ի սեփական այլ արտադրված գովազդ (1.30x2.0) գ.Բայառովիտ Էլն փողոց թիվ 49 հասցեում 2021թ-ի հուլիսի 19-ից 2021-վազական ունեւնեւում 3-րդ հարկուցը
2. Հաստատել այլ արտադրված գովազդի էսքիզը համաձայն հաւելվածի
3. Այլը որպէսզէն ուրի մեզ է մտնում ստորագրութեմ պատից





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 299-Ա

**<<ՎԱԶԳԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ>> ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Վազգեն Խաչատրյան Գագիկի>> ԱԶ-ի 2021թվականի հուլիսի 19-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Վազգեն Խաչատրյան Գագիկի>> ԱԶ-ին տալ 2021թվականի հուլիսի 19-ից 2021թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 22 հասցեում գտնվող 17.0ք.մ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 19
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 300-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին»
օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակույթի 4251 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/ նախատեսված գումարից 155.0 /մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար/ դրամ տեղափոխել մշակույթի 4112 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 21
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 301-Ա

**ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թվականի մայիսի 16-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մայիսի 12-ի N 17-Ա որոշումը, և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 23-Ա որոշումը, <<Կոմայլեքս Սփլայ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Գուրգեն Անանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող <<Կոմայլեքս Սփլայ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0109-0005/ 0,06335հա հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարել ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր <<Կոմայլեքս Սփլայ>> ՍՊԸ-ին 4 329 339 /չորս միլիոն երեք հարյուր քսանինը հազար երեք հարյուր երեսունինը/ դրամ կադաստրային արժեքով:
2. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 1-ին կետում նշված գումարի վճարումից հետո կնքելու առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է <<Կոմայլեքս Սփլայ>> ՍՊԸ-ի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 302-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ Ի-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 4/35-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/2 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 27052021-07-0115 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/35-1 հասցեում գտնվող քնակավայրերի այլ հողամասը 0,05686հա մակերեսով հողամասը օտարել Արմեն Կոլյայի Աղաջանյանին:
2. Արմեն Կոլյայի Աղաջանյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 6 621 340/վեց միլիոն վեց հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր քառասուն/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Արմեն Կոլյայի Աղաջանյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 22
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻ ՎԻՍՏՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 303-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻ ՎԻՍՏՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻԿԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/1 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 12032021-07-0049 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը 0,08հա մակերեսով օտարել Արա Գարեգինի Գևորգյանին:
2. Արա Գարեգինի Գևորգյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 5 480 000/հինգ միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
- 3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
- 4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Արա Գարեգինի Գևորգյանի կողմից:
- 5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 304-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/4 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 02062021-07-0150 վկայական/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ 7-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի այլ հողամասը 0,0284հա մակերեսով օտարել Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանին:
2. Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1 945 400/մեկ միլիոն ինը հարյուր քառասունհինգ հազար չորս հարյուր/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ. Հուլիսի 22
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 305-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի քարտեզագրման 5134 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 6 դաս I/ նախատեսված գումարից 1000.0 /մեկ միլիոն/ դրամ տեղափոխել հանգստի գոտի և զբոսայգի 5113 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 1 դաս I/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 22
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 306-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 60/1-4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/5 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 02062021-07-0109 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 60/1-4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի այլ հողամասը 0,00365հա մակերեսով օտարել Գառնիկ Յուլակի Տիգրանյանին:
2. Գառնիկ Յուլակի Տիգրանյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 250025/երկու հարյուր հիսուն հազար քսանհինգ/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/դրամ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
- 3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
- 4.Մահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գառնիկ Յուլակի Տիգրանյանի կողմից:
- 5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 22
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 307-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 60/1-3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի II-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/6 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 09062021-07-0188 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 60/1-3 հասցեում գտնվող արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը 0,00227հա մակերեսով օտարել Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանին:
2. Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 155495/մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար չորս հարյուր ինսունհինգ/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
- 3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
- 4.Մահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գառնիկ Ցոլակի Տիգրանյանի կողմից:
- 5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 308-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի N 09-Ա որոշման հավելվածի և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 21-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021թվականի հուլիսի 12-ի N 10/7 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 19052021-07-0051 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի այլ հողամասը 0,01583հա մակերեսով օտարել Նվեր Վաչիկի Մանուկյանին:
2. Նվեր Վաչիկի Մանուկյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1 084 355/մեկ միլիոն ութսունչորս հազար երեք հարյուր հիսունհինգ/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
- 3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
- 4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Նվեր Վաչիկի Մանուկյանի կողմից:
- 5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 309-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴԻՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքապետարանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոցի շարունակություն, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի, 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղու, 5-րդ փողոց 1-ին փակուղու արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցման նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 26
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 33 « 26 » հուլիսի 2021թ.

Օրյեկտ **Փողոցային լուսավորություն**

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոցի շարունակություն, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի, 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղու, 5-րդ փողոց 1-ին փակուղու արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցում**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝-----

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝-----

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասիտրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը-----

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Բալահովիտ համայնքում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, -----

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի

հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին
հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2. էլեկտրամատակարարում

12.3. գազամատակարարում

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ
ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

ըստ գրաֆիկի

Էլ. սյունների փոսորդների քանդում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման,
ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ
պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հակահրդեհային անվտանգությունը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ակտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի

փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

_____ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

_____ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐ

_____ (ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 310-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թվականի մայիսի 16-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021թվականի հուլիսի 16-ի N 34-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Ռիտա Հարությունյանի հողամասը ուղղակի վաճառքով գնելու մասին դիմումը, համայնքի ավագանին որոշում է

1. Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Ռիտա Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0104-0104/ 0.14779հա հողամասի մեջ, համայնքային սեփականություն հանդիսացող /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0104-0109/ 0.00873հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարել ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Ռիտա Հարությունյանին 596608 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով:
2. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 1-ին կետում նշված գումարի վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 311-Ա

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Հովհաննես Գաբրիելյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 08072019-07-0026/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0069-0015/ հասցեում գտնվող վարելահող հողամասում <<Գյուղ մթերք վերամշակող տնտեսական շենք>>-ի նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 26
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 34 26 հուլիսի 2021թ.

Օրյեկտ

<< Գյուղ մթերք վերամշակող տնտեսական շենք >>

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0069-0015**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Հովհաննես Գաբրիելյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճե, ն/ք պատճե, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N I հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է _____
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը **S=0.1284հա**
(հողամասի սահմանները՝ կտորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- 3. Հողամասի առկա վիճակը _____
(ոեկիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Համայնքային ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Քնակավայրերի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելևյուղ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ H=մինչև 4.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

<<Արոլյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ նկատարված նյութային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Հստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ջրահեռացում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլագո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչաք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայր պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սնփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
(ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 312-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Դավիթ Պետրոսյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում տալ «Բնակելի տան» շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հուլիսի 27
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 33 27 հուլիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Դավիթ Պետրոսյանին
 (իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բնակելի տուն>>
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

_____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<ՍԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ>> ՍՊԸ** **Արտոնագիր ԿԱԴ-ԱՂ-009, Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, Լ.Բ. ԲՊԼ -17916**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության տեսակը)
 _____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի **N 21/009 տրված 21.07.2021թ**
 երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցչությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 313-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Զոհրաբ Ավետիսյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 23 հասցեում տալ <<Բնակելի տան>> շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հուլիսի 27
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ Թ-ՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 34 27 հուլիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Ջոհրաբ Ավետիսյանին**
 (իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 23
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բնակելի տուն>>
 (օրյեկտի անվանումը, ոփսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (սոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____

տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օրյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1) մշակվել են **<<Միդիս Արքիթեթթա>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-029,**
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների _____
 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 2) ստացել է (են) N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

_____ (նշել փորձաքննության տեսակը)
 _____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի **N 12 տրված 21.07.2021թ**
 երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օրյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
 [] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
 [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օրյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և

դրոշմակերպված է **Բալասիովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Գրիգորյան
անունը, ազգանունը



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 314-Ա

**<<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊԸ-Ի Լ/Ա ԱՇՈՏ ԱՆԱՆՅԱՆԻՆ <<ԶՐԱԳԾԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ>> ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով <<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊԸ-ի Լ/ա Աշոտ Անանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել <<ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ>> ՍՊԸ-ին գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 72 հասցեում կատարելու ջրագծի կառուցման հողաշինարարական աշխատանքներ, համաձայն ներկայացված նախագծի և տրված տեխնիկական պայմանի:
2. Շինարարական աշխատանքներ կատարելուց հետո իրականացնել հետ լիցք հողային աշխատանքներ ճանապարհը դարձնելով անցանելի:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2021թվականի N 315-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ
ՀՈՒԼԻՍԻ 12-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԳԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱԾ ԱՆՁԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի պահանջներով, հաշվի առնելով այն, որ 2021թվականի հուլիսի 12-ին Բալահովիտի համայնքապետարանում կայացած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ չի մուծել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը և հիմք ընդունելով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդի N 10/3 արձանագրությունը, որոշում եմ.

1. Հաղթող ճանաչել սակարկությունների ընթացքում երկրորդ առավելագույն գին առաջարկած անձին և աճուրդային վաճառքի հաղթողին տրամադրել հողամաս, համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել աշխատակազմի քարտուղար Անդրանիկ Պետրոսյանին՝ սահմանված ժամկետում ապահովել սույն որոշմամբ աճուրդում հաղթող (գնորդ) ճանաչված անձի կողմից վճարման ենթակա գումարի ամբողջությամբ մուծումը (փոխանցումը) Բալահովիտի համայնքի բյուջեի համապատասխան հաշվին 900105206172:
3. Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանի վրա և լիազորել կնքելու օտարման պայմանագիր:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

