



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Առինջ
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ Մաշտոցի փողոց
51, Հեռ. (010) 61 45 01, E-mail arinj-hamaynk@mail.ru
,arinj.kotayq@mta.gov.am

N 135
12 փետրվար 2021թ.

**ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ ՊԱՐՈՆՄԵՍՐՈՊ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի, Ձեզ ենք ներկայացնում համայնքի ղեկավարի 2020թվականի թիվ1546-Ա-ից մինչև 1570-Ա որոշումները:
Առդիր՝34 թերթ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru
,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1546-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 48-րդ և 66-րդ հոդվածներով, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 72-Ա որոշումով և հաշվի առնելով Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանի դիմումը **.ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ'**

1. Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանի կողմից վարձակալած Առինջ համայնքի սեփականություն հանդիսացող /սեփ.վկայական N 24122020-07-0059/ 07-011-0214-0005 ծածկագրով 0.5442 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանին:

2. Ուղղակի վաճառքի գինը սահմանվում է հողամասի 1 քմ-ի համար 795 /յոթ հարյուր իննսունհինգ/ դրամ:

3. Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանը պարտավոր է վճարել՝ համայնքապետարանի 900105204177 հաշվեհամարին՝ 4326390 / չորս միլիոն երեք հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր իննսուն / դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը սույն որոշման ընդունումից հետո 15-օրյա ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի կողմից:

6. Ընդունել ի գիտություն, որ առքուվաճառքի պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

7.Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն.քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ, 019):

8.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿԱԿՐՏՅԱՆ

2020 թ. Դեկտեմբերի 28
գ.Առինջ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru
,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1547-Ա

**ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ՝
ՍԱՇԱ ԳԱՌՆԻԿԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻ, ԼԱՌԻՐԱ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ԱՍՅԱ
ՍԱՇԱՅԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻ, ԳԱՌՆԻԿ ՍԱՇԱՅԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻ, ՀԱՍՄԻԿ
ՍԱՇԱՅԻ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿՈՑՆԵՐԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ,
ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով՝ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,22.1 կետերի, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 67-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Սաշա Գառնիկի Նավասարդյանի (ծնված 1939թ) դիմումը և Լաուրա Ռաֆայելի Գևորգյանի (ծնված 1946թ), Ասյա Սաշայի Նավասարդյանի (ծնված 1967թ), Գառնիկ Սաշայի Նավասարդյանի (ծնված 1969թ) լիազորված անձ՝ Գրիգոր Վահանի Սուքիասյանի (ծնված 1978թ), Հասմիկ Սաշայի Նավասարդյանի (ծնված 1975թ) համաձայնությունները, Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Ձագավանքի փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,0719 հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԱԼԲԻՌԱՖ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, հաշվի առնելով որ հատկացված հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ճանաչել՝Սաշա Գառնիկի Նավասարդյանի, Լաուրա Ռաֆայելի Գևորգյանի, Ասյա Սաշայի Նավասարդյանի, Գառնիկ Սաշայի Նավասարդյանի, Հասմիկ Սաշայի Նավասարդյանի համատեղ սեփականության իրավունքը, վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող $S=0,03$ հա մակերեսով հողամասին կից՝ մինչև 20% ավել օգտագործվող 0,006 հա հողամասի նկատմամբ/անհատույց/:

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված չափից ավելի 0.0359 հա հողամասը կադաստրային արժեքի 30 %-ով ուղղակի վաճառքով օտարել իրենց:

3 Քաղաքացիներ՝Սաշա Գառնիկի Նավասարդյանին, Լաուրա Ռաֆայելի Գևորգյանին, Ասյա Սաշայի Նավասարդյանին, Գառնիկ Սաշայի Նավասարդյանին, Հասմիկ Սաշայի Նավասարդյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Ձագավանքի փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած $S=113,30$ քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, $S=26,60$ քմ արտաքին մակերեսով ծածկոցը, $S=21,65$ քմ մակերեսով աստիճանների, $S=49,90$ քմ արտաքին մակերեսով կիսանկուղային հարկը, $S=5,00$ քմ արտաքին մակերեսով ծածկոցը համարել օրինական և հաշվի առնելով, որ դրանք կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը,օրինականացման գումար չգանձել:

4.Պարտավորեցնել քաղաքացիներ՝Սաշա Գառնիկի Նավասարդյանին, Լաուրա Ռաֆայելի Գևորգյանին, Ասյա Սաշայի Նավասարդյանին, Գառնիկ Սաշայի Նավասարդյանին, Հասմիկ Սաշայի Նավասարդյանին իրենց կողմից ավել օգտագործվող 0.0359 հա հողամասի համար համայնքի բյուջեի 900105204177 հաշվեհամարին վճարել 487235/ չորս հարյուր ութսունյոթ հազար երկու հարյուր երեսունհինգ / << դրամ :

5.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդների կողմից:

6.Որոշման կատարման հսկողությունը և սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն.քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ, 019):

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՅԱՆ

2020 թ. Դեկտեմբերի 28
գ.Առինջ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 1548-Ա

ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ՎԵՐՍԱՆԴԻԿ ՖՐԱՆՍԻԿԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԱԾԿՈՑՆԵՐԸ, ԶՐԱՎԱԶԱՆԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,22.1 կետերի, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 66-Ա որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Վերսանդիկ Ֆրանսիկի Հակոբյանի (ծնված 1950թ) դիմումը, Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի 19-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության $S=0,17$ հա /ըստ փաստացի չափագրման $S=0,25855$ հա/ մակերեսով տնամերձ հողամասում <<Վալերիկ Գալստյան>> Ա/Ձ-ի կողմից 2020 թվականի օգոստոսի 10-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, հաշվի առնելով որ հատկացված հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Ճանաչել Վերսանդիկ Ֆրանսիկի Հակոբյանի սեփականության իրավունքը, վերջինիս սեփականության իրավունքով պատականող $S=0,17$ հա մակերեսով հողամասին կից՝ մինչև 20% ավել օգտագործվող 0,034 հա հողամասի նկատմամբ/անհատույց/:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված չափից ավելի 0.05455 հա հողամասը կադաստրային արժեքի 30 %-ով ուղղակի վաճառքով օտարել իրեն:

3 Քաղաքացի՝ Վերսանդիկ Ֆրանսիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի 19-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած $S=775.67$ ք.մ մակերեսով բնակելի տունը, $S=164.07$ ք.մ մակերեսով օժանդակ շինությունը, $S=50.12$ ք.մ մակերեսով ծածկոցները, $S=29.10$ քմ մակերեսով ջրավազանը, $S=3.30$ ք.մ մակերեսով սանհանգույցը և $S=21.75$ քմ պարիսպը համարել օրինական և հաշվի առնելով, որ դրանք կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման գումար չգանձել:

4. Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Վերսանդիկ Ֆրանսիկի Հակոբյանին իր կողմից ավել օգտագործվող 0.05455 հա հողամասի համար համայնքի բյուջեի 900105204177 հաշվեհամարին վճարել 740352 / յոթ հարյուր քառասուն հազար երեք հարյուր հիսուներկու / ՀՀ դրամ :

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վերսանդիկ Ֆրանսիկի Հակոբյանի կողմից:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը և սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն. քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ, 019):

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 28
գ. Առինջ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1549-Ա

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Բ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ, ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԵՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումների, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ 51-Ն և 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանի համաձայնությունը. **ՈՐՈՇՈՒՄ Է՛**

1. Առինջ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ վկայական N 24122020-07-0133) Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 647.81 քմ արտաքին մակերեսով (577,28 քմ ներքին մակերես) հասարակական շինությունը, 72.27 քմ և 522.54 քմ մակերեսով ծածկերը, 16.85 քմ արտաքին մակերեսով (15,25 քմ ներքին մակերես) գրասենյակը և 0,6 քմ և 3.31 քմ մակերեսով պարիսպները և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.27021 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունները կառուցված չէ՝ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինությունների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 23400 (քաններեք հազար չորս հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ հասարակական շինություններով զբաղեցված տարածքի մակերեսի կրկնակին 4524 (չորս հազար հինգ հարյուր քանչորս) դրամ, իսկ հասարակական շինություններով զբաղեցված տարածքի մակերեսի կրկնակիից ավել հողամասի համար կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով՝ 13572 (տասներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուն երկու) դրամ :

4. Յողիկ Արարատի Համբարձումյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105204219 հաշվեհամարին՝ 29563092 (քանիննը միլիոն հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար ինսուն երկու) դրամ՝ շինությանների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105204177 հաշվեհամարին՝ 13810776 (տասներեք միլիոն ութ հարյուր տաս հազար յոթ հարյուր յոթանասուն վեց) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105204094 հաշվեհամարին՝ 45000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Յողիկ Արարատի Համբարձումյանի կողմից:

6. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն. քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ, 019):

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2020թ. դեկտեմբերի 28

գ. Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1551-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Վարուժան Սպարտակի Հովհաննիսյանի (ծնված 1976թ) դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,0800հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<Վալերիկ Գալստյան>>Ա/2-ի կողմից 2020թվական դեկտեմբերի 11-ին կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

- 1.Քաղաքացի՝ Վարուժան Սպարտակի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Պետրոս Դուրյան թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցած S=487,01քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, S=30,12քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, S=13,71քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, S=1,95քմ մակերեսով աստիճանը, S=12,96քմ մակերեսով հենապատը և S=9,94քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:
- 2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Վարուժան Սպարտակի Հովհաննիսյանին իրեն կողմից կառուցած S=487,01քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 1266226(մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր քսանվեց) ՀՀ դրամ, S=30,12քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության, S=13,71քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության, S=1,95քմ մակերեսով

աստիճանի, S=12,96քմ մակերեսով հենապատի և S=9,94քմ մակերեսով պարիսպի համար վճարել 107140(մեկ հարյուր յոթ հազար մեկ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 1373366(մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասուներեք երեք հարյուր վաթսունվեց)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՅԱՆ



2020թ. դեկտեմբերի 28
գ.Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1552-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Նաիրուհի Հրաչի Ստեփանյանի (ծնված 1989թ) դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ7/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,022հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 23-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Նաիրուհի Հրաչի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Պետրոս Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ7/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=81,4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և S=2,42քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Նաիրուհի Հրաչի Ստեփանյանին իրեն կողմից կառուցած S=81,4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 211640(երկու հարյուր տասնմեկ հազար վեց հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ, S=2,42քմ մակերեսով պարսպի համար վճարել 3775(երեք հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ)ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 215415(երկու հարյուր տասնհինգ հազար չորս հարյուր տասնհինգ)ՀՀ դրամ:

3. Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 28

գ. Առինջ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 1553-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

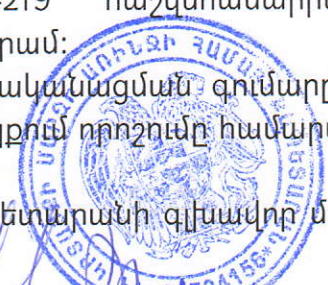
Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Բոգդան Գնունի Տիգրանի (ծնված 1987թ) դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 58/4 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,018395 հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԻՍԱՆՅԱՆ>> Ա/2-ի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 9-ին կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Քաղաքացի՝ Բոգդան Գնունի Տիգրանին սեփականության իրավունքով պատկանող Պետրոս Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 58/4 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցած S=212,9քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, S=85,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և S=1,2քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Բոգդան Գնունի Տիգրանին իրեն կողմից կառուցած S=212,9քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 553540 (հինգ հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ, S=85,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի և S=1,2քմ մակերեսով պարսպի համար 134472 (մեկ հարյուր երեսունչորս հազար չորս հարյուր յոթանասուն երկու) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 688012 (վեց հարյուր ութսունուրեք հազար տասներկու) ՀՀ դրամ:

3. Հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1554-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 48-րդ և 66-րդ հոդվածներով, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 68-Ա որոշումով և հաշվի առնելով Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանի դիմումը **.ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանի կողմից վարձակալած Առինջ համայնքի սեփականություն հանդիսացող /սեփ.վկայական N 28122020-07-0013/ 07-011-00216-0027-ից 0,99552հա հողամասը (որից 0,3339 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք, 0,66162հա՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ պահեստարանների հողամաս) գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանին:
2. Ուղղակի վաճառքի գինը սահմանվում է՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասի 1քմ-ի համար 4524(չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ, իսկ գյուղատնտեսական հողամասի համար՝ 795(յոթ հարյուր ինսունհինգ) ՀՀ դրամ:
3. Ցողիկ Արարատի Համբարձումյանը պարտավոր է վճարել՝ համայնքապետարանի 900105204177 հաշվեհամարին՝ 32586194 /երեսուներկու միլիոն հինգ հարյուր ութսունվեց հազար մեկ հարյուր ինսունչորս / դրամ՝ հողամասի գինը:
4. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը սույն որոշման ընդունումից հետո 15-օրյա ժամկետում վճարում չկատարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի կողմից:
6. Ընդունել ի գիտություն, որ առքուվաճառքի պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:
7. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն. քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ. 019):
8. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru , arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 1555-Ա

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Բ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՊԱՀԵՍՏԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, Առինջ համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ 51-Ն և 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N69-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Յողիկ Արարատի Համբարձումյանի համաձայնությունը. **ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝**

1. Առինջ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ վկայական N 28122020-07-0012) Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 7/3 հասցեում գտնվող 70.1805 քմ արտաքին մակերեսով (56.33քմ ներքին մակերես) պահեստը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0,02087 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության՝ պահեստարանների կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Յողիկ Արարատի Համբարձումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
- 1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունները կառուցված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) պահեստի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5200 (հինգ հազար երկու հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Յողիկ Արարատի Համբարձումյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105204219 հաշվեհամարին՝ 364939 (երեք հարյուր վաթսուներկու հազար իննը հարյուր երեսունիննը) դրամ՝ շինությանների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105204177 հաշվեհամարին՝ 944159 (իննը հարյուր քառասունչորս հազար մեկ հարյուր հիսունիննը) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105204094 հաշվեհամարին՝ 45000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար

5. Ասհմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Յողիկ Արարատի Համբարձումյանի կողմից:

6. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպումը հանձնարարել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանին (նույն. քարտ 006881353, տրված 09.02.2016թ, 019):

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 28

գ. Առինջ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1556-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

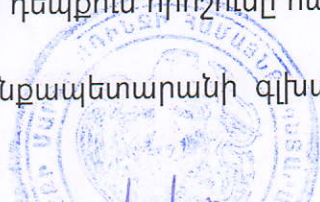
Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Զարինե Թարխանի Թարխանյանի (ծնված 1977թ) դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Միեր Մկրտչյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,0380 հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<Վալերիկ Գալստյան>> Ա/Ձ-ի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 25-ին կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 26-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Զարինե Թարխանի Թարխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Միեր Մկրտչյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցած S=184,35քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Զարինե Թարխանի Թարխանյանին իրեն կողմից կառուցած S=184,35քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 479310(չորս հարյուր յոթանասունիններ հազար երեք հարյուր տաս) ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1557-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Հովիկ Գուրգենի Վարդանյանի (ծնված 1958թ) դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Մաշտոցի փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,04836հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԳԵՈԿԱԴ 55>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 15-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 16-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Հովիկ Գուրգենի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Մաշտոցի փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=195,78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և S=0,48քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Հովիկ Գուրգենի Վարդանյանին իրեն կողմից կառուցած S=195,78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 509028 (հինգ հարյուր իննը հազար քսանութ) ՀՀ դրամ և S=0,48քմ մակերեսով պարսպի վճարել 750(յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 509778(հինգ հարյուր իննը հազար յոթ հարյուր յոթանասունութ)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1558-Ա

ԿԱՄՈ ԼՅՈՎԱՅԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N-596-Ն որոշման 1-ին կետով, Առինջ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ50-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով Կամո Լյովայի Ղազարյանի դիմումը. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

- 1.Կամո Լյովայի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ 5/3 հասցեի հողակտորում տալ երկհարկանի բնակելի տան կառուցման թույլտվություն:
- 2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Կամո Լյովայի Ղազարյանին
 - 1)Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ, առնվազն երեք օրվա ընթացքում, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին և քաղաքաշինության նախարարության քաղաքաշինական պետական տեսչությանը, համաձայն N 5 ձևի:
 - 2) մուծելու սահմանված տեղական տուրքերը:
- 3.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2020թ.դեկտեմբերի 29
գ.Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1559-Ա

<<ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N-596-Ն որոշման 1-ին կետով, Առինջ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ50-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով <<Սևակ Ծառուկյան>> ՍՊԸ -ի տնօրեն Լևոն Տեր-Հովհաննիսյանի դիմումը. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1.<<Սևակ Ծառուկյան>>ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2 հասցեի հողակտորում տալ նկուղային հարկով երկհարկանի հասարակական սննդի կետի և օֆիսի կառուցման թույլտվություն:

2.Պարտավորեցնել <<Սևակ Ծառուկյան>>ՍՊԸ-ին

1)Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ, առնվազն երեք օրվա ընթացքում, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին և քաղաքաշինության նախարարության քաղաքաշինական պետական տեսչությանը, համաձայն N 5 ձևի:

2) մուծելու սահմանված տեղական տուրքերը:

3.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ **ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ**



2020թ.դեկտեմբերի 29
գ.Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1560-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԱՍՏԻՃԱՆ ՀԱՐԹԱԿԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,18 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Սևակ Ծառուկյան ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Լևոն Տեր-Հովհաննիսյանի դիմումը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,4700հա մակերեսով հասարակական հողամասերում <<Վալերիկ Գալստյան>> ԱԶ-ի-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 23-ի կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 28-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.<<Սևակ Ծառուկյան>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության հասարակական հողամասում ինքնական կառուցած S=3650,06քմ արտաքին մակերեսով շինությունները, S=65,03քմ մակերեսով աստիճան հարթակը, S=48,23քմ մակերեսով հենապատը և S=37,78քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել <<Սևակ Ծառուկյան>> ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Լևոն Տեր-Հովհաննիսյանի իրենց կողմից կառուցած S=3650,06քմ արտաքին մակերեսով շինությունների համար վճարել 18980312(տասնութ միլիոն իննը հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր տասներկու)<< դրամ, S=65,03քմ մակերեսով աստիճան հարթակի համար վճարել 338156 (երեք հարյուր երեսունութ հազար մեկ հարյուր հիսունվեց)<< դրամ, S=48,23քմ մակերեսով հենապատի համար վճարել 250796 (երկու հարյուր հիսուն հազար յոթ հարյուր ինսունվեց)<< դրամ, S=37,78քմ մակերեսով պարսպի համար 196456 (մեկ հարյուր ինսունվեց հազար չորս հարյուր ինսունվեց)<< դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի

3. Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2020թ. դեկտեմբերի 30
գ. Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1561-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՄԱՌԱՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Գրետա Սաշիկի Սաֆրազյանի, Համլետ Լենտրուշի Աղաջանյանի լիազորված անձ՝ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի <<Բ>>թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 48 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,08հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ՍՎ Չափագրում>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 8-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացիներ՝Գրետա Սաշիկի Սաֆրազյանի, Համլետ Լենտրուշի Աղաջանյանի համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի <<Բ>>թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 48 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=311,6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, S=8,7քմ արտաքին մակերեսով մառանը, S=3,78քմ մակերեսով աստիճանը և S=14,25քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Գրետա Սաշիկի Սաֆրազյանին, Համլետ Լենտրուշի Աղաջանյանին իրենց կողմից կառուցած S=311,6քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 810160 (ութ հարյուր տաս հազար մեկ հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ, S=8,7քմ արտաքին մակերեսով մառանի համար վճարել 13572 (տասներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուններկու)ՀՀ դրամ,S=3,78քմ մակերեսով աստիճանի համար վճարել 5896(հինգ հազար ութ հարյուր ինսունվեց)ՀՀ

դրամ, և S=14,25քմ մակերեսով պարսպի վճարել 22230(քսաներկու հազար երկու հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 851858(ութհարյուր հիսունմեկ հազար ութ հարյուր հիսունութ)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՅԱՆ



2020թ.դեկտեմբերի 30
գ.Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru , arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1562-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Ռազմիկ Գուրգենի Սերոբյանի դիմումը (ծնված1997թ), սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ4/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության S=0,03հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 7-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 29-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

- 1.Քաղաքացի՝Ռազմիկ Գուրգենի Սերոբյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ4/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=218,85քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական:
- 2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Ռազմիկ Գուրգենի Սերոբյանի իրեն կողմից կառուցած S=218,85քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 569010 (հինգ հարյուր վաթսուհինը հազար տաս) ՀՀ դրամ:
- 3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- 4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1563-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Խաչատուր Սերգեյի Գազարյանի (ծնված 1963թ) դիմումը և Կարինե Վլադիմիրի Ղազարյանի (ծնված 1963թ) համաձայնությունը, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի <<Բ>> թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության S=0,08000 հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի>> Ա/Ձ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը և հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Քաղաքացիներ՝ Խաչատուր Սերգեյի Գազարյանի, Կարինե Վլադիմիրի Ղազարյանի համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի <<Բ>> թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=79,46քմ մակերեսով տնտեսական շինությունը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացիներ՝ Խաչատուր Սերգեյի Գազարյանին, Կարինե Վլադիմիրի Ղազարյանին իրենց կողմից կառուցած S=79,46քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 123957 (մեկ հարյուր քսաներեք հազար իննը հարյուր հիսունյոթ) ՀՀ դրամ:

3. Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1564-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Հերմինե Վահանի Մարտիրոսյանի(ծնված 1979թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 13-րդ փողոց թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,05հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԳԵՈԳՐԱՖ >>ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի հուլիսի 23-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<Հ.ԱՐԱՄՅԱՆ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի հուլիսի 23-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Հերմինե Վահանի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Պետրոս Դուրյան թաղամաս 13-րդ փողոց թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=587,49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և S=14,63քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Հերմինե Վահանի Մարտիրոսյանին իրեն կողմից կառուցած S=587,49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 1527474 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր քսանյոթ հազար չորս հարյուր յոթանասունչորս) ՀՀ դրամ, S=14,63քմ մակերեսով պարսպի վճարել 22822(քսաներկու հազար ութ հարյուր քսաներկու) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 1550296(մեկ միլիոն հինգ հարյուր հիսուն հազար երկու հարյուր ինսունվեց)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1565-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Մանուշար Պատվականի Հարությունյանի(ծնված 1958թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Միեր Մկրտչյան թաղամաս 13-րդ փողոց թիվ4/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,12817հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 15-ին կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 20-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Մանուշար Պատվականի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Միեր Մկրտչյան թաղամաս 13-րդ փողոց թիվ4/1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցած S=464,0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, S=53,23քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, S=13,95քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, S=7,05քմ մակերեսով ծածկը, S=11,70քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Մանուշար Պատվականի Հարությունյանին իրեն կողմից կառուցած S=464,0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 1206400 (մեկ միլիոն երկու հարյուրվեց հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ, S=53,23քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի, S=13,95քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության, S=7,05քմ մակերեսով ծածկի, S=11,70քմ մակերեսով պարիսպի վճարել 134050(մեկ հարյուր երեսունչորս հազար հիսուն) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 1340450(մեկ միլիոներեք հարյուր քառասուն հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru , arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1566-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանի(ծնված 1961թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,1600հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<Վալերիկ Գալստյան>>ԱԶ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 8-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ> ՍՊԸ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 8-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ7 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=525,32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, S=259,23քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, S=9,43քմ մակերեսով աստիճանը, S=30,25քմ արտաքին մակերեսով լողավազանը, S=24,48քմ մակերեսով հենապատը, S=23,26քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանին իրեն կողմից կառուցած S=525,32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար վճարել 1365832(մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուհինգ հազար ութ հարյուր երեսուն երկու)ՀՀ դրամ, S=259,23քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունների համար վճարել 404398 (չորս հարյուր չորս հազար երեք հարյուր հիսուսույթ) S=9 43քմ մակերեսով աստիճանի

համար վճարել 14710(տասնչորս հազար յոթ հարյուր տաս)ՀՀ դրամ, S=30,25քմ արտաքին մակերեսով լողավազանի համար վճարել 47190(քառասունյոթ հազար մեկ հարյուր իննսուն)ՀՀ դրամ, S=24,48քմ մակերեսով հենապատի համար վճարել 38188(երեսունութ հազար մեկ հարյուր ութսունութ)ՀՀ դրամ, S=23,26քմ մակերեսով պարիսպի համար վճարել 36285 (երեսուն վեց հազար երկու հարյուր ութսունհինգ)ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել1906603 (մեկ միլիոն իննը հարյուրվեց հազար վեց հարյուր երեք)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 30
գ.Առինջ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1567-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿՈՅԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Արմինե Վազգենի Միքայելյանի(ծնված 1973թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ5 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,1200հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՅԱՆ>>ԱԶ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 8-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Արմինե Վազգենի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ5հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=14,86քմ մակերեսով ծածկոցը, S=8,89քմ մակերեսով աստիճանը, S=2,65քմ մակերեսով հենապատը, S=10,88քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Արմինե Վազգենի Միքայելյանին իրեն կողմից կառուցած S=14,86քմ մակերեսով ծածկոցի, S=8,89քմ մակերեսով աստիճանի, S=2,65քմ մակերեսով հենապատի, S=10,88քմ մակերեսով պարիսպի համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 58156 (հիսունութ հազար մեկ հարյուր հիսունվեց)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru , arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 1568-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿՈՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ


Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանի(ծնված 1961թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,1200հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ>>ԱԶ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 8-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ1 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=147,02քմ մակերեսով տնտեսական շինությունը, S=8,57քմ մակերեսով ծածկոցը, S=14,08քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Մանվել Սևանի Ղազարյանին իրեն կողմից կառուցած S=147,02քմ մակերեսով տնտեսական շինության, S=8,57քմ մակերեսով ծածկոցի, S=14,08քմ մակերեսով պարիսպի համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 264684 (երկու հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ:

3. Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝  ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru , arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 1569-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԾԱԾԿՈՑՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Մարիետա Փայլակի Աբրահամյանի(ծնված 1935թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ3 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,1200հա մակերեսով տնամերձ հողամասում <<ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ>>ԱՁ-ի կողմից 2020թվականի դեկտեմբերի 8-ին կազմված ինքնական կառույցների հատակագիծը, հաշվի առնելով որ ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝Մարիետա Փայլակի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 23-րդ փողոց թիվ3 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցած S=62,2քմ մակերեսով տնտեսական շինությունները,S=21,4քմ մակերեսով ծածկոցները, S=10,52քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝Մարիետա Փայլակի Աբրահամյանին իրեն կողմից կառուցած S=62,2քմ մակերեսով տնտեսական շինությունների,S=21,4քմ մակերեսով ծածկոցների, S=10,52քմ մակերեսով պարիսպի համար համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել146827 (մեկ հարյուր քառասունվեց հազար ութ հարյուր քսանյոթ)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՀԱՅԿ ՄԿԻՏՉՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Առինջ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Առինջ, Հեռ. (010) 61 45 01 Email arinj-hamaynk@mail.ru ,arinj.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 1570-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն որոշման 1-ին կետով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 9,10,11,13 կետերի պահանջներով, հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Եսայի Հապետի Իսկաջյանի(ծնված 1961թ)դիմումը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց թիվ 4/2 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության ըստ փաստացի չափագրման S=0,03375հա մակերեսով տնամերձ հողամասում (ընդհանուր բաժնային սեփականություն 0,02271հա) <<Վալերիկ Գալստյան>>ԱԶ-ի կողմից 2020թվականի նոյեմբերի 18-ին կազմված ինքնակամ կառույցների հատակագիծը, <<ԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՓԲԸ-ի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 18-ին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերին և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունքով. **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Քաղաքացի՝Եսայի Հապետի Իսկաջյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Առինջ համայնքի Խաչատուր Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց թիվ 4/2 հասցեում գտնվող բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցած S=162,33քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և S=5,31քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2.Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Եսայի Հապետի Իսկաջյանին իրեն կողմից կառուցած S=162,33քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն համար վճարել 422058 (չորս հարյուր քսաներկու հազար հիսունութ), S=5,31քմ մակերեսով պարիսպի համար վճարել 8283(ութ հազար երկու հարյուր ութսուներեք) ՀՀ դրամ, ընդհանուր համայնքի բյուջեի 900105204219 հաշվեհամարին վճարել 430341(չորս հարյուր երեսուն հազար երեք հարյուր քառասունմեկ)ՀՀ դրամ:

3.Հողամասում ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման գումարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետության գլխավոր մասնագետ՝ Տիգրան Իշխանի Հովսեփյանի վրա:

