



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 194-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Գևորգ Մինասյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 27042021-07-0129/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 1 հողամաս /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0025-0009/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում <<Սպասարկման օբյեկտի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԳԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մայիսի 24  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԷ)**

N 19 24 մայիսի 2021թ.

Օրյակտ

**<<Սպասարկման օրյակտի>> կառուցապատման**

(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ Գ.Բալախովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Գևորգ Մինասյան**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճև, ն/ք պատճև, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.0692հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Համայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մուտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (երևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թոյլատրելի բարձրությունը (մետր)

H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

<<Արոլյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_

(համաձայն N I հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականցել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական ընտրություններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իմժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՇԽՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

  
Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ  
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

1. Պետրոզ Մկրտչյանին տեղի ներուսարանային առաջնությունը, հանձնարանային կրողության վրայից կազմակերպելու նպատակով մարզի հարստության 2-րդ փուլից 4-րդ փուլում 1 նոգարան հաստատության ծածկագիր 07-018-0125-0009 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցման հարմարում «Վարչատարածքային օբյեկտի» խմբագրման աշխատանքների կատարման համար:

2. Մույն որոշումն ածի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 195-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0104-0092-ից                      Ընդամենը      0.05686 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց      4/35-1
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մայիսի 24  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 197-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից

Ծածկագիր 07-018-0111-0018-ից Ընդամենը 0.04296 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց 14/3-2 հողամաս
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 198-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Գուրգեն Անանյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 72 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Պահեստի» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մայիսի 24  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 18 24 մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Գուրգեն Անանյանին  
(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց 72**  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Պահեստ>>** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<ՄԱՍՏԵՐ-ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ**  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N **Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, Արտոնագիր ԿԵԴ-ԱԶ-014** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

**<<Ա.Ռ.Մ.ՇԻՆ>> ՍՊԸ** --- **Լից. ՔՊԼ 17325**  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

**21.05.2021թ N 117/21** կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ \_\_\_\_\_  
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորագիրը՝ \_\_\_\_\_

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի  
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
- [ ] ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում
- [ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ  
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **N 1 գրասենյակ-պահեստ** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) **ամբողջությամբ միահարկ 135.84ք.մ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) **վկայական N 23032021-07-0071** տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահետ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ



\_\_\_\_\_

(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 199-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի մայիսի 26-ի N 7 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մայիսի 25  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 200-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՄԻ 14-Ի N 179-Ա,  
2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՄԻ 14-Ի N 180-Ա ԵՎ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՄԻ 14-Ի N 182-Ա  
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, որոշում եմ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Բալահովիտ համայնք ղեկավարի <<ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> 2021թվականի մայիսի 14-ի թիվ 179-Ա, <<ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> 2021թվականի մայիսի 14-ի թիվ 180-Ա և <<ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> 2021թվականի մայիսի 14-ի թիվ 182-Ա որոշումները:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 25  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 201-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0101-0001-ից

Ընդամենը 20.19716հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց թիվ 10
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 25  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 202-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ջրային հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0101-0008-ից

Ընդամենը 2.78973հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց թիվ 10/1
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 203-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0101-0087-ից Ընդամենը 2.96333հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց թիվ 10/2
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 204-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0101-0087-ից

Ընդամենը 1.28358հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց թիվ 10/3
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 205-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Տիգրան Էդիկի Գեորգյանի դիմումը, /մուտք 24 18.01.2021թ/ որով ցանկություն է հայտնել օրինականացել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 15 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները /հիմք սեփականության վկայական N 1175383/, անհատ ձեռներեց <<Սուրեն Շախյան>> -ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը/:

Համաձայն <<Սուրեն Շախյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ քաղաքացի Տիգրան Էդիկի Գեորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 15 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցել է 262.75ք.մ արտաքին մակերեսով ինքնական բնակելի տուն, /89.10ք.մ նկուղ, 89.65ք.մ 1-ին հարկ և 84.0ք.մ մանսարդ/ 62.49ք.մ արտաքին մակերեսով ինքնական օժանդակ շինություն, 7.26ք.մ արտաքին մակերեսով ինքնական պարիսպ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և ինքնական կառուցված շենք շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիսուս պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Տիգրան Գեորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 15 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 262.75ք.մ

արտաքին մակերեսով ինքնական բնակելի տունը, /89.10ք.մ նկուղ, 89.65ք.մ 1-ին հարկ և 84.0ք.մ մանսարդ/ 62.49ք.մ արտաքին մակերեսով ինքնական օժանդակ շինությունը, 7.26ք.մ արտաքին մակերեսով ինքնական պարիսպը համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարեն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված՝

1.ինքնական կառուցած բնակելի տուն 262.75ք.մx2100դրամ=551775դրամ

2.ինքնական կառուցած օժանդակ շինություն 62.49ք.մx1260դրամ=78738դրամ

3.ինքնական կառուցած պարիսպ 7.26ք.մx1260դրամ=9148դրամ

ընդամենը 639661դրամ

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 25  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 206-Ա

**ՄԱՍԻԿՈՆ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Մամիկոն Սարիբեկյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 2521181/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 17 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0043-0025/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան վերակառուցման>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մայիսի 26  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 20 26 մայիսի 2021թ.

Օրյենկա

**<<Բնակելի տան վերակառուցման>>**

(օրյենկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Քալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 17**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Մամիկոն Սարիբեկյան**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

- Հողամասը գտնվում է **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (\*) Հողամասի չափերը **S=0.099հա**  
(հողամասի սահմանները՝ կտորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- Հողամասի առկա վիճակը \_\_\_\_\_  
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
- (\*) Տրանսպորտային պայմանները **Համայնքային ճանապարհ**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մուտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**
- 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **Գոյություն ունի**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում **Գոյություն ունի**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (\*) գազամատակարարում **Գոյություն ունի**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Կցվում է \_\_\_\_\_**  
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ \_\_\_\_\_
- 12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, գեմենտ, մետաղ և այլն**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ \_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ \_\_\_\_\_
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
- ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ \_\_\_\_\_  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**  
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

ղեկքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,  
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N I հավելվածի 89-րդ կետով  
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝  
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև  
N I հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի  
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 207-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Մնացական և Եղիսաբեթ Ավետիսյաններին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 7-րդ փողոց 1/5 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Բնակելի տան և պարիսպի» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 26  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 19 26 մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Մնացական և Եղիսարեթ Ավետիսյաններին**  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 7-րդ փողոց 1/5**  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Բնակելի տան և պարիսպի>>** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական  
ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման,  
վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ տեղադրման համար:  
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են **<<Արխիտոն>> ՍՊԸ**  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_  
կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
2) ստացել է (են) N **Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-060, Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-020** փորձագիտական դրական  
եզրակացությունը (եզրակացությունները)

**<<Հարչին նախագիծ>> ՍՊԸ** --- **Լից. 17418**  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

**16.11.2020թ N 671/20** կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ \_\_\_\_\_  
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորագիրը՝ \_\_\_\_\_

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի  
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
[] ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ անսվա ընթացքում  
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բալահովխա համայնքի ղեկավարի** կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ  
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

\_\_\_\_\_ Կ. Գրիգորյան  
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 208-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՖՈՆԴԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ  
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ասֆալտապատման 5113 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 5 դաս 1/ նախատեսված գումարից 400.0 /չորս հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել ասֆալտապատման 5134 հոդվածի /բաժին 4 խումբ 5 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 26  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 209-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ փակուղի տուն 2 հասցեի բնակիչ՝ Թամարա Կարապետյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 210-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության քնազավառ/-ի 3-րդ ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող քնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը և քաղ՝ Ազատ Մկրտչյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 100.0 / մեկ հարյուր հազար/ դրամ տրամադրել գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 6-րդ փակուղի տուն 4 հասցեում փաստացի քնակվող Ազատ Մկրտչյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ԸՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 211-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ԸՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 17-Ի N 184-Ա  
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի  
1-ին մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին  
մասի 24-րդ կետով, որոշում եմ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի <<ՄՈՒՇԵՂ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> 2021թվականի մայիսի 17-ի թիվ 184-Ա որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 212-Ա

**ՄՈՒՇԵՂ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի. Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ` Մուշեղ Սարգսյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Մուշեղ Սարգսյանին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց թիվ 8/1 հասցեում գտնվող նոր կառուցված <<Մեկ հարկանի բնակելի տան և ավտոտնակի>>-ի ավարտական ակտ / շահագործման թույլտվություն/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՎ ԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 07 27 մայիսի 2021թ.

Կառուցապատող **<< Մուշեղ Սարգսյանի >>** կողմից  
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Մեկ հարկանի բնակելի տան և ավտոտնակի >>**,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց թիվ 8/1** հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<Արխիտոն >> ՍՊԸ**  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի  
համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

**Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-06 Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-020** կողմից.

2. շինարարություն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

կողմից

տրված **23.08.2020թ. N 20** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարություն իրականացվել է ----- կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են -----

5. հատուկ պայմանները -----

Հիմքեր՝

1) կառուցապատողի դիմումը **17.05.2021թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **14.05.2021թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը **Z** թերթ:

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար**



**Կ.Գրիգորյան**  
(անունը, ազգանունը)

27 մայիսի 2021թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 213-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0077-0030-ից Ընդամենը 0.00365 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 60/1-4
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 214-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0077-0041-ից                      Ընդամենը                      0.00227 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատկագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 60/1-3
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ                      ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 215-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քնակավայրերի այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0069-0043-ից                      Ընդամենը                      0.02840 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 7-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1/1
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՄԱՅԻՄԻ 2021թվականի N 216-Ա

ԱՐՄԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի. Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ` Արման Պողոսյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Արման Պողոսյանին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 28 հասցեում գտնվող նոր կառուցված <<Բնակելի տան, շվաքարանի և քարե ցանկապատի /պարիսպի/>>-ի ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մայիսի 27  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 08 27 մայիսի 2021թ.

Կառուցապատող **<<Արման Պողոսյանի >>** կողմից

(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Բնակելի տան, շվարարանի և բարե ցանկապատի /պարիսպի/>>**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 28** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<Հարչին նախագիծ>> ՍՊԸ**

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,

անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

**Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085 Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-007** կողմից.

2. շինարարություն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

կողմից

տրված **14.06.2019թ. N 06** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարություն իրականացվել է ----- կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են -----

5. հատուկ պայմանները -----

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **26.05.2021թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **24.05.2021թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **Z** թերթ:

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար**



(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

**Կ.Գրիգորյան**  
(անունը, ազգանունը)

27 մայիսի 2021թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 217-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Վարուժան Գալստյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ թակուղի 1/1 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Հացարուկեղենի թխման արտադրամասի» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մայիսի 31  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 20 31 մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Վարուժան Գալստյանին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի 1/1**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Հացարուկեղենի թխման արտադրամասի>>** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<ԷՔՇՆ>> ՍՊԸ** **Լիցենզիա N 16018**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

N : **Բ1-1 տրված 27.05.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:



Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն րնդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ  
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_:

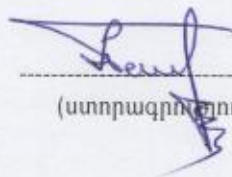
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





(ստորագրությունը,

Կ.Գրիգորյան  
անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 218-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 20-Ի N 191-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, որոշում եմ.

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 191-Ա որոշման 1-ին կետում «Սերգեյ Գեորգյանին» բառերից հետո ավելացնել «Վարդան Իրիցյանին և Հասմիկ Գեորգյանին» բառերը:
2. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 191-Ա որոշման 1-ին կետում «գ.Բալահովիտ» բառից հետո ավելացնել «Ծաղկունք» բառը:
3. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 191-Ա որոշմամբ տրված 2021թ-ի մայիսի 20-ի թիվ 16 շինարարության թույլտվության մեջ կառուցապատող «Սերգեյ Գեորգյանին» բառերից հետո ավելացնել «Վարդան Իրիցյանին և Հասմիկ Գեորգյանին» բառերը:
4. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 191-Ա որոշմամբ տրված 2021թ-ի մայիսի 20-ի թիվ 16 շինարարության թույլտվության մեջ «գ.Բալահովիտ» բառից հետո ավելացնել «Ծաղկունք» բառը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ԿԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 219-Ա

ԼԵՎՈՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ  
/ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի. Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ` Լևոն և Արմինե Շահնազարյանների դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղ` Լևոն և Արմինե Շահնազարյաններին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0069-0052/ հասցեում կառուցված <<Տնտեսական շինության>> ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հունիսի 1  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼ ԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզր, համայնքը)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 09 01 հունիսի 2021թ.

Կառուցապատող **<<Լևոն և Արմինե Շահնազարյանների>>** կողմից  
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Տնտեսական շինություն>>**,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ կադաստրային ծածկագիր 07-018-0069-0052**  
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<ԱՅՐ-ԴԻԶԱՅՆ>> ՍՊԸ**  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի  
համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

**Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-032 Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-002** կողմից.

2. շինարարություն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

կողմից

տրված **20.08.2020թ. N 25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարություն իրականացվել է ----- կողմից  
(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են -----

5. հատուկ պայմանները -----

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը **10.05.2021թ.**
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **05.05.2021թ.**
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

Հաստատելիս **Տնտեսական շինություն** Կոտայքի մարզի **Բալահովիտ համայնքի ղեկավար**



**Կ.Գրիգորյան**  
(անունը, ազգանունը)

01 հունիսի. 2021թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 220-Ա

**ԱՍՏՂԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ  
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 20042021-07-0112/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0104-0097/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում «Սպասարկման օբյեկտ»-ի նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 2  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱԿՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱՍԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼ ՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 21 02 հունիսի 2021թ.

Օրյեկտ

**<<Սպասարկման օրյեկտ>>**

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բայաեռվիտ 1-ին փողոց 4/24-4/26

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Աստղիկ Հովհաննիսյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճև, ն/ք պատճև, հատված կադաստրային քարտեզից.

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱՍԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի հասարակական**

**կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.095հա**

(հողամասի սահմանները՝ կտրողինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Հ 1 ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Քնակավայրերի կառուցապատման**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

**<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

**<<ԷԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

**<<Արոլյանի Գ-ԳՄ>>**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_  
(համաձայն N I հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

**Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

**Ձրահեռացում**  
(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

**Կանաչապատում, ցանկապատում**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

**Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

**Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

**Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

**24 ամիս**  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)



23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**Համայնքի ղեկավարի հետ**

(իրավաստի մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային քաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը,

անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 221-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ  
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի  
մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի շրջակա միջավայրի  
պահպանման 4251 հոդվածի /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/ նախատեսված  
գումարից 419.0 /չորս հարյուր տասնինը հազար/ դրամ տեղափոխել շրջակա  
միջավայրի պահպանման 4637 հոդվածի /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/  
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 2  
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 222-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 50.0 /հիսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք 2-րդ շենք բն.21 հասցեի բնակիչ՝ Ալվարդ Կարապետյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հունիսի 3  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 223-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Գալուստ Մարգարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Գալուստ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը ծածկագիր 07-018-0024-0005 սեփականության իրավունքի վկայական N 27052021-07-0140 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝
  - 1 առանձնացվող S=0.03780հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5/1
  - 3 առանձնացվող S = 0.07280հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 5
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 224-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Գալուստ Մարգարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Գալուստ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը ծածկագիր 07-018-0024-0005 սեփականության իրավունքի վկայական N 27052021-07-0140 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝
- 2 առանձնացվող S=0.03780հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5/2
- 3 առանձնացվող՝ S = 0.07280հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 5
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 225-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Պայքար Բարաջանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Պայքար Բարաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 68/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի այլ նշանակության հողամասը ծածկագիր 07-018-0108-0010 սեփականության իրավունքի վկայական N 30072019-07-0050 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝

Բաժանվող մաս՝ առանձնացվող  $S=0.04210$ հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 68/1-1  
Մնացող մաս՝  $S = 0.04210$ հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը  
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 68/1

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 4  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 226-Ա

**ՎԵՐՋԻՆ ԶԱՆԳԻ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշման հավելվածի կրթության, մշակույթի և երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների ընագավառի 6-րդ ենթակետի, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 09 խումբ 02 դաս 2/ 395.0 / երեք հարյուր ինստունհինգ հազար/ դրամ տրամադրել Կոտայքի մարզի Բալահովիտ գյուղի Իս. Վիրաբյանի անվան միջն. դպրոցի 2020-2021 թվականների թվով 23 շրջանավարտներին /յուրաքանչյուրին 15000դրամ/ համաձայն հավելվածի և դասողել՝ Շուշանիկ Ավետիսյանին 50000դրամ, որպես դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ

<<ԲԱԼԱՀՈՎՏԻ Ի. ՎԻՐԱԲՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԻՋՆ. ԴՊՐՈՑ>>  
 ՊՈԱԿ-Ի 2020-2021 ՈՒՍՏԱՐՎԱ 12-ԸՂ ԴԱՍԱՐԱՆԻ  
 ՇՐՋԱՆԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

N	Ազգանուն, անուն, հայրանուն
1	Աբրահամյան Ֆլորա Դավթի
2	Ազարյան Արփինե Արամի
3	Աղաջանյան Լաուրա Հրանտի
4	Առուշանյան Էդուարդ Սաղաթելի
5	Բաղդասարյան Հայկանուշ Մխիթարի
6	Եղիազարյան Ինգա Արամի
7	Թադևոսյան Անդրանիկ Վահրամի
8	Թադևոսյան Նազելի Արտեմի
9	Խաչատրյան Ազատա Վլադիմիրի
10	Խաչատրյան Սամվել Գրիգորի
11	Կարապետյան Էլեն Վարդանի
12	Հակոբյան Հովհաննես Արայիկի
13	Հունանյան Մարինե Դավթի
14	Ղանդիլյան Լիանա Սարգսի
15	Մանուչարյան Հովիկ Արմենի
16	Մինասյան Էլեն Մարտիկի
17	Մկրտումյան Ամալյա Արմենի
18	Միոյան Մարատ Չատոյի



N	Ազգանուն, անուն, հայրանուն
19	Սարգսյան Վահե Ազնավուրի
20	Ստեփանյան Արգիշտ Տիգրանի
21	Սևյան Արևիկ Արմենի
22	Քամանչաջյան Վահե Սերգոյի
23	Քոսակյան Լևոն Վարդանի

ՏՆՕՐԵՆ՝

ԴԱՍԴԵԿ՝



Լ. ՄԻՍԱԿՅԱՆ

Շ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 227-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Գևորգ Մինասյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2րդ փողոց 4-րդ փակուղի 1 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Սպասարկման օբյեկտի» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 21 08 հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Գևորգ Մինասյանին**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 1**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Սպասարկման օբյեկտ>>** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<Կոտայք նախագիծ>> ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 367/21 03.06.2021թ-ին** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

**<<Հարշին նախագիծ>> ՍՊԸ Լիցենզիա 17418**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**Երաշխավորագիր Հ.Հ.21-43 տր. 25.05.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **-19-** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն \_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



\_\_\_\_\_  
(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան  
անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 228-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Արփի Սագապետոյեանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 38 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Բնակելի տան» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒԹՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 22 08 հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Արվի Սագապետյան**  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 2-րդ փողոց թիվ 38**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Բնակելի տուն>>** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<ԲՅՈՒԲԻԹ>> ՍՊԸ Լիցենզիա 16347**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորագիրը՝

**Երաշխավորագիր N 0025 տր. 01.06.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի  
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունի հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:  
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ  
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



\_\_\_\_\_

(ստորագրությունը,

Կ. Գրիգորյան

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 229-Ա

**ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՎԱՏՅԱՆԻՆ <<ԶՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ>> ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սվետլանա Վատյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել Սվետլանա Վատյանին գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 49/2 հասցեում կատարելու ջրագծի կառուցման հողաշինարարական աշխատանքներ, համաձայն ներկայացված նախագծի և տրված տեխնիկական պայմանի:
2. Շինարարական աշխատանքներ կատարելուց հետո իրականացնել հետ լիցք հողային աշխատանքներ ճանապարհը դարձնելով անցանելի:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 230-Ա

**ՍԵՂՐԱԿ ՎԱՐՂԱՆՑԱՆԻՆ <<ԶՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ>> ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ  
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սեղրակ Վարդանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել Սեղրակ Վարդանյանին գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 49/1 հասցեում կատարելու ջրագծի կառուցման հողաշինարարական աշխատանքներ, համաձայն ներկայացված նախագծի և տրված տեխնիկական պայմանի:
2. Շինարարական աշխատանքներ կատարելուց հետո իրականացնել հետ լիցք հողային աշխատանքներ ճանապարհը դարձնելով անցանելի:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 231-Ա

ՊԱՐՈՒՅՐ ՊԱԼՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Պարույր Պալյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 18052021-07-0054/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 4-րդ փողոց 14/3 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0111-0048/ հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <<Պահեստի և արտադրական օժանդակ տարածքների>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑ ԵՎ ՈՒՅՈՒՑՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԼՆՔ)

N 22 08 հունիսի 2021թ.

Օրյնկտ

**<<Պահեստի և արտադրական օժանդակ տարածքների>> կառուցապատման**

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ ընտրությունը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 4-րդ փողոց թիվ 14/3**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Պարոյր Պալյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճև, անձնագրի պատճև, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0,25704հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեյլինֆի ընտրագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Համայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Արտադրական հողամասեր**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոյիա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

<<Արովյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Ջրահեռացում

(ոռնիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ավտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականցնել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ

Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**Համայնքի ղեկավարի հետ**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սկիզբնականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten Signature]*  
(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 232-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի՝ Քրիստինե Կիմիկի Գիլոյանի դիմումը, /մուտք 169 07.04.2021թ/ որով ցանկություն է հայտնել օրինականացել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 9-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 5 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները /հիմք սեփականության վկայական N 21082013-07-0047/, անհատ ձեռներեց <<Տիգրան Լևոնյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը/:

Համաձայն <<Տիգրան Լևոնյան>> ԱԶ-ի կողմից կազմված սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Քրիստինե Գիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 9-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 5 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է 1 բնակելի տուն - արտաքին մակերեսը 183.4ք.մ, 2. ծածկարան արտաքին մակերեսը՝ 53.9ք.մ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուս պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Քրիստինե Գիլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 9-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 5 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 1. Բնակելի

տուն - արտաքին մակերեսը 183.4ք.մ, 2. ծածկարան արտաքին մակերեսը՝ 53.9ք.մ համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված՝

1. Բնակելի տան արտաքին մակերեսը 183.4ք.մx2316դր=424755դրամ,

2. Ծածկարան արտաքին մակերեսը 53.9ք.մx1390դրամ=74921դրամ,

ընդամենը 499676 դրամ

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հունիսի 8  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 233-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունները, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 60.0 /վաթսուն հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչներին, համաձայն հավելվածի, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 9  
գ.Բալահովիտ

Հավելված  
Համայնքի ղեկավարի 2021թվականի  
հունիսի 9-ի թիվ 233-Ա որոշման

Գրամական օգնություն ստացողների

ՑՈՒՑԱԿ

1. Սարգսյան Գայանե 30000դրամ
2. Վարդանյան Անի 30000դրամ

Ընդամենը 60000դրամ

Համայնքի ղեկավար  Կ.Գրիգորյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 234-Ա

**ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության  
2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական  
նշանակության 2-րդ կարգի ջրովի վարելահողից՝

Ծածկագիր 07-018-0069-0046

Ընդամենը 0.12187հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի  
հատակագծի:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝  
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 235-Ա

2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ  
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի  
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի շրջակա միջավայրի պահպանման 4251 հոդվածի /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/ նախատեսված գումարից 81.0 /ութսունմեկ հազար/ դրամ տեղափոխել շրջակա միջավայրի պահպանման 4212 հոդվածի /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 10  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 236-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 11-ի N 8 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 16-Ի N 09-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒՄԸ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ
3. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 12-Ի N 17-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
4. 2020ԹՎԱԿԱՆԻ 44-ՕՐՅԱ ՊԱՏԵՐԱԶՄՈՒՄ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԵՐՈՍ ՆԱՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԻՇԱՏԱԿԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ <<ԽԱԶՔԱՐ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ>> ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
5. ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

11 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 237-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26 հասցեում տալ նոր կառուցվող «Սպասարկման օբյեկտ»-ի կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 11  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 23 II հունիս 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Աստղիկ Հովհաննիսյանին**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Սպասարկման օբյեկտ>>**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական  
ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<Արևիկ Է-վրիկա>> ՍՊԸ**

**Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0122**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **Երաշխավորագիր**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորագիրը՝

**N 6 տրված 03.06.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի  
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է Բալասոփիտ համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



\_\_\_\_\_  
Կ. Գրիգորյան  
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

15 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 238-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝  
որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի հունիսի 16-ի N 9 արտահերթ  
սիստի օրակարգը՝

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐԻ  
2021թՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 27-Ի ԹԻՎ 02/12.12/174 38-2021  
ՀԱՆՁՆԱՐԱՐԱԿԱՆԻ՝ <<ԱՄՈՒՐ ՔՆՍՏՐԱՔՇՆԱ>> ՍՊԸ-Ի  
ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ հունիսի 15  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 239-Ա

**ԱՆՆԱ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Աննա Ադամյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 03062021-07-0013/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք թիվ 21 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0056-0048/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան և պարիսպի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 16  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՄՆԵՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԳԻՐԱՆՔ)**

N 23 16 հունիսի 2021թ.

Օրյակտ

**<<Բնակելի տուն և պարիսպ>>**

(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)  
Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալասիովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նորանցք թիվ 21**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Աննա Աղամյան**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)  
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, ն/ք պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.06հա**  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**-Համայնքային ճանապարհ**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**

\_\_\_\_\_ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱՍԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

\_\_\_\_\_ **Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

\_\_\_\_\_ **Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

\_\_\_\_\_

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

\_\_\_\_\_

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

\_\_\_\_\_

9.7. այլ պահանջներ

\_\_\_\_\_

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ**
- 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում **<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/Ը**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (\*) գազամատակարարում **<<Արմվյանի ԳԳՄ>>**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը **Կցվում է \_\_\_\_\_**  
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ \_\_\_\_\_
- 12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ \_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ \_\_\_\_\_
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ակտիվացվածությունից**  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**  
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

ղեկքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,  
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով  
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
կզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝  
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև  
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի  
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

\_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*  
(ստորագրություններ)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)

2025 թվականի  
հունիսի 15





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 240-Ա

**ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԴԱԲԱՂՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Սիրանուշ Դաբաղյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 01112013-07-0076/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 6/1 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0103-0043/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Օժանդակ շինության» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 16  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱՍԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼ ՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 24 16 հունիսի 2021թ.

Օրյեկտ

**<<Օժանդակ շինություն>>**

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 6/1  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Սիրանուշ Դարադյան  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճև, ն/ք պատճև, հատված կադաստրային քարտեզից,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱՍԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.0682հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերևույթ (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**-Հ 1 ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)



5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (նխնայող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

\_\_\_\_\_

պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_ (համաձայն N1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

**Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

**Ջրահեռացում**

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

**Կանաչապատում, ցանկապատում**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

**Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

**Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

**Շին. աշխատանքները իրականցնել կառուցապատման ժամանակացույցով**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

**24 ամիս**

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**Համայնքի ղեկավարի հետ**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական ընտրություններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը,

անունը, ազգանունը)

2. Մյուս դրույման ուղի մեջ է նախատեսվում ստորագրման օգնական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 244Ա

**ՎԵԼԻԽԱՆ ԳԻԼՈՑԱՆԻՆ, ԱՆԻՉԿԱ ԳԻԼՈՑԱՆԻՆ, ԱՐՄԻՆԵ ԳԻԼՈՑԱՆԻՆ,  
ՍԱԹԵՆԻԿ ԳԻԼՈՑԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆ ԳԻԼՈՑԱՆԻՆ  
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Վելիխան Գիլոյանին, Անիչկա Գիլոյանին, Արմինե Գիլոյանին, Սաթենիկ Գիլոյանին և Ռուզան Գիլոյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 1531040/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 3-րդ փակուղի տուն 2 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0016-0002/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Բնակելի տան» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 16  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԳՐԱՆՔ)

N 25 16 հունիսի 2021թ.

Օրյակտ

**<< Բնակելի տուն >>**

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Քալախովիտ 1ևոն Ավետիսյան փողոց 3-րդ փակուղի տուն 2**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Վելիխան Գիլոյան, Անիկա Գիլոյան, Արմինե Գիլոյան, Սաթենիկ Գիլոյան և Ռուզան Գիլոյան**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսթիգ առաջարկ, վկայականի պատճե, անձնագրի պատճեններ, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹՎԳԻՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.1403հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**-Համայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

\_\_\_\_\_

պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

\_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվախատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

**Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

**Ջրահեռացում**

(ոելինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

**Կանաչապատում, ցանկապատում**

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

**Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

**Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

**Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

**Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

**24 ամիս**

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**Համայնքի ղեկավարի հետ**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Հսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական ըննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

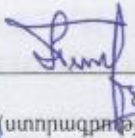
\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

\_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱԿՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



  
(ստորագրությունը,

\_\_\_\_\_ Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 242-Ա

**2021ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ  
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակութային միջոցառումներ 4239 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 4/ նախատեսված գումարից 252.0 /երկու հարյուր հիսուներկու հազար/ դրամ տեղափոխել հանգստի գոտի և զբոսայգի 4251 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 1 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 16  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ՀՈՒՆԻՄԻ 2021թվականի N 243-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Վարտան Սիրմակես Նազարեթի L/ա Արայիկ Մարգարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Վարտան Սիրմակես Նազարեթին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ 6-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1-1/2 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը ծածկագիր 07-018-0120-0162 սեփականության իրավունքի վկայական N 30092019-07-0069 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝

Առանձնացվող հատված 2 S=7.00165հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ 6-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1-1/2-1

Առանձնացվող հատված 1 S = 11.39569հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ 6-րդ փողոց 1-ին

փակուղի թիվ 1-1/2

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 17  
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 244-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 24-Ի N 198-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ  
հոդվածների, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 24-ի  
«ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 198-Ա  
որոշման 1-ին կետում «Գուրգեն Անանյանին» բառերը փոխարինել  
«Կոմայլեկա Սփլայ» ՍՊԸ-ին բառերով:
2. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 24-ի  
«ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 198-Ա  
որոշմամբ տրված 2021թ-ի մայիսի 24-ի թիվ 18 շինարարության թույլտվության  
մեջ «Գուրգեն Անանյանին» բառերը փոխարինել «Կոմայլեկա Սփլայ»  
ՍՊԸ-ին բառերով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ հունիսի 18  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 245-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 6-րդ փակուղի տուն 14 հասցեի բնակիչ՝ Վարդան Կարապետյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 18  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 246-Ա

**ԳԱԼՈՒՍՏ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Գալուստ Մարգարյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 14062021-07-0106/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5/1 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0024-0013/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան և պարիսպի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 18  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑ ՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 26 18 հունիսի 2021թ.

Օրյենկտ

**<< Բնակելի տուն և պարիսպ >>**

(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 6-րդ փակուղի 5/1**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Գալուստ Մարգարյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Լարիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.0378հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոեյլինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**-Համայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, նրկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (սախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 7.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում <<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում <<Արովյանի ԳԳՄ>>  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է \_\_\_\_\_  
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ \_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ \_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ \_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ակտոտվածությունից**  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անրաբնակաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**  
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված



ղեկըրում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,  
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով  
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝  
հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև  
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի  
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

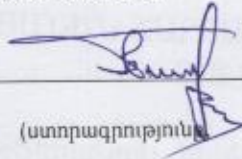
\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

\_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 247-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 27-Ի N 216-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 27-ի «ԱՐՄԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 216-Ա որոշման հղման մեջ «Արման Պողոսյանի» բառերը փոխարինել «Անուշ Ծատուրյանի /ա Արման Պողոսյանի» բառերով:
2. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 27-ի «ԱՐՄԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 216-Ա որոշման 1-ին կետում «Արման Պողոսյանին» բառերը փոխարինել «Անուշ Ծատուրյանի /ա Արման Պողոսյանին» բառերով:
3. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի մայիսի 27-ի «ԱՐՄԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 216-Ա որոշմամբ տրված 2021թ-ի մայիսի 27-ի թիվ 8 ավարտական ակտ շահագործման թույլտվության մեջ «Արման Պողոսյանին» բառերը փոխարինել «Անուշ Ծատուրյանի /ա Արման Պողոսյանին» բառերով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ հունիսի 18  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 248-Ա

**ԳԱԼՈՒՍՏ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Գալուստ Մարգարյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 14062021-07-0105/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 6-րդ փողոց 5/2 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0024-0014/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան և պարիսպի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ հունիսի 18  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՔ)**

N 27 18 հունիսի 2021թ.

Օրյենկո

**<< Բնակելի տուն և պարիսպ >>**

(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ ընտրողումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փակուղի 5/2**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատողներ՝ **Գալուստ Մարգարյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճե, անձնագրի պատճե, հատված կադաստրային քարտեզից.**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

**2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

**S=0.0378հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Համայնքային ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի կառուցապատման**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց րացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 6.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման

\_\_\_\_\_

պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝** գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **<<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում **<<ԷԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում **<<Արմյանի ԳԳՄ>>**  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է \_\_\_\_\_  
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ \_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Ջրահեռացում**  
(ոռյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Կանաչապատում, ցանկապատում**  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ \_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և րնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ \_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից**  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **24 ամիս**  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ \_\_\_\_\_  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Համայնքի ղեկավարի հետ**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իմժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային րաժանդրային պահարանների տեղադրում

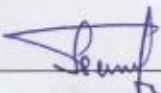
\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

\_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՆՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



  
(ստորագրությունը,

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)

Մեծ քաղաքի 24  
գ/բաժանում

